पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

मुख्य कार्यालय

PUNEMETROPOLIS स.नं. १५२ – १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे – ४११०६७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune – 411 067

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र.:बीएचए/मौ. मांजरी खु. व वाघोली /ग.नं. १२४ व इतर १२५५ पै. व इतर / सेक्टर R४/ प्र.क्र. २४५/२१-२२ दि.२८/१०/२०२१

प्रति,

मे. ॲशडॅन डेव्हलपर्स प्रा. लि. व मांजरी हाऊसिंग प्रोजेक्टस
एलएलपी तर्फे श्री. अतुल अशोक चोरडीया,
पत्ता- सॉलीटीयर वर्ल्ड, ८ मजला, स.नं. ३६/१/१,
रेजेनसी क्लासीक, मुंबई बंगलोर महामार्ग, बाणेर, पुणे -४५

मौजे- मांजरी खु., तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं. १२४ इतर व मौजे- वाघोली १२५५ पै. व इतर क्षेत्र- ६०५९४७.०० चौ.मी. (६० हे. ५९.४७ आर.) या क्षेत्रावरील मंजूर एकात्मीकृत नगर वसाहतीच्या सुधारित वृहत आराखड्यातील सेक्टर R४, क्षेत्र- २७६८४.०० चौ.मी. मधील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

महानगर आयुक्त
तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

Housiey.com

मौजे- मांजरी खु., तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं. १२४ इतर व मौजे- वाघोली १२५५ पै. व इतर क्षेत्र- ६०५९४७.०० चौ.मी. (६० हे. ५९.४७ आर.) या क्षेत्रावरील मंजूर एकात्मीकृत नगर वसाहतीच्या सुधारित बृहत आराखड्यातील सेक्टर R४, क्षेत्र- २७६८४.०० चौ.मी. मधील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. २९/१०/२०२१ रोजीचे पत्र क्र. २४३/२१-२२ सोबतचे

परिशिष्ट 'अ'

१) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

२) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहील. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहीत मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करुन न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.

३) मौजे- मांजरी बु. साठी जिल्हाधिकारी पुणे यांनी क्र. पमह/टीएस/एसआर/०७/२०१३, दिनांक १५/०४/२०१३ अन्वये पहिला बृहत आराखडा व व्दितीय सुधारित बृहत आराखडा प्राधिकरणाने प्र.क्र. १४६/१८-१९, दि. १४/०५/२०१९ तसेच ३२८/१९-२०, दि. २१/११/२०१९ अन्वये मंजूर केलेला आहे. तसेच मौजे- वाघोली साठी जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे यांचेकडील जा.क्र. पमह/कावि/१४३४/२०२०, दि. १८/०५/२०२१ अन्वये अकृषिक आदेश प्राप्त आहे. सदर आदेशातील सर्व अटी/ शर्ती अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

४) एकात्मीकृत नगर वसाहत विकसीत करणेकामी शासन अधिसुचना दि. ०८/०३/२०१९ चे विनीमय व त्यामध्ये सुधारित करण्यात येणाऱ्या सर्व नियमांचे तसेच शासनाकडून / जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून येणाऱ्या सर्व सुचनांचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

५) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील अधिसुचना टीपीएस-१८०७/२४५/प्र.क.६४१/०७/नवि-१३, दि. ०४/०४/२००८ व शुध्दीपत्रक दि. ०४/१२/२००८ तसेच मौ. मांजरी खु. व वाघोली साठी अधिसुचना क्र. टिपीएस/मौजे- मांजरी खु. व वाघोली/ए.न.व.प्र./टिपीव्ही-१/२८९६, दि. २७/१०/२०२० अन्वये पकल्पास अधिसूचित विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणून काही अटी सापेक्ष महाराष्ट्र प्रादेश नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ कलम १८ (३) अन्वये मान्यता दिली आहे. महाराष्ट्र शासन पत्र क्र. टीपीएस-१८०७/२४५/प्र.क्र.६४१/०७/नवि-१३, दि. ०४/०४/२००८ या व शुध्दीपत्र दिनांक ०४/१२/२००८ सर्व अटी व शर्ती आणि दि. ०७/०६/२००८ तसेच मौजे- वाघोली येथील समाविष्ट केलेल्या प्रकल्पाकरिता उद्देशपत्र क्र. पमह/कावि/१२३६/२०२०, दि. ०३/०३/२०२१ रोजीच्या जिल्हाधिकारी, पुणे यांचेकडील लेटर ऑफ इंटेंट मध्ये नमूद सर्व अटी व शर्ती पूर्तता करणे कंपनीवर बंधनकारक राहील.

६) विशेष प्रसंगी महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी लेखी आदेश दिले तर ते कंपनीवर बंधनकारक राहतील. त्यास सदर परवानगी बाधा येणार नाही.

Pune Metropolitan Regional Development Authority Pune PMRDA

मौजे- मांजरी खु., तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं. १२४ इतर व मौजे- वाघोली १२५५ पै. व इतर क्षेत्र- ६०५९४७.०० चौ.मी. (६० हे. ५९.४७ आर.) या क्षेत्रावरील मंजूर एकात्मीकृत नगर वसाहतीच्या सुधारित बृहत आराखड्यातील सेक्टर R४, क्षेत्र- २७६८४.०० चौ.मी. मधील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव.

---

७) नगर वसाहतीच्या नियमावलीतील अनुज्ञेय असलेल्या एकूण चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादित संपूर्ण टाऊनशिप चे बांधकाम करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

८) प्रकल्पाबाबत कोणतीही जाहीरात करतेवेळी जाहिरातीमध्ये मंजूर विकास परवानगी प्रमाणे तपशील व नकाशे इत्यादीचा समावेश करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

९) प्रस्तावासोबत मौजे मांजरी खु. येथील मोजणी मो.र.नं. २२१/२०११, दि. २८/०२/२०१२ व मौजे वाघोली खु. येथील मो.र.नं. ७०७, ७०८, ७०९, ७१०, ७११, ७१२/२०१८, दि. ०४/०१/२०१९ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहिवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या मोजणीस अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्‌भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहील. ज्या जागेची मालकी / वहिवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.

१०) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

११) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम,१९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक- ०९/०६/२०२१ रोजी नोटरी श्री. सतिशचंद्र एल पिटले यांचेसमोर केलेले विहीत नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र. १६८/८/२०२१ सादर केलेले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहील सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहील.

१२) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करुन भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करुन घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्याची रुंदी मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करुन घेणे बंधनकारक राहील. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करुन त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

१३) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजुची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहील.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune
PMRDA

मौजे- मांजरी खु., तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं. १२४ इतर व मौजे- वाघोली १२५५ पै. व इतर क्षेत्र- ६०५९४७.०० चौ.मी. (६० हे. ५९.४७ आर.) या क्षेत्रावरील मंजूर एकात्मीकृत नगर वसाहतीच्या सुधारित बृहत आराखड्यातील सेक्टर R४, क्षेत्र- २७६८४.०० चौ.मी. मधील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव.

---

१४) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार "समुह गृहबांधणी प्रस्ताव" याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहील. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.

१५) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील, त्याचप्रमाणे अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहील.

१६) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करुन न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहील.

१७) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले बृहत आराखडा / वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहील.बृहत आराखड्यातील सर्व अटी / शर्ती यांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१८) बृहत आराखड्यातील सर्व रस्ते व सोयी सुविधा यांचा विहीत मुदतीत विकास करून घेणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

१९) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकांने /जमीनमालकाने भुखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

२०) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची,मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.

२१) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ता रुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.

२२) नकाशे मंजूरीनुसार इमारतीमध्ये भुकंप प्रतिरोधकाचे (Earthquake) दृष्टीने व Natural Calamities च्या दृष्टीने उपाययोजना करणे व इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन कंपनीच्या संबंधित सल्लागार यांचेकडून करून घेणे व त्यानंतर प्रत्यक्ष बांधकामास सुरूवात करणे व त्यांच्या सल्याने व देखरीखाली करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune ★ PMRDA

मौजे- मांजरी खु., तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं. १२४ इतर व मौजे- वाघोली १२५५ पै. व इतर क्षेत्र- ६०५९४७.०० चौ.मी. (६० हे. ५९.४७ आर.) या क्षेत्रावरील मंजूर एकात्मीकृत नगर वसाहतीच्या सुधारित वृहत आराखड्यातील सेक्टर R४, क्षेत्र- २७६८४.०० चौ.मी. मधील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव.

---

२३) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करुन विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहील.

२४) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम व संरक्षण भिंतीचा विकास करणे आणि त्याबाबत शेजारील जमिनधारक यांना धोका पोहचणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहील.

२५) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी दि. २२/०६/२०२१ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहुन ही परवानगी देण्यात येते असुन प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.(नियम क्र. ७.१)

२६) शासन नगर विकास विभागाकडील दि. १९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकुण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमोडे, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.

२७) कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे विभाग, पुणे यांचेकडील पाणी वापरासाठी दि. १६/१०/२०१० रोजीचे पत्र जा.क्र. मु.अ/काअ-२/मुबका/४९६१/सन२०१० चे ना-हरकत प्रमाणपत्रामधील अटींचे पालन करणे कंपनीवर बंधनकारक राहील. तसेच उक्त ना-हकरत प्रमाणपत्रात नमूद केल्यानुसार करारनामा करुन घेणे व सदर करारनाम्यातील सर्व अटी /शर्ती कंपनीवर बंधनकारक राहतील.

२८) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहील. विघटन होण्याऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

२९) शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना फ्लाय ॲशचा वापर करणे बंधनकारक राहील.

३०) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापुर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.

३१) वेस्ट वॉटर ट्रिटमेंट प्लॅंट / Sewerge Treatment Plant उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधकनकारक असुन पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.

PMRDA

मौजे- मांजरी खु., तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं. १२४ इतर व मौजे- वाघोली १२५५ पै. व इतर क्षेत्र- ६०५९४७.०० चौ.मी. (६० हे. ५९.४७ आर.) या क्षेत्रावरील मंजुर एकात्मीकृत नगर वसाहतीच्या सुधारित बृहत आराखड्यातील सेक्टर R४, क्षेत्र- २७६८४.०० चौ.मी. मधील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव.

---

३२) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसुचना क्र. G.S.R ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODE नुसार अर्जदार यांनी MINISTRY OF Defence यांच्याकडील जा.क्र. SWAC/२५६४/६/२२८५/ATS (BM), दि. २६/११/२०२० रोजीच्या ना-हरकत दाखला एकुण उंची १२९.३० मी. व AMSL ६९१.४० मी. साठी ना-हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेतलेले आहे. सदर ना-हरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक /कंपनीवर बंधनकारक राहील.

३३) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर मंजुर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पुर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करुन नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागश: / पुर्णत: वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहील.

३४) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.

३५) सदर इमारतीचे बांधकाम सूरू करताना बृहत आरखड्यातील सर्व रस्त्याची कामे विकास कार्य सूरू करणे बंधनकारक राहील.

३६) एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता पर्यावरण विभागाने जा.क्र. SEIAA-EC-००००००१४२६, दि. २६/०३/२०१९ रोजी ना-हरकत दिलेले आहे. त्यातील सर्व अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच मौजे- वाघोली येथिल समाविष्ट केलेल्या प्रकल्पकरिता असे एकत्रित क्षेत्राचे पर्यावरण विभागाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

३७) एकात्मीकृत नगर वसाहत प्रकल्पासाठीचे शासन निर्णय २०१९ तील तरतूद क्र. १२.६ नुसार विकासक यांनी सदर प्रकल्पाच फेज नुसार विकास खर्चाच्या १५% बँक गॅरंटी जमा करणे आवश्यक आहे. सदर प्रकल्पाचे Phase Wise Programm वास्तुविशारद यांनी दिलेले असून आता प्रस्तावित सेक्टर R४ हे सदर Phase wise Programm नुसार २nd Phase मध्ये समाविष्ट आहे. अर्जदाराने Phase Wise Programm नुसार Phase-१ च्या अनुषंगाने बँक गॅरंटी रक्कम रुपये ३,३५,२५०००/- ऐवढी रक्कमेची बँक गॅरंटी अर्जदार यांनी दिनांक ०३/०७/२०२१ अन्वये जमा केलेली आहे. तथापि, आता प्रस्तावित बांधकाम हे R४ सेक्टर मध्ये २nd Phase मध्ये असल्याने त्याअनुषंगाने २nd Phase Development Cost च्या अनुषंगाने १५% बँक गॅरंटी जागेवर विकास करण्यापूर्वी सादर करणे अर्जदार/ कंपनीवर बंधनकारक राहील.

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune PMRDA

मौजे- मांजरी खु., तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे येथील ग.नं. १२४ इतर व मौजे- वाघोली १२५५ पै. व इतर क्षेत्र- ६०५९४७.०० चौ.मी. (६० हे. ५९.४७ आर.) या क्षेत्रावरील मंजूर एकात्मीकृत नगर वसाहतीच्या सुधारित बृहत आराखड्यातील सेक्टर R४, क्षेत्र- २७६८४.०० चौ.मी. मधील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील इमारत बांधकाम परवानगी प्रस्ताव.

---

३८) बृहत आराखड्यातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

३९) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मंजूरीमधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.

४०) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

४१) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

महानगर आयुक्त
तथा,
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे यांचे करिता.

Pune Metropolitan Regional Development Authority, Pune ★ PMRDA

Housiey.com