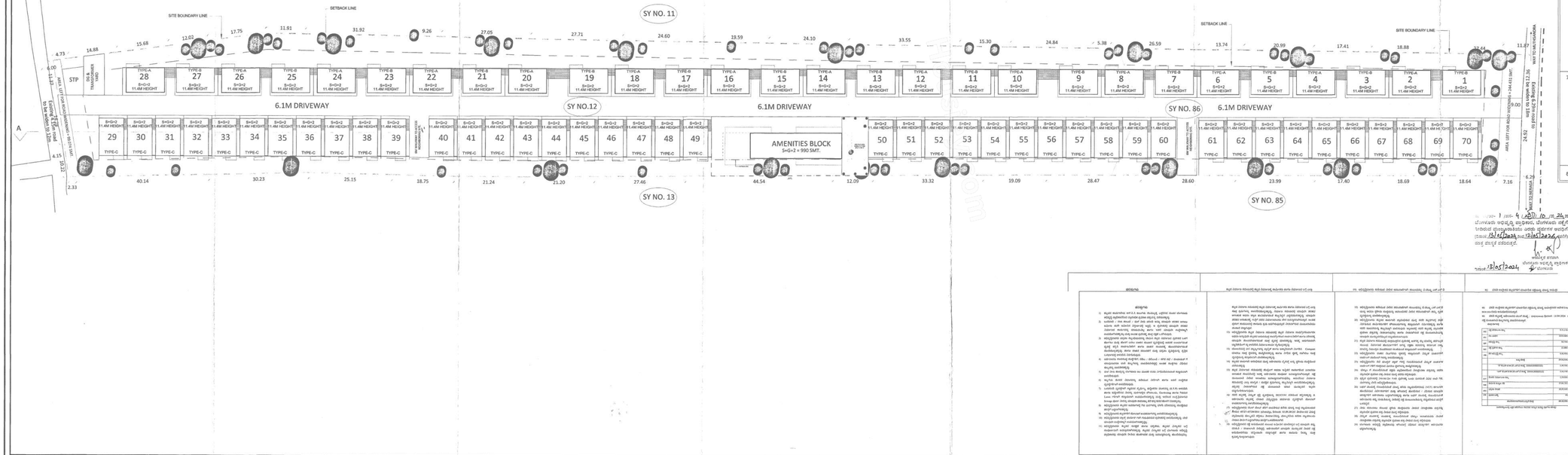

AREA STATEMENT

Total Site Area = 17619.962 smt (04A - 14.16G)

S.L NO.	PARTICULARS	AS PER Z.R	AS PER PLAN
1).	SITE AREA	- - - - -	17619.962 smt (04A - 14.16G)
2).	ROAD WIDENING	- - - - -	343.528 smt (3.40 G)
3).	FAR	2.25	$\frac{16167.99}{17619.962} = 0.912 < 2.25$
4).	COVERAGE	50.00%	$\frac{6108.68}{17276.445} = 35.36\% < 50.00\%$
5).	HEIGHT OF THE BUILDING	15.00M	11.4M
6).	NO.OF UNITS		

BUILDING	UNITS
TYPE - A	14 Units
TYPE - B	14 Units
TYPE - C	42 Units
TOTAL NO.OF UNITS	TOTAL 70 Units

7). REQUIRED CAR PARKING STATEMENT:

UNITS LESS THAN 225smt AREA (70Units) = 70 Cars
10.00% VISITORS CAR PARKING = 07 Cars
AMENITIES BLOCK CAR PARKING = 20 Cars
(1 CAR PER EVERY 50SMT. OF G.F.T-UP)

TOTAL = 97 Cars

CAR PARKING REQUIRED = 96 cars	GROUND FLOOR PARKING = 140 Cars
CAR PARKING PROVIDED = 160 cars	AMENITIES BLOCK CAR PARKING = 20 Cars
	TOTAL = 160 Cars

8). TREE'S REQUIRED = $\frac{16167.99}{240}$ = 67 Trees — TREE'S PROVIDED = 73 Trees

ORIENTATION: N

SCALE: 1: 500

KEY PLAN (NTS)

SURVEY SKETCH

LEGEND

SITE BOUNDARY	
SETBACK LINE	
SURVEY BOUNDARY LINE	
ROAD WIDENING AREA	
AMENITIES BLOCK	
STP	
DG & TRANSFORMER YARD	

OWNER'S SIGNATURE :

KVS INFRA SOLUTIONS

ARCHITECT'S SIGNATURE :

For FWD ARCHITECTS
Sri Harshavardhan
Reg. No. BEL/A-118/2006-07

JOB TITLE:

PROPOSED SITE PLAN
AT SY NO.12 and 86, NEKKUNDI, DOMMSANDARA VILLAGE, SARJAPURA (HOBLI), ANEKAL TALUK, BANGALORE URBAN, BANGALORE - 560087

TITLE: SITE PLAN

DRAWING TITTLE: SITE PLAN

SHEET NO: 01 of 06

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT (TYPE - A)

FLOORS	GROSS AREA	SHAFTS & CUTOUT & STAIRCASE	BALCONY AREA	ROOF FAR AREA FUMEMES / TERRACE	TOTAL	NET FAR AREA	HEIGHT	NO.OF UNITS
STILT FLOOR	42.34	0.42	42.35	30.92	30.92	11.42		
GROUND FLOOR	82.75	0.42	82.25	0.00	0.00	82.25	11.4 M	14.00
1st FLOOR	91.27	0.02	91.72	0.00	0.00	91.72		
2nd FLOOR	89.03	14.53	72.50	28.50	28.50	43.50		
TOTAL	305.42	15.39	278.86	59.42	59.42	219.39		
TOTAL NO.OF VILLAS	14.00	Nos						
TOTAL AREA FOR TYPE-A	4267.82	215.51	3903.29	831.88	831.88	3071.41	0.00	0.00

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT (TYPE - B)

FLOORS	GROSS AREA	SHAFTS & CUTOUT & STAIRCASE	BALCONY AREA	ROOF FAR AREA FUMEMES / TERRACE	TOTAL	NET FAR AREA	HEIGHT	NO.OF UNITS
STILT FLOOR	42.34	0.42	42.35	30.92	30.92	11.42		
GROUND FLOOR	82.75	0.42	82.25	0.00	0.00	82.25		
1st FLOOR	91.27	0.02	91.72	0.00	0.00	91.72	11.4 M	14.00
2nd FLOOR	89.03	14.53	72.50	28.50	28.50	43.50		
TOTAL	305.42	15.39	278.86	59.42	59.42	219.39		
TOTAL NO.OF VILLAS	14.00	Nos						
TOTAL AREA FOR TYPE-B	4267.82	215.51	3903.29	831.88	831.88	3071.41	0.00	0.00

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT (TYPE - C)

FLOORS	GROSS AREA	SHAFTS & CUTOUT & STAIRCASE	BALCONY AREA	ROOF FAR AREA FUMEMES / TERRACE	TOTAL	NET FAR AREA	HEIGHT	NO.OF UNITS
STILT FLOOR	46.77	0.42	46.34	31.76	31.76	7.58		
GROUND FLOOR	82.75	0.42	82.25	0.00	0.00	82.25		
1st FLOOR	91.11	0.02	91.68	0.00	0.00	91.68	11.4 M	42.00
2nd FLOOR	85.61	14.54	72.09	27.53	27.53	44.70		
TOTAL	306.24	15.39	274.36	59.29	59.29	215.46		
TOTAL NO.OF VILLAS	42.00	Nos						
TOTAL AREA FOR TYPE-C	12863.21	646.53	11523.11	2491.38	2491.38	9031.73	0.00	0.00

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT (AMENITIES BLOCK)

FLOORS	GROSS AREA	SHAFTS & CUTOUT & STAIRCASE	BALCONY AREA	ROOF FAR AREA FUMEMES / TERRACE	TOTAL	NET FAR AREA	HEIGHT	NO.OF UNITS
STILT FLOOR	216.40	4.62	208.78	153.53	153.53	55.25		
GROUND FLOOR	390.11	20.05	312.15	0.00	0.00	312.15	5.00	
1st FLOOR	193.06	8.47	263.48	0.00	0.00	263.48		
2nd FLOOR	193.05	23.23	214.21	19.02	19.02	195.19		
TOTAL	1392.62	146.75	1201.59	211.55	211.55	990.05	0.00	0.00

COMBINED FLOOR AREA STATEMENT IN SMT (TYPE - A, B, C & AMENITIES BLOCK)

FLOORS	GROSS AREA	SHAFTS & CUTOUT & STAIRCASE	BALCONY AREA	ROOF FAR AREA FUMEMES / TERRACE	TOTAL	NET FAR AREA	HEIGHT	NO.OF UNITS
STILT FLOOR	5217.78	90.17	5087.74	3104.32	3104.32	2073.42		
GROUND FLOOR	9156.78	46.32	8108.68	0.00	0.00	8108.68		
1st FLOOR	8751.46	455.87	8300.15	0.00	0.00	8300.15	G.A M & 1HM	70.00
2nd FLOOR	8417.79	1258.45	7201.21	2011.44	2011.77	5191.42		
TOTAL	31543.30	1850.81	28698.18	5115.76	5116.09	23582.67		

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಆಧರಿಸಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
2) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಸುಳ್ಳಾದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ರದ್ದಾಗುವುದು.
3) ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸ ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ರದ್ದಾಗುವುದು.
5) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಸುಳ್ಳಾದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಯ್ದೆ ಪ್ರಕರಣ 321 ಮತ್ತು 322 ರಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.
6) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
7) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
8) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
9) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
10) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
11) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
12) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
13) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
14) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
15) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
16) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
17) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
18) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
19) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
20) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
21) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
22) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
23) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
24) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
25) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
26) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
27) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
28) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
29) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
30) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
31) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
32) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
33) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
34) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
35) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
36) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
37) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
38) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
39) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
40) ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಎಲ್ಲಾ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

1)	ಸಿ ಎಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ
2)	ಸ್ಥಳ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
3)	ಎ ಎಫ್ ಆರ್
4)	ಕವರೇಜ್
5)	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ
6)	ಸಂಖ್ಯೆ
7)	ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್
8)	ಮರಗಳು

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಯೋಜನೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಷರತ್ತು 1 ಮತ್ತು 4 ಹೊರತು ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
ದಿನಾಂಕ: 13/05/2024 ರಿಂದ 12/05/2026 ರವರೆಗೆ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ನಗರ ಯೋಜನೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ದಿನಾಂಕ: 13/05/2024