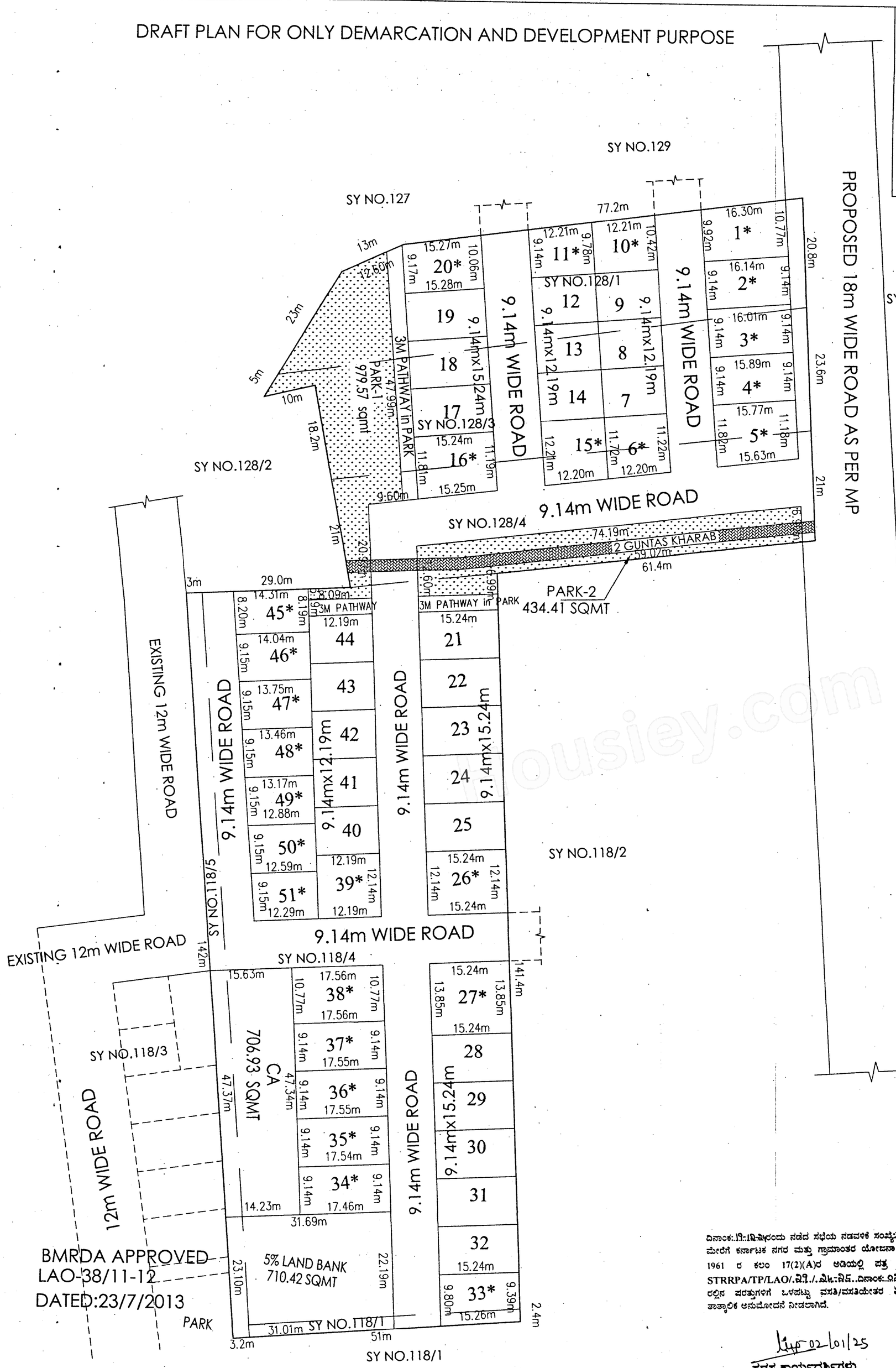
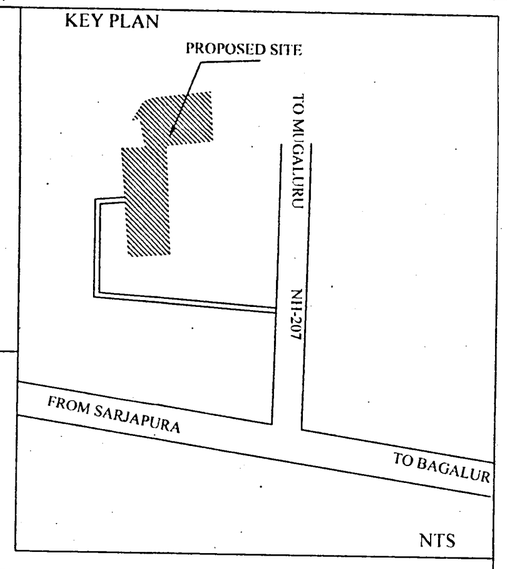
DRAFT PLAN FOR ONLY DEMARCATION AND DEVELOPMENT PURPOSE



BMRDA APPROVED
LAO-38/11-12
DATED:23/7/2013

N
W E
S
SCALE-1:500(1CM:5M)

KEY PLAN



AREA STATEMENT

Total Area Of Layout - 3 Acres 19.5 Guntas

SL NO	VILLAGE NAME	SY.NO	TOTAL EXTENT Acres	TOTAL EXTENT GUNTAS	KHARAB GUNTAS	CONVERSION ORDER	DATE
1	MAHALECHOWDADENAHALLI	118/1	0	1.25	0	702211	19/09/2024
2		118/4	1	35	0	682209	26/07/2024
3		118/5	0	4.25	0	702229	19/09/2024
4		128/1	0	20	0	682224	26/07/2024
5		128/3	0	21.5	0	682222	26/07/2024
6		128/4	0	17.5	2	682221	26/07/2024
Total Extent Area			3	19.5	2		

NOTE:- 2 GUNTAS B KARAB LAND EXCLUDED FROM THE LAYOUT PLAN

-:LAND USE ANALYSIS:-

Total Area Of Layout - 3 Acres 19.5 Guntas

SL.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQMT	PERCENTAGE
1	RESIDENTIAL	7028.37	49.80 %
2	5% LAND BANK	710.42	5.00 %
3	PARKS	1413.98	10.02 %
4	CIVIC AMENITIES	706.93	5.03 %
5	ROADS	4253.52	30.15 %
TOTAL AREA		14113.22	100.00 %

PLOT DETAILS

SL NO	PLOT SIZE	NO. OF SITE
1	9.14Mx12.19M	11
2	9.14Mx15.24M	13
3	ODD SITES	27
TOTAL		51

ENGINEER:

S. MYTHILI
BCC/BL-3.6/S-1299-10-1

OWNERS:

PRUTHVI PROJECTS
REP BY.
N. RAGHAVENDRA

PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL LAYOUT PLAN AT SY.No. 118/1, 118/4, 118/5, 128/1, 128/3, 128/4 OF MAHALECHOWDADENAHALLI VILLAGE, SARJAPURA HOBLI, BANGALORE URBAN DISTRICT.

ದಿನಾಂಕ:17.12.2024ರಂದು ನಡೆದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ:BMRDA ರ ಮೇರೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17(2)(A)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: STRRPA/TP/LAO/.ವಿ1./.ವಿಸ:ನಿ5..ದಿನಾಂಕ:02/01/2025 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ/ವಸತಿಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

02/01/25

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಹಾಗೂ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ
ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಉಪನಗರ ವರ್ತುಲ ರಸ್ತೆ (STRR)
ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು.