# અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

**AUDA**

સરદાર વલ્લભભાઇ પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમરોડ, અમદાવાદ-14
ફોન : (ઓફિસ) 27545051 - 54. ફેક્સ : (079)-27545061
ઈ મેઇલ : auda_urban@yahoo.co.in   વેબસાઇટ : www.auda.org.in

**FORM: D**

**નમુનો: ધ**

**ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો ૧૯૭૯, નિયમ-૧૦**

**વિકાસ માટે પરવાનગી**

શ્રી **DIRECTOR, RATNABHUMI DEVELOPERS LIMITED/RATNA CORPORATE HOUSE, NEAR SANTOOR BUNGLOW, AMBLI, AHMEDABAD** ને
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-1976 (સન. 1976 ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ-29 (1)(i),29(1) (ii), 49(1) (b) હેઠળ મોજે ગામ **SHELA** તાલુકો **SANAND** જીલ્લો **Ahmedabad** નગર રચના યોજના નં. **T.P.1(SHELA)** રે.સ.નં./બ્લોક નં **439** હિસ્સા નં **--** મુળખંડ નં **138** અંતિમખંડ નં **138** સબપ્લોટ નં **01** ટેનામેન્ટ નં **A + B + C +D + E** ની **5518.37** ચો.મી
જમીનમાં તેમની હદમાં નીચે વર્ણન કર્યા પ્રમાણે આ સાથેની શરતોને આધીન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
બિલ્ડિંગ ટાઇપ :**Residential Buildings/Commercial Buildings** કામનું વર્ણન:

| અ.નં. (1) | માળ (2) | બાંધકામ(બિલ્ટઅપ)નું ઉપયોગી ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) (3) | બાંધકામનો ઉપયોગ (4) | એકમની સંખ્યા (5) | રિમાર્ક (6) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | સેલર/ભોંયરુ (૧) | 4235.11(1st) + 4076.50(2nd) | PARKING | --- | TOTAL UNITS = 28(SHOP)+ 252(RESIDENTIAL)=280 UNITS |
| 2 | ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર (હોલોપ્લીન્થ) | 904.10(H.P.)+1460.65(COMM.))+182.52(SOC.COM.AME.) | PARKING + SHOPS+SOC.COM.AME. | 28 (SHOP) | TOTAL UTILIZED F.S.I.= 24039.08 SQ.MT. |
| 3 | ફર્સ્ટ ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | TOTAL CHARGEABLE F.S.I.= 9933.07 SQ.MT. |
| 4 | સેકન્ડ ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | TOTAL T.D.R.F.S.I. =4172.94 |
| 5 | થર્ડ ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | 01-SOC.COM.AME.IN C.P. |
| 6 | ફોર્થ ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | |
| 7 | ફીફ્થ ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | |
| 8 | સીક્સ્થ ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | |
| 9 | સેવન્થ ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | |
| 10 | એઈટથ ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | |
| 11 | નાઈન્થ ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | |
| 12 | ટેન્થ ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | |
| 13 | ઇલેવેન ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | |
| 14 | ટ્વેલ્વ ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | |
| 15 | થર્ટીન ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | |
| 16 | ફોર્ટીન ફ્લોર | 2097.17 | RESIDENTIAL | 18 | |
| 17 | સ્ટેર કેબીન | 372.21 | -- | -- | |
| 18 | મશીન રૂમ | --- | -- | -- | |
| 19 | O.H.W.TANK | 110.11 | --- | -- | |
| 20 | D.G.SET | 23.66 | --- | -- | |
| | કુલ: | 40725.24 | PARKING + SHOPS+SOC.COM.AME.+D.G.SET SPACE+RESIDENTIAL | 280 | |

1. પ્રશ્નવાળા સૂચિત બાંધકામ અંગે Chief Fire Officer-AMC DT:04/10/2023 ના અભિપ્રાય મુજબ, બાંધકામપૂર્ણ થયે,વપરાશ પ્રમાણપત્ર મેળવતાપહેલા Fire Service Officer નું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાનું રહેશે. તથા C.G.D.C.R મુજબ "Fire Protection Consultant " ની નિમણૂંક કરવાનીશરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 2. સરકારશ્રી ના તા:૧૫/૬/૨૦૧૬ ના નોટીફીકેશન મુજબ બિ.યુ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં જરૂરી INSURANCE મેળવી ને રજુ કરવાના રહેશે. 3. As Per applicable Provision of Real Estate Regulation And Development Act-2016, Developer/promoter shall not Make Advertisement For Sale , Marketing, Booking, Or Offer For Real Estate Projects like plot, Apartment Or Building or Part of their, Until The Registration Is Done with Gujarat Real Estate Regulatory Authority (RERA). 4. રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA)ની જોગવાઇ ૧૪.(૨).(II) મુજબ રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી વખતે અરજદારશ્રી દ્વારા નોટોરાઇઝડ બાંહેધરી રજુ કરવાની રહેશે. 5. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: ઇડબ-૧૦૨૦૧૮-પર૩૧-તા.૧૧/૦૭/૨૦૧૮ મુજબ રીવાઇઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી (એડીશન-ઓલ્ટ્રેશન) ના કેસોમાં રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૨૦૧૬(RERA) ની જોગવાઇ ૧૪.(૨).(II)મુજબ બાંધકામના બેત્રતીયાન્શ (૨/૩) એલોટીની સંમતી (નોટોરાઇઝડ બાંહેધરી) મેળવ્યાં બાદ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગીની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. 6. બી.યૂ પરમીશન મેળવતાં પહેલાં સી.જી.ડી.સી.આર-૨૦૧૭ મુજબ રૂફ ટોપ સોલાર એનર્જી ઈસ્ટોલેશન કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 7. સ્થળે બાંધકામ કરતા સમયે ત્યાં ધૂળ-માટી ન ઉડે તે માટે જરૂરી તકેદારી રાખવાની રહે તથા સાઇટને સલામતી ગ્રીન-નેટ ની તથા જરૂરી નેટથી કવર કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 8. પોટેબલ તથા ટ્રીટેડપાણીની બે અલગ-અલગ ટાંકીઓનું આયોજન તથા તે અનુસાર ડબલ પ્લબીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 9. સ્ટ્રકચર સેફટી અર્થે બેઝમેન્ટના ખોદાણ પૂર્વે ડાયાફ્રામ વોલનું આયોજન કરવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 10. વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે બેઝમેન્ટમાં યોગ્ય કેપેસીટીના ડિસ્ચાર્જ પંપનું આયોજન કરવાનું રહેશે. 11. ગ્રે-વોટર રીસાયકલીંગ ની જોગવાઈ અન્વયે ડબલ પ્લબીંગ સીસ્ટમનું આયોજન કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 12. બિ.યુ.પરમીશન મેળવતાં પહેલાં PAYMENT F.S.I CHARGE નાં 12-હપ્તાની તમામ રકમની ભરપાઈ કરી રીસીપ્ટ રજુ કરવાની રહેશે. 13. તા.૧૫/૦૫/૨૦૨૪ નાં રોજનાં રજુ કરેલ Environment Clearance Certificateની શરત મુજબ વર્તવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 14. તા.૧૮/૧૨/૨૦૨૪ ના રજૂ બાંહેધરી પત્ર મુજબ SEWAGE TREATMENT PLANT (STP) સહિતની ગ્રે-વોટર રીસાયકલીંગ તથા ડબલ પ્લમ્બીંગ સિસ્ટમ સહિતની જોગવાઇ કરવા તથા Zero Drainage Discharge Outside Premises મુજબ વર્તવાની શરતે વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 15. સી.જી.ડી.સી.આરની જોગવાઇ મુજબ સોકવેલ, સેપ્ટીક ટેંક સહિતની ડ્રેનેજ વ્યવસ્થા સ્થળે કરવાની શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે. 16. તા.૦૨/૦૮/૨૦૨૪ નાં રોજ નાં T.D.R. FSI અન્વયેનાં નગર વિકાસ અધિકારી,અ.મ્યુ.કો. નાં અભિપ્રાય મુજબ, સ્લમ પોલીસી-2013 અંતર્ગત T.D.R.F.S.I.નું "PURPLE" હેય થી દર્શાવેલ બાંધકામ શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.૧૧/૦૩/૨૦૨૪ ના સુધારા ઠરાવ મુજબ હાઉસીંગ પ્રોજેકટના સર્ટીફીકેટ મુજબ જે-તે સ્ટેજ મુજબ બાંધકામ પ્રગતિના સ્ટેજ મુજબના TDO(BPSP) વિભાગના સર્ટીફીકેટ મેળવ્યેથી રેસીપીઅન્ટ પ્લોટમાં ડેવલોપર્સ બાંધકામ કરી શકશે. તે શરતે સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

રવાના કર્યું, મારફત

07 FEB 2025

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

IFP No/E-nagar : **JSK/08/2024/0074**
ક્રમાંક: **PRM/74/10/2024/31**
તારીખ: **05/02/2025**

જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અમદાવાદ

સહી

અધિક મુખ્ય નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

**ખાસ શરતો:-**

૧ આ વિકાસ પરવાનગીથી સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૨૦ મુજબ તેમજ અન્ય લાગુ પડતા કાયદા/નિયમો અન્વયેની પરવાનગીઓ મળતી નથી.

૨ વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ ફોર્મ નં.2(D) નું એનેક્ષર, સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઇંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઇંગ્સ તથા સોઇલ ઇંન્વેસ્ટીગેશન રીપોટસ નિયમાનુસાર રજુ કરવાના રહેશે.

૩ બાંધકામ નીચેના દરેક તબક્કે ફોર્મ નં-૧૦ માં દર્શાવેલ મુજબ કમેન્સમેંટ રીપોર્ટ તથા ફોર્મ નં ૧૧ માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોગ્રેસ સર્ટીફીકેટ રજુ કરવાનું રહેશે અને સત્તામંડળ તરફથી પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. અ. પ્લીંન્થ અથવા ભોયરાનું બાંધકામ હોય તો ભોયરા ઉપરનો સ્લેબ ભરવામાં આવે તે પહેલાં બ. પ્રથમ માળના ક. બહુમાળી મકાનમાં વચ્ચેના માળના બાંધકામ વખતે ડ. છેલ્લા માળના બાંધકામ વખતે

૪ સી.જી.ડી.સી.આર ની જોગવાઇ તથા સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૧૯ ના સ્ટ્રકચર સેફટી અંગેના હુકમના વિનિયમ નં.૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળંની જરૂરિયાતોની જોગવાઇઓનું પાલન થયેથી સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

૫ સેપ્ટીક ટેંક તથા સોકવેલની સાઇઝ તથા સંખ્યા નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડ (આઇએસ ૨૪૭૦) તથા સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ નં.૧૩.૧૦.૧ મુજબ સીવરેજ ના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઇ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ચર/ઇજનેર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/કલેક ઓફ વર્કસ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે.

૬ ચીફ ફાયર ઓફિસરશ્રી, અ. મ્યુ.કોર્પો. ના અભિપ્રાય મુજબ તમામ નિયમો અને શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૭ ટેલીકોમ્યુનિકેશન ડીપાર્ટમેન્ટની જોગવાઇ મુજબ ટેલીફોનની સુવિધા માટે ખાસ જોગવાઇ જમીન માલિકે કરવાની રહેશે.

૮ સી.જી.ડી.સી.આર. વિનિયમ નં.૫.૨ તથા ૫.૩ મુજબની તમામ માહિતી સ્થળ ઉપર (નોટીસ બોર્ડ)પ્રસિધ્ધ કરવાની રહેશે.

૯ બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અત્રેથી બાંધકામનું વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

૧૦ ૧.ડ્રા.ટી.પી. સ્કીમ સરકાર શ્રી દ્વારા મંજુર થયેલ, ટી.પી.ઓ.દ્વારા નિર્ણય લેવામાં આવશે તે બંધનકતા રહેશે.
૨.રેલ્વેથી ૩૦.૦ મી. કન્ટ્રોલ લાઇનમાં આવતાં મકાનોનું બી.યુ. પરમીશન લેતાં પહેલા રેલ્વેની N.O.C લાવવાની રહેશે.

૧૧ સી.જી.ડી.સી.આર વિનિયમ નં.૧૬ તથા ૧૯ મુજબ અરજદારશ્રી/ડેવલપરશ્રી/કબજેદારશ્રી ઓ એ વર્તવાનું રહેશે.

**શરતો:-**

૧ વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઇસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી શકશે અને સત્તામંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકશાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઇપણ વળતર કે બદલો મળશે નહીં.

૨ વિકાસ પરવાનગીના કારણે અરજદારને સી.જી.ડી.સી.આર ૩.૩.૧.૧(A,B,C,D,E) અંગેની મંજુરી મળતી નથી પરંતુ બાંધકામ અંગેની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૩ વિકાસ પરવાનગીથી ખાનગી હક્કો અંગે સત્તામંડળની કોઇપણ જવાબદારી રહેતી નથી.

૪ મુસદારૂપ નગર રચના યોજનામાં ફાળવવામાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર છે.

૫ પ્લોટની હદ, આંતરિક રસ્તા ઉપર, કોમન પ્લોટમાં કોઇને અંતરય રૂપ ન થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળોએ સી.જી.ડી.સી.આર ના વિનિયમ-(P-III)-17 મુજબના (સી.જી.ડી.સી.આર શેડ્યૂલ ક્રમાંક-૧૨ મુજબના) ઉગાડવાનાં રહેશે.વૃક્ષો ની ફરતે જરૂરીયાત મુજબ ટ્રી ગાર્ડ રાખી વૃક્ષો ની સારસંભાળ રાખવાની જવાબદારી જમીન માલિક તથા વિકાસ પરવાનગી મેળવનારની રહેશે.

૬ લેઆઉટમાં દર્શાવેલ આંતરિક રસ્તાઓ પાકા કરવાના રહેશે.

૭ વખતો વખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કરાય તે જમીન માલિક, હિતસંબંધ ધરાવતી વ્યકિત/સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

૮ સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં ફેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંકળાયેલ રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી કોઇ વ્યકિત બદલાય તો નવા જમીન માલિક અંગેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રજીસ્ટ્રેશન ધરાવતી નવી વ્યકિતની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી સી.જી.ડી.સી.આર./સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ ૪.૫/૪.૬ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિલંબીત ગણાશે. સદરહુ સમય દરમ્યાન થયેલ બાંધકામ બિનાધિકૃત ગણાશે.

૯ સરકારશ્રીના તા.૨૯-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રકચરલ સેફટી અંગેના એનેક્ષર **XI** ના વિનિયમ ૧૩,૧૪,૧૫ ની જોગવાઇ અનુસાર ભૂકંપ અંગેની સુરક્ષા, ચક્રવાત અંગેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઇમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિરતા તથા આગ અંગેની સલામતી તેમજ અન્ય ભયજનક બાબતે અંગે નિષ્ણાંતોની સલાહ સૂચન મુજબ પગલા લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ચર/ઇજનેર/ સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર/ કલેક ઓફ વર્કસ/સાઇટ સુપરવાઇઝર/ડેવલપર/જમીન માલિકની રહેશે. આ અંગે સત્તામંડળ ની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.

૧૦ આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધીજ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજુરી મેળવી લેવાની રહેશે.

૧૧ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઇ ફેરફાર થાય તો સત્તામંડળ આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં ફેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.

૧૨ સી.જી.ડી.સી.આર/સી.જી.ડી.આર ના વિનિયમ (PART-1) /૩.૪/૪.૬ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજુઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજી પુરાવા રજુ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલ ગણાશે.

૧૩ "મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬" હેઠળ દરેક માલિકે બાંધકામ પ્રવુતિ શરૂ કરવાના ૩૦(ત્રીસ)દિવસ પહેલાં સદર કાયદા હેઠળના નિયત ફોર્મ-૪ મુજબની નોટીસ તેમજ બાંધકામ શરૂ કર્યાના ૬૦ દિવસમાં જરૂરી સાઇટની નોંધણી **"ડાયરેક્ટર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ સેફ્ટી એન્ડ હેલ્થની કચેરી, ૩જો,પમોમાળ,શ્રમભવન, ગનહાઊસની બાજુમાં,ખાનપુર, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧"** ખાતે કરાવી તે અંગેનું પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.

રવાના કર્યું, મારફત

નોંધ પર મુ.કા.અ.શ્રીની સહી છે.

07 FEB 2025

IFP No/E-nagar :JSK/08/2024/0074
ક્રમાંક: PRM/74/10/2024/31
તારીખ: 05/02/2025

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ અમદાવાદ

જુનિયર નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ.

- સહી -
અધિક મુખ્ય નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

Housiey.com

# AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

Sardar Vallabhbhai Patel Sankul, Ushmanpura, Ashram Road, Ahmedabad-380014

## (Form NO. D)

## Development Permission

Permission is hereby granted under Section 29(1)(i)/29(1)(ii)/29(1)(iii), 34, 49(1)(b) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 / under Section 253 of Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Application No.** | : | 1114BDP23240264 | **Date** | : | 11/12/2023 |
| **Development Permission No** | : | 1114LD23240061 | **ODPS Application No.** | : | ODPS/2023/122600 |
| **IFP Application Number** | : | N.A | | | |
| **Application Type** | : | SUBDIVISION | | | |
| **Architect/Engineer No.** | : | 1114ERH29052800966 | **Architect/ Engineer Name** | : | SONI KINAL DIPAKKUMAR |
| **Owner Name** | : | DIPAKBHAI NIMBARK & OTHERS | | | |
| **Owner Address** | : | 32-D,SHARDA,SENTOSA PARK ISCON-AMBLI ROAD MAKARBA MAKARBA , AHMEDABAD CITY - 380058 | | | |
| **Applicant/ POA holder's Name** | : | DIPAKBHAI NIMBARK & OTHERS | | | |
| **Applicant/ POA holder's Address** | : | 32-D,SHARDA,SENTOSA PARK ISCON-AMBLI ROAD MAKARBA MAKARBA , AHMEDABAD CITY - 380058 | | | |
| **Administrative Ward** | : | DEFAULT WARD | **Administrative Zone** | : | DEFAULT ZONE AUTHORITY |
| **District** | : | AHMEDABAD | **Taluka** | : | SANAND |

Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.01.12 13:23:47 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 12/01/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **City/Village** | : | SHELA | | | |
| **TP Scheme/ Non TP Scheme Number** | : | 01 | **TP Scheme/ Non TP Scheme Name** | : | SHELA |
| **Revenue Survey No.** | : | 439 | **City Survey No.** | : | |
| **Final Plot No.** | : | 138 | **Original Plot No.** | : | 138 |
| **Sub Plot no.** | : | N.A | **Tikka No. / Part No.** | : | N.A |
| **Block No/Tenement No** | : | N.A | **Sector No. / Plot No.** | : | N.A |
| **Site Address** | : | F.P-138,SHELA,AHMEDABAD | | | |

| **Existing Plot Details** | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Plot Number** | **Gross Plot Area** | **Deduction Area** | **Deduction For** | **Net Plot Area** |
| F.P.NO. 138 | 8620.00 | 0.00 | N.A | 8620.00 |
| **Sub division Plot Details** | | | | |
| **Plot Number** | **Gross Plot Area** | **Deduction Area** | **Deduction For** | **Net Plot Area** |
| S.P.NO. 1 | N.A | N.A | N.A | 5518.37 |
| S.P.NO. 2 | N.A | N.A | N.A | 3101.63 |

**Development Permission Valid from Date** : 12/01/2024

**Note / Conditions :**

1. ભાગલાની આપેલ મંજુરીની અંદર બનાવેલીશરતો માથી કોઇપણ શરતોનો ભંગ કરવામાઆવશે તો અમદાવાદ શહેરી વિકસ મંડળ તે શરતોનોઅમલ કરાવી શકશે અને અમદાવાદ શહેરી વિકસમંડળના તેવા કૃત્યને લીધે જે કાઇ નુક્સાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઇ પણબદલા મળી શકશે નહિં.,,

2. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 98 પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામા આવશે અને તે શરત ભંગતેમા જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર રહેશેં.,,

3. અંતિમખંડની હદ તથા ફાળવણી ટાઉન પ્લાનીંગઓફીસરશ્રી દ્વારા ફેરફારને પાત્ર રહેશેં.,,

4. મંજુર કરેલ ભાગલા પ્લાનમાં નિયમાનુસાર રસ્તાઓ મુકવાના રહેશેં.,,

5. બાંધકામ માટેના પ્લાન યુ,એલ.સી. હેઠળ મળેલએન.ઓ.સી. ની શરતો તેમજ અન્ય નિયમો પ્રમાણેબનાવી વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરવાના રહેશેં.,,

Housiey.com

Signature valid

Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.01.12 13:23:53 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 12/01/2024

AHMEDABAD
URBAN
DEVELOPMENT
AUTHORITY
(AUDA)

6. આ પરવાનગીની કોઇપણ શરતોનો ભંગ થતા આ પરવાનગીઆપોઆપ રદબાતલ થયેલી ગણાશે, અને ગેરકાયદેસરનુગણી તે પરત્વે કાયદાનુસાર પગલાં લેવા પાત્ર થશે.,,

7. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 પ્રમાણે આ વિકાસ યોજનાની અને નગરરચના યોજનાની દરખાસ્તો અને રેગ્યુલશનોને આધીનરહીને ભાગલા પાડવાની રજા સ.નંઅગર અંતીમખંડ અગર એવી જમીન જો માલીકના કબજામાહશે તે શરતે મંજુરી આપવામા આવે છેં.,,

8. મુળખંડ માંથી કપાતમાં જતી જગ્યા સત્તામંડળને સંપ્રાપ્ત થતી જગ્યા માં બિયુ પરમીશન મળે ત્યાં સુધી સ્થળ પર કોઈ દબાણ ન થાય તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અરજદારશ્રી/જમીન માલીકશ્રી/ડેવલપર્સશ્રી ની રહેશે. જે શરતે સદર પરવાનગી આપવામાં આવે છે,,

9. (અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 મુજબ વિકાસ યોજના તથા નગર રચના યોજનાનાંરેગ્યુલશની રૂએ જે કોઇ અંકુશ અને શરતો મૂકવામાઆવ્યા હોય તેનાથી જો કોઇ નુક્સાન થાયતેમ હોય તો આ નુક્સાનના કોઇપણ બદલા મગ્યાસિવાય માલિકને તે મુજબ શરતોનો અમલ કરવાનોરહેશે. (બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસઅધિનિયમ 1976 મુજબ આપેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાંજે શરતો મૂકી હશે તે શરતો પણ મલિકે પાળવાનીરહેશેં.,,

10. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976ની કલમ 26 થી 49 પ્રમાણે નગર રચનાયોજના વિસ્તારમા જમીન આવેલી હશે તો ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976નીકલમ 26 થી 49 મો જણાવ્યા પ્રમાણેનુ કોઇપણવિકાસ કામ કરતા પહેલા અમદાવાદ શહેરી વિકાસસત્તામંડળની જરૂરી મંજુરી મેળવવી પડશે.લેંડરેવન્યુ કોડની કલમ 65 પ્રમાણે જમીનનો બિનખેતીઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા જિલ્લા વિકાસઅધિકારીશ્રી / ક્લેક્ટરશ્રીની જરૂરી પરવાનગી મેળવવીપડશે.,,

Housiey.com

Signature valid
Digitally signed by HARPAL SHASHIKANTBHAI DAVE
Date: 2024.01.12 13:23:53 IST
Reason:
Location:

ADDITIONAL CHIEF TOWN PLANNER

Certificate created on 12/01/2024

AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY (AUDA)