

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

ಐಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (ದಕ್ಷಿಣ) ರವರ ಕಛೇರಿ, ಎನ್.ಆರ್.ಪುತ್ರ, ಬೆಂಗಳೂರು -02.

ಸಂಖ್ಯೆ: ಜಂನಿನಯೋಜ(ದ)/ಪ್ರಾ.ಪ/ಸಸ/01/2021-22

ದಿನಾಂಕ: 08-04-2021.

ಧಾಗತ: ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಣ

ವಿಷಯ: ಸ್ಥತ್ತಿನ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 31/31, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 192, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 2, 3 & 6 ಸಾಲುಮನೆ (Row House) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುವ 2, 3, 6 & 12 ರಿಂದ 20 ರವರೆಗಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:**
- 1) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 05-02-2021.
 - 2) ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/ Addl.Dir/JD South/ LP 0173/14-15 ದಿನಾಂಕ: 10-11-14.
 - 3) ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ರವರ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ: 10-02-2021.
 - 4) ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 4, 7, 8, 9, 10 & 11 ಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 21-05-2016.
 - 5) ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10 & 11 ಗಳಿಗೆ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಿರುವ ದಿನಾಂಕ: 07-08-2020.

ಸ್ಥತ್ತಿನ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ 31/31, ಕಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೊಮ್ಮನಹಳ್ಳಿ ವಲಯ, ವಾರ್ಡ್ ನಂ. 192, ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿನ ಸ್ಥತ್ತಿನಲ್ಲಿ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 1 ರಿಂದ 20 ರವರೆಗಿನ ನೆಲ + ಮೇಲಿನ 2 ಅಂತಸ್ತುಗಳ 228 ಘಟಕಗಳುಳ್ಳ (including 21 EWS units) ಸಾಲುಮನೆ (Row House) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಎಲ್.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/ Addl.Dir/JD South/ LP/0173/14-15 ದಿನಾಂಕ: 10-11-2014 ರಂದು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 4, 7, 8, 9, 10 & 11 ಗಳಿಗೆ ದಿನಾಂಕ: 21-05-2016 ರಂದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದ್ದು, ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 1, 4, 5, 7, 8, 9, 10 & 11 ರಲ್ಲಿ ನೆಲ+ಮೇಲಿನ 2 ಅಂತಸ್ತುಗಳ 115 ಘಟಕಗಳುಳ್ಳ (15 EWS ಘಟಕ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ) ಸಾಲುಮನೆ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 07-08-2020 ರಂದು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಮನವಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 05-02-2021 ರಂದು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ 2, 3 & 6 ಸಾಲುಮನೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನಯ ಆಗತ್ಯ ಸಡುಬಾಗಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಆರ್.ಪಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು, ಬಾಕಿ 12 ರಿಂದ 20 ರಲ್ಲಿನ ಸಾಲುಮನೆ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡದೇ ಇರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದಿದ್ದು, ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 2, 3 & 6 ಸಾಲುಮನೆ (Row House) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುವ 2, 3, 6 & 12 ರಿಂದ 20 ರವರೆಗಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಂತೆ ಅಪರ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ ರವರು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

(Handwritten Signature)
08/4/2021

ಐಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (ದಕ್ಷಿಣ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
(Handwritten Signatures)
08/04/21



ಅದರಂತೆ, ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಮತ್ತು ನಕ್ಷೆ ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 4,81,08,000/- ಗಳಾಗಿದ್ದು, ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ W.P. No. 5492/2021 (LB-BMP) ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 18-03-2021 ರಂದು ನೆಲಬಾಡಿಗೆ, ಜಿಎಸ್‌ಟಿ ಶುಲ್ಕ, ಹಾಗೂ Levy and Collection of Cess and Surcharge ಗಳಿಗೆ ಶೇ 100 ರಷ್ಟು ಮತ್ತು ಪರವಾನಗಿ ಶುಲ್ಕ ಶೇ 50 ರಷ್ಟನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಳ್ಳದಂತೆ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ತಡೆಯಾಜ್ಞೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಬಾಕಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 17,82,660/- ಗಳನ್ನು ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: RE-ifms624-TP/000004 ದಿನಾಂಕ: 07-04-2021 ರಂತೆ ಸಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ. ಅದುದರಿಂದ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 2, 3 & 6 ಸಾಲುಮನೆ (Row House) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಈಗಾಗಲೇ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುವ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 2, 3, 6 & 12 ರಿಂದ 20 ರವರೆಗಿನ ಸಾಲುಮನೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಪರವಾನಗಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

- 1) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಕಾಲಾನುಸಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಛೇರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ನೀಡಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ನಿರ್ಮಿಸುತ್ತಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿವೀಕ್ಷಣೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 3) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದವರಿಗೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಹಾಗೂ ಕೆಲಸಗಾರರಿಗಾಗಿ ಶೆಡ್ ಮತ್ತು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ನಕ್ಷೆ ಪರವಾನಗಿ ನವೀಕರಿಸಲಾದ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ 2, 3, 6 & 12 ರಿಂದ 20 ರವರೆಗಿನ ಸಾಲುಮನೆ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿ, ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ದಿನಾಂಕ: 29-03-2021 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ, ಘನ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ W.P. No. 5492/2021 (LB-BMP) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ಕೆರವಿನ ತ್ಯಾಜ್ಯದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡಲು ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ (ಎಸ್.ಡಬ್ಲ್ಯು.ಎಂ) ಉಪನಿಯಮ 2016 ರಂತೆ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
- 7) ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿದ (Treated Water Utilisation for Construction) ನೀರನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯಕ್ಕೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಒಳಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
- 8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಚಾಲಿತ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಸ್ಟಾಂಪಿಂಗ್‌ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲು ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
- 9) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತಿ 240.00 ಚ.ಮೀ ಅನುಪಾತ ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಒಂದರಂತೆ ಗಿಡವನ್ನು ನೆಡುವುದು.

Sri. Raja Udayashankar & Others
Rep. by M/s. Puravankara Projects Ltd.,
130/1, Ulsoor Road,
Bangalore-560 042.

ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ನಗರ ಯೋಜನೆ (ದಕ್ಷಿಣ)
ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ
15/08/21
08/04/2021 11/8/4

Ref: 105 /PL/SOW/2020-21
Date: 07.04.2021

To,
Joint Director (Town Planning-South),
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike
N.R.Square,
Bangalore.

Dear Sir,

Sub: Issue of Partial Commencement Certificate for 3 buildings (Building No. 2,3 and 6) and Renewal of plan for our Residential Project comprising of Building 1 to 20 at Sy No. 24/3, 29/1, 29/2, 33, 34, 35/2, 35/3, 36/2, 3, 4, 5, 6, 48, 49/1, 2, 50, 51, 52/1, 2, 53/1, 2, 3, 4, 5 of Kammanahallivillage, Begur Hobli, Bangalore South Taluk, Bangalore.

Ref: (1) Demand Note vide no. BBMP/Addl.Dir/JD South/0173/2014-15 dated: 10.02.2021.
(2) Order of Hon'ble High Court of Karnataka in W P No.5492/2021. Dated 18.03.2021.

With reference to the above, we wish to inform you that demand note is issued to us for paying licence fee and other plan sanction charges towards obtaining Building plan sanction for the above said project.

The said demand note was challenged in the Hon'ble High Court of Karnataka wide W P No.5492/2021. Hon'ble High Court of Karnataka has stayed the demand except for 50% of Scrutiny fee and licence fee and stay on demand in excess of the amount calculated at the rate of Rs. 25/- per sqmt.

We had submitted a DD for Rs:17,18,660/- on: 29.03.2021, Further to this now, we are hereby submitting the DD bearing no. 505093 dated: 07.04.2021, drawn at ICICI Bank, for Rs. 64,000/- (Rupees Sixty Four Thousand Only) towards difference in scrutiny fees for Obtaining Partial Commencement Certificate & renewal of plan for the above said property.

Kindly issue the Commencement Certificate at the earliest.

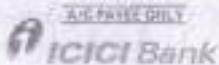
Thanking you

For Raja Udayashankar and others,
(Puravankara Projects Limited, GPA Holder's)

Prashanth Marathe
Authorised Signatory

PURAVANKARA LIMITED





02/11/2017

505093

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
DATE

OP No. 01/5/5
COMMISSIONER, 98HP, ACCOUNT JDTP SOUTH

ON DEMAND PAY

SIXTY FOUR THOUSAND ONLY

OR ORDER

RUPEES

₹ 64,000.00

Purchaser Name: PURVANKARA LIMITED-PURVA SOUND FOR VALUE RECEIVED
01/5/5 Not Above 54,000.00

390400CENPAY
ICICI BANK LIMITED

Issuing Branch

Authorized Signatory

Authorized Signatory

⑈ 505093⑈ 000229000⑈ 003904⑈ 16

Ref: 101 /PL/SOW/2020-21

Date: 30.03.2021

To,
Joint Director (Town Planning-South),
Bruhat Bangalore Mahanagara Palike
N.R.Square,
Bangalore

Dear Sir,

Sub: Issue of Partial Commencement Certificate for 3 buildings (Building No. 2,3 and 6) and Renewal of plan for our Residential Project comprising of Building 1 to 20 at Sy No. 24/3, 29/1, 29/2, 33, 34, 35/2, 35/3, 36/2, 3, 4, 5, 6, 48, 49/1, 2, 50, 51, 52/1, 2, 53/1, 2, 3, 4, 5 of Kammanahallivillage, Begur Hobli ,Bangalore South Taluk, Bangalore.

Ref: (1) Demand Note vide no. BBMP/Addl.Dir/JD South/0173/2014-15 dated: 10.02.2021

(2) Order of Hon'ble High Court of Karnataka in W P No.5492/2021. Dated 18.03.2021

With reference to the above, we wish to inform you that demand note is issued to us for paying licence fee and other plan sanction charges towards obtaining Building plan sanction for the above said project.

The said demand note was challenged in the Hon'ble High Court of Karnataka wide W P No.5492/2021. Hon'ble High Court of Karnataka has stayed the demand except for 50% of Scrutiny fee and licence fee and stay on demand in excess of the amount calculated at the rate of Rs. 25/- per sqmt. Copy of the order is enclosed for your perusal.

Sl.No	Fee Details	Amt As per Demand Note (Rs.)	Amount to be paid as per Order dated 18.03.2021 in (Rs)
1	Ground Rent	3198612.00	Nil
2	G S T 18%	575750.00	Nil
3	Ground Rent (For Renewal)	1279445.00	Nil
4	G S T 18%	230300.00	Nil
5	Licence fee	2558890.00	1279445.00
6	Scrutiny fee	127944.00	63972.00
7	Betterment Fee - Site Area	0.00	Nil

PURAVANKARA LIMITED

Registered Office: #130/1, Ulsoor Road, Bengaluru - 560 042 Tel: +91 80 2559 9000 / 4343 9999 Fax: +91 80 2559 9350

Email: info@puravankara.com URL: www.puravankara.com CIN: L45200KA1986PLC051571

AN ISO 9001 COMPANY



8	Betterment Fee - Building	568642.00	Nil
9	Levy and collection of 5% surcharge to be paid to BBMP	1959649.00	Nil
10	CC charges for Building 2,3 and 6	375243.00	375243.00
11	Levy and collection of cess and surcharge as per Rule 37-C of KPA (Amendment) Rules 2019 (As per sub clauses (i), (ii), (iii) and (iv) of sub section (1) of section 18-A of KTCP Act 1961.		
	a) Water Supply Scheme (BWSSB)	7446665.00	Nil
	b) Ring Road (BDA)	7446665.00	Nil
	c) Improving Slums (KSCB)	3723332.00	Nil
	d) Mass Rapid Transport System (BDA)	18616662.00	Nil
	Total	48107800.00	
	Total	48108000.00	1718660.00

Now here by, we are hereby submitting the DD bearing no. 578172 dated: 30.02.2021 to be drawn at ICICI Bank, for Rs.17, 18,660/- (Rupees Seventeen lakh Eighteen thousand Six Hundred Sixty Only) towards Obtaining Partial Commencement Certificate & renewal of plan for the above said property.

We are submitting an undertaking agreeing to abide by the judgement of Hon'ble High Court of Karnataka in W P No. 5492/2021.

Kindly issue the Commencement Certificate at the earliest.

Thanking you

For Raja Udayashankar and others

Prashanth Marathe
Authorised Signatory



ICICI Bank A/C PAYEE ONLY

Drawee Branch: (02) M G ROAD, BANGALORE

DD No. 578172

DATE: 30 02 2021 (D D M M Y Y Y Y)

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

ON DEMAND PAY " COMMISSIONER , BBMP , A/C JDTP SOUTH "***** OR ORDER

SEVENTEEN LAKH EIGHTEEN THOUSAND SIX HUNDRED SIXTY Only

RUPEES ₹ *****17,18 660.00

Purchaser Name: PURVANKARA LIMITED - PURVA SOUND OF OC/1/7 Not Above 17,18,660.00

0002DDCENPAY BANGALORE - M G ROAD

Issuing Branch: _____

Authorized Signatory: _____

Authorized Signatory: _____

⑈ 578172 ⑈ 000229000⑈ 000002⑈ 16