

Adv. Dr. Pramod Kumar Tripathy

LL.M, B.Com, LL.B., M.B.A., DCL, Ph.D.

Law Cell (Regd.)

ADVOCATES / SOLICITORS / CORPORATE ADVISERS,
(PROPERTY, BANKING AND CYBER LAW)

MUMBAI

Unit No. 15, Borivali Ganjawala CHS. Ltd.,
Building No.2, Near Punjab National Bank,
Borivali (W), Mumbai - 400 092.

Off. : 022 - 28900554, Res.: 022 - 28940079

Mob. : 99820792682 / 09372161241

Email : tripathylawcell@rediffmail.com

tripathylawcell@gmail.com

www.lawcell.com

To,
Maha RERA
Mumbai.

FORMAT-A
(Circular No:- /2021)

LEGAL TITLE REPORT

Sub: Title Clearance Certificate with respect to Plot No. B-1, CTS No. 792, 792/1 to 5, Survey No. 149A, Final Plot No. 736, Shimpoli Road, Borivali (West), Mumbai- 400 092, Village & Taluka-Borivali, District-Mumbai Suburban, within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai.(hereinafter referred to as said plot")

I have investigated the title of the said plot on the request of M/s. Hirani Realtors (Developers) through its partners i) Shri. Hasmukh R. Hirani ii) Shri. Hasmukh D. Shah and following documents i.e.

1) Description of the Property:

All that piece or parcel of Non-Agricultural land with building structure, admeasuring area about 876.60 sq. mtrs. having A & B Wing, ground + 3 upper floors consisting of 18 flats, 8 Shops & 2 Galas and Building named as Dollars Avenue CHS Ltd having Regd. No. MUM/WR/HSG /TC/8634/1993-94, lying, being and situate at Plot No. B-1, CTS No. 792, 792/1 to 5, Survey No. 149A, Final Plot No. 736, Shimpoli Road, Borivali (West), Mumbai- 400 092, Village & Taluka-Borivali, District-Mumbai Suburban, within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai and bounded as follows:

On or towards East : by Final Plot No. 737

On or towards West: by Final Plot No. 731

On or towards North: Road towards Kora Kendra

On or towards South: Final Plot No. 734 and 735



2) The documents of allotment of Plot.

- i. By an Article of Agreement dated 14/03/1982 between 1) Dahyabhai Vithal Prajapati 2) Smt. Bhuliben wd/o. Vallabhdas Vithal Prajapati 3) Govind Vithal Prajapati 4) Ranchhod Vithal Prajapati And M/s. Jashu Enterprise towards Plot No. B-1, Survey No. 149A, and corresponding CTS No. 792.
- ii. By an Article of Agreement dated 26/04/1985 between Shree Jam Hoisery Works Private Limited (original owner) And M/s. Jashu Enterprise (Promoters) towards the said plot.
- iii. By a Supplementary Agreement dated 18/08/1985 between 1) Dahyabhai Vithal Prajapati 2) Smt. Bhuliben wd/o. Vallabhdas Vithal Prajapati 3) Govind Vithal Prajapati 4) Ranchhod Vithal Prajapati 5) Girdharbhai Dahyabhai Prajapati 6) Keshavbhai Dahyabhai Prajapati 7) Gajanand Vallabhadas Prajapati 8) Iswarlal Vallabhdas Prajapati 9) Bhagwandas Vallabhdas Prajapati 10) Babubhai Vallabhdas Prajapati (original occupants) And M/s. Jashu Enterprise (Promoters) towards the said plot.
- iv. By virtue of the necessary orders and approvals of plan from the competent authority i.e. MCGM bearing No. CE/6428/B.S.W.S./AR. dated 10/08/1985 had issued IOD and C.C. under No. CE/6428/B.S.W.S./AR of 1985 and the said builders/promoters duly constructed a building named as Dollars Avenue having A & B wings consisting of ground + 3 upper floors with 18 flats, 8 Shops & 2 Galas and executed the individual Agreements between the purchasers who formed a co-operative housing society and became the bonafide members of Dollars Avenue CHS Ltd. bearing Regd. No. MUM/WR/HSG /TC/8634/1993-94.
- v. By a Conveyance Deed (Unilateral) dated 12/08/2015 between 1) M/s. Jam Hoisery Works Private Limited through District Deputy Registrar Co-operative society, Mumbai City-4 2) M/s. Jashu Enterprise builders through its partners i) Shri. Kishor Damania ii) Mr. Harish Visaria iii) Mr. Jagubhai Pabari, through District Deputy Registrar Co-operative society, Mumbai City-4 (confirming party) And Dollars Avenue CHS Ltd. through its chairman Jayesh Narshi Shah & its secretary Kaushik Bhikhalal Mehta & its treasurer Mahendra Bhogilal Shah bearing Regd. No. BRL-3/4249/2015 dated 12/08/2015.



- vi. By a Development Agreement dated 27/03/2023 between 1) Dollars Avenue CHS Ltd. through its chairman Jayesh N. Shah & its secretary Kaushik B. Mehta & its treasurer Hemant B. Prajapati 2) Dollars Avenue CHS Ltd. through its members i) Bhagwandas R. Prajapati & others (confirming parties) And M/s. Hirani Realtors (Developers) through its partners i) Shri. Hasmukh Rajmal Hirani ii) Shri. Hasmukh Devichand Shah bearing Regd. No. BRL-9/3919/2023 dated 29/03/2023.
- vii. By virtue of the latest copy of Property Card dated 08/05/2024 and Index-II dated 07/05/2024 duly received from the office of the Sub-Registrar, Borivali in the above said property and the name of the said society being duly recorded on the said property card.

3) 7/12 extract or property card issued by Town Planning Authority, Borivali, District- Mumbai Suburban, mutation entry No.

4) Search Report for 42 years from 1982 to 2024 till 08/05/2024.

2. On perusal of the above mentioned documents and all other relevant documents relating to title of the said property as mentioned above. I am of the opinion that the title of said property is clear, marketable and without any encumbrances.

Owners of the land:-

1) Dollars Avenue CHS Ltd. by virtue of Deed of Conveyance dated 12/08/2015 bearing Regd. No. BRL-3/4249/2015 towards the said land having Plot No. B-1, CTS No. 792, 792/1 to 5, Survey No. 149A, Final Plot No. 736.

3. The report reflecting the flow of title of the said property belong to the present owner on the said land is enclosed herewith as annexure.

Encl : Annexure

Date: 08/05/2024

For Law Cell,

(Adv. P. K. Tripathy)



FORMAT-A

(Circular No:- 28/2021)

FLOW OF THE TITLE OF THE SAID LAND

It has been observed that by an Article of Agreement dated 14/03/1982 between 1) Dahyabhai Vithal Prajapati 2) Smt. Bhuliben wd/o. Vallabhdas Vithal Prajapati 3) Govind Vithal Prajapati 4) Ranchhod Vithal Prajapati And M/s. Jashu Enterprise towards Plot No. B-1, Survey No. 149A, and corresponding CTS No. 792.

By an Article of Agreement dated 26/04/1985 between Shree Jam Hoisery Works Private Limited (original owner) And M/s. Jashu Enterprise (Promoters) towards the said plot.

By a Supplementary Agreement dated 18/08/1985 between 1) Dahyabhai Vithal Prajapati 2) Smt. Bhuliben wd/o. Vallabhdas Vithal Prajapati 3) Govind Vithal Prajapati 4) Ranchhod Vithal Prajapati 5) Girdharbhai Dahyabhai Prajapati 6) Keshavbhai Dahyabhai Prajapati 7) Gajanand Vallabhadas Prajapati 8) Iswarlal Vallabhdas Prajapati 9) Bhagwandas Vallabhdas Prajapati 10) Babubhai Vallabhdas Prajapati (original occupants) And M/s. Jashu Enterprise (Promoters) towards the said plot.

By virtue of the necessary orders and approvals of plan from the competent authority i.e. MCGM bearing No. CE/6428/B.S.W.S./ AR. dated 10/08/1985 had issued IOD and C.C. under No. CE/ 6428/B.S.W.S./AR of 1985 and the said builders/promoters duly constructed a building named as Dollars Avenue having A & B wings consisting of ground + 3 upper floors with 18 flats, 8 Shops & 2 Galas and executed the individual Agreements between the purchasers who formed a co-operative housing society and became the bonafide members of Dollars Avenue CHS Ltd. bearing Regd. No. MUM/WR/HSG /TC/8634/1993-94.



By a Conveyance Deed (Unilateral) dated 12/08/2015 between
1) M/s. Jam Hoisery Works Private Limited through District Deputy Registrar
Co-operative society, Mumbai City-4 2) M/s. Jashu Enterprise builders through
its partners i) Shri. Kishor Damania ii) Mr. Harish Visaria iii) Mr. Jagubhai
Pabari, through District Deputy Registrar Co-operative society, Mumbai City-4
(confirming party) And Dollars Avenue CHS Ltd. through its chairman Jayesh
Narshi Shah & its secretary Kaushik Bhikhalal Mehta & its treasurer Mahendra
Bhogilal Shah bearing Regd. No. BRL-3/4249/2015 dated 12/08/2015.

By a Development Agreement dated 27/03/2023 between 1) Dollars Avenue CHS
Ltd. through its chairman Jayesh N. Shah & its secretary Kaushik B. Mehta & its
treasurer Hemant B. Prajapati 2) Dollars Avenue CHS Ltd. through its members
i) Bhagwandas R. Prajapati & others (confirming parties) And M/s. Hirani
Realtors (Developers) through its partners i) Shri. Hasmukh Rajmal Hirani ii)
Shri. Hasmukh Devichand Shah bearing Regd. No. BRL-9/3919/2023 dated
29/03/2023.

In view of the aforesaid facts, in our opinion the title of the said Registered Co-
operative Housing Society i.e. Dollars Avenue CHS Ltd. in respect of the
schedule above written appears to be clear, marketable, free from encumbrances,
valid and enforceable by law.

Sr. No.

- 1) 7/12 extract/ P.R. Card as on date of application for registration.
- 2) Mutation Entry No.
- 3) Search Report for 42 years from 1982 to 2024 from Sub-Registrar's office at
Borivali- 1 to 9, Bandra & Mumbai.
- 4) Any other relevant title Not Applicable.
- 5) Litigations if any. No Litigations

Date : 08/05/2024

For Law Cell,

(Adv. P. K. Tripathy)



SEARCH REPORT

Law Cell, Mumbai
Department of Search
Date: 08/05/2024

To,
M/s. Hirani Realtors,
Unit No. 310, 3rd floor,
Sureshwari Techno IT Park
Premises Co-Op. Soc. Ltd.
Link Road, Borivali (West),
Mumbai- 400 092.

Re: All that piece or parcel of Non-Agricultural land with building structure, admeasuring area about 876.60 sq. mtrs. having A & B Wing, ground + 3 upper floors consisting of 18 flats, 8 Shops & 2 Galas and Building named as Dollars Avenue CHS Ltd having Regd. No. MUM/WR/HSG/TC/8634/1993-94, lying, being and situate at Plot No. B-1, CTS No. 792, 792/1 to 5, Survey No. 149A, Final Plot No. 736, Shimpoli Road, Borivali (West), Mumbai- 400 092, Village & Taluka-Borivali, District-Mumbai Suburban, within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai.

Developers: M/s. Hirani Realtors (Developers) through its partners i) Shri. Hasmukh Rajmal Hirani ii) Shri. Hasmukh Devichand Shah.

Sir,

As per your instruction, I have taken the search in the office of Sub-Registrar of Assurance at Borivali-1 to 9, Bandra & Mumbai for 42 years (From 1982 to 2024) SRO during the course of my search the following details were found:

<u>Sub Registrar Office at Borivali-1 to 9, Bandra & Mumbai</u> <u>1982 to 2024 (Manual / Computer Record)</u>		
1982	Note Agreement Dt: 14/03/1982	Article of Agreement between Dahyabhai Vithal Prajapati & 3 others And, M/s. Jashu Enterprise
1983	Nil	Nil
1984	Nil	Nil
1985	Note Agreement Dt : 26/04/1985	Articles of Agreement between Shree Jam Hoisery Works Private Limited (original owner) And, M/s. Jashu Enterprise (Promoters)
	Note Agreement Dt : 18/08/1985	Supplementary Agreement between Dahyabhai Vithal Prajapati & 9 others (original occupants) And, M/s. Jashu Enterprise (Promoters)
1986	Nil	Nil
1987	Nil	Nil
1988	Nil	Nil

1998	Nil	Nil
1999	Nil	Nil
2000	Nil	Nil
2001	Nil	Nil
2002	Nil	Nil
2003	Nil	Nil
2004	Nil	Nil
2005	Nil	Nil
2006	Nil	Nil
2007	Nil	Nil
2008	Nil	Nil
2009	Nil	Nil
2010	Nil	Nil
2011	Nil	Nil
2012	Nil	Nil
2013	Nil	Nil
2014	Nil	Nil
2015	Entry Doc No: BRL-3/4249/2015 Agreement Dt: 12/08/2015 Registration Dt: 12/08/2015	Deed of Conveyance between 1) M/s. Jam Hoisery Works Private Limited through District Deputy Registrar Co-operative society, Mumbai City-4 2) M/s. Jashu Enterprise builders through its partners 1) Shri. Kishor Damania & 2 others through District Deputy Registrar Co-operative society, Mumbai City-4 (confirming party) And, Dollars Avenue CHS Ltd. through its chairman Jayesh Narshi Shah & its secretary Kaushik Bhikhalal Mehta & its treasurer Mahendra Bhogilal Shah
2016	Nil	Nil
2017	Nil	Nil
2018	Nil	Nil
2019	Nil	Nil
2020	Nil	Nil
2021	Nil	Nil
2022	Nil	Nil
2023	Entry Doc No: BRL-9/3919/2023 Agreement Dt: 27/03/2023 Registration Dt: 29/03/2023	Development Agreement between 1) Dollars Avenue CHS Ltd. through its chairman Jayesh N. Shah & its secretary Kaushik B. Mehta & its treasurer Hemant B. Prajapati 2) Dollars Avenue CHS Ltd. through its members i) Bhagwandas R. Prajapati & others (confirming parties) And, M/s. Hirani Realtors (Developers) through its partners i) Shri. Hasmukh Rajmal Hirani ii) Shri. Hasmukh Devichand Shah
2024	Nil	Nil

Attached Govt. Challan No. GRN MH001701111202425P dated 07/05/2024 for Rs. 750/-.

Yours faithfully
For Law Cell



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001701111202425P	BARCODE			Date	07/05/2024-17:53:54	Form ID	
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Type of Payment	Search Fee			TAX ID / TAN (if Any)				
	Other Items			PAN No.(if Applicable)				
Office Name	BRL 9_JT SUB REGISTRAR BORIVALI 9			Full Name	Law Cell			
Location	MUMBAI							
Year	2024-2025 One Time			Flat/Block No.				
Account Head Details		Amount in Rs.		Premises/Building				
0030072201 SEARCH FEE		750.00		Road/Street				
				Area/Locality				
				Town/City/District				
				PIN				
				Remarks (if Any)	Search Fee from 1995 to 2024 Village Borivali Final Plot No. 736			
				Amount in	Seven Hundred Fifty Rupees Only			
Total			750.00	Words				
Payment Details	SBIEPAY PAYMENT GATEWAY			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	1000502024050706222	1954897089613			
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	07/05/2024-17:55:25	Not Verified with RBI			
Name of Bank		Bank-Branch	SBIEPAY PAYMENT GATEWAY					
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll					

Department ID :

Mobile No. : 9967692441

NOTE:- This challan is valid for reason mentioned in Type of payment only. Not valid for other reasons or unregistered document

सदर चालन "ट्रिप ऑफ पेमेंट" मध्ये नमूद कारणासहीच लागू आहे. इतर कारणांसाठी किंवा नोंदणी न करता त्याच्या दस्त्यासाठी लागू नाही.

4249368

07-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 3

दस्त क्रमांक : 4249/2015

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) बोरीवली

(1) विलेखाचा प्रकार	अभिहस्तांतरणपत्र
(2) नोंबदला	1
(3) बाजारभाव(माडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: (मानीव अभिहस्तांतरण) डॉल्स अवेन्यू को.ऑप. ही. सो. लि., शिंपोली रोड, बोरीवली पश्चिम मुंबई 400092, फायनल प्लॉट क्र. 736, सर्वे क्र. 149-अ, प्लॉट क्र. बी-1, गाव बोरीवली, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, अभिनिर्णय प्रकरण क्र. एडीजे/1100902/2039/2014, भरलेले मुद्रांक शुल्क रु. 1,69,000/-, 5 सभासदांच्या दस्तावरचे बाजारमूल्य रु. 14,65,000/- व उर्वरीत क्षेत्रफळाचे बाजारमूल्य रु. 31,21,000/- जमीन व बांधकाम क्षेत्रफळ 876.60 चौ. मी. दंड रु. 1,88,200/- ((C.T.S. Number : - ; Final Plot Number : 736 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 876.60 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात आसेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मेसर्स. जाम होजियरी वर्क्स प्रा. लि., च्या वतीने यू/एस मोफा कायदा 1963 च्या अन्वये सक्षम प्राधिकारी जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था मुंबई शहर ४ श्री. एन. आर. निकम यांना नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम यू/एस 88 खाली कबुली जबाबास हजर राहण्यास माफी वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: २ रा माळा, इमारतीचे नाव: भंडारी को ऑप. बँक बिल्डींग, ब्लॉक नं: पी. एल. काळे गुरुजी मार्ग, रोड नं: दादर पश्चिम, मुंबई ४०००२८, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400028 पॅन नं:- 2): नाव:- मेसर्स. जशु इंटरप्रायसेस बिल्डर्स चे भागीदार श्री. किशोर दमनिया श्री. हरीश विसारिया आणि जगुभाई पाबारी यांच्या वतीने यू/एस मोफा कायदा 1963 च्या अन्वये सक्षम प्राधिकारी जिल्हा उपनिबंधक सहकारी संस्था मुंबई शहर ४ श्री. एन. आर. निकम यांना नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम यू/एस 88 खाली कबुली जबाबास हजर राहण्यास माफी (मान्यता देणार) वय:-55; पत्ता:- प्लॉट नं: -, माळा नं: २ रा माळा, इमारतीचे नाव: भंडारी को ऑप. बँक बिल्डींग, ब्लॉक नं: पी. एल. काळे गुरुजी मार्ग, रोड नं: दादर पश्चिम, मुंबई ४०००२८, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400028 पॅन नं:-
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- डॉल्स अवेन्यू को ऑप ही सो लिमिटेड चे चेअरमन जयेश नरशी शाह वय:-53; पत्ता:- प्लॉट नं: ए-202, माळा नं: २ रा माळा, इमारतीचे नाव: डॉल्स अवेन्यू को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक नं: प्लॉट क्र. बी-१, शिंपोली रोड, रोड नं: बोरीवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAAD3853D 2): नाव:- डॉल्स अवेन्यू को ऑप ही सो लिमिटेड चे सेक्रेटरी कौशिक भिखालाल मेहता वय:-48; पत्ता:- प्लॉट नं: बी-201, माळा नं: २ रा माळा, इमारतीचे नाव: डॉल्स अवेन्यू को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक

नं: प्लॉट क्र. बी-१, शिंपोली रोड, , रोड नं: बोरीवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAAD3853D
3): नाव:-डॉलर्स अवेन्यू को ऑप ही सो लिमिटेड चे खजिनदार महेन्द्र भोगीलाल शाह वय:-54; पत्ता:-
प्लॉट नं: बी-103, माळा नं: १ला माळा, इमारतीचे नाव: डॉलर्स अवेन्यू को ऑप ही सो लिमिटेड, ब्लॉक
नं: प्लॉट क्र. बी-१, शिंपोली रोड, , रोड नं: बोरीवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२, महाराष्ट्र, MUMBAI.
पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAAD3853D

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

12/08/2015

(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

12/08/2015

(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ

4249/2015

(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

169000

(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला
तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला
अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area
annexed to it.

Housiey.com

3919517

07-05-2024

Note:-Generated Through eSearch
Module,For original report please contact
concern SRO office.

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि.बोरीवली 9

दस्त क्रमांक : 3919/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : बोरीवली

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	90740000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकर आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	65627000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:मुंबई मनपाइतर वर्णन :, इतर माहिती: जमिन व बांधकाम-----सिटीएस नं. फायनल प्लॉट क्र. 736,चे क्षेत्रफळ 876.60 चौ. मी. व त्या वरिल बांधकाम डॉलर्स एवेन्यु को ऑप ही सोसा लि, सर्वे नं. 149ए, प्लॉट नं. बी-1,शिंपोली रोड,बोरिवली पश्चिम,मुंबई,विलेज बोरिवली,ता. बोरिवली.-----अभिनिर्णय प्रकरण क्र.ADJ/IGR242/219/2023 दि. 17/03/2023.-----सदर विकसनकरारनामा वरील मु. शु. रु. 45,68,347/- (अनुच्छेद 5गअ(5%)नुसार मु. शु. रु. 45,37,000/- व अनुच्छेद 54(2)(0.3%)नुसार मु. शु. रु. 31,347/-) या दस्तास भरणा केलेला आहे.--- -----इतर वर्णन दस्तात नमुद केल्याप्रमाणे.((C.T.S. Number : F.P. NO. 736 ;))
(5) क्षेत्रफळ	876.60 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-डॉलर्स एवेन्यु को ऑप ही सोसा लि चे चेअरमन जयेश एन. शाह वय:-60 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉलर्स एवेन्यु को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. बी-1, रोड नं: शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAAD3853D 2): नाव:-डॉलर्स एवेन्यु को ऑप ही सोसा लि चे सेक्रेटरी कौशिक बी. मेहता वय:-56 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉलर्स एवेन्यु को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. बी-1, रोड नं: शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAAD3853D 3): नाव:-डॉलर्स एवेन्यु को ऑप ही सोसा लि चे ट्रेजरर हेमंत बी. प्रजापती वय:-36 पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉलर्स एवेन्यु को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. बी-1, रोड नं: शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAAD3853D 4): नाव:- (मान्यता देणार) डॉलर्स एवेन्यु को ऑप ही सोसा लि चे मॅबर भगवानदास आर. प्रजापती वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉलर्स एवेन्यु को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. बी-1, रोड नं: शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAAD3853D 5): नाव:- (मान्यता देणार) डॉलर्स एवेन्यु को ऑप ही सोसा लि चे मॅबर जयेशकुमार आर. प्रजापती वय:-54 पत्ता:-प्लॉट नं: शॉप नं. 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉलर्स एवेन्यु को ऑप ही सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. बी-1, रोड नं: शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAAD3853D 6): नाव:- (मान्यता देणार) डॉलर्स एवेन्यु को ऑप ही सोसा लि चे मॅबर भगवानदास आर. प्रजापती वय:-66 पत्ता:-प्लॉट नं: एएस - 1, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉलर्स

डॉलर्स एवेन्यु को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. बी-1, रोड नं: शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAAD3853D
 43): नाव:- (मान्यता देणार) डॉलर्स एवेन्यु को ऑप हौ सोसा लि चे मॅबर भगवानदास आर. प्रजापती वय:-66 पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र. बी-303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉलर्स एवेन्यु को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. बी-1, रोड नं: शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAAD3853D
 44): नाव:- (मान्यता देणार) डॉलर्स एवेन्यु को ऑप हौ सोसा लि चे मॅबर जयेशकुमार आर. प्रजापती वय:-54 पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र. बी-303, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉलर्स एवेन्यु को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. बी-1, रोड नं: शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAAD3853D
 45): नाव:- (मान्यता देणार) डॉलर्स एवेन्यु को ऑप हौ सोसा लि चे मॅबर भगवानदास आर. प्रजापती वय:-66 पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र. बी-304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉलर्स एवेन्यु को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. बी-1, रोड नं: शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAAD3853D
 46): नाव:- (मान्यता देणार) डॉलर्स एवेन्यु को ऑप हौ सोसा लि चे मॅबर जयेशकुमार आर. प्रजापती वय:-54 पत्ता:- प्लॉट नं: सदनिका क्र. बी-304, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: डॉलर्स एवेन्यु को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: प्लॉट नं. बी-1, रोड नं: शिंपोली रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAAAD3853D

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:- मे/- हिरानी रिअल्टर्स चे भागीदार हसमुख राजमल हिरानी वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस क्र. बी/207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिनल हेरीटेज, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एस. व्ही. पी. रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAFFH2508B
 2): नाव:- मे/- हिरानी रिअल्टर्स चे भागीदार हसमुख देवीचंद शाह वय:-60; पत्ता:- प्लॉट नं: ऑफिस क्र. बी/207, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हिनल हेरीटेज, ब्लॉक नं: बोरिवली पश्चिम, मुंबई, रोड नं: एस. व्ही. पी. रोड, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400092 पॅन नं:-AAFFH2508B

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 27/03/2023

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 29/03/2023

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 3919/2023

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 4568347

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण अभिनिर्णीत दस्त कारणाचा तपशील ADJ/IGR242/219/2023

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



महाराष्ट्र शासन

मालमत्ता पत्रक



93504582373

PLHD: 93504582373

[महाराष्ट्र जमीन महसूल (गाव, नगर व शहर भूमापन) नियम, १९६९ बाबतील नियम ७ नमुना "ड"]

गाव/पंच: बोरीवली-TP०३		तालुका/ज.भू.का.: नगर भूमापन अधिकारी, बोरीवली			जिल्हा: मुंबई उपनगर
नगर भूमापन क्रमांक	शिफ्ट नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	धारणाधिकार	साक्षनात्ता दिलेल्या आकाराची वा किंवा मासबाबा उपशील आणि त्याच्या फेरतपासणीची नियत वेळ
अंतिम मूल्यांकन क्र. TP स्कीम ३ ४३६			८४६.८०	सी	

सुविधाधिकार:	
हस्ताकावा मूळ धारक:	H
वर्ष:	१९९५ मे. जाम होजिअरी रचना
पट्टेदार:	
इतर भार:	
इतर शेरें:	

दिनांक	खतबदार	खंड क्रमांक	नविन धारक(पठ), पट्टेदार(च) किंवा भार (इ)	साक्षात्करण
08/05/2015	श.जमवंदी अदुलत आणि लंगलक भूमि अधिकारी (ग. राज्य पुणे शासकीय परिषदक क्र. न.भू.अ.प.व./अहरी नोंद/२०१५ पुणे दिनांक १६/०२/२०१५ व इकायील आवेदन क्र. न.भू.बोरीवली शासकी आवेदनाचे खतर मिळकत पत्रिकेवर अहरी आतले उच्चतर पूर्वांक खत वरतीस होजायी नोंद केली			केवळार क्र. ८९३ प्रमाणे सही- 08/05/2015 न.भू.अ.बोरीवली
12/04/2016	अर्जदार यांचे अर्ज नोंदणीकृत मरत, सुधी क्र.३ अर्पचे धारक सदरी असलेले नव कर्मी करत खरेदीचे वेळार यांचे नव कायल केले.	न.भू.अ. बोरीवली - ३ 3 बरल-3/ 4245 /89 N/12/08/15	डॉलर एके मू को ऑप. ही खेला .सि.	केवळार क्र. १८३ प्रमाणे सही- 12/04/2016 न.भू.अ.बोरीवली

हि मिळकत पत्रिका (दिनांक 08/02/2019 12:02:00 AM रोजी) डिजिटल स्वाक्षरी केली असल्यामुळे खबर कोमलवादी सही शिल्लकाची आवश्यकता नाही.

मिळकत पत्रिका काढण्यास दिनांक 08/05/2024 01:05:00 PM

वेळता पडताळणीसाठी <https://digitalasathara.mahabhumi.gov.in/D5LR/Login/VerifyPropertyCard> वा संकेत स्थळार 2201100001587363 हा क्रमांक वापरावा.

