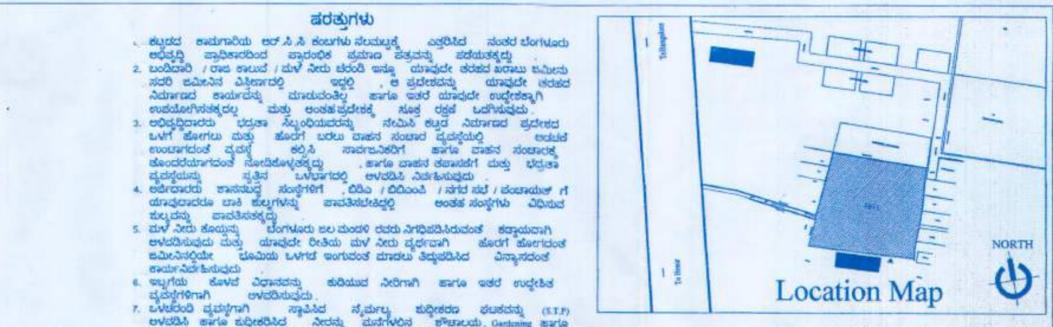


SITE PLAN
SCALE 1:200



AREA STATEMENT IN SMT

FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION	BUILT UP AREA	NON FAR AREA	TOTAL FAR AREA	NET FAR AREA	NOS OF UNITS
STILT FLOOR	1366.103	71.782	1294.321	72.436	1366.757	1366.757	40
1st FLOOR	1366.103	62.955	1303.148	72.436	1375.584	1375.584	40
2nd FLOOR	1366.103	62.955	1303.148	72.436	1375.584	1375.584	40
3rd FLOOR	1366.103	62.955	1303.148	72.436	1375.584	1375.584	40
4th FLOOR	1366.103	62.955	1303.148	72.436	1375.584	1375.584	40
TERRACE FLOOR	56.10	---	56.10	---	56.10	56.10	---
TOTAL	16,896.415	285.382	16,611.033	418.28	17,029.903	17,029.903	160

F.A.R. CALCULATION

SITE AREA AS PER ACTUAL = 7385.45 SMT
 TOTAL BUILT UP AREA = 16,611.033
 NET DEDUCTION AREA FOR FAR = 3,784.185
 NET FAR AREA = 12,826.848
 PERMISSIBLE FAR PER ZONE 2015 FAR = 1.25
 FAR = TOTAL FAR AREA / SITE AREA = 12,826.848 / 7,385.45 = 1.740 < 1.25

GROUND COVERAGE
 PERMISSIBLE GROUND COVERAGE AS PER ZONE 2015 - 50% PLINTH AREA = 3692.725
 SITE AREA = 7,385.45

HEIGHT OF THE BUILDING = 14.95M TOTAL NO. OF UNITS = 160 UNITS

CAR PARKING CALCULATION FOR RESIDENTIAL BLOCK
 ALL FLATS ARE LESS THAN 1500CM AREA = 160 UNITS = 160 CARS
 VISITORS CAR REQUIRED @ 10% = 160/10 = 16.00 SHF 16 CARS
 TOTAL CAR PARKING REQUIRED = 160+16 = 176 NOS
 CAR PARKING PROVIDED IN STILT FLOOR = 151 Nos
 CAR PARKING PROVIDED ON SURFACE = 25 Nos
 TOTAL No. of CAR PARKS PROVIDED = 176 CARS

SCHEDULE OF OPENINGS :

NAME	SIZE	DESCRIPTION
MD	1050 X 2100	MAIN DOOR
D	900 X 2100	DOOR
D1	750 X 2100	DOOR
DW	1500X2100 (850X2100+650X1200)	DOOR/WINDOW
SD	1500 X 2100	SLIDING DOOR
SD1	2400 X 2100	SLIDING DOOR
SW1	1200 X 1350	SLIDING WINDOW
SW4	2400 X 1350	SLIDING WINDOW
KW	900 X 900	KITCHEN WIN
V	600 X 900	VENTILATOR

ARCHITECT :
 ASLAM ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS PVT. LTD
 MSB-1,KSCMF BUILDING, MEZANINE FLOOR, NO.6,CUNNINGHAM ROAD, BANGALORE - 560 052. PH: 080-2225352, 40900726. TELEFAX: 080 - 41483562

PROJECT :
 Residential Apartment Building At Ward No.30, Sy.No. 64/3A , Hebbagodi Village, Attibete Hobli, Anekal Taluk, Bangalore Urban District.

OWNER'S SIGNATURE :
 Parvathamma
 Smt. Parvathamma w/o H.S.Krishnaiah #19, 12th Cross, Cubbonpet, Bangalore-560002

ARCHITECT'S SIGNATURE :
 RAASHID AHMED CONSULTING ENGINEER
 BCC/BL-3.6/E-3121/10-13
 RAASHID AHMED BCC/BL-3.6/E-3121/2010-2013

LEGEND

- BOUNDARY LINE
- SETBACK LINE
- NALA LINE
- BUILDING LINE

DRAWING TITLE : SITE PLAN
SHEET NO : :001
SCALE : :1:200
DATE : :16-03-2021

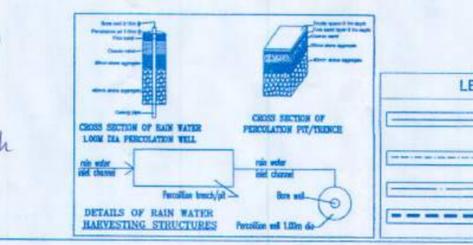
NORTH

SANCTION DRAWING

ಮೊತ್ತ ದರ್ಶಿ

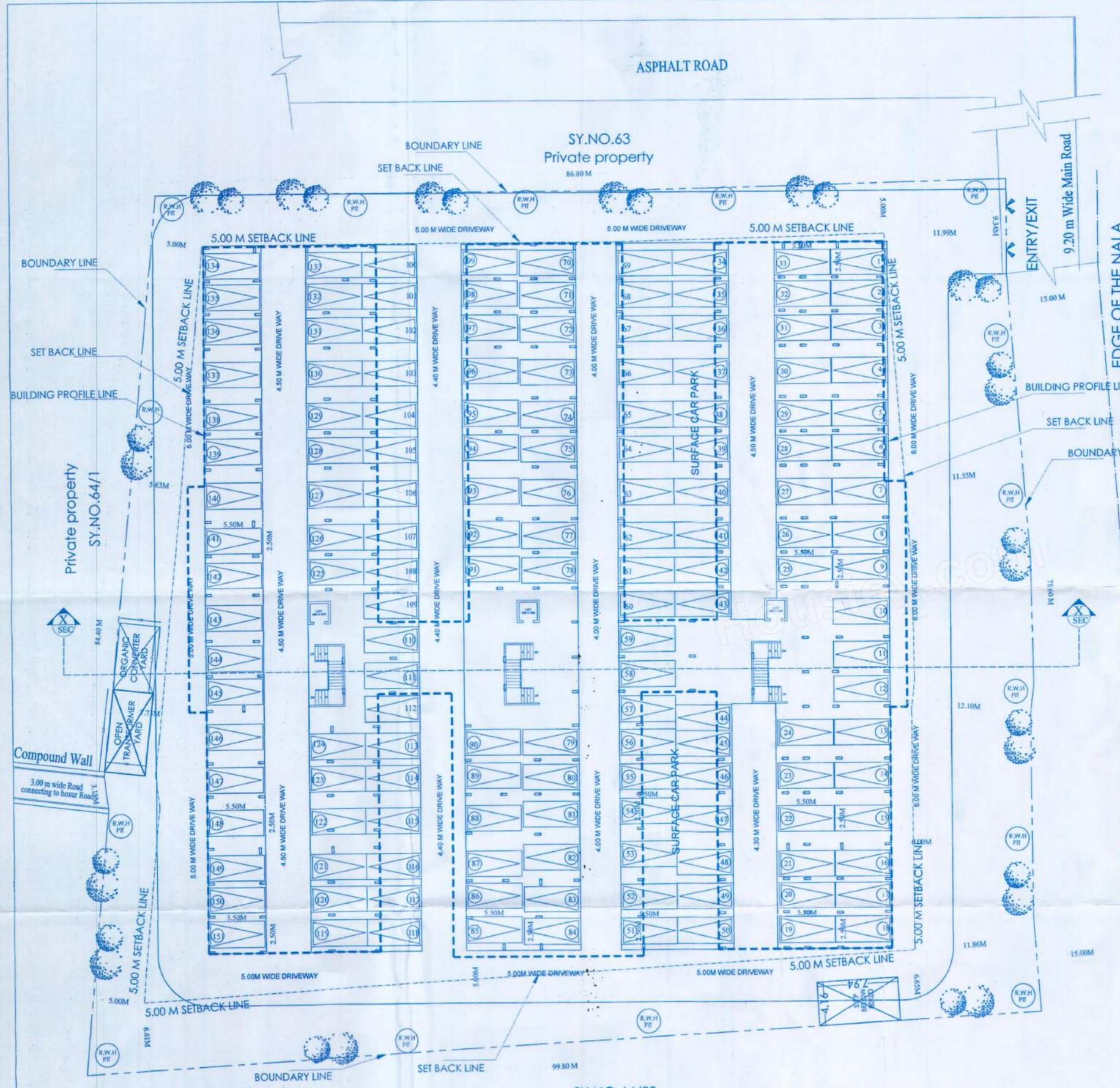
1. ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	7,48,396.00
2. ನೆಲ ಬಾವಿ	7,48,396.00
3. ಅಧಿಭೂತಿ ಶುಲ್ಕ	33,262.00
4. ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	32,000.00
5. ಕೆಲ ಅಧಿಭೂತಿ ಶುಲ್ಕ	1,84,636.00
ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	17,46,690.00
ಬಿ.ಬಿ.ಎಸ್.ಬಿ. 9x	1,57,202.00
ಎಸ್.ಬಿ.ಎಸ್.ಬಿ. 9x	1,57,202.00
ಕೊಳವೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕ	14,771.00
7. ಅಮ್ಮಣ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	11,63,507.00
8. ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ	8,31,552.00
ವರ್ಧಿಸಿದ ಮೊತ್ತ	26.00
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	40,70,650.00

(ನುಪುತ್ತು ಲಭಿಸಿ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಒಪ್ಪಿಸಬೇಕಾದ ಶರತ್ತುಗಳನ್ನು ಒದಗಿಸಬೇಕು)



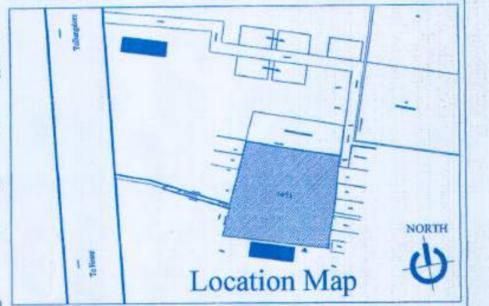
ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ - 3/ನೇ-4/27/2020
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ
 ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯ ಮತ್ತು ವರ್ಧಿಸಿದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
 (ದಿನಾಂಕ: 23/03/2021) ದಿನಾಂಕ: 22/3/2021
 ಮುಖ್ಯ ಮಂತ್ರಿ ಬೆಂಗಳೂರು

Santhya Mysore
 ಅಧಿಕಾರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ದಿನಾಂಕ: 23/3/2021



STILT FLOOR PLAN
 Ivl±0.15m
 NO OF CAR PARKING IN STILT FLOOR = 151 nos
 NO OF SURFACE CAR PARKING = 25 nos
 NO. OF UNITS : 0 UNITS

- ಪರಿಶೀಲನೆ**
1. ಕಟ್ಟಡದ ಉದ್ದಕ್ಕೂ ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 2. ಒಳಗಡೆಗೆ / ಒಳಗೆ ಅಂತಸ್ತು / ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 3. ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 4. ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 5. ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 6. ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 7. ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 8. ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 9. ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 10. ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 11. ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 12. ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 13. ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 14. ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.
 15. ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಂತಸ್ತು ಸುಗಮವಾಗಿ ಇರಬೇಕು.



F.A.R. CALCULATION

SITE AREA AS PER ACTUAL :- 7355.45 SQM	
TOTAL BUILT UP AREA	18431.033
NET FAR AREA	3,328.183
NET DETRACTION AREA FOR FAR	12,922.848
PERMISSIBLE FAR PER ZR 2015 FAR-1.75	FAR AREA = 12,922.848
	SITE AREA = 7,355.45
	1.749 < 1.75

GROUND COVERAGE

PERMISSIBLE GROUND COVERAGE AS PER ZR 2015 = 50% PLINTH AREA = 3677.7275 SQM

HEIGHT OF THE BUILDING :- 14.95M TOTAL NO. OF UNITS = 160 UNITS

CAR PARKING CALCULATION FOR RESIDENTIAL BLOCK

ALL FLATS ARE LESS THAN 1500CM AREA - 148 UNITS = 148 CARS

VISITORS CAR REQUIRED @ 10% = 148/10 = 14.80 SAY 15 CARS

TOTAL CAR PARKING REQUIRED = 163 UNITS

CAR PARKING PROVIDED = 176 NOS

CAR PARKING PROVIDED IN STILT FLOOR = 151 Nos

CAR PARKING PROVIDED ON SURFACE = 25 Nos

TOTAL NO. OF CAR PARKS PROVIDED = 176 CARS

LEGEND

- BOUNDARY LINE
- SETBACK LINE
- NALA LINE
- BUILDING LINE

SCHEDULE OF OPENINGS :

NAME	SIZE	DESCRIPTION
MD	1050 X 2100	MAIN DOOR
D	900 X 2100	DOOR
D1	750 X 2100	DOOR
DW	1500X2100 (850X2100+650X1200)	DOOR/WINDOW
SD	1500 X 2100	SLIDING DOOR
SD1	2400 X 2100	SLIDING DOOR
SW1	1200 X 1350	SLIDING WINDOW
SW4	2400 X 1350	SLIDING WINDOW
KW	900 X 900	KITCHEN WIN
V	600 X 900	VENTILATOR

ARCHITECT :
 ASLAM ARCHITECTS AND INTERIOR DESIGNERS PVT. LTD
 MSB-1,KSCMF BUILDING, MEZANINE FLOOR, NO.4,CUNNINGHAM ROAD, BANGALORE - 560 052. PH: 080-2253532, 40900726. TELEFAX: 080 - 41485362

PROJECT :
 Residential Apartment Building
 At Ward No.30, Sy.No. 64/3A,
 Hebbagodi Village, Attibele Hobli,
 Anekal Taluk, Bangalore Urban District.

OWNER'S SIGNATURE :
 Parvathamma
 Smt. Parvathamma
 w/o H.S.Krishnaiah
 #19, 12th Cross,
 Cubbonpet, Bangalore-560002

ARCHITECT'S SIGNATURE :
 RAASHID AHMED
 CONSULTING ENGINEER
 RAASHID AHMED
 BCC/BL-3.6/E-3121/2010-2013

DRAWING TITLE :
 STILT FLOOR PLAN
 Ivl±0.15m
 SHEET NO : 002
 SCALE : 1:200
 DATE : 16-03-2021
SANCTION DRAWING

SY.NO.96
 EXISTING BUILDING

EDGE OF THE NALA

Sl. No.	ವಿವರ	ಮೊತ್ತ	ಒಟ್ಟು
1.	ನಿಟ್ಟು ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	7,48,396.00	
2.	ನಿಟ್ಟು ಶುಲ್ಕ	7,48,396.00	
3.	ಅಂತಸ್ತು ಶುಲ್ಕ	30,262.00	
4.	ನಿಟ್ಟು ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	32,000.00	
5.	ಶಿಲೆ ಅಂತಸ್ತು ಶುಲ್ಕ	1,84,636.00	
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	17,46,690.00	
	ಸಿ.ಪಿ.ಎಸ್.ಡಿ. 92	1,57,202.00	
	ಸಿ.ಪಿ.ಎಸ್.ಡಿ. 92	1,57,202.00	
6.	ಕೆಳಗಿನ ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕ	14,771.00	
7.	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	11,63,507.00	
8.	ಪ್ರವೇಶ ಶುಲ್ಕ	8,31,552.00	
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	26.00	
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	40,70,960.00	

(ನಿರ್ಮಾಣ ಶುಲ್ಕದ ಎಲ್ಲಾ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಒದಗಿಸುವುದು)

ಮು/16/199-3/2021/27/2021
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು
 ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮತ್ತು ಪರಿಶೀಲನೆ
 (ದಿನಾಂಕ: 23/3/2021 ರಿಂದ 22/3/2022 ರವರೆಗೆ)
 ಮಾತೃ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆಯುತ್ತದೆ.
 23/3/2021
 Smayya Magesh
 ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಕಛೇರಿ
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ಬೆಂಗಳೂರು

