

SY.NO.42

To Doddaballapura Road

EXISTING 12.00M ROAD WIDENED TO 18.00 M MP ROAD



SCALE 1 : 250

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS

From Doda Tumakuru

Towards Doddaballapura

PROPOSED AREA

From Yelahanka

LOCATION MAP - NTS

LEGENDS

- SITE BOUNDARY
- SETBACK LINE
- ROAD WIDENING
- KHARAB
- BUILDING BLOCK

OWNERS:

*Handwritten signature*

D M CHANDRAKUMAR & D M CHIDAMBARA  
 REPRESENTED BY GPA HOLDERS  
 MIMS BUILDERS Pvt. Ltd REPRESENTED BY ITS  
 MANAGING DIRECTOR Mr. ZAKIULLA SHARIF  
 ENGINEER'S SIGNATURE

ARCHITECTS

**TESAVARDHAN, V**  
 B.E. Civil Engineer  
 DRP/BL/1055/28-25  
 Mob. 895194663

STANCE SPACES

Stance Spaces  
 No 99, Infantry Road,  
 Bangalore - 560001  
 www.stancespaces.in

PROJECT NAME :

Proposed Residential building  
 with amenities block  
 at Sy.no 38/4A & 38/4C  
 Kadathanamale Village,  
 Hesaraghatta Hobli, Yelahanka Taluk

TITLE : SITE PLAN  
 SHEET : 1 OF 4

SANCTION AUTHORITY:



ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಪ್ರಸ್ತುತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು 1965 ರ  
 ಸೆ.ನಂ 15(1) ರನ್ವಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಸ್ಥಳೀಯ  
 DPAT/PC/96/2004.05 ನಂ. 01/02/24  
 ರನ್ವಯದಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಸ್ತುತ  
 ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು  
 ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು  
 ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು ಪ್ರಸ್ತುತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು

*Handwritten signature*  
 ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು  
 ಪ್ರಸ್ತುತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು

*Handwritten signatures and text*  
 ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದು  
 ಪ್ರಸ್ತುತ ಯೋಜನೆಯನ್ನು

SY.NO.38/3

189.40m

181.15m

164.77m

150.44m

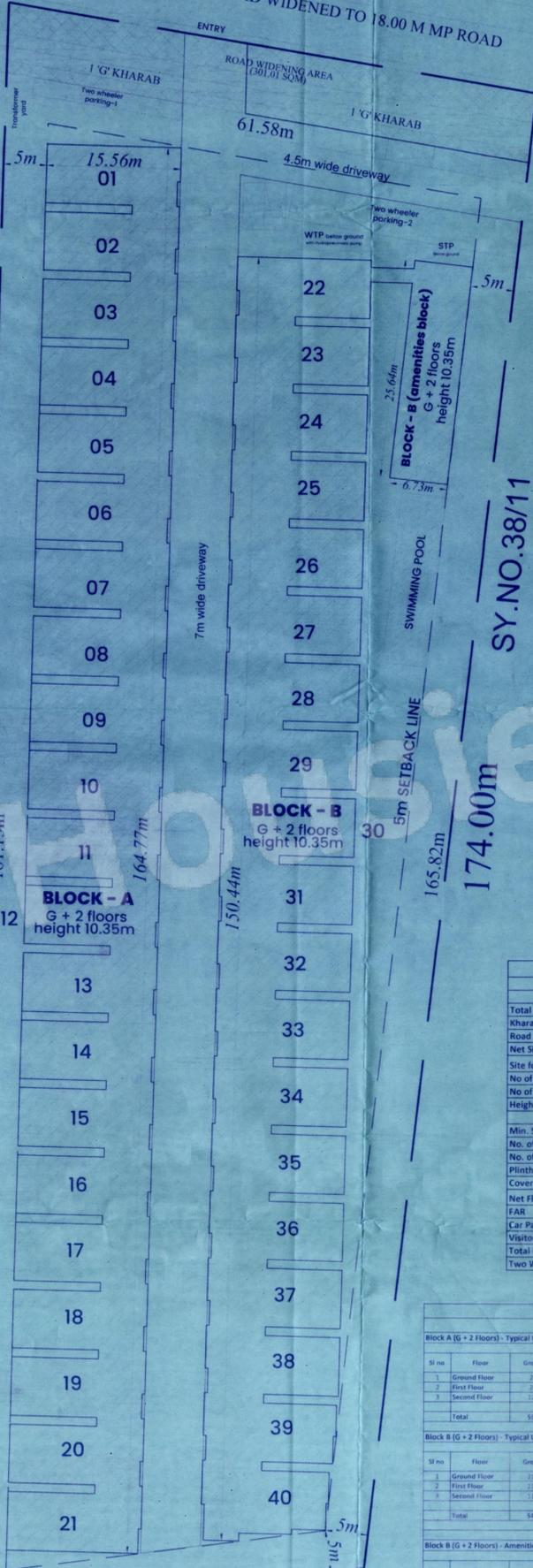
165.82m

174.00m

**BLOCK - A**  
 G + 2 floors  
 height 10.35m

**BLOCK - B**  
 G + 2 floors  
 height 10.35m

**BLOCK - B (amenities block)**  
 G + 2 floors  
 height 10.35m



Area Statement		
Details	As per Drawing	As required by ZR
Total Site Area	9813.49	
Kharab	202.34	
Road Widening	301.01	
Net Site Area	9310.14	
Site for Calculation of FAR	<b>9310.14</b>	
No of Building Blocks	2	
No of Floors	G + 2	
Height of the Building	Block A - 10.35m Block B - 10.35m	15m
Min. Setback	5m	5m
No. of units < 150sq.m	Nil	
No. of units > 225sq.m	40	
Plinth Area	4638.4	
Coverage	47.20%	
Net Floor Area	<b>10683.02</b>	
FAR	1.15	1.75
Car Parking	80 nos	80 nos
Visitors Car Parking	8 nos	8 nos
Total No. of Car Parking	88 nos	
Two Wheeler Parking -1,2,3	302.5 sqm	302.5 sqm

AREA STATEMENT OF BUILDING BLOCKS							
<b>Block A (G + 2 Floors) - Typical Units 1 - 21</b>							
Sl no	Floor	Gross Area	Cut Out/ Shaft/ Open Area	Bullup Area	Floor Area Deduction Parking / Headroom	Net Floor Area	No of Dwelling units
1	Ground Floor	2360.4	4.83	2355.57	577.5	1778.07	21
2	First Floor	2360.4	4.83	2355.57		2355.57	
3	Second Floor	2258.51	4.83	2253.7		2253.7	
Total		5979.31	14.49	5964.84		5387.34	
<b>Block B (G + 2 Floors) - Typical Units 22 - 40</b>							
Sl no	Floor	Gross Area	Cut Out/ Shaft/ Open Area	Bullup Area	Floor Area Deduction Parking / Headroom	Net Floor Area	No of Dwelling units
1	Ground Floor	2162.01	5.32	2156.69	522.5	1634.19	19
2	First Floor	2162.51	5.32	2157.19		2157.19	
3	Second Floor	1120.83	5.32	1115.51		1115.51	
Total		5445.35	15.96	5429.39		4922.89	
<b>Block B (G + 2 Floors) - Amenities Block</b>							
Sl no	Floor	Gross Area	Cut Out/ Shaft/ Open Area	Bullup Area	Floor Area Deduction Parking / Headroom	Net Floor Area	No of Dwelling units
1	Ground Floor	171.45	0	171.45		171.45	0
2	First Floor	171.45	0	171.45		171.45	
3	Second Floor	114.47	84.58	29.89		29.89	
Total		457.37	84.58	372.79		372.79	
<b>Grand Total</b>		<b>11898.05</b>		<b>11783.02</b>		<b>10683.02</b>	<b>40</b>

SY.NO.33  
 Provident Welworth City

47.20m

SY.NO.42

To Doddaballapura Road

EXISTING 12.00M ROAD WIDENED TO 18.00 M MP ROAD

N

SCALE 1 : 250

ALL DIMENSIONS ARE IN METERS



LOCATION MAP - NTS

LEGENDS

- SITE BOUNDARY
- SETBACK LINE
- ROAD WIDENING
- KHARAB
- BUILDING BLOCK

OWNERS:

D M CHANDRAKUMAR & D M CHIDAMBARA  
 REPRESENTED BY GPA HOLDERS  
 MIMS BUILDERS Pvt. Ltd REPRESENTED BY ITS  
 MANAGING DIRECTOR Mr. ZAKIULLA SHARIFF

ENGINEER'S SIGNATURE

**TEJAVARDHAN, V**  
 B.E. Civil Engineer  
 DBP/BL/10024/24-25  
 Mob: 8951946663

ARCHITECTS

**STANCE SPACES**  
 Stance Spaces  
 No 99, Infantry Road,  
 Bangalore - 560001  
 www.stancespaces.in

PROJECT NAME :

Proposed Residential building  
 with amenities block  
 at Sy.no 38/4A & 38/4C  
 Kadathanamale Village,  
 Hesaraghatta Hobli, Yelahanka Taluk

TITLE : GROUND FLOOR PLAN  
 SHEET : 2 OF 4

SANCTION AUTHORITY:



ಹೆಸರಾಘಟ್ಟ ಹಬ್ಬಿ ಯೆಲೆಹಂಕಾ ತಾಲ್ಲೂಕು ಪ್ರದೇಶದ 1981/0  
 ಸಿ.ಎಂ. 19(1) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಭವನಕ್ಕೆ ಸಹಿ ಸಹಿ  
 DPA/TP/CC/ 45 1004-25 ದಿನಾಂಕ 01/07/24  
 ಅಭಿಮತ ಸೂಚಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ  
 ಭವನಕ್ಕೆ, ಸರ್ಕಾರದ ಅನುಮತಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಂತ್ರಣ  
 ಇಲಾಖೆ ಸಹಿಮಾಡುವುದಾಗಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

*(Signature)*  
 ಸಹಿ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
 ಜಿಲ್ಲಾಸ್ವಾಮಿರ ಕಛೇರಿ, ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು

*(Signature)*  
 ಸಹಿ, ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ,  
 ಜಿಲ್ಲಾಸ್ವಾಮಿರ ಕಛೇರಿ, ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲರು

SY.NO.38/3

SY.NO.38/11

189.40m

174.00m

181.15m

165.82m

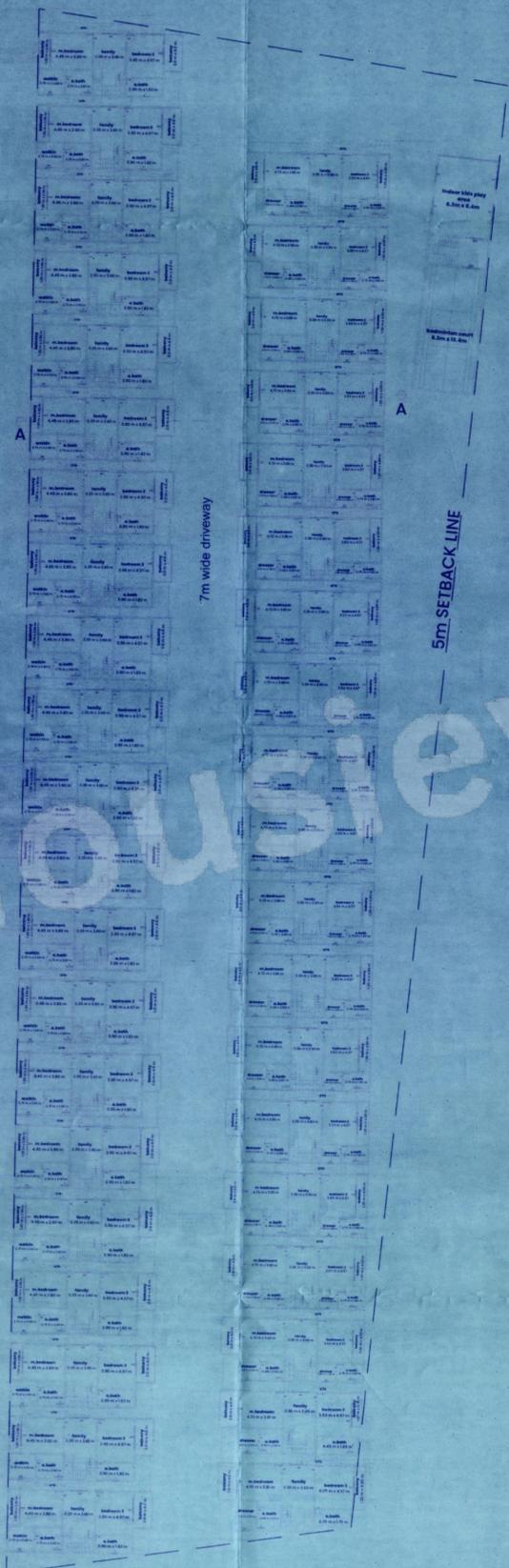
47.20m

SY.NO.33

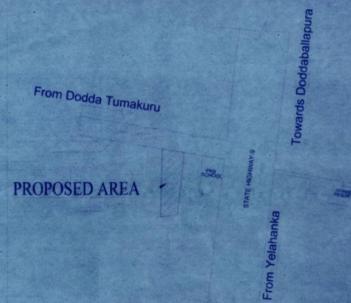
Provident Welurth City

SCHEDULE OF OPENINGS

MARK	DESCRIPTION	DIMENSION
D1	Main Door	1.20 x 2.40
D2	Bathroom Door	0.75 x 2.40
D3	Bedroom Door	0.90 x 2.40
SD1	Sliding Door	3.35 x 2.40
SD2	Sliding Door	2.40 x 2.40
W1	Parking Window	1.80 x 1.65
W2	Utility Window	1.80 x 1.35
W3	Entrance Window	0.60 x 1.95
W4	Bedroom Window	2.40 x 2.40
W5	Kitchen Window	0.90 x 1.35
W6	Family room Window	1.80 x 1.35
W7	Dresser Window	0.60 x 1.65
V1	Ventilator	0.60 x 0.60



SCALE 1 : 250  
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS



- LEGENDS
- SITE BOUNDARY
  - SETBACK LINE
  - ROAD WIDENING
  - KHARAB
  - BUILDING BLOCK

OWNERS:

D M CHANDRAKUMAR & D M CHIDAMBARA  
REPRESENTED BY GPA HOLDERS  
MIMS BUILDERS Pvt. Ltd REPRESENTED BY ITS  
MANAGING DIRECTOR Mr. ZAKIULLA SHARIF  
ENGINEER'S SIGNATURE

ARCHITECTS  
STANCE SPACES  
No 99, Infantry Road,  
Bangalore - 560001  
www.stancespaces.in

PROJECT NAME :  
Proposed Residential building  
with amenities block  
at Sy.no 38/4A & 38/4C  
Kadathanamale Village,  
Hesaraghatta Hobli, Yelahanka Taluk

TITLE : FIRST FLOOR PLAN  
SHEET : 3 OF 4

SANCTION AUTHORITY:



ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 1986ರ  
ಆಯ್ಕೆ 15(1) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಗಿಸಿದಂತೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಸಹಿ  
DPA/T/ICC 96 2004-2005 01/07/24  
ಇದರಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಡೆದಂತೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಗಿಸಿದಂತೆ  
ಇದರಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಇರುವಂತೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಇರುವಂತೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಇರುವಂತೆ

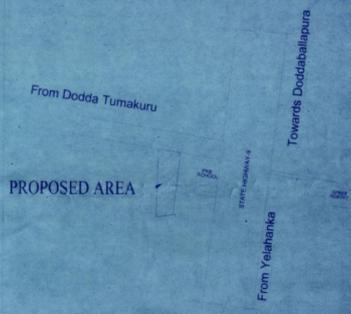
SCHEDULE OF OPENINGS

MARK	DESCRIPTION	DIMENSION
D1	Main Door	1.20 x 2.40
D2	Bathroom Door	0.75 x 2.40
D3	Bedroom Door	0.90 x 2.40
SD1	Sliding Door	3.35 x 2.40
SD2	Sliding Door	2.40 x 2.40
W1	Parking Window	1.80 x 1.65
W2	Utility Window	1.80 x 1.35
W3	Entrance Window	0.60 x 1.95
W4	Bedroom Window	2.40 x 2.40
W5	Kitchen Window	0.90 x 1.35
W6	Family room Window	1.80 x 1.35
W7	Dresser Window	0.60 x 1.65
V1	Ventilator	0.60 x 0.60

ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ 1986ರ  
ಆಯ್ಕೆ 15(1) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಗಿಸಿದಂತೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಸಹಿ  
DPA/T/ICC 96 2004-2005 01/07/24  
ಇದರಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಪಡೆದಂತೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಪ್ರಯೋಗಿಸಿದಂತೆ  
ಇದರಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಇರುವಂತೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಇರುವಂತೆ ಇದರಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಇರುವಂತೆ



SCALE 1 : 250  
ALL DIMENSIONS ARE IN METERS



- LEGENDS
- SITE BOUNDARY
  - - - SETBACK LINE
  - ▨ ROAD WIDENING
  - ▩ KHARAB
  - ▧ BUILDING BLOCK

OWNERS:

D M CHANDRAKUMAR & D M CHIDAMBARA  
REPRESENTED BY GPA HOLDERS  
MIMS BUILDERS Pvt. Ltd REPRESENTED BY ITS  
MANAGING DIRECTOR Mr. ZAKIULLA SHARIFF

ENGINEER'S SIGNATURE

*TEJAVARDHAN. V*  
B.E., Civil Engineer  
DBP/BL/10034/24-25  
Mob: 8951944663

ARCHITECTS

Stance Spaces  
No 99, Infantry Road,  
Bangalore - 560001  
www.stancespaces.in

PROJECT NAME :  
Proposed Residential building  
with amenities block  
at Sy.no 38/4A & 38/4C  
Kadathanamale Village,  
Hesaraghatta Hobli, Yelahanka Taluk  
TITLE : SF PLAN/TERRACE PLAN/SECTIONS  
SHEET : 4 OF 4

SANCTION AUTHORITY:



ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಅಧಿಕಾರಿತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು 1967ರ  
ಸೆಕ್ಷನ್ 15(1) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪಡೆದ ಸಂಸ್ಥೆ.  
DPATP/CC/ 96 004-25 ಸಂಖ್ಯೆ *ಅ.ಶ.ಶ.ಎ.*  
ಈಗಿನ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು, ಮೂಲ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಪಡೆದ ಕಡತಗಳನ್ನು, ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ಈ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು  
ಪ್ರಕಟಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಿದೆ.

*ಶಾಂತ*  
ಸಹಾಯಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಜಿಲ್ಲಾ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಕಛೇರಿ

*ಶಾಂತ*  
ಸಹಾಯಕ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು  
ಜಿಲ್ಲಾ ಮಂತ್ರಿಗಳ ಕಛೇರಿ

SECTION AA  
scale 1:200

ELEVATION  
scale 1:200