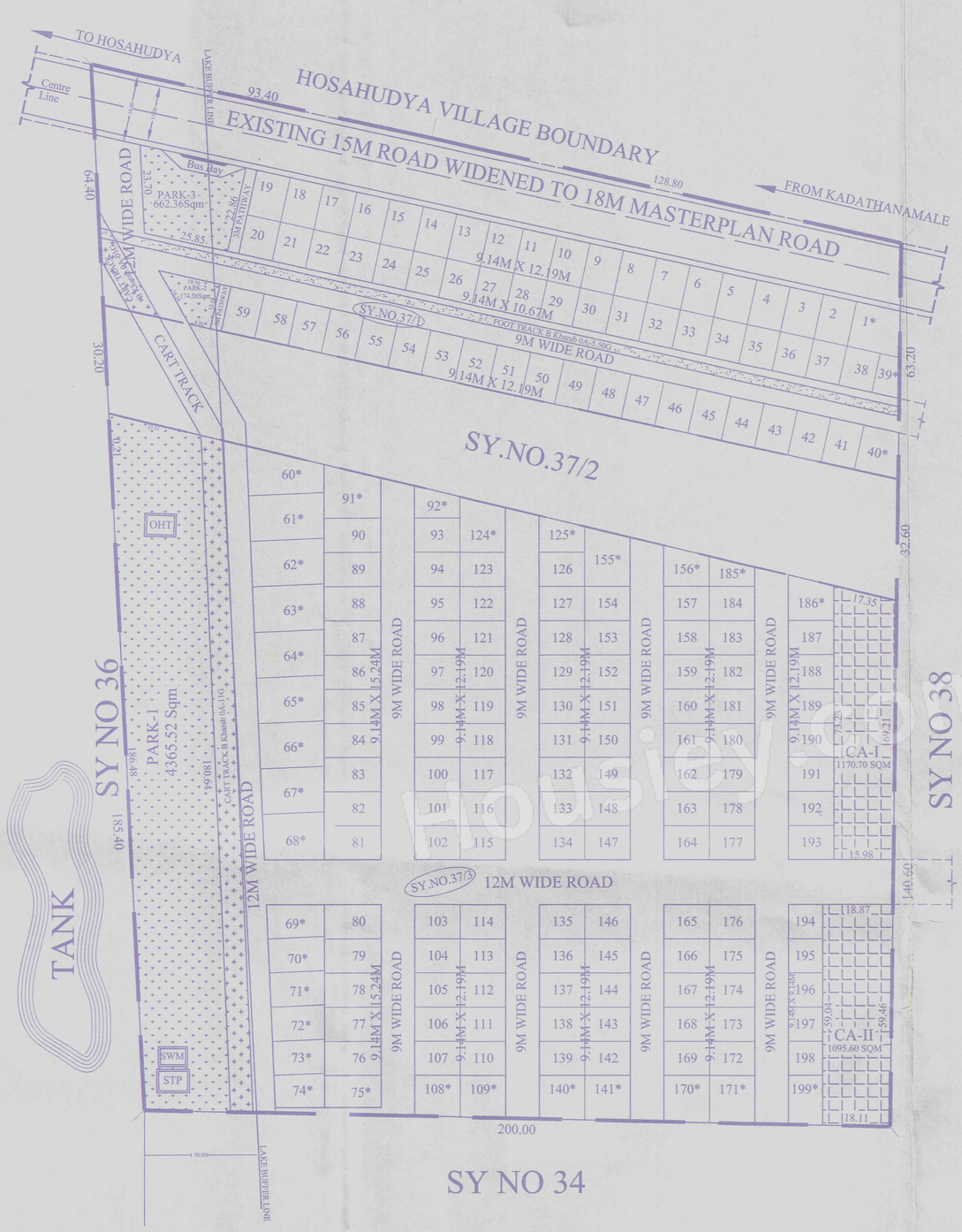
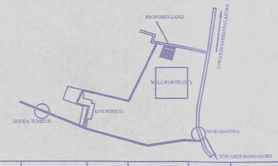


SCALE:1:1000



SL.NO	VILLAGE NAME	SY.NO	EXTENT ACRE	EXTENT GUNTA	KHARAB GUNTA	CONVERSION ORDER DETAILS
1	KADATANAMALE	37/1	03	09	6.5	489279 Dated:12/4/2023 and 06/02/2024
3		37/3	07	39	11	540280 Dated:11/10/2023 and 14/02/2024
TOTAL AREA			11	08	17.5	

LEGEND

- LAYOUT BOUNDARY
- REVENUE SY.NO. BOUNDARY
- FOOT TRACK KHARAB AREA
- CART TRACK KHARAB AREA
- PARK
- CIVIC AMENITY SITE

LAND USE ANALYSIS

TOTAL AREA:- 11ACRES 08 GUNTASOR (45324.16 Sqm)

SL.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQMT	%
1	RESIDENTIAL	23699.58	52.29
2	PARKS	5202.44	11.48
3	C.A	2266.30	5.01
4	ROADS	14155.84	31.22
TOTAL		45324.16	100.00

SITE DETAILS

SL NO.	SITE DIMENSIONS	TOTAL
1	9.14 M X 9.14M	05
2	9.14M X 10.67M	19
3	9.14M X 12.19M	126
4	9.14 M X 15.24M	15
5	ODD SITES*	34*
TOTAL		199

TITLE:-

DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY NOS.37/1 & 37/3 OF KADATANAMALE VILLAGE, HESARAGATTA HOBLI, YALAHANKA TALUK, BANGALORE URBAN DISTRICT.

OWNER SIGNATURE:-

BILLORE ROYAL VENTURES AND
M/s BILLORE VENTURES PVT, LTD.
REPRESENTED BY ITS PARTNERS
JAGADISH KUMAR PATEL AND SANJAY SURESHA

ENGINEER SIGNATURE:-

TEJAVARDHAN
B.E., Civil Engineer
DBP/BL/10041/23-24

SANCTIONING AUTHORITY:-

1) ಸ.ನಂ.37/3ಕ್ಕೆ ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಲು ಸ.ನಂ 37/2ರಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ 15.00ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿವೇಶನ ವಿಡುಗಡೆ ಪಡಿಸಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ. ಪರಿಶೀಲನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು

2) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಂದಾಯ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು ಮೇಲಾಧಿಕಾರಿಗಳದ್ದಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ನಗರ ಯೋಜಕರು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

27/3/24
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ.

ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ದೊಡ್ಡಬಳ್ಳಾಪುರ

ದಿನಾಂಕ : 18/03/2024 ರಂದು ನಡೆದ 29 ನೇ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 29.9 ರ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2A)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: DPA/TP/LAO/ 05 / 2023-24 ದಿನಾಂಕ: 27/03/2024 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ/ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.