



ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಂ. 1, ಆಲ ಆಸ್ಕರ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 052.

ಸಂಖ್ಯೆ: STRRPA/TP/LAO/53/2022-23

ದಿನಾಂಕ: 08.01.2024.

“ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ”

ವಿಷಯ: ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಶಿವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.83/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ, 83/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ, 83/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ, 84ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗುಂಟೆ, 86/1ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 86/2ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 86/6ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 102/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 102/2ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 102/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎ-09ಗುಂಟೆ, 102/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 103/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎ-32ಗುಂಟೆ, 103/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-26ಗುಂಟೆ, 103/3ರಲ್ಲಿ 0-26ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 112/7ರಲ್ಲಿ 0-12½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-10½ಗುಂಟೆ, 112/8ರಲ್ಲಿ 0-15¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 113/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂಟೆ, 113/2ರಲ್ಲಿ 3ಎ-27ಗುಂಟೆ, 114/1ರಲ್ಲಿ 0-39ಗುಂಟೆ, 114/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗುಂಟೆ, 114/6ರಲ್ಲಿ 0-39ಗುಂಟೆ, 120/4ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ, 120/5ರಲ್ಲಿ 0-27½ಗುಂಟೆ, 120/6ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ, 200/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-06½ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 23ಎ-10½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ:28.03.2023
2. ದಿನಾಂಕ:20.10.2023ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 32ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:32.17ರ ನಡವಳಿಕೆ
3. ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ರಸೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ:4610 ಮತ್ತು 4611 ದಿನಾಂಕ:04.12.2023
4. ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ ಭೂ ಬ್ಯಾಂಕ್, ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಮತ್ತು ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ/ ನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಜಾಗದ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:18.12.2023

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಶಿವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.83/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ, 83/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ, 83/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ, 84ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗುಂಟೆ, 86/1ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 86/2ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 86/6ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 102/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 102/2ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 102/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎ-09ಗುಂಟೆ, 102/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 103/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎ-32ಗುಂಟೆ, 103/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-26ಗುಂಟೆ, 103/3ರಲ್ಲಿ 0-26ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 112/7ರಲ್ಲಿ 0-12½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-10½ಗುಂಟೆ, 112/8ರಲ್ಲಿ 0-15¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 113/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂಟೆ, 113/2ರಲ್ಲಿ 3ಎ-27ಗುಂಟೆ, 114/1ರಲ್ಲಿ 0-39ಗುಂಟೆ, 114/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗುಂಟೆ, 114/6ರಲ್ಲಿ 0-39ಗುಂಟೆ, 120/4ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ, 120/5ರಲ್ಲಿ 0-27½ಗುಂಟೆ, 120/6ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ, 200/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-06½ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 23ಎ-10½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

..2..

ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ:20.10.2023ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 32ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:32.17ರ ನಡವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಶಿವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.83/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ, 83/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ, 83/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ, 84ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗುಂಟೆ, 86/1ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 86/2ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 86/6ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 102/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 102/2ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 102/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎ-09ಗುಂಟೆ, 102/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 103/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎ-32ಗುಂಟೆ, 103/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-26ಗುಂಟೆ, 103/3ರಲ್ಲಿ 0-26ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 112/7ರಲ್ಲಿ 0-12½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-10½ಗುಂಟೆ, 112/8ರಲ್ಲಿ 0-15¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 113/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂಟೆ, 113/2ರಲ್ಲಿ 3ಎ-27ಗುಂಟೆ, 114/1ರಲ್ಲಿ 0-39ಗುಂಟೆ, 114/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗುಂಟೆ, 114/6ರಲ್ಲಿ 0-39ಗುಂಟೆ, 120/4ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ, 120/5ರಲ್ಲಿ 0-27½ಗುಂಟೆ, 120/6ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ, 200/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-06½ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 23ಎ-10½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ17(2ಎ)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅಗತ್ಯ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ, ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಶುಲ್ಕ, ಉಸ್ತುವಾರಿ ಶುಲ್ಕ, ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಕೆರೆ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(3)ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17(2ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸದರಿ ದಿನಾಂಕ:20.10.2023ರಂದು ನಡೆದ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 32ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:32.17ರ ನಡವಳಿಕೆ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಶಿವಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.83/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ, 83/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ, 83/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ, 84ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗುಂಟೆ, 86/1ರಲ್ಲಿ 0-12ಗುಂಟೆ, 86/2ರಲ್ಲಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 86/6ರಲ್ಲಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 102/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-18ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-04ಗುಂಟೆ, 102/2ರಲ್ಲಿ 0-25ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-21ಗುಂಟೆ, 102/3ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎ-09ಗುಂಟೆ, 102/4ರಲ್ಲಿ 1ಎ-20ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎ-11ಗುಂಟೆ, 103/1ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 1ಎ-32ಗುಂಟೆ, 103/2ರಲ್ಲಿ 1ಎ-15ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-26ಗುಂಟೆ, 103/3ರಲ್ಲಿ 0-26ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-07ಗುಂಟೆ, 112/7ರಲ್ಲಿ 0-12½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-10½ಗುಂಟೆ, 112/8ರಲ್ಲಿ 0-15¼ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-03ಗುಂಟೆ, 113/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂಟೆ, 113/2ರಲ್ಲಿ 3ಎ-27ಗುಂಟೆ, 114/1ರಲ್ಲಿ 0-39ಗುಂಟೆ, 114/2ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗುಂಟೆ, 114/6ರಲ್ಲಿ 0-39ಗುಂಟೆ, 120/4ರಲ್ಲಿ 0-27ಗುಂಟೆ, 120/5ರಲ್ಲಿ 0-27½ಗುಂಟೆ, 120/6ರಲ್ಲಿ 0-30ಗುಂಟೆ, 200/1ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04½ಗುಂಟೆ ಪೈಕಿ 0-06½ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 23ಎ-10½ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟು ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿಬೀದಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ, ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಷರತ್ತುಗಳು

- 1) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ 02 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

- 2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟು ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ, ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಯಮಿತವಾದಂತೆ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 3) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಮಾಲೀಕನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಷೇಮು ಮಾಡದೆಯೇ ಉಚಿತವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು, ಉದ್ಯಾನಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ/ಮಂಡಳಿ/ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ಮಂಡಳಿ/ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಪೂರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಅನುಮೋದಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 02 ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಿಭಾರ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ತೆರೆಯುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಥವಾ ಲೈಸೆನ್ಸನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 7) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 9) ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 10) ಸದರಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಉಪವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
- 11) ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
- 12) ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ರಸ್ತೆ ಬದಿಚರಂಡಿ, ಕಲವರ್ಚುಗಳು, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಲೋಕೋಪಯೋಗಿ ಇಲಾಖೆ/ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ/ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ, ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- 13) ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 14) ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುದ್ದಿಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮಂಡಳಿ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 15) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಬಯಲು ಜಾಗ/ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಬಿಡದೇ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಹೊರತಾಗಿ ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡು ಕಡೆ ಗಿಡ/ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
- 18) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- 19) ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 20) ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 21) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ತಂತ್ರಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
- 22) ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
- 23) ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 209 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ: 31.03.2017 ರ ರೀತ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ, ಮಾಧ್ಯಮ, ಜಾಹೀರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದೇ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 24) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯು ರಚಿಸಿರುವ Direction under section 18(1)(b) of Water (Prevention & Control of Pollution) Act, 1974ರ ಕಾಯ್ದೆಯಲ್ಲಿ ರೂಪಿಸಿರುವ ನಿಯಮದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ.
 - i. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಯನ್ನು ಮುಚ್ಚದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
 - ii. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಕೊಳಚೆ ನೀರು ಹಾಗೂ ಇನ್ನಿತರೆ ತ್ಯಾಜ್ಯ ವಸ್ತುಗಳು ಸೇರ್ಪಡೆಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
 - iii. ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ದಾಖಲೆಗಳಂತೆ ಇರುವ ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮ/ಒತ್ತುವರಿ ಆಗದಂತೆ ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿಕೊಂಡು ಸರಾಗವಾಗಿ ನೀರು ಹರಿಯಲು ಬೇಕಾದ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
 - iv. ಮಳೆ ನೀರು ಗಾಲುವೆಗಳು ತೆರೆದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವಚ್ಛವಾಗಿರುವಂತೆ ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು.
- 25) ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸ/ಬಡಾವಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡ ನಂತರವೇ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕುರಿತು/ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಕುರಿತು ಜಾಹೀರಾತು ನೀಡುವುದು.

26) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.

ಲಗತ್ತು: ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮಗಳನ್ನು
ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ.

Prasad
08/01/24

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR) ಯೋಜನಾ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.

8

ಇವರಿಗೆ,

ಮೆ: ಬಿ ಅಂಡ್ ಎಂ ಹೋಮ್ಸ್ ಇದರ ಪರವಾಗಿ

ಮ್ಯಾನೇಜಿಂಗ್ ಪಾರ್ಟನರ್ ಶ್ರೀ ವಿ.ಕಿರಣ್

ಬಿನ್ .ಆರ್.ವೇಣುಗೋಪಾಲ್ ರೆಡ್ಡಿ,

ನಂ.1140, 17ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 6ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,

7ನೇ ಸೆಕ್ಟರ್, ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

Housiey.com

