

# JITENDRAKUMAR R. SHAH

B.Com., LL.B. Advocate *Sanand No. G-416/1990*  
311, Lilamani Corporate Heights - 3rd Floor, Near Ozon Aagan Appartments  
Opp. Ramapir Tekra BRTS Bus Stand, Nava Wadaj, Ahmedabad-380 013.

*M/s HR SPACECON LLP through its  
partner Mr. Ronil Pratik Shah  
Address. 702, SPG EMPRESSA, Near  
Passport Office, Mithakhali Six Rasta,  
Navrangpura, Ahmeaabd-380013.*

*Date 29.4.2024*

**Re:**

**IN THE MATTER OF VERIFICATION OF TITLE  
to the Multipurpose Non Agricultural Land  
situate, lying and being at Sarkhej (sim),  
Taluka Vejalpur, in the Registration District  
Ahmedabad and Sub District Ahmedabad - 4  
(Paldi) bearing Block/Survey No. 267/2/1  
admeasuring about 3637 sq.mts., (Khata No.  
1396) of Final Plot No.46/1 of Draft T.P.Scheme  
No.87 (Sarkhej-Okaf-Fatehwadi) of the land  
admeasuring about 2182 sq. meter part of  
2728 sq. meter. And the owner of the said land  
M/s HR SPACECON LLP going to build  
residential and commercial units by putting up  
a scheme named "HR EIII"**



*We have undertaken the work of verification of title with respect  
to the Land above referred to, by taking necessary searches with the  
revenue and sub registry records (Index-II) via online of website  
[iora.gujarat.gov.in](http://iora.gujarat.gov.in) and [anyror.gujarat.gov.in](http://anyror.gujarat.gov.in) for a period of last about  
more than thirty years. We have caused necessary searches to be  
taken accordingly. We have also gone through the Report on Title of  
said land which issued by H. Desai & Co. Advocates and Solicitors of  
dated 3rd August 2023 under Ref. No. 246/2022/HHD/KHD of 2023,  
And relying on their Report on Title of said land and I submit my  
report on title of the said land and also we have taken root of title  
commencing from about 1985, prior to more than thirty years from  
April, 2024. Our Report on Title is stated hereafter. For detailed facts  
and particulars reference may be taken from the documents, papers,  
writings and records referred to herein below.*

**A. Description:**

- (1). *The property under reference is an non agricultural land situate,  
lying and being at Sarkhej (sim), Taluka Vejalpur in the  
Registration District Ahmedabad and Sub District Ahmedabad  
- 4 (Paldi) bearing Block/Survey No. 267/2/1 admeasuring about  
3637 sq.mts. (Khata No. 1396) (Herein after referred to as the  
"Said Land"). As per the revenue records (7/12 extract), Said  
Land is formally shown as an agricultural land of old tenure.*
- (2). *The land of Block/Survey No. 267/2/1 is given upon bifurcation-  
durasti of Block/Survey No. 267/2 admeasuring about 4547*

# JITENDRAKUMAR R. SHAH

B.Com., LL.B. Advocate *Sanand No. G-416/1990*

311, Lllamani Corporate Heights - 3rd Floor, Near Ozon Aagan Appartments  
Opp. Ramapir Tekra BRTS Bus Stand, Nava Wadaj, Ahmedabad-380 013.



2

sq.mts, as per the letter of District Inspector Land Records, Ahmedabad, bearing No. 707192022116233 dated 10th May, 2023, in two parts being (1) Block/Survey No. 267/2/1 admeasuring about 3637 sq.mts., (Said Land) and (2) Block/Survey No. 267/2/2 admeasuring about 910 sq.mts., (Reference: Revenue Entry No. 8203 dated 18th July, 2023).

- (3). The land of (old) Block/Survey No. 267/2 admeasuring about 4547 sq.mts was given upon bifurcation - durasti of the land of (old) Block/Survey No. 267 admeasuring about 7891 sq.mts as per the order of Mamlatdar, Ahmedabad dated 18th November, 2008 bearing No. RTS/KJP/S.R. No. 138/V.6033/08 read with the order of the District Inspector Land Records, Ahmedabad dated 10th November, 2008 bearing No. DSO/DRK/Pu. Patrak/08 into two parts being (1) Block/Survey No. 267/1 admeasuring about 3344 sq.mts and (2) Block/Survey No. 267/2 admeasuring about 4547 sq.mts (Reference: Revenue Entry No.5254. dated 28th May, 2009).

- (4). Said land of (old) Block/Survey No. 267/2 admeasuring about 4547 sq.mts., is included in Draft Town Planning Scheme No. 87 (Sarkhej - Okaf - Fatehwadi) and is given Final Plot No. 46 admeasuring about 2728 sq.mts. (Reference copy of 'F' form).

Note: Effect of the bifurcation - durasti, referred in clause A. (2) hereinabove is not given in the town planning records.

## B. Devolution:

- (1) Much prior to thirty years from now, the Entire Land of old Block/Survey No. 267 admeasuring about 7891 sq.mts (Said Bigger Land) was registered in the revenue records in the names of Iswarbhai Mahipatbhai and Parsottam Mahipatbhai.
- (2) Said Ishwarbhai Mahipatbhai released his share in the Said Land in favour of Parsottambhai Mahipatbhai. (Reference: Revenue Entry No. 2959 dated 17th May, 1986).
- (3) Names of Narendrabhai Parsottambhai, Bhadreshbhai Parsottambhai, Dakshaben widow of Rajnibhai Parsottambhai, Bhaveshbhai son of Rajnibhai Parsottambhai and Tejasbhai son of Shashikantbhai Parsottambhai were entered as the co-owners in the revenue records. (Reference: Revenue Entry No. 4291 dated 26th June, 2003).
- (4) Said Narendrabhai Parsottambhai, Bhadreshbhai Parsottambhai, Bhaveshbhai Rajnibhai, Dakshaben widow of Rajnibhai Parsottambhai and Tejasbbai Sbashikantbhai (male members as self and as karta and manager of their HUF) sold and conveyed the land admeasuring about 3344 sq.mts out of the Said Bigger Land to Sureshbhai Ranchodbhai Thakkar and two others by or under a Sale-Deed dated 08th August, 2007, registered with the office of Sub Registrar of Assurances, under

# JITENDRAKUMAR R. SHAH

B.Com., LL.B. Advocate *Sanand No. G-416/1990*  
311, Lilamani Corporate Heights - 3rd Floor, Near Ozon Aagan Appartments  
Opp. Ramapir Tekra BRTS Bus Stand, Nava Wadaj, Ahmedabad-380 013.

3

Serial No. 8253, in the manner and for the consideration recorded therein. (Reference: Revenue Entry No. 5041 dated 21st August, 2008). As stated in the Said Sale Deed the Sale is completed for benefit of estate and legal necessity. Said part land admeasuring about 3344 sq.mts was subsequently given Block/Survey No. 267/1 admeasuring about 3344 sq.mts as referred in clause A. (3) hereinabove.

- (5) Said Dakshaben widow of Rajnikantbhai Parsottambhai died on 30th April 2016 and Meetaben daughter of Rajnikantbhai Parsottambhai had died on 5th July, 1994 and name of Dakshaben Rajnikantbhai and Meetaben Rajnikantbhai were deleted from the revenue records. (Reference: Revenue Entry No. 7353, dated 17th October, 2020).
- (6) Said Parsottambhai Mahipatbhai Patel died on 09th December, 2003. His wife Mangalaben Parsottambhai had predeceased him on 22nd September, 1993, his sons being Rajnibhai Parsottambhai and Shashikantbhai Parsottambhai had died on 23rd July, 1999 and 30th January, 1985 respectively and names of Smitaben daughter of Parsottambhai Patel, Bhadreshbhai Parsottambhai Patel, Narendrabhai Parsottambhai Patel, Bhavesh Rajnikant Patel, Jyotsnaben Shashikant Patel and Tejas Shashikant Patel were entered in the revenue records. (Reference: Revenue Entry Nos. 7871, dated 27th July, 2022 and 7921, 1st November, 2022) Name of Meetaben daughter of Rajnikant Parsottambhai Patel was entered in the revenue records as the heir of Rajnikant Parsottambhai Patel. However, she had died on 5th July, 1994 unmarried and without any issue and as per the order of City Deputy Collector, Ahmedabad (west) dated 29th December, 2022 bearing No. RTS/Appeal/S.R. 184/2022, her name was deleted from the revenue records. (Reference: Revenue Entry No. 7985, dated 11th January, 2023 and copy of Affidavit made by Bhavesh Rajnikant Patel dated 16th April, 2022, before Notary Public)

Note: It appears that said Parsottarnbhai Mahipatbhai died prior to the Sale Deed referred in Clause B. (4) hereinabove.

- (7) Said Jyotsnaben Shashikant Patel released her share in the Land of (old) Block/Survey No. 267/2 in favour of her son Tejas Shashikant Patel by or under a Release Deed (without consideration) dated 15th September, 2022 registered with the office of Sub-Registrar of Assurances, under Serial No. 2623 in the manner and for the consideration therein. (Reference: Revenue Entry No. 7892, dated 16th September, 2022).
- (8) Thereafter, the Land of (old) Block/Survey No. 267/2 is bifurcated as referred in clause A. (2) hereinabove, and the Land of Block/Survey No. 267/2 admeasuring about 3637 sq.mts came in the



# JITENDRAKUMAR R. SHAH

B.Com., LL.B. Advocate *Sanand No. G-416/1990*

311, Lilamani Corporate Heights - 3rd Floor, Near Ozon Aagan Appartments  
Opp. Ramapir Tekra BRTS Bus Stand, Nava Wadaj, Ahmedabad-380 013.



4

- names of Said Narendrabhai Parsottambhai Patel, Smitaben Parsottambhai Patel, Bhavesh Rajnikant Patel and Tejas Shashikant Patel.
- (9). Thenafter Said Narendrabhai Parsottambhai Patel, Smitaben Parsottambhai Patel, Bhavesh Rajnikant Patel and Tejas Shashikant Patel agree to sale the land admeasuring about 3637 sq.mts., of Final Plot No.46 of Draft T.P.Scheme No.87 (Sarkhej-Okaf-Fatehwadi) of the land admeasuring about 2182 sq. meter part of 2728 sq. meter to Lalitaben Kantilal Patel and Parulben Kantilal Patel w/of. Rakeshbhai Savaliya by or under a Agreement to sale (without possession) dated 4th March, 2023, registered with the office of Sub Registrar of Assurances, under Serial No. 647.
- (10). Thenafter Said Narendrabhai Parsottambhai Patel, Smitaben Parsottambhai Patel, Bhavesh Rajnikant Patel and Tejas Shashikant Patel (male members as self and as karta and manager of their HUF) sold and conveyed the land admeasuring about 3637 sq.mts., of Final Plot No.46 of Draft T.P.Scheme No.87 (Sarkhej-Okaf-Fatehwadi) of the land admeasuring about 2182 sq. meter part of 2728 sq. meter to Lalitaben Kantilal Patel and Parulben Kantilal Patel w/of. Rakeshbhai Savaliya by or under a Sale-Deed dated 11th August, 2023, registered with the office of Sub Registrar of Assurances, under Serial No. 2456, in the manner and for the consideration recorded therein. (Reference: Revenue Entry No. 8222 dated 11th August, 2023). As stated in the Said Sale Deed the Sale is completed for benefit of estate and legal necessity.
- (11) Then Lalitaben Kantilal Patel and Parulben Kantilal Patel w/of. Rakeshbhai Savaliya applied online for non-agriculture permission for the said land, they have been given non-agriculture permission for the said land by order no. 10913/07/19/031/2023 dtd. 29.11.2023 of the honorable collector, Ahmedabad for multi purpose and the entry in this regard was entered by non-agriculture order entry, edit entry no. 8293 dtd. 29.11.2023 in Gam Namuna no. 6, which was certified on dt. 13.12.2023
- (12) Thenafter Town Planning Officer, Town Planer-3, Ahmedabad Nagar Formation Scheme Unit-1, Ahmedabad has given opinion and allotted final plot no. 46/1 admeasuring 2182. And therefore said land of Block/Survey No. 267/2/1 has final plot no. 46/1 of draft T. P. Scheme No. 87 (Sarkhej-Okaf-Fatehwadi) admeasuring 2182 sq. meters by his letter No. NRYO No. 87 (Sarkhej-Okaf-Fatehwadi) final plot no. 46/1/8493 dated 7.11.2023 in relation to letter of Assi. C T Planner, Ahmedabad Municipal Corporation, Ahmedabad letter No. CPD/AMC/OP-340 dated 05.06.2023.

# JITENDRAKUMAR R. SHAH

B.Com., LL.B. Advocate *Sanand No. G-416/1990*

311, Lilamani Corporate Heights - 3rd Floor, Near Ozon Aagan Apartments  
Opp. Ramapir Tekra BRTS Bus Stand, Nava Wadaj, Ahmedabad-380 013.

5

**C. Public Notice:**

(1) As a part of investigation of title of earlier owners Lalitaben Kantibhai Patel & Parulben Kantibhai Patel w/o. Rakeshbhai Savaliya, public notice was given in the daily newspaper "Gujarat Samachar", and "Divya Bhaskar" dated 1st October, 2023 inviting claims, if any, in, upon or to the land above referred to. We have not received any claim or objection in response thereto.

Thenafter Said Lalitaben Kantilal Patel and Parulben Kantilal Patel w/of. Rakeshbhai Savaliya sold and conveyed the land admeasuring about 3637 sq.mts., of Final Plot No.46 of Draft T.P.Scheme No.87 (Sarkhej-Okaf-Fatehwadi) of the land admeasuring about 2182 sq. meter part of 2728 sq. meter to HR SPACECON LLP by or under a Sale-Deed dated 27th March, 2024, registered with the office of Sub Registrar of Assurances, under Serial No. 5426, in the manner and for the consideration recorded therein. (Reference: Revenue Entry No. 8395 dated 4th April, 2024). As stated in the Said Sale Deed the Sale is completed for benefit of estate and legal necessity.

Accordingly, Said Land of Block/Survey No. 267/2/1 stands in the revenue records in the names of HR SPACECON LLP.

And the said land owner M/s. HR SPACECON LLP is to develop residential and commercial units on the said land under a scheme named "HR EIII."

**D. Disclaimer:**

(1) The aforesaid Report is reference of available online revenue records and sub registry records, relevant for the purposes to study devolution of title and to ascertain any charge or encumbrance and does not contain entire revenue or sub registry records. We have relied upon the same without going into the details or further legal validation/scrutiny of records and proceedings referred to therein and implication thereof. We have assumed the documents provided to us as genuine.

(2) As reported by our Search Clerk/ Search Advocate, who has taken search of the revenue and sub registry records via online of website [iora.gujarat.gov.in](http://iora.gujarat.gov.in) and [anyror.gujarat.gov.in](http://anyror.gujarat.gov.in) it is found that some of the record is not found properly and/or not available. Search may lack or miss some particulars. Therefore, it is required that Usual Declaration-cum-Indemnity on Title to be made.

(3) As informed to us and executed the Indemnity bond cum declaration by HR SPACECON LLP through its partner Ronil Pratik Shah address at 702, SPG EMPRESSA, Near Passport Office, Mithakhali Six Rasta, Navrangpura, Ahmeaabd-380013



# JITENDRAKUMAR R. SHAH

B.Com., LL.B. Advocate **Sanand No. G-416/1990**  
311, Lilamani Corporate Heights - 3rd Floor, Near Ozon Aagan Apartments  
Opp. Ramaplr Tekra BRTS Bus Stand, Nava Wadaj, Ahmedabad-380 013.

6

and declared that the Said Land has not been given in security nor created any charge or encumbrance of any nature whatsoever thereon, nor the Said Land is subject matter of any pending litigations and/or proceedings, nor any order, decree, attachment or any order of any court or authority is operating against the Said Land adversely affecting the title thereto. We have relied upon the same and hereby disclaim any liability in respect thereof.

- (4) This Certificate and Report on Title is based on the available searches taken with the Revenue Records and available Records of the Sub Registrar (Index II) via online of website [iora.gujarat.gov.in](http://iora.gujarat.gov.in) and [anyror.gujarat.gov.in](http://anyror.gujarat.gov.in) only for the period of from 1994 to October and April 2024. However, where possible we have endeavored to ascertain the title beyond such period. We disclaim any liability in respect thereof.
- (5) A scheme named "HR EIII" is placed on said land. In which residential and commercial units have to be built under Real Estate (Regulation and Development) Act. 2016 Rules and Acts.

IN VIEW OF WHAT HAS BEEN STATED HEREINABOVE, we are of the Opinion that the Title of aforesaid HR SPACECON LLP to the land of Block/Survey No. 267/2/1 admeasuring about 3637 sq.mts., of Final Plot No.46/1 of Draft T.P.Scheme No.87 (Sarkhej-Okaf-Fatehwadi) of the land admeasuring about 2182 sq. meter part of 2728 sq. meter for putting up a scheme named "HR EIII." referred to hereinabove in the manner aforesaid, is clear, marketable and free from all encumbrances and reasonable doubt, subject to (1). Since Draft Town Planning Scheme is proclaimed by Ahmedabad Urban Development Authority and this title is subject to situation, and measurement of the said land as per Finalization of Town Planning Scheme by AUDA and outcome of litigation if pending regarding the said draft Town Planning Scheme and paid betterment tax of AUDA if levy by AUDA in future. (2). Usual Declaration-Cum-Indemnity on Title being made, subject to above devolution on title, our note(s) and observations(s), (3). Verification of all original documents, revenue record and N.A. Order and fulfillment of terms and conditions of N.A. order. (4). Laws applicable and in force, at the relevant time, to effect legally and properly sale, transfer or other transaction with respect to the said Property. (5). This opinion is always subject to available search of Registration record provided by Sub-Registrar office and also presumption of non-commission of fraud, misrepresentation, forgery or cheating in any manner with the undersigned and in case though not on record, but found in future that the title of the said property in question are affected by any previous deed/documents or Civil or



# JITENDRAKUMAR R. SHAH

B.Com., LL.B. Advocate *Sanand No. G-416/1990*  
311, Lilamani Corporate Heights - 3rd Floor, Near Ozon Aagan Appartments  
Opp. Ramapir Tekra BRTS Bus Stand, Nava Wadaj, Ahmedabad-380 013.

7

*Criminal proceedings that are not disclosed before us or provided to us and also defective under any applicable law then this opinion shall not overcome those documents, proceedings and defects and shall always be subject to the decision or outcome thereof, with that caution, condition and understanding this Title Opinion Certificate is issued by the undersigned. (6). Please verify that there is no acquisition/reservation/attachment or restriction by any Government/ Semi-Government authority, corporation, local authority, Income Tax Department, G.S.T. etc. for transfer of the said land or there are no pending litigation or injunction/status quo in respect of the said land. Please also peruse the Title Declaration submitted to us by the present owner at the time of transfer or sale. We have not made or carried out public notice, site visit, verification, inspection or measurement at site of the said land.*



JITENDRAKUMAR RAMESHCHANDR  
B.Com. LL.B., Advocate  
Office: 311, Lilamani Corporate Heights  
Opp. Ramapir BRTS Bus Stand,  
Nr. Ozan Aagan Apartment,  
New Ashram Road, Nava Vadaj  
Ahmedabad-380013.

**(Jitendrakumar R. Shah)**  
**Advocate**

Inspector General of Registration  
Revenue Department, Government of Gujarat  
e-Application Receipt



મિલકત નું વર્ણન : સરખેજના ગામની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/1 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/2 ગામ : સરખેજ /SARKHEJ  
પેકી) ની 3637 ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર, 87  
(સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) માં થતાં તેને ડ્રા.પ્લોટનં. 46/1 ની 2728 ચોરસમીટર પેકીની 1132  
ચોરસમીટરની બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતીની બીનખેતીની ઉપયોગવાળી આકાશથી તે પાતાળ પુષીની  
ખુલ્લી જમીન

પહોંચ નંબર 202400400015366 અરજી નંબર 5524 અરજી વર્ષ 2024  
તારીખ 23 માહે એપ્રિલ સને 2024

રજુ કરનારનું નામ : nikul ghanshyambhai khalas

ચલણ નંબર : 20240423259426096

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીઓ.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : 2023 થી 2024

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-40).....

નકલ ફી ફોલીઓ.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....

અન્ય ફી .....

અંકે રૂપીયા એક સો ત્રીસ પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 130.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરુરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

Digitally signed by:  
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION  
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi  
Date: 23-04-2024 15:38:56 IST  
AHMEDABAD ,GUJARAT  
23/04/2024 15:38:52

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : nikul ghanshyambhai khalas અરજી નંબર : 5524 ગામ નું નામ : SARKHEJ મિલકતનો પ્રકાર : Non-Agriculture

Search Year : 2023 - 2024 મિલકતનું વર્ણન: સરખેજના ગામની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/1 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/2 પેકી) ની 3637 ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર, 87 (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) માં થતાં તેને ફા.પ્લોટનં. 46/1 ની 2728 ચોરસમીટર પેકીની 2182 ચોરસમીટરની બહુહેતુક ઉપયોગવાળી બીનખેતીના ઉપયોગવાળી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની ખુલ્લી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.56800000.00	સર્વે નં- 267/2/1 ની કુલ 3637 ચો.મી. જમીન નો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં-87 (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) માં થતાં તેને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં-46/1 ની 2182 ચો.મી. ના બીનખેતી બહુહેતુક જમીન			લલિતાબેન કાંતિભાઈ પટેલ પારુલબેન કાંતિભાઈ પટેલ તે રાકેશભાઈ સાવલીયા ના પત્ની	HR SPACECON LLP, એ નામની એલએલપી ભાગીદારી પેઢી	27-03-2024 27-03-2024	5426	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20240423259426096 તા 23-04-2024 થી મળેલ છે.

Search By : nikul ghanshyambhai khalas

શોધ ફી	30.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડાં કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હે છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.  
૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

Inspector General of Registration  
Revenue Department, Government of Gujarat  
e-Application Receipt



મિલકત નું વર્ણન : સરખેજના ગામની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/1 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/2 ગામ : SARKHEJ પેકી) ની 3637 ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ફાક્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર 87 (સરખેજ-ઓકાક-ફતેહવાડી) માં થતાં તેને ફા.પ્લોટનં. 46/1 ની 2728 ચોરસમીટર પેકીની 2182 ચોરસમીટરની બહુલેતુક ઉપયોગની બીનખેતીની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની ખુલ્લી જમીન

/SARKHEJ

પહોંચ નંબર 202431300001456

અરજી નંબર

1313

અરજી વર્ષ

2024

તારીખ 23

માહે

એપ્રિલ

સને

2024

રજુ કરનારનું નામ : nikul ghanshyambhai khalas

ચલણ નંબર : 20240423651004986

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 2011 થી 2024

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપીયા બે સો પચાસ પુરા

રૂ. પેસા

250

કુલ એકંદરે રૂ. 250.00



નોંધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરુરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O- Ahmedabad - 13 City Taluka Agri

Date: 23-04-2024 15:42:28 IST

AHMEDABAD ,GUJARAT

IGR-NIC(G) 202431300001456 (W)

23/04/2024 15:42:25

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture

Search in : nikul ghanshyambhai khalas અરજી નંબર : 1313 ગામ નું નામ : SARKHEJ  
 Search Year : 2011 - 2024 મિલકતનું વર્ણન: સરખેજના ગામની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/1 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/2 પેકી) ની 3637 ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ફાઇટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર, 87 (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) માં થતાં તેને ઇ.પ્લોટનં. 46/1 ની 2728 ચોરસમીટર પેકીની 2182 ચોરસમીટરની બહુહેતુક ઉપયોગની બીનપ્રેતીના ઉપયોગવાળી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની ખુલ્લી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી દેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Release (Fix duty)	ખાતા નંબર -660 ના બ્લોક / સર્વે નંબર -267/2 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-45-47, આકાર રૂ. 3.85 પેસાવાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન પેકી વ.વહે. હકક હિસ્સાવાળી જમીન			જયોત્સનાબેન શશીકાન્ત પટેલ	તેજસ શશીકાન્ત પટેલ	15-09-2022 15-09-2022	2623	
રૂ.								

Search By : nikul ghanshyambhai khalas

ઇ -પોમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240423651004986 તા 23-04-2024 થી મળેલ છે.



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : nikul ghanshyambhai khalas અરજી નંબર : 1313 ગામ નું નામ : SARKHEJ મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture  
 Search Year: 2011 - 2024 મિલકતનું વર્ણન: સરખેજના ગામની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/1 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/2 પેકી) ની 3637 ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર, 87 (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) માં થતાં તેને ફા.પ્લોટનં. 46/1 ની 2728 ચોરસમીટર પેકીની 2182 ચોરસમીટરની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની ખુલ્લી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આરે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	હોટકળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
બાનાખત (કબજા વગર)  રૂ.30000000.00	ખાતા નંબર - 660 ના સર્વે / બ્લોક નંબર -267/2 ની 0-45-47 ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નંબર - -87 ( સરખેજ - ઓકાફ - ફતેવાડી) માં થતા તેને ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નંબર - 45 ની કુલ 2728 ચો.મી. પેકી વ.વહે. 2182 ચો.મી. (સર્વે નંબર મુજબ વ.વહે. 3637 ચો.મી. ) ની જુની શરતની ખેતીની જમીન			ભાવેશભાઈ રજનીકાંતભાઈ પટેલ સ્મીતાબેન તે પરસોત્તમભાઈ પટેલના દિકરી તે ગીરીશકુમાર દેસાઇના પત્ની નરેન્દ્રભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ તેજસ શશીકાંતભાઈ પટેલ	હાલીતાબેન કાંતિભાઈ પટેલ પારુલબેન રોકેશભાઈ સાવલીયા	04-03-2023  04-03-2023	647	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240423651004986 તા 23-04-2024 થી પ્રભેલ છે.

Search By : nikul ghanshyambhai khalas



**મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : nikul ghanshyambhai khalas અરજી નંબર : 1313 ગામ નું નામ : SARKHEJ મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture  
 Search Year : 2011 - 2024 મિલકતનું વર્ષ: સરખેજના ગામની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/1 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/2 પૈકી) ની 3637 ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ફાફટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર, 87 (સરખેજ-ઓકાફ-ફતેહવાડી) માં થતાં તેને ક્ર.પ્લોટનં. 46/1 ની 2728 ચોરસમીટર પૈકીની 2182 ચોરસમીટરની બહુલેતુક ઉપયોગવાળી બીનપ્રેતીના આકાશથી તે ખાતાળ સુધીની ખુલ્લી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાકી પડાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.300000000.00	બ્લોક/સર્વે નં.267/2/1 (ખાતા નં.1392)જુના બ્લોક/સર્વે નં.267/2 પૈકી) ની 3637 ચો.મી. જુની શરતની પ્રેતીની જમીન જેનો ફાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.87 ક્ર.પ્લોટ નં.46 ની 2728 ચો.મી. પૈકી 2182 ચો.મી. જમીન			ભાવેશ રજનીકાંતભાઈ પટેલ સ્પિતા તે પરસોત્તમભાઈ પટેલના દીકરી તે ગીરીશકુમાર દેસાઈના પત્ની નરેન્દ્રભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ તેજસ શશીકાંત પટેલ	લલિતાબેન કાંતિભાઈ પટેલ પાણલબેન કાંતિભાઈ પટેલ તે રાકેશભાઈ સાવલીયાના પત્ની	13-04-2023 11-08-2023	2456	

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેકશન નંબર 20240423651004986 તા 23-04-2024 થી મળેલ છે.

Search By : nikul ghanshyambhai khalas



**મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : nikul ghanshyambhai khalas અરજી નંબર : 1313 ગામ નું નામ : SARKHEJ મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture  
 Search Year: 2011 - 2024 મિલકતનું વર્ણન: સરખેજના ગામની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/1 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/2 પેકી) ની 3637 ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર, 87 (સરખેજ-બોકાક-ફતેહવાડી) માં થતાં તેને ફા.પ્લોટનં. 46/1 ની 2728 ચોરસમીટર પેકીની 2182 ચોરસમીટરની બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતીની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની ખુલ્લી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (બાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
45-જી મુજબનું મુખત્યારનામું રૂ.0.00	બ્લોક/સર્વે નં.267/2/1 (ખાતા નં.1392)જુના બ્લોક/સર્વે નં.267/2 પેકી) ની 3637 ચો.મી. જુની શારતની ખેતીની જમીન જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.87 ફા.પ્લોટ નં.46 ની 2728 ચો.મી. પેકી 2182 ચો.મી. જમીન			ભાવેશ રજનીકાંતભાઈ પટેલ સ્મિતા તે પરસોત્તમભાઈ પટેલના દીકરી તે ગીરીશકુમાર દેસાઈના પત્ની નરેન્દ્રભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ તેજસ શશીકાંત પટેલ	લલિતાબેન કાંતિભાઈ પટેલ પારુલબેન કાંતિભાઈ પટેલ તે રાકેશભાઈ સાવલીયાના પત્ની	11-08-2023  11-08-2023	2457	

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240423651004986 તા 23-04-2024 થી મળેલ છે.

Search By : nikul ghanshyambhai khalas



મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : nikul ghanshyambhai khalas અરજી નંબર : 1313 ગામ નું નામ : SARKHEJ મિલકતનો પ્રકાર: Agriculture  
 Search Year: 2011 - 2024 મિલકતનું વર્ણન: સરખેજના ગામની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/1 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/2 પૈકી) ની 3637 ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર, 87 (સરખેજ-ઓકાક-ફટેહવાડી) માં થતાં તેને ફા.પ્લોટનં. 46/1 ની 2728 ચોરસમીટર પૈકીની 2182 ચોરસમીટરની બહુહેતુક ઉપયોગી બીનખેતીના ઉપયોગવાળી આકાશગી તે પાતાળ સુધીની ખુલ્લી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
Declaration	બ્લોક/સર્વે નં.267/2/1 (ખાતા નં.1392)જુના બ્લોક/સર્વે નં.267/2 પૈકી) ની 3637 ચો.મી. જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.87 ફા.પ્લોટ નં.46 ની 2728 ચો.મી. પૈકી 2182 ચો.મી. જમીન			ભાવેશ રજનીકાંતભાઈ પટેલ સ્પિતા તે પરસોત્તમભાઈ પટેલના દીકરી તે ગીરીશકુમાર દેસાઈના પત્નિ નરેન્દ્રભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ તેજસ શશીકાંત પટેલ		11-08-2023 11-08-2023	2458	
રૂ.0.00								

Search By : nikul ghanshyambhai khalas

ઇ -પેમેન્ટ ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20240423651004986 તા 23-04-2024 થી મળેલ છે.

શોધ ફી	150.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજાપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાહેધરી આપતા નથી. તેમજ નુકશાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજાપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઇ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી કોજદારી ગુનેહી છે. આ અંગે કોઇ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.

૨) આ બોજાપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.

પિન્ટ તારીખ : 23-04-2024

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

Inspector General of Registration  
Revenue Department, Government of Gujarat  
e-Application Receipt



મિલકત નું વર્ણન : સરખેજના ગામની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/1 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર, 267/2 ગામ : સરખેજ /SARKHEJ)  
પેદી ની 3637 ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નંબર, 87  
(સરખેજ-ઓકાક-ફતેહવાડી) માં થતાં તેને ડા.પ્લોટન. 46 ની 2728 ચોરસમીટર પેદીની 2882 ચોરસમીટરની  
બહુહેતુક ઉપયોગની બીનખેતીની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની ખુલ્લી જમીન

પહોંચ નંબર 2024000800015933 અરજી નંબર ૫૭૫૯ અરજી વર્ષ 2024  
તારીખ ૨૭ માહે એપ્રિલ સને 2024

રજુ કરનારનું નામ : nikul ghanshyambhai khalas

ચલણ નંબર : 20240427149688314

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... વર્ષ : ૧૯૯૪ થી 2011

૬૬ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

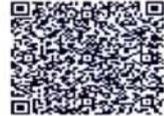
નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

અન્ય ફી.....

અંકે રૂપીયા બે સો નેવું પુરા

કુલ એકંદરે રૂ. 290.00



ધ: ૧) આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રાર ની સહી ની જરુરિયાત નથી.

૨) સીસ્ટમ જનરેટેડ e-Application Receipt નકલ માં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.

૩) આ e-Application Receipt કચેરી કામકાજના ૩ દિવસમાં જે તે સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજૂ કર્યેથી આપ ભૌતિક રેકર્ડની જાતે ચકાસણી કરી શકશો.

Digitally signed by:  
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION  
S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi  
Date: 27-04-2024 13:50:25 IST  
AHMEDABAD, GUJARAT

**મિલકત પરના બોજ અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)**

Search in : nikul ghanshyambhai khalas અરજી નંબર : 5759 ગામ નું નામ : SARKHEJ મિલકતનો પ્રકાર : Agriculture  
 Search Year : 1994 - 2011 મિલકતનું વર્ણન : સરખેજના ગામની સીમમાં બ્લોક/સર્વે નંબર, 2671/1 (જુના બ્લોક/સર્વે નંબર, 2672/2 પેક) ની 3637 ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો સમાવેશ ક્રમક્ર ટી.પી.સ્કીમ નંબર, 87 (સરખેજ-ઓકાક-ફોલવાડ) માં થતી તેને કમ્પોટ-ન. 46 ની 2728 ચોરસમીટર પેકની 2182 ચોરસમીટરની બહુલેક ઉપયોગની બીનખેતીની બીનખેતીના ઉપયોગવાળી અકાશથી તે પતાળ સુધીની ખુલ્લી જમીન દસ્તાવેજની આ શોધ S.R.O - Ahmedabad-4 Paldi માં 18 વર્ષના ઇ-રેકર્ડ ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તે ચાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજ પુરતોજ મર્યાદિત છે. આ શોધ મા તા. 27-04-2024 સુધીના નોંધણી શોધ દસ્તાવેજનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના દિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે ચાખનાર આરો છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર/કળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	થેરો
માહિતી ફેરખતવિચારણા	રેસન-267-ની રેવન્યુ દફતર મુજબની હેઆરેચોમી-0-78-91 યાને સચોમી-7891 ની જુની શરતની પિપત ખેતીની જમીન તેપેકી કુલે આશરે હેઆરેચોમી-0-33-44 યાને સચોમી-3344ની જુની શરતની પિપત ખેતીની જમીન.			નરેન્દ્રભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના હિ.અ.કુ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે. ભદ્રેશભાઈ પરસોત્તમભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના હિ.અ.કુ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે ભાવેશભાઈ રજનીભાઈ પટેલ પોતે જાતે તથા પોતાના હિ.અ.કુ.ના કર્તા અને મેનેજર તરીકે તેજસભાઈ શશીકાન્તભાઈ પટેલ	ડાહ્યાભાઈ કાંતિભાઈ ભરવાડ સુરેશભાઈ રણછોડભાઈ કક્કર રતિવાલ બળદેવદાસ પટેલ	08-08-2007  21-08-2007	8253	
રૂ. 4,00,000.00								

Search By : nikul ghanshyambhai khalas

ઈ -પેમેન્ટ ટ્રેન્સએક્શન નંબર 20240427149688314 તા. 27-04-2024 થી મળેલ છે.

શોધ ફી	190.00
EC. ફી	100



૧) આ બોજપત્રક આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી તેની વિગતોની ચોકસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી. તેમજ ગુજરાતી માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. સીસ્ટમ જનરેટેડ બોજપત્રક (Encumbrance Certificate) હોવાથી સહી કરેલ નથી તેમજ નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચોટા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો છે. આ અંગે કોઈ વિસંગતા કે વિવાદ વખતે અસલ રેકર્ડ માન્ય ગણાશે.  
 ૨) આ બોજપત્રક માત્ર એક જ મિલકત માટે માન્ય ગણાશે.