



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: [comm@pmrda.gov.in](mailto:comm@pmrda.gov.in)

सुधारित तात्पुरते रहिवास रेखांकन विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र  
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएमयु/मौ. पौड/ग.नं. २६३ व इतर/प्र.क्र.१६७१/२४-२५ | ८५०३ दि.१२/१२/२०२४

प्रति,

अंबिका रियल्टी तर्फे श्री. तेजस अरुण बहिरट,  
पत्ता:- मौ. पौड, ता.मुळशी, जि.पुणे.

मौजे- पौड, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील ग.नं.२६३, २७३, २७४पै, २७५, २७६पै, २७७पै, २७८, २८२, २८३, २८४ पै, यांचे एकत्रीकरण करुन एकुण क्षेत्र- ५५१६७.३३ चौ.मी. क्षेत्रावरील तात्पुरते रहिवास रेखांकन व बांधकाम परवानगी प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(मा.महानगर आयुक्त यांचे मान्यतेने)



*(Signature)*

( शरद पाटील )

उप महानगर नियोजनकार  
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे

मौजे- पौड, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील ग.नं.२६३, २७३, २७४पै, २७५, २७६पै, २७७पै, २७८, २८२, २८३, २८४ पै, यांचे एकत्रीकरण करुन एकुण क्षेत्र- ५५९६७.३३ चौ.मी. क्षेत्रावरील तात्पुरते रहिवास रेखांकन व बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.- / /२०२४ रोजीचे पत्र क्र. /२४-२५ सोबतचे परिशिष्ट 'अ'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) मा. जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे यांचेकडील जा.क्र.मुळशी/एनए/एसआर/०६/२०१७ दि.०८/०३/२०१७, व जा.क्र.मुळशी/एनए/एसआर/६०/२०२४, दि.०२/१२/२०२४ अन्वये अकृषिक आदेश व जमिनीचा वर्ग, तिचा भागेवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी आणि ती वरील भार याबाबत पत्र प्राप्त आहे. यामधील अटी व शर्ती अर्जदार/ विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३) प्रस्तावासोबत मोजणी मो.र.नं. ५५९४/२०२३, दि.१५/०९/२०२३ व मो.र.नं. ७३२०/२०२४, दि.०४/०९/२०२४ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ४) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ५) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम,१९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक- ०२/०९/२०२४ रोजी नोटरी अँड महंमद शकीर इस्माईल खान यांचेसमोर केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र.- २९८६/२०२४ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार/जमीन मालक /विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.
- ६) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- ७) विकास नियंत्रण नियमावली मधील नियम क्र. ६.८ नुसार रेखांकनातील सर्व मुलभूत सुविधा (रस्ते, गटारे, मलनिःस्सारण व्यवस्था, पाणी पुरवठा, लाईट, स्टॉम वॉटर इ.) उपलब्ध करुन देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच सदर नियमातील तरतूदीनुसार खुली जागा विकसित करण्यासह सर्व पायाभूत सुविधा दोन वर्षात विकसित करण्याची जबाबदारी इत्यादी अर्जदार/ विकासक/

६५



मौजे- पौड, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील ग.नं.२६३, २७३, २७४पै, २७५, २७६पै, २७७पै, २७८, २८२, २८३, २८४ पै, यांचे एकत्रीकरण करुन एकुण क्षेत्र- ५५१६७.३३ चौ.मी. क्षेत्रावरील तात्पुरते रहिवास रेखांकन व बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

जमीनमालक यांची राहिल. मुलभुत सुविधा ज्याप्रकारे पूर्ण होतील त्यानुसार बांधकाम करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- ८) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. व नाल्यास सुयोग्य मजबुतीकरण करणे आवश्यक राहिल. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करुन विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल.
- ९) विषयांकित रेखांकन नकाशाची छाननी प्रस्तावसोबत उपलब्ध असणाऱ्या कागदपत्रांच्या आधारे केलेली आहे. (उदा. ७/१२ उतारे, कुलमुखत्यारपत्र, संमती पत्र, मोजणी नकाशा इ.) या कागदपत्रांच्या अधिकदततेबाबत व अद्ययावत नोंदीबाबत अर्जदार जबाबदार राहतील.
- १०) विषयांकित जागेचे एकुण क्षेत्र विचारात घेऊन रेखांकन नकाशाची छाननी केलेली असून रेखांकनातील स्वतंत्र भुखंड मंजूरी खेरीज उक्त जागेची तुकड्या तुकड्याने उपविभागणी करुन विक्री करता येणार नाही.
- ११) प्रस्तावित जागेचे अथवा गट नंबर मधील उर्वरित जागेचे तुकडे पाडुन अथवा गुंठेवारी प्रमाणे अनाधिकृतरित्या भुखंड पाडता येणार नाही. अशा प्रकारे अनाधिकृतरित्या तुकडे पाडल्यास ही परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
- १२) विषयांकित रेखांकन नकाशातील गणितील चुका वा जागेवर बांधकाम नकाशावर नमूद केल्या व्यतिरिक्त जादा बांधकाम असल्यास त्यास संबंधित वास्तुशिल्पी व अर्जदार जबाबदार राहतील.
- १३) सदर रेखांकन हे (Tentative Layout Approval) तात्पुरते रेखांकन मंजूरीची शिफारस करण्यात येत आहे. सदर रेखांकनाची वैधानिक कार्यवाही पुर्ण करुन (Final Layout Approval) अंतिम रेखांकन मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे.
- १४) सदर रेखांकनाची विहित कार्यवाही पुर्ण करुन अंतिम रेखांकनास मंजूर (Final Layout Approval) झाल्याशिवाय नवीन बांधकाम अनुज्ञेय होणार नाही.
- १५) विकास नियंत्रण नियमावली २०१८ मधील नियम क्र. १५.२.३.३ नुसार मंजूर अंतिम रेखांकनातील अंतर्गत रस्त्याखालील क्षेत्र जागेवर मोजणी व विकसीत करुन १/- रुपये मोबदल्यात प्राधिकरणाच्या ताब्यात देणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- १६) विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार/ विकासक/ जमीन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे.

८५



मौजे- पौड, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील ग.नं.२६३, २७३, २७४पै, २७५, २७६पै, २७७पै, २७८, २८२, २८३, २८४ पै, यांचे एकत्रीकरण करुन एकुण क्षेत्र- ५५१६७.३३ चौ.मी. क्षेत्रावरील तात्पुरते रहिवास रेखांकन व बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.

**बांधकाम परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्राच्या आवश्यक अटी:-**

- १) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करुन भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करुन घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करुन घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करुन त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.
- २) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ३) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- ४) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ५) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करुन न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सादरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- ६) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- ७) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकांने /जमीनमालकांने भूखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- ८) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.



मौजे- पौड, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील ग.नं.२६३, २७३, २७४पै, २७५, २७६पै, २७७पै, २७८, २८२, २८३, २८४ पै, यांचे एकत्रीकरण करुन एकुण क्षेत्र- ५५९६७.३३ चौ.मी. क्षेत्रावरील तात्पुरते रहिवास रेखांकन व बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

- ९) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र,भुखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकुण बांधकाम क्षेत्र,सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजन रस्ते/रस्तारुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- १०) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करुन विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल.
- ११) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- १२) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक- ०२/०९/२०२४ रोजी नोटरी अँड महंमद शकीर इस्माईल खान यांचे समोर केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र क्र.- २९८४/२०२४ सादर केले आहे. सदर शपथपत्रास अधिन राहुन ही परवानगी देण्यात येते असुन पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणासाठी सुधारित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.( नियम क्र. ७.१ )
- १३) शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
- १४) नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वासित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापुर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- १५) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याच्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक /जमिनमालक यांना स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- १६) शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना फ्लॅय अॅशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- १७) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.

ॐ



मौजे- पौड, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील ग.नं.२६३, २७३, २७४पै, २७५, २७६पै, २७७पै, २७८, २८२, २८३, २८४ पै, यांचे एकत्रीकरण करुन एकुण क्षेत्र- ५५१६७.३३ चौ.मी. क्षेत्रावरील तात्पुरते रहिवास रेखांकन व बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

- १८) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या COLOUR CODE नुसार प्रस्तावाखालील जागा एन-६ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. एन-६ झोन मध्ये ७३७.०० मी. AMSL पर्यंत NOC घ्यावयाची आवश्यकता नाही. सदरच्या प्रस्ताव तात्पुरते रेखांकन व प्रस्तावित बांधकाम परवानगीचा आहे. प्रस्तावित बांधकाम मधील इमारतीचे Top Level उंची १२.८५ मी. या कार्यालयाच्या अभिलेखानुसार जमिनिचा AMSL ५७५.०० मी. असल्याने  $५७५.०० + १२.८५ = ५८७.८५$  मी. इतके होत असलेने प्रकरणी Aviation विभागाकडील NOC लागू नाही. तसेच उर्वरित भुखंडावर परवानगी देतेवेळी सदर बाबत खातरजमा करणे आवश्यक राहिल.
- १९) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पुर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करुन नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पुर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
- २०) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शूल्क, प्रिमीयम शूल्क, विकास शूल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २१) जमिनीच्या क्षेत्रफळानुसार (Plot Area) प्रत्येक ८० चौ. मी. साठी एक वृक्ष या प्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याचे संगोपन करणे अर्जदार /विकासक/जगामालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २२) महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण व संवर्धन नियम २००९ मधील अनुसूची १ कलम ७ (एच) मधील प्रमाणकानुसार वृक्षांची लागवड करतांना स्थानिक वृद्धु हवामान तसेच स्थानिक उपलब्ध वृक्षांच्या जाती विचारात घेऊन अनुरूप असलेल्या संवर्गातील वृक्षांची निवड करण्याची काळजी घ्यावी.
- २३) मिळकतीवर स्थानिक जातीच्या वृक्षांची लागवड करणेसाठी ३ x ३ फूट आकाराची जागा प्रत्येक चार मीटर अंतरावर सोडणे आवश्यक आहे व तशी जागा नकाशावर दाखवणे आवश्यक आहे.
- २४) बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर काम चालू करण्याआधी वृक्ष पूर्ण काढणे/पुनर्रोपण करणेसाठी मा. वृक्ष प्राधिकरण समितीची पूर्व मान्यता घेणे बंधनकारक आहे.
- २५) भाग/अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करते वेळी वृक्ष प्राधिकरणाकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे. भाग भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केल्यास एकूण मंजूर बांधकाम क्षेत्रापैकी भाग भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केलेल्या क्षेत्राच्या प्रमाणात मानांकानुसार वृक्षांची लागवड करणे आवश्यक आहे. परंतु प्रस्तावित एकच इमारत असल्यास ना-हरकत दाखला घेणे पूर्वी मानांकानुसार संपूर्ण वृक्षांची लागवड करण्यात यावी. महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ मधील वृक्ष लागवडीबाबतच्या अटी व शर्तीचे पालन न झाल्यास वृक्ष संवर्धनाच्या अनुषंगाने प्रती झाड र. रु.

अथ



मौजे- पौड, ता.मुळशी, जि.पुणे येथील ग.नं.२६३, २७३, २७४पै, २७५, २७६पै, २७७पै, २७८, २८२, २८३, २८४ पै, यांचे एकत्रीकरण करुन एकुण क्षेत्र- ५५१६७.३३ चौ.मी. क्षेत्रावरील तात्पुरते रहिवास रेखांकन व बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

२०००/- या प्रमाणे अनामत रक्कम भरणे तसेच निकषानुसार झाडे लावल्यानंतर वृक्षांसंबंधीत भाग/अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.

२६) उपरोक्त प्रस्तावाबाबत वृक्षांविषयी भविष्यामध्ये निर्माण होणारे आक्षेप व न्यायालयीन प्रकरणांची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार / जागा मालक / विकसक यांची राहिल.

२७) अर्जदार यांनी पुर्व मंजुर प्रकरण क्र.३३/१६-१७ मधील छाननी शुल्क चलन क्र.३३ अन्वये रक्कम रुपये १२३५१०/- दि.०७/०४/२०१६ रोजी भरणा केलेला आहे. विकास शुल्क चलन क्र. ३२५ अन्वये रक्कम रुपये ३३९७२७०/- दि.२४/१०/२०१६ रोजी भरणा केलेला आहे. प्रिमियम आकारणी शुल्क चलन क्र. १६२ अन्वये रक्कम रुपये ४३०९९४०/- दि.२४/१०/२०१६ रोजी भरणा केलेला आहे. अतिरिक्त छाननी शुल्क चलन क्र. ३०० अन्वये रक्कम रुपये १००००००/- दि.२४/१०/२०१६ रोजी भरणा केलेला आहे. विवक्षित अंतरामधील एनए प्रिमियम आकारणी चलन क्र.४५ अन्वये रक्कम रुपये ७७३७४३०/- दि.२०/१०/२०१६ रोजी भरणा केलेला आहे. तसेच कामगार कल्याण उपकर चलन क्र.४६४ अन्वये रक्कम रुपये २२९१५७०/- दि.२४/१०/२०१६ रोजी भरणा केलेला आहे. आता प्र.क्र.१६७१/२४-२५ मधील छाननी शुल्क चलन क्र.१६७१ अन्वये रक्कम रुपये १४०००/- दि.३०/०९/२०२४ रोजी भरणा केलेला आहे. अतिरिक्त छाननी शुल्क चलन क्र. ८८४ अन्वये रक्कम रुपये १०७२६०/- दि.०५/१२/२०२४ रोजी भरणा केलेला आहे. अतिरिक्त विकास शुल्क चलन क्र. १४८९ अन्वये रक्कम रुपये ३३२०२६०/- दि.०५/१२/२०२४ रोजी भरणा केलेला आहे. तसेच विवक्षित अंतरामधील एनए प्रिमियम आकारणी चलन क्र.९० अन्वये रक्कम रुपये १७६६३१०/- दि.०५/१२/२०२४ रोजी भरणा केलेला आहे. सदरील प्रमाणे प्राधिकरणाकडे जमा केलेले आहेत.

२८) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करुन सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

(मा.महानगर आयुक्त यांचे मान्यतेने)



*(Signature)*

( शरद पाटील )

उप महानगर नियोजनकार  
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे