



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे-४११०४४

PUNEMETROPOLIS

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: [comm@pmrda.gov.in](mailto:comm@pmrda.gov.in)

### विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएमयु/मौ. भुगाव/ स.नं. २७१/१०/प्र.क्र. ७७२/१९-२०/६५७

दि.०४/१२/२०२३

प्रति,

मे. ग्लोबल अॅन्ड असोसिएटस तर्फे भागीदार

श्री. जयंत व. कनेरिया व इतर १

पत्ता:- स.नं. १२९/२, मॉन्ट व्हर्टे मार्क, सुस रोड, पापाण,

पुणे ४११०२१

मौजे- भुगाव, तालुका- मुळशी, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं- २७१/१०, क्षेत्र- ४५००.०० चौ.मी क्षेत्रावरील "समुह गृहवांधणी" प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने )

महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता.



मीजे- भुगाव, तानुका- मुळशी, जिल्हा- पुणे वेधील न.नं- २७१/१०, क्षेत्र- ४५००.०० चौ.मी क्षेत्रावरील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे वांचेकडील दि.०४/१३/२०२३ रोजीचे पत्र क्र. ७७२/१९-२० सोबतचे परिशिष्ट 'अ'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) जिल्हाधिकारी, पुणे वांचेकडील आदेश क्र. एनए/एसआर/३६/२०२१ दि. ०७/११/२०२२ या पत्रातील जमिनीचा बर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी आणि ती वरील भार याबाबत पत्रा मधील अटी व सती अर्जदार/ विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रस्तावासोबत मोजणी मो.र.नं. - १८८०६/२०१७ दि. २६/१०/२०१७ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / बहिवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / बहिवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीबदारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ५) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक यंत्रणांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ६) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ हा निरमित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबीकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक २३/०८/२०१९ रोजी नोटरी श्रीमती उज्वला मते यांचेसमोर केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र. ४७६/२०१९ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.
- ७) विषयकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख घ्याव्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंडातील क्षेत्र त्याप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते / रस्ता रुंदीने बांधिल क्षेत्र जागा मालकास/ विकासकास बाडीव चट्टीच्या बाबत संबंधित नियोजन





प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करावयाचे झाल्यास अशा अनुबंधिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकासकाने संबंधित भूमी अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल, तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने /विकासकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्यक्ष जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चढई क्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुबंधिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.

८) विषयांकित जमिनीवर कोणताही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्याची रुंदी मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणामादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

९) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामामिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.

१०) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार रहिवास याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरामाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.

११) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागीय केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रीपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.

१२) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.

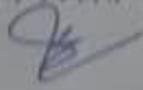
१३) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.

१४) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकाने /जमीनमालकाने भूखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

१५) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशावर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.

१६) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकूण बांधकाम क्षेत्र, सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ता रुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.

१७) जागेतील/ जागेजवळच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, अशा कायतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल



धीजे- धुमार, वायुका- मुळगी, विष्ठा- पुणे येथील न.नं- २७१/१०, क्षेत्र- ४५००.०० चौ.मी क्षेत्रावरील "समुह  
गृहबांधणी" प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव

करता वेपार नाहीत, सदर जमीनचा अंश करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार /  
विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल.

१८) मिळणू घडिण्यात बघिल करण्यात येऊ नये, तसेच टिळकाचा वापर करू पाकिंगसाठीच करण्यात यावी.  
१९) मूळकारण इन्जिनियर / डिजायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास  
करायची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.

२०) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी रु. ५००/- च्या स्टॅम्प वेपारवरील क्र. ४७८/२०१९,  
दिनांक- २३/०८/२०१९ अन्वये दिलेल्या अंतर्गतवास अधिन राहुन ही परवानगी देण्यात येते अमुन पुणे  
प्लानिंग अँड विकास आधिकार्यासाठी सुधारित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम  
आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक  
यांचेवर बंधनकारक राहिल. ( नियम क्र. ७.१)

२१) शासन नगर विकास विभागावरील दि.१९/११/२००८ चे निर्देश क्र. टिपीसी-४३०८/११०२/  
द.क्र.३५५/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविहारद यांनी बांधकाम नकाशांमध्ये  
प्रत्येक सरनिकेचे एकूण चर्टईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चर्टई क्षेत्र (Carpet area)  
बाबत आकडेमादे, गणितीय युक्त इ. बाबत वास्तुविहारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या  
जबाबदार राहिल.

२२) निवडित इमारतीसाठी/ विकाससाठी आवश्यक असणाऱ्या विषयाच्या पाण्याची सोय आपण अंदाजित केलेल्या  
आवक्या आधिकार्यांना इतरपक्षांशी न केलेल्या या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापुर्वी विषयाच्या पाण्याची  
जबाबदारी पूर्वीत अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे आवश्यक आहे.  
ता.चटमाने सांडपाण्याची व मीठा निर्मुतनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे बंधनकारक राहिल.

२३) खोला व मुक्ता कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विचटन होण्याच्या  
खोल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/जमिनमालक यांना स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

२४) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड  
वापर्याने वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक/जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक  
राहिल.

२५) शासन निर्देशानुसार बांधकाम करताना फ्लॅग अँडचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.

२६) वीर टर्जेवर यांनी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक/ यांनी इमारतीचे बांधकामपुर्वी  
स्वखर्चाने करावयाची आहे.

२७) वॉटर ट्रीटमेंट प्लँट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक अमुन पाण्याची  
वेळवापर वरील, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.

२८) रेल वॉटर हाईड्रिंटिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.

२९) व्हॅड शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R ३५१ (E) दि.  
३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहे. AVIATION विभागाच्या  
COLOUR CODE नुसार प्रस्तावाच्यातील जागा एन १ झोन मध्ये ६३२ मी AMSL पर्यंत NOC घ्यावयाची



*[Handwritten signature]*

मीजे- भुगाव, तालुका- मुळशी, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं- २७१/१०, क्षेत्र- ४५००.०० चौ.मी क्षेत्रावरील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव

- g) अशा इमारतीचे Structural Design हे भूकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अधिशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अधिशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करून सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अधिशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- i) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. क्र. FPM/३४३/२०१९ दि. ३१/०८/२०१९ अन्वये Provisional Fire N.O.C. मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून दिले आहे. हे ना हरकत प्रमाणपत्र देताना फेरबदल झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अधिशमन अधिकारी/ संचालक यांचे सुधारित ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

३२) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजूरांमधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.

३३) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेक व कामगार कल्याण उपकर हत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्ध्वल्याम सदर रकम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३४) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

(सा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने )

महानगर आयुक्त

तथा,

मुख्य कार्यकारी अधिकारी  
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,  
पुणे यांचे करिता.



मीजे- भुगाव, तालुका- मुळशी, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं- २७१/१०, क्षेत्र- ४५००.०० चौ.मी क्षेत्रावरील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील रेखांकन/ इमारत बांधकाम प्रस्ताव

आवश्यकता नाही. प्रस्तावाखालील जागा या कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार जमिनीची AMSL ६५०.०० मी इमारतीची एकूण उंची २८.९५ मी. असल्याने इमारतीची टॉप लेवल ६७८.९५ मी इतकी येत आहे. त्यामुळे AVIATION विभागाचे ना हरकत घ्याचयाची आवश्यकता आहे. त्याअनुषंगाने अर्जदार यांनी जा.क्र. SWAC/2564/6/1346/ATS (BM) दिनांक २६/११/२०२० अन्वये ५९.०० मी AGL or ६९९.५० मी साठी ना हरकत सादर केलेले असून यातील अटी / शर्ती अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

३०) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पूर्णतः वापर सुरू केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.

३१) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. २.७७.१३ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-

a) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १४.३.१ नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६.०० मी रुंदीचे पायवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार प्रेलु शकिल या प्रमाणे डिझाईन करून विकसित करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.

b) अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहतूक सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १८.१४ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

c) नगर विकास विभागाच्या दि. २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टिप - ii प्रमाणे पुणे / पिंपरी- चिंचवड महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी / संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस, मुंबई / पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी १५ मी पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/संचालक यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरकेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदी प्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनानुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. FPM/३४३/२०१९ दि. ३१/०८/२०१९ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. २.७७.१३ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग- VI मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक बंधनकारक राहिल.

e) नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वयंचालित, स्वयंचालित/हॅन्डल करणे आवश्यक राहिल.

f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. २८.८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.

