

12 May 2025

To,  
MahaRERA  
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority,  
Housefin Bhavan, 6<sup>th</sup> and 7<sup>th</sup> Floor,  
E Block, Bandra Kurla Complex,  
Bandra (East), Mumbai 400 051.

**LEGAL TITLE REPORT**

Dear Sir,

Sub: All those pieces and parcels of lands admeasuring 8,047.90 square meters in aggregate bearing C.T.S. Nos. 1165, 1166, 1166/1 to 7, 1167, 1168, 1168/1 to 11, 1169, 1169/1 to 5, 1170, 1170/1 to 11, 1171, 1172 and 1172/1 to 4 all situated, lying and being at Yari Road, Village Versova, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District, Maharashtra (hereinafter collectively referred to as the **said Lands**).

1. We have investigated the title of Godrej Properties Limited ("**Developer**"), a company incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and validly existing under the Companies Act, 2013 having CIN No. L74120MH1985PLC035308 and having its registered office at Godrej One, 5<sup>th</sup> Floor, Pirojshanagar, Eastern Express Highway, Vikhroli (East), Mumbai, Maharashtra, to develop the free sale component of the slum scheme being implemented on the said Lands in terms of Letter of Intent dated 30 March 2022 bearing number KW/PVT/0167/20210615/LOI. The various steps undertaken as part of investigating title, the devolution of title and other related matters are as set out in **Annexure "A"**.

2. A summary of the findings from the investigation of title undertaken is set out below:

(a) **Description of the said Lands:**

All those pieces and parcels of lands admeasuring 8,047.90 square meters in aggregate bearing C.T.S. Nos. 1165, 1166, 1166/1 to 7, 1167, 1168, 1168/1 to 11, 1169, 1169/1 to 5, 1170, 1170/1 to 11, 1171, 1172 and 1172/1 to 4 all situated, lying and being at Yari Road, Village Versova, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District, Maharashtra.

(b) **The documents of title in respect of the ownership of the said Lands and the development rights granted to the Developer are as under:**



## III TRILEGAL

- (i) Deed of Conveyance dated 1 October 2003 executed between Atul Hiralal Contractor and Another (Vendors therein) and Madanlal Gupta and Another (Confirming Parties therein) and One-Stop Business Services Private Limited (Purchasers therein) and registered under Serial No. BDR-4/7510 of 2003.
  - (ii) Letter of Intent dated 30 March 2022 bearing reference no. KW/PVT/0167/20210615/LOI issued by the Chief Executive Officer, SRA in respect of the said Lands.
  - (iii) Development Agreement dated 4 April 2025 executed between One-Stop Business Services LLP and Godrej Properties Limited and registered under Serial No. MUM-9/5045 of 2025.
  - (iv) Power of Attorney dated 4 April 2025 executed by One-Stop Business Services LLP in favour of Godrej Properties Limited and registered under Serial No. MUM-9/5049 of 2025.
  - (v) Other documents perused during the course of title investigation, as more particularly set out in First Schedule of Annexure A hereto.
  - (c) Property cards pertaining to the said Lands are collectively annexed as **Annexure "B"**.
  - (d) Search Report/s in respect of the searches caused as part of investigating title of the Developer in respect of the said Lands are as under:
    - (i) Search Reports dated 11 February 2025 and 7 May 2025 issued by Mr. Sachin S Pawar (search clerk / reporter) in respect of the search conducted in the relevant offices of the Sub-Registrar of Assurances in respect of the said Lands for the period of 60 (sixty) years commencing from the beginning of 1965 till the date of the aforesaid search reports, a copy whereof is annexed hereto and marked as **Annexure "C1"** and **Annexure "C2"** respectively.
    - (ii) ROC Search Report dated 7 February 2025 in respect of One-Stop Business Services LLP issued by J Singhanian & Company, Practising Company Secretaries, a copy whereof is annexed hereto and marked as **Annexure "D"**.
    - (iii) Legal Audit Report / Litigation Search Report, dated 26 March 2025 in respect of One-Stop Business Services LLP issued by Cubitree Technology Solution Private Limited, copy whereof are annexed hereto and marked as **Annexure "E"**.
3. On perusal of the above-mentioned documents and all other relevant documents relating to the said Lands as stated herein and in view of and subject to what is stated in **Annexure "A"** hereto including (a) encroachment of the slum dwellers on the said Lands and (b) the leasehold right / interest of the following persons recorded as lessees with respect to certain

portions of the land, namely (i) Biharilal Dhobi in respect of CTS Nos. 1166 and 1166/1 to 7; (ii) Ramdas Bhagwandas Rajput in respect of CTS Nos. 1167, 1169 and 1169/1 to 5; (iii) Kantiram Rambaksh Ahir in respect of CTS Nos. 1168, 1168/1 to 8 and 1168/1 to 11; (iv) Kantibhai Rambaksh Ahir in respect of CTS Nos. 1168/9 and 10; (v) Chandrapal Mahadev Ahir in respect of CTS Nos. 1170 and 1170/1 to 11; and (vi) John Baptista Javhier in respect of CTS No. 1171, we are of the opinion that:

- (a) One-Stop Business Services LLP is the owner of the said Lands and is entitled to implement the Slum Scheme on the said Lands in terms of Letter of Intent dated 30 March 2022 bearing number KW/PVT/0167/20210615/LOI, in accordance with the applicable law and subject to the Development Agreement dated 4 April 2025 executed between One-Stop Business Services LLP and Godrej Properties Limited and registered under Serial No. MUM-9/5045 of 2025, its title to the said Land is clear and marketable.
- (b) Godrej Properties Limited is entitled to development rights in respect of the free sale component of the Slum Scheme, i.e. construction of residential / mixed use building/s on an identified portion admeasuring 4576.41 square meters from and out of the said Lands by optimal utilization of the free sale FSI of the slum scheme i.e. 22,873.27 square meters plus 8005.64 square meters, being implemented on the said Lands under Regulation 33(10) of the Development Control and Promotion Regulations for Greater Mumbai, 2034 and in terms of Letter of Intent dated 30 March 2022 bearing number KW/PVT/0167/20210615/LOI, in terms of the Development Agreement dated 4 April 2025 executed between One-Stop Business Services LLP and Godrej Properties Limited and registered under Serial No. MUM-9/5045 of 2025 and its title thereto is clear and marketable.

4. Qualifying comments / remarks: This Legal Title Report at all times is to be read in conjunction with what is stated in the "Annexure A" in its entirety and is subject to what is stated therein including the observations, findings and qualifications.
5. The report reflecting the flow of title of One-Stop Business Services LLP as the owners of the said Land and of Godrej Properties Limited to the development rights in respect of the free sale component of the slum scheme being implemented on the said Lands is annexed herewith as "Annexure A".

Dated this 12<sup>th</sup> day of May 2025.

For Trilegal

  
Partner



Encl.: Enclosures / Annexures as above

**ANNEXURE "A"**

The report reflecting the flow of title with respect to the said Lands and the slum scheme proposed to be implemented thereon and steps undertaken by us to investigate the same are set out below:

**GLOSSARY OF ABBREVIATION AND TERMS USED**

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>DCPR</b>                       | shall mean Development Control and Promotion Regulations for Greater Mumbai, 2034                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Joseph Society</b>             | shall mean Jospeh Patel Estate Nav Durgah Rahavasi Seva Sang (Proposed)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Landowners</b>                 | shall mean One-Stop Business Services LLP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Legal Audit Report</b>         | shall mean the Legal Audit Report / Litigation Search Report dated 26 March 2025 issued by Cubicree Technology Solution Private Limited in respect of One-Stop Business Services LLP.                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Slum Act</b>                   | shall mean Maharashtra Slum Area (Improvement, Clearance and Redevelopment) Act, 1971                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Ramdas Society</b>             | shall mean Ramdas Nagar Joseph Patelwadi SRA CHS (Proposed)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ROC</b>                        | shall mean Registrar of Companies                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>ROC Search Report</b>          | shall mean search report dated 7 February 2025 issued by J Singhania & Company, Practising Company Secretaries                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>said Lands</b>                 | All those pieces and parcels of lands admeasuring 8,047.90 square meters in aggregate bearing C.T.S. Nos. 1165, 1166, 1166/1 to 7, 1167, 1168, 1168/1 to 11, 1169, 1169/1 to 5, 1170, 1170/1 to 11, 1171, 1172 and 1172/1 to 4 all situated, lying and being at Yari Road, Village Versova, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District, Maharashtra and more particularly described in the <b>First Schedule</b> . |
| <b>Slum Scheme</b>                | shall mean slum rehabilitation scheme of the Proposed Slum Societies being implemented on the said Lands and approved vide Letter of Intent dated 30 March 2022 bearing number KW/PVT/0167/20210615/LOI                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Proposed Slum Societies</b>    | shall collectively mean (i) Ramdas Nagar Joseph Patel Wadi SRA CHS (prop.) and (ii) Joseph Patel Estate Nav Durgah Rahavasi Seva Sang (prop.)                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SRA</b>                        | Slum Rehabilitation Authority                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>SRO Index-II Search Report</b> | shall mean search reports dated 11 February 2025 and 7 May 2025 issued by Mr. Sachin S Pawar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Title Report</b>               | shall mean this due diligence report                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

**A. TITLE DEVOLUTION OF THE SAID LANDS:**

1. It appears that prior to 1975 Harilal Narottam Contractor was the owner of the said Lands and his name was reflected as owner on the property register cards for the said Land.
2. From our review of the (i) latest property register cards of the said Lands (*all downloaded on 6 September 2024*); (ii) Death Certificate issued by Municipal Corporation of Greater Mumbai of Harilal Narottam Contractor bearing no. 049732 (*partly illegible*); (iii) Indemnity Bond dated 20 April 1996

executed by Atul H Contractor and Vidyut H Contractor; and (iv) Order bearing reference no. Vesava/Ferfar No. 257 to 302/96 dated 20 June 1996 passed by the City Survey Officer-4, Mumbai Suburban, Mumbai directing to record the names of legal heirs of Harilal Narottam Contractor on the property register cards of the said Lands (*provided to us*), we gather that Harilal Narottam Contractor died on 28 May 1975, leaving behind him the following as his only legal heirs as per the laws of succession applicable to the deceased at the time of his death:

- (a) Atul H Contractor (son); and
- (b) Vidhyut H Contractor (son).

Accordingly on 20 June 1996, the name of Harilal Narottam Contractor was deleted and the names of his aforesaid legal heirs were recorded on the property cards of the said Lands. It is also mentioned that the entry is recorded basis death certificate, affidavit indemnity bond and the order dated June 1996 bearing reference no. Vesava/Ferfar No. 257 to 302/96 passed by City Land Survey Officer – 4, Mumbai Suburban, Mumbai.

3. By and under Deed of Conveyance dated 1 October 2003 executed between (i) Atul Hiralal Contractor and (ii) Vidhyut Hiralal Contractor (*through their constituted attorney J. G. Roy – Karta of G. M. Roy HUF, appointed under power of attorney dated 12 September 1991 annexed thereto*), therein collectively referred to as the Vendors and (i) Madanlal Gupta and (ii) J. G. Roy, Karta of G. M. Roy HUF, partners of the firm and trading as M/s. Vikas Builders and Developers, therein referred to as the Confirming Parties and One Stop Business Services Private Limited (*through its authorized Director Mr. Mustaq M Patel authorized vide the resolution passed in the meeting of the Board of Directors held on 21 July 2003 but copy not annexed*), therein referred to as the Purchasers and registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Andheri – 2 under Serial No. BDR-4/7510 of 2003, the Vendors with the confirmation of the Confirming Parties sold, transferred, conveyed and assured, on as is where is basis, the said Lands together with buildings / structures standing thereon to the Purchasers therein at or for the consideration and on terms and conditions as more particularly mentioned therein.
4. Accordingly, basis the above Deed of Conveyance dated 1 October 2003, the names of (i) Atul H Contractor and (ii) Vidhyut H Contractor were deleted and the name of One Stop Business Services Private Limited was recorded in the owner's / holder's column of the property card of the said Lands.
5. Thereafter, One-Stop Business Services Private Limited was converted to the limited liability partnership namely One-Stop Business Services LLP and Certificate of Registration on Conversion dated 23 January 2021 came to be issued by Assistant Registrar of Companies, Ministry of Corporate Affairs, Government of India under Rule 32(1) of the Limited Liability Partnership Rules, 2009. We note that the name of the (i) company has been reflected as 'One Stop Business Services Private Limited' in certain documents instead of 'One-Stop Business Services Private Limited' and (ii) LLP has been reflected as 'One Stop Business Services LLP' in certain documents instead of 'One-Stop Business Services LLP'.
6. By and under a Sanad dated 29 January 2024 bearing Sanad No. C. Karya – 3C/Sanad/SRA-2713 issued by the Collector, Mumbai Suburban District under Section 42B of MLRC, the said Lands admeasuring 8047.90 square meters were permitted to be used for residential and commercial purposes (*residential purpose - 7,237.34 square meters; and commercial purpose - 810.56 square meters*) on terms and conditions as mentioned therein.

**B. PROPERTY REGISTER CARDS OF THE SAID LANDS:**

1. From our review of the property register cards of the said Lands (i.e. C.T.S. Nos. 1165, 1166, 1166/1 to 7, 1167, 1168, 1168/1 to 11, 1169, 1169/1 to 5, 1170, 1170/1 to 11, 1171, 1172 and 1172/1 to 4) (all downloaded on 6 September 2024), we note as under:

- (a) That the name of Landowners i.e., One-Stop Business Services LLP is reflected in the owner's / holder's column thereof.
- (b) That the tenure of the said Lands is reflecting as 'C' i.e., paying altered assessment to the Government under the land revenue code.
- (c) That the names of following individuals are reflecting as Lessee in the property register card for the CTS Nos. mentioned below forming part of the said Lands:

| Sr. No. | Name of Lessee<br>(as reflected in the property card) | C.T.S. Nos.                   |
|---------|-------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 1.      | Biharilal Dhobi                                       | 1166 and 1166/1 to 7          |
| 2.      | Ramdas Bhagwandas Rajput                              | 1167, 1169 and 1169/1 to 5    |
| 3.      | Kantiram Rambaksh Ahir                                | 1168, 1168/1 to 8 and 1168/11 |
| 4.      | Kantibhai Rambaksh Ahir                               | 1168/9 and 10                 |
| 5.      | Chandrapal Mahadev Ahir                               | 1170 and 1170/1 to 11         |
| 6.      | John Baptista Javhier                                 | 1171                          |

Although, the property register cards provided to us in respect of the said Lands indicate that the above individuals are the Lessees of the respective land parcels as mentioned above, we have not found any reference to the lease deed / writing executed by the present Landowners and / or their predecessors in title in favour of these individuals nor status of such leases as on date and as such we are unable to comment on the same. Further, the SRO Index – II Search Report also does not reflect any registered lease deed / writing, whereby these individuals became the Lessees of the respective lands. In response to the requisition raised in the above regard, we have been informed by the Landowners (as a response to our requisition) that the Landowners i.e., One-Stop Business Services LLP do not have any lease deeds evidencing leasehold rights of the above individuals to the respective land parcels nor are aware about the subsistence of any such lease deeds.

- (d) That the following remarks are reflecting in other rights column of the property register cards for the CTS Nos. mentioned below forming part of the said Lands:

| Sr. No. | Remarks in other-rights column<br>(as reflected in the property card) | C.T.S. Nos.                                                                                           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | Non-agricultural use of the land without permission                   | 1166, 1166/1 to 7, 1167, 1168, 1168/1 to 11, 1169, 1169/1 to 5, 1170, 1170/1 to 11, 1171, 1172/2 to 4 |

| Sr. No. | Remarks in other-rights column<br>(as reflected in the property card) | C.T.S. Nos.          |
|---------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2.      | Gopal Yesu Gawade ( <i>Imla Malik i.e. owner of structure</i> )       | 1172 and 1172/1 to 4 |

With regards to remark of non-agricultural use of the land without permission, we note that Sanad dated 29 January 2024 bearing Sanad No. C. Karya – 3C/Sanad/SRA-2713 has been issued for non-agricultural use of the said Lands and also that reference to the Sanad has been recorded in the property register cards of the said Lands. As such, it is recommended that the property register cards for the said Lands be updated to delete the aforesaid remark ‘non-agricultural use of the land without permission’ which is continued to be reflected thereon as regards the CTS Nos. mentioned in the table above.

Further, with regards to the name of Gopal Yesu Gawade reflecting as *Imla Malik* on the property cards of Survey Nos. 1172 and 1172/1 to 4, as per Clause (I) (b) read with Clause (VI) 1.12 of Regulation 33(10) of the DCPR, on sanction of the slum rehabilitation scheme, the rights of an *Imla Malik* shall stand terminated in respect of the sanctioned slum rehabilitation scheme. The Landowners have declared that Gopal Yesu Gawade has not raised any objection and/or initiated any dispute / litigation challenging the Slum Scheme being implemented on the said Lands.

#### C. TITLE DEVOLUTION OF THE SLUM SCHEME:

- As stated above, we gather that One-Stop Business Services LLP is the owner / holder of the said Lands, and its name is recorded in the property register card of the said Lands as the owner / holder.
- By and under Notification dated 13 October 2020 bearing notification no. SRA/DY.COLL/T-6/3C/One Stop Business Service Pvt. Ltd./2020/OW/2020/19652 published on 19 October 2020 issued by the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority under Section 3C (1) of the Slum Act, the said Lands were declared as ‘slum rehabilitation area’.
- Subsequently, it appears that the slum dwellers occupying the said Lands formed themselves into Slum Societies i.e., Ramdas Society and Jospheh Society.

#### Ramdas Society:

- By and under resolution no. 8 passed in the general body meeting of Ramdas Society held on 25 February 2021, Ramdas Society *inter alia* resolved to appoint the Landowners i.e. One-Stop Business Services LLP (*inadvertently mentioned therein as One Stop Business LLP*) as the developers for implementing the Slum Scheme of Ramdas Society on the said Lands. In response to the requisition, we have been informed by the Landowners (*as a response to our requisition*) that ‘One Stop Business LLP’ and ‘One-Stop Business Services LLP’ are one and the same. However, we have not been provided with any document(s) / writing(s), evidencing the rectification of the aforesaid clerical error of recording the names of the Landowners in the above general body meeting resolution. Further, although the name has been inadvertently recorded in the resolution as ‘One Stop Business LLP’, the subsequent documentation in respect of the Slum Scheme i.e., letter of intent, individual agreements, slum dweller consents, etc., records the correct name of the Landowners i.e. ‘One-Stop Business Services LLP’.

5. By and under Development Agreement dated 26 March 2021 executed between Ramdas Society [through (i) Kishore Yeshwant Niwate – chief promoter, (ii) Arivind Joshi – member, (iii) Bhimrao Gaikar – member, (iv) Gyaneshwar Karande – member and (v) Sanjay Gharat – member], therein referred to as the Society and the Landowners i.e. One-Stop Business Services LLP, therein referred to as the Owner / Developer, the Ramdas Society granted the development rights in respect of the said Lands and permitted the Landowners to carry out the development of the said Lands on the terms and conditions as more particularly recorded therein.
6. By and under Power of Attorney notarized on 28 April 2021, Ramdas Society [through (i) Kishore Yeshwant Niwate – chief promoter, (ii) Arivind Joshi – member, (iii) Bhimrao Gaikar – member, (iv) Gyaneshwar Karande – member and (v) Sanjay Gharat – member], therein referred to as the Society, the Ramdas Society irrevocably appointed, nominated and constituted Zakirhussein Abdul Radiowala, the partner of the Landowners i.e. One-Stop Business Services LLP as its constituted attorney to execute all or any of the acts, deeds, matters and things more particularly detailed therein in respect of the said Lands, for and on behalf of the Ramdas Society.
7. By and under Common Consent executed by the occupants / members of the Ramdas Society in favour of the Landowners i.e. One-Stop Business Services LLP, the members / occupants of the Ramdas Society granted irrevocable consent to appoint the Landowners i.e. One-Stop Business Services LLP to re-develop the said Lands under and in accordance with the provisions of the Slum Act and DCPR. On perusal of the aforesaid common consent and the list of occupants / members annexed thereto, it is observed that there was reference to 246 occupants / members (242+ additional 4 which are not numbered) in the list, all of whom have signed the common consent.

**Joseph Society:**

8. By and under resolution no. 7 passed in the general body meeting of Joseph Society held on 26 February 2021, Joseph Society *inter alia* resolved to appoint the Landowners i.e., One-Stop Business Services LLP (*inadvertently mentioned therein as One Stop Business LLP*) as the developers for implementing the Slum Scheme of Joseph Society on the said Lands. In response to the requisition, we have been informed by the Landowners (*as a response to our requisition*) that 'One Stop Business LLP' and 'One-Stop Business Services LLP' are one and the same. However, we have not been provided with any document(s) / writing(s), evidencing the rectification of the aforesaid clerical error of recording the names of the Landowners in the above general body meeting resolution. Further, although the name has been inadvertently recorded in the resolution as 'One Stop Business LLP', the subsequent documentation in respect of the Slum Scheme i.e., letter of intent, individual agreements, slum dweller consents, etc., records the correct name of the Landowners i.e., 'One-Stop Business Services LLP'.
9. By and under Development Agreement dated 26 March 2021 executed between Joseph Society [through (i) Manoj V Yadav – chairman, (ii) Premnath C Jathan – secretary, (iii) Vasant R Yadav – treasurer and (iv) Laxmi M Solanki – member], therein referred to as the Society and the Landowners i.e. One-Stop Business Services LLP, therein referred to as the Owner / Developer, the Joseph Society granted the development rights in respect of the said Lands and permitted the Landowners to carry out the development of the said Lands on the terms and conditions as more particularly recorded therein.
10. By and under Power of Attorney notarized on 28 April 2021, Joseph Society [through (i) Manoj V Yadav – chairman, (ii) Premnath C Jathan – secretary, (iii) Vasant R Yadav – treasurer and (iv) Laxmi M Solanki – member], therein referred to as the Society, the Joseph Society irrevocably

appointed, nominated and constituted Zakiehusein Abdul Radiowala, the partner of the Landowners *i.e.* One-Stop Business Services LLP as its constituted attorney to execute all or any of the acts, deeds, matters and things more particularly detailed therein in respect of the said Lands, for and on behalf of the Joseph Society.

11. By and under Common Consent notarized on 28 April 2021 executed by the occupants / members of the Joseph Society in favour of the Landowners *i.e.* One-Stop Business Services LLP, the members / occupants of the Joseph Society granted irrevocable consent to appoint the Landowners *i.e.*, One-Stop Business Services LLP to re-develop the said Lands under and in accordance with the provisions of the Slum Act and DCPR. On perusal of the aforesaid Common Consent and list of occupants / members annexed thereto, it is observed that there is reference to 121 occupants / members out of which 11 occupants / members have not signed the common consent.
12. However, we note that more than 51% (fifty one percent) of the eligible slum dwellers have signed the common consent, which is the minimum requirement under Regulation 33(10) VI (1.15) of the DCPR, subject to submission of irrevocable written agreements of eligible hutment dwellers before LOI, which have been dealt with above.
13. The Landowners *i.e.* One-Stop Business Services LLP (*also the developer of the Slum Scheme*) has declared that it has (a) executed individual agreements for permanent alternate accommodation along with separate rent agreements with; and (b) obtained individual consents for implementing Slum Scheme from 397 (three hundred and ninety seven) out of 403 (four hundred and three) eligible slum dwellers (*as per principal Annexure – II read with all the Supplementary Annexure – II issued from time to time by the concerned authority, which are detailed hereinbelow*) of the Slum Societies. In this regard we have perused one template of (a) individual agreements and rent agreements (*one for commercial premises and one for residential premises*); and (b) individual consents (*one for commercial premises and one for residential premises*). We have not independently perused / reviewed all other individual agreements, rent agreements and individual consents executed in favour of One-Stop Business Services LLP by all the other slum dwellers of the Slum Societies and have relied on the Declaration dated 4 April 2025 issued by the Landowners *i.e.* One-Stop Business Services LLP ("**said Declaration**") *inter-alia* that all other slum dwellers of the Slum Societies have issued and executed identical documents in favour of the Landowners *i.e.* One-Stop Business Services LLP.
14. By and under a Letter of Intent dated 30 March 2022 bearing reference no. KW/PVT/0167/20210615/LOI issued by the Chief Executive Officer, SRA, in favour of (i) Shri. Vishwas Satodia, as the Architect; (ii) One-Stop Business Services LLP, as the Developer and (iii) the Slum Societies *i.e.* (a) Ramdas Nagar Joseph Patelwadi SRA CHS and (b) Joseph Patel Estate Nav Durgah Rahavasi Seva Sang, as the Society therein, the CEO, SRA considered and approved the slum rehabilitation scheme of the Slum Societies on the said Lands on terms and conditions more particularly mentioned therein.
15. From the letter dated 20 January 2023 (*year inadvertently mentioned therein as 20223*) bearing reference no. 191, addressed by the Competent Authority – 3, SRA, Mumbai to Tehsildar – 1 (Special Cell) SRA, Mumbai along with the Principal Annexure – II annexed thereto read with certain other letters and supplementary annexures-II thereto, we note that there are in total 426 (four hundred and twenty six) slum dwellers on the said Lands, out of which (i) 252 (two hundred and fifty two) slum dwellers are presently found to be eligible for permanent alternate accommodation; (ii) 151 (one hundred and fifty one) slum dwellers were found to be eligible for permanent alternate accommodation subject to payment of premium to the competent authority; (iii) 17 (seventeen) slum

dwellers are presently found to be ineligible for permanent alternate accommodation; and (iv) the eligibility of 06 (six) slum dwellers is yet to be decided.

16. By and under the Development Agreement dated 4 April 2025 executed between the Landowners *i.e.* One-Stop Business Services LLP and Godrej Properties Limited and registered with the office of the Sub-Registrar of Assurances under Serial No. MUM-9/5045 of 2025, the Landowners granted development rights in respect of the free sale component of the Slum Scheme, *i.e.* construction of residential / mixed use building/s on an identified portion admeasuring 4576.41 square meters from and out of the said Lands by optimal utilization of the free sale FSI of the slum scheme *i.e.* 22,873.27 square meters plus 8005.64 square meters being implemented on the said Lands, to Godrej Properties Limited on terms and conditions more particularly mentioned.
17. By and under Power of Attorney dated 4 April 2025 executed by the Landowners *i.e.* One-Stop Business Services LLP in favour of Godrej Properties Limited and registered under Serial No. MUM-9/5049 of 2025, the the Landowners *i.e.* One-Stop Business Services LLP authorized Godrej Properties Limited to do the acts, deeds, matters and things more particularly detailed therein, in respect of the said Lands.

**D. SEARCH CONDUCTED IN THE OFFICE OF SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES:**

1. In order to investigate the title of the Landowners *i.e.*, One-Stop Business Service LLP to the said Lands, we instructed and have through a search clerk / consultant caused a search to be conducted in the offices of the Sub-Registrar of Assurances for the period beginning 1965. Pursuant to such search Mr. Sachin S Pawar (search clerk) has issued the SRO Index-II Search Report *i.e.* Search Reports dated 11 February 2025 and 7 May 2025 in respect of the search conducted in the relevant offices of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai, Bandra and Andheri – 1 to 8 in respect of the said Lands for the period commencing from 1965 till 7 May 2025. A photocopy of the SRO Index-II Search Report has been annexed as **Annexure “C1”** and **Annexure “C2”** to the Legal Title Report.
2. The SRO Index-II Search Report does not reflect any entry which has not been dealt with in this Report save and except a Deed of Conveyance dated 12 December 1969 executed between Hiralal Surajbali Yadav and Paskol M Fernandez registered under Serial No. 2696. We have perused the certified copy of the above Deed of Conveyance dated 12 December 1969 registered under Serial No. BND/2696 of 1969 and on perusal of the same it appears that the same pertains to a chawl (comprising of 6 rooms) constructed on land bearing Survey No.41 and Survey No. 41A and does not pertain to the said Lands.

**E. REGISTRAR OF COMPANIES SEARCH:**

1. We have caused J Singhania & Company, Practising Company Secretaries to conduct searches of the corporate documents of the Landowners *i.e.* One-Stop Business Services LLP maintained on the web portal of the Ministry of Corporate Affairs, Government of India to verify whether the Landowners have registered any mortgages or charges in relation to the said Lands and/or any part thereof. Pursuant to such search, we have been provided with ROC Search Report *i.e.* Report dated 7 February 2025 issued by J Singhania & Company, Practising Company Secretaries. A photocopy of the ROC Search Report has been annexed as **Annexure “D”** to the Legal Title Report.
2. The aforesaid ROC Search Report mentions that there are no charges registered by the Landowners in respect of the said Lands and / or any part thereof.

**F. LITIGATION SEARCH:**

1. We instructed Cubictree Technology Solution Private Limited to conduct a litigation search (Pan-India) for the last 20 (twenty) years to identify if there are any litigations filed by or against Landowners i.e., One-Stop Business Services LLP. Pursuant thereto, Legal Audit Report i.e. Legal Audit Report / Litigation Search Report dated 26 March 2025 has been issued by Cubictree Technology Solution Private Limited. Photocopy of the Legal Audit Report is annexed as **Annexure "E"** to the Legal Title Report. The Legal Audit Report *inter alia* reflects one pending litigation being Writ Petition No. 3362 of 2024 filed by Rajkumar Sunder Yadav against State of Maharashtra and Others (including One-Stop Business Services LLP). In this regard, on perusal of Order dated 1 July 2024 passed in Writ Petition No. 3362 of 2024, it appears that the aforesaid Writ Petition has also been disposed off.
2. We have been informed by the Landowners (*as a response to our requisition*) that the litigations reflecting in the Legal Audit Report are related to slum dwellers rights and does not affect the title of the said Lands / Slum Scheme being implemented thereon.
3. Subsequently, the Landowners vide the said Declaration *inter alia* also confirmed that there are no proceedings pending by or against them as regards title to the said Lands and/or the Slum Scheme.

**G. PUBLIC NOTICE:**

1. In order to investigate the title of the Landowners i.e. One-Stop Business Services LLP to the said Lands, a Public Notice was issued by us in (i) Free Press Journal (Mumbai Edition - English), (ii) Navshakti (Mumbai Edition - Marathi), (iii) Indian Express (Mumbai Edition - English), (iv) Loksatta (Mumbai Edition - Marathi), (v) The Times of India (Mumbai Edition - English) and (vi) Maharashtra Times (Mumbai Edition - Marathi) on 12 February 2025 inviting claims / objections from the public at large in respect of the said Lands and the Slum Scheme.
2. We have, till date, not received any claims / objections on title in response to the aforesaid public notices.

**H. BASIS OF OUR FINDINGS:**

1. Basis the aforesaid as well as our perusal of the documents mentioned in the **Second Schedule** below, our observations as recorded in this report *inter alia* (i) encroachment of the slum dwellers on the said Lands and (ii) the leasehold right / interest of the following persons recorded as lessees with respect to certain portions of the land, namely (i) Biharilal Dhobi in respect of CTS Nos. 1166 and 1166/1 to 7; (ii) Ramdas Bhagwandas Rajput in respect of CTS Nos. 1167, 1169 and 1169/1 to 5; (iii) Kantiram Rambaksh Ahir in respect of CTS Nos. 1168, 1168/1 to 8 and 1168/1 to 11; (iv) Kantibhai Rambaksh Ahir in respect of CTS Nos. 1168/9 and 10; (v) Chandrapal Mahadev Ahir in respect of CTS Nos. 1170 and 1170/1 to 11; and (vi) John Baptista Javhier in respect of CTS No. 1171, steps undertaken by us to verify title, relying on the information and the responses to the requisitions provided to us by from time to time and subject to assumptions and qualifications as mentioned below, our conclusion is set-out below.

**I. CONCLUSION**

1. Subject to what is stated above and more particularly at Section H above:
  - (a) One Stop Business Services LLP is the owner of the said Lands and is entitled to implement the Slum Scheme on the said Lands in terms of Letter of Intent dated 30 March 2022 bearing number KW/PVT/0167/20210615/LOI, in accordance with the applicable law and has

executed Development Agreement dated 4 April 2025 in favour of Godrej Properties Limited and registered under Serial No. MUM-9/5045 of 2025 and subject to the same its title thereto is clear and marketable; and

- (b) Godrej Properties Limited is entitled to development rights in respect of the free sale component of the slum rehabilitation scheme, i.e. construction of residential / mixed use building/s on an identified portion admeasuring 4576.41 square meters from and out of the said Lands by optimal utilization of the free sale FSI of the slum scheme i.e. 22,873.27 square meters plus 8005.64 square meters, being implemented on the said Lands under Regulation 33(10) of the Development Control and Promotion Regulations for Greater Mumbai, 2034 and in terms of Letter of Intent dated 30 March 2022 bearing number KW/PVT/0167/20210615/LOI in terms of the Development Agreement dated 4 April 2025 executed between One-Stop Business Services LLP and Godrej Properties Limited and registered under Serial No. MUM-9/5045 of 2025 and its title thereto is clear and marketable.

**J. ASSUMPTIONS AND QUALIFICATIONS:**

This Report and the observations contained herein are subject to the qualifications and are based on the assumptions set up herein below:

1. The Legal Title Report read with the Annexure/s (collectively "**Report**") merely certifies the matters expressly dealt with in the Report. The Report does not consider or certify any other questions not expressly answered therein. We make no representation or warranty and give no undertaking as to the accuracy, reasonableness or completeness of the information contained in any document or information supplied to us for the purpose of our preparing this Report.
2. The information provided in this Report is documentary in nature and is in fact an opinion based completely and solely on the review of ordinary copies of the documents enlisted in the Second Schedule and in accordance with the steps undertaken by us as stated in the Report. For the purposes of this Report, we have reviewed title documents pertaining to the last 30 (thirty) years. We have no obligation to update the Report and/or any information or replies or documents received by us beyond this date.
3. In the course of due diligence undertaken by us for purposes of issuing this Report, we have assumed:
  - (a) Photocopies provided to us are accurate photocopies of originals.
  - (b) Documents have been duly stamped and registered (unless specifically stated otherwise).
  - (c) Each document has been signed by person(s) purporting to sign them.
  - (d) Each document binds the parties intended to be bound thereby.
  - (e) The legal capacity of all natural persons, genuineness of all signatures, authenticity of all documents submitted to us as certified or photocopies.
  - (f) That there have been no amendments or changes to the documents examined by us.
  - (g) The accuracy and completeness of all the factual representations made in the documents.

- (h) Any statements in the documents, authorization or any reports or any certificates or confirmations relied upon by us for issuance of this Report is correct and otherwise genuine.
  - (i) All of the information (including the documents) supplied to us was, when given, and remains, true, complete, and accurate and not misleading.
  - (j) All governmental orders / approvals if furnished are valid and subsisting.
  - (k) all the prior transfer/s and / or sub-division of the said Lands were in compliance with the applicable laws.
  - (l) that consideration under various documents including by way of cheques, post-dated cheques, pay order etc. has been fully paid and honoured.
4. For the purpose of issuing this Report, we have relied on the (i) SRO Index-II Search Report, (ii) ROC Search Report, (iii) Legal Audit Report (*details whereof are recorded above*) and same are subject to the assumptions and qualifications mentioned therein.
5. We have not:
- (a) independently verified the area and other physical attributes of the said Lands;
  - (b) undertaken any independent searches and / or independent inquiry from any source including any data / material available on any website and / or visit to any department / office / authority nor issued any public notice save and except as expressly stated herein;
  - (c) carried out any technical, environmental, finance, tax, insurance, employment related or accounting due diligence nor have we commented on technical, environmental, finance, tax, insurance, employment related or accounting issues;
  - (d) commented on any approvals related to the said Lands / development of the said Lands;
  - (e) been provided with family tree or death certificate of predecessors in title save and except as stated herein and have presumed that a person has expired intestate unless otherwise specifically mentioned. We have relied upon information relating to lineage and / or in that regards based on revenue records and other title documents provided to us during the course of this review.
  - (f) not independently validated the taxes / cess / duties / charges payable in respect of the said Lands and our comments in regard thereto are solely based on documents provided to us.
6. This Report is subject to any change in applicable laws as well as any contrary view of position that may be taken by any court, governmental or regulatory authority on issues considered herein. A certificate, determination, notification, opinion or the like will not be binding on an Indian Court or any arbitrator or judicial or regulatory body which would have to be independently satisfied, despite any provision in the documents to the contrary.
7. This Report is addressed to MahaRERA, as required as per Circular No. 28/2021 dated 8 March 2021 issued by MahaRERA.



8. We shall not be liable to any person, association of persons whether incorporated or not, authority, to whom this Report shall be disclosed and / or furnished or who shall rely on the same, and even otherwise for any aspect relating to the services provided in connection with the preparation and issuance of this Report. Further, in no event shall we also be liable for any consequential, special, incidental or punitive loss, damage or expense, even if we have been advised of the possibility of such loss, damage or expense.
9. While reasonable care has been taken in the preparation of this Report, Trilegal its partners, associates or employees shall not be accountable or liable except for gross negligence. In no circumstances shall be liability, if any, of M/s Trilegal, its partners, associates or employees related to services provided in connection with the preparation of this Report exceed the professional fees paid by to us in that behalf.

**For Trilegal**

  
Partner



**Date: 12 May 2025**

Housiey.com

**FIRST SCHEDULE**

*(Description of the said Lands)*

All those pieces and parcels of lands admeasuring 8,047.90 square meters in aggregate bearing following C.T.S. Numbers all situate, lying and being at Yari Road, Village Versova, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District, Maharashtra.

| Sr. No. | C.T.S. Numbers | Area (In Square Meters) |
|---------|----------------|-------------------------|
| 1.      | 1165           | 7,439.50                |
| 2.      | 1166           | 18.00                   |
| 3.      | 1166/1         | 9.60                    |
| 4.      | 1166/2         | 8.00                    |
| 5.      | 1166/3         | 9.00                    |
| 6.      | 1166/4         | 12.50                   |
| 7.      | 1166/5         | 8.50                    |
| 8.      | 1166/6         | 8.00                    |
| 9.      | 1166/7         | 12.50                   |
| 10.     | 1167           | 30.00                   |
| 11.     | 1168           | 14.40                   |
| 12.     | 1168/1         | 8.20                    |
| 13.     | 1168/2         | 60.90                   |
| 14.     | 1168/3         | 4.50                    |
| 15.     | 1168/4         | 6.10                    |
| 16.     | 1168/5         | 8.00                    |
| 17.     | 1168/6         | 8.00                    |
| 18.     | 1168/7         | 6.80                    |
| 19.     | 1168/8         | 8.30                    |
| 20.     | 1168/9         | 8.30                    |
| 21.     | 1168/10        | 4.00                    |
| 22.     | 1168/11        | 4.00                    |
| 23.     | 1169           | 16.20                   |
| 24.     | 1169/1         | 9.40                    |
| 25.     | 1169/2         | 33.20                   |
| 26.     | 1169/3         | 16.20                   |
| 27.     | 1169/4         | 7.00                    |

| Sr. No.       | C.T.S. Numbers | Area (In Square Meters)       |
|---------------|----------------|-------------------------------|
| 28.           | 1169/5         | 9.90                          |
| 29.           | 1170           | 10.60                         |
| 30.           | 1170/1         | 8.40                          |
| 31.           | 1170/2         | 35.90                         |
| 32.           | 1170/3         | 8.90                          |
| 33.           | 1170/4         | 8.10                          |
| 34.           | 1170/5         | 9.30                          |
| 35.           | 1170/6         | 14.40                         |
| 36.           | 1170/7         | 15.10                         |
| 37.           | 1170/8         | 16.20                         |
| 38.           | 1170/9         | 8.10                          |
| 39.           | 1170/10        | 8.80                          |
| 40.           | 1170/11        | 10.60                         |
| 41.           | 1171           | 33.90                         |
| 42.           | 1172           | 14.70                         |
| 43.           | 1172/1         | 11.40                         |
| 44.           | 1172/2         | 10.80                         |
| 45.           | 1172/3         | 19.80                         |
| 46.           | 1172/4         | 13.90                         |
| <b>Total:</b> |                | <b>8,047.90 square meters</b> |

**SECOND SCHEDULE**

*(List of Documents Perused – Photocopies / Scanned copies)*

For the purpose of this Report, we have perused photocopies / scanned copy / electronic copy of the following documents:

| Sr. No. | Documents                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.      | <i>Kami Jastak Patrak</i> in respect of the said Lands.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2.      | Property cards of the said Lands all downloaded on 6 September 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.      | Death Certificate issued by Municipal Corporation of Greater Mumbai of Harilal Narottam Contractor bearing no. 049732.                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4.      | Indemnity Bond dated 20 April 1996 executed by (i) Atul H Contractor and (ii) Vidyut H Contractor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5.      | Order dated 24 June 1996 passed by the City Survey Office, Mumbai Suburban, Mumbai directing to record the names of legal heirs of Harilal Narottam Contractor on the property cards of the said Lands.                                                                                                                                                                                                       |
| 6.      | Deed of Conveyance dated 1 October 2003 executed between Atul Hiralal Contractor and Another (Vendors therein) and (i) Madanlal Gupta and (ii) J. G. Roy, Karta of G. M. Roy HUF, partners of the firm and trading as M/s. Vikas Builders and Developers (Confirming Parties therein) and One Stop Business Services Private Limited (Purchasers therein) and registered under Serial No. BDR-4/7510 of 2003. |
| 7.      | Certificate of Registration on Conversion dated 23 January 2021 issued by Assistant Registrar of Companies, Ministry of Corporate Affairs, Government of India.                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8.      | Sanad dated 29 January 2024 bearing Sanad No. C. Karya – 3C/Sanad/SRA-2713 issued by the Collector, Mumbai Suburban District under Section 42B of MLRC.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 9.      | Notification dated 13 October 2020 bearing notification no. SRA/DY.COLL/T-6/3C/One Stop Business Service Pvt. Ltd./2020/OW/2020/19652 published on 19 October 2020 issued by the Chief Executive Officer, Slum Rehabilitation Authority under Section 3C (I) of the Slum Act.                                                                                                                                 |
| 10.     | Minutes of meeting of general body meeting of Ramdas Nagar Joseph Patelwadi SRA CHS (Proposed) held on 25 February 2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 11.     | Development Agreement dated 26 March 2021 executed between Ramdas Society and One-Stop Business Services LLP,                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12.     | Power of Attorney notarized on 28 April 2021 executed by Ramdas Society in favour of Zakiehussein Abdul Radiowala, the partner of One-Stop Business Services LLP.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 13.     | Development Agreement dated 26 March 2021 executed between Joseph Society and One-Stop Business Services LLP,                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 14.     | Power of Attorney notarized on 28 April 2021 executed by Joseph Society in favour of Zakiehussein Abdul Radiowala, the partner of One-Stop Business Services LLP.                                                                                                                                                                                                                                             |
| 15.     | Common Consent executed by the occupants / members of the Ramdas Society in favour of One-Stop Business Services LLP.                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

| Sr. No. | Documents                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16.     | Common Consent notarized on 28 April 2021 executed by the occupants / members of the Jospeh Society in favour of One-Stop Business Services LLP.                                                                                                                           |
| 17.     | Minutes of meeting of general body meeting of Jospeh Patel Estate Nav Durgah Rahavasi Seva Sang (Proposed) held on 26 February 2021.                                                                                                                                       |
| 18.     | Individual Agreement dated 30 April 2021 ( <i>for commercial premises</i> ) executed by and between One-Stop Business Services LLP (Owner / Developer therein) and Hiranidevi Ramlakhan Yadav (Slum Dweller therein).                                                      |
| 19.     | Individual Agreement dated 3 May 2021 ( <i>residential premises</i> ) executed by and between One-Stop Business Services LLP (Owner / Developer therein) and Mehboob Attaulla Shaikh (Slum Dweller therein).                                                               |
| 20.     | Agreement ( <i>rent</i> ) dated 11 November 2023 executed between One-Stop Business Services LLP (Owner / Developer) and Archana Thombare (Slum Occupier) and Joseph Society (Society).                                                                                    |
| 21.     | Agreement ( <i>rent</i> ) dated 27 December 2023 executed between One-Stop Business Services LLP (Owner / Developer) and Manoj Vasant Yadav (Slum Occupier) and Joseph Society (Society).                                                                                  |
| 22.     | Individual Consent dated 30 April 2021 executed by Hiranidevi Ramlakhan Yadav ( <i>occupying commercial premises</i> ) in favour of One-Stop Business Services LLP.                                                                                                        |
| 23.     | Individual Consent dated 3 May 2021 executed by Mehboob Attaulla Shaikh ( <i>occupying residential premises</i> ) in favour of M/s. One Stop Business Services LLP.                                                                                                        |
| 24.     | Letter of Intent dated 30 March 2022 bearing reference no. KW/PVT/0167/20210615/LOI issued by the Chief Executive Officer, SRA.                                                                                                                                            |
| 25.     | Letter dated 20 January 2023 ( <i>year inadvertently mentioned therein as 20223</i> ) bearing reference no. 191, addressed by the Competent Authority – 3, SRA, Mumbai to Tehsildar – 1 (Special Cell) SRA, Mumbai along with the Principal Annexure – II annexed thereto. |
| 26.     | Letter dated 23 June 2023 bearing reference no. 1339, addressed by the Competent Authority – 3, SRA, Mumbai to Tehsildar – 1 (Special Cell) SRA, Mumbai along with the Supplementary Annexure – II (Annexure – 1) annexed thereto.                                         |
| 27.     | Letter dated 11 August 2023 bearing reference no. 1972, addressed by the Competent Authority – 3, SRA, Mumbai to Tehsildar – 1 (Special Cell) SRA, Mumbai along with the Supplementary Annexure – II (Annexure – 2) annexed thereto.                                       |
| 28.     | Letter dated 15 September 2023 bearing reference no. 2235, addressed by the Competent Authority – 3, SRA, Mumbai to Tehsildar – 1 (Special Cell) SRA, Mumbai along with the Supplementary Annexure – II (Annexure – 4) annexed thereto.                                    |
| 29.     | Letter dated 1 November 2023 bearing reference no. 2767, addressed by the Competent Authority – 3, SRA, Mumbai to Deputy District Collector (Special Cell) SRA, Mumbai along with the Supplementary Annexure – II (Annexure – 5) annexed thereto.                          |
| 30.     | Letter dated 29 December 2023 bearing reference no. 3220, addressed by the Competent Authority – 3, SRA, Mumbai to Deputy District Collector (Special Cell) SRA, Mumbai along with the Supplementary Annexure – II (Annexure – 6) annexed thereto.                         |

| Sr. No. | Documents                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31.     | Letter dated 25 June 2024 bearing reference no. 2248, addressed by the Competent Authority – 3, SRA, Mumbai to Deputy District Collector (Special Cell) SRA, Mumbai along with the Supplementary Annexure – II (Annexure – 7) annexed thereto.                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 32.     | Supplementary Annexure – II dated 1 August 2024.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 33.     | Letter dated 30 September 2024 bearing reference no. 2135, addressed by the Competent Authority – 3, SRA, Mumbai to Deputy District Collector (Special Cell) SRA, Mumbai along with the Supplementary Annexure – II (Annexure – 9) annexed thereto.                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 34.     | Letter dated 11 October 2024 bearing reference no. 2201, addressed by the Competent Authority – 3, SRA, Mumbai to Deputy District Collector (Special Cell) SRA, Mumbai along with the Supplementary Annexure – II (Annexure – 10) annexed thereto.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 35.     | LLP Agreement dated 20 February 2021 executed between Yusuf Imtiyaz Patel (First Party therein) and Afzal Mohammed Amin (Second Party) and Zakirhussein Radiowala (Third Party therein).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 36.     | Resolution passed in the meeting of the Board of Directors of One-Stop Business Services Private Limited held on 8 January 2021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 37.     | Supplementary LLP Agreement dated 25 October 2021 executed between Yusuf Imtiyaz Patel (Continuing Partner No. 1) and Afzal Mohammed Amin (Continuing Partner No. 2) and Zakirhussein Radiowala (Continuing Partner No. 3) and Downtown Realtors and Constructions LLP (Incoming Partner No. 1) and Mohammad Habib Chowdhary (Incoming Partner No. 2).                                                                                                                                                                    |
| 38.     | Supplementary LLP Agreement dated 1 February 2024 executed between Yusuf Imtiyaz Patel (Continuing Partner No. 1 therein) and Mohammad Afzal Amin (Continuing Partner No. 2 therein) and Downtown Realtors and Constructions LLP (Continuing Partner No. 3 therein) and Mohammad Habib Chowdhary (Continuing Partner No. 4 therein) and Zakirhussein Abdul Radiowala (Retiring Partner therein) and Sajid Yakub Patel (Incoming Partner No. 1 therein) and Dostmohammed Hajivalli Patel (Incoming Partner No. 2 therein). |
| 39.     | Deed of Conveyance dated 12 December 1969 executed between Hiralal Surajbali Yadav and Paskol M Fernandez and registered under Serial No. 2696.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 40.     | Undertaking dated 30 March 2022 executed by One-Stop Business Services LLP through its Partner Zakir A Radiowala to the Chief Executive Officer, SRA and registered under Serial No. BDR-17/4111 of 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 41.     | Undertaking dated 30 March 2022 executed by One-Stop Business Services LLP through its Partner Zakir A Radiowala to the Chief Executive Officer, SRA and registered under Serial No. BDR-17/4115 of 2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 42.     | Undertaking dated 27 June 2023 executed by One-Stop Business Services LLP through its Partner Zakirhussein Abdul Radiowala to the Chief Executive Officer, SRA and registered under Serial No. BDR-17/7740 of 2023.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 43.     | Judgment / Order pronounced on 20 March 2025 passed by the Hon'ble Bombay High Court in Writ Petition (L) No. 2422 of 2025.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 44.     | Service Agreement dated 28 April 2021 executed between One-Stop Business Services LLP and Joseph Patel Estate Nav Durgah Rahvasi Seva Sangh (proposed)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

| Sr. No. | Documents                                                                                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45.     | Supplemental Service Agreement dated 24 November 2023 executed between One-Stop Business Services LLP and Joseph Patel Estate Nav Durgah Rahvasi Seva Sangh (proposed)     |
| 46.     | Declaration-cum-Undertaking dated 4 April 2025 issued by the Landowners i.e., One Stop Business Services LLP in favour of M/s. Trilegal.                                   |
| 47.     | Development Agreement dated 4 April 2025 executed between One-Stop Business Services LLP and Godrej Properties Limited and registered under Serial No. MUM-9/5045 of 2025. |
| 48.     | Power of Attorney dated 4 April 2025 executed by One-Stop Business Services LLP in favour of Godrej Properties Limited and registered under Serial No. MUM-9/5049 of 2025  |

Housiey.com

# ANNEXURE - 'B'



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 92526303856

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

| गाव/पेट : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                        | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार             | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा शाब्दाचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६५               |          |                                              | ७४३९.५०        | [सी-१ - ७४३९.५०]<br>सी | बिनशेती धारा रु ५.२२ ता १७/७/६९                                                  |

|                    |                                                                                                  |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                                                                  |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                                                                |
| वर्ष :             | [ श्री हरिलाल नरोत्तम कान्दवट ]<br>खरेदीखत - बाम्बे नं. ३१९६ ता. १४/५/५६ ऑफिसियल असायनी यांजकडून |
| पट्टेदार :         |                                                                                                  |
| इतर भार :          |                                                                                                  |
| इतर शेर :          | [बिनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे.]                                                                |

Housiey.com

AS

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | खंड क्रमांक                                                          | नविन धारक(वा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ) | साक्षात्करण                                                        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 28/05/1979 | मा.अ.तहसिलदार (N.A) यांचेकडील आदेश क्र.ATN/NA V- 920, V-992 व V- 924 दि. अनुक्रमे ०६/३/७९, ३१/१/७९, ३१/१/७९ अन्वये क्षेत्र १८९.५ चौ.मि विनशेती कडे वर्ग झालेआकार रु ४५ ता १/८/७९ ते ३१/७/७९ पर्यंत                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                      |                                             | सही-<br>31/05/1979<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 28/05/1979 | मा.अ.तहसिलदार (N.A) अंधेरी (१) यांचेकडील आदेश क्र.ATN-N-(१) ११७ वेसावा दि ३१/१/७९ अन्वये ८०.०७ चौ.मीटर विनशेती कडे वर्ग सारार.रुपये १.४० दि १/८/६६ ते ३१/७/७९ वर.रु २.८० दि १/८/७९ ते ३१/७/७९ पर्यंत यात सि.स.नं. ११७९ ये क्षेत्र सामील                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                      |                                             | सही-<br>31/05/1979<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 29/05/1979 | मा.अ.तहसिलदार (N.A) अंधेरी (१) यांचेकडील आदेश क्र.ATN-N.A(१) वेसावा - ११९ दि ३१/७/७९ अन्वये विनशेती सारा रु.०.४० दि १/८/६६ ते ३१/७/७९ र रु ०.८० दि १/८/७९ ते ३१/७/७९ पर्यंत क्षेत्र २४.४ मात्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                      |                                             | सही-<br>31/05/1979<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 30/05/1979 | मा.अ.तहसिलदार (N.A) अंधेरी यांचेकडील आदेश क्र.ATN-N.A (II) वेसावा १०५/३/७९ अन्वये विनशेती सारा रु १७.०० दि. १/८/७९ ते ३१/७/७९ पर्यंत क्षेत्र ८५.८ चौ.मि मात्र                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                      |                                             | सही-<br>30/05/1979<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/06/1996 | श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर दि.२८/०५/७५ रोजी मयत, मृत्यूचा दाखल, ऑफिसर डी.इन्स्टीट्यूट बॉन्ड व मा.न.भू.अ.क्र.४ मुं.उ.मुं यांचे कडील आदेश क्रमांक- न.भू.वेसावा/फेरफार नं.२५७ ते ३०२/९६ दिनांक /०६/१९९६ नुसार श्री.हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर यांचे नाव कमीकेले व वारसांची नावे दाखल केली. यात सा.न.भू.क्रमांक १९६६ ते १९७२/४                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | H<br>१) श्री अनुल एच. कॉन्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर |                                             | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्णमिळकत नॉंदणीकृतखरेदी खतान्वये दसुवी क्र.दोनचे खरीप्रीची मूळ प्रती अन्यये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | स्व.धा.<br>H<br>[ मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्राइव्हेट लिमिटेड ] |                                             | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 16/12/2015 | मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अधिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू१/मि.प/अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वेसावा/फे.क्र.क्र ६२२ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरीत करुन सात हजार चारशे एकोणचाळीस पुर्णांक पाच दशांश चौ.मी. नमूद केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                      |                                             | फेरफार क्र. ६२२<br>प्रमाणे<br>सही-<br>16/12/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अं/वर्सावा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.क्र. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील विनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३६/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतिशितडी विनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वर्सावा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०४६१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नॉंद केली. |                                                                      |                                             | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 05/09/2024 | नावात बदल नॉंद - मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्राइव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्रं. AAV -५४७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्राइव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                             |                                             | फेरफार क्रं. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:55 AM

वेद्यता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733971 हा क्रमांक वापरावा.

हे प्रमाणपत्र एकराशिवाय अंमलबजावणीसाठी वापरू नये



85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 90972670881

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

90972670881

|                    |          |                                              |                |                      |                                                                                  |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेठ : वर्सावा  |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६६               |          |                                              | १८.००          | [सी-१ - १८.००]<br>सी | ०                                                                                |

|                   |                                             |
|-------------------|---------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :     |                                             |
| डवकाचा मूल धारक : | H                                           |
| वर्ष :            | [ श्री हरीलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]         |
| पट्टेदार :        | L<br>श्री बिहारीलाल धोबी<br>भूईभाडे मा.रु.४ |
| इतर शार :         |                                             |
| इतर शेरे :        | बिनरोतीचा वापर बिगर परवाना आहे              |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | खंड क्रमांक | नविन धारक(धा),<br>पट्टेदार(प) किंवा शार (इ)                           | साक्षांकन                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र.११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | H<br>१) श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर<br>२) श्री दिद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2007 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सुची क्र. दोनचे खरीप्रतीची मूल प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | H<br>[ मे.वनस्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्राईवेट लिमिटेड ]                | सही-<br>20/07/2007<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 16/12/2015 | मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अमिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वेसाचे/फे.फा.क्र ६२२ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिल्कत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरीत करून अठरा पुर्णक शुन्य दर्जाचा चौ.मी. नमूद केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                       | फेरफार क्र. ६२२<br>प्रमाणे<br>सही-<br>16/12/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अं/वर्सावा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.बि.जे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनरोती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनरोती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०९/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वर्सावा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतीचे ८०४७.९० चौ.मी.क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                       | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे.वनस्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्राईवेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे.वनस्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्राईवेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                              | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

हि मिलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:22 AM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733972 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 81062816693

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



81062816693

| गाव/पेठ : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                   | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार        | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६६/१             |          |                                              | ९.६०           | [सी-१-९.६०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                        |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                      |
| वर्ष :             | [श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर]   |
| L                  |                                        |
| पट्टेदार :         | श्री विहारीलाल घोषी<br>भूईमाडे मा.रु ४ |
| इतर भार :          |                                        |
| इतर शेरे :         | विनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे         |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                              | साक्षीकन                                                          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र.११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | H<br>१) श्री अतुल एच. कॉन्स्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्स्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                          |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व शूची क्र. दोनचे खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ]                | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                               |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.अ.पु) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वेसावे/फ.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र येथील असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी नऊ पुर्णक सहा दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                          | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.अ. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील विनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०५/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतिज्ञातडी विनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मालिकेतील ८०४७.९० चौ.मी.क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                          | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 05/09/2024 | भावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०५/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस एल एल पी या प्रमाणे नावाबद्दल बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस एल एल पी                                  | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

हे भिलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

भिलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:31 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digital.sathara.mahabhum.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733973 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



75780996667

PU-ID: 75780996667

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

|                    |          |                                              |                |                     |                                                                                    |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेठ : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                     | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                               |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार          | शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची निश्चित वेळ |
| ११६६/२             |          |                                              | ८.००           | [सी-१ - ८.००]<br>सी |                                                                                    |

|                    |                                              |
|--------------------|----------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                              |
| हक्काचा मूल धारक : | H                                            |
| वर्ग :             | [ श्री हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर ]        |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री बिहारिलाल धोबी<br>भुई भाडे मा.रु.४ |
| इतर भार :          |                                              |
| इतर शेरे :         | बिगर शेतीचा वापर विगर परवाना आहे             |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                             | साक्षात्करण                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र. ११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | H<br>१) श्री.अतुल एच.कॉन्स्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्स्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क.४ मुंबई                             |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिलकत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरी प्रतीची मूल प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]              | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमावदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अमितेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.१/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसाचे/फे.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिलकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिलकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र असरी आठ पूर्णांक शुन्य दर्शाईल सी.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                         | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. : क्र.न.भू.अ.अ.वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.बि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. : २८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतिंत्तावडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मालिकेकडील ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेली नोंद केली. |             |                                                                         | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड एवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वासरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:22 AM

वैधता पडतालणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhwmi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733974 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PUID: 99167443829

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



99167443829

| गाव/पेठ : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                   | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार        | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६६/३             |          |                                              | ९.००           | [सी-१-९.००]<br>सी | ०                                                                                |

|                                  |                                        |
|----------------------------------|----------------------------------------|
| सुविधाधिकार :                    |                                        |
| हक्काचा मूळ धारक :               | H                                      |
| वर्ष :                           | [ श्री हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर ]  |
| L                                |                                        |
| पट्टेदार :                       | श्री बिहारीलाल घोषी<br>भुईभाडे मा.रु.४ |
| इतर भार :                        |                                        |
| इतर शेर :                        |                                        |
| बिगर शेतीचा वापर बिगर परवाना आहे |                                        |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                        | साक्षांकन                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र. ११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | १) श्री.अतुल एच.कॉन्स्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्स्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकतनांदणीकृत खरेदीखताच्या व सुची क्र. दोनचे खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्यये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | [ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]              | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ. अंधेरी                               |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भुमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.पि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. येसाये/के.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी नऊ पुर्णांक शुन्य दर्शाश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                                                    | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. : क्र.न.भू.अ.अ/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. : २८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील विनंती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०४/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी विनंती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मालिकेतील ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                    | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

85

हे म्हासभेच्या वेबसाईट वर डिजिटल स्वाक्षरी तपासण्यासाठी येथे क्लिक करा

म्हासभेच्या वेबसाईट वर डिजिटल स्वाक्षरी तपासण्यासाठी येथे क्लिक करा

म्हासभेच्या वेबसाईट वर डिजिटल स्वाक्षरी तपासण्यासाठी येथे क्लिक करा



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 84333898031

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



84333898031

|                    |          |                                              |                |                      |                                                                                  |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेट : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६६/४             |          |                                              | १२.५०          | [सी-१ - १२.५०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                             |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                           |
| वर्ष :             | [ श्री हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]         |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री बिहारीलाल धोबी<br>भुईभाडे मा.रु.४ |
| इतर भार :          |                                             |
| इतर शेरे :         | बिगर शेतीचा वापर बिगर परवाना आहे            |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                         | साक्षात्करण                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र. ११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | H<br>१) श्री.अतुल एच.कॉन्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                          |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | H<br>[ मे.वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ]            | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                               |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.५/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वेसावे/के.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बारा पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                                                     | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ.वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतिःतात्वी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०९/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वर्सोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतीचे ८०४७.९० चौ.मी.क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                     | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे.वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५४७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे.वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड एवजी वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस एल एल पी                             | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:45 AM

वैधता पडताळणी साठी <https://digital.sabara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733976 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



76556648404

PU-ID: 76556648404

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

| गाव/पेठ : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                   | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार        | शासनाला दिलेल्या आकारणीच। किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६६/५             |          |                                              | ८.५०           | [सी-१-८.५०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                             |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                           |
| वर्ष :             | [ श्री हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर ]       |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री विहारीलाल घोबी<br>भुईभाडे मा.रु.४ |
| इतर भार :          |                                             |
| इतर शोरे :         | बिगर शेतीचा वापर बिगर परवाना आहे            |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(पा) किंवा भार (इ)                            | साक्षांकन                                                          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र. ११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | H<br>१) श्री.अतुल एच.कॉन्स्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्स्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकतनॉंदणीकृत खरेदीखताच्या व सूची क्र. दोनवे खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]              | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. येसावे/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नॉंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेलत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |                                                                         | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. : क्र.न.भू.अ.अ/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.बि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. : २८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७९३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मल्लिकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नॉंद केली. |             |                                                                         | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नॉंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

88

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्पावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:54 AM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733977 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

FUID: 90654875690

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (भाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



90654875690

| गाव/पेठ : वसोवा    |          |            | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                     | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|------------|----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मी.                               | धारणाधिकार          | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६६/६             |          |            | ८.००                                         | [सी-१ - ८.००]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                             |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                           |
| वर्ष :             | [ श्री हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर ]       |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री विहारिलाल धोबी<br>भुईभाडे मा.रु.४ |
| इतर भार :          |                                             |
| इतर शेरे :         | विगर शेतीचा बापर विगर परवाना आहे            |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | खंड क्रमांक | नविन धारक(धा), पट्टेदार(घ) किंवा भार (इ)                                | साक्षात्करण                                                        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र. ११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | H<br>१) श्री.अतुल एच.कॉन्स्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्स्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकतनांदणीकृत खरेदीखतान्वये व सुधी क. दोनचे खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्यये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ]               | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. येसावे/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र येळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आव पूर्णाक शुन्य दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |                                                                         | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र.: क्र.न.भू.अ.अ./वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.अ. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या - ३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतिःतातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०६/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मालिकेतील ८०७७.९० चौ.मी.क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                         | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्रं. AAV - ५७७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस प्रायव्हेट लिमिटेड एवजी वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस एल एल पी                                 | फेरफार क्र. ८८९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

85

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:46 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digital.satbara.mahabhnul.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733978 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

AS



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



97875682147

PU-ID: 97875682147

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

| गाव/पेठ : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६६/७             |          |                                              | १२.५०          | [सी-१ - १२.५०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                             |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                           |
| वर्ष :             | [ श्री हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर ]       |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री बिहारीलाल घोषी<br>मुईमाडे मा.रु.४ |
| इतर भार :          |                                             |
| इतर शेर :          | बिगर शेतीचा वापर बिगर परवाना आहे            |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                             | साक्षात्कृत                                                        |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र. ११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | H<br>१) श्री.अतुल एच.कॉन्स्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्स्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकतनॉंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्यदे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ]               | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.पथ) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ता.भू.१/मि.प/अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नॉंदघडीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी बारा पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                         | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. : क्र.न.भू.अ.अं/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.ने. ३५०/२०२४ दि. : २८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२०१३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितावडी बिनशेती मो.र.ने. ३५०/२०२४ दि. २९/०८/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेली नॉंद केली. |             |                                                                         | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नॉंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस एल एल पी                                 | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

हि भिलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

भिलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:57 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733979 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 99973147453

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



|                    |                                              |                                                                                 |
|--------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेठ : वसोवा    | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                            |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर                                     | प्लॉट नंबर                                                                      |
| क्षेत्र चौ.मी.     | धारणाधिकार                                   | शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६७               | ३०.००                                        | [सी-१ - ३०.००]<br>सी                                                            |

|                                              |
|----------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :                                |
| हक्काचा मूळ धारक : H                         |
| वर्ष : [ श्री हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर ] |
| पट्टेदार : L                                 |
| श्री रामदास भगवानदास राजपुत                  |
| इतर मार :                                    |
| इतर शेरें :                                  |
| विगर शेतीचा दापर विगर परवाना आहे             |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | खंड क्रमांक | नविन धारक(धा), पट्टेदार(पा) किंवा मार (इ)                               | साक्षात्कृत                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र. ११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | H<br>१) श्री.अतुल एच.कॉन्स्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्स्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                          |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकतनोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरीदारीची मूल प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | H<br>[ मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]               | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                               |
| 16/12/2015 | मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.५/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.ना.भू.वेसावे/फे.फा.क्र.६२२ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रूपांतरित करून तीस पूर्णांक शुन्य दशांश चौ.मी. नमूद केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                                                         | फेरफार क्र. ६२२<br>प्रमाणे<br>सही-<br>16/12/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. : क्र.न.भू.अ.अं/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. : २८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अति-तातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०९/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतीचे ८०७७.९० चौ.मी. क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                         | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:23 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733980 हा क्रमांक वापरावा.

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 94441925060

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

| गाव/पेठ : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६८               |          |                                              | १४.४०          | [सी-१ - १४.४०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                      |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                    |
| वर्ष :             | [ श्री हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                  |
| Pट्टेदार :         | L<br>श्री कान्तीराम रामबक्ष अहिर<br>भाईभाडे भा.रु. ६ |
| इतर भार :          |                                                      |
| इतर शेर :          | बिगर शेतीचा वापर बिगर परवाना आहे                     |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                         | साक्षात्करण                                                         |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र. ११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | H<br>१) श्री.अतुल एच.कॉन्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                            |
| 20/07/2004 | खरेदिने संपूर्ण मिळकतनॉंदणीकृत खरेदीखतान्वयेच सूची क्र.दोनचे खरीप्रतीचीमूळप्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | स्व.धा.     | H<br>[ मे.वन.स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस् प्राइव्हेट लिमिटेड ]          | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                 |
| 16/12/2015 | मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अमिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.मि.प/अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वेसावे/फे.फा.क्र ६२२ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रूपांतरीत करून चौदा पूर्णांक चार दशांश चौ.मी. नमूद केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                                                     | फेरफार क्र. ६२२<br>प्रमाणे<br>सही-<br>16/12/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी   |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितावडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०१/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नॉंद केली. |             |                                                                     | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी  |
| 05/09/2024 | नावात बदल नॉंद - मे.वन.स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस् प्राइव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कम्पनीजकडील प्रमाणपत्र क्रं. AAV -५७९८ व दिनांक २३/०४/२०२१ नुसार मे.वन.स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस् प्राइव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नायामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                            | फेरफार क्रं. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

86

हि निष्कर्ष पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

निष्कर्ष पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:41 AM

वेधता पडतालणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumil.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733981 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 86829924920

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

|                    |                                              |            |                |                     |                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेट : बर्सावा  | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |            |                |                     | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर                                     | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार          | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६८/१             |                                              |            | ८.२०           | [सी-१ - ८.२०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                       |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                     |
| वर्ष :             | [ श्री हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                   |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. कान्तिराम रामबक्ष अहिर<br>भुईभाडे मा.रु. ६ |
| इतर मार :          |                                                       |
| इतर श्रे :         | बिगर शेतीचा वापर बिगर परवाना आहे                      |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)                    | साक्षात्करण                                                        |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र. ११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | H           | १) श्री.अतुल एच.कॉन्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकतनॉंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | H           | [ मे. वन स्टॉप सॉल्व्हेंस प्रायव्हेट लिमिटेड ]                 | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | ना.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसाचे/के.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नॉंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळाव असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णक दोन दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                | सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉंद - नगर भूमापन अधिकारी , अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अं./बर्सावा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.अ. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन बर्सावा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नॉंद केली. |             |                                                                | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नॉंद - मे. वन स्टॉप सॉल्व्हेंस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप सॉल्व्हेंस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सॉल्व्हेंस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सॉल्व्हेंस एल एल पी                       | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

86

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:49 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733982 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 97199461192

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

97199461192

| गाव/पेठ : वसोवा    |            | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                              |
|--------------------|------------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिफ्ट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरितपासणीची नियत वेळ |
| ११६८/२             |            |                                              | ६०.९०          | [सी-१ - ६०.९०]<br>सी | ०                                                                                 |

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                       |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                     |
| वर्ष :             | [ श्री हरिलाल नरेंद्र कोंडक्टर ]                      |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री . कान्तिराम रामबक्ष अहिर<br>भूईभाडे मा.रु ६ |
| इतर मार :          |                                                       |
| इतर श्रे :         | बिगर शेतीचा वापर बिगर परवाना आहे                      |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)              | साक्षात्कन                                                         |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र. ११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | H           | १) श्री.अतुल एच.कोंडक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कोंडक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H           | [ मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्टिफिकेट प्रायव्हेट लिमिटेड ]     | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.१/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क.न.भू. वेसावे/फ.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी साठ पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                          | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी , अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ. /वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.सो. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०४/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६५७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                          | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्टिफिकेट प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०४/२०२१ नुसार मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्टिफिकेट प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्टिफिकेट एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | H           | वन स्टॉप बिजनेस सर्टिफिकेट एल एल पी                      | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:57 AM

वैधता पडतालणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733985 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

AS.



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 75033515485

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

75033515485

| गाव/पेठ : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                     | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                            |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार          | आसनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६८/३             |          |                                              | ४.५०           | [सी-१ - ४.५०]<br>सी | ०                                                                               |

|                                             |                                     |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|
| सुविधाधिकार :                               |                                     |
| हक्काचा मूळ धारक :                          | H                                   |
| वर्ष :                                      | [ श्री हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ] |
| पट्टेदार :                                  |                                     |
|                                             | L                                   |
|                                             | श्री. कान्तिराम रामवक्ष अहिर        |
|                                             | भुईमाडे मा. रु. ६                   |
| इतर भार :                                   |                                     |
| इतर श्रे : बिगर शेतीचा वापर बिगर परवाना आहे |                                     |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                         | साक्षात्करण                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र. ११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | H<br>१) श्री.अतुल एच.कॉन्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]          | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | भा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.५/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसाये/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र भेळत असलेने मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चार पूर्णांक पाच दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                     | फेरफार क्र. ८०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ.वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच भा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या - ३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतिनातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०९/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मल्लिकतीचे ८०४७.९० चौ.मी.क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                     | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV - ५७७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड एवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                            | फेरफार क्र. ८८९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

85

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्याधरी केली असल्यामुळे स्यावर कोणत्याही सही शिवकाची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:11 AM

वेधता पडतालणी सारी <https://digital/satbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733986 हा क्रमांक वापरया.



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PJ-ID: 77905651412

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



77905651412

| गाव/पेठ : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                     | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                              |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार          | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरितपासणीची नियत वेळ |
| ११६८/४             |          |                                              | ६.१०           | [सी-१ - ६.१०]<br>सी | ०                                                                                 |

|                    |                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                      |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                    |
| वर्ष :             | [ श्री हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                  |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री कात्तिराम रामबक्ष अहिर<br>भुईमाडे मा. रु ६ |
| इतर मार :          |                                                      |
| इतर शेर :          | बिगर शेतीचा वापर बिगर परयाना आहे                     |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)                         | साक्षात्करण                                                        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क. ११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | H<br>१) श्री.अतुल एच.कॉन्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | H<br>[ मे.यन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]           | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.च.पु) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.४/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेस्ताये/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र येळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सह। पूर्णक एक दर्जास चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                     | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अं/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बंदिनशेती सनद क्र. सी. कार्या - ३८/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०४/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                     | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे.यन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV - ५७७८ व दिनांक २३/०४/२०२१ नुसार मे.यन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                            | फेरफार क्र. ८८९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

85.

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:23 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733987 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 89971996835

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व अहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



89971996835

|                    |          |                                              |                |                   |                                                                                  |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेठ : वर्सावा  |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                   | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार        | शासनालय दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| १९६८/५             |          |                                              | ८.००           | [सी-१-८.००]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                       |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                     |
| वर्ष :             | [ श्री हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर ]                 |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. कान्तिराम रामबक्ष अहिर<br>भुईभाडे मा.रु. ६ |
| इतर मार :          |                                                       |
| इतर शेर :          | बिगर शेतीचा वापर बिगर परवाना आहे                      |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(घ) किंवा मार (इ)                             | साक्षात्करण                                                        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्र. १९६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | H<br>१) श्री.अतुल एच.कॉन्स्ट्रक्टर<br>२) श्री विद्युत एच. कॉन्स्ट्रक्टर | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरीप्रतीची मूळप्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | H<br>[ मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]               | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | पा.जमावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.प.प) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भू.४/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक शुन्य दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                         | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ.वर्सावा/न.भू.क्र.१९६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बंिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०९/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वर्सावा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. १९६५, १९६६, १९६६/१ ते १९६६/७, १९६७, १९६८, १९६८/१ ते १९६८/११, १९६९, १९६९/१ ते १९६९/५, १९७०, १९७०/१ ते १९७०/१०, १९७१, १९७२, १९७२/१ ते १९७२/४ या मळिककतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                         | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५४४८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावापट्टे बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                | फेरफार क्र. ८८९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

88

हि निळकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

निळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:12 AM

येथता पडताळणी साठी <https://digital.sabara.mahabhumi.gov.in/DSL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733988 हा क्रमांक याफरावा.



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



76864182504

PU-ID: 76864182504

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

|                    |          |                                              |                |                     |                                                                                  |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेठ : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                     | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार          | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६८/६             |          |                                              | ८.००           | [सी-१ - ८.००]<br>सी |                                                                                  |

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                     |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                   |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                |
|                    | L                                                   |
| पट्टेदार :         | श्री. कान्तीराम रामबक्ष अहिर<br>भूईगाडे मासिक रु. ६ |
| इतर मार :          |                                                     |
| इतर शेरे :         | बिनशेतीचा वापर विंगार परवाना आहे.                   |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(पा) किंवा मार (इ)                       | साक्षात्करण                                                        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | H<br>श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर,<br>श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनवे खरीप्रतीची मूलप्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]         | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.५/वि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र पेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक मुल्य दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                                    | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ.वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०९/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६७७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                    | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                           | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

885

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:31 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733989 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 74437034708

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

74437034708

|                    |  |          |                                              |                |                   |                                                                                  |  |  |
|--------------------|--|----------|----------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| गाव/पेट : वसोवा    |  |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                   | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |  |  |
| नगर भूमापन क्रमांक |  | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार        | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |  |  |
| ११६८/७             |  |          |                                              | ६.८०           | [सी-१-६.८०]<br>सी | ०                                                                                |  |  |

|                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                          |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                        |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                     |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. कान्तीराम रामबक्ष अहिर<br>भूईभाडे मासिक रु. ६ |
| इतर मार :          |                                                          |
| इतर शेर :          | बिनशेतीचा दापर बिगर परवाना आहे.                          |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)                            | साक्षात्करण                                                        |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनवे खरीदप्रतीची मूळप्रती अन्यये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | H<br>[ मे.वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ]               | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | सा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/क्र.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सह। पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ.वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच सा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्य - ३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २४/०५/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २४/०६/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.५७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केल्याची नोंद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नायात बदल नोंद - मे.वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०५/२०२१ नुसार मे.वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस एल एल पी या प्रमाणे नावाबध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस एल एल पी                                | फेरफार क्र. ८८९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

85

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:16 AM

वेधता पडतालणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733990 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 91144724678

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



| गाव/पेठ : वसोवा    |          |            | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी,अंधेरी |                     |                                                                                 | जिल्हा : मुंबई उपनगर |
|--------------------|----------|------------|---------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मी.                              | धारणाधिकार          | शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा माड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |                      |
| ११६८/८             |          |            | ८.३०                                        | [सी-१ - ८.३०]<br>सी | ०                                                                               |                      |

|                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                          |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                        |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                     |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. कान्तीराम रामबक्ष अहिर<br>भूईभाडे मासिक रु. ६ |
| इतर भार :          |                                                          |
| इतर शेरे :         | विनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे.                          |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                       | साक्षात्करण                                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | H           | १.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | H           | [ मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]              | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.४/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसाये/फ.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक तीन दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                   | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अं./वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.जे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील विनशेती सनद क्र. सी. कार्या - ३५/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०५/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अस्तित्वात विनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०५/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतकीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.९७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेली नोंद केली. |             |                                                                   | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नायात बदल नोंद - मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV - ५७७८ व दिनांक २३/०५/२०२१ नुसार मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नायामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | H           | वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                               | फेरफार क्र. ८८९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

85

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:40 AM

वेधता पडतालणी साठी <https://digital.sarbara.mahabhumil.gov.in/DSL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733991 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 80822471675

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

80822471675

|                    |            |                                              |                |                     |                                                                                   |
|--------------------|------------|----------------------------------------------|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेठ : वसोवा    |            | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                     | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                              |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिफ्ट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार          | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरितपासणीची नियत वेळ |
| ११६८/९             |            |                                              | ८.३०           | [सी-१ - ८.३०]<br>सी | ०                                                                                 |

|                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                          |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                        |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                     |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. कान्तीभाई रामबक्ष अहिर<br>भूईभाडा मासिक रु. ६ |
| इतर मार :          |                                                          |
| इतर शेर :          | बिनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे.                          |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)                        | साक्षात्कन                                                         |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर,<br>श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क.४ मुंबई                             |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची दोनघ खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | H<br>[ मे.वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ]           | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक तीन दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                                                    | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अं/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेली नोंद केली. |             |                                                                    | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे.वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०५/२०२१ नुसार मे.वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सॉल्यूशंस एल एल पी                            | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

85

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:50 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/DSL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733992 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 95395349851

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



95395349851

|                    |          |                                              |                |                   |                                                                                 |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेठ : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                   | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                            |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार        | शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६८/१०            |          |                                              | ४.००           | [सी-१-४.००]<br>सी | ०                                                                               |

|                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                          |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                        |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                     |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. कान्तीभाई रामरक्ष अहिर<br>भूईभाडा मासिक रु. ६ |
| इतर मार :          |                                                          |
| इतर शेरे :         | बिनशेतीचा यापर विंगर परवाना आहे.                         |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)                              | साक्षात्कृत                                                        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | H<br>१) श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२) श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई     |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कत नोंदणीकृत खरेदीखतामध्ये व सूची क्र. दोनचे खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | H<br>[ मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]                | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.मा.भू.१/मि.५/अखरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसाये/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अखरी चार पूर्णांक शुन्य दर्शावा चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                          | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अं./वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.मे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०९/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/१९, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/१९, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१९/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                          | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७९८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                 | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

85

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 08/09/2024 11:09:07 AM

वेबसाईट पडताळणी साठी <https://digitalstara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733883 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PUID: 94292630262

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



94292630262

| गाव/पेठ : वर्सावा  |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                     | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार          | सासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा शाब्दाचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६८/११            |          |                                              | ४.००           | [सी-१ - ४.००]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                          |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                        |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                     |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. कान्तीराम रामबक्ष अहिर<br>भुईभाडे मासिक रु. ६ |
| इतर मार :          |                                                          |
| इतर श्रे : :       | विनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे.                          |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | खंड क्रमांक | नविन धारक(या),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                            | साक्षात्करण                                                        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कत नोंदणीकृत खरेदीखताम्ये व सूची क्र. दोनचे खरी प्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | H<br>[ मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]              | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/पि.५/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदयहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र भेळत असलेने मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चार पूर्णांक शुन्य दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ.वर्सावा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील विनशेती सनद क्र. सी. कार्या - ३क/सनद/एसआरए-२७९३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी विनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०६/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वर्सावा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतीचे ८०४७.९० चौ.मी.क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नायात बदल नोंद - मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५४७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड एवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                               | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

85

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे एखादर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 05/09/2024 11:09:19 AM

वैधता पडतालणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100962733984 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 77695656429

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



77695656429

| गाव/पेठ : वर्सावा  |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरितपासणीची नियत वेळ |
| ११६९               |          |                                              | १६.२०          | [सी-१ - १६.२०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                      |
| हक्काचा मूल धारक : | H                                    |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ] |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. रामदास भगवानदास राजपुत    |
| इतर भार :          |                                      |
| इतर भेरे :         | बिनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे.      |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                            | साक्षात्करण                                                       |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                          |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सुपी क्र. दोनवे खरीप्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | H<br>[ मे.वन.स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]              | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                               |
| 16/12/2015 | भा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प/अंधेरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वेसावे/फे.फा.क्र ६२२ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रुपांतरीत करून सोळा पूर्णांक दोन दशांश चौ.मी. नमूद केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६२२<br>प्रमाणे<br>सही-<br>16/12/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ/वर्सावा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०४/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वर्सावा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावत बदल नोंद - मे.वन.स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV-५७७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे.वन.स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावाने बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                               | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

3 अक्षरांचा वापर करून मिळकत नोंद करणे गरजेचे आहे

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:37 AM

येवता पडताळणी साठी <https://digital.sathara.mahabhum.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2294100002733993 हा क्रमांक वापरावा.



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 92460770646

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

92460770646

| गाव/पेठ : वर्सावा  |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                   | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार        | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६९/१             |          |                                              | ९.४०           | [सी-१-९.४०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                      |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                    |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ] |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. रामदास भगवानदास राजपुत    |
| इतर मार :          |                                      |
| इतर ओरें :         | बिनशेतीचा बापर बिगर परवाना आहे.      |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | खंड क्रमांक | नविन धारक(धा), पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)                               | साक्षात्कृत                                                       |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                          |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरीप्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]             | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                               |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संवालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/फ.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र भेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी नऊ पूर्णांक चार दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. : क्र.न.भू.अ.अं/वर्सावा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.बि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. : २८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या - ३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितात्काळ बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०८/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वर्सावा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०४६.९७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                               | फेरफार क्र. ८८९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:45 AM

वेधता पडतालणी साठी <https://digital.sathara.mahabhuvi.gov.in/D6LR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733994 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 92705801748

[महाराष्ट्र जमीन महसुल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



92705801748

| गाव/पेट : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                              |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरितपासणीची नियत वेळ |
| ११६९/२             |          |                                              | ३३.२०          | [सी-१ - ३३.२०]<br>सी | ०                                                                                 |

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                        |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                      |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर ] |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. रामदास भगवानदास राजपुत      |
| इतर मार :          |                                        |
| इतर शेर :          | बिनशेतीचा यापर विंगर परवाना आहे.       |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | खंड क्रमांक | नविन धारक(धा),<br>पट्टेदार(ग) किंवा मार (इ)                                | साक्षात्करण                                                        |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्स्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्स्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कतनांदणीकृत खरेदीखतान्वये व सुची क्र. दोनचे खरीदारीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]                 | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (न.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.५/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/फ.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिल्कत पत्रिकेवर नमुद अंकी क्षेत्र अक्षरी तेहतीस पूर्णांक दोन दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                                                            | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अं/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कततीचे ८०४७.९० चौ.मी.क्षेत्रास वार्षिक रु १०४६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                            | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावान्वये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                   | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

85

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:52 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/USLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळपर 2204100002733995 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PUID: 72995409665

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



| गाव/पेट : वर्सावा  |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६९/३             |          |                                              | १६.२०          | [सी-१ - १६.२०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                      |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                    |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ] |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. रामदास भगवानदास राजपुत    |
| इतर मार :          |                                      |
| इतर शेरे :         | बिनशेतीचा वापर विंगर परवाना आहे.     |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | खंड क्रमांक | नविन धारक(या),<br>पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)                            | साक्षात्करण                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                          |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरीदपतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ]              | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                               |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसाचे/फ.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र भेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सोळा पूर्णांक दोन दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. : क्र.न.भू.अ.अं/वर्सावा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.बि.से. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. : २८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या - ३क/सनद/एसआरए-२७९३ दि. २९/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितात्काळ बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०९/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वर्सावा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी.क्षेत्रास वार्षिक रत १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस एल एल पी                                | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

हे मिळकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:00 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSL/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2264100002733996 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 95310263802

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



95310263802

| गाव/पेठ : वर्सावा  |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                   | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                            |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार        | शासनाला दिलेल्या आकरणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६९/४             |          |                                              | ७.००           | [सी-१-७.००]<br>सी | ०                                                                               |

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                        |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                      |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर ] |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री रामदास भगवानदास राजपुत       |
| इतर मार :          |                                        |
| इतर शेरें :        | बिनशेतीचा वापर दिगर परवाना आहे.        |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | खंड क्रमांक | नविन धारक(धा),<br>पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)                               | साक्षात्कृत                                                        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | H<br>१.श्री.अतुल एच. कॉन्स्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्स्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकतनोंदणीकृत खरेदीखताच्ये व सूची क्र. दोनचे खरीप्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]                | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (न.राज्या) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सात पूर्णांक शुन्य दर्शात घौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                           | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ/वर्सावा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३३/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०५/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतिःसातती बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०५/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वर्सावा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                           | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०५/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावानध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                  | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

85

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:06 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733997 हा क्रमांक वापरावा.

ई-गवसतत वषळ (डिजिटल स्वाक्षरी) ०५/०९/२०२४



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 90673869561

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



90673869561

| गाव/पेठ : वसोवा    | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |            |                |                   | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------------------------------------------|------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर                                     | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार        | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११६९/५             |                                              |            | ९.९०           | [सी-१-९.९०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                      |
|--------------------|--------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                      |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                    |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ] |
| पट्टेदार :         | L                                    |
|                    | श्री. रामदास भगवानदास राजपुत         |
| इतर मार :          |                                      |
| इतर शेरे :         | बिनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे.      |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)                            | साक्षात्करण                                                        |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकत नोंदणीकृत खरेदीखताच्या व सूची क्र. दोनचे खरीप्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ]              | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.४/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसाये/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र येथील असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी नऊ पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.व/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०५/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०५/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६९७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०५/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सॉल्युशंस एल एल पी                                | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:15 AM

वैधता पडतालणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhami.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733998 हा क्रमांक यापरावा.



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PUID: 73623094762

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



73623094762

| गाव/पेठ : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                              |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा मांड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७०               |          |                                              | १०.६०          | [सी-१ - १०.६०]<br>सी | ०                                                                                 |

|                    |                                                         |
|--------------------|---------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                         |
| हक्काचा भूळ धारक : | H                                                       |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                    |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. चंद्रपाल महादेव अहिर<br>भूईमांडा मासिक रु. ८ |
| इतर भार :          |                                                         |
| इतर शेरे :         | बिनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे.                         |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा मार (इ)                            | साक्षात्करण                                                       |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क.४ मुंबई                            |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकतनोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरीदतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             | H<br>[ मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]              | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                               |
| 16/12/2015 | मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.४/मि.५/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वेसाये/फे.फा.क्र.६२२ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिळकत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रूपांतरीत करून दहा पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी. नमूद केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६२२<br>प्रमाणे<br>सही-<br>16/12/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अं./वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.से. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतिज्ञातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतीचे ८०४७.९० चौ.मी.क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                               | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

85

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिककाची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:10 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhampi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002733999 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



99998006935

PU-ID: 99998006935

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

|                    |            |                                             |                |                   |                                                                                  |
|--------------------|------------|---------------------------------------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेठ : बसोवा    |            | तालुका/न.भू.क. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                   | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिफ्ट नंबर | प्लॉट नंबर                                  | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार        | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७०/१             |            |                                             | ८.४०           | [सी-१-८.४०]<br>सी | ०                                                                                |

|                                            |                                                   |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :                              |                                                   |
| हक्काचा मूळ धारक :                         | H                                                 |
| वर्ष :                                     | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]              |
| L                                          |                                                   |
| पट्टेदार :                                 | श्री. चंद्रपाल महादेव अहिर<br>भुईभाडा रु. ८ मासिक |
| इतर भार :                                  |                                                   |
| इतर श्रे : बिनशेतीचा वापर विगर परवाना आहे. |                                                   |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(घ) किंवा भार (इ)                           | साक्षात्कन                                                         |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | H<br>१.श्री.अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कतनॉदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनघे खरी प्रतीची मुळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             | H<br>[ मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]             | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.५/अक्षरी नॉद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. येसाथे/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नॉदबहीदरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक चार दशांश चौ.मी दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                                                       | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. : क्र.न.भू.अ.अं/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. : २८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या-३क/सनद/एसआरए-२७९३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कततीचे ८०४७.१० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.५७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नॉद केली. |             |                                                                       | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नॉद - मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे.वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड एवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                              | फेरफार क्र. ८८९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

हे मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्यासरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:19 AM

वैधता पडतालणी साठी <https://digitalsatara.mahabhami.gov.in/PSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002734000 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PU-ID: 85952657519

[महाराष्ट्र जमीन महसुल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

85952657519

| गाव/पेट : वर्सावा  |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७०/२             |          |                                              | ३५.९०          | [सी-१ - ३५.९०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                        |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                      |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                   |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. चंद्रपाल महादेव अहिर<br>भूईभाडा रु. ८ मासिक |
| इतर भार :          |                                                        |
| इतर श्रेः :        | बिनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे.                        |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                            | साक्षांकन                                                          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कतनॉंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सुची क्र. दोनचे खरीदारीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]             | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | भा.जनाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.५/अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. देसाये/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नॉंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेल्यात असलेने मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पस्तीस पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. : क्र.न.भू.अ.व/वर्सावा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. : २८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०५/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितावडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०५/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वर्सावा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मालिकेकडील ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नॉंद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नॉंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                               | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

हे मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:29 AM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsathara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002734003 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PUID: 74385112882

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



74385112882

|                    |          |                                              |                |                     |                                                                                 |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेट : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                     | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                            |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार          | शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा माड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७०/३             |          |                                              | ८.९०           | [सी-१ - ८.९०]<br>सी | ०                                                                               |

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                        |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                      |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर ]                 |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. चंद्रपाल महादेव अहिर<br>भूईभाडे रु. ८ मासिक |
| इतर भार :          |                                                        |
| इतर श्रे :         | बिनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे.                        |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | खंड क्रमांक | नविन धारक(वा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                            | साक्षात्करण                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>श्री. अतुल एच. कॉन्स्ट्रक्टर.<br>श्री. विद्युत एच. कॉन्स्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क.४ मुंबई                            |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकतनॉदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरीप्रतीची मूळप्रती अन्यये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | H<br>[ भे. वन स्टॉप बिजनेस सॉलिसिटी प्रायव्हेट लिमिटेड ]               | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                               |
| 03/08/2015 | या जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.ज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.१/अक्षरी नॉद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसाये/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नॉदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र भेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अं./वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.बि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितात्काळ बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नॉद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नॉद - भे. वन स्टॉप बिजनेस सॉलिसिटी प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार भे. वन स्टॉप बिजनेस सॉलिसिटीस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सॉलिसिटीस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सॉलिसिटीस एल एल पी                                | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

हि भिलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

भिलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:36 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digital.satbara.mahabhum.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002734004 हा क्रमांक वापरावा.

डा. आनंदराव रावकर डिजिटल डि. रजिस्ट्रार महाराष्ट्र



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 76745321255

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



76745321255

|                    |                                              |            |                |                     |                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------|------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेट : वसोवा    | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |            |                |                     | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर                                     | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार          | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७०/४             |                                              |            | ८.१०           | [सी-१ - ८.१०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                        |
| हक्काचा भूळ धारक : | H                                                      |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                   |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. चंद्रपाल महादेव अहिर<br>भूईभाडे रु. ८ मासिक |
| इतर भार :          |                                                        |
| इतर श्रे :         | विनशेतीचा यापर बिगर परवाना आहे.                        |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(पा) किंवा भार (इ)                             | साक्षात्करण                                                       |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | H<br>१) श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२) श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                          |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कतनोदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनवे खरीप्रतीची मूल प्रती अन्यये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]               | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                               |
| 03/08/2015 | मा.जमावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक एक दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                                                          | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अं./वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील विनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७९३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी विनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतीचे ८०४७.९० चौ.मी.क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेली नोंद केली. |             |                                                                          | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV-५७७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                 | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

85

हे भिलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

भिलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:43 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsabara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002734005 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



87669640164

PU-ID: 87669640164

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

| गाव/पेट : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.क. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                     | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|---------------------------------------------|----------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                  | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार          | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७०/५             |          |                                             | ९.३०           | [सी-१ - ९.३०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                        |
| हक्काचा मूल धारक : | H                                                      |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                   |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. चंद्रपाल महादेव अहिर<br>भूईभाडे रु. ८ मासिक |
| इतर भार :          |                                                        |
| इतर शरे :          | बिनशेतीचा वापर विगर परवाना आहे.                        |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                            | साक्षात्कन                                                         |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकतनॉंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरीप्रतीची मुळ प्रति अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]             | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.रा.प.प) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.न.भू.५/मि.प/अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. येसाये/फ.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नॉंदबहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र भेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी नऊ पूर्णांक तीन दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.व/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७९३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मःळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नॉंद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नॉंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०५/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड एवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                               | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

85

हि मिलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:49 AM

वैधता पडताळणी साठी <https://digital/satbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002734006 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 83646315437

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



83646315437

| गाव/पेठ : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७०/६             |          |                                              | १४.४०          | [सी-१ - १४.४०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                   |
| हक्काचा मूल धारक : | H                                                 |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]              |
|                    | L                                                 |
| पट्टेदार :         | श्री. चंद्रपाल महादेव अहिर<br>भूईभाडे रु. ८ मासिक |
| इतर भार :          |                                                   |
| इतर शेरे :         | बिनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे.                   |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                            | साक्षांकन                                                          |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क.अ. मुंबई                            |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण भिळकतनॉंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरीप्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्व्हिंग प्रायव्हेट लिमिटेड ]             | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ. अंधेरी                               |
| 03/08/2015 | मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अगिलेख (म.रा.प.प.) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ता.भू.१/मि.प./अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसाचे/फ.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नॉंदवहीवरील क्षेत्र व भिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेने भिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी चौदा पूर्णांक चार दशांश चौ.मी.दाखल केले                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ./वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितावडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०९/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मःळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी.क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेली नॉंद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नायात बदल नॉंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्व्हिंग प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सॉल्व्हिंग प्रायव्हेट लिमिटेड एवजी वन स्टॉप बिजनेस सॉल्व्हिंग प्रायव्हेट लिमिटेड या प्रमाणे नावानध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सॉल्व्हिंग प्रायव्हेट लिमिटेड                     | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:56 AM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002734007 हा क्रमांक वापरावा.

डिजिटल स्वाक्षरी (Digital Signature)



Housiey.com

815



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 73194953320

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



73194953320

| गाव/पेट : वर्सावा  |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                           |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा गाळाचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७०/७             |          |                                              | १५.१०          | [सी-१ - १५.१०]<br>सी | ०                                                                              |

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                        |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                      |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर ]                 |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. चंद्रपाल महादेव अहिर<br>भुईभाडे रु. ८ मासिक |
| इतर भार :          |                                                        |
| इतर शेरे :         | बिनशेतीचा यापर बिगर परवाना आहे.                        |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | खंड क्रमांक | नविन धारक(वा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                                  | साक्षांकन                                                         |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | H<br>१. श्री. अतुल एच. कॉन्स्ट्रक्टर.<br>२. श्री. विद्युत एच. कॉन्स्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क.४ मुंबई                            |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण भिळकत-नॉंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरीप्रतीची मूळप्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]                   | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                               |
| 03/08/2015 | भा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अगिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.भा.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. देसाये/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व भिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले भिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी पंधरा पूर्णांक एक दशांश चौ.मी.दाखल केले                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |                                                                              | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ./वर्सावा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०४/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वर्सावा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मःळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेली नोंद केली. |             |                                                                              | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV-५७७८ व दिनांक २३/०५/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नायामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                     | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

88.

हि तिलकत तत्रिका (तितुतत 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल त्वातुती केली असुतुतुले त्वावर कोणतुतुही सही तिलकतुती आवसुतुतता नुही.

तिलकत तत्रिका डाउनलोड तितुतत 06/09/2024 11:09:06 AM

तुतुतता तडतुतुतुणी सतुती <https://digitalsatbara.mahabubnagar.gov.in/DSLRL/VerifyPropertyCard> तु सतुतुत त्थतुतुवर 2204100002734008 हु तुरतुतु वतुतुतुतु.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 70694050032

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



70694050032

|                    |                                              |                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेट : वसोवा    | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर                                     | प्लॉट नंबर                                                                       |
| क्षेत्र चौ.मी.     | धारणाधिकार                                   | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७०/८             |                                              |                                                                                  |
| १६.२०              | [सी-१ - १६.२०]<br>सी                         | ०                                                                                |

|                                                              |
|--------------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :                                                |
| हक्काचा मूळ धारक : H                                         |
| वर्ष : [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                  |
| L                                                            |
| पट्टेदार : श्री. चंद्रपाल महादेव अहिर<br>भूईभाडे रु. ८ मासिक |
| इतर भार :                                                    |
| इतर शेरे : बिनशेतीचा बापर बिगर परवाना आहे.                   |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                              | साक्षात्करण                                                       |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             | H<br>१. श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर,<br>२. श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                          |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरीप्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]               | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                               |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नॉट/२०१५ पुणे दि.१६/०३/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र नेळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी सोळा पूर्णांक दोन दर्शास चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                                                          | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉट - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितावडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०९/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/१९, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/१९, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतीचे ८०४७.२० चौ.मी.क्षेत्रास धार्मिक रु १०४६१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                          | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नॉट - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ मुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                 | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

85

हि मलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:05 AM

वैधता पडताळणी साठी <https://digitalsathava.mahabhuml.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002734009 हा क्रमांक यापराया.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 93560399099

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



93560399099

|                    |          |            |                                              |                     |                                                                                  |
|--------------------|----------|------------|----------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेठ : वसोवा    |          |            | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                     | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मी.                               | धारणाधिकार          | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७०/९             |          |            | ८.१०                                         | [सी-१ - ८.१०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                     |
| हक्काचा मुळ धारक : | H                                                   |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. चंद्रपाल महादेव अहिर<br>भूईभाडे मा.रु. ८ |
| इतर भार :          |                                                     |
| इतर शेरे :         | विनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे.                     |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(घ) किंवा भार (इ)                              | साक्षांकन                                                          |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | H<br>१. श्री. अनुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२. श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकतनोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सुधी क्र. दोनवे खरीपतीची मूळप्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]               | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमावंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र भेळात असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक एक दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                                                          | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ./वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील विनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतिःतात्काळ विनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०१/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मल्लिकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केल्याची नोंद केली. |             |                                                                          | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५४७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                 | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

85

हि मिलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:13 AM

वेधता पडताळणी साठी <https://digital.sathara.mahabhami.gov.in/DSL/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002734010 हा क्रमांक वापरावा.



58



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



84183010485

PU-ID: 84183010485

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

|                    |                                              |            |                |                   |                                                                                  |
|--------------------|----------------------------------------------|------------|----------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| गाव/पेठ : वसोवा    | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |            |                |                   | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर                                     | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार        | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७०/१०            |                                              |            | ८.८०           | [सी-१-८.८०]<br>सी | ०                                                                                |

## सुविधाधिकार :

|                    |                                                        |
|--------------------|--------------------------------------------------------|
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                      |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर ]                 |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. चंद्रपाल महादेव अहिर<br>भूईभाडे रु. ८ मासिक |
| इतर शार :          |                                                        |
| इतर शेरे :         | बिनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे.                        |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | खंड क्रमांक | नविन धारक(या),<br>पट्टेदार(प) किंवा शार (इ)                                | साक्षात्करण                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्स्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्स्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क.४ मुंबई                             |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरीदारीची मूळप्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]                 | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (न.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/पि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसाये/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मळात असलेले मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी आठ पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |                                                                            | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ/वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०५/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतिःतातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मल्लिकतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केल्याची नोंद केली. |             |                                                                            | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                   | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

हे नसकतत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्यासरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिवकाची आवश्यकता नाही.

नसकतत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 11:09:21 AM

येवता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhim.gov.in/DSLIR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002734001 हा क्रमांक वापराया.



Housiey.com

815



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 85102922352

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



85102922352

| गाव/पेठ : वसोवा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                            |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७०/११            |          |                                              | १०.६०          | [सी-१ - १०.६०]<br>सी | ०                                                                               |

|                    |                                                   |
|--------------------|---------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                   |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                 |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]              |
|                    | L                                                 |
| पट्टेदार :         | श्री. चंद्रपाल महादेव अहिर<br>भुईभाडे रु. ८ मासिक |
| इतर भार :          |                                                   |
| इतर शरे :          | विनशेतीचा वापर विंगर परवाना आहे.                  |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                            | साक्षात्करण                                                       |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                          |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कत नोंदणीकृत खरेदीखताच्या व सुची क्र. दोनवे खरीप्रतीची मूलप्रती अन्ये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]             | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                               |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अमिलेख (म.रा.उ.पु) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प/अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/फ.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्ये केवळ चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळात असलेले मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी दहा पूर्णांक सहा दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.ऑ./वसोवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.अ. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्ये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील विनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७९३ दि २९/०९/२०२४ शेजीचे आदेशान्वये व इकडील अतिःतातडी विनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०९/२०२४ अन्ये नगर भूमापन वसोवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतकीचे ८०४७.९० चौ.मी.क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                               | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

85

पैधता पडतालणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळायर 2204100002734002 हा क्रमांक वापरता.

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 70137349481

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]



70137349481

| गाव/पेट : वसोबा    |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७१               |          |                                              | ३३.९०          | [सी-१ - ३३.९०]<br>सी | ०                                                                                |

|                    |                                                      |
|--------------------|------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                      |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                    |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                 |
| पट्टेदार :         | L<br>श्री. जॉन बापिस्टा जेव्हियर<br>भूईमाडे मा.रु. ५ |
| इतर भार :          |                                                      |
| इतर शेरे :         | बिनशेतीच्या यापर बिगर परवाना आहे.                    |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | खंड क्रमांक | नविन धारक(वा),<br>पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                              | साक्षात्करण                                                            |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 28/05/1971 | मा.अ.तहलिसदार (NA) अंधेरी (१) यांचेकडील आदेश क्र.ATN.NA.(१) वेसावा दि. ३१/०५/१९७१ अन्वये क्षेत्र ८०.७७ चौ.मी. बिनशेतीसारा र.रु. १.४० दि.०१/०८/१९८६ ते ३१/०७/१९७१ व र.रु.२१८० दि.०१/०८/१९७१ ते ३१/०७/१९७१ पर्यंत यात सि.स.नं.११६५ ये क्षेत्र सामिल.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                                                          | सही-<br>31/05/1971<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                               |
| 20/06/1996 | न.भू.क्र. ११६५ प्रमाणे                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             | H<br>१) श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२) श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                               |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिळकत नोंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरी प्रतीची मूल प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]               | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                    |
| 16/12/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (न.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.५/मि.प./अक्षरी नोंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. वेसावे/फ.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केयड चौकशी नोंदवहीवरील क्षेत्र व मिळकत पत्रिकेवरील क्षेत्र मेळत असलेने मिळकत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तेहत्तीस पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                          | फेरफार क्र.<br>१६१२२०१५ प्रमाणे<br>सही-<br>16/12/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नोंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ./वसोबा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.बि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या - ३८/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २१/०५/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतिःवातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २१/०५/२०२४ अन्वये नगर भूमापन यसोबा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिळकतीचे ८०४७.९० चौ.मी.क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६.१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नोंद केली. |             |                                                                          | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी      |
| 05/09/2024 | नावात बदल नोंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                                 | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी      |

हि मिलकत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिलकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 12:09:17 PM

वेधता पडतालणी साठी <https://digitalsatara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002734011 हा क्रमांक वापरावा.



Housiey.com

85



महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PUID: 78221348747

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

78221348747

| गाव/पठ : वर्सावा   |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                    | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                             |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार         | शासनाला दिलेल्या आकारणीचा किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७२/३             |          |                                              | १९.८०          | [सी-१-१९.८०]<br>सी | ०                                                                                |

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :                                                                      |
| हक्काचा मूळ धारक : H                                                               |
| वर्ष : [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                                        |
| पट्टेदार :                                                                         |
| इतर भार :                                                                          |
| इतर श्रे : बिनशेतीचा वापर विगर परवाना आहे. इमला गोपाल येसू गायडेयांचा मालकीचा आहे. |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | खंड क्रमांक | नविन धारक(घा), पट्टेदार(प) किंवा भार (इ)                               | साक्षीकन                                                          |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.३ मुंबई                          |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कतनॉंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनवे खरीप्रतीची मूळ प्रती अन्यये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटे ]              | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                               |
| 03/08/2015 | मा. जगाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू/मि.प/अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वेसावे/फे.फा.क्र.६२२ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्यये मिल्कत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रूपांतरित करून एकोणीस पूर्णांक आठ दशांश चौ.मी. नमूद केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अ/वर्सावा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.जे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्यये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०९/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०९/२०२४ अन्यये नगर भूमापन वर्सावा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नॉंद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |
| 05/09/2024 | नायात बदल नॉंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटे यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ य दिनांक २३/०९/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटे ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावांमध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                               | फेरफार क्र. ८८९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ.अंधेरी |

३. या मालमत्ता पत्रक १५ दिवसी गार्डन केलेले आहे

हि मिल्कत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिल्कत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 12:09:41 PM

वेधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002734015 हा क्रमांक दाखवा.

महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक

PU-ID: 81313296976

**[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]**



| गाव/पेठ : वर्सावा  |          | तालुका/न.भू.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                |                      | जिल्हा : मुंबई उपनगर                                                            |
|--------------------|----------|----------------------------------------------|----------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | सिट नंबर | प्लॉट नंबर                                   | क्षेत्र चौ.मी. | धारणाधिकार           | सासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा माझ्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |
| ११७२/४             |          |                                              | १३.९०          | [सी-१ - १३.९०]<br>सी | ०                                                                               |

|                    |                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :      |                                                                        |
| हक्काचा मूळ धारक : | H                                                                      |
| वर्ष :             | [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्स्ट्रक्टर ]                                 |
| पट्टेदार :         |                                                                        |
| इतर भाग :          |                                                                        |
| इतर शेरे :         | बनरोतीचा वापर बिगर परवाना आहे. इमला गोपाल येसु गावडेयांचा मालकीचा आहे. |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | खंड क्रमांक | नविन धारक(या),<br>पट्टेदार(य) किंवा भार (ह)                         | साक्षात्कन                                                          |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             | १.श्री.अतुल एच. कॉन्स्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विष्णु एच. कॉन्स्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                            |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कतनॉंदणीकृत खरेदीखतान्यये व सुची क्र. दोनचे खरीप्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | [ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]               | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                 |
| 03/08/2015 | मा.जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक भूमि अभिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.प./अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दि.१६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू. येसावे/फे.क्र.६०५ दिनांक ०३/०८/२०१५ अन्वये केवळ चौकशी नॉंदवहीवरील क्षेत्र व मिल्कत पत्रिकेवरील क्षेत्र पेळात असलेने मिल्कत पत्रिकेवर नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी तेरा पूर्णांक नऊ दशांश चौ.मी.दाखल केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                                     | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी   |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉंद - नगर भूमापन अधिकारी , अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अं/वसॉवा/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.बि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जॉिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील बंिनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी बिनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वसॉवा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/७, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतीचे ८०४७.१० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रू १०७६१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नॉंद केली. |             |                                                                     | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी  |
| 05/09/2024 | नावात बदल नॉंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्रं. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ऐवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                             | फेरफार क्रं. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

हि मिल्कत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही भरी शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 12:09:49 PM

देधता पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhum.gov.in/DCLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100002734016 हा क्रमांक वापरावा.





महाराष्ट्र शासन

## मालमत्ता पत्रक



PUID: 93365579610

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ यातील नियम ७ नमुना "ड"]

| गाव/पेठ : वर्सावा  |          |            | तालुका/न.भु.का. : नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी |                      |                                                                                 | जिल्हा : मुंबई उपनगर |
|--------------------|----------|------------|----------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| नगर भूमापन क्रमांक | शिट नंबर | प्लॉट नंबर | क्षेत्र चौ.मी.                               | धारणाधिकार           | शासनाला दिलेल्या आकाराची किंवा भाड्याचा तपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ |                      |
| ११७२/२             |          |            | १०.८०                                        | [सी-१ - १०.८०]<br>सी | ०                                                                               |                      |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| सुविधाधिकार :                                                                     |
| हक्काचा मूळ धारक : H                                                              |
| वर्ष : [ श्री. हरिलाल नरोत्तम कॉन्ट्रक्टर ]                                       |
| पट्टेदार :                                                                        |
| इतर थार :                                                                         |
| इतर श्रे : विनशेतीचा वापर बिगर परवाना आहे. इमला गोपाल येसू गावडे यांचमालकीचा आहे. |

| दिनांक     | व्यवहार                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | खंड क्रमांक | नविन धारक(धा),<br>पट्टेदार(य) किंवा मार (इ)                            | साक्षात्कन                                                         |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| 20/06/1996 | न.भू.क्रमांक ११६५ प्रमाणे.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             | H<br>१.श्री. अतुल एच. कॉन्ट्रक्टर.<br>२.श्री. विद्युत एच. कॉन्ट्रक्टर. | सही-<br>20/06/1996<br>न.भू.अ.क्र.४ मुंबई                           |
| 20/07/2004 | खरेदीने संपूर्ण मिल्कतनॉंदणीकृत खरेदीखतान्वये व सूची क्र. दोनचे खरीप्रतीची मूळ प्रती अन्वये                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | H<br>[ मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड ]             | सही-<br>20/07/2004<br>न.भू.अ.अंधेरी                                |
| 03/08/2015 | मा. जमाबंदी आयुक्त आणि संचालक नृमि अमिलेख (म.राज्य) पुणे यांचेकडील परिपत्रक क्र.ना.भू.१/मि.ए/अक्षरी नॉंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकडील आदेश क्र.न.भू.वेसावे/फे.क्र.६२२ दिनांक १६/१२/२०१५ अन्वये मिल्कत पत्रिकेवरील नमूद अंकी क्षेत्र अक्षरी रूपांतरित करून दहा पूर्णक आठ दशांश चौ.मी. नमूद केले.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |                                                                        | फेरफार क्र. ६०५<br>प्रमाणे<br>सही-<br>03/08/2015<br>न.भू.अ.अंधेरी  |
| 30/07/2024 | आदेशाने नॉंद - नगर भूमापन अधिकारी, अंधेरी यांचे कडील आदेश क्र. :<br>क्र.न.भू.अ.अंधेरी/न.भू.क्र.११६५ व इतर/२०२४ अ.ता.वि.शे. मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. :<br>२८/०६/२०२४ अन्वये तसेच मा. जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर यांचेकडील विनशेती सनद क्र. सी. कार्या -३क/सनद/एसआरए-२७१३ दि. २९/०१/२०२४ रोजीचे आदेशान्वये व इकडील अतितातडी विनशेती मो.र.नं. ३५०/२०२४ दि. २९/०४/२०२४ अन्वये नगर भूमापन वर्सावा ता. अंधेरी येथील न.भू.क्र. ११६५, ११६६, ११६६/१ ते ११६६/४, ११६७, ११६८, ११६८/१ ते ११६८/११, ११६९, ११६९/१ ते ११६९/५, ११७०, ११७०/१ ते ११७०/१०, ११७१, ११७२, ११७२/१ ते ११७२/४ या मिल्कतीचे ८०४७.९० चौ.मी क्षेत्रास वार्षिक रु १०७६१७/- एवढी अकृषिक कराची रक्कम दाखल केलेची नॉंद केली. |             |                                                                        | फेरफार क्र. ८६९<br>प्रमाणे<br>सही-<br>30/07/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |
| 05/09/2024 | नावात बदल नॉंद - मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड यांनी रजिस्ट्रार ऑफ कंपनीजकडील प्रमाणपत्र क्र. AAV -५७७८ व दिनांक २३/०१/२०२१ नुसार मे. वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड एवजी वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी या प्रमाणे नावामध्ये बदल केला.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | H<br>वन स्टॉप बिजनेस सर्व्हिसेस एल एल पी                               | फेरफार क्र. ८८१<br>प्रमाणे<br>सही-<br>05/09/2024<br>न.भू.अ. अंधेरी |

हे मालमत्ता पत्रक डिजिटली जाहीर केले आहे

हे मिल्कत पत्रिका (दिनांक 05/09/2024 05:09:22 PM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही शिक्काची आवश्यकता नाही.

मिल्कत पत्रिका डाउनलोड दिनांक 06/09/2024 12:09:32 PM

वेबसाइट पडताळणी साठी <https://digitalsatbara.mahabhumi.gov.in/DSLR/Login/VerifyPropertyCard> या संकेत स्थळावर 2204100802734014 हा क्रमांक वापरावा.

ANNEXURE - C1

*Sachin S. Pawar*

Add;- 2-16, Shankar Smruti  
Shivaji Nagar,  
Bhandup(west),  
Mumbai - 400 078  
Mb. no. 900 4765 666,

---

## SEARCH REPORT

11th February, 2025

To,  
Trilegal  
One World Centre,  
10th Floor, Tower -2A & 2B,  
Senapati Bapat Marg,  
Lower Parel (West)  
Mumbai - 400 013

Kind Attn :- Adv. Aanand Lalwani  
Associate

**Sub:-** Investigation of Property being All those pieces and parcels of lands situate at Village Versova, bearing following C.T.S. Nos., Taluka Andheri and within Registration District and Sub District of Mumbai Suburban.

**Following List of C.T.S. Numbers :-**

| Sr. No. | C.T.S. Nos.  |
|---------|--------------|
| 1.      | 1165         |
| 2.      | 1166         |
| 3.      | 1166/1 to 7  |
| 4.      | 1167         |
| 5.      | 1168         |
| 6.      | 1168/1 to 11 |
| 7.      | 1169         |
| 8.      | 1169/1 to 5  |
| 9.      | 1170         |

|     |              |
|-----|--------------|
| 10. | 1170/1 to 11 |
| 11. | 1171         |

As per your Instruction, I have carried out search of the records as maintained by the office of the Sub Registrar of Assurance at **Mumbai, Bandra & Andheri - 1 to 8**, for the year **1965 to 2025** & enclosed herewith bearing Search Receipt, in this behalf we have to report of abovementioned property as under:-

**Following Search Report as per the Available Record**

**SEARCH REPORT FROM 1965 TO 2025 (IN THE S. R. O. OF MUMBAI, BANDRA AND ANDHERI -1 to 8 & (Computer Record From 2002 to 2025).**

**Search Report as per Available Record**

**I have Found follows Document Registered during the Following Course of Search.**

**Search Report from 1965 to 2002 in the s.r.o. of Mumbai.**

1965 - Some Pages Torn

1966 - Some Pages Torn

1967 - Some Pages Torn

1968 - Some Pages Torn

1969 - Some Pages Torn

1970 - Some Pages Torn

1971

To }-- Some Pages Torn/Index ii Books in partly torn condition

1990 (As per the available Record)

1991 - Some Pages Torn

1992 - Some Pages Torn

1993 - Some Pages Torn

1994 - Some Pages Torn

1995 - Some Pages Torn

1996 - Some Pages Torn

1997 - Some Pages Torn

1998 - Some Pages Torn

1999 - Some Pages Torn

2000 - Some Pages Torn

2001 - Some Pages Torn

1985

To }- **No Transaction** as per the Online E-search Record/Record Not  
2002 Available/As per the available record./Index ii books in partly  
torn condition

**Search Report from 1965 to 2002 in the s.r.o. of Bandra & Andheri**

**-1.**

1965

To }- - Some Pages Torn/Index ii Books in partly torn condition

1984 (As per the available Record)

1985

To }- **No Transaction** as per the Online E-search Record/Record Not  
2002 Available/As per the available record./Index ii books in partly  
torn condition

**Following Transaction mentioned as per the available record.**

**1969 - Entry**

**Entry for the year 1969 as per the mixed pages index**

Deed of Conveyance

Agreement Value :- Rs.2000/-

I.r.o. being land bearing Survey No.41, 41-A admeasuring about 80 sq. mtrs  
area, Situated at **Varsova** Village.

Names of The party :- Hiralal Surajbali Yadav  
To

**Paskol M. Fernandez**

Exe. Date :- 12/12/1969

**Serial No.** :- **2696**

Reg. Date :- 12/12/1969

**Computer Record From 2002 to 2025, In the S. r. o. of Andheri**  
**-1 to 8.**

2002 - Mixed Pages Index

2003 - Index ii for the year 2003 are not properly updated for search/Record  
Not Available/ as per E-search Record/Due to server issue record Not  
available/Following Transaction mentioned as per the available Record

**2003 - Entry**

**Entry for the year 2003 as per the mixed pages index**

Deed of Conveyance

Agreement Value :- Rs.15,00,000/-

I.r.o. being land with construction bearing Survey No.41, Hissa No.1/pt, C.T.S.  
No.1165, 1166, 1166/1 to 7, 1167, 1168, 1168/1 to 11, 1169, 1169/1 to 5,  
1170, 1170/1 to 11, 1171, 1172, 1172/1 to 4, admeasuring about 8047.90 sq.  
mtrs., and other schedule as per the agreement, Situated at **Varsova** Village.

Names of The party :- J.G. Roy attorney holder of Atul Hiralal  
Contractor, Vidyut Hiralal Contractor  
Madanlal Gupta through attorney holder Arvind  
R. Kittur  
M/s. G.M. Roy HUF through Karta J.G. Roy  
To  
**M/s. One Stop Business Services Pvt. Ltd.**  
**through Director Mustak M. Patel**

Exe. Date :- 01/10/2003

**Serial No. :- Andheri -2/7510/2003**

Reg. Date :- 07/10/2003

2004 - Mixed Pages Index

2005 - Mixed Pages Index

2006 - Mixed Pages Index

2007 - Mixed Pages Index

2008 - Mixed Pages Index

2009 - Mixed Pages Index

2010 - Mixed Pages Index

2011 - Mixed Pages Index

2012 - Mixed Pages Index

2013 - Mixed Pages Index

2014 - Mixed Pages Index

2015 - Mixed Pages Index

2016 - Mixed Pages Index

2017 - Mixed Pages Index

2018 - Mixed Pages Index

2019 - Mixed Pages Index

2020 - Mixed Pages Index

2021 - Mixed Pages Index

**2022 - Entry**

**Entry for the year 2022 as per the mixed pages index**

Affidavit

Agreement Value :- Rs.0/-

I.r.o. being land bearing C.T.S. No.1165, 1166, 1166/1 to 7, 1167, 1168, 1168/1 to 11, 1169, 1169/1 to 5, 1170, 1170/1 to 11, 1171, 1172, 1172/1 to 4, and other schedule as per the agreement, Situated at **Varsova** Village.

Names of The party :- M/s. One Stop Business Services LLP through  
Partner Zakir Radiowala  
To

Exe. Date :- 30/03/2022

**Serial No. :- Andheri -6/4111/2022**

Reg. Date :- 30/03/2022

**2022 - Entry**

**Entry for the year 2022 as per the mixed pages index**

Affidavit

Agreement Value :- Rs.0/-

I.r.o. being land bearing C.T.S. No.1165, 1166, 1166/1 to 7, 1167, 1168, 1168/1 to 11, 1169, 1169/1 to 5, 1170, 1170/1 to 11, 1171, 1172, 1172/1 to 4, and other schedule as per the agreement, Situated at **Varsova** Village.

Names of The party :- M/s. One Stop Business Services LLP through  
Partner Zakir Radiowala  
To

Exe. Date :- 30/03/2022

Serial No. :- **Andheri -6/4115/2022**

Reg. Date :- 30/03/2022

2023 - Index ii for the year 2023 are not properly updated for search/Record Not Available/ as per E-search Record/Due to server issue record Not available/Following Transaction mentioned as per the available Record

**2023 - Entry**

**Entry for the year 2023 as per the mixed pages index**

Affidavit

Agreement Value :- Rs.0/-

I.r.o. being land bearing C.T.S. No.1165, 1166, 1166/1 to 7, 1167, 1168, 1168/1 to 11, 1169, 1169/1 to 5, 1170, 1170/1 to 11, 1171, 1172, 1172/1 to 4, and other schedule as per the agreement, Situated at **Varsova** Village.

Names of The party :- M/s. One Stop Business Services LLP through  
Partner Zakirhusen Abdul Radiowala  
To

Exe. Date :- 27/06/2023

Serial No. :- **Andheri -6/7740/2023**

Reg. Date :- 27/06/2023

2024 - Index ii for the year 2024 are not properly updated for search/Record Not Available/ as per E-search Record/Due to server issue record Not available

**2025 (from 1st January 2025 upto Till date) :-** Index ii for the year **2025** are not properly updated for search/Mixed Pages Index/as per **E-search Record/due to server issue record not available/RECORD NOT AVAILABLE**

**Note :-** Index ii record from the year 1965 to 2025 are not properly updated for search, said "subject to" search report as per the available Index ii Record



= 6 =

**Note :-** In the S.R.O. at **Mumbai, Bandra and Andheri -1 to 8**, Online E-search Index ii Record from the year **1965 to 2025** are Not Properly updated for search, said search Report as per the available Online E-search Record.

**Kindly Note that the said Report is "Subject To" i) Some of the Index ii Pages are yet to be stabilized in online process ii) Some of the Index-II were not produced before Us for verification.**

Your's Truly  
SACHIN SHANTA  
RAM  
PAWAR  
Digitally signed  
by SACHIN  
SHANTARAM  
PAWAR  
Date:  
2025.02.11  
16:00:20 +05'30'  
**S. S. Pawar**  
Search Clerk

Housiey.com

SS

ANNEXURE - 'C2'

*Sachin S. Pawar*

Add:- 2-16, Shankar Smruti  
Shivaji Nagar,  
Bhandup(west),  
Mumbai - 400 078  
Mb. no. 900 4765 666,

---

**SEARCH REPORT**

7th May, 2025

To,  
Trilegal  
One World Centre,  
10th Floor, Tower -2A & 2B,  
Senapati Bapat Marg,  
Lower Parel (West)  
Mumbai - 400 013

Kind Attn :- Adv. Aanand Lalwani  
Associate

**Sub:-** Investigation of Property being All those pieces and parcels of lands situate at Village Versova, bearing following C.T.S. Nos., Taluka Andheri and within Registration District and Sub District of Mumbai Suburban.

**Following List of C.T.S. Numbers :-**

| Sr. No. | C.T.S. Nos.  |
|---------|--------------|
| 1.      | 1165         |
| 2.      | 1166         |
| 3.      | 1166/1 to 7  |
| 4.      | 1167         |
| 5.      | 1168         |
| 6.      | 1168/1 to 11 |
| 7.      | 1169         |
| 8.      | 1169/1 to 5  |
| 9.      | 1170         |

*SS*

|     |              |
|-----|--------------|
| 10. | 1170/1 to 11 |
| 11. | 1171         |

As per your Instruction, I have carried out search of the records as maintained by the office of the Sub Registrar of Assurance at **Andheri - 1 to 8**, from **11th February 2025 upto Till Date 2025** & enclosed herewith bearing Search Receipt, in this behalf we have to report of abovementioned property as under:-

**Following Search Report as per the Available Record**

**SEARCH REPORT FROM 11TH FEBRUARY 2025 UPTO TILL DATE (IN THE S. R. O. OF ANDHERI -1 to 8 & (Computer Record - 2025).**

**Search Report as per Available Record**

**I have Found follows Document Registered during the Following Course of Search.**

**Search Report for the year 2025 in the s.r.o. of Andheri - 1 to 8.**

**Computer Record for the year 2025, In the S. r. o. of Andheri -1 to 8.**

**2025 (from 11th February 2025 upto Till date) :-** Index ii for the year 2025 are not properly updated for search/Mixed Pages Index/as per E-search Record/Following Transaction mentioned as per the available record

**2025 - Entry**

**Entry for the year 2025 as per the mixed pages index**

**Agreement for Development**

I.r.o. being Annexure 1 of the document, One-Stop Business Services LLP is the owner of the land bearing C.T.S. No.1165, 1166, 1166/1 to 7, 1167, 1168, 1168/1 to 11, 1169, 1169/1 to 5, 1170, 1170/1 to 11, 1171, 1172, 1172/1 to 4, Total admeasuring about 8047.90 sq. mtrs. (Including Road Set Back Area 882.18), The said entire land is declared as slum. As mentioned in Annexure 2 of the document, the rehab land i.e. C.T.S. No.1165, 1166, 1166/1 to 7, 1167, 1168, 1168/1 to 11, 1169, 1169/1 to 5, admeasuring about 2589.31 sq. mtrs. and as mentioned in Annexure 3 of the document, the area of Sale Land i.e. C.T.S. No.1165, 1170, 1170/1 to 11, 1171, 1172, 1172/1 to 4, admeasuring about 4576.41 sq. mtrs. All these are located at Yari Road, Village Versova, Taluka Andheri, Mumbai Suburban. In respect of this entire land, the SRA Authority has issued LOI No.K/W/PVT/0167/20210615/LOI dated 30/03/2022 has been passed. As mentioned in the document, the owner will develop the rehab component available on the said land himself and the sale component will be developed by Godrej Properties Limited. In return, the owner will be given 1) Cash consideration of Rs.92,85,00,000/-, 2) Built-up area 42,324 sq. fts RERA carpet along with 59 parking spaces and visitors parking spaces and, 3) The remaining part will be paid in the form of income sharing as

mentioned in the document in the sale component. This document has been adjudicated as per ADJ/1100900/231/2025 Certification No. 488/2025 dated 03/04/2025 and stamp duty of Rs. 11,34,21,000/- has been paid as per Section 5(G-A) of the Maharashtra Stamp Act, 1958 and other schedule as per the agreement, Situated at **Varsova** Village.

Names of The party :- M/s. One Stop Business Services LLP through  
Autho. Sign. Mohammad Habeeb Chaudhary  
To  
**Godrej Properties Ltd. through Autho. Sign.  
Sanjay Bhagat**

**Serial No.** :- **Andheri -2/5045/2025**

**Reg. Date** :- 04/04/2025

**Note :-** Index ii record for the year 2025 are not properly updated for search, said "subject to" search report as per the available Index ii Record

**Note :-** In the S.R.O. at **Andheri -1 to 8**, Online E-search Index ii Record for the year 2025 are Not Properly updated for search, said search Report as per the available Online E-search Record.

**Kindly Note that the said Report is "Subject To" i) Some of the Index ii Pages are yet to be stabilized in online process ii) Some of the Index-II were not produced before Us for verification.**

Your's Truly

Sachin Shantaram Pawar  
Digitally signed by Sachin Shantaram Pawar  
Date: 2025.05.07 17:26:15 +05'30'  
**S. S. Pawar**  
Search Clerk



## ANNEXURE - 'D'

### **J Singhania & Company**

(Former name: Jaya Shurma & Associates)

Practising Company Secretaries

808, Kosha Kommercial Komplex, Poddar Park Road, Malad (E), Mumbai - 400 097

Contact: 022-26164723 | +91 (0)22 015571 | +91 97871 13889

[corplaw@jsinghaniaco.in](mailto:corplaw@jsinghaniaco.in)

To,  
Trilegal,  
One World Centre  
10th Floor, Tower 2A & 2B,  
Senapati Bapat Marg,  
Lower Parel (West),  
Mumbai - 400 013

#### **SUBJECT: ROC PROPERTY SPECIFIC SEARCH REPORT OF "ONE-STOP BUSINESS SERVICES LLP"**

This ROC Property Specific Search Report is being issued on the basis of the Online Search / ~~Physical Search~~ as per the MCA Portal conducted by our Firm for:

|                                                                                            |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Name of the LLP</b>                                                                     | One-Stop Business Services LLP                                                     |
| <b>LLPIN</b>                                                                               | AAV-5778                                                                           |
| <b>Registered Address</b>                                                                  | 292 Bellasis Road, Mumbai Central, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400008 |
| <b>Address other than R/O where all or any Books of Accounts and Papers are maintained</b> | -                                                                                  |
| <b>Date of Incorporation</b>                                                               | January 23, 2021                                                                   |
| <b>LLP Status</b>                                                                          | Active                                                                             |



## J Singhanian & Company

(Former name: Jaya Sharma & Associates)

Practising Company Secretaries

808, Kosha Kommercial Komplex, Poddar Park Road, Malad (E), Mumbai - 400 097

Contact: 022-46162728 | +91 98195 01557 | +91 97571 13889

[corplaw@isinghaniaco.in](mailto:corplaw@isinghaniaco.in)

|                                  |                                                   |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|
| Total Obligation of Contribution | Rs. 1,00,200/- (Rupees One Lakh Two Hundred Only) |
|----------------------------------|---------------------------------------------------|

### Description of the Property:

All that piece and parcel of land situated at Yari Road, Village Versova, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District bearing CTS Nos. 1165, 1166, 1166/1 to 7, 1167, 1168, 1168/1 to 11, 1169, 1169/1 to 5, 1170, 1170/1 to 11, 1171, 1172 and 1172/1 to 4, aggregating in all 8047.90 square meters and having Pin Code No. 400061.

### 1. CHARGE DETAILS:

There are no charges registered with the above-mentioned entity as on date of Reporting.

### 2. LIST OF ONLINE DOCUMENTS AVAILABLE ON THE MCA PORTAL DURING THE REPORTING PERIOD:

#### A. ROC (REGISTRAR OF COMPANIES MUMBAI, MAHARASHTRA) - ANNUAL FILINGS:

The LLP has filed its Financial Statements Form-8 and Annual Return Form-11 till the Financial Year ended 2023-24 respectively.

85

## ***J Singhania & Company***

*(Former name: Jaya Sharma & Associates)*

*Practising Company Secretaries*

88B, Kosha Kommercial Komplex, Poddar Park Road, Malad (E), Mumbai - 400 097

Contact: 022-46162723 | +91 98193 01357 | +91 97371 13859

[corplaw@jsinghaniaco.in](mailto:corplaw@jsinghaniaco.in)

### ❖ Annexures:

- Company Master Data;
- Index of Charges;
- Signatories Details;

For J Singhania & Company

[Former name Jaya Sharma & Associates]

Jaya Ankur  
Singhania

FCS Jaya Ankur Singhania

M. No.: 7557 | COP: 8154

Date: February 07, 2025

Place: Mumbai

Kindly take note that the said details are is based on the qualifications and assumptions as provided in Annexure "A" below.

## ***J Singhanian & Company***

*(Former name: Jaya Sharma & Associates)*

*Practising Company Secretaries*

808, Koshia Kommercial Komplex, Poddar Park Road, Malad (E), Mumbai - 400 097

Contact: 022-46162728 | +91 98195 01567 | +91 97371 11889

[corplaw@jsinghaniaco.in](mailto:corplaw@jsinghaniaco.in)

### **'Annexure A'**

#### **1. Qualifications:**

- 1.1. This certificate is prepared to the extent of the documents available at the Ministry of Company Affairs ("MCA") website. Hence, we shall not be held responsible for any losses, damages, costs or other consequences, if information available on the MCA website is untrue, inaccurate or incomplete. No warranty or representation is given by us as to the accuracy or completeness of the information available on the MCA;
- 1.2. All statements contained herein are made after considering and relying solely on the documents made available with the MCA for our review unless expressly stated otherwise;
- 1.3. We are in no position to verify that the parties to any agreements/ contracts entered into by the Company, had the authority to enter into such agreements or whether the agents acting for such parties had the powers of attorney to so act;
- 1.4. We have not verified the register of charges maintained by the Company under the provisions of the Companies Act, 2013 read with Companies Act 1956 (to the extent of applicable rules and provisions);

## ***J Singhania & Company***

*(Former name: Jaya Sharma & Associates)*

*Practising Company Secretaries*

808, Koyla Kommercial Komplex, Poddar Park Road, Malad (E), Mumbai - 400 097

Contact: 022-46162728 | +91 98195 01557 | +91 97371 13289

[corplaw@jsinghaniaco.in](mailto:corplaw@jsinghaniaco.in)

- 1.5. We have not reviewed the balance sheet of the Company and thus we are not aware of any other loans availed by the Company for which charge has not been registered with MCA;
- 1.6. We are not aware of any loan documents or guarantee arrangement which may have been entered into by the Company with any bank or financial institutions whereby security is required to be created on the immovable property in issue and which has not been registered with MCA;
- 1.7. We have not carried out any independent physical verification or searches at the Registrar of Assurances or Sub-Registrar of Assurances in respect of the immovable land owned or leased or proposed to be owned or leased by the Company with the concerned authorities or any other court. Accordingly, we express no opinion nor assume any liability on the veracity of title of the Company to immovable land owned or leased or proposed to be owned or leased by the Company;
- 1.8. Any liability on us arising from this certificate shall not increase due to a contractual or other limitation on liability of another party. Our liability shall be limited to the extent of fees charged by it in respect of this assignment.

### **2. Assumptions:**

This certificate has been prepared on the basis of the following assumptions:

*JS*

## *J Singhanian & Company*

*(Former name: Jaya Sharma & Associates)*

*Practising Company Secretaries*

805, Koshik Kommercial Komplex, Poddar Park Road, Malad (E), Mumbai - 400 097

Contact: 022-48162728 | +91 98195 01657 | +91 97571 13869

[corplaw@jsinghaniaco.in](mailto:corplaw@jsinghaniaco.in)

- 2.1. The authenticity of all signatures, the authenticity and completeness of all documents available with MCA are in conformity with the original documents. We do not purport to have reviewed the originals documents unless otherwise expressly stated in the certificate. In addition, we have assumed and have not verified the accuracy as to factual matters of each document we have reviewed. We have no material to indicate nor reason to believe that such statements are not correct or genuine;
- 2.2. all agreements, instruments and documents entered into, executed and/ or issued by or on behalf of and which have been reviewed by us were duly authorised and were validly executed and that the relevant parties to them had all necessary capacity under its or their constitutions to do such things;
- 2.3. all information or documentation supplied to, or examined by, us in connection with the preparation of this certificate, or from which this certificate was compiled, was and remains true and complete and is not misleading in any way;
- 2.4. all relevant documents and information available on the MCA are complete set of documents and that no further documents and/ or information exist that may have been withheld and/ or not updated with the MCA;
- 2.5. Kindly note that the data downloaded from the MCA portal shall be deleted from the firm's data upon completion of one year from the date of issue of report.

# Ministry Of Corporate Affairs

Date : 07-02-2025 12:06:6 pm

## LLP Information

|                                         |                                                                                    |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| LLPIN                                   | AAV-5778                                                                           |
| LLP Name                                | ONE-STOP BUSINESS SERVICES LLP                                                     |
| ROC Name                                | ROC Mumbai                                                                         |
| Date of Incorporation                   | 23/01/2021                                                                         |
| Email Id                                | accounts@dudhwalas.com                                                             |
| Number of Partners                      | 3                                                                                  |
| Number of Designated Partners           | 3                                                                                  |
| Registered Address                      | 292 Bellasis Road, Mumbai Central, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400008 |
| Total Obligation of Contribution        | 1,00,200                                                                           |
| LLP Status                              | Active                                                                             |
| Strike off/amalgamated/transferred date | -                                                                                  |
| Status under CIRP                       | -                                                                                  |

## Accounts and Solvency Filing Information

| Date of filing | Financial Year |
|----------------|----------------|
| 01/29/2025     | 03/31/2024     |

## Annual Returns Filing Information

| Date of filing | Financial Year |
|----------------|----------------|
| 05/15/2024     | 03/31/2024     |

## Jurisdiction

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ROC (name and office) | ROC Mumbai         |
| RD (name and Region)  | RD, Western Region |

**Interim Resolution Professional (IRP)****Sr. No    Name of IRP/ RP/ Liquidator    Address of IRP/ RP/ Liquidator****Index of Charges**

No Records Found

**Director/Signatory Details**

| Sr. No | DIN/PAN  | Name                         | Designation        | Date of Appointment | Cessation Date | Signatory |
|--------|----------|------------------------------|--------------------|---------------------|----------------|-----------|
| 1      | 09264722 | MOHAMMAD HABIB CHOWDHARY     | Designated Partner | 18/10/2021          | -              | Yes       |
| 2      | 07187384 | SAJID YAKUB PATEL            | Designated Partner | 01/02/2024          | -              | Yes       |
| 3      | 02956382 | DOSTMOHAMMED HAJIVALLI PATEL | Designated Partner | 01/02/2024          | -              | Yes       |



ANNEXURE - 'E'



LITIGATION  
SEARCH  
REPORT



Powered by  
LEGAL CUBES



CUBICTREE  
Technology Solution Pvt.Ltd

PREPARED ON: 26 March 2025

### SUMMARY

Company Name : One-Stop Business Services LLP

### Legal Cases

| Supreme Court | High Court | District Court | Consumer Court | ITAT/CESTAT | NCLT/NCLAT | DRT/ DRAT | RERA | NGT/Others |
|---------------|------------|----------------|----------------|-------------|------------|-----------|------|------------|
| 0             | 6          | 0              | 0              | 0           | 0          | 0         | 0    | 0          |

\*This litigation process is done for the past 20 years.

85



### Details of legal cases

**Court** Bombay High Court  
**Sr No** 1  
**Case no** 1A/37690/2024(stamp)  
**Case Type** 1A  
**Case Year** 2024  
**Case Stage** NA  
**Act** NA  
**State** Maharashtra  
**District** Mumbai  
**Case details** ONE STOP BUSINESS SERVICES LLP VS NEELESH RAMKARAN YADAV AND ORS.  
**Last Date of Hearing** 21/03/2025  
**Next Date of Hearing** NA  
**Status** Disposed

**Court** Bombay High Court  
**Sr No** 2  
**Case no** WP/150/2023  
**Case Type** WP  
**Case Year** 2023  
**Case Stage** NA  
**Act** NA  
**State** Maharashtra  
**District** Mumbai  
**Case details** ONE STOP BUSINESS SERVICES LLP VS UNION OF INDIA  
**Last Date of Hearing** 03-01-2023  
**Next Date of Hearing** NA  
**Status** Disposed

**Court** Bombay High Court  
**Sr No** 3  
**Case no** WP/2422/2025(stamp)  
**Case Type** WP  
**Case Year** 2025  
**Case Stage** NA  
**Act** Mah. Slum Areas Act  
**State** Maharashtra  
**District** Mumbai  
**Case details** NEELESH RAMKARAN YADAV VS ONE STOP BUSINESS SERVICES LLP  
**Last Date of Hearing** 20/03/2025  
**Next Date of Hearing** NA  
**Status** Disposed

**Court** Bombay High Court  
**Sr No** 4  
**Case no** WP/3362/2024  
**Case Type** WP  
**Case Year** 2024  
**Case Stage** NA  
**Act** Mah. Slum Areas Act  
**State** Maharashtra  
**District** Mumbai

85



**Case details** RAJKUMAR SUNDER YADAV VS ONE STOP BUSINESS SERVICES LLP  
**Last Date of Hearing** 15/07/2024  
**Next Date of Hearing** NA  
**Status** Pre-Admission

**Court** Bombay High Court  
**Sr No** 5  
**Case no** WP/285/2025  
**Case Type** WP  
**Case Year** 2025  
**Case Stage** NA  
**Act** Mah. Slum Areas Act  
**State** Maharashtra  
**District** Mumbai  
**Case details** NEELESH RAMKARAN YADAV VS ONE STOP BUSINESS SERVICES LLP  
**Last Date of Hearing** 28/02/2025  
**Next Date of Hearing** NA  
**Status** Disposed

**Court** Bombay High Court  
**Sr No** 6  
**Case no** WP/3393/2024  
**Case Type** WP  
**Case Year** 2024  
**Case Stage** NA  
**Act** Mah. Slum Areas Act  
**State** Maharashtra  
**District** Mumbai  
**Case details** NEELESH RAMKARAN YADAV VS ONE STOP BUSINESS SERVICES LLP  
**Last Date of Hearing** 15/07/2024  
**Next Date of Hearing** NA  
**Status** Disposed

8/5



LITIGATION  
SEARCH  
REPORT



Powered by  
LEGAL CUBES



CUBICTREE  
Technology Solution Pvt.Ltd

### Disclaimer

"This report contains information about **One-Stop Business Services LLP** which has been compiled using data available online in public domain on best effort basis. To that effect, the correctness, accuracy and completeness of this report are directly related to the data available online in public domain. This report is not to be treated as an advice in any form and the users are advised to carry out necessary due diligence/verification or to seek proper professional advice as may be necessary on the information provided in this report before taking any decision."

**PS:** This report is computer generated and hence authorized signature not required

Housiey.com

85