

520/4908

पावती

Original/Duplicate

Friday, February 21, 2025

नोंदणी क्र.: 39M

12:17 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 5213 दिनांक: 21/02/2025

गावाचे नाव: चेंबूर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: भवई31-4908-2025

दस्तऐवजाचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: मेसर्स अरिहंत रिअल्टर्स तर्फे भागीदार चैतन्या मेहता

नोंदणी फी

₹. 100.00

दस्त हाताळणी फी

₹. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

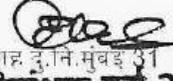
**DELIVERED**

एकूण:

₹. 460.00

अपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

12:36 PM ह्या वेळेस मिळेल.



राह. दु.नि. मुंबई ३१

सह-दुय्यम निबंधक वर्ग २

मुंबई-३९

बाजार मूल्य: ₹. 1/-

मोबदला ₹. 0/-

भरलेले भुद्रांक शुल्क: ₹. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: ₹. 360/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 0225211403568 दिनांक: 21/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: ₹. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH016530105202425P दिनांक: 21/02/2025

बँकेचे नाव व पत्ता:



Housiey.com





**D**ocument **H**andling **C**harges  
Inspector General of Registration & Stamps

मबई-३१

क्र. २००८

२०२५

१/१६

**Receipt of Document Handling Charges**

PRN 0225211403568

Receipt Date 21/02/2025

Received from SELF, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4908 dated 21/02/2025 at the Sub Registrar office S.R. Mumbai 31 of the District Mumbai Sub-urban District.

DEFACED

₹ 360

DEFACED

**Payment Details**

Bank Name HDFS

Payment Date 21/02/2025

Bank CIN 10004152025022103341

REF No. 250528151950

Deface No 0225211403568D

Deface Date 21/02/2025

This is computer generated receipt, hence no signature is required.



10-11-11  
10-11-11  
10-11-11

H. H. H.



Housiey.com

मबई-३१	
दस्त क्र. ०६०६	२०२५
२/१५	

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 0225211403568	Date 21/02/2025
Received from SELF, Mobile number 9000000000, an amount of Rs.360/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office S.R. Mumbai 27 of the District Mumbai Sub-urban District.	
Payment Details	
Bank Name HDFC	Date 21/02/2025
Bank CIN 10004152025022103341	REF No. 250528151950
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	



Housiey



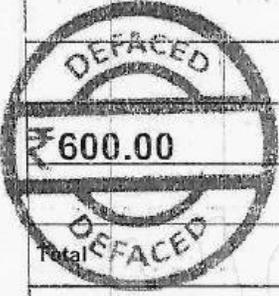


CHALLAN  
MTR Form Number-6

मबई-३१	
दस्ता क्र०१०८	२०२५
३/१६	



GRN - MH016530105202425P	BARCODE	Date 21/02/2025-10 43:35	Form ID 25.2
Department Inspector General Of Registration		Payer Details	
Type of Payment Stamp Duty and Registration Fee together		TAX ID / TAN (if Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
Office Name MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27		Full Name	ARIHANT REALTORS
Location MUMBAI		Flat/Block No.	UNSOLD
Year 2024-2025 One Time		Premises/Building	
Account Head Details	Amount In Rs.	Road/Street	
0030045501 Stamp Duty	500.00	Area/Locality	
0030063301 Registration Fee	100.00	Town/City/District	
		PIN	400071
Remarks (If Any)			
SecondPartyName=UNDERTAKING-			
Total		Amount In Words	Six Hundred Rupees Only
600.00			
Payment Details STATE BANK OF INDIA		FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No. 10000502025022100976 3010704096023
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date 21/02/2025-10:43:50 Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch	STATE BANK OF INDIA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll



Department ID : Mobile No. : 9800000000  
 NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.  
 सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-520-4908	0009139332202425	21/02/2025-12:16:59	IGR561	100.00
2	(IS)-520-4908	0009139332202425	21/02/2025-12:16:59	IGR561	500.00
Total Defacement Amount					600.00

STATE OF TEXAS	
COUNTY OF _____	OFFICE OF THE _____
_____	_____



Housiey.com





CHALLAN  
MTR Form Number-6

मबई-३९



GRN	MH016530105202425P	BARCODE			Date	21/02/2025-10:43:53	Form ID	252
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Stamp Duty and Registration Fee together			TAX ID / TAN (If Any)				
				PAN No.(If Applicable)				
Office Name	MBI-27_JT SUB REGISTRAR MUMBAI 27			Full Name	ARIHANT REALTORS			
Location	MUMBAI			Flat/Block No.	UNSOLD UN TS E AND F WING			
Year	2024-2025 One Time			Premises/Building				
Account Head Details		Amount In Rs.		Road/Street	CHEMBUR			
0030045501	Stamp Duty	500.00		Area/Locality	MUMBAI			
0030063301	Registration Fee	100.00		Town/City/District				
				PIN				
				Remarks (If Any)	SecondPartyName=UNDERTAKING-			
				Amount In	Six Hundred Rupees Only			
Total			600.00	Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	10000502025022100976	3010704096023	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	21/02/2025-10:43:50	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		



Department ID :

Mobile No. : 9800000000

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.



Housiey.com



UNDERTAKING

महई-३१	
दस्त क्र. ४२०६	२०२५
५/१६	

To,  
The Hon'ble Chairman,  
MahaRERA.

Subject : Undertaking for unsold units in E & F wing of project bearing no.P51800025235.

Respected Sir,

We M/s Arihant Realtors would like to state on record that we have not sold any units in the E & F Wing of the project bearing no. P51800025235.

Thanking you  
Yours sincerely  
For Arihant Realtors



*Chaitanya Mehta*  
Partner  
Chaitanyaa Mehta  
Date : 21.02.2025



Witness

1. *A*

2. *R. K. Kulkarni*

Housiey.com

[Faint header text]	
[Faint text]	[Faint text]
[Faint text]	

Housiey.com



महाराष्ट्र शासन  
मालमत्ता पत्रक

महर्ई-३१	
दस्त क्र. १२०५	२०२५
E/S	

ULPIN: 89605746338

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना 'ड']

गाव/पेठ : चेंबुर	तालुका/न.भु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, चेंबुर	जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर
२९		१४८४५.५०
क्षेत्र चौ.मी.	घारवाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा मारुबाधा तपशील अग्नि त्याच्या फेरतापासणीची नियत वेळ
१६-१		र.स. ३९०५.३० गुदा ३१.७.७०

सुविधाधिकार :	
हक्काचा मूळ धारक :	H
वर्ष : १९६७	महाराष्ट्र गृहनिर्माण मंडळ.
पट्टेदार :	
इतर धार :	--
इतर श्रेते :	--



दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(प), पट्टेदार(प) किंवा धार (स)	संशोधक न
07/07/1971	विनवेति आदेश मा. उप विभागीय अधिकारी मुंबई यांचे कडील डी. एल. एन. एल. एन्ड. डी. वी. क्रमांक १६८/७.९.७० बिनशेती सात्याची नोंद घेतली. न.भु.क्र.१ प्रमाणे.	एल.एन.डी.वी.क्र.1687-9-70		सही-
15/12/2015	मा.जमाबंदी आधुक्त आणि संशालक भुग्नि अगिलेख (म.राजक पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भु.४/मि.प./अधारी नोंद/२०१५ पुणे दि. १६/०२/२०१५ व इकडील आदेशा क्र.न.भु.चेंबुर / के.धन.क्र. १५८८/२०१५ दिनांक १५/१२/२०१५ अन्वये मिल्कत पत्रिकेवर नमूद असलेले जंकी क्षेत्र अधारी चौदा हजार आठशे पंचेबाळीस पूर्णांक पाच दशांश मात्र चौ.मी दाखल केले.			फेरकार क्र. १५८८ प्रमाणे सही- 15/12/2015 न.भु.अ.चेंबुर

हे मिल्कत पत्रिका (दिनांक 31/12/2018 12:12:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिल्कत पत्रिका खालील दिनांक 05/01/2024 07:01:13 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalathura.mahabhkml.gov.in/DSLRL/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2208100001671566 हा क्रमांक वापरावा.





SLUM REHABILITATION AUTHORITY

NO.: SRA/ENG/3155/MW/MHL/STGL/AP

Date:

मबई-३१	
दस्तावेज क्र. ३१०६	२०२५
5 MAR 2020 5/96	

To,  
M/s. DOT Architects  
Gr. Floor, Sharda Sangeet Vidyalaya Bldg.,  
M.K. Marg, Kalanagar,  
Mumbai- 400 051.

Sub: Amended Plans for Sale Building in S.R. Scheme  
CTS no. 29(pt) & 1831 (pt) of Village Chembur, M

Ref: Your letter dated 05.07.2019.



Sir,

With reference to above, the amended plans submitted by you for Sale Building are hereby approved by this office subject to following conditions.

1. That all the conditions of LOI dated. 06.01.2011 & Revised LOI dated 24.05.2019 shall be complied with.
2. That all the conditions of IOA dated. 17/01/2015, 27.05.2019 shall be complied with.
3. That the revised RCC design, calculations from licensed Structural Engineer shall be submitted.
4. That C.C. re-endorsement as per amended plans shall be obtained.
5. That the changes proposed shall be shown on canvas plan to be submitted at the time of OCC.
6. That you shall submit revised CFO NOC as per amended plan before asking FCC.

One set of amended plan is returned herewith as token of approval.

Yours faithfully,

-sd-

Executive Engineer-III  
Slum Rehabilitation Authority

Copy to:

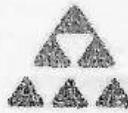
1. ✓ M/s. Arihant Realtors
2. Asst. M.C., M/West ward
3. A.E. (WW), M/West ward
4. A.A. & C., M/West ward
5. H.E. of MCGM

मंडळ - ३१	
दस्त क्र. २०२५	२०२५
२/१६	

*[Signature]*  
53/20  
Executive Engineer-III  
Slum Rehabilitation Authority



Housiey.com



SLUM REHABILITATION AUTHORITY

Administrative Building, Anant Kanekar Marg, Bandra (East), Mumbai - 400 051  
MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966 (FORM 'A')

मबई-३१	
दस्ता क्र. १००६	२०२५
१०/१५	

No SRA/ENG/3155/MW/MHL/STGL/AP - 8 JUN 2015  
COMMENCEMENT CERTIFICATE

SALE BLDG.

TO,  
M/s. Arihant Realtors,  
20, Vidhyarthi Bhuvan,  
6, Tribhuvan Road, Chembur,  
Mumbai.

Sir  
With reference to your application No. 1719 dated 23/07/2014 for Development  
Permission and grant of Commencement Certificate under section 44 & 69 of the Maharashtra  
Town Planning Act, 1966 to carry out development and building permission under section 44  
Regional and Town Planning Act, 1966 to erect a building on plot No. \_\_\_\_\_  
CTS No. 29(pt.) & 1831(pt.)



of village Chembur TPS No. \_\_\_\_\_  
ward M/W Situated at Chembur.

The Commencement Certificate/Building Permit is granted subject to compliance of the following conditions:  
U/R No. SRA/ENG/2114/ME/MHL/STGL/LOI dt. 06/01/2015  
IDA U/R No. SRA/ENG/3155/MW/MHL/STGL/AP dt. 17/01/2015  
and on following conditions:

- The land vacated in consequence of endorsement of the setback line/road widening line shall form part of the Public Street.
- That no new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or used or permitted to be used by any reason until occupancy permission has been granted.
- The Commencement Certificate/Development permission shall remain valid for one year from the date of its issue. However the construction work should be commenced within three months from the date of its issue.
- This permission does not entitle you to develop land which does not vest in you or in contravention of the provision of coastal Zone Management plan.
- If construction is not commenced this Commencement Certificate is renewable every year but such extended period shall be in no case exceed three years provided further that such lapse shall not bar any subsequent application for fresh permission under section 44 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
- This Certificate is liable to be revoked by the C.E.O. (SRA) if:
  - The development work in respect of which permission is granted under this certificate is not carried out or the use thereof is not in accordance with the sanctioned plans.
  - Any of the condition subject to which the same is granted or any of the restrictions imposed by the C.E.O. (SRA) is contravened or not complied with.
  - The C.E.O. (SRA) is satisfied that the same is obtained by the applicant through fraud or misrepresentation and the applicant and every person deriving title through or under him in such an event shall be deemed to have carried out the development work in contravention of section 43 and 45 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966.
- The conditions of this certificate shall be binding not only on the applicant but on his heirs, executors, assignees, administrators and successors and every person deriving title through or under him.

The C.E.O. (SRA) has appointed SHRI P.B. BANDGAR  
Executive Engineer to exercise his powers and functions of the Planning Authority under section 45 of the said Act.

This C.C. is granted for work up to plinth level, i.e. Top of Basement slab.

For and on behalf of Local Authority  
The Slum Rehabilitation Authority  
*(Signature)*  
Executive Engineer (SRA)  
FOR E.S.  
CHIEF EXECUTIVE OFFICER  
(SLUM REHABILITATION AUTHORITY)

NO. SRA/ENG/3155/MW/MHL/STGL/AP 7 FEB 2016

This C.C. is further extended upto full height fee wing - A & wing - B of sale plot i.e. G+1st to 10th upper floors including L.M.R. as per approved plans dt. 17/01/2015

मवई-३१	
दस्त क्र. २००	२०२५
११/१६	SRA/ENG/3155/MW/MHL/STGL/AP

*P. Budget*  
Executive Engineer  
Slum Rehabilitation Authority

28 MAY 2019

This C.C. is re-endorsed as per approved amended plan dtd. 27/05/2019



*Seah*  
28.05.19  
Executive Engineer  
Slum Rehabilitation Authority

SRA/ENG/3155/MW/MHL/STGL/AP

- 6 MAR 2020

This Plan C.C. of sale wing C & D is Re-endorsed as per approved amended plans dated. 05/03/2020.

*[Signature]*  
Executive Engineer  
Slum Rehabilitation Authority

Housiey.com

मबई-३१	
दस्त क्र. ३२०६	२०२५
१२/१६	



Housiey.com

मबई-३१	
दस्त क्र.१०८	२०२५
१३/१८	



Housiey.com

मबई-३१	
दस्त क्र. २००८	२०२५
११/१८	

भारत सरकार  
  
 चतन्य जतीन मेहता  
 Chatanya Jatin Mehta  
 जन्म तारीख/ DOB: 12/01/1992  
 लिंग / GENDER: MALE  
 4218 8489 8480

माझे आधार, माझी ओळख



Holidays.com

आधार  
 पत्ता:  
 गांधी मैदान समोर, रोड  
 नं. १५, १३०१, लोटस  
 हाईट्स कॉ.वॉ.प ही  
 सोसायटी, लिमिटेड, चेंबूर,  
 मुंबई,  
 महाराष्ट्र - 400071

Address:  
 OPP. GANDHI MAIDAN ROAD  
 NO. 15, 1301, LOTUS HEIGHTS  
 CO. OP HSG SOCIETY, LTD.,  
 Chembur, Mumbai, Maharashtra -  
 400071

आधार  
 मुंबई-३१  
 नं. १५, १३०१, लोटस  
 हाईट्स कॉ.वॉ.प ही  
 सोसायटी, लिमिटेड, चेंबूर,  
 मुंबई,  
 महाराष्ट्र - 400071

मवइ-२१  
 दस्त क्र. २००५ २०२५  
 १५/१६

आयकर विभाग  
 INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
 GOVT. OF INDIA

CHAITANYA JATIN MEHTA  
 JATIN ARVIND MEHTA

12/01/1992  
 Permanent Account Number  
 BFXPM0119M

*amehta*  
 Signature




Housiey.com

पुणे/पुणे-३ कार्यालय / कार्यालय कर्मचारी/सहायक  
 आयकर विभाग, पुणे-४११००५  
 तीसरी मंजिल, बाणेर, पुणे  
 बाणेर टेलिफोन एक्सचेंज के समीप  
 बाणेर, पुणे-४११००५

If this card is lost, someone's card is found,  
 please inform to:-  
 Income Tax, 3rd Floor, Chambers, NSDI,  
 Near Baner Telephone Exchange,  
 Baner, Pune-411005

Tel: 91-20-2721 8081 Fax: 91-20-2721 8081  
 e-mail: [info@nsdi.gov.in](mailto:info@nsdi.gov.in)

मबई-३१	
वस्त क्र. २००६	२०२५
१६/१६	

भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



नारायण शशिकान्त पाल  
Narayan Shashikant Pal  
जन्म वर्ष / Year of Birth: 1986  
पुरुष / Male



3571 3914 8936

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



Aadhaar no. 15566 01052016

Ramesh Ashok Sanspal  
Date of Birth/DOB: 16/09/2006  
Male/MALE

आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता या जन्मदिनि का नहीं।  
उपरोक्त उदाहरण संकेतक (ऑनलाइन प्रमाणिकरण, या ऑनलाइन ऑन/ऑफलाइन एसेसमेंट की संरक्षण) के साथ किया जाना चाहिए।  
Aadhaar is proof of identity, not of citizenship  
or date of birth. It should be used with verification (online authentication, or scanning of QR code / offline AML).

2239 0531 6496

मेरा आधार, मेरी पहचान

Housiey.com

Project	
2019	7/15/2019
1/2/20	



Housiey.com



520/4908

शुक्रवार, 21 फेब्रुवारी 2025 12:19 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

मबई31

दस्त क्रमांक: 4908/2025

दस्त क्रमांक: मबई31 /4908/2025

बाजार मुल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

<b>मबई-31</b>	
दस्त क्र. 4908	2025
96/96	

दु. नि. सह. दु. नि. मबई31 यांचे कार्यालयात

पावती:5213

पावती दिनांक: 21/02/2025

अ. क्र. 4908 वर दि.21-02-2025

सादरकरणाराचे नाव: मेसर्स अरिहंत रिअल्टर्स तर्फे भागीदार चैतन्या मेहता

रोजी 12:15 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 360.00

पृष्ठांची संख्या: 18

एकूण: 460.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह दु.नि.मुंबई 31

सह दु.नि.मुंबई 31 सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३

मुंबई-३१

दस्ताचा प्रकार: प्रतिज्ञापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्का क्र. 1 21 / 02 / 2025 12 : 15 : 04 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 02 / 2025 12 : 16 : 48 PM ची वेळ: (फी)



सह दुय्यम निबंधक वर्ग ३ मुंबई-३१

**प्रातिज्ञापत्र**

प्रस्तुत दस्तावेज भारतीय नोंदणी अधिनियम १९०८ व महाराष्ट्र नोंदणी विध्या १९६१ मधील तरतुदीनुसार निष्पादीत करून नोंदणीदर हजर केला आहे. दस्तावेजासोबत जोडलेली प्रातिज्ञापत्रे, नोंदणी शुल्क भरण्यात आले यांच्या सत्यता व नोंदणीदारी खाती दस्तावेजासोबत निष्पादक यांनी केलेली नोंदणी सर्वरक्ष कर्त्याद्वारे निष्पादक यांची आहे. प्रस्तुत दस्तावेजात केंद्र अथवा राज्य शासनाच्या कोणत्याही अधिनियम/विध्या/ अधिसूचना अथवा परिपत्रके यांचे निर्बंध नाहीत वा उल्लंघन होत नाही.

लिहून देणार

१)

लिहून घेणार

१)

Housiey.com


Housiey.com





21/02/2025 12:25:44 PM

दस्त गोपबारा भाग-2

मबई31

दस्त क्रमांक:4908/2025

दस्त क्रमांक :मबई31/4908/2025

दस्ताचा प्रकार :-प्रतिज्ञापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मेसर्स अरिहंत रिअल्टर्स तर्फे भागीदार चैतन्या मेहता पत्ता:फ्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन नंबर:AAOFA0004G	लिहून देणार वय:-33 स्वाक्षरी:-		

बरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत प्रतिज्ञापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.  
शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 02 / 2025 12 : 20 : 03 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:नारायण पाल . वय:38 पत्ता:चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071			
2	नाव:रमेश सकपाळ वय:19 पत्ता:चेंबूर, मुंबई पिन कोड:400071			

शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 02 / 2025 12 : 21 : 44 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 02 / 2025 12 : 22 : 08 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दु. नि. मुंबई 31

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARIHANT REALTORS	eChallan	10000502025022100976	MH016530105202425P	500.00	SD	0009139332202425	21/02/2025
2		DHC		0225211403568	360	RF	0225211403568D	21/02/2025
3	ARIHANT REALTORS	eChallan		MH016530105202425P	100	RF	0009139332202425	21/02/2025

(SD:Stamp Duty) [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charge]

प्रमाणित करण्यात येते कि या दस्तामध्ये

सूचना ..... 9.5 ..... पाने आहेत.

4908 /2025

1. Verify Scanned Document for correctness of the thumbnail images on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately for registration.

पुस्तक क्र. 9 मबई-31/ 0206 /2024

या क्रमांकवर नोंदला

दिनांक 29/2/2024



(ई.डी.देवसा)

सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 मुंबई-31  
मुंबई

Housiey.com



21/02/2025

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.मुंबई 31

दस्त क्रमांक : 4908/2025

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : चेंबूर

(1) विलेखाचा प्रकार	प्रतिज्ञापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :, इतर माहिती: प्रकल्प बेअरिंग नं. पी51800025235 च्या ई आणि एफ विंगमधील न विकल्या गेलेल्या युनिट्ससाठी उपक्रम व इतर माहिती दस्तात नमूद केल्याप्रमाणे. (( C.T.S. Number : - ; ))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स अरिहंत रिअल्टर्स तर्फे भागीदार चैतन्या मेहता वय:-33; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-AAOFA0004G 2): नाव:- (लिहून घेणार) - द हॉनरॅबल चैरमन . वय:-30; पत्ता:- प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं: चेंबूर, मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400071 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	21/02/2025
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/02/2025
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	4908/2025
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	500
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाना तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २  
मुंबई-३१

## Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	ARIHANT REALTORS	eChallan	10000502025022100976	MH016530105202425P	500.00	SD	0009139332202425	21/02/2025
2		DHC		0225211403568	360	RF	0225211403568D	21/02/2025
3	ARIHANT REALTORS	eChallan		MH016530105202425P	100	RF	0009139332202425	21/02/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

