



# पुणे महानगरपालिका

(यापुढील पत्रव्यवहार खालील क्रमांक व दिनांक यांच्या उल्लेखासह करावा )  
(जागेच्या वा इमारतीच्या कायदेवारी मालकी हक्कांचे संदर्भ लक्षात न घेता अर्जदारास हे  
संमतीपत्र देण्यात येत आहे. )

बांधकाम विकास विभाग  
पुणे महानगरपालिका  
शिवाजीनगर,  
पुणे-४११ ००५

## बांधकाम चालू करण्याकरिता दाखला (संमती नकाशासह) कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट

सदरचा बांधकाम चालू करण्याचा दाखला आणि बांधकामाचे संमतीपत्र महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९  
वांतील आणि महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट चे कलम २५३ व २५४ वांतील तरतुदीप्रमाणे खालील अटीवर देण्यात येत आहे

प्रकरण दिनांक : BDN/0004/21

Proposal Type : Residential

Case Type : New

Project Type : Amalgamation+ Lay out  
of Building + Proposed  
Building



क्रमांक : CC/2675/21

दिनांक : 08/12/2021



श्री / श्रीमती VIJAY N. MIRKUTE & OTHERS THROUGH P.A.H.PRAVIN BADHEKAR च्या आर्कटेक्ट / ला. स. श्री Prakash N. Kulkarni  
यांस राहणार पुणे, पेट महाराष्ट्र नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४/४५/५८/६९ व मुंबई प्रांतिक महानगरपालिका, अधिनियम सन १९४९ चे कलम २५३  
व २५४ प्रमाणे पुणे महानगरपालिकेच्या सीमेंटील पेट BAWDHAN फांक सर्व्हे न 44/1 & 44/8+9 सी. सं. न. \_\_\_\_\_ हिस्सा नं \_\_\_\_\_ कायमल प्लॉट  
क्र \_\_\_\_\_ प्लॉट क्र \_\_\_\_\_ सोसायटी येथे विकास करण्यासाठी आणि महानगरपालिकेकडे दिनांक 21/05/2021 रोजी प्रस्ताव दाखल केला आहे.

### -: अटी :-

- सदर प्रस्तावातील दर्शविण्यात आलेली दर्शनी अंतरे / रस्ता प्रमाणरेषा पर्यंतचे क्षेत्र पुणे म.न.पा. च्या मुचनेनुसार भविष्यात सार्वजनिक रस्त्याचा भाग राहणार आहे.
- कोणत्याही नवीन इमारतीचा अथवा बांधीव/दुरुस्त इमारतीचा वापर अथवा वापरसाठी पावलागी वा ताबा हा कोणत्याही व्यक्तीद्वारे पुणे म.न.पा.च्या भोगवटापत्र प्राप्त झाल्याशिवाय करण्यात येऊ नये.
- सदर संमतीपत्राची/विकास परवानगीची मुदत (काम सुरु झालेले नसल्यास)संमतीपत्राचे दिनांकापासून १ वर्षांची राहिल. (सोबतचा संमती नकाशा ह्या संमतीपत्राच्या अविभाज्य भाग समजणेत येईल.)
- सदर संमतीपत्र हे मुदत संपल्यानंतर प्रत्येक वर्षी नूतनीकरण करणे आवश्यक आहे.असे नूतनीकरण सलग तीन वेळा करता येईल.तसे न झाल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ अन्वये नवीन अर्ज करून संमती घ्यावी लागेल.एच.आर.टी.पी. कलम ४८ अन्वये संमतीपत्राची वैधता राहिल.
- सदरचे संमतीपत्र हे पुढील अटींचा भंग झाल्यास रद्द करण्यास पात्र राहिल.
  - जागेवरील विकसन बांधकाम हे मान्य नकाशाप्रमाणे दर्शविलेल्या/संमत केलेल्या वापरानुसार होत नसल्यास अथवा सदर ठिकाणी अनधिकृत बांधकाम/अनधिकृत वापर चालू असल्यास अटींचा भंग समजण्यात येईल.
  - सदर बांधकाम प्रस्तावातील संदर्भातील नमूद केलेल्या अटीचे उल्लंघन होत असल्यास/झाले असल्यास, पुणे म.न.पा.ने घातलेल्या निर्बंधाचे उल्लंघन झाले असल्यास, अटींचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.
  - अर्जदाराने सदरची परवानगी ही गैरकृत्य करून पुणे म.न.पा.चे दिशाभूल करून प्राप्त केलेली आहे,असे निदर्शनास आल्यास अटींचा भंग झाला आहे असे समजण्यात येईल.विकास नियंत्रण नियमावली नियम क.६.१० महाराष्ट्र म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन ॲक्ट कलम २५८ अन्वये सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
  - अर्जदार आणि जो इशम हा स्वतः किंवा त्याच्याद्वारे मालकी हक्काचा दावा करून महाराष्ट्र प्रादेशिक आणि नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४२ व ४५ अन्वये असलेल्या तरतुदीचे उल्लंघन करून जमिन विकसन अथवा बांधकाम करत असल्याचे निदर्शनास आल्यास सदरची परवानगी दिशाभूल करून घेण्यात आली आहे असे समजण्यात येईल.
- सदर संमतीपत्रावरील/लागत असलेल्याअटी व सूचना या केवळ अर्जदारास नव्हे तर भविष्यातील अर्जदाराचे सर्व वालीवारस,मुख्याधारक,ज्यसस्थापक,प्रशासक, वारसदार आणि प्रत्येक इशम जो अर्जदाराच्या द्वारे मालकी हक्क सिध्द करील त्या सर्वांस कायमस्वरुपी बंधनकारक राहिल.

७. काम सुरुकरणपूर्वी एन. ए. ऑर्डर दाखल करणार.

८. अकृषिक दाखला (एन. ए. ऑर्डर), यु.एल.सी. आवेश, महाराष्ट्र प्रदूषण नियामक मंडळ, औद्योगिक संचालनालय, कामगार विभा आयुक्त यांचे आदेशातील अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

वरील संमतीप्रमाणे काम करताना म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन अॅक्ट, महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये त्वास अनुसरून केलेले नियम व पोट नियम यांचा भंग होत आहे. असे पुणे म.न.पा. चे निदर्शनास आल्यास सदरचे संमतीपत्र रद्द करण्याचा अधिकार पुणे म.न.पा.स राहिल.

वरील संमतीपत्राविषयी काही नांका येत असेल तर कामास आरंभ करण्यापूर्वी महानगरपालिकेकडे तसे कळवून स्पष्टीकरण करून घ्यावे.

### विशेष अटी:-

१. हायराइव इमारती संदर्भातील वि.नि.नि.नियम क्र. २१.६.६ मधील तरतुदी बंधनकारक राहतील.
२. मा. शासनाकडील शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८०७/२५२/सी.आर.६३०/०७/युडी-१३ मधील अतिरिक्त अधिष्ठापन व्यवस्था, विशेष वर्गवारीमधील स्ट्रक्चरल इंजिनियर याची नेमणूक, सर्व्हेस व फायर लिफ्ट याबाबत नमुद केलेल्या अटी बंधनकारक राहतील.
३. हायराइव इमारतीचे सर्व्हेस/पायर ऑडिटिंग हे प्रत्येक वर्षी सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून करून घेणे बंधनकारक राहिल. व म.न.पा. मागणीनुसार उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहिल.
४. इमारतीतील उद्वाहनाचे (लिफ्टचे)वरवाजे लिफ्ट मधील स्थिती दिसण्याच्या दृष्टिने पारदर्शक असावेत.
५. नलसंबंधनाकारिता नियोजित इमारतीमध्ये पर्जन्यबलाचे पुर्नभरण, दुहेरी फ्लश यंत्रणा, नियंत्रित दाब यंत्रणा
६. सोलर सिस्टिमची यंत्रणा बसविणार.

### काही महत्वाच्या विशेष सूचना :-

१. यु.एल.सी.ऑर्डरमधील सर्व अटी संबंधित मालक /विकासकार बंधनकारक राहतील त्यास पुणे म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.
२. विकास योजना छात्याकडील मान्य एकत्रीकरण/सम डिन्वीजन/लेआऊट ऑफ बिल्डींग मधील सर्व अटी बंधनकारक राहतील.
३. कनेक्शमेंट सर्टिफिकेटचे दिनांकापासून १ (एक) वर्षांच्या आत अथवा कोणतेही भोगवटापत्र मागणीपूर्वी (जे अगोदर) एकत्रित/ स्वतंत्र असा ७/१२ उतारा व मोडणीचा सिटी सर्व्हे कडील नकाशा दाखल करणार.
४. ओला व सुभ्या कचऱ्याकरिता मिळकतीमध्ये कंटेनरची सोय करणार.
५. काम सुरु करण्यापूर्वी मान्यताप्राप्त दर्जाच्या परवानाधारक स्ट्रक्चरल डिजायनर/इंजिनियर यांची नेमणूक करणारे पत्र व जोते तपासणी दाखल तसेच कोणतेही भोगवटापत्र मागणेपूर्वी त्यांचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. बाडीव बांधकाम स्ट्रक्चरल इंजिनियरसंचे नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.
६. बांधकामाचे नकाशाना परवानगी मिळाल्यावर विकासकर्ता/मालक यांनी वागेवर फलक लावून खालील प्रमाणे माहिती दर्शवावी. अ) मालकाचे, विकासकाचे, ला. ऑफिस. व कॉन्ट्रिब्युटर यांची नावे व पत्ता व संपर्क दुर्ध्वनी / ध्वनि दुर्ध्वनी क्रमांक.
७. कुठलेही वाडीव/दुरुस्त प्रस्ताव मान्यता मागणेपूर्वी सुधारित डी.पी.लेआऊट मान्य करून घेणार. (आवश्यकतेनुसार)
८. रस्तारंदीचे अतिरिक्त चर्टई क्षेत्र बांधण्यापूर्वी सदर रस्त्याची जागा म.न.पा. च्या ताब्यात देणार.
९. वागेवर अस्तित्वातील म.न.पा. मीटर कनेक्शन असल्यास काम सुरु करण्यापूर्वी पाणी पुढठा विभागाचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.
१०. भाडेकरू पुनर्वसन योजनेकरिताच्या अटी :- १) नविन इमारतीमध्ये जागा देण्यापेक्षाबाबत एकमत झाले असल्याबाबत व त्याबाबत तक्रार नसल्याबाबत रिमिटर करार जोते तपासणीपूर्वी दाखल करणार. २) कुलमखत्यारपत्रधारक अगर मालक यांच्याकडून त्यांनी कबूल केल्याप्रमाणे जागेचा ताबा मिळाला/मिळणार आहे व त्याबाबत कोणतीही तक्रार नसल्याचे सर्वभाडेकरूंचे नोटराईन्ड ना हरकत पत्र, भोगवटापत्र मागणेपूर्वी दाखल करणार. ३) भाडेकरू व विकासक यांचे दरम्यान बाद निर्माण झाल्यास त्यास म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही. ४) सुधारित नकाशे दाखल करण्यापूर्वी पुणे म.न.पा.ने निर्धारित केलेले नोटराईन्ड हमीपत्र करणार.
११. सार्वजनिक वटिवाटीचे व समाईक वापराचे रस्ता/बोळ/प्रवेशमार्गाचे वटिवाटीबाबत जाव निर्माण झाल्यास अर्जदार जबाबदार राहतील.
१२. अस्तित्वातील जुनी बांधकाम पाडताना शेजारील मिळकत/मिळकतीतील इमारतीस धोका/नुकसान होणार नाही याची दखतरदारी घेणार.
१३. सदर प्रस्तावातील इमारतीचा वापर हा कायमस्वरुपी मान्य नकाशांमध्ये दर्शविलेल्या वापरासाठीच करणार. स्वरचे वापरात म.न.पा.च्या पूर्वपरवानगीशिवाय व
१४. संरक्षक भितीचे प्रस्ताव मान्य करून घेऊनच बांधकाम पूर्ण करणार.
१५. व्यापारी वापराच्या इमारतीचे दर्जनी भागातील ६.०० मी. सामासिक अंतरापैकी ३.० मी. रंदीचे व्हिबीटर्स पार्किंगची रस्ता / फुटपाथ वरून अॅक्सेस व्यवस्था करणार.
१६. जुन्या अस्तित्वातील बांधकामाच्या कोवऱ्यावरील भितीचा भाग, कॉन्क्रीट पार्ट रस्तारंदी/सेटबॅक पडताळणीसाठी जोते तपासणी होणे पर्यंत राखून ठेवा व

नंतर

१७. भविष्यात मान्य नकाशा व्यतिरिक्त कोणतेही बांधकाम (उदा. सर्व मॉर्निंग अंतरात व ट्रेसवरील शेड, पार्टीशन वॉल करून अगर ग्रील लावून
१८. प्रकल्पाच्या सिमाभितीबाबत रिटिविंग वॉल बाबत कार्यालयीन परिपत्रक क्र. अन अ/ जा/ म आ/ ४८३ दि. ५/८/२०१३ च्या अटी बंधनकारक राहतील.
१९. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारतीमध्ये युनिट व इन्स्युलेशन करिता ३ लि. (हाफप्लश) आणि २. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारती पाण्याचे नळ (विब कॉक, वॉशिंग टॉप इ. मळ) ६ लि. (फुल फ्लश) असे प्रकारचे फ्लश असे प्रकारचे फ्लश टँक संरणा प्रत्येक ठिकाणी बसविणे व त्याप्रमाणे प्रति मिनिट इतका कमी दाबाचे पाण्याचे उपकरणे बसविणे. ३. प्रकल्पामधील जमिन पातळीपासून एकूण २४ मी. पेक्षा उंच इमारतीमध्ये पाण्याचा दाब व वगनाचा वेग नियंत्रित राहण्यासाठी दाब नियंत्रित व्हॉल्व्हस बसविणे. ४. प्रकल्पामधील सर्व वापराच्या इमारतीमध्ये प्रवासी उद्वाहन पारदर्शक असा आगरोधक काचेच्या पट्या वापरलेला पारदर्शक दरवाजा व लिफ्टमध्ये सी.सी. टी.व्ही. कॅमेरा बसविणे.

-: अटी:-

१. विरळ वस्ती भागामध्ये भोगवटापत्र मागणीपूर्वी प्लॉट आकारात गाडूळ खत निर्मितीसाठी व्यवस्था करणार.
२. बांधकाम जागेचा वापर सुरु करण्यापूर्वी भोगवटापत्र मागणेपूर्वी अग्निशामक विभागाकडील ना-हरकत पत्र / वाखला त्वानुसार आवश्यक ती सर्व यंत्रणा जागेवर कार्यान्वित ठेवणार. सदा यंत्रणेची कायमस्वरूपी देखभाल/दुरुस्ती करून संरणा नियमित ठेवणार.
३. आवश्यकतेप्रमाणे लिफ्ट (उद्वाहन)परवाना संबंधित प्राधिकारीकडून प्राप्त करून घेतले नंतरच वापर करणे बंधनकारक राहिल.
४. मा.पर्यावरण विभागाकडील दि. १२ डिसेंबर २०१२ रोजीचे आदेशानुसार नमूद केल्याप्रमाणे २०००० चौ.मी.पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र निवोजन प्रस्तावास मा. केंद्र शासन बांधकाम विभागाकडील ना-हरकत पत्र घेणे बंधनकारक राहिल. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्डचे ना-हरकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहिल.
५. इतर महत्वाचे अटी :-  
-----  
-----
६. भोगवटापत्रासाठी म्युन्सिपल इंजिनिअरचा वाखला (स्टॅबिलिटी सर्टिफिकेट) दाखल करणार.
७. अंशतः भोगवटापत्रासाठी रु. २२०/- चे स्टॅम्प पेपरवर इंजिनिटी बॉन्ड दाखल करणे आवश्यक आहे.
८. भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी पुणे महानगरपालिकेकडील कर आकारणी व करसंकलन पाणी पुरवठा, जलोत्सर्जन, पथ विभाग, अतिक्रमण इ. विभागाचे रकम व शकवाकी रकम पूर्णपणे भरणार.
९. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर किमान एक सॅन्डस व एक मुतारी तात्पुरत्या स्वरूपाची बांधली पाहिजे. जुने सॅन्डस व मोरी असल्यास थाप्रमाणे सॅन्डस, मुतारी बांधण्याची गरज नाही.
१०. मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत व हद्दीबाबत वाद निर्माण झाल्यास त्यास अर्जदार पूर्णपणे जबाबदार राहणार.
११. वे बांधकाम नकाशात पाहणार म्हणून दर्शविले आहे ते वैध प्राग्वी पाहून त्यानंतरच नवीन कामस सुरुवात करणार.
१२. बांधकाम विकास विभाग, खात्याने बरी सेप्टिक टँकसाठी परवानगी दिली असली तरी कार्यकारी अभियंता(जलोत्सर्जन विभाग) यांच्याकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजूरी घेतल्याखेरीज सेप्टिक टँक अगर ड्रेनेजसंबंधी बांधकाम सुरु करू नये व भोगवटा पत्र मागण्यापूर्वी ड्रेनेज कामाचे, ड्रेनेज जोडासह नकाशे व वाखला हजर करण्यात यावे.
१३. भोगवटापत्र मागणीचे अर्जापूर्वी मा. कार्यकारी अभियंता (ड्रेनेज ) यांच्याकडील ड्रेनेज कनेक्शनचे मान्य नकाशे दाखल करणार.
१४. इमारतीचे भोगवटापत्र देताना रस्त्यावरील व आतील बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अवशिष्ट सामान व राडारोडा उचलून जागा साफकेल्याशिवाय अर्जाचा विचार केला जाणार नाही. राडारोडा कोठे टाकावा याबाबत बांधकाम विकास विभागामार्फत मार्गदर्शन केले जाईल.
१५. नवीन बांधकाम सुरु करताना संबंधित जागेमध्ये झाडे असल्यास ती वृक्ष प्राधिकरण समितीची पूर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय तोडू नयेत, अन्यथा कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल याची नोंद घ्यावी.
१६. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात आली आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी प्रत्येक मालकाने इमारतीसमोर सिमा भितीच्या आत व बाहेर उद्यान विभागाचे तरतुदीनुसार झाडे लावून ती व्यवस्थित बाह्यविभागाच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. त्याशिवाय (ऑक्युपन्सी सर्टिफिकेट) भोगवटापत्र मिळणार नाही.
१७. सोळातच्या नकाशावर मागे लिहिलेल्या/चिटकवलेल्या अटीवर संमतीपत्र देण्यात येत आहे.
१८. भूमिप्राप्ति कार्यालयामार्फत व बांधकाम विकास विभागाकडून रस्त्याकडी प्रमाणरेषा जागेवर आखून घेणार व मगच बांधकाम सुरु करणार या अटीवरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे. (आवश्यक असल्यास)

१९. नोंत्यापर्यंत काम आल्यावर सेट-बॅक, मार्जिनल ओपन स्पेस इ. बाबी बांधकाम नियंत्रण कार्यालयाकडून तपासून घ्याव्यात, जेते तपासणी दाखला प्राप्त झाल्याशिवाय नोंत्याशील काम सुरू करू नये.
२०. सोबतच्या नवीन/दुरुस्त नकाशात दाखविल्याप्रमाणे काम केले पाहिजे.
२१. यापूर्वी अदा करण्यात आलेले विकसनाचे दाखले/समतीपत्रे रद्द समजण्यात यावीत.
२२. संबंधीत सुधारित विकास योजना आराखडा महाराष्ट्र सरकारने दि.०५/०९/१९८७, दि.०६/१२/२००७, सि.१८/०९/२००८, दि.०२/०३/२०१२, दि.०४/०४/२०१२ दिवशी मान्य केला आहे. त्यास अनुसरून नवीन काही उपसर्ग पोहोचत असल्यास अथवा हानी होत असल्यास त्याप्रित्यर्थ कोणत्याही प्रकारची भरपाई भागणार नाही व ती देण्याची जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही.

अट :-

- १) बांधकाम परवानगीच्या अनुषंगाने अस्तित्वातील सीमापट्टा/ प्रस्तावित सीमापट्टा/अस्तित्वातील बांधकाम /प्रस्तावित बांधकाम बाबत काम सुरू असताना/काम सुरू करण्यापूर्वी/खोदाई दरम्यान प्रस्तावित मिळकत व जगातच्या मिळकतीची परिस्थिती लक्षात घेऊन विविध व विस्तारणी होणार नाही. बाकरिल आवश्यक ते सुरक्षितताची काळजी घेण्याची संपूर्ण जबाबदारी प्रस्तावधारक/मिळकतधारक यांची राहिल.
- २) बांधकामाच्या टिकवणी लेबर कॅम्प/बांधकाम कामगारांच्या सुरक्षिततेच्या दृष्टीने योग्य र्था उपाय योजना करणार.
- ३) जागेवर प्रत्यक्षात बांधकाम चालू करणेपूर्वी चालू सर्वांची टेन्स एन.ओ.सी. दाखल करणार
- ४) जागेवर प्रत्यक्षात बांधकाम चालू करणेपूर्वी प्रोव्हिजनल प्लान एन.ओ.सी. दाखल करणार
- ५) जागेवर प्रत्यक्षात बांधकाम चालू करणेपूर्वी गार्टन एन.ओ.सी. दाखल करणार
- ६) स.नं.४४/९ या ७/१२ उताऱ्यावरील धर्तीची गावे १ म्हासुचना कमी करण्याचे दिशेने हनीमन विकल्प यंत्रणेवर बंधनकारक राहिल

Sd/-

Salish Dattatray Shinde  
इमारत निरीक्षक  
बांधकाम विकास विभाग  
पुणे म न पा



Sd/-

Devendra Patre  
उप अभियंता  
बांधकाम विकास विभाग  
पुणे म न पा

महाराष्ट्र शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८२० / अ.नं. २७/प्र.क्र.८०/२०/नवि-२३ दि. १४/०९/२०२१ निर्णयास अधीन राहूनमुद्दा क्र.१ व २ अ.ब.क (व मा. महापालिका आयुक्ता यांचे कार्यालयीन परिपत्रक क्र.क्र.पा.जा/ १९०६ दि. २२/०४/२०२१ नुसार प्रीमियम मध्ये ५० % सक्षत घेण्यात आलेल्या भागाची पाटी खालीलप्रमाणे आहे. त्याअनुषंगाने खालील नमुद सदनिकांचे स्टॅम्प ड्युटी विकसकाने भरावयाची आहे.

अ. क्र	मिळकतीचा क्रमांक	मजला	प्रस्तावित वापर	क्षेत्र (चौ.फु.)
१	१०१,१०२,१०३,१०४,१०५,१०६	पहिला	निवासी	८४३+८४५+१४२६+१४२९+८४५+८४३ =६२३४
२	२०१,२०२,२०३,२०४,२०५,२०६	दुसरा	निवासी	८४३+८४५+१४२६+१४२९+८४५+८४३ =६२३४
३	३०२,३०३,३०४,३०५,३०६	तिसरा	निवासी	८४५+१४२६+१४२९+८४५+८४३=५३९९
एकूण				१७८५९ (१६५९ १४ चौ.मी.)