

ROSHAN ALWA & ASSOCIATES

Advocates & Solicitors

FORMAT "A"
(Circular No. 28 / 2021)

To
MahaRERA

LEGAL TITLE REPORT

Sub: Title clearance certificate with respect to Plot bearing CTS No. **668, 669, 669 1 to 12** admeasuring **2618.60** as per property cards at village **Malad (N)** Taluka **Borivali** District **Mumbai Suburban at Ramchandra Lane, Malad West PIN 400064**. (Hereinafter referred as the said property "Jayvikas Premises Co-op. Hsg. Soc. Ltd." & the project known as **KABRA GARNET**).

I have investigated the title of the said property on the request of JAYVIKAS PREMISES CO-OP. HSG SOC. LTD. and KABRA & ASSOCIATES and following documents i.e.: -

- 1) Description of the said property – The present owners of the above referred property are JAYVIKAS Premises Co-operative Housing Society Limited and have today no encumbrances of any form, except for the registered Development Agreement dated 14th May, 2010 and Power of Attorney dated 14th May 2010 to be read with Supplemental Agreement dated 11th September, 2015 and Supplemental Agreement No.2 dated 27th October, 2022 with M/s KABRA & ASSOCIATES for the development of the said property.
In the circumstances, it is my considered opinion that JAYVIKAS PREMISES CHSL has a good and clear title to the above referred property.
 - 2) The documents of allotment of plot vide a registered Deed of Conveyance dated 10/05/1996 has been executed by and between Shri Tolaram Lacchiram Chudiwala for self and Karta of Shri Tolaram Lacchiram Chudiwala (H.U.F.) and Jayvikas Premises Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.
 - 3) The Property card has been issued by the Mumbai City Survey's office dated 28/02/2022 by mutation entry no. 475 dated 28/09/2015.
 - 4) The Search report is of 30 years from 1992 till 2021.
- 2/- On perusal of the above-mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property I am of the opinion that the title of the said is clear, marketable and without any encumbrances.

Owner of the land

"JAYVIKAS PREMISES CO-OP. HSG. SOC. LTD".



ROSHAN ALWA & ASSOCIATES

Advocates & Solicitors

SR. NO.	C.T.S. NO.	AREA IN SQ. MTR.	SR. NO.	C.T.S. NO.	AREA IN SQ. MTR.
1	668	234	8	669/6	42.90
2	669	1817.60	9	669/7	26.90
3	669/1	79.30	10	669/8	76.80
4	669/2	72.70	11	669/9	73.70
5	669/3	26.90	12	669/10	26.90
6	669/4	20.00	13	669/11	38.90
7	669/5	38.50	14	669/12	43.50
				TOTAL AREA	2618.60
15	Qualifying comments/remarks if any		"JAYVIKAS PREMISES CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED"		

- 3/- The report reflecting the flow of the title of the JAYVIKAS PREMISES CO-OP. HSG SOC. LTD. and KABRA & ASSOCIATES on the said land is enclosed herewith as annexure.

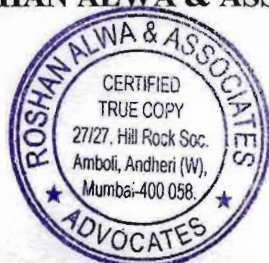
SR. NO.	NAME AS PER ENTRY IN PROPERTY CARD		Mutation Entry No.	Date
01)	SHRI TOLARAM LACCHIRAM CHUDIWALA	=	NIL	1968
02)	JAYVIKAS PREMISES CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED	=	475	06/01/2011
03)	KABRA & ASSOCIATES	=	Borivali – 4	29/05/2010
A]	Development Agreement	=	5174/2010	
B]	Supplemental Agreement	=	Borivali – 8	11/09/2015
			7262/2015	
C]	Affidavit	=	Borivali – 1	13/04/2022
			5736 & 5737/2022	

Enclosure: Annexure.

- 1) Property Card
- 2) Search Report

ADVOCATE ROSHAN ALWA & ASSOCIATES

Date: 15/02/2023



27/27, Hill Rock Society, Amboli, Andheri (W), Mumbai – 400 058.

Email: alwaroshan@gmail.com | Tel. No. 9004419460

ROSHAN ALWA & ASSOCIATES

Advocates & Solicitors

FORMAT "A"

(Circular No. 28 / 2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND.

Sr. No.

- 1) P.R. Card as on date of application for registration.
- 2) Mutation Entries No. **475 dated 28/09/2015.**
- 3) Search report for 30 years from **1992 to 2021** taken from Sub-Registrar' offices at **Mumbai, Bandra, Kandivali, Borivali & Goregaon**
- 4) Any other relevant title - **None**
- 5) Litigations if any – **None**

Date: 15/02/2023

ADVOCATE ROSHAN ALWA & ASSOCIATES



Date: 15/02/2023



मालमत्ता पत्रक

18076

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६८			२३४.००	सी-१	

सुविधाधिकार
हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: १९६८ श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला
पट्टेदार
इतर भार
इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(धा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्करण
३१/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उत्तर)/फे.क्र.५२९ दिनांक.३१/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दोनशे चौतीस पूर्णांक शून्य दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.५२९ प्रमाणे सही- ३१/०८/२०१५ न. भू. अ. मालाड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्क्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डारुनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ४:२९:४५ PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumii.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६००७ हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18077

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६९			१८१७.६०	सी	र.रु.४२७५.३० दि.१/८/७९ पासून.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: १९६८ [श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला]

पट्टेदार L
[श्री.शांतीलाल अ.म.जैन.]

इतर भार

इतर शेरें

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
१५/०७/१९७९	मा.उप विभागीय अधिकारी मुं.उपनगर यांचेकडील आदेश क्र.ADC/LND/C८८२७ दि.२८/२/७० प्रमाणे विनशेती आकार र.रु.१०४.३५ पैसे मुदत १/८/६६ ते ३१/७/७० अखेर क्षेत्र २७८३ चौ.वारावर अशी नोंद घेतली. सबब सत्ताप्रकारात बदल.			सही- १५/०७/१९७९ न. भू. अ. क्र. ५ मुं. उपनगर
१२/०८/१९८३	उ.जि.अधि.मुं.उ.अंधेरी यांचेकडील क्र.ए.डी.सी./एल.एन.डी.सी /८८२७ दि.१५/१२/८१ प्रमाणे सुधारीत बि.शे. सारा नोंद घेतली. न.भू.क्र.६६९/१ ते १२ सह.			सही- जि. नि. भू. अ. तथा. न. भू. अधि. क्र. ५ मुं. उप फेरफार क्र.२४६ प्रमाणे
२७/०९/२०११	मा.जिल्हाधिकारी,मुंबई उपनगर जिल्हा यांचेकडील आदेश क्र.जि.अ.भू.अ./न.भू.सं.३ब/क्षे.दु./एस.आर -१२०९/२०११ दि.२०/९/२०११ व इकडील मो.र.नं. अ -३४४/२०११ दि.१५/२/२०११ अन्वये न.भू.क्र. ६६९ या मिळकतीवर दाखल असलेले क्षेत्र १५६०.० चौ.मी.एवजी १८१७.६ चौ.मी.क्षेत्र दुरुस्त केलेची नोंद केली.			सही- २७/०९/२०११ न. भू. अ. मालाड
२८/०९/२०१५	खरेदी:- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणी कृत खरेदीखत क्र.बबज/१७४९/१९९६ दि.१०/०५/१९९६ नोंदणी दिनांक.६/०१/२०११ मोबदला र.रु. २,३०,३१,५००/- मात्र घेऊन न.भू.क्र.६६९,६६९/१ते१२ चे धारक, तोलाराम लच्छीराम पुदिवाला व इतर हक्कदार यांनी जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांना खरेदी दिलेने खरेदी देणार यांची नावे कमी करून धारक सदरी जय विकास प्रिमायसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड यांचे नांव दाखल करणे कमी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत खरेदी सुची क्र.२ ची प्रमाणित प्रत इ. अर्जदार प्रविण रामकृष्ण कामत सचिव जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांनी सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		H जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.	फेरफार क्रं.४७५ प्रमाणे सही- २८/०९/२०१५ न. भू. अ. मालाड
१४/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उ)/फे.क्र.५६१ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एक हजार आठशे सतरा पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५६१ प्रमाणे सही- न. भू. अ. मालाड

हे मातमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ३:५३:३१ PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६००८ हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18078

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६९/१			७९.३०	सी	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक H	
वर्ष: १९६८	[श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला]
पट्टेदार L	
	[श्री.शांतीलाल अंम जैन]
इतर भार	
इतर शेर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
१५/०७/१९७९	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद असे.			सही- १५/०७/१९७९ न. भू. अ. क्र. ५ मुं. उपनगर.
२२/०८/१९८३	सुधारित बिनशेती सारा न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे			सही- २२/०८/१९८३ जि. नि. भू. अ. तथा. न. भू. अधि. क्र. ५ मुं. उप
३१/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उत्तर)/फे.क्र.५२९ दिनांक.३१/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी एकोणऐशी पूर्णांक तीन दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५२९ प्रमाणे सही- न. भू. अ. मालाड
२८/०९/२०१५	खरेदी:- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणी कृत खरेदीखत क्र.बबज/१७४९/१९९६ दि.१०/०५/१९९६ नोंदणी दिनांक.६/०९/२०१५ मोबदला र.रु. २,३०,३९,५००/- मात्र घेऊन न.भू.क्र.६६९,६६९/१ते१२ चे धारक: तोलाराम लच्छीराम पुदिवाला व इतर हक्कदार यांनी जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांना खरेदी दिलेने खरेदी देणार यांची नावे कमी करून धारक सदरी जय विकास प्रिमायसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड यांचे नांव दाखल करणे कमी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत खरेदी सुची क्र.२ ची प्रमाणित प्रत इ. अर्जदार प्रविण रामकृष्ण कामत सचिव जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांनी सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		H जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.	फेरफार क्रं.४७५ प्रमाणे सही- २८/०९/२०१५ न. भू. अ. मालाड

हे मातमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ३:५५:०८ PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLIR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६००९ हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18079

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६९/२			७२.७०	सी	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक H	
वर्ष: १९६८	[श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला]
पट्टेदार L	
	[श्री.शांतीलाल अ.म.जैन.]
इतर भार	
इतर शेर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
१५/०७/१९७९	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद असे.			सही- १५/०७/१९७९ न. भू. अ. क्र. ५ मुं. उपनगर.
२२/०८/१९८३	सुधारित बिनशेती सारा न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.			सही- २२/०८/१९८३ जि. नि. भू. अ. तथा. न. भू. अधि. क्र. ५ मुं. उप
३१/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उत्तर)/फे.क्र.५२९ दिनांक.३१/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बाहोत्तर पूर्णांक सात दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५२९ प्रमाणे सही- न. भू. अ. मालाड
२८/०९/२०१५	खरेदी:- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणी कृत खरेदीखत क्र.बबज/१७४९/१९९६ दि.१०/०५/१९९६ नोंदणी दिनांक.६/०९/२०१५ मोबदला र.रु. २,३०,३९,५००/- मात्र घेऊन न.भू.क्र.६६९,६६९/१ते१२ चे धारक, तोलाराम लच्छीराम पुदिवाला व इतर हक्कदार यांनी जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांना खरेदी दिलेले खरेदी देणार यांची नावे कमी करून धारक सदरी जय विकास प्रिमायसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड यांचे नांव दाखल करणे कमी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत खरेदी सुची क्र.२ ची प्रमाणित प्रत इ. अर्जदार प्रविण रामकृष्ण कामत सचिव जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांनी सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		H जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.	फेरफार क्रं.४७५ प्रमाणे सही- २८/०९/२०१५ न. भू. अ. मालाड

हे मातमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ३:५६:०४ PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLIR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६०१३ हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18080

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६९/३			२६.९०	सी	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक H	
वर्ष: १९६८	[श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला]
पट्टेदार L	
	[श्री.शांतीलाल अ.म.जैन.]
इतर भार	
इतर शेर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
११/०७/१९७९	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद असे.			सही- न. भू. अ. क्र. ५ मुं. उपनगर.
२२/०८/१९८३	सुधारित बिनशेती सारा न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.			सही- २२/०८/१९८३ जि. नि. भू. अ. तथा. न. भू. अधि. क्र. ५ मुं. उप
३१/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उत्तर)/फे.क्र.५२९ दिनांक.३१/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सव्वीस पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.५२९ प्रमाणे सही- ३१/०८/२०१५ न. भू. अ. मालाड
२८/०९/२०१५	खरेदी:- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणी कृत खरेदीखत क्र.बबज/१७४९/१९९६ दि.१०/०५/१९९६ नोंदणी दिनांक.६/०१/२०११ मोबदला र.रु. २,३०,३१,५००/- मात्र घेऊन न.भू.क्र.६६९,६६९/१ते१२ चे धारक, तोलाराम लच्छीराम पुदिवाला व इतर हक्कदार यांनी जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांना खरेदी दिलेने खरेदी देणार यांची नावे कमी करून धारक सदरी जय विकास प्रिमायसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड यांचे नांव दाखल करणे कमी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत खरेदी सुची क्र.२ ची प्रमाणित प्रत इ. अर्जदार प्रविण रामकृष्ण कामत सचिव जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांनी सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		H जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.	फेरफार क्र.४७५ प्रमाणे सही- २८/०९/२०१५ न. भू. अ. मालाड

हे मातमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ४:०४:११ PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६०१४ हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18081

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६९/४			२०.००	सी	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: १९६८ [श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला]

पट्टेदार L
[श्री.शांतीलाल अ.म.जैन.]

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
१५/०७/१९७९	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद असे.			सही- १५/०७/१९७९ न. भू. अ. क्र. ५ मुं. उपनगर.
२२/०८/१९८३	सुधारित बिनशेती सारा न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.			सही- २२/०८/१९८३ जि. नि. भू. अ. तथा. न. भू. अधि. क्र. ५ मुं. उप
३१/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उत्तर)/फे.क्र.५२९ दिनांक.३१/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी वीस पूर्णांक शून्य दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५२९ प्रमाणे सही- न. भू. अ. मालाड
२८/०९/२०१५	खरेदी:- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणी कृत खरेदीखत क्र.बबज/१७४९/१९९६ दि.१०/०५/१९९६ नोंदणी दिनांक.६/०९/२०१५ मोबदला र.रु. २,३०,३९,५००/- मात्र घेऊन न.भू.क्र.६६९,६६९/१ते१२ चे धारक: तोलाराम लच्छीराम पुदिवाला व इतर हक्कदार यांनी जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांना खरेदी दिलेने खरेदी देणार यांची नावे कमी करून धारक सदरी जय विकास प्रिमायसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड यांचे नांव दाखल करणे कमी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत खरेदी सुची क्र.२ ची प्रमाणित प्रत इ. अर्जदार प्रविण रामकृष्ण कामत सचिव जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांनी सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		H जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.	फेरफार क्रं.४७५ प्रमाणे सही- २८/०९/२०१५ न. भू. अ. मालाड

हे मातमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ४:०४:४५ PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६०१५ हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18082

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६९/५			३८.५०	सी	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक H	
वर्ष: १९६८	[श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला]
पट्टेदार L	
	[श्री.शांतीलाल अ.म.जैन.]
इतर भार	
इतर शेर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
१५/०७/१९७९	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद असे.			सही- न. भू. अ. क्र. ५ मुं. उपनगर
२२/०८/१९८३	सुधारित बिनशेती सारा न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.			सही- २२/०८/१९८३ जि. नि. भू. अ. तथा. न. भू. अधि. क्र. ५ मुं. उप
३१/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उत्तर)/फे.क्र.५२९ दिनांक.३१/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अडतीस पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.५२९ प्रमाणे सही- ३१/०८/२०१५ न. भू. अ. मालाड
२८/०९/२०१५	खरेदी:- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणी कृत खरेदीखत क्र.बबज/१७४९/१९९६ दि.१०/०५/१९९६ नोंदणी दिनांक.६/०५/२०१५ मोबदला र.रु. २,३०,३१,५००/- मात्र घेऊन न.भू.क्र.६६९,६६९/१ते१२ चे धारक: तोलाराम लच्छीराम पुदिवाला व इतर हक्कदार यांनी जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांना खरेदी दिलेले खरेदी देणार यांची नावे कमी करून धारक सदरी जय विकास प्रिमायसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड यांचे नांव दाखल करणे कमी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत खरेदी सुची क्र.२ ची प्रमाणित प्रत इ. अर्जदार प्रविण रामकृष्ण कामत सचिव जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांनी सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		H जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.	फेरफार क्र.४७५ प्रमाणे सही- २८/०९/२०१५ न. भू. अ. मालाड

हे मातमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ४:०५:२१ PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६०१६ हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18083

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६९/६			४२.९०	सी	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक H	
वर्ष: १९६८	[श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला]
पट्टेदार L	
	[श्री.शांतीलाल अ.म.जैन.]
इतर भार	
इतर शेर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
१९५/०७/१९७९	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद असे.			सही- न. भू. अ. क्र. ५ मुं. उपनगर
२२/०८/१९८३	सुधारित बिनशेती सारा न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.			सही- २२/०८/१९८३ जि. नि. भू. अ. तथा. न. भू. अ. क्र. ५ मुं. उ. जि. मुंबई
३१/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उत्तर)/फे.क्र.५२९ दिनांक.३१/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बेचाळीस पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.५२९ प्रमाणे सही- ३१/०८/२०१५ न. भू. अ. मालाड
२८/०९/२०१५	खरेदी:- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणी कृत खरेदीखत क्र.बबज/१७४९/१९९६ दि.१०/०५/१९९६ नोंदणी दिनांक.६/०९/२०११ मोबदला र.रु. २,३०,३९,५००/- मात्र घेऊन न.भू.क्र.६६९,६६९/१९९२ चे धारक: तोलाराम लच्छीराम पुदिवाला व इतर हक्कदार यांनी जयाविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांना खरेदी दिलेने खरेदी देणार यांची नावे कमी करून धारक सदरी जय विकास प्रिमायसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड यांचे नांव दाखल करणे कमी: अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत खरेदी सुची क्र.२ ची प्रमाणित प्रत इ. अर्जदार प्रविण रामकृष्ण कामत सचिव जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांनी सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		H जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.	फेरफार क्र.४७५ प्रमाणे सही- २८/०९/२०१५ न. भू. अ. मालाड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ४:०५:५१ PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLPR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६०१७ हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18084

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६९/७			२६.९०	सी	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: १९६८ [श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला]

पट्टेदार L
[श्री.शांतीलाल अ.म.जैन.]

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
११/०७/१९७९	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद असे.			सही- न. भु. अ. क्र. ५ मुं. उपनगर
२२/०८/१९८३	सुधारित बिनशेती सारा न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.			सही- २२/०८/१९८३ जि. नि. भू. अ. तथा. न. भू. अधि. क्र. ५ मुं. उप
३१/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उत्तर)/फे.क्र.५२९ दिनांक.३१/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सव्वीस पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.५२९ प्रमाणे सही- ३१/०८/२०१५ न. भू. अ. मालाड
२८/०९/२०१५	खरेदी:- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणी कृत खरेदीखत क्र.बबज/१७४९/१९९६ दि.१०/०५/१९९६ नोंदणी दिनांक.६/०१/२०११ मोबदला र.रु. २,३०,३१,५००/- मात्र घेऊन न.भू.क्र.६६९,६६९/१ते१२ चे धारक: तोलाराम लच्छीराम पुदिवाला व इतर हक्कदार यांनी जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांना खरेदी दिलेने खरेदी देणार यांची नावे कमी करून धारक सदरी जय विकास प्रिमायसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड यांचे नांव दाखल करणे कमी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत खरेदी सुची क्र.२ ची प्रमाणित प्रत इ. अर्जदार प्रविण रामकृष्ण कामत सचिव जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांनी सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		H जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.	फेरफार क्र.४७५ प्रमाणे सही- २८/०९/२०१५ न. भू. अ. मालाड

हे मातमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ४:०६:१२ PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६०१८ हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18085

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६९/८			७६.८०	सी	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: १९६८ [श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला]

पट्टेदार L
[श्री.शांतीलाल अ.म.जैन.]

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
११/०७/१९७९	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद असे.			सही- न. भु. अ. क्र.५ मुं. उपनगर
२२/०८/१९८३	सुधारित बिनशेती सारा न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.			सही- २२/०८/१९८३ जि. नि. भू. अ. तथा. न. भू. अधि. क्र. ५ मुं. उप
३१/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उत्तर)/फे.क्र.५२९ दिनांक.३१/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी शहात्तर पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.५२९ प्रमाणे सही- ३१/०८/२०१५ न. भू. अ. मालाड
२८/०९/२०१५	खरेदी:- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणी कृत खरेदीखत क्र.बबज/१७४९/१९९६ दि.१०/०५/१९९६ नोंदणी दिनांक.६/०१/२०११ मोबदला र.रु. २,३०,३१,५००/- मात्र घेऊन न.भू.क्र.६६९,६६९/१ते१२ चे धारक: तोलाराम लच्छीराम पुदिवाला व इतर हक्कदार यांनी जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांना खरेदी दिलेले खरेदी देणार यांची नावे कमी करून धारक सदरी जय विकास प्रिमायसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड यांचे नांव दाखल करणे कमी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत खरेदी सुची क्र.२ ची प्रमाणित प्रत इ. अर्जदार प्रविण रामकृष्ण कामत सचिव जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांनी सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		H जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.	फेरफार क्र.४७५ प्रमाणे सही- २८/०९/२०१५ न. भू. अ. मालाड

हे मातमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ४:०६:३४ PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLIR/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६०१९ हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18086

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६९/९			७३.७०	सी	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार

हक्काचा मुळ धारक H
वर्ष: १९६८ [श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला]

पट्टेदार L
[श्री.शांतीलाल अ.म.जैन.]

इतर भार

इतर शेर

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
११/०७/१९७९	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद असे.			सही- न. भु. अ. क्र.५ मुं. उपनगर
२२/०८/१९८३	सुधारित बिनशेती सारा न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.			सही- २२/०८/१९८३ जि. नि. भू. अ. तथा. न. भू. अधि. क्र. ५ मुं. उप
३१/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उत्तर)/फे.क्र.५२९ दिनांक.३१/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी त्र्याहत्तर पूर्णांक सात दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५२९ प्रमाणे सही- न. भू. अ. मालाड
२८/०९/२०१५	खरेदी:- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणी कृत खरेदीखत क्र.बबज/१७४९/१९९६ दि.१०/०५/१९९६ नोंदणी दिनांक.६/०९/२०१५ मोबदला र.रु. २,३०,३९,५००/- मात्र घेऊन न.भू.क्र.६६९,६६९/१ते१२ चे धारक: तोलाराम लच्छीराम पुदिवाला व इतर हक्कदार यांनी जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांना खरेदी दिलेने खरेदी देणार यांची नावे कमी करून धारक सदरी जय विकास प्रिमायसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड यांचे नांव दाखल करणे कमी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत खरेदी सुची क्र.२ ची प्रमाणित प्रत इ. अर्जदार प्रविण रामकृष्ण कामत सचिव जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांनी सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		H जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.	फेरफार क्रं.४७५ प्रमाणे सही- २८/०९/२०१५ न. भू. अ. मालाड

हे मातमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ४:०६:५२ PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६०२० हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18087

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६९/१०			२६.९०	सी	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक H	
वर्ष: १९६८	[श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला]
पट्टेदार L	
	[श्री.शांतीलाल अ.म.जैन.]
इतर भार	
इतर शेर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कन
११/०७/१९७९	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद असे.			सही- न. भु. अ. क्र.५ मुं. उपनगर
२२/०८/१९८३	सुधारित बिनशेती सारा न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.			सही- २२/०८/१९८३ जि. नि. भू. अ. तथा. न. भू. अधि. क्र. ५ मुं. उप
३१/०८/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमी अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उत्तर)/फे.क्र.५२९ दिनांक.३१/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सव्वीस पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्र.५२९ प्रमाणे सही- ३१/०८/२०१५ न. भू. अ. मालाड
२८/०९/२०१५	खरेदी:- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणी कृत खरेदीखत क्र.बबज/१७४९/१९९६ दि.१०/०५/१९९६ नोंदणी दिनांक.६/०९/२०१५ मोबदला र.रु. २,३०,३१,५००/- मात्र घेऊन न.भू.क्र.६६९,६६९/१९९२ चे धारक: तोलाराम लच्छीराम पुदिवाला व इतर हक्कदार यांनी जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांना खरेदी दिलेने खरेदी देणार यांची नावे कमी करून धारक सदरी जय विकास प्रिमायसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड यांचे नांव दाखल करणे कमी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत खरेदी सुची क्र.२ ची प्रमाणित प्रत इ. अर्जदार प्रविण रामकृष्ण कामत सचिव जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांनी सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		H जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.	फेरफार क्र.४७५ प्रमाणे सही- २८/०९/२०१५ न. भू. अ. मालाड

हे मातमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ४:०७:१० PM

वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhumi.gov.in/DSLRF/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६०१० हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18088

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६९/११			३८.९०	सी	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक H	
वर्ष: १९६८	[श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला]
पट्टेदार L	
	[श्री.शांतीलाल अ.म.जैन.]
इतर भार	
इतर शेर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कृत
१५/०७/१९७९	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद असे.			सही- न. भु. अ. क्र.५ मुं. उपनगर
२२/०८/१९८३	सुधारित बिनशेती सारा न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.			सही- २२/०८/१९८३ जि. नि. भू. अ. तथा. न. भू. अधि. क्र. ५ मुं. उप
२८/०९/२०१५	खरेदी:- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणी कृत खरेदीखत क्र.बबज/१७४९/१९९६ दि.१०/०५/१९९६ नोंदणी दिनांक.६/०१/२०११ मोबदला र.रु. २,३०,३९,५००/- मात्र घेऊन न.भू.क्र.६६९,६६९/१९९२ चे धारक तोलाराम लच्छीराम पुदिवाला व इतर हक्कदार यांनी जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांना खरेदी दिलेले खरेदी देणार यांची नावे कमी करून धारक सदरी जय विकास प्रिमायसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड यांचे नांव दाखल करणे कमी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत खरेदी सुची क्र.२ ची प्रमाणित प्रत इ. अर्जदार प्रविण रामकृष्ण कामत सचिव जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांनी सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		H जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.	फेरफार क्रं.४७५ प्रमाणे सही- २८/०९/२०१५ न. भू. अ. मालाड
१४/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उ)/फे.क्र.५६१ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी अडतीस पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५६१ प्रमाणे सही- न. भू. अ. मालाड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ४:०७:२३ PM
वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhum.gov.in/DSLRL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६०११ हा क्रमांक वापरावा.



मालमत्ता पत्रक

18089

गाव/पेठ : मालाड (उ)		तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, मालाड			जिल्हा : मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	शासनाला दिलेल्या आकारणाचा किंवा भाड्याचा तपशिल आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
६६९/१२			४३.५०	सी	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे.

सुविधाधिकार	
हक्काचा मुळ धारक H	
वर्ष: १९६८	[श्री.तोलाराम लच्छीराम चुडीवाला]
पट्टेदार L	
	[श्री.शांतीलाल अ.म.जैन.]
इतर भार	
इतर शेर	

दिनांक	व्यवहार	खंड क्रमांक	नविन धारक(घा) पट्टेदार(प) किंवा भार	साक्षात्कृत
१५/०७/१९७९	न.भू.क्र.६६९ प्रमाणे बिनशेती आकाराची नोंद असे.			सही- न. भु. अ. क्र.५ मुं. उपनगर
२२/०८/१९८३	सुधारित बिनशेती सारा न.भू.क्रमांक ६६९ प्रमाणे.			सही- २२/०८/१९८३ जि. नि. भू. अ. तथा. न. भू. अधि. क्र. ५ मुं. उप
२८/०९/२०१५	खरेदी:- सह जिल्हा निबंधक वर्ग-२ (अभिलेख) मुंबई जिल्हा यांचेकडील नोंदणी कृत खरेदीखत क्र.बबज/१७४९/१९९६ दि.१०/०५/१९९६ नोंदणी दिनांक.६/०१/२०११ मोबदला र.रु. २,३०,३९,५००/- मात्र घेऊन न.भू.क्र.६६९,६६९/१९९२ चे धारक तोलाराम लच्छीराम पुदिवाला व इतर हक्कदार यांनी जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांना खरेदी दिलेले खरेदी देणार यांची नावे कमी करून धारक सदरी जय विकास प्रिमायसेस को. ऑप सोसायटी लिमिटेड यांचे नांव दाखल करणे कमी अर्ज, जबाब, नोंदणीकृत खरेदी सुची क्र.२ ची प्रमाणित प्रत इ. अर्जदार प्रविण रामकृष्ण कामत सचिव जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.यांनी सादर केलेवरून नोंद दाखल केली.		H जयविकास प्रिमायसेस को.ऑप.सो.लि.	फेरफार क्रं.४७५ प्रमाणे सही- २८/०९/२०१५ न. भू. अ. मालाड
१४/१२/२०१५	मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.मालाड (उ)/फे.क्र.५६९ दिनांक १४/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी त्रैचाळीस पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी दाखल केले.			फेरफार क्रं.५६९ प्रमाणे सही- न. भू. अ. मालाड

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली साईन केलेले आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक २/११/२०१९ १२:००:०० AM रोजी) डिजीटल स्वाक्षरीत केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्याची आवश्यकता नाही.
मिळकत पत्रिका डाऊनलोड दिनांक २/२८/२०२२ ४:०९:५१ PM
वैधता पडताळणी साठी <http://aapleabhilekh.mahabhum.gov.in/DSLRL/propertycard> या संकेत स्थळावर जाऊन २२०२१००००१६८६०१२ हा क्रमांक वापरावा.



NILESH VAGAL

Tilak Apt. 601/6, L.T. Road No.1, off M.G. Road, Goregaon (W), Mumbai-400104

Mobile No.: 9821674863

M/s. Kabra & Associates

Re- Property at Village Malad (North)
Taluka Borivali being Survey No. 31Pt
C.T.S. No. 668 & 669, 669/1 To 12
Total Admg. 2616.88 Sq.mtrs. of the
building known as Jai Vikas Premises
C.H.S. Ltd.

M/s. Kabra & Associates

To

Dear Sir,

As per your Instructions, I have taken online search of the above mentioned property at Mumbai, Bandra, Goregaon, Kandivali & Borivali Sub- Registrar Office from 1992 To 2022 & following documents are found.


N. B. Vagal

At Mumbai & Bandra Sub Registrar Office

	1992	-	Nil	
	1993 To 2010	-	Nil	
<u>Schedule</u>	<u>2011</u>			<u>Dt. 10/05/1996</u>
1) Land & Construction at Village Malad being	<u>Conveyance</u> Rs. 1,75,000/-			<u>R.Dt. 06/01/2011</u>
Old Survey No. 31 Part	Shri. Tolaram Lachiram Chudiwalla			
New C.T.S. No. 669 Part & 669/1 to 12	for self & H.U.F. Karta Partner of M/s. Chudiwalla & Co.			
Admg. 2850 Sq.yds.	&			
i.e. 2382.885 Sq.mtrs.	Shri. Shantilal M. Jain			
	- Confirming Party			
2) Old Survey No. 31 Part	To			
C.T.S. No. 668	Jai Vikas Premises Co-op. Hsg. Soc. Ltd.			
Admg. 234 Sq.mtrs.				Mumbai
[Index II in Torn				BBJ-1749/96
Conditioned]				Vol. No. 4073
				Page 82 to 143

2012 To 2021 - Nil
 2022 - Not Maintained Properly

At Goregaon, Kandivali & Borivali Sub Registrar Office

	2002	-	Nil	
	2003 To 2009	-	Nil	
<u>Schedule</u>	<u>2010</u>			<u>Dt. 14/05/2010</u>
Land at Village Malad	<u>Development Agreement</u>			<u>R.Dt. 29/05/2010</u>
(North) Tal. Borivali being	M.V.Rs. 73373000/-			
C.T.S. No. 668, 669, 669/1 to 12, Plot No. 31 (Part) of S.V.	Jai Vikas Premises Co-op. Hsg. Soc. Ltd.			
Road	To			
Area 2616.88 Sq.mtrs.	M/s. Kabra & Associates			Borivali-4
	Gautam Kabra			5174/2010
	Kamalkishore Kabra			

2011 To 2014 - Nil

<u>Schedule</u>	<u>2015</u>	<u>Dt. 10/09/2015</u>
Land at Village Malad	<u>Supplementary Agreement</u>	<u>R.Dt. 11/09/2015</u>
(North) Tal. Borivali being	Jai Vikas Premises Co-op. Hsg. Soc.	
C.T.S. No. 668, 669, 669/1 to	Ltd.	
12, Plot No. 31 (Part)	To	
Jai Vikas Premises CHS Ltd.	M/s. Kabra & Associates	
Area 2616.88 Sq.mtrs.	Gautam Kabra – Partner	
Dev. Agmt Dt. 29.5.2010		Borivali-8
BDR-10/5174/2010		7262/2015

2012 To 2021 - Nil

<u>Schedule</u>	<u>2022</u>	<u>Dt. 13/04/2022</u>
Land at Village Malad	<u>Affidavit</u>	<u>R.Dt. 13/04/2022</u>
(North) being	Jai Vikas Premises Co-op. Hsg. Soc.	Borivali-1
C.T.S. No. 668, 669, 669/1 to	Ltd. by their C/A Kabra &	
12	Associates Gautam Kabra – Partner	5736/2022
	By their C/A Dilip Soni	5737/2022

NB Vagal
4/10/2022
N. B. Vagal