

TITLE REPORT

A. DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Parcel – A

All that piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/A measuring 2,325.82 Square Meters (25,035 Square Feet); situated in 7th Block, Arkavathy Layout, formed upon land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District, and bounded on the:

- East by : Property bearing Site No. 68/B (Parcel B) and Private Property;
West by : Road and lands bearing Survey Nos. 88/2 and 88/3;
North by : Land bearing Survey No. 87/5; and
South by : Road and land bearing Survey No. 88/3.

Parcel – B

All that piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/B measuring 3,833.82 Square Meters (41,266.85 Square Feet), situated in 7th Block, Arkavathy Layout, formed upon land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District, and bounded on the:

- East by : Property bearing Site Nos. JK-332, JK-333 and Site No. 68/C and property belonging to the Bangalore Development Authority;
West by : Site No. 68/A (Parcel A) and private property;
North by : Land bearing Survey No. 87/5; and
South by : Road, Site No. 68/C (Parcel C) and property belonging to the Bangalore Development Authority.



Parcel – C

All that piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/C, measuring 872.39 Square Meters (9390 Square Feet), situated in 7th Block, Arkavathy Layout, formed upon land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District, and bounded on the :

East by : Site No. 68/B and private property;
West by : Site No. 68/B;
North by : Site No. 68/B; and
South by : Road and private property.

The aforementioned Parcel-A, Parcel-B and Parcel-A, forming the subject matter of this Title Report are hereinafter collectively referred to as the "Property".

B. DISCLAIMER

The information in this title report is derived solely from a review of the available documents and the information furnished to us and has not been independently validated in any statutory or other offices. Except where apparent from the available documents, we have assumed that (a) all copies provided to us conform to the originals and are accurate and complete; (b) where relevant, all documents provided to us were validly authorized and executed so that they are valid and binding on each party thereto; and (c) apart from the available documents, there are no other relevant documents or information that would impact our observations and conclusions reflected in this title report.

Www

C. DOCUMENTS EXAMINED:

In connection with the above, we have been provided with and have examined the photocopies of the following documents:

- | No. | Particulars |
|-----|---|
| 1. | Allotment Letter bearing No. D.S-3/68:A/Arkavathi:7:Survey No. 88:3:Jakkur:2012-13 dated March 22, 2013 issued by the Bangalore Development Authority in favour of H. R. Chandrashekar, son of Late H. K. Ramaiah, in respect of Parcel – A; |
| 2. | Sale Deed dated June 6, 2013 executed by the Bangalore Development Authority in favour of H. R. Chandrashekar, son of Late H. K. Ramaiah registered as Document No. BDA-1-00586-2013-14, Book – I, stored in CD No. BDAD190 in the office of the Additional District Registrar, Bangalore Urban District, in respect of Parcel – A; |
| 3. | Possession Certificate bearing P.C.R No. 1607 dated June 6, 2013 issued by the Bangalore Development Authority in favour of H. R. Chandrashekar, son of Late H. K. Ramaiah, in respect of Parcel – A; |
| 4. | Khata Certificate bearing No. BDA/RO/N/68/A/13-14 dated July 5, 2013 issued by the Bangalore Development Authority in respect of Parcel – A; |
| 5. | Deed of Sale dated July 10, 2013 executed H. R. Chandrashekar, son of Late H. K. Ramaiah in favour of Harshad J. Parikh, son of Jasvantlal C. Parikh registered as Document No. GNR-1-00907-2013-14, Book – I, stored in CD No. GNRD68 in the office of the Sub- Registrar, Ganganagar, Bangalore, in respect of Parcel – A; |
| 6. | Khata Certificate bearing No. BDA/RO/N/68/A/13-14 dated August 27, 2013 issued by the Bangalore Development Authority, in respect of Parcel – A; |

[Handwritten signature]

7. Rectification Deed dated December 7, 2021 executed by the Bangalore Development Authority in favour of Harshad J. Parikh, son of Jasvantlal C. Parikh, registered as Document No. BDA-1-02722-2021-22, Book – I, stored in CD No. BDAD950 in the office of the Sub- Registrar, Bangalore Development Authority, Bangalore Urban District, in respect of Parcel – A;
8. Rectified Possession Certificate issued by the Bangalore Development Authority, in respect of Parcel – A;
9. Tax paid receipts for the years 2013-14, 2017-18 and 2021-22 issued by the Bangalore Development Authority, Bangalore, in respect of Parcel – A;
10. Allotment Letter bearing No. D.S-3/68:B/2/Arkavathi:7:Survey No.88:3:Jakkur:2012-2013 dated March 22, 2013 issued by the Bangalore Development Authority in favour of Harshad J. Parikh, son of Jasvantlal C. Parikh, in respect of Parcel – B;
11. Sale Deed dated June 6, 2013 executed by the Bangalore Development Authority in favour of Harshad J. Parikh, son of Jasvantlal C. Parikh registered as Document No. BDA-1-00583-2013-14, Book – I, stored in CD No. BDAD190 in the office of the Additional District Registrar, Bangalore Urban District, in respect of Parcel – B;
12. Possession Certificate bearing P.C.R. No. 1608 dated June 6, 2013 issued by the Bangalore Development Authority, Bangalore, in respect of Parcel – B;
13. Khata Certificate bearing No. BDA/RO/N/68/B/13-14 dated July 5, 2013 issued by the Bangalore Development Authority, in respect of Parcel – B;

Alanna

CREST LAW PARTNERS

Advocates

Bengaluru | Chennai

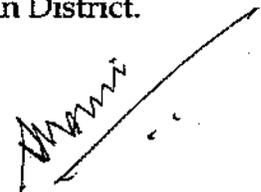
14. Rectification Deed dated December 7, 2021 executed by Bengaluru Development Authority in favour of Harshad J. Parikh, registered as Document No. BDA-1-02720-2021-22, Book – I, stored in CD No. BDAD950 in the office of the Sub- Registrar, Additional District Registrar, Bengaluru Urban District, in respect of Parcel – B;
15. Rectified Possession Certificate issued by the Bangalore Development Authority, in respect of Parcel – B;
16. Tax paid receipts for the years 2013-14, 2017-18 and 2021-22 issued by the Bangalore Development Authority, in respect of Parcel – B;
17. Allotment Letter bearing No. D.S-3/68:C/2/Arkavathi:7:Survey No.88:3:Jakkur:2012-2013 dated March 22, 2013 issued by the Bangalore Development Authority in respect of Parcel – C;
18. Sale Deed dated June 6, 2013 executed by the Bangalore Development Authority in favour of S. Bhojaraju, son of Late Ramalingaraju, registered as Document No. BDA-1-00585-2013-14, Book – I, stored in CD No. BDAD190 in the office of the Additional District Registrar, Bangalore Urban District, in respect of Parcel – C;
19. Possession Certificate bearing P.C.R. No. 1609 dated June 6, 2013 issued by the Bangalore Development Authority, Bangalore, in respect of Parcel – C;
20. Khata Certificate bearing No. BDA/RO/N/68/C/13-14 dated July 5, 2013 issued by the Bangalore Development Authority, in respect of Parcel – C;
21. Rectification Deed dated December 7, 2021 executed by the Bangalore Development Authority in favour of S. Bhojaraju, son of Late Ramalingaraju, registered as Document No. BDA-1-02719-2021-22, Book – I, stored in CD No. BDAD950 in the office of the Sub-Registrar, Additional District Registrar, Bengaluru Urban District, in respect of Parcel – C;

[Handwritten signature]

22. Rectified Possession Certificate issued by the Bangalore Development Authority, in respect of Parcel – C;
23. Tax paid receipts for the years 2013-14, 2015-16 and 2021-22 issued by the Bangalore Development Authority, in respect of Parcel – C;
24. Joint Development Agreement dated March 2, 2022 executed by Harshad J. Parikh, son of Jasvantlal C. Parikh and S. Bhojaraju, son of Late Ramalinga Raju in favour of M/s. Cumins Sanctum LLP registered as Document No. GAN-1-08037-2021-22, Book – I, stored in CD No. GAND1154 in the office of the Sub-Registrar, Gandhinagar, in respect of the Property;
25. General Power of Attorney dated March 2, 2022, executed by Harshad J. Parikh, son of Jasvantlal C. Parikh and S. Bhojaraju, son of Late Ramalinga Raju in favour of M/s. Cumins Sanctum LLP, registered as Document No. GAN-4-00574-2021-22, Book – IV, stored in CD No. GAND1154, in the office of the Sub-Registrar, Gandhinagar, in respect of the Property;
26. Khata Amalgamation Order bearing No. BDA/TPA/AMF-38/376/2022-23, dated May 18, 2022, issued by the Bangalore Development Authority;
27. Encumbrance certificate in respect of the Property (Site Nos. 68/A, 68/B & 68/C) for the period April 1, 2004 to October 19, 2022.

D. COMMENTS ON DOCUMENTS EXAMINED:

1. The immovable property forming the subject matter of this Title Due Diligence Report comprises of contiguous parcels of land aggregately measuring 7,032.03 Square Meters equivalent to 75,692 Square Feet or thereabouts, forming part of Arkavathy Layout developed by the Bangalore Development Authority, inter alia, in Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District.



2. The Property comprises of three contiguous parcels of lands that were allotted by the Bangalore Development Authority to H. R. Chandrashekar, son of Late H. K. Ramaiah, Harshad J. Parikh, son of Jasantlal C. Parikh and S. Bhojaraju, son of Late Ramalingaraju in lieu of monetary compensation in terms of the 40:60 scheme of the Bangalore Development Authority, i.e., allotment of 40% of developable land in the form of sites to landowners who have voluntarily contributed land for development of layouts.

• **PARCEL - A**

3. It appears that one H. R. Chandrashekar, son of Late H. K. Ramaiah was the owner of lands bearing Survey Nos. 90/3, 90/4, 90/5, 90/6A, 91/1A and 91/4 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District.
4. In terms of the aforesaid 40:60 scheme of the Bangalore Development Authority, Parcel - A was allotted in favour of the aforesaid H. R. Chandrashekar, son of Late H. K. Ramaiah vide Allotment Letter bearing No. D.5-3/68:A/Arkavathi:7:Survey No. 88:3:Jakkur:2012-2013, dated March 22, 2013 (Document No. 1).
5. The Bangalore Development Authority thereafter conveyed Parcel - A in favour of the aforesaid H. R. Chandrashekar under a Sale Deed dated June 6, 2013 (Document No. 2). Simultaneously, under Possession Certificate dated June 6, 2013, possession of Parcel - A was delivered by the Bangalore Development Authority in favour of the aforesaid H. R. Chandrashekar (Document No. 3).
6. Pursuant thereto, the Khata in respect of Parcel - A in the records of the Bangalore Development Authority was transferred to the name of the aforesaid H. R. Chandrashekar; and the same is evidenced vide Khata Certificate bearing No. BDA/RO/N/68/A/13-14 dated July 5, 2013 (Document No. 4) issued by the Bangalore Development Authority.
7. The aforesaid H. R. Chandrashekar thereafter sold and conveyed Parcel - A in favour of Harshad J. Parikh, son of Jasantlal C. Parikh, under a Deed of Sale dated July 10, 2013 (Document No. 5). Pursuant thereto, the

Khata in respect of Parcel – A was transferred to the name of the aforesaid Harshad J. Parikh in the records of the Bangalore Development Authority and the same is evidenced vide Khata Certificate bearing No. BDA/RO/N/68/A/13-14 dated August 27, 2013 (Document No. 6) issued by the Bangalore Development Authority.

8. Thereafter, to rectify certain discrepancies in the extent and boundaries of Parcel – A in the aforementioned Sale Deed dated June 6, 2013 the Bangalore Development Authority executed a Rectification Deed dated December 7, 2021 (Document No. 7) in favour of Harshad J. Parikh, thereby recording the correct details and description of Parcel – A. Pursuant thereto, the Bangalore Development Authority issued a Rectified Possession Certificate (Document No. 8) to give effect to the corrections effected under the aforesaid Rectification Deed dated December 7, 2021.
9. It is seen that property tax in respect of Parcel – A has been paid for the years 2013-14, 2017-18 and 2021-22 (Document No. 9).

• **PARCEL – B**

10. It appears that aforesaid Harshad J. Parikh, son of Jasvantlal C. Parikh was the owner of lands bearing Survey Nos. 90/3, 90/4, 90/5, 90/6A, 91/1A and 91/4 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District.
11. In terms of the aforesaid 40:60 scheme of the Bangalore Development Authority, Parcel – B was allotted by the Bangalore Development Authority in favour of the aforesaid Harshad J. Parikh vide Allotment Letter bearing No. D.S-3/68:B/2/Arkavathi:7:Survey No.88:3:Jakkur:2012-2013 dated March 22, 2013 (Document No. 10).
12. The Bangalore Development Authority thereafter conveyed Parcel – B in favour of the aforesaid Harshad J. Parikh under a Sale Deed dated June 6, 2013 (Document No. 11). Simultaneously, under Possession Certificate dated June 6, 2013 (Document No. 12), the Bangalore Development Authority recorded delivery of possession of Parcel – B in favour of the aforesaid Harshad J. Parikh.



13. Pursuant thereto, the Khata in respect of Parcel – B in the records of the Bangalore Development Authority was transferred to the name of the aforesaid Harshad J. Parikh; the same is evidenced by Khata Certificate bearing No. BDA/RO/N/68/B/13-14 dated July 5, 2013 (Document No. 13) issued by the Bangalore Development Authority.
14. Thereafter, to rectify certain discrepancies in the extent and boundaries of Parcel – B in the aforementioned Sale Deed dated June 6, 2013, the Bangalore Development Authority executed a Rectification Deed dated December 7, 2021 (Document No. 14) in favour of Harshad J. Parikh, thereby correctly recording the details and description of Parcel – B. Pursuant thereto, the Bangalore Development Authority issued Rectified Possession Certificate (Document No. 15) to give effect to the corrections effected under the aforesaid Rectification Deed dated December 7, 2021.
15. It is seen that property tax in respect of the Property has been paid for the years 2013-14, 2017-18 and 2021-22 (Document No. 16).

• **PARCEL – C**

16. It appears that one S. Bhojaraju, son of Late Ramalingaraju was the owner of lands bearing Survey Nos. 91/1A and 93 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District.
17. In terms of the aforesaid 40:60 scheme of the Bangalore Development Authority, Parcel – C was allotted by the Bangalore Development Authority in favour of the aforesaid S. Bhojaraju vide Allotment Letter bearing No. D.S-3/68:C/2/Arkavathi:7:Survey No.88: 3:Jakkur:2012-2013 dated March 22, 2013 (Document No. 17).
18. The Bangalore Development Authority thereafter conveyed Parcel – C in favour of the aforesaid S. Bhojaraju under a Sale Deed dated June 6, 2013 (Document No. 18). Simultaneously, under Possession Certificate dated June 6, 2013 possession of Parcel – C was delivered to the aforesaid S. Bhojaraju (Document No. 19).

[Handwritten signature]

19. Pursuant thereto, the Khata in respect of Parcel – C was transferred to the name of the aforesaid S. Bhojaraju in the records of the Bangalore Development Authority; the same is evidenced vide Khata Certificate bearing No. BDA/RO/N/68/C/13-14 dated July 5, 2013 (Document No. 20) issued by the Bangalore Development Authority.
20. Thereafter, to rectify certain discrepancies in the extent and boundaries of Parcel – C in the aforementioned Sale Deed dated June 6, 2013, the Bangalore Development Authority executed a Rectification Deed dated December 7, 2021 (Document No. 21) in favour of S. Bhojaraju, thereby correctly recording the details and description of Parcel – C. Pursuant thereto, the Bangalore Development Authority issued a Rectified Possession Certificate (Document No. 22) to give effect to the corrections effected under the aforesaid Rectification Deed dated December 7, 2021.
21. It is seen that property tax in respect of Property – C has been paid for the years 2013-14, 2015-16 and 2021-22 (Document No. 23).

• **Development of the Property**

22. The aforesaid Harshad J. Parikh (owner of Parcel – A and Parcel – B) and the aforesaid S. Bhojaraju (owner of Parcel – C), being desirous of developing the Property, entered into a Joint Development Agreement dated March 2, 2022 (Document No. 24) with M/s. Cumins Sanctum LLP, thereby agreeing to develop the Property by way of constructing multi-storied residential apartments buildings thereon under the name and style "*Cumins Sanctum*" ("Project"). In terms of the aforesaid scheme of development agreed under Joint Development Agreement dated March 2, 2022, in consideration of Harshad J. Parikh and S. Bhojaraju agreeing to convey in favour of M/s. Cumins Sanctum LLP or their nominees, 57.5% of undivided share, right, title and interest in the Property, the developer viz., M/s. Cumins Sanctum LLP has agreed to deliver to Harshad J. Parikh and S. Bhojaraju, 42.5% of the total super built-up area in the Project in the form of residential apartment units. The developer viz., M/s. Cumins Sanctum LLP is thus, entitled to sell their share of residential apartment units in the Project comprising of the remaining 57.5% of the super built-up area, together with proportionate 57.5% of undivided share, right, title and interest in the Property.

23. In furtherance thereto, as per the understanding, Harshad J. Parikh and S. Bhojaraju executed a General Power of Attorney dated March 2, 2022 (Document No. 25) in favour of M/s. Cumins Sanctum LLP, thereby authorizing it to develop the Property and to inter alia, sell and convey residential apartment units allocated to the share of the Developer as part of their 57.5% share in the Project.
24. Pursuant thereto, M/s. Cumins Sanctum LLP has secured amalgamation of the Khata in respect of lands comprised in Parcel – A, Parcel – B and Parcel – C vide Khata Amalgamation Order bearing No. BDA/TPA/AMF-38/376/2022-23, dated May 18, 2022 (Document No. 26) passed by the Bangalore Development Authority.
25. We have been provided with a copy of encumbrance certificate in respect of the Property (Site Nos. 68/A, 68/B & 68/C) for the period April 1, 2004 to October 20, 2022 (Document No. 27). The said encumbrance certificates reflects the execution of documents listed at Nos. 2, 5, 7, 11, 14, 18, 21 & 24 of Part C above. The said encumbrance certificates do not reflect any other transaction or encumbrance in respect of the Property for the said period. It is advisable to secure encumbrance certificate in respect of the Property from October 20, 2022 to date.

E. CONCLUSION:

Subject to our comments and observations as above, we are of the opinion that Harshad J. Parikh, son of Jasvantlal C. Parikh, having a clear and marketable title to Parcel – A and Parcel – B; and S. Bhojaraju, son of Late Ramalinga Raju, having a clear and marketable title to Parcel – C, have created development rights in favour M/s. Cumins Sanctum LLP under the above referred Joint Development Agreement dated March 2, 2022, in respect of the Project; and have, vide General Power of Attorney dated March 2, 2022, authorized M/s. Cumins Sanctum LLP to act on their behalf to develop the Property and to inter alia, sell and convey residential apartment units allocated to the share of the Developer as part of their 57.5% share in the Project.



CRESTLAW PARTNERS

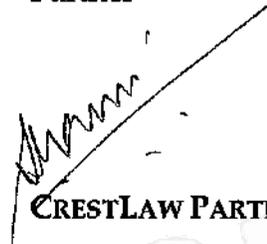
Advocates

Bengaluru | Chennai

As per the Joint Development Agreement dated March 2, 2022, Harshad J. Parikh, son of Jasvantlal C. Parikh and S. Bhojaraju, son of Late Ramalinga Raju are jointly entitled to 42.5% of the total super built-up area in the Project and the developer viz., M/s. Cumins Sanctum LLP was entitled to the remaining 57.5% of the super built-up area in the Project.

June 12, 2024
Bengaluru

Prashant Sheno
Partner


CRESTLAW PARTNERS

Housiey.com



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಮೂಲ ಪ್ರತಿ

ಸಂಖ್ಯೆ : ಉ.ಸಾ.3 / 68 : ಎ/ಶಾಸಕಪಾ ಅರ್ಹತೆ:7:ನರ್ವೆ ನಂ-88:3:ಜಕ್ಕೂ,ರೂ:
:2012-2013.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 0537

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹೆಸರು: ಹೆಚ್.ಆರ್.ಬಂಟ್ವಿ,ಶೇಖರ,



ಅಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬಿ. ಬೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರ ವಾರ್ಡ್ ಪಶ್ಚಿಮ,
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

ದಿನಾಂಕ: 22 MAR 2013

ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರ

H.R. Banthi, P.A
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಕುಮಾರ ವಾರ್ಡ್ ಪಶ್ಚಿಮ

(ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ

ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಡಿ (60:40 ಅನುಪಾತದಂತೆ) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನ)
ಅಂಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 9606, ದಿನಾಂಕ: 15-3-2013

ನೀವು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ ನಂತರ ನಿಮಗೆ ಆರ್ಹತೆ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ
ಎಳವಟೆ ಬಾಂಟ್ವಿ (ನರ್ವೆ ನಂ. 88:3, ಜಕ್ಕೂ,ರೂ) ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68:ಫಿ

ಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ/170/ಬೆಂಚೂಸಾ/2011 ದಿನಾಂಕ 18-03-2011 ರಲ್ಲಿನ ಆದೇಶದಂತೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಶೇ. 45 ರಷ್ಟು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಉಳಿಕೆ ಶೇ. 55 ರಷ್ಟನ್ನು ಪಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಡಿಯ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ, ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಶೇ. 60:40 ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಂದರೆ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 9583 ಚದರ ಅಡಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ನಿವೇಶನ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಅಧಾರಂತೆ ಅರ್ಹತೆ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಜಕ್ಕೂ,ರೂ ಗ್ರಾಮದ 91,91,11,94 ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ ಸಲ್ಲಿಸಿದ 1 ಎಕರೆ 2325-84 ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ್ದು, 2325-84 ಜಮೀನಿನ 1 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಸಲು ಸಂತೋಷಿಸುತ್ತೇವೆ.

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂಇ 73 ಮುನೋಮು 2001 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 29/03/2011 ರನ್ವಯ ಜಮೀನನ್ನು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಭೂಪರಿಹಾರದ ಬದಲಿಯಾಗಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಕುಲ್ಪದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ವಿವರಗಳು:-

- ನೀವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ಸ್ವಾಧೀನಕೊಟ್ಟ ಭೂಮಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತಕರಾರು ಮುಂದೂಡಬಹುದು. ನಿಮಗೆ ಸೇರಿದ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡ ಜಮೀನಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಬಹುದಾದ ನಗದು ಭೂಪರಿಹಾರದ ಬದಲಾಗಿ, ಈ ನಿವೇಶನವನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.
- ನೀವು ನಿವೇಶನ ಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿ ಸ್ವಾಧೀನಪತ್ರ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಷ್ಟಮೂರೈಕೆ (ಇಂದಮ್ನಿಟಿ ಬಾಂಡ್) ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ವಿವರವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ, ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
- ಈ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ಅಳತೆ, ಹಕ್ಕುಪತ್ರ ವಹಿಸಿಕೊಡುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ಬಡಾವಣೆಯ ಹೆಸರು	ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ ಸರಿ-ಸುಮಾರು ಚದರ ಮೀಟರುಗಳಲ್ಲಿ	ಪರಿಶೀಲನೆ
ನಿ.ನಂ.68:ಎ ಆರ್ಹತೆ 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ನರ್ವೆ ನಂ-88:3, ಜಕ್ಕೂ,ರೂ ಗ್ರಾಮ	2325-84 ಚ.ಮೀ. ಕೂ.ಅ.ಶುಲ್ಕ ನೋಂದ.ಶುಲ್ಕ ಆರ್ಹತೆ ಶುಲ್ಕ	ರೂ. 10,746-00 ರೂ. 2,000-00 ರೂ. 100-00
	ಒಟ್ಟು	ರೂ. 12,846-00

ಗಮನಿಸಿ:- ಗೆಜೆಟೆಡ್ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಭಾವಚಿತ್ರ, ದೃಢೀಕರಣಗಳನ್ನು ಲಗತ್ತಿಸಿದ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಇತ್ತೀಚಿನ 7 ಭಾವಚಿತ್ರಗಳನ್ನು ಪೊಡತಕ್ಕದ್ದು.

ಅಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ - 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ಬೆಂಗಳೂರು 560 020

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ದಿನಾಂಕ 09-05-2013ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಜಾರಿ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬಳಸಲು ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ
ನಂ: ಬೆಂಗಳೂರು/2013/14 ನೇ ದಿನಾಂಕ 09/05/2013

BK/ 586/2013-14

ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.ದಿಡಿಎ

DOCUMENT No. 2

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನದ ಕ್ರಯಪತ್ರ

ಸನ್ 2013 ನೇ ಇಸವಿ ಫೆಬ್ರವರಿ ತಿಂಗಳು 6 ದಿನಾಂಕದಂದು ನೋಂದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಮಾರಾಟಗಾರರು' (ಮಾರಾಟಗಾರರು ಎಂದರೆ ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು ಅವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಖರೀದಿದಾರರು' (ಖರೀದಿದಾರ ಎಂದರೆ ಆತನ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣಕಾರರು ಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು ಅವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಹತ್ತಿರ, ಹೆಬ್ಬಾಳ ಶಾಖೆ, ಹೆಬ್ಬಾಳ, ಬೆಂಗಳೂರು ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ ಹೆಚ್.ಕೆ. ರಾಮಯ್ಯ ಎಂಬುವವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 69 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಆರ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್, ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಜಿ.ಪಿ.ಎ. ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾಗಿ ನಂ. 116, 7 ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 9 ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಎಂ.ಎ. ಎಕ್ಸ್ಟೆನ್ಷನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 080 ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಜಗ್ಗಂತ್‌ಲಾಲ್ ಸಿ. ಪಾರೀಕ್ ಎಂಬುವವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 53 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ ಹರ್ಷದ್ ಜಿ. ಪಾರೀಕ್, ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:-

(Handwritten signature)

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 019

...2/-

ಅ.ಜ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿಎ)

ದಸ್ತಾವೇಜಿನಂಜ್ಞೆ : 586

Additional District Registrar ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 06-06-2013 ರಂದು 01:08:16 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	280.00
3	ಜಾವೇನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	50.00
	ಒಟ್ಟು :	430.00

ಶ್ರೀ ಉಪನಾಯಕರೇತೀ-3 ಬಿಡಿಎ ಪರವಾಗಿ ವಿಸ್ತರಣೆ (ಪ್ರತಿನಿಧಿ) ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟುನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಉಪನಾಯಕರೇತೀ-3 ಬಿಡಿಎ ಪರವಾಗಿ ವಿಸ್ತರಣೆ (ಪ್ರತಿನಿಧಿ)			ಎ. ಶಿವಶಂಕರ್

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟುನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಹೆಚ್.ಆರ್. ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ S/O. ದಿವೇಗತ ಹೆಚ್.ಕೆ. ರಾಮಯ್ಯ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ತ್ರೀ. ಹರ್ಷದ್ ಬಿ. ಪಾರೀಶ್ S/O. ತ್ರೀ. ಜಯಂತಲಾಲ್ ಪಿ. ಪಾರೀಶ್ (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			N. S. Anand
2	ಉಪನಾಯಕರೇತೀ-3 ಬಿಡಿಎ ಪರವಾಗಿ ವಿಸ್ತರಣೆ (ಪ್ರತಿನಿಧಿ) (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			ಎ. ಶಿವಶಂಕರ್

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆಡಳಿತ ಸಂಖ್ಯೆ ಕಂ-152 ಮುನೋಮು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಳ್ಳುವ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ನೇ ಸ್ವಯಂ 586 2012-13 ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 3 ನೇ ಪುಟ
Total stamp duty paid Rs. 3/-

-2-

ಖರೀದಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕಮ್ಮ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಅಧ್ಯಾಪನೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕೆ, ಮಾರಾಟಗಾರರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂಥ ಆರ್ಕಾಡೆ 7 (ಎಳು) ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ (ಸರ್ವೆ ನಂ. 88/3 ರ ಜಕ್ಕೂರು) ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ 68/A (ಅರವತ್ತೆಂಟು/ಎ) ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬೆಂಗಳೂರು/ಉಕಾ-3/68/A/ಆರ್ಕಾಡೆ-7/ ಸರ್ವೆನಂ.88/3/ಜಕ್ಕೂರು/2012-13, ದಿನಾಂಕ 22.03.2013, 0537 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾರಾಟ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಘತ್ತಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ನಂತರ, ಖರೀದಿದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ನಗದು ಭೂಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 90/3 ರಲ್ಲಿನ 0-6% ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 90/5 ರಲ್ಲಿನ 0-20% ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 90/4 ರಲ್ಲಿನ 0-16% ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 90/6A ರಲ್ಲಿನ 0-3% ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 91/1 (91/1A) ರಲ್ಲಿನ 0-21% ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 91/4 ರಲ್ಲಿನ 0-36% ಗುಂಟೆ, ಒಟ್ಟು 2 ಎಕರೆ 25% ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅ-170/ಬೆಂಗಳೂರು 2011, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 18.03.2011 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಶೇ. 45 ರಷ್ಟು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಉಳಿಕೆ ಶೇ. 55 ರಷ್ಟನ್ನು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಶೇ. 60:40 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 9583 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿವೇಶನ ಪಡೆಯಲು ಆಹ್ವಾನಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಕಂ-73 ಮುನೋಮು 2011 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 29-03-2011 ರನ್ವಯ ಜಮೀನನ್ನು/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಭೂಪರಿಹಾರದ ಬದಲಿಯಾಗಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕ್ರಯಪತ್ರದ ನೋಂದಣಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಕ್ರಯದ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿ ರೂ. 100/- (ಒಂದು ನೂರು) ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.

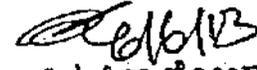
...3/-

(Handwritten signature)

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020

(Handwritten signature)

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ನಂ. 88(I) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯಿಯಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3, ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.


ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

1ನೇ ಪುಸ್ತಕ 586/2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4ನೇ ಪುಟ


ಅ.ಜಿ.ನೋಂದ. (ಬಿಡಿಎ)

www.housiey.com

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka
ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ 586 2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಸಂಖ್ಯೆ 5

-3-

ಅ.ಜಿ.ನೋಂದ.(ಬಿಡಿಎ)

ಈಗ ದಸ್ತಾವೇಜು ಕ್ರಮ ಹೀಗಿದೆ : ಮಾರಾಟಗಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮೂಲೀಕರಿಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ (ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ) ಈ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಇಡೀ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರ ವಶಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಖರೀದಿದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಆಕ್ರಮಣಕಾರರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವ, ತೆರಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಬಾಕಿಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಉಪಹಕ್ಕುಗಳು ಮುಂತಾದಂಥ ಕ್ಲೇಮುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತು ಎಂಬುದಾಗಿ ವಂಶಪಾರಂಪರವಾಗಿ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮಾರಾಟಗಾರರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಷರಭಾರೆ ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟಗಾರರಾಗಲಿ, ಅವರ ಮೂಲಕ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವ ಯಾರೇ ಆಗಲಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ಋಣಭಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

ಅಲ್ಲದೆ, ಒಂದುವೇಳೆ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ-ತಕರಾರುಗಳು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ ಕ್ರಯವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸ್ಥಿರಪಡಿಸಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ, ದಾವೆಗಳಿಗೆ, ಕ್ಲೇಮುಗಳಿಗೆ, ತಗಾದೆಗಳಿಗೆ, ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಹಾನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಹಾನಿಗೆ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ವಾಗ್ಧಾನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಕ್ರಯವತ್ರವು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ವಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಆಧಾರ್ಪಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ನಿಬಂಧನೆಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯವತ್ರದ ಭಾಗವಾಗಿವೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(Handwritten signature)

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560, 028

...4/-

(Handwritten Signature)
ಅ.ಜಿ.ನೋರ.(ಬಿ.ಡಿ.ಎ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಬೋಜರಾಜು ಎಸ್ ನಂ.335/1, 14ನೇ ಫ್ಲಾಟ್, ಸದತಿವನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-80	<i>(Handwritten Signature)</i>
2	ಬಹೀರ್ ಅಶ್ವಥ್ ನಂ.621, 5ನೇ ಎ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಟಿ.ನಗರ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-32	<i>(Handwritten Signature)</i>

(Handwritten Signature)
ಅಧಿಕ ಚಲಾ ನೋಂದಣಿದಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿ. ಆ.ಪ್ರಾ /ಆವಿ/68/ಎ/2013-14 ದಿನಾಂಕ 06/06/2013.



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BDA-1-00586-2013-14 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDAD190 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 06-06-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ



(Handwritten Signature)
(ಡಿ.ಹೆಚ್. ಅಪ್ಪಾಜಿ ಗೌಡ)
ಅಧಿಕ ಚಲಾ ನೋಂದಣಿದಾರಿ (ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)
ಅಧಿಕ ಚಲಾ ನೋಂದಣಿದಾರಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

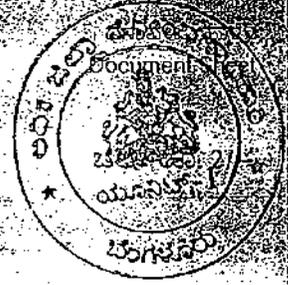
(Faint Stamp)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಕಾನೂನು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಪನ್ಮೂಲ
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 586 12013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 7 ನೇ ಸೇಳೆ

-4-

ಪೆಡ್ಕೊಲ್

ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಂ.(ಬಿಡಿಎ)

ಅರ್ಕಾವತಿ 7 (ಏಕು) ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 88/3 ರ ಜಕ್ಕೂರು
ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ 68/A (ಅರವತ್ತೆಂಟು / ಎ) ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 88/3P (68/B).
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/3P.
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/5.
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ : $33.95 + 30.35$ (ಮೂವತ್ತ ಮೂರು ಪಾಯಿಂಟ್)

2

ಒಂಬತ್ತು ಐದು ಪ್ಲಾಟ್ ಮೂವತ್ತು ಪಾಯಿಂಟ್ ಮೂರು ಐದು / ಎರಡು) ಮೀಟರ್‌ಗಳು,
ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ : $74.50 + 70.19$ (ಎಪ್ಪತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಪಾಯಿಂಟ್ ಐದು ಸೊನ್ನೆ ಪ್ಲಾಟ್ ಎಪ್ಪತ್ತು

2

ಪಾಯಿಂಟ್ ಒಂದು ಒಂಬತ್ತು / ಎರಡು) ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2325.89
(ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತೈದು ಪಾಯಿಂಟ್ ಎಂಟು ಒಂಬತ್ತು) ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳ
ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನವು ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನ, ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂದು
ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸಹ ಮತ್ತು ಮೊಹರು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

(Handwritten signature)

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

1. ವಿ. ಸಿದ್ದಪ್ಪ

2.

(Handwritten signature)
ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ದೂರದೂರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

(Handwritten signature)
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿಎ)



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಆರ್. ಬಂದ್ರತೇಖರ್ S/ಂ. ದಿವಂಗತ ಹೆಚ್.ಕೆ. ರಾಮಯ್ಯ ಇವರ ಪರವಾಗಿ ಶ್ರೀ. ಹರ್ಷದ್ ಬಿ. ಪಾರೀಶ್ S/ಂ. ಶ್ರೀ. ಕೃಷ್ಣಂತ್‌ಲಾಲ್ ಸಿ. ಪಾರೀಶ್ , ಇವರು 100.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	100.00	ನಗದು ಪಾವತಿ
ಒಟ್ಟು :	100.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ದಿನಾಂಕ : 06/06/2013

26/6/13
ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು
(ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ

ಅರ್ಕಾವತಿ 07ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಎ ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BDA-1-02722-2021-22 ದಿನಾಂಕ: 08/12/2021 ರ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್:

(ಎ) $1/2 \times 57.18 \times (29.85 + 30.86) = 1735.69$ ಚ.ಮೀ

(ಬಿ) $1/2 \times 30.33 \times (14.75 + 15.68) = 461.47$ ಚ.ಮೀ

(ಸಿ) $17.87 \times (8.10 + 6.30) / 2 = 128.66$ ಚ.ಮೀ

ಒಟ್ಟು 2325.82 ಚ.ಮೀ

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ 88/3 ರ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ 88/2

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ 87/5

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ & ಸರ್ವೆ ನಂ 88/3 ರ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು


ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು: _____
ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ, ಅಧಿಕಾರಿ
A4 ಸಂಖ್ಯೆ - 300022

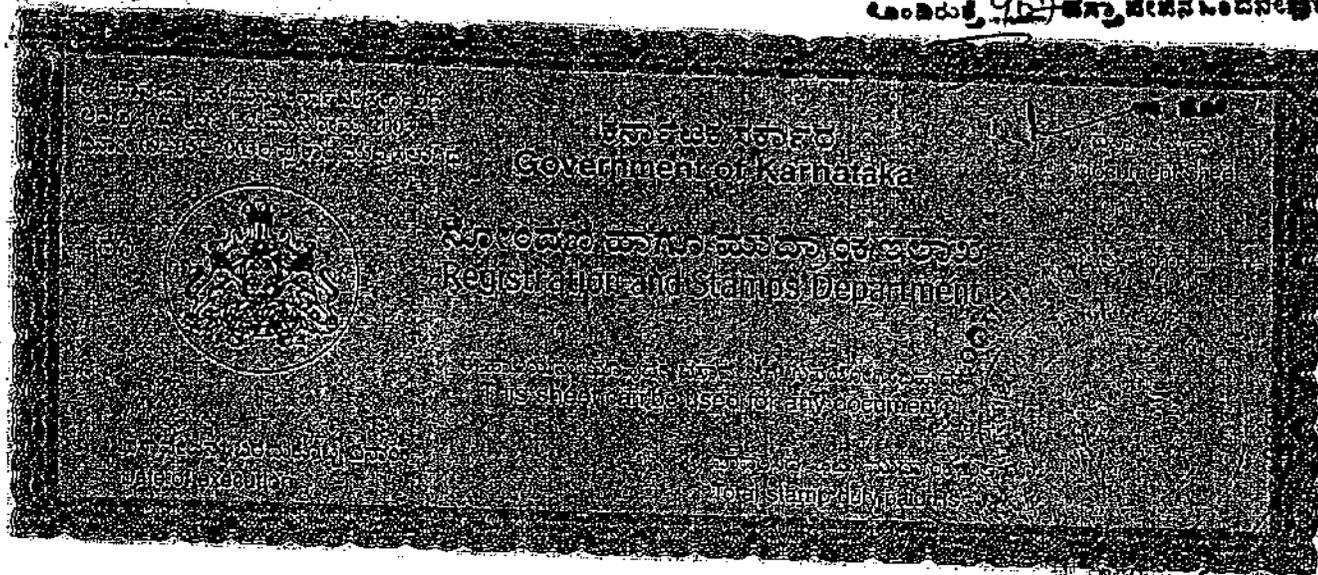

ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು: _____
ಜಿಲ್ಲಾ ಅಧಿಕಾರಿ, ಅಧಿಕಾರಿ
A4 ಸಂಖ್ಯೆ - 300022

Housley.com

I 907/13-14

S. Deed.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ...
ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿರುವುದರಿಂದ



THIS DEED OF SALE executed on the 10th day of July Two Thousand Thirteen (10.07.2013):

H.M.
Hebbal

BY :

MR. H.R.CHANDRASIEKAR,
aged about 72 years,
son of late Mr. H.K.Ramaiah,
residing at No.12/L, Next to Canara Bank,
Hebbal Branch, Hebbal Main Road, Hebbal,
Bangalore - 560 024.

DOCUMENT No.5

(hereinafter referred to as the "VENDOR", which expression shall, wherever the context so requires or admits, mean and include, his heirs, executors, administrators and assigns),

IN FAVOUR OF :

MR. HARSHAD J. PARIKH,
aged 53 years,
son of Mr. Jsvantlal C. Parikh,
residing at No.116, 7th Cross, 9th Main, RMV Extn.,
Bangalore - 560 080,

(hereinafter referred to as the "PURCHASER", which expression shall, wherever the context requires or admits, mean and include, his heirs, executors, administrators and assigns),

WITNESSES AS FOLLOWS:

I. WHEREAS the Vendor was the sole and absolute owner and in peaceful possession and enjoyment of the immoveable property comprised in Survey No.90/3, measuring to an extent of 07 Guntas, Survey No.90/4, measuring to an extent of 0.17 Guntas, Survey No.90/5, measuring to an extent of 0.21 Guntas, Survey No.90/6A, measuring to an extent of 3 1/2 Guntas, Survey No.91/1A, measuring to an extent of 0.22 Guntas and Survey No.91/4, measuring to an extent of 0.37 Guntas thus in all totally measuring to an extent of 2 Acres 27 1/2 Guntas, situated at Jakkur Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore (hereinafter referred to as the "Erstwhile Property") having acquired the same through various Sale Deeds;

H.J. Parikh
H.R. Chandrasekar

ದ್ರಾವಿಡ ಸಂಖ್ಯೆ : 907

13-14



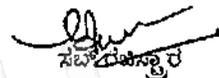
ಗಂಗಾನಗರ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 10-07-2013 ರಂದು 11:15:08 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

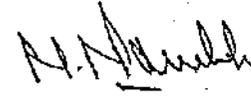
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ.
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	375540.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	350.00
3	ಕೊರತೆ ಮುದ್ರಾಂಕಿ ಶುಲ್ಕ	40.00
	ಒಟ್ಟು:	375930.00

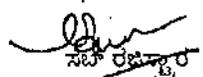
ಶ್ರೀ Harshad J. Parikh S/o Jasvantlal C. Parikh ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ Harshad J. Parikh S/o Jasvantlal C. Parikh			

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ


ಸಹಿ ರಚ್ಚಾರ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಗಂಗಾನಗರ), ಬೆಂಗಳೂರು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	Harshad J. Parikh S/o Jasvantlal C. Parikh. (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	H.R. Chandrashekar S/o Late H.K. Ramalah. (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			


ಸಹಿ ರಚ್ಚಾರ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಗಂಗಾನಗರ), ಬೆಂಗಳೂರು



II. WHEREAS the Purchaser being interested in purchasing the Erstwhile Property had approached the Vendor and the Vendor agreed to sell the Erstwhile Property to the Purchaser herein and the Vendor executed an Agreement of Sale dated 30.06.1997 in favour of the Purchaser (hereinafter referred to as the "Agreement of Sale") and the Vendor received the entire sale consideration of Rs 12,00,000 (Rupees Twelve Lakhs only) from the Purchaser;

III. WHEREAS in consideration of the Purchaser having paid the entire sale price under the said Agreement for Sale, the Vendor has executed a General Power of Attorney dated 30.06.1997 in favour of the Purchaser (registered as Document No.692 in Book-IV, in the Office of the Sub-Registrar, Bangalore North Taluk) whereby the Vendor has empowered the Purchaser to appear on his behalf to other authorities and deal with and dispose of the Erstwhile Property;

IV. WHEREAS the Bangalore Development Authority (BDA) formed a layout known as Arkavathi Layout and in the process of acquisition, the Erstwhile Property came to be acquired and whereas the Vendor being the khatedar, was notified of the said acquisition and whereas the Vendor brought to the notice of the Purchaser of such acquisition by the BDA, as the Purchaser had rights in the Erstwhile Property having paid the entire sale consideration and whereas Purchaser and the Vendor agreed that taking into consideration the acquisition and the scheme of allotment of site to the landowners, the Vendor would surrender the Erstwhile Property to the BDA in exchange for a site.

V. WHEREAS accordingly the Vendor, represented by the Purchaser as his power of attorney, surrendered the Erstwhile Property to the BDA and on account of the Vendor's voluntarily surrendering the Erstwhile Property to, the BDA allotted to the Vendor the Site

M. J. Parulh

H. R. L...

[Signature]
ಸಹಿ

ಕ್ರ. ಸಂ.	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	S. Prakash No. 1A, 1st Cross, Kasturi Nagar Layout, Bangalore-23.	<i>[Signature]</i>
2	V.K. Madhav Holla C.C. Laminates Pvt. Ltd., Next to Vidhya Niketan School, Kempapura Hebbal, Bangalore.	<i>[Signature]</i>

[Signature]
ಸಹಿ

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಗಂಧಿನಗರ), ಬೆಂಗಳೂರು



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ರಾಜ್ಯವೇಜು
ನಂಬರ GNR-1-00907-2013-14 ಅಗಿ
ಓ.ಡಿ. ನಂಬರ GNRD68 ನೇ ದ್ವರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 10-07-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

[Signature] 10/7/13
ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಗಾಂಧಿನಗರ (ಗಂಧಿನಗರ)



ಇಮ್ಮಿಯಾಚ್ ಅಚಮದ್
ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು.



bearing Survey No. 88/3 situated at Jakkur Village, Site no. 68/A, Arkavathi Layout, 7th block measuring 2325.89 square meters more fully set out in Schedule hereinbelow and hereinafter referred to as the "SCHEDULE PROPERTY" vide Allotment Letter bearing No.0537 dated 22.03.2013 in order bearing No. BDA/UKa3/68/A/Arkavathi-7/Sy.No.88-3/Jakkur/2012-13 dated 22/3/2013.

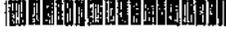
VI. WHEREAS BDA by a sale deed dated 06-06-2013 conveyed the SCHEDULE PROPERTY in favour of the Vendor (registered as Document No. BDA-1-00586-2013-14 in Book-I, (CD No. BDAD190 Dt. 06-06-2013) Volume 01 at page 04 in the Office of the Addl. District Registrar, Bangalore District), and has also delivered possession of the SCHEDULE PROPERTY to the Vendor herein vide Possession Certificate bearing No. 1607 dated 06-06-2013

VII. WHEREAS the Vendor having sold the Erstwhile Property and received the entire consideration for the Erstwhile Property from the Purchaser, the Vendor has recognized that Purchaser being entitled to Erstwhile Property and all the benefits thereof is also entitled to the transfer of the SCHEDULE PROPERTY in lieu of the consideration having already been received by the Vendor for the Erstwhile Property and the rights created in favour of the Purchaser and accordingly the Vendor in consideration of Rs 12,00,000 (Rupees Twelve Lakhs only) already received by the Vendor from the Purchaser and the Purchaser being entitled to the Erstwhile Property is now entitled to the SCHEDULE PROPERTY and the Vendor is executing this deed of sale making the following representations:-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

13-14
ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ವ್ಯವಹಾರ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ವ್ಯವಹಾರ ಪತ್ರ

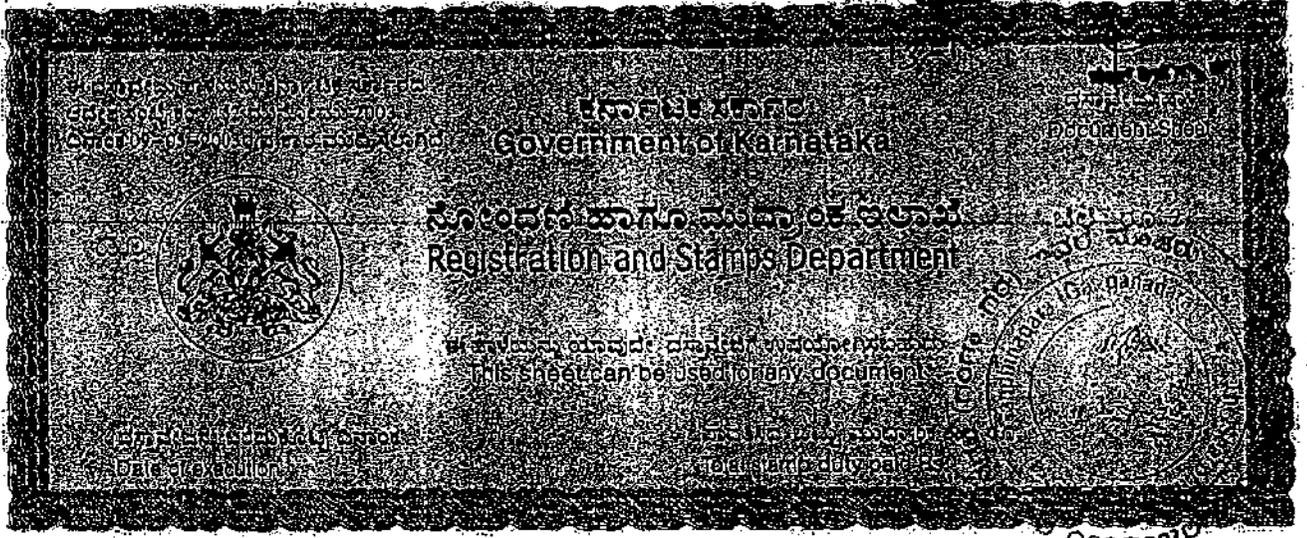
ಶ್ರೀ Harshad J. Parikh S/o Jasvantlal C. Parikh , ಇವರು 2121801.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	321801.00	DD No. 056305, Dated 09.07.2013, Drawn on Oriental Bank of Commerce, Sadashivanagar, Bangalore.
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	900000.00	DD No. 056303, Dated 09.07.2013, Drawn on Oriental Bank of Commerce, Sadashivanagar, Bangalore.
ಇತರ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡಿ.ಡಿ.	900000.00	DD No. 056304, Dated 09.07.2013, Drawn on Oriental Bank of Commerce, Sadashivanagar, Bangalore.
ಒಟ್ಟು :	2121801.00	

ಸ್ಥಳ : ಗಂಗಳೂರು
ದಿನಾಂಕ : 10/07/2013

ಉಪ-ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಧಿಕಾರಿ
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಿ ಅಧಿಕಾರಿ
ಗಾಂಧಿನಗರ (ಗಂಗಳೂರು), ಬೆಂಗಳೂರು

907 7



- (a) that the SCHEDULE PROPERTY has good, marketable and subsisting title and none else has any right, title, interest or share therein except the Purchaser herein;
- (b) that the SCHEDULE PROPERTY is not subject to any attachments under any state or central statute or attachment before or after judgment, encumbrances, Court proceedings in execution or otherwise or acquisition proceedings, mortgages, charge or lien or minors claim;
- (c) that the Vendor has not entered into any Agreement/arrangement for sale or transfer of the SCHEDULE PROPERTY with anyone else;

VIII. NOW THIS DEED OF SALE WITNESSES AS FOLLOWS:

That in pursuance of the foregoing and in consideration of Rs. 12,00,000 (Rupees Twelve Lakhs only) already paid by the Purchaser to the Vendor under the Agreement for sale dated 30.06.1997, which amounts being received as the entire sale consideration for the SCHEDULE PROPERTY as stated above the receipt of which the Vendor hereby accepts and acknowledges in full and final settlement and satisfaction of the entire sale price, the Vendor hereby grants, transfers and conveys UNTO the Purchaser, BY WAY OF SALE, all that piece and parcel of land bearing Survey No. 88/3 situated at Jakkur Village, Site no. 68/A, Arkavathi Layout, 7th block measuring 2325.89 square meters which is more fully described in the Schedule below and hereinafter referred to as the "SCHEDULE PROPERTY" or "PROPERTY HEREBY CONVEYED" with land and building and all rights, easements and privileges appurtenant thereto, TO HAVE AND TO HOLD the same, to the Purchaser, as an absolute owner;

The Vendor confirms having this day delivered full, free and vacant possession of the SCHEDULE PROPERTY to the Purchaser;

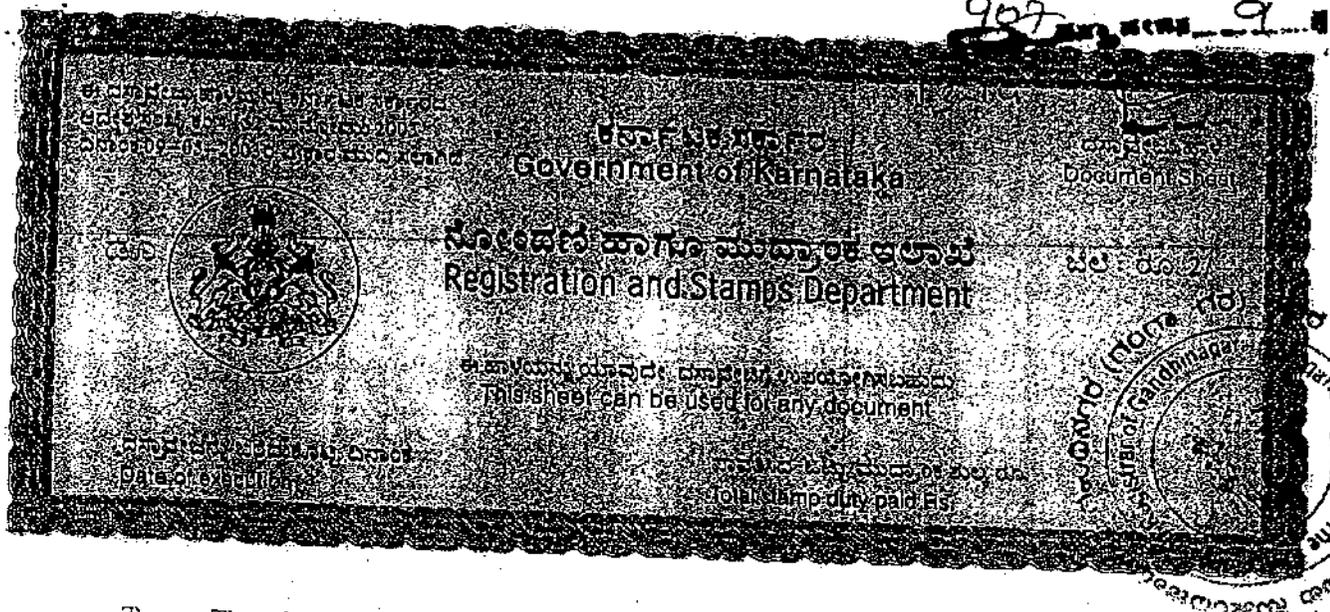
[Handwritten Signature]
[Handwritten Name]



IX. THE VENDOR COVENANTS WITH THE PURCHASER AS FOLLOWS:

- 1) That the Purchaser shall be entitled to quietly enter upon, hold, possess and enjoy the PROPERTY HEREBY CONVEYED and receive the income and profits therefrom, as an absolute owner, without any interference or disturbance by the Vendor or his predecessors-in-title or any one claiming through or under him or any person claiming any legal title thereto;
- 2) That the title of the Vendor to the PROPERTY HEREBY CONVEYED is good, marketable and subsisting and that he has the unobstructed power to convey the same and that there is no legal impediment for this sale under any law, order, decree or contract or any Court Order;
- 3) That no one else has any right, title, interest or share in the SCHEDULE PROPERTY or any part thereof;
- 4) That the PROPERTY HEREBY CONVEYED is not subject to any encumbrances, attachments, Court, tenancy or acquisition proceedings or charges of any kind;
- 5) That the Vendor has paid all rates, taxes, cesses in respect of the SCHEDULE PROPERTY upto the date of sale;
- 6) That the Vendor has this day delivered all the original documents of title relating to the SCHEDULE PROPERTY to the Purchaser;

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



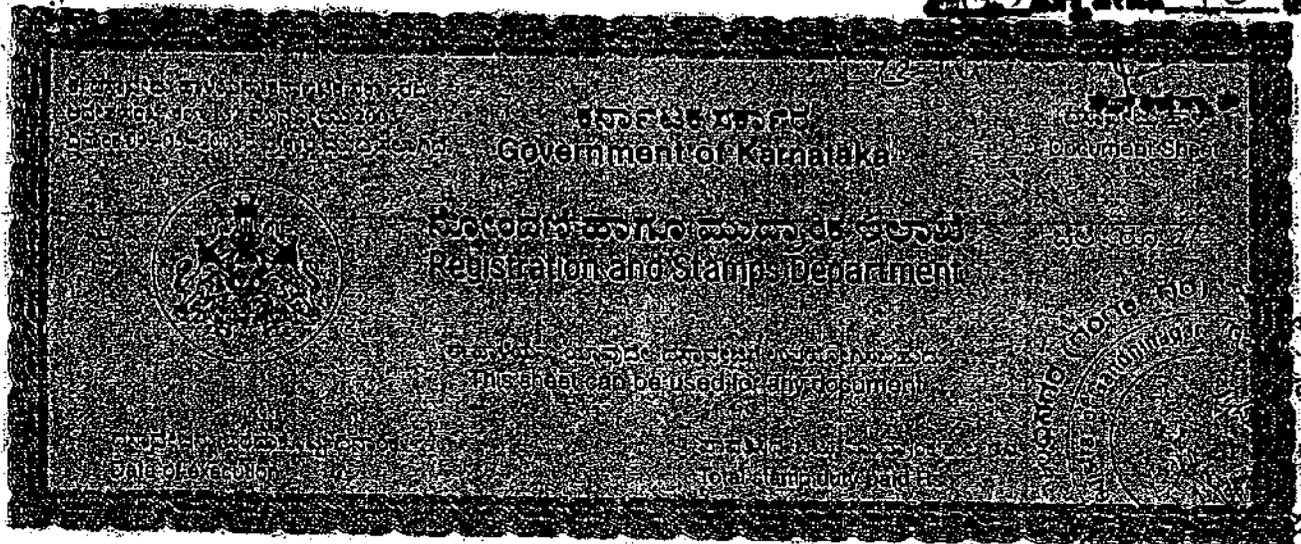
- 7) That the Vendor repeats all the representations and assurances set out in the recitals as part and parcel of this sale deed.
- 8) That the Vendor shall, whenever so required by the Purchaser, do and execute all such acts, deeds and things for more fully and perfectly assuring the title of the Purchaser to the **PROPERTY HEREBY CONVEYED**;
- 9) That the Vendor shall keep the Purchaser fully indemnified and harmless at all times, against any action or proceedings, loss or liability, cost or claim that may arise against the Purchaser or the **PROPERTY HEREBY CONVEYED**, by reason of any defect in or want of title on the part of the Vendor or his assurances and representatives or his predecessors-in-title and against any consequential disturbance or interference to the peaceful possession and quiet enjoyment of the **SCHEDULE PROPERTY** by the Purchaser;

X. PERMANENT ACCOUNT NUMBER/GENERAL INDEX REGISTER NUMBER:

The Permanent Account Number/General Index Register Number of the Vendor and Purchaser are as follows:-

- (a) Vendor : AANPC4210A
- (b) Purchaser : ABLPP7952L

M. S. Prakash
HR - Clearance



SCHEDULE

All that piece and parcel of BDA, Site no. 68/A, Arkavathi Layout, 7th block measuring 2325.89 square meters Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, Bangalore and bounded as under:-

ON THE EAST : Property bearing Survey No.88/3P (Site No.68/B);

WEST : Property bearing Survey No.83/3P;

NORTH : Property bearing Survey No.87/5;

SOUTH : Road

$$(East + West = \frac{33.95 + 30.35}{2} \text{ mtrs} \quad \therefore \quad North + South = \frac{74.50 + 70.19}{2} \text{ mtrs})$$

(Market value of the SCHEDULE PROPERTY is Rs.12,00,000/= [Rupees Twelve Lakhs Only])

The purchaser has paid the entire sale consideration to the Vendor before 31-05-2013, hence TDS is not applicable in terms of Section 194-1A of the Income Tax Act 1961.)

IN WITNESS WHEREOF, the VENDOR has executed this DEED OF SALE in favour of the PURCHASER in the presence of the Witnesses attesting hereunder:

WITNESSES:

- 1) *S. Prakash*
No. 1A 1st Cross Kasturba
Nagar layout Bangalore - 23
- 2) *M. S. Madhava Hillaru*
C.C. Leverages Pvt. Ltd.,
Next to Vidya Niketan School
Kempapura Hebbol. Bangalore - 27

S. Prakash
VENDOR

H. J. Prakash
PURCHASER

H. J. Prakash

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ



ಖಾತಾ ಪತ್ರ

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಟಿ. ಜೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 29ಡಿಎ/ಕಂಠ/ಎ/68/ಎ/13-14 ದಿನಾಂಕ 27-8-13

ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಕ್ರಿಶ್ಚಿಯಾತಿ (ಪ್ರಾ.ನಂ. 2012ರ ೨೫ನೇ ಅಧ್ಯಾಯ)

ಬಡಾವಣೆಯ 07ನೇ ವಿಭಾಗ ಫೇಸ್ ಹಂತದ ನಿವೇಶನದ

ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಎ ಅನ್ನು ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಒಪ್ಪಿಂತ್‌ಲಲ್ ಸಿ. ಶ್ರೀ ಇವರ

ಮಗ / ಪುತ್ರಿ / ಸಂಪ / ಹೆಂಡತಿ, ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ ಡಾ.ಎನ್.ಜಿ. ಶ್ರೀ ಇವರ

ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಯ ಕಂದಾಯ ರಿಜಿಸ್ಟರ್ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮತಿ ಡಾ.ಎನ್.ಜಿ. ಶ್ರೀ

ನಂ. 116, 7ನೇ ಕ್ರಾಸ್, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,

RMV, ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್.

ಬೆಂಗಳೂರು - 560 032.

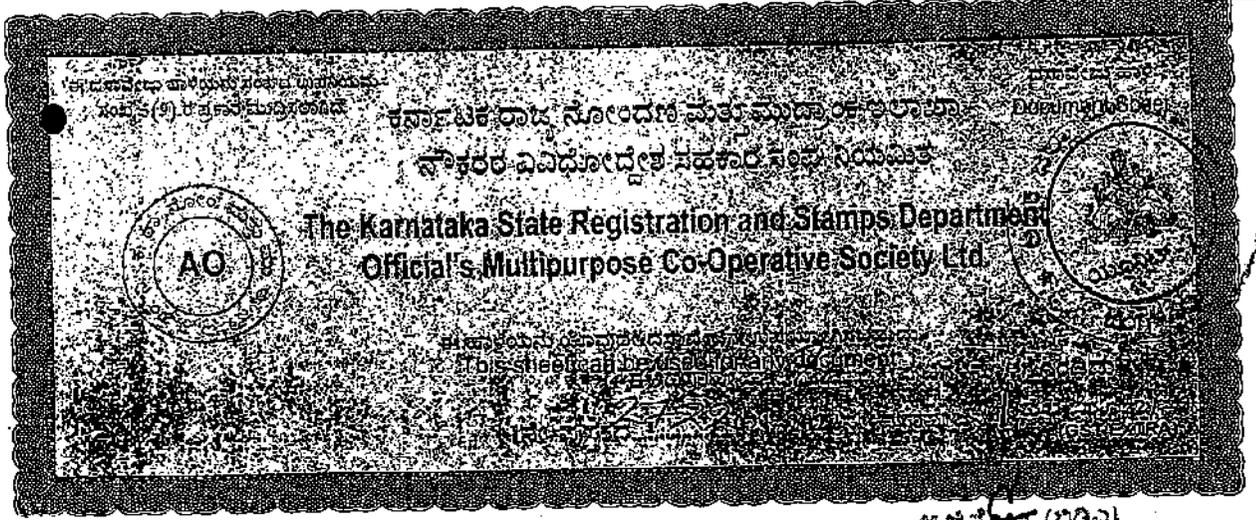
ಆಯುಕ್ತ 27/8/13



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಟಿ. ಜೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

26/8

Scanned



ಬಿ.ಬಿ.ನೋ. (ಬಿಬಿಎ)

BKT 2722
2021-22

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರ

ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸನ್ 2021ನೇ ಇಸವಿ ಡಿಸೆಂಬರ್ ತಿಂಗಳು 07ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಆ ಪದದಲ್ಲಿ ಅವರ ಪಾರಸುದಾರರು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರು, ಆ ಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದ್ದು ನಂ.116, 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ.ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್‌ಶನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 080 ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಜಸ್ಟಿಂತ್‌ಲಾಲ್ ಸಿ. ಪಾರೀಕ್ ಇವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 61(ಅರವತ್ತೊಂದು)ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ ಹರ್ಷದ್ ಜೆ. ಪಾರೀಕ್ ಇವರ ಮತ್ತು ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎರಡನೇಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಇದರ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಎಂಬ ಪದದಲ್ಲಿ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಈ ಪತ್ರದ ಕಮವೇನೆಂದರೆ:-

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.90/3, 90/5, 90/4, 90/6ಎ, 91/1(91/1ಎ) ಮತ್ತು 91/4ರ ಒಟ್ಟು 02 ಎಕರೆ 25 1/4 ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಈ ಜಮೀನಿನ ಭೂ ಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರವರಿಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡ ಜಮೀನಿಗೆ ಪರಿಹಾರದ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಶೇ.60:40ರ ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ 2325.89 ಚದರ ಮೀಟರ್ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ನಿವೇಶನ ನೀಡಲು ಭೂ

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 44,ಬೆಂಗಳೂರು - 560020

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2729/2021-2022ನೇ ದಶಾವಧಿ ಸೇನೆ ಪುಟ

ಆ.ಜಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ Sri ಹರ್ಷದ್ ಜಿ. ಪಾರೀಶ್, ಇವರು 200.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

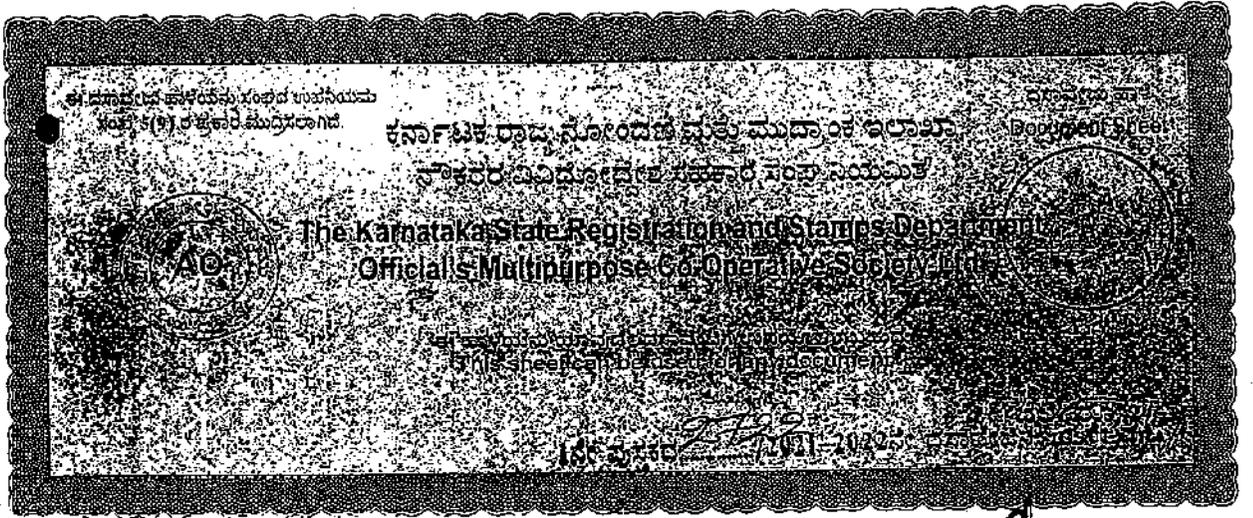
ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲನ್	200.00	Challan No CR1121003000392971 Rs.200/- dated 19/Nov/2021
ಒಟ್ಟು :	200.00	

ಸ್ಥಳ : Bangalore

ದಿನಾಂಕ : 08/12/2021

Additional District Registrar
ಅಂಕ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಣಾಧಿಕಾರಿ
(Bangalore Development Authority)
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಚಿಲ್ಲೆ 08/12/2021

Designed and Developed by C-DAC Pune.



ಆ.ಪ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

: 3 :

ನಂ.88/3ರ ಖಾಸಗಿ ಮತ್ತು, ಮತ್ತು ಅಳತೆ (ಎ) $1/2 \times 57.18 \times (29.85 + 30.86) = 1735.69$ ಚದರ ಮೀಟರ್, (ಬಿ) $1/2 \times 30.33 \times (14.75 + 15.68) = 461.47$ ಚದರ ಮೀಟರ್, (ಸಿ) $17.87 \times (8.10 + 6.30) / 2 = 128.66$ ಚದರ ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು 2325.82 ಚದರ ಮೀಟರ್ ಎಂದು ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಫಲ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಪೆಡ್ಜ್ಯೂಲ್

ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, (ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 88/3ರ ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮ)ರಚಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಎ(ಅರವತ್ತೆಂಟು/ಎ)ನೇ ನಿವೇಶನವು ಅನಿಯಮಿತ ಅಳತೆಯದ್ದಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ ಎಂದು ಎಂಗಳಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಗುಣಾಕಾರದಂತೆ (Area Calculation) ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ರೀತಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

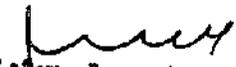
(ಎ) $1/2 \times 57.18 \times (29.85 + 30.86) = 1735.69$ ಚದರ ಮೀಟರ್,
 (ಬಿ) $1/2 \times 30.33 \times (14.75 + 15.68) = 461.47$ ಚದರ ಮೀಟರ್,
 (ಸಿ) $17.87 \times (8.10 + 6.30) / 2 = 128.66$ ಚದರ ಮೀಟರ್,
 ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ = 2325.82 ಚದರ ಮೀಟರ್

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
 ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಿ-3
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 44 ಬೆಂಗಳೂರು - 560028

.....4

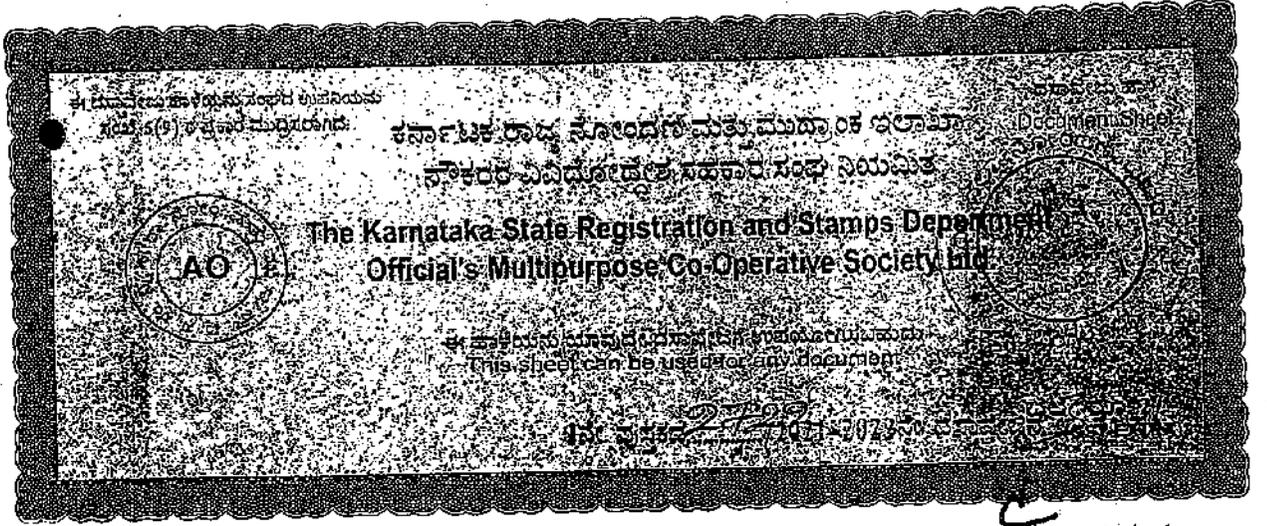
ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕೆಲಂ 88(1) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ Sri ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಪಕಾರ್ಯಕರ್ತೆ 3 ಅಂತರ
ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.


ಅಧಿಕ ಪರಾ ನೋಂದಾಯಕಿಣಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 27391-2022ನೇ ದಾಖಲೆನಂ. 6


ಅ.ಜಿ.ನೋ. (ದಿ.ಬಿ.ಬಿ)

www.housiey.com



ಆ.ಪಿ.ನೋಂ. (ದಿಡಿಎ)

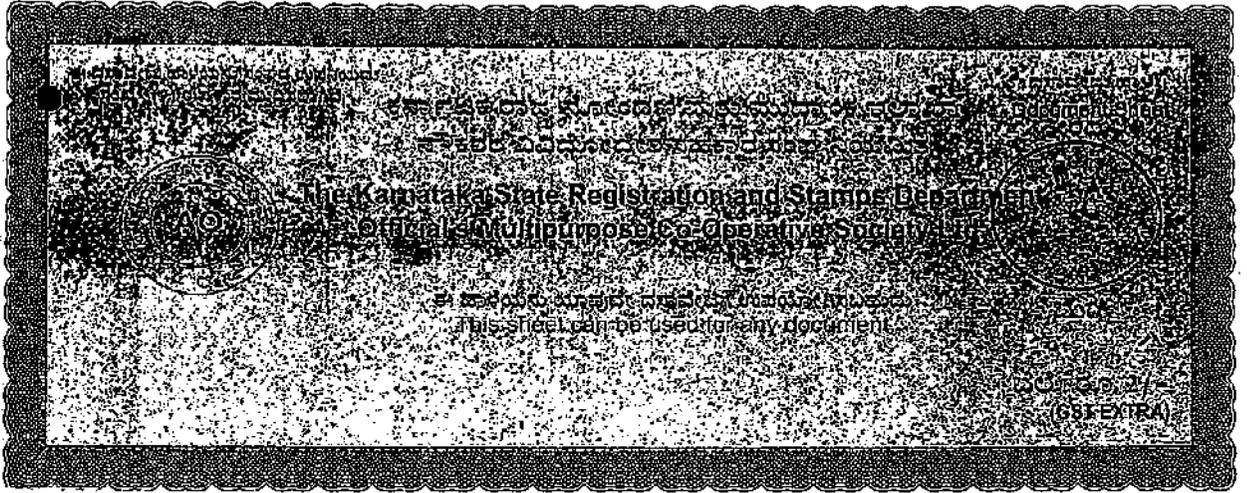
: 2 :

ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಅದರಂತೆ ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 06.06.2013ರಂದು 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ, ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಡಿಎಡಿ190ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಡಿಎ-1-00586-2013-14ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ (ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 88/3ರ ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮ)ರಚಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಎ(ಅರವತ್ತೆಂಟು/ಎ)ರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3 ಇವರು ಮೂಲ ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರವರಿಗೆ ಅವರ ಪರವಾಗಿ ಅವರ ಜಿ.ಪಿ.ಎ ಪ್ರತಿನಿಧಿಯಾದ ಶ್ರೀ ಹರ್ಷದ್ ಜಿ. ಪಾರೀಕ್ ರವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಶುದ್ಧಕ್ರಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ತದ ನಂತರ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಮೂಲ ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಚಂದ್ರಶೇಖರ್ ರವರು ಖುದ್ದಾಗಿ ಶ್ರೀ ಹರ್ಷದ್ ಜಿ. ಪಾರೀಕ್ ರವರಿಗೆ ಶುದ್ಧಕ್ರಯಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಮಾರಾಟ ಮಾಡಿದ್ದು, ಸದರಿ ಶುದ್ಧಕ್ರಯಪತ್ರವು ಗಂಗಾನಗರ ಉಪನೋಂದಣಾದ ಕಛೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ : 10.07.2013ರಂದು 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ, ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿಎನ್‌ಆರ್‌ಡಿ68ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಜಿಎನ್‌ಆರ್-1-00907-2013-14ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ತದ ನಂತರ ಏಪ್ರಿಲ್ 2021ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.88/3 ರ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ.88/2, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.87/5, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ & ಸರ್ವೆ



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
 ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 44ಬೆಂಗಳೂರು - 560020



1ನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ 2729/2021-2022ನೇ ವರ್ಷದ 7ನೇ ಪುಟ

: 4 :

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಆ.ಜಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ಮೂವರ್ಗಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು,
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ.88/3 ರ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ.88/2,
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.87/5,
 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ & ಸರ್ವೆ ನಂ.88/3ರ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು,
 ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮೊದಲನೆಯ ವಕ್ತಾರರು ತಮ್ಮ ಸಹಿಯನ್ನು ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಪತ್ರಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು

1. *[Signature]*
 H.S. and Han Red 3rd Block
 RNV II Stage - B'lore - 94.

2. *[Signature]*
 MASHARA HANU
 No 43/11, 6th MV Layout
 ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು R-43/11 5th HO

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*
 ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು
 ಆರಂಭಿಕ
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ಬೆಂಗಳೂರು

[Signature]
 ಮುಖ್ಯಸ್ಥರು
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
 ಬೆಂಗಳೂರು - 560028
 ಬೆಂಗಳೂರು

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2799-2021-2022ನೇ ವರ್ಷದ 2ನೇ ಪುಟ

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಆ.ಜಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಹೆಸರು
1	ಅರ್ಜನ್ ಸಿಬಾರ್ ನಂ. 335/1, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಸದಾಶಿವ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-80.	<i>[Signature]</i>
2	ಮಾಧವ ಹೊಸಗೆ ನಂ. 1730/ಎ, ಸರ್.ಎಂ.ಎ. ರೋಡ್, ಸೋವೇನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-110.	<i>[Signature]</i>

[Signature]
ಅಧಿಕಾರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ಮೋದಾಪಾಲಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಮೋದಾಪಾಲಕರು



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಾಖಲೆಗಳು
ನಂಬರ್ BDA-1-02722-2021-22 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ್ BDAD950 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 08-12-2021 ರಂದು ಮೋದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

[Signature] 08-12-2021
ಜಿ.ಎ. ಸಿ.ಎಂ.ಎ. (Bangalore Development Authority)
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ಮೋದಾಪಾಲಕರು



ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ

ಅರ್ಕಾಪತಿ 07ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಎ ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BDA-1-02722-2021-22 ದಿನಾಂಕ: 08/12/2021 ರ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

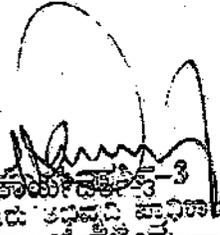
ಷೆಡ್ಯೂಲ್:

(ಎ) $1/2 \times 57.18 \times (29.85 + 30.86)$	= 1735.69 ಚ.ಮೀ
(ಬಿ) $1/2 \times 30.33 \times (14.75 + 15.68)$	= 461.47 ಚ.ಮೀ
(ಸಿ) $17.87 \times (8.10 + 6.30) / 2$	= 128.66 ಚ.ಮೀ
ಒಟ್ಟು	2325.82 ಚ.ಮೀ

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ 88/3 ರ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ 88/2
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ 87/5
 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ & ಸರ್ವೆ ನಂ 88/3 ರ ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು


 ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3
 ಜಿಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ
 ಬಿ.ಆರ್.ಎಸ್.ಎಸ್. - ಕುಮಟಲೆ


 ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3
 ಜಿಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ
 ಬಿ.ಆರ್.ಎಸ್.ಎಸ್. - ಕುಮಟಲೆ

Housley.com



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಚಲನ್ / ರಶೀದಿ

From 01/04/2017 To 31/03/2018

Challan No 674187

Date: 13/4/2017

ಇವರಿಗೆ, ಶ್ರೀಮತಿ / ಶ್ರೀ

HARSHAD J PARIKH,
NO 116, 7TH CROSS,
9TH MAIN, RMV EXTN
BANGALORE.
560080

ವಿಭಾಗ
ಪುತ್ತ
ಬದಾವಾಣಿ
ಉಪಬಡಾವಣೆ
ನಿವೇಶನ ಸಂಕೇತ
ಸಂಕೇತ
ಲೆಕ್ಕ ಪತ್ರದ ಸಂಕೇ

NORTH
CIRCLE 2
ARKAVATHI
VII BLOCK
68/A
6000015911
711

ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ಸಾಮಾನ್ಯ ತರಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ಶೇ. ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ	ವಾರ್ಷಿಕ ತೆರಿಗೆ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ : ಕಟ್ಟಡ Vacant	34439.7664	8265.543936	42705.31
31/03/2017 ಈ ವರೆಗೆ ಶುಲ್ಕ			42705.03
ಚಾಲ್ತಿ ಪೂರ್ಣ / ಅರ್ಧ ವಾರ್ಷಿಕ ತೆರಿಗೆ			42705.31
ದೊಡ್ಡ			2135.25
ಪೂರ್ಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ			0.41
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ			87546.0

ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ರಶೀದಿ

ಕಂದಾಯ ಮಾರಿದ ದಿನಾಂಕ

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತರ ನಂ ಮತ್ತು ಖಾತದ

ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗ: ಬೆಂಗಳೂರು/ಬ್ಯಾಂಕ್/ಶಾಖೆ : ಸುಬಾಯಿಪಟ್ಟಣದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಶಾಖೆಗಳು:

1. ಕೆಆರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್: 1.ಕೆಆರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ (ಕೆಆರ್), 2.ಕೆಆರ್ ಬಿಆರ್, 3.ಕೆಆರ್ ಸ್ಟೇಟ್, 4.ಕೆಆರ್ ರಸ್ತೆ, 5.ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಶಾಖೆ, 6.ಸಿಬಿಆರ್, 7.ಬಿಬಿಎಸ್, 8.ಕೆಆರ್ ಬಿಬಿ, 9.ಕೆಆರ್ ಬಿಬಿ, 10.ಬಿಬಿಎಸ್, 11.ಕೆಆರ್, 12.ಕೆಆರ್ ಬಿಬಿ, 13.ಕೆಆರ್.ಎಂ.ಬಿ.ಬಿಬಿ, 14.ಬಿಬಿಎಸ್, 15.ಬಿಬಿಎಸ್ 2ನೇ ಹಂತ/ಬಿಬಿ ಎಸ್.

2. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್: 1.ಕೆಆರ್ ಬಿಬಿ, 2.ಕೆಆರ್ ಬಿಬಿ, 3.ಬಿಬಿಎಸ್ 2ನೇ ಹಂತ, 4.ಕೆಆರ್.ಬಿ.ಬಿಬಿ, 5.ಕೆಆರ್.ಬಿ.ಬಿಬಿ.

ಕಡತ:

- ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲೆ ನೋಡಿಸಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ.
- ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಡ್ರಾಕ್ ಆದವನು ಅಥವಾ ಅದನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ಪಡೆದಿರುವ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ/ಬಿಬಿಎಸ್ ಅಥವಾ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ 30ನೇ ಮೀ/30ನೇ ದಿನಾಂಕದ ಒಳಗೆ ಕಂದಾಯ ಮಾರಿದ ಮೊತ್ತವನ್ನು ವಿಳಂಬವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿದಲ್ಲಿ ಮೇಲೆ ಕೆಆರ್ ಬಿಬಿಎಸ್ ನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ.
- ಅಧಿಕಾರಿಯು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೊಡಬಾರದು, ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಸಿಸ್ಟಂನಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಡತಿಯನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ ಅಥವಾ ಸಾಕುಪಡಿಸಿ ಕಂಪ್ಯೂಟರ್ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಪಡೆಯಬೇಕು.
- ದಿನಾಂಕ _____ ರ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದು.
- ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವವರು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅರ್ಜಿಪಾತ್ರಿಸಿ ಅಧಿಕಾರಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- ನಿಮ್ಮ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಕೃತಕ ಕೆಳಗಿನ ಮೊತ್ತವನ್ನು ಕೃತಕವಾಗಿ ಕಡತ ಮಾಡಲು ಕೆಳಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

2000 X =	100 X =	20 X =	5 X =	1 X =
500 X =	50 X =	10 X =	2 X =	ಒಟ್ಟು ರೂ.

ನೋಟ: ಈ ಚಲನ್ ಕಡತಿಯಲ್ಲಿ ಇತ್ತು 03 ಕೃತಕಗಳು, ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಚಲನ್, ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.



OBC
Orette Ramesh Kumar
767636 87.546.0

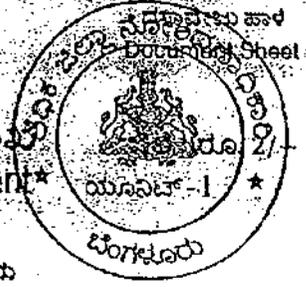
Housley.com

ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧಿಕೃತ ಪ್ರತಿ, ಕೆಂಎ 152 ಮೂಲೋಚನು 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document.

ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಈ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಜಾರಿಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
ನೇ ಪ್ರಸಿದ್ಧಿ ದಿನಾಂಕ/2013-14

ಆರ್.ಎಸ್. 583/2013-14

ಆ.ಪಿ.ನೋ. (ದಿಡಿಎ)

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನದ ಕ್ರಯಪತ್ರ

ಸನ್ 2013 ನೇ ಇಸವಿ ತಿಂಗಳು ದಿನಾಂಕದಂದು

ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಮಾರಾಟಗಾರರು' (ಮಾರಾಟಗಾರರು ಎಂದರೆ ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು ಅವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಖರೀದಿದಾರರು' (ಖರೀದಿದಾರ ಎಂದರೆ ಆತನ ವಾರಸುದಾರರು, ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಾಹಕರು, ಆಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣಕಾರರು ಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು ಅವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ನಂ. 116, 7 ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 9 ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಎಂ.ಎ. ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-560 080 ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಜಸ್ಟಿನ್‌ಲಾಲ್ ಸಿ. ಪಾರೀಕ್ ಎಂಬುವವರ ಮಗನಾಪ ಸುಮಾರು 53 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ ಹರ್ಷದ್ ಜಿ. ಪಾರೀಕ್, ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಬರದು ಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:-

H. J. Parulkar

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020
...2/-

Print Date & Time : 06-06-2013 01:31:12 PM

ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿಎ)

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 583

Additional District Registrar ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 06-06-2013 ರಂದು 01:04:37 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

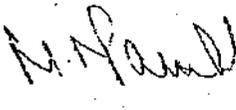
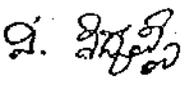
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	315.00
3	ಜಾಪನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	50.00
	ಒಟ್ಟು :	465.00

ಶ್ರೀ ಹರ್ಷದ್ ಜಿ. ಪಾರೀಸ್ S/o ಶ್ರೀ ಜ್ಯೋತ್‌ಲಾಲ್ ಸಿ. ಪಾರೀಸ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಹರ್ಷದ್ ಜಿ. ಪಾರೀಸ್ S/o ಶ್ರೀ ಜ್ಯೋತ್‌ಲಾಲ್ ಸಿ. ಪಾರೀಸ್			

ಅಧಿಕ ಚಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಹರ್ಷದ್ ಜಿ. ಪಾರೀಸ್ S/o ಶ್ರೀ ಜ್ಯೋತ್‌ಲಾಲ್ ಸಿ. ಪಾರೀಸ್ (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	ಉಪನಿರ್ದೇಶಕ-3 ಬಿಡಿಎ ಪರವಾಗಿ ವಿ. ಸಿದ್ದಪ್ಪ (ಪ್ರತಿನಿಧಿ) (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

06/6/13
ಅಧಿಕ ಚಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಬಿಡಿ ಪತ್ರಿಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ 132 ಮುನ್ಸೂಚನೆ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-03-2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

1ನೇ ಪುಸ್ತಕ ಸಂಖ್ಯೆ 583 / 2013-14ನೇ ದಾಖಲೆ ವೆಚ್ಚ 3 ನೇ ಪುಟ

-2-

ಅ.ಜಿ.ನೋಂದಣಿ(ಬಿಡಿಎ)

ಖರೀದಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಆಧ್ಯಾರ್ಪಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕೆ, ಮಾರಾಟಗಾರರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂಥ ಆರ್ಕಾಂಚು 7 (ಏಳು) ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ (ಸರ್ವೆ ನಂ. 88/3 ರ ಜಕ್ಕೂರು) ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ 68/B (ಅರವತ್ತೆಂಟು/ಬಿ) ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬೆಂಗಳೂರು/ಉಕಾ-3/68/B/ಆರ್ಕಾಂಚು-7/ಸರ್ವೆನಂ:88/3/ಜಕ್ಕೂರು/2012-13, ದಿನಾಂಕ 22.03.2013, 0538 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾರಾಟ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಖ್ಯಾಧಿಕಾರಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ನಂತರ, ಖರೀದಿದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ನಗದು ಭೂಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 90/3 ರಲ್ಲಿನ 0-32 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 90/5 ರಲ್ಲಿನ 0-19 1/2 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 90/4 ರಲ್ಲಿನ 0-35 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 90/6A ರಲ್ಲಿನ 0-09 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 91/1 (91/1A) ರಲ್ಲಿನ 0-19 1/4 ಗುಂಟೆ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 91/4 ರಲ್ಲಿನ 0-27 1/2 ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 93 ರಲ್ಲಿನ 0-30 ಗುಂಟೆ, ಒಟ್ಟು 4 ಎಕರೆ 12 1/4 ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ನಅಇ/170/ಬೆಂಗಳೂರು 2011, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 18.03.2011 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಶೇ. 45 ರಷ್ಟು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಉಳಿಕೆ ಶೇ. 55 ರಷ್ಟನ್ನು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಶೇ. 60:40 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 9583 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿವೇಶನ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಕಂಇ73 ಮುನ್ಸೂಚನೆ 2011 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 29-03-2011 ರನ್ವಯ ಜಮೀನನ್ನು/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಭೂಪರಿಹಾರದ ಬದಲಿಯಾಗಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕ್ರಯಪತ್ರದ ನೋಂದಣಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ, ಕ್ರಯದ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿ ರೂ. 100/- (ಒಂದು ನೂರು) ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.

...3/-

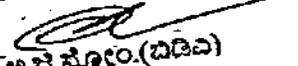
H. S. Paul

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 010

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕೆಲಂ 88(F) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯಿಯಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪನಾಯಕರೇ-3 . ಇವರು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.


ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ನೀ ಪ್ರಕಾರ 583 /2013-14ನೇ ದಾಖಲೆಗಳಿಗೆ 4ನೇ ಪುಟ


ಅ.ಜಿ.ನೋಂದಣಿ(ಬಿಡಿಎ)

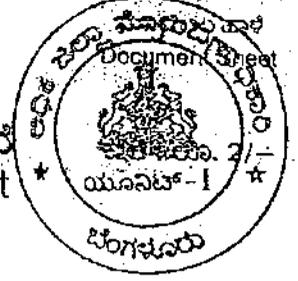
www.housley.com

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಹಾಗೆಯೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಕವಚ ಸಂಖ್ಯೆ ೪೯೫ 152 ಮೂಲಕ 2003
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುಖ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಈ ಹಾಗೆಯೇ ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಬಳಸಬಹುದಾದುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಉದ್ಧರಿಸಿಲ್ಲ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

-3-

ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿಎ)

ಈಗ ದಸ್ತಾವೇಜು ಕ್ರಮ ಹೀಗಿದೆ : ಮಾರಾಟಗಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ (ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ) ಈ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಇಡೀ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರ ವಶಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಖರೀದಿದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಯುಣಭಾರಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಆಕ್ರಮಣಕಾರರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸಿರುವ, ತೆರಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಬಾಕಿಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಉಪಹಕ್ಕುಗಳು ಮುಂತಾದಂಥ ಕ್ಲೇಮುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತು ಎಂಬುದಾಗಿ ವಂಶಪಾರಂಪರವಾಗಿ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮಾರಾಟಗಾರರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪರಿಚಾರ ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟಗಾರರಾಗಲೀ, ಅವರ ಮೂಲಕ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವ ಯಾರೇ ಆಗಲಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ಯುಣಭಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

ಅಲ್ಲದೆ, ಒಂದುವೇಳೆ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ-ತಕರಾರುಗಳು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ ಕ್ರಯವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸ್ಥಿರಪಡಿಸಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ, ದಾವೆಗಳಿಗೆ, ಕ್ಲೇಮುಗಳಿಗೆ, ತಗಾದೆಗಳಿಗೆ, ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಹಾನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಹಾನಿಗೆ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರವು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವನೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ವಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಅಧ್ಯಾರ್ಪಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಹಾಗೂ ಪರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಭಾಗವಾಗಿವೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

H. H. Anand

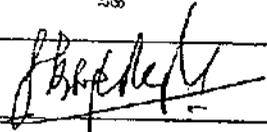
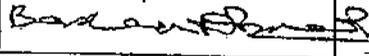
ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020

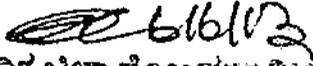
...4/-

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 583/2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪುಟ

ಗುರುತಿರುವವರು


ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿಎ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಪತಿ
1	ಬೋಜರಾಜ್ ಎನ್. ನಂ. 335/1, 14ನೇ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, ಸರಾತಿವನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-80.	
2	ಎ.ಎನ್. ಬಜೀರ್ ಅಹ್ಮದ್ ನಂ. 621, 5ನೇ ಎ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಲಾ.ಟಿ. ನಗರ-2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-32	


ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿಂ. ಅ.ಪ್ರಾ /ಅಎ/68/8/2013-14 ದಿನಾಂಕ 06/06/2013.

<p style="text-align: center;"> 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಬಂಧ BDA-1-00583-2013-14 ಆಗಿ ಪಿ.ಡಿ. ಸಂಬಂಧ BDAD190 ನೇ ಧರಣಿ ದಿನಾಂಕ 06-06-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ</p> <p style="text-align: center;"> (ಡಿ.ಹೆಚ್. ಅಪ್ಪಾಜಿ ಗೌಡ) ಸೆಬ್ ಗಣಿವಾಗ್ಯ (ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ) ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ</p> <p style="text-align: center;">ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ</p>	<p style="text-align: center;"> ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಬೆಂಗಳೂರು</p>
--	---

ಈ ದಾಖಲೆಯು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಆವೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮೂಲಸೂಚಿ 2003
ನಿರ್ದೇಶ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

1ನೇ ಭಾಗದ 583/2013-14ನೇ ದಾಖಲೆ ನಂ. 7ನೇ ಭಾಗ
Total stamp duty paid Rs. 583

-4-

ಷೆಡ್ಯೂಲ್

ಆರ್ಕಾಂಪಿ 7 (ಎಳು) ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 88/3 ರ ಜಕ್ಕೂರು
ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ 68/B (ಅನವತ್ತೆಂಟು / ಬಿ) ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

- ಫೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/3P ಮತ್ತು 83/1.
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/3A (68/A).
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 87/5.
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ

ಫೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ : B1) $51.0 + 54.0$ (ಐವತ್ತೊಂದು ಫ್ಲಾಟ್ ಐವತ್ತೆ ನಾಲ್ಕು / ಎರಡು) ಮೀಟರ್‌ಗಳು,

ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ : $\frac{38.15 + 44.0}{2}$ (ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಪಾಯಿಂಟ್ ಒಂದು ಐದು ಫ್ಲಾಟ್ ನಲವತ್ತೆ ನಾಲ್ಕು / ಎರಡು) ಮೀಟರ್‌ಗಳು,

ಒಟ್ಟು : 2156.44 (ಎರಡು ಸಾವಿರದ ಒಂದು ನೂರ ಐವತ್ತಾರು ಪಾಯಿಂಟ್ ನಾಲ್ಕು ನಾಲ್ಕು) ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು,

ಫೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ : B2) 6.60 (ಆರು ಪಾಯಿಂಟ್ ಆರು ಸೊನ್ನೆ) ಮೀಟರ್‌ಗಳು,

ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ : $\frac{44.0 + 46.88}{2}$ (ನಲವತ್ತೆ ನಾಲ್ಕು ಫ್ಲಾಟ್ ನಲವತ್ತಾರು ಪಾಯಿಂಟ್ ಎಂಟು ಎಂಟು / ಎರಡು) ಮೀಟರ್‌ಗಳು,

ಒಟ್ಟು : 299.90 (ಎರಡು ನೂರ ತೊಂಬತ್ತೊಂಬತ್ತು ಪಾಯಿಂಟ್ ಒಂಬತ್ತು ಸೊನ್ನೆ) ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳು,

ಫೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ : B3) $37.0 + 38.79$ (ಮೂವತ್ತೆಳು ಫ್ಲಾಟ್ ಮೂವತ್ತೆಂಟು ಪಾಯಿಂಟ್ ಏಳು ಒಂಬತ್ತು / ಎರಡು) ಮೀಟರ್‌ಗಳು,

ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ : 36.35 (ಮೂವತ್ತಾರು ಪಾಯಿಂಟ್ ಮೂರು ಐದು) ಮೀಟರ್‌ಗಳು,

ಒಟ್ಟು : 1377.48 (ಒಂದು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೆಳು ಪಾಯಿಂಟ್ ನಾಲ್ಕು ಎಂಟು) ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 3833.82 (ಮೂರು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಮೂವತ್ತೆ ಮೂರು ಪಾಯಿಂಟ್ ಎಂಟು ಎರಡು) ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ ನಿವೇಶನವು ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

H. S. Ramiah

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ಬೆಂಗಳೂರು-560 020

...5/-

ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 583 /2013-14ನೇ ದ್ರಾವಣವನ 8 ನೇ ಪುಟ

ಅ.ಜಿ.ನೇಲೂರು(ಬಿಡಿಎ)



ಕರ್ನಾಟಕ ಕರ್ತರ
ನೇರಂದಣೆ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಣ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಣ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಹರ್ಷದ್ ಜಿ. ಪಾರೀಕ್ S/O ಶ್ರೀ ಜಸ್ವಂತ್ ಲಾಲ್ ಪಿ. ಪಾರೀಕ್ , ಇಮರು 100.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಣ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	100.00	ನಗದು ಪಾವತಿ.
ಒಟ್ಟು :	100.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ದಿನಾಂಕ : 06/06/2013

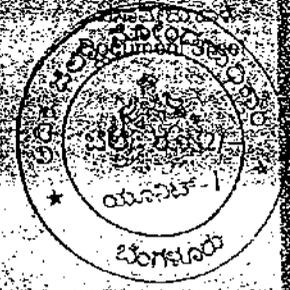
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೇರಂದಣೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
(ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ
ಅಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ 152 ಬೆಂಗಳೂರು 2013
ದಿನಾಂಕ 09-03-2013ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department



ಈ ಪಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಜಾರಿಹಾಕಿದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ ರೂ.
Total stamp duty paid Rs.

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ಸಂಖ್ಯೆ 2883 2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 1 ನೇ ಪುಟ

-5-

(Signature)
ಅ.ಜಿ.ನೋಂದ.(ಬಿಡಿಎ)

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನ, ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂದು
ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮೊಹರು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು :

1. ೨. ವಿದ್ಯಾಶ್ರೀ

2. *(Signature)*
ಮೃಗೇಶ್ವರ
ಅಧಿಕಾರ ವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿಷ್ಠಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

(Signature) 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿಷ್ಠಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿಷ್ಠಾನ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು



ಮೂಲ ಪ್ರತಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

1608

ನಿರ್ಮಾಣ ಪಾರ್ಕ್ ಪರಿಷತ್, ಬಿ. ಹೌದಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020

ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ಸಂಖ್ಯೆ:

ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ : 06-06-2013

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಡಿ (60:40 ಅನುಪಾತದಂತೆ) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನ

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಆರ್ಥಿಕವೆ, ನರ್ವೆ ನಂ: 88:3-ರ ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮ ಬಡಾವಣೆಯ

ನೇ ಹಂತ - ನೇ ಫೇಸಿನ ವಿಳಾಸ ಬ್ಲಾಕಿನ

ಪೂರ್ವ - ಪಶ್ಚಿಮ ಅಡಿ/ಮೀ, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ ಪು.ತಿ.ನೋಡ್ ಅಡಿ/ಮೀ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ

ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿರುವ 68:ಬಿ ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು

ಈ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಈ ನಿವೇಶನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಮತ್ತು ಅಳತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಖಚಿತ ಅಳತೆ ವರದಿಯಂತೆ ಅವುಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ.
ಈ ನಿವೇಶನವು ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 583:2013-14
ದಿನಾಂಕ 06-06-2013 ರಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ನರ್ವೆ ನಂ: 83:3ಹಿ ಮತ್ತು 83:1
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ನರ್ವೆ ನಂ: 83:3ಎ(68:ಎ)
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ನರ್ವೆ ನಂ: 87:5
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ರ.ನ.

ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 9606 ದಿ:15-3-2013

(Signature)
ಮೇಲಿಚಾರ್ಜ್ ಆಫೀಸರ್ ವಿಭಾಗ,
ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ. ಬೆಂಗಳೂರು

(Signature)
ಉಪ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬಿ. ಹೌದಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020



ಆರ್ಥಿಕವೆ, ನರ್ವೆ ನಂ: 88:3-ರ ಬಡಾವಣೆಯ ನೇ ಹಂತದ

ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮ ನೇ ಫೇಸಿನ ವಿಳಾಸ ನೇ ಬ್ಲಾಕಿನ 3833:82 ಹ.ಮೀ.

ಚಕ್ಕು ಅಳತೆಯ 68:ಬಿ ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 06-06-2013 ರಂದು

ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ.

(Signature)

ಉಪ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬಿ. ಹೌದಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020

ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಸಹಿ

ಕ್ರಮ	ಪೂರ್ವ - ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ	ಒಟ್ಟು
ಜ1)	51.0 ± 54.0 ಎಲ್ಲ 2	38.15 ± 44.0 ಎಲ್ಲ 2	2156.44 ಚ.ಎಲ್ಲ.
ಜ2)	6.60 ಎಲ್ಲ	44.0 ± 46.88 ಎಲ್ಲ 2	299.90 ಚ.ಎಲ್ಲ.
ಜ3)	37.0 ± 38.79 ಎಲ್ಲ 2	36.35 ಎಲ್ಲ	1377.48 ಚ.ಎಲ್ಲ.
ಒಟ್ಟು ಜ1 + ಜ2 + ಜ3			<u>3833.82</u> ಚ.ಎಲ್ಲ.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ

ಅರ್ಕಾವತಿ 07ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಂದಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BDA-1-02720-2021-22 ದಿನಾಂಕ: 08/12/2021 ರ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಡ್‌ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬಂದಿಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

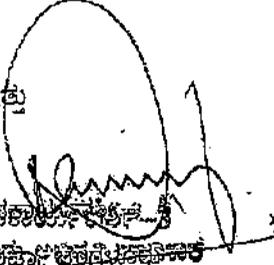
ಹೆಡ್‌ಕ್ವಾರ್ಟರ್ಸ್:

- (ಎ) $1/2 \times 79.10 \times (38.03 + 26.25) = 2542.27$ ಚ.ಮೀ
- (ಬಿ) $1/2 \times 34.80 \times (13.30 + 14.45) = 482.85$ ಚ.ಮೀ
- (ಸಿ) $1/2 \times 41.65 \times (15.44 + 16.00) = 654.73$ ಚ.ಮೀ
- (ಡಿ) $17.10 \times (5.10 + 12.90) / 2 = 153.90$ ಚ.ಮೀ
- ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ = 3833.75 ಚ.ಮೀ

ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ

- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಜೆಕೆ-332, ಜೆಕೆ-333, 68/ಸಿ & ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು
- ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಎ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು
- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ 87/5
- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ & ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಸಿ & ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು


ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560020


ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560020

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ



ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಟಿ. ಪೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

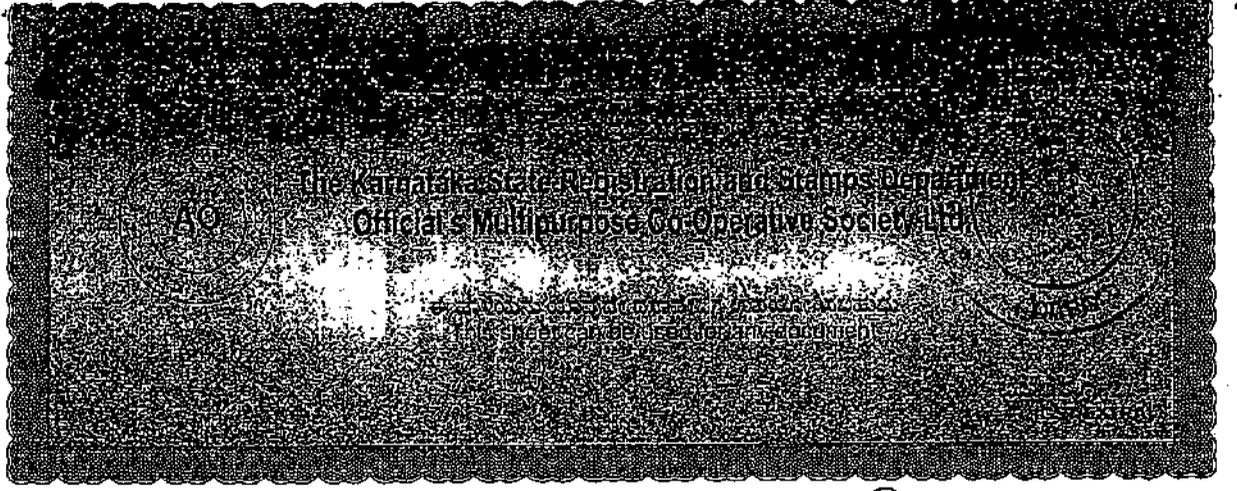
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಆಡಿಎ | ಕೋಡಿ | 13.14 ದಿನಾಂಕ 5.7.17
ಈ ಮೂಲಕ ದೃಢೀಕರಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ ಅಂತಿಮತೆ ಕಾರ್ಯನಿರತರ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು
ಬಡಾವಣೆಯ 07ನೇ ವಿಭಾಗ — ಘಟಾ — ಹಂತದ ನಿವೇಶನದ
ಸಂಖ್ಯೆ 68/19 ಅನ್ನು ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ. ಶ್ಯಾಮಲಾ. ಕೆ. ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಇವರ
ಮಗ / ಹೆಸರು ಗೌಡ / ಹೆಸರು ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ. ಶ್ಯಾಮಲಾ. ಕೆ. ಶ್ರೀಕಾಂತ್ ಇವರ

ಹೆಸರನ್ನಲ್ಲಿ ಕಛೇರಿಯ ಕಂದಾಯ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಲೀಕರಾಗಿ ದಾಖಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ. ಶ್ಯಾಮಲಾ. ಕೆ. ಶ್ರೀಕಾಂತ್
ನಂ. 116. 7ನೇ ಅಂತಸ್ತ
9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಹಬ್. ಎಂ. ಎ.
ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಟಿ, ಬೆಂಗಳೂರು


ಆಯುಕ್ತರು
ಕಛೇರಿಯು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಟಿ. ಪೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ - 560 020
5/7/17

Scanned



BR/ 2720
2021-22

ಈ ದಾಖಲೆ... 8... ಪುಟಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು
1ನೇ ಪುಟದ 2720/2021-2022ನೇ ದಾಖಲೆ... 1ನೇ ಪುಟ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರ

ಆ.ಜಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸನ್ 2021ನೇ ಇಸವಿ ರಿಸ್ಕಿಂಗ್... ತಿಂಗಳು
07ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಅ ಪದದಲ್ಲಿ ಅವರ
ವಾರಸುದಾರರು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರು. ಆ ಡಲಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದ್ದು
ನಂ.116, 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ.ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್‌ಶನ್, ಬೆಂಗಳೂರು--
560 080 ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ಶ್ರೀ ಜಸ್ವಂತ್‌ಲಾಲ್ ಪಿ. ಪಾರೀಕ್ ಇವರ ಮಗನಾದ
ಸುಮಾರು 61(ಅರವತ್ತೊಂದು)ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ ಹರ್ಷದ್ ಜಿ. ಪಾರೀಕ್ ಇವರ
ಮತ್ತು ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎರಡನೇಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಇದರ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಎಂಬ ಪದದಲ್ಲಿ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿರುವ
ಅದರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಈ ಪತ್ರದ
ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:-

M. Hanish

ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಆಡಳಿತಗಾರರು - 560020

2720
1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ...../2021-2022ನೇ ದಶಾಭಿಷೇಕ.....ನೇ ಪುಟ



ಆ.ಜಿ.ನೋಂ. (ದಿಡಿಎ)

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

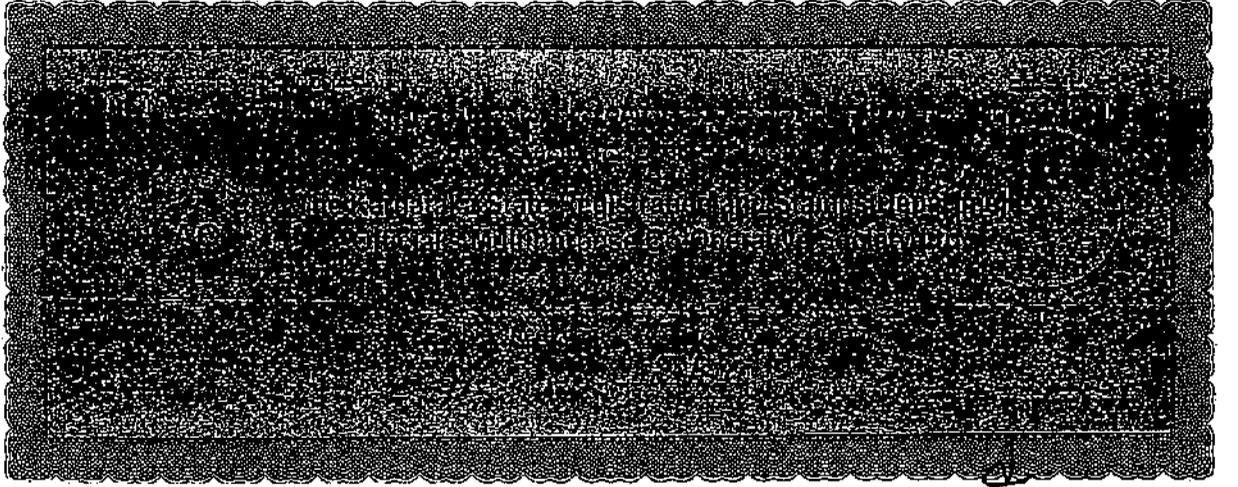
ಶ್ರೀ Sri. ಹರ್ಷೇಡ್ ಜಿ. ಪಾರೀಕ್ , ಇವರು 200.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಪಾವತಿಸಿದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೀಲನ್	200.00	Challan No CR1121003000893050 Rs.200/- dated 19/Nov/2021
ಒಟ್ಟು :	200.00	

ಸ್ಥಳ : Bangalore

ದಿನಾಂಕ : 08/12/2021

Additional District Registrar
(Bangalore Development Authority)
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ



ಆ.ಜಿ.ಸೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

: 2 :

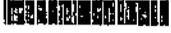
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ : 06.06.2013ರಂದು 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ, ಪಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಡಿಎಡಿ190ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ
ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಡಿಎ-1-00583-2013-14ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಅರ್ಕಾವತಿ
ಬಡಾವಣೆ 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, (ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 88/3ರ ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮ)ರಚಿಸಿದ ನಿವೇಶನ
ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ(ಅರವತ್ತೆಂಟು/ಬಿ)ರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3 ಇವರು ಶುದ್ಧಕ್ರಯ
ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ತದನಂತರ ಏಪ್ರಿಲ್ 2021ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ
ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಚೆಕೆ-
332, ಚೆಕೆ-333, 68/ಓ & ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಎ
& ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.87/5, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ & ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ
68/ಓ & ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು, ಮತ್ತು ಅಳತೆ (ಎ)1/2 X 79.10X(38.03+26.25)=
2542.27 ಚದರ ಮೀಟರ್, (ಬಿ)1/2 X 34.80X(13.30+14.45)=482.85 ಚದರ
ಮೀಟರ್, (ಸಿ)1/2 X 41.65X(15.44+16.00)=654.73 ಚದರ ಮೀಟರ್,
(ಡಿ)17.10X(5.10+12.90)/2= 153.90 ಚದರ ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು 3833.75 ಚದರ
ಮೀಟರ್ ಎಂದು ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಫಲ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

Handwritten signature

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು-3
ಆಂಗ್ಲೋ-ಇಂಡಿಯನ್ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
44-ಬೆಂಗಳೂರು - 560024



1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2720 / 2021-2022ನೇ ವಸಾಹೇಜನ 4ನೇ ಪುಟ



Print Date & Time : 08-12-2021 02:31:28 PM

ಆ.ಜಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ದಸಾಹೇಜ ಸಂಖ್ಯೆ 2720

Additional District Registrar Bangalore Development Authority ರವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-12-2021 ರಂದು 01:55:49 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ಪೈ
1	ಮೊಂದವಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	455.00
3	ಜಾಪನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	100.00
	ಒಟ್ಟು:	755.00

ಶ್ರೀ SRI ಹರ್ಷದ್ ಬಿ. ಪಾರೀಶ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಜ್ಯಾಂತ್ ಲಾಲ್ ಸಿ. ಪಾರೀಶ್ ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ SRI ಹರ್ಷದ್ ಬಿ. ಪಾರೀಶ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಜ್ಯಾಂತ್ ಲಾಲ್ ಸಿ. ಪಾರೀಶ್			

ಆ.ಜಿ.ನೋಂ. ಕಚೇರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಅಧಿಕಾರಿ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒತ್ತಾಯುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	SRI ಹರ್ಷದ್ ಬಿ. ಪಾರೀಶ್ ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ಜ್ಯಾಂತ್ ಲಾಲ್ ಸಿ. ಪಾರೀಶ್ (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	SRI ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಿ-3 ಬಿಡಿಎ ಪರಿವಾಗಿ - ಹೆಚ್.ಟಿ. ಮಂಜುನಾಥ್ (ಪ್ರತಿವಿಧಿ). (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

Additional District Registrar
ಆ.ಜಿ.ನೋಂ. ಕಚೇರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ವಸತಿ ಅಧಿಕಾರಿ



1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2720/2021-2022ನೇ ದ್ರಾವೀಡವ ಸೇವೆ ಪಟ್ಟಿ

:3:

ಅ.ಜಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ಪೆಡ್ಡೂಲ್

ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, (ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 88/3ರ ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮ)ರಚಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ(ಅರವತ್ತೆಂಟು/ಬಿ)ನೇ ನಿವೇಶನವು ಅನಿಯಮಿತ ಅಳತೆಯದ್ದಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ ಎಂದು ಎಂಟು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಗುಣಾಕಾರದಂತೆ (Area Calculation) ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ರೀತಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

(ಎ) $1/2 \times 79.10 \times (38.03 + 26.25)$	= 2542.27 ಚದರ ಮೀಟರ್,
(ಬಿ) $1/2 \times 34.80 \times (13.30 + 14.45)$	= 482.85 ಚದರ ಮೀಟರ್,
(ಸಿ) $1/2 \times 41.65 \times (15.44 + 16.00)$	= 654.73 ಚದರ ಮೀಟರ್,
(ಡಿ) $17.10 \times (5.10 + 12.90) / 2$	= 153.90 ಚದರ ಮೀಟರ್,
ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ	= 3833.75 ಚದರ ಮೀಟರ್

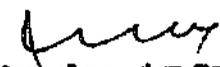


Handwritten signature

Handwritten signature
ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು-3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
44 ಬೆಂಗಳೂರು - 560020

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ನಂಬರ್ ಕೆಎಂ 88(1) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನ್ಯಾಯಿಸಿರುವ SRI ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪನಾಯಕರೇಡರ್-3, ಇವರು
ಈ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಬರದೊಟ್ಟುರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪುತ್ತೇನೆ.

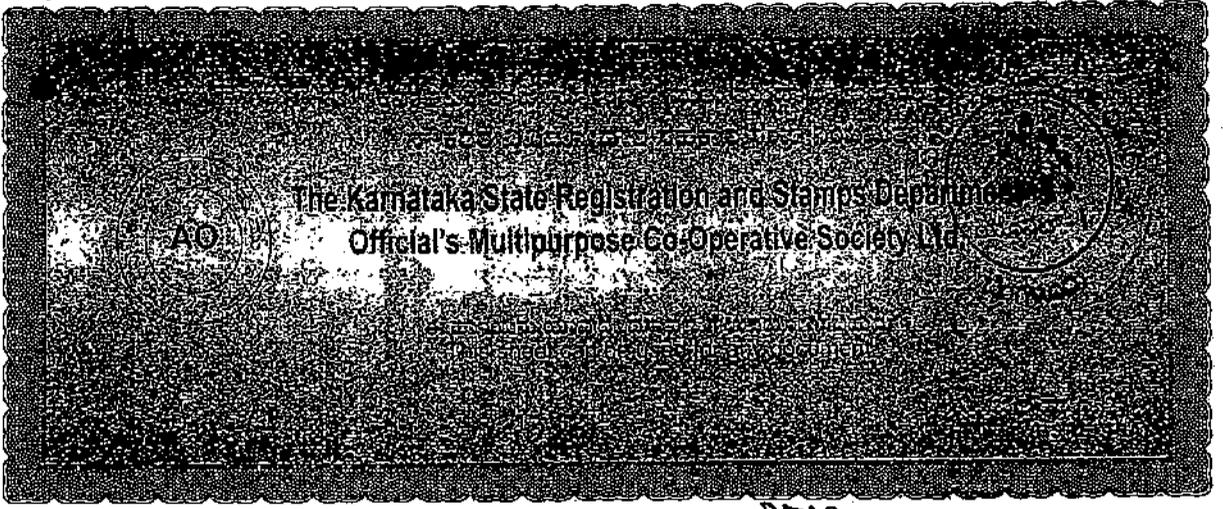



ಅಧಿಕಾರಿ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಇದೇ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ 9720 / 2021-2022ರೇ ವ್ಯಾಜ್ಯವನ್ನು 6ನೇ ಘಟಕ


ಆ.ಪ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

www.housley.com



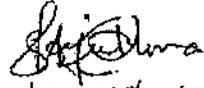
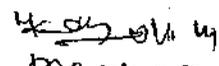
2700
1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ...../2021-2022ನೇ ವಸಾಹೀಬನ.....ನೇ ಪುಟ
: 4 :

ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ

ಆ.ಜಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಜೆಕೆ-332, ಜೆಕೆ-333, 68/ಒ & ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಎ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು.
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ.87/5,
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ & ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಒ & ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು.
ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ತಮ್ಮ ಸಹಿಯನ್ನು ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಪತ್ರಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

H.T. Mangia
ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು

1. 
#8, 2nd Main Rd, 3rd Block
RMV II Stage, B'lore - 560094.
2. 
HATHAVA HALLA
No. H34/A, 5th Cross, 1st Stage, Somenahalli
B'lore - 560110
ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು

ಅಂಕ 2700

1. H.T. Mangia

2. 
ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು

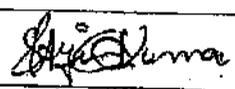
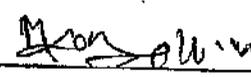
ಇದಕ್ಕೆ ಅಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ

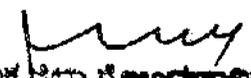

ಅಧಿಕಾರವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ
ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560020
ಬೆಂಗಳೂರು

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2720 / 2021-2022ನೇ ವಸಾಹೇಜನ 1ನೇ ಪುಟ

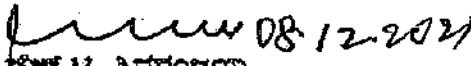
ಗುರುತಿಸುವವರು

ಆ.ಜಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿವರ	ಸಹಿ
1	ಆರ್ಜುನ್ ಸುಮಾರ್ ನಂ. 035/1, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಸದಾಶಿವ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-80.	
2	ಮಾಧವ ಹೊಳ್ಳೆ ನಂ. 1730/ಎ, ಸರ್.ಎಂ.ವಿ. ಲೇಔಟ್, ಸೋನೇನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-110.	


ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ


1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ವಸಾಹೇಜು
ನಂಬರ BDA-1-02720-2021-22 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDAD950 ನೇ ಧರಣಿ
ದಿನಾಂಕ 08-12-2021 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


ಡೈರೆಕ್ಟರ್, ಸಿ.ಡಿ. ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ (Bangalore Development Authority)
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಶೂರ್ವ	- ಪಶ್ಚಿಮ	ಉತ್ತರ ದಕ್ಷಿಣ	ಒಟ್ಟು
ಖ1) 51.0 ± 54.0 ಎಜಿ	0	38.15 ± 44.0 ಎಜಿ	2156.44 ಚ.ಎಜಿ.
2		2	
ಖ2) 6.60 ಎಜಿ	0	44.0 ± 46.88 ಎಜಿ	299.90 ಚ.ಎಜಿ.
		2	
ಖ3) 37.0 ± 38.79 ಎಜಿ	0	36.35 ಎಜಿ	1377.48 ಚ.ಎಜಿ.
2			
ಒಟ್ಟು ಖ1 + ಖ2 + ಖ3			3833.82 - ಚ.ಎಜಿ.

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 07ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಚಿಕ್ಕಬಂದಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BDA-1-02720-2021-22 ದಿನಾಂಕ: 08/12/2021 ರ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಮತ್ತು ಚಿಕ್ಕಬಂದಿಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್:

- (ಎ) 1/2 x 79.10x(38.03+26.25) = 2542.27 ಚ.ಮೀ
- (ಬಿ) 1/2x34.80x(13.30+14.45) = 482.85 ಚ.ಮೀ
- (ಸಿ) 1/2x41.65x(15.44+16.00) = 654.73 ಚ.ಮೀ
- (ಡಿ) 17.10x(5.10+12.90)/2 = 153.90 ಚ.ಮೀ
- ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ = 3833.75 ಚ.ಮೀ

ಚಿಕ್ಕಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಜೆಕೆ-332, ಜೆಕೆ-333, 68/ಸಿ & ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು
 ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಎ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು
 ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ಸರ್ವೆ ನಂ 87/5
 ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ & ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಸಿ & ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ವತ್ತು



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 AA-ಬೆಂಗಳೂರು - 560020

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 AA-ಬೆಂಗಳೂರು - 560020



ಮೂಲ ಪ್ರತಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

1608

ಕುಮಾರ್ ಪಾರ್ಕ್, ಪಶ್ಚಿಮ ಬಿಡಾವಣೆ, ಬಿ. ಚೌವಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020

ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ : 06-06-2013

ಪಿ.ಸಿ.ಆರ್. ಸಂಖ್ಯೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಡಿ (60:40 ಅನುಪಾತದಂತೆ) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನ

ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ/ಶ್ರೀ. ಬಿ.ಸಂಖ್ಯೆ/ನಿ.ಸಂಖ್ಯೆ _____ ಇವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ _____ ಇವರಿಗೆ,
ಆರ್.ಎಂ.ಸಿ. ನಂ. 88:3 ರ ಚಕ್ರಾಂತಿ ಗ್ರಾ.ಮು. ಬಿಡಾವಣೆಯ

ನೇ ಹಂತ _____ ನೇ ಫೇಸಿನ _____ ಏಕನೀ _____ ಬ್ಲಾಕಿನ
ಮೂರ್ಖ - ಪಶ್ಚಿಮ _____ ಅಡಿ/ಮೀ. ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ _____ ಅಡಿ/ಮೀ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ
ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಚಕ್ರಬಂಧಿಯಿಂದ ಸುತ್ತುವರೆದಿರುವ _____ ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು
ಈ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಚಕ್ರಬಂಧಿ

ಈ ನಿವೇಶನ ಚಕ್ರಬಂಧಿ ಮತ್ತು ಅಳತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಖಚಿತ ಅಳತೆ ವರದಿಯಂತೆ ಅವುಗಳು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ.
ಈ ನಿವೇಶನವು ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ 589:2013-14
ದಿನಾಂಕ 06-06-2013 ರಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ಮೂರ್ಖಕ್ಕೆ	ನರ್ವೆ ನಂ.83:33 ಮತ್ತು 83
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ನರ್ವೆ ನಂ.83:33(68:ಎ)
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ನರ್ವೆ ನಂ.87:5
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ರ.ನಿ.

ಅಂತಿಮವಾಗಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 9606, ದಿ:15-3-2013

(Signature)
ಮೇಲಿಚ್ಚಾಳಿ, ಬಿ.ಬಿ.ಎ. ವಿಭಾಗ,
ಬಿ.ಆ.ಸಿ.ಬಿ. ಬೆಂಗಳೂರು
ಸಿ.ಆರ್.ಒ.ಒ.ಒ.

ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು - 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬಿ.ಆ.ಸಿ.ಬಿ. ಬೆಂಗಳೂರು
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020



ಆರ್.ಎಂ.ಸಿ. ನಂ. 88:3 ರ ಬಿಡಾವಣೆಯ _____ ನೇ ಹಂತದ
ಚಕ್ರಾಂತಿ ಗ್ರಾ.ಮು. _____ ನೇ ಫೇಸಿನ _____ ಏಕನೀ _____ ಬ್ಲಾಕಿನ
_____ ಅಳತೆಯ _____ 68:ಬಿ ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 06-06-2013 ರಂದು
ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ.

(Signature)

ಉಪ-ನಿರ್ದೇಶಕರು - 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020

ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಸಹಿ



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆ ಚಲನ್ / ರಶೀದಿ

From 01/04/2017 To 31/03/2018

Challan No 674162
Date: 13/4/2017

ಇವರಿಗೆ, ಶ್ರೀಮತಿ / ಶ್ರೀ

HARSHAD J PARIKII, NO 116, 7TH CROSS, 9TH MAIN, RMV EXTN BANGALORE. 560080	ವಿಭಾಗ ಪೃತ್ವ ಬುಡಾವಣೆ ಉಪಬುಡಾವಣೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ ಸಂಕೇತ ಲೆಕ್ಕ ವತ್ಯದ ಸಂಕೇತ	NORTH CIRCLE 2 ARKAVATHI VII BLOCK 68/B 6000015910 711
--	---	--

ಆಸ್ತಿ ವಿವರ	ಸಾಮಾನ್ಯ ಹೆರಿಗೆ ರಶೀದಿ	ಕರ ಮೊತ್ತ	ವಾಟಿಕೆ ತಗಲಿದ ಮೊತ್ತ
ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ: ಕಟ್ಟಡ Vacant	56767.912	13624.29888	70392.21
ತೆರಿಗೆ ವರೆಗೆ ಬಾಕಿ 31/03/2017		70391.9	
ಚಾಲಿ ಪೂರ್ಣ / ಅರ್ಧ ಮಾರ್ಪಡೆ ತಗಲಿದೆ		70392.21	
ಜೊಡೆ		3519.59	
ಪೂರ್ಣಾಂಕದ ಮೊತ್ತ		0.3	
ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	144304.0		

Sawyer
ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ

ರಶೀದಿ

ನಂದಾಯ ಮಾರಿದ ದಿನಾಂಕ: _____

ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮೊದಲನೆಯ

<p>ನಂದಾಯ ವಿವರ: ನಗರ/ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕ್ರಮ : ನಂದಾಯನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಮತ್ತು ಅದರ ಶಾಖೆಗಳು:</p> <p>1. ಕೆಆರ್ ಬ್ಯಾಂಕ್: 1.ನಗರಬುಡಾವಣೆ (ನುತ್ತಿಕೆರೆ), 2.ಪ್ರಜಾಪುರ, 3.ಡಿ ಕೆಎಸ್ ಕ್ಲಬ್, 4.ಮಾನ್ವಿ ರಸ್ತೆ, 5.ಬಿ.ಡಿ.ಎ.ಶಾಖೆ, 6.ಬಯಲನಗರ, 7.ಬಸವನಗುಡಿ, 8.ಕೋಟೆಯನಗರ, 9.ಬಂದಿರನಗರ, 10.ದಿವ್ಯನಗರ, 11.ಹೆಚ್.ಎ. 12.ಕಲ್ಯಾಣನಗರ, 13.ಆರ್.ಎಂ.ವಿ.ಬಿ.ಶಾಖೆ, 14.ವಿವೇಕನಂದನಗರ, 15.ಬಸವನಗರ 2ನೇ ಹಂತದ 2ನೇ ಹಂತ.</p> <p>2. ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್: 1.ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಹತ್ತಿಮ, 2.ಉಗ್ರನಗರ, 3.ಬಸವನಗರ 2ನೇ ಹಂತ, 4.ಆರ್.ಬಿ.ನಗರ, 5.ಹೆಚ್.ಎ.ಆರ್.ಬಡಾವಣೆ.</p>	<p>ಕಂದಾಯ ದಿನಾಂಕ ದೂರವಾಹಿನಿ ಸಂಖ್ಯೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ</p> <p>25725932 23351939 23336636 26216108</p>
---	---

ಮೊತ್ತ:

- ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಮೂಲ ನಂದಾಯನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಕ್ರಮಕ್ಕೆ ಅರ್ಪಿಸಿ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯು ಮೊದಲ ನಂದಾಯನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕನ್ನು.
- ಕ್ರಮ/ದ್ವಿ-ತೀರ್ಮಾನ ಅರ್ಧ ಮಾರ್ಪಡೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು 30ನೇ ಮೇ/ 30ನೇ ದಿನಾಂಕದ 12ನೇ ದಿನದ ನಂದಾಯ ಮಾರ್ಪಡೆಯ ದಿನಾಂಕದ ನಂತರ ಮೂಲ ನಂದಾಯನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
- ತೆರಿಗೆದಾರರು ಈ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಪ್ಪುಗಳನ್ನು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಹಣ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ನಂದಾಯನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ನಾವೀನ್ಯ ಅಥವಾ ಸಾಬೀತುಪಡಿಸಿ ತಪ್ಪುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಪಡೆಯಬೇಕು.
- ದಿನಾಂಕ _____ದ ನಂತರ ಪಾವತಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಹಣವನ್ನು ಲೆಕ್ಕ ಕಡತಗಳಿಂದ ತೆರಿಗೆ ಕಡತಗಳಿಂದ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು.
- ಅರ್ಧ ಮಾರ್ಪಡೆ ಆಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಇಚ್ಛಿಸುವವರು ನಂದಾಯನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿಯಿಂದ ಅರ್ಧಮಾರ್ಪಡೆ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.
- ನಿಮ್ಮ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಸ್ವಲ್ಪ ತೆರಿಗೆ ಕಡತವನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಕ್ರಮ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ	ಮೊತ್ತ	ದಿನಾಂಕ	ಬ್ಯಾಂಕ್ ಖಾತೆಯ ಸಂಖ್ಯೆ
2000 X =	100 X =	20 X =	5 X =
500 X =	50 X =	10 X =	2 X =
			1 X =

ನಂದಾಯ: ಈ ಚಲನ್ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು 03 ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ ಕಡತಕ್ಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಮೂಲದ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಗಳಲ್ಲಿ ಆಸ್ತಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

03 JUN 2017
CANARA BANK, BDA Complex, Bangalore 20

OBC
@Renthae Bankk com
767635-00.11.10.1

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
 Government of Karnataka
 ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಅಂಚೆ ಇಲಾಖೆ
 Registration and Stamps Department
 ಈ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
 This sheet can be used for any document
 ಈ ದಾಖಲೆಗೆ _____ ರೂಪಾಯಿಗಳ ಅಂಚೆ
 ಸೇರಿಸಿ
 Date of execution _____ Total stamp duty Rs. _____

BKJ 585/2013-14

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಡಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನದ ಕ್ರಯಪತ್ರ

ಸನ್ 2013 ನೇ ಇಸವಿ 6ನೇ ತಿಂಗಳು ದಿನಾಂಕದಂದು

ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಮಾರಾಟಗಾರರು' (ಮಾರಾಟಗಾರರು ಎಂದರೆ ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಿರುವ ಅವರ ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು ಅವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಅದರ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಎರಡನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಇನ್ನು ಮುಂದೆ 'ಖರೀದಿದಾರರು' (ಖರೀದಿದಾರ ಎಂದರೆ ಆತನ ವಾರಸುದಾರರು, ಠಾರ್ಡ್‌ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಅಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರಣಕಾರರು ಎಂದರ್ಥ ಮತ್ತು ಅವರನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ) ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಸಂ. 335/1, 14 ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಸದಾಶಿವನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 080 ಎಂಬಲ್ಲಿ ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ ರಾಮಲಿಂಗಾರಾಜು ಎಂಬುವವರ ಮಗನಾದ ಸುಮಾರು 65 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ **ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಭೋಜರಾಜು**, ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಬರೆದು ಕೊಟ್ಟ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:-

[Handwritten signature]

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ಬೆಂಗಳೂರು-560 010

...2/-

XXXXXXXXXXXX

ನೇ ಪುಸ್ತಕ 585 / 2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿ ನೇ ಪುಟ

Print Date & Time : 06-06-2013 01:35:17 PM

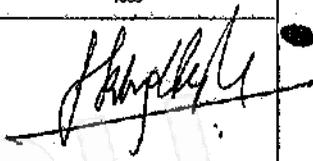
ಅ.ಜಿ.ನೋಂದ.(ಬಿಡಿಎ)

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 585

Additional District Registrar ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 06-06-2013 ರಂದು 01:13:02 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು

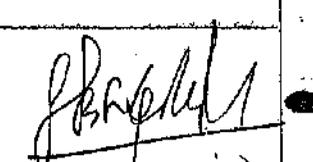
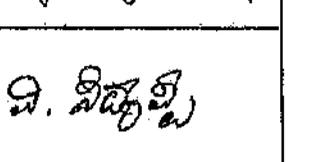
ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ.
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	100.00
2	ನೇನಾ ಶುಲ್ಕ	280.00
3	ಪಾಪನಾ ಪತ್ರದ ನಕಲು	50.00
	ಒಟ್ಟು :	430.00

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಭೋಜರಾಜು S/O ದಿವಂಗತ ರಾಮಲಿಂಗಾರಾಜು ಇವರಿಂದ ಪಾಪನಾ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಭೋಜರಾಜು S/O ದಿವಂಗತ ರಾಮಲಿಂಗಾರಾಜು			

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒತ್ತಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚುತ್ತಿರುವ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಎಸ್. ಭೋಜರಾಜು S/O ದಿವಂಗತ ರಾಮಲಿಂಗಾರಾಜು . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರೇತರೇ-3 ಬಿಡಿಎ ಪರವಾಗಿ ವಿ. ಸಿದ್ದಪ್ಪ (ಪ್ರತಿನಿಧಿ). (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

06/06/13
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
KARNATAKA GOVT
BANGALORE-560002

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Registration and Stamps Department

ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಆಜ್ಞಾಪನೆಯ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಠಾಣು ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕದ ಮೊತ್ತ
Total stamp duty paid Rs.

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 20/2013-14ನೇ ದಾಖಲೆಗೆ 5ನೇ ಭಾಗ

-2-

ಅ.ಜಿ.ನೋಂದ. (ಬಿಡಿಎ)

ಖರೀದಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಮ್ಮ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಆಧ್ಯಾತ್ಮಿಕ ಮಾದಿದ್ದಕ್ಕೆ, ಮಾರಾಟಗಾರರು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ವಿವರಿಸಿರುವಂಥ ಆರ್ಕಾಂಟ್ 7 (ಏಳು) ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ (ಸರ್ವೆ ನಂ. 88/3 ರ ಜಕ್ಕೂರು) ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ 68/C (ಅರವತ್ತೆಂಟು/ಎ) ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬೆಂಆಪ್ರಾ/ಉಕಾ-3/68/C/ಆರ್ಕಾಂಟ್-7/ ಸರ್ವೆನಂ.88/3/ಜಕ್ಕೂರು/2012-13, ದಿನಾಂಕ 22.03.2013, 0539 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಹಂಚಿಕೆ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಸ್ಪಷ್ಟ ಮಾರಾಟ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮುಫತ್ತಾಗಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ನಂತರ, ಖರೀದಿದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ನಗದು ಭೂಪರಿಹಾರಕ್ಕೆ ಬದಲಾಗಿ ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 91/1 (91/1A) ರಲ್ಲಿನ 0-19% ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ. 93 ರಲ್ಲಿ 0-20 ಗುಂಟೆ, ಒಟ್ಟು 0-39% ಗುಂಟೆ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಆಇ/170/ಬೆಂಪೂಸ್ಮಾ 2011, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 18.03.2011 ರ ಆದೇಶದಂತೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಶೇ. 45 ರಷ್ಟು ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಉಳಿಕೆ ಶೇ. 55 ರಷ್ಟನ್ನು ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ ಶೇ. 60:40 ಅನುಪಾತದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಶೇ. 40 ರಷ್ಟು ಅಂದರೆ ಪ್ರತಿ ಎಕರೆಗೆ 9583 ಚದರ ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದ ಯೋಜನೆಯಡಿ ನಿವೇಶನ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ (ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಕಂಇ73 ಮುನೋಮು 2011 ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ 29-03-2011 ರನ್ವಯ ಜಮೀನನ್ನು/ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಭೂಪರಿಹಾರದ ಬದಲಿಯಾಗಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮುದ್ರಾಂಕ ಮತ್ತು ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕದಿಂದ ವಿನಾಯಿತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಕ್ರಯಪತ್ರದ ನೋಂದಣಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಕ್ರಯದ ಮೌಲ್ಯವಾಗಿ ರೂ. 100/- (ಒಂದು ನೂರು) ಗಳನ್ನು ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದೆ.

...3/-

[Handwritten signature]

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020

ನೋಂದ.
ಉಟ-1
ನೂರು

ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕೆಲಂ 86(1) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪರವಾಗಿ ಉಪಕಾಯಕದರ್ಶಿ-3, ಇನ್
ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.


ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಿದಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 585 /2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 4ನೇ ಪುಟ


ಅ.ಜಿ.ನೋಂ.(ಬಿಡಿಎ)

www.housley.com

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಆಡಳಿತ ಸೆಲ್, ಕೋ-122 ಮುಂಬಯಿ-40001
ದಿನಾಂಕ 09-05-2003ರ ಪ್ರಕಾರ ಮುದ್ರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka



ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಅಲಾಖಿ
Registration and Stamps Department

ಈ ಹಾಳೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಬರೆದ ದಿನಾಂಕ
Date of execution

ಪಾವತಿಸಿದ ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕ
Total stamp duty paid Rs.

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ...../2013-14ನೇ ದ್ವಿವೇಷನ.....ನೇ ಪುಟ

-3-

ಅ.ಜಿ.ನೋಂದ.(ಬಿಡಿಎ)

ಈಗ ದಸ್ತಾವೇಜು ಕ್ರಮ ಹೀಗಿದೆ : ಮಾರಾಟಗಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನದ ವಾಸ್ತವಿಕ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ (ಭೂಮಾಲೀಕರಿಗೆ) ಈ ಮೂಲಕ ವಹಿಸಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾರೆ ಹಾಗೂ ಇಡೀ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರ ವಶಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಖರೀದಿದಾರರು ಎಲ್ಲಾ ಋಣಭಾರಗಳಿಂದ ಫುಕ್ತವಾದ ಕಾನೂನುಬದ್ಧವಾಗಿ ಆಕ್ರಮಣಕಾರರನ್ನು ತೆರವುಗೊಳಿಸುವ, ತೆರಿಗೆಗಳ ಬಾಕಿ ಅಥವಾ ಇತರ ಬಾಕಿಗಳಿಂದ ಮುಕ್ತವಾದ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಸ್ವತ್ತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಬಗೆಯ ಎಲ್ಲಾ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳು, ವಿಶೇಷ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಅನುಭೋಗದ ಹಕ್ಕುಗಳು, ಉಪಹಕ್ಕುಗಳು ಮುಂತಾದಂಥ ಕ್ಲೇಮುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡದ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಮತ್ತು ಪರಿಪೂರ್ಣ ಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟ ಸ್ವತ್ತು ಎಂಬುದಾಗಿ ವಂಶಪಾರಂಪರವಾಗಿ ಸುಖದಿಂದ ಅನುಭವಿಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗತಕ್ಕದ್ದು.

ಮಾರಾಟಗಾರರು ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಯಾರಿಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪರಭಾರ ಮಾಡಿಲ್ಲವೆಂದು ಹಾಗೂ ಮಾರಾಟಗಾರರಾಗಲೀ, ಅವರ ಮೂಲಕ ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡುವ ಯಾರೇ ಆಗಲಿ ಸದರಿ ನಿವೇಶನವನ್ನು (ಗಳನ್ನು) ಋಣಭಾರಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸಿಲ್ಲವೆಂದು ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ಭರವಸೆ ನೀಡುತ್ತಾರೆ.

ಅಲ್ಲದೆ, ಒಂದುವೇಳೆ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ತಂಟೆ-ತಕರಾರುಗಳು ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಅವುಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ ಕ್ರಯವನ್ನು ಖರೀದಿದಾರರ ಹೆಸರಿಗೆ ಸ್ಥಿರಪಡಿಸಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಅವುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದನ್ನಾದರೂ ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಕಾರಣದಿಂದಾಗಿ ಉಂಟಾಗುವ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳಿಗೆ, ದಾವೆಗಳಿಗೆ, ಕ್ಲೇಮುಗಳಿಗೆ, ತಗಾಡೆಗಳಿಗೆ, ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಹಾನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಷ್ಟಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಹಾನಿಗೆ ನಷ್ಟಭರ್ತಿ ಮಾಡಿಕೊಡುವುದಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ವಾಗ್ದಾನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ.

ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರವು, ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜಂಟಿ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಲ್ಲಿ ಬಡಾವಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಸ್ವಪ್ರೇರಣೆಯಿಂದ ಜಮೀನನ್ನು ಆಧಾರ್ಪಣೆ ಮಾಡಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ ಮತ್ತು ಸದರಿ ನಿರ್ಬಂಧಗಳು ಹಾಗೂ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಕ್ರಯಪತ್ರದ ಭಾಗವಾಗಿವೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

[Handwritten signature]

ಉಪ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ - 3
ಭೂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 020

...4/-

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 585 /2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6 ನೇ ಪುಟ

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಅ.ಜಿ.ನೋಂದ.(ಬಿಡಿಎ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಹರ್ಷದ್ ಬಿ. ಪಾರೀಕ್ ನಂ. 116, 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಅರ್.ಎಂ.ವಿ. ಎಸ್.ಟೆನಿಸ್‌ಪನ್, ಬೆಂಗಳೂರು-80.	H. S. Parik
2	ಎ.ಎನ್. ಬಷೀರ್ ಅಪ್ಪದ್ ನಂ. 621, 5ನೇ ಎ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಅರ್.ಟಿ. ನಗರ 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಬೆಂಗಳೂರು-32	A. N. Basheer

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿ. ಅ.ಪ್ರಾ /ಅವಿ/68/ಸ/2013-14 ದಿನಾಂಕ 06/06/2013.



1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ BDA-1-00585-2013-14 ಆಗಿ
ಸ.ಡಿ. ನಂಬರ BDAD190 ನೇ ಪುಟ
ದಿನಾಂಕ 06-06-2013 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ



(ಡಿ.ಹೆಚ್. ಅಪ್ಪಾಜಿ ಗೌಡ)
ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (ಬಿಡಿಎ)
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಈ ಪತ್ರವು/ಪತ್ರವು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ
ಅರ್ಜಿ ಸಂ. 100/2013 ರಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು
ವಿಷಯ: 09-11-2013 ರಲ್ಲಿ ಬಳಸಬಹುದು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
Government of Karnataka

ನೋಂದಣಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕಿತ ಅಲಾಪಿ
Registration and Stamps Department

ಈ ಪತ್ರವನ್ನು ಯಾವುದೇ ದಾಖಲೆಗಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು
This sheet can be used for any document

ಮುದ್ರಾಂಕಿತ ದಿನಾಂಕ
Date of stamping

ಒಟ್ಟು ಮುದ್ರಾಂಕಿತ ಮೊತ್ತ
Total stamp duty paid/RS

1ನೇ ಪುಟದ 585 / 2013-14ನೇ ದಾಖಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ 7 ನೇ ಪುಟ

-4-

ವೆಡ್ಜೆಟ್

ಅ.ಜಿ.ನೋ.ಂ.(ಬಿಡಿಎ)

ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 7 (ಎಳು) ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಂ. 88/3 ರ ಜಕ್ಕೂರು
ಗ್ರಾಮದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿರುವ 68/C (ಅರವತ್ತೆಂಟು / ಸಿ) ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ:

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/3P.
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 83/3P (68/B).
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಸರ್ವೆ ನಂ. 88/3P (68/B).
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ.

ಈ ಮಧ್ಯೆ ಇರುವ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ : 24.00 (ಇಪ್ಪತ್ತು ನಾಲ್ಕು) ಮೀಟರ್‌ಗಳು, ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ
36.35 (ಮೂವತ್ತಾರು ಪಾಯಿಂಟ್ ಮೂರು ಐದು) ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ
872.40 (ಎಂಟು ನೂರ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಪಾಯಿಂಟ್ ನಾಲ್ಕು ಸೊನ್ನೆ) ಚದರ ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಳತೆಯುಳ್ಳ
ನಿವೇಶನವು ಈ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದೆ.

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಮಾರಾಟಗಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ದಿನ, ತಿಂಗಳು ಮತ್ತು ವರ್ಷದಂದು
ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮೊಹರು ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸಾಕ್ಷಿಗಳು:

1. ವಿ. ವಿ. ದತ್ತಾತ್ರೇಯ

2. ಮೈಸೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಅಧಿಕಾರಿ ವಿಭಾಗ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು ಸರ್ವೆ 3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು-560002

1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 585 /2013-14ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 8 ನೇ ಪುಟ


ಅ.ವಿ.ನೋಂದ.(ಬಿಡಿಎ)



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration

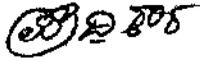
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಆಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಭೋಜರಾಜು S/O ದಿವಂಗತ ರಾಮಲಿಂಗಾರಾಜು . ಇವರು 100.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ನಗದು ರೂಪ	100.00	ನಗದು ಪಾವತಿ.
ಒಟ್ಟು :	100.00	

ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ



ದಿನಾಂಕ : 06/06/2013


ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ
(ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)



ಮೂಲ ಪ್ರತಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

1609

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧೀನ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಕೆ. ಎಚ್.ಎಸ್. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.

ಬಿ.ಸಿ.ಆರ್. ಸಂಖ್ಯೆ:

ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ

ದಿನಾಂಕ : 06-06-2013

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಮತ್ತು ಭೂಮಾಲೀಕರ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯ ಸಹಭಾಗಿತ್ವದಡಿ (60:40 ಅನುಪಾತದಂತೆ) ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾದ ನಿವೇಶನ

ಶ್ರೀಮತಿ: ದಿವ್ಯಾ ರಾಜೇಶ್ವರಿ ಇವರ ಹಕ್ಕಾಗಿ

ಮುಖಾಂತಿ ಎನ್.ಭೋಜರಾಜು ಇವರಿಗೆ,

ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಆರ್.ಎಚ್. ಸರ್ವೆ ನಂ-88:3 ರ ಜಿಲ್ಲಾ ರೂ. ಗ್ರಾಮ ಬಡಾವಣೆಯ

ನೇ ಹಂತ ಎ ನೇ ಘಟನ ಎ ಏಕನೇ ಬ್ಲಾಕ್

ಪೂರ್ವ - ಪಶ್ಚಿಮ 24-00 ಕಾರ್ಡ್/ನಂ. ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ 36-35 ಕಟ್ಟಡದ ಆಕಾರವನ್ನು

ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸುತ್ತುವರಿದಿರುವ 68:5 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು

ಈ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸ್ವಾಧೀನ ಮಾಡಿಕೊಡುತ್ತೇವೆ.

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಈ ನಿವೇಶನ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ಮತ್ತು ಆಕಾರವನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಏಕನೇ ಆಕಾರ ಪರಿಷಿಯಂತೆ ಅವುಗಳ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿರುತ್ತವೆ.	ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ-83:33
ಈ ನಿವೇಶನವು ಏಕನೇ ಸಂಖ್ಯೆ <u>585:2013-14</u>	ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ-83:33(68:5)
ದಿನಾಂಕ <u>06-06-2013</u> ರಂತೆ ಕ್ರಯಪತ್ರಕ್ಕೆ ಪರಿವರ್ತಿಸುತ್ತೇವೆ.	ಉತ್ತರಕ್ಕೆ	ಸರ್ವೆ ನಂ-88:33(68:5)
	ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ	ರ ನೆ

ಆಯ್ಕೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 9606, ದಿನಾಂಕ: 15-3-2013

(Signature)
 ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ವಿವರಿಸಿದ ವಿಷಯವನ್ನು
 ದೃಢೀಕರಿಸಿ ಸಹಿ ಮಾಡುತ್ತೇನೆ.
 ದಿನಾಂಕ

(Signature)
 ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ದಿನಾಂಕ: 06-06-2013



ಆರ್.ಎಚ್. ಸರ್ವೆ ನಂ-88:3 ರ ಬಡಾವಣೆಯ

ಜಿಲ್ಲಾ ರೂ. ಗ್ರಾಮ

ನೇ ಘಟನ ಎ ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ 872-40 ಕ್ಷೇತ್ರ

ಮತ್ತು ಆಕಾರವು 68:5 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ದಿನಾಂಕ 06-06-2013 ರಂದು

ನನ್ನ ಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತೇನೆ.

(Signature)
 ಹಂಚಿಕೆದಾರರ ಸಹಿ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
 ಬೆಂಗಳೂರು-560 020

ತಿರುಪತಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ

ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ 07ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಸಿ ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಚಕ್ರಬಂದಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ತಿರುಪತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ನೂಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BDA-1-02719-2021-22 ದಿನಾಂಕ: 08/12/2021 ರ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಹೆಚ್ಚೂಲ್ ಮತ್ತು ಚಕ್ರಬಂದಿಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಹೆಚ್ಚೂಲ್:

(ಎ) $1/2 \times 35.60 \times (15.55 + 14.0) = 525.99$ ಚ.ಮೀ.

(ಬಿ) $1/2 \times 27.46 \times (13.03 + 12.20) = 345.40$ ಚ.ಮೀ.

ಒಟ್ಟು 872.39 ಚ.ಮೀ.

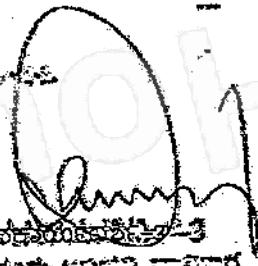
ಚಕ್ರಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿಎ

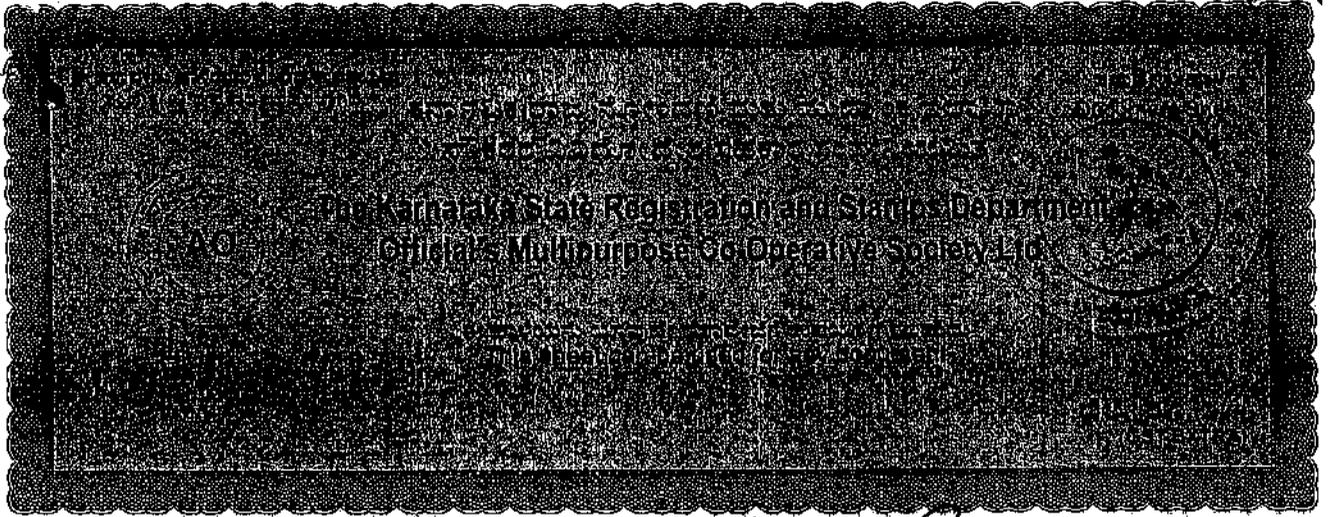
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು


ಅಧಿಕಾರಿ
ತಿರುಪತಿ
ದಿನಾಂಕ: 08/12/2021
A/ಸಂಖ್ಯೆ - 560020



A/ಸಂಖ್ಯೆ - 560020



BKT 2719
2021-22

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು.....೨.....ಪುಟಗಳನೊಳಗೊಂಡಿದ್ದು
1ನೇ ಪುಟದ 2719/2021-2022ನೇ ವರ್ಷದವೇನೆಂದರೆ.....ನೇ ಪುಟ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರ

೨
ಆ.ಬಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಸನ್ 2021ನೇ ಇಸವಿ ಬಿಸ್ಕೂಟ್ ತಿಂಗಳು
೦೭ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮೊದಲನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರ ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗಿರುವ ಅ ಪದದಲ್ಲಿ ಅವರ
ವಾರಸುದಾರರು ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವರು, ಆ ಡಳಿತಗಾರರು ಮತ್ತು ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದ್ದು
ನಂ.335/1, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಸದಾಶಿವ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 080 ಎಂಬಲ್ಲಿ
ವಾಸವಾಗಿರುವ ದಿವಂಗತ.ರಾಮಲಿಂಗಾರಾಜು ಇವರ ಪುತ್ರನಾದ ಸುಮಾರು
73(ಎಪ್ಪತ್ತೂರು)ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನ ಶ್ರೀ ಎಸ್. ಭೋಜರಾಜು ಇವರ ಮತ್ತು ಈ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ
ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎರಡನೇಯ ಪಕ್ಷಕಾರರಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು
ಇದನ್ನು ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವ ಇದರ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಯವರು ಎಂಬ ಪದದಲ್ಲಿ ಹುದ್ದೆಯಲ್ಲಿರುವ ಅದರ
ಉತ್ತರಾಧಿಕಾರಿಯೂ ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದಾಗಿದ್ದು, ಇವರ ನಡುವೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾದ ಈ ಪತ್ರದ
ಕ್ರಮವೇನೆಂದರೆ:-

೨ ಭೋಜರಾಜು

ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560034

ವೇ. ಪುಸ್ತಕದ 2719/2021-2022ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 2ನೇ ಪುಟ

ಆ.ಬಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಸಿ ಎಸ್. ಭೋಜರಾಜು , ಇವರು 200.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

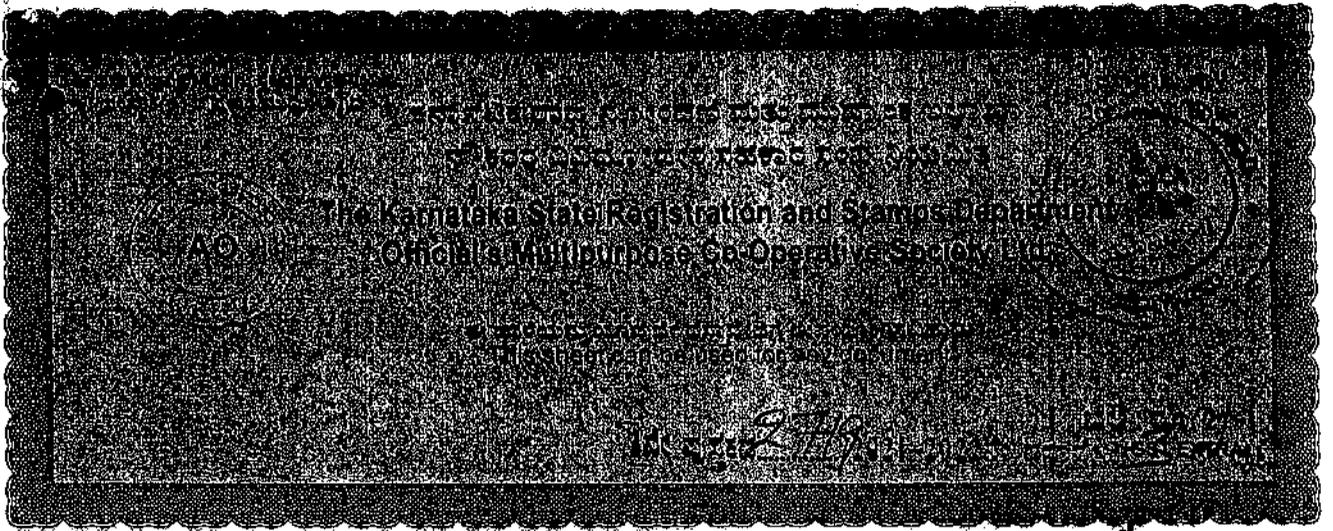
ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಜೆಲನ್	200.00	Challan No CRT121003000393164 Rs.200/- dated 19/Nov/2021
ಒಟ್ಟು :	200.00	

ಸ್ಥಳ : Bangalore

ದಿನಾಂಕ : 08/12/2021

08.12.2021
Additional District Registrar
ಆರ್.ಬಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)
(Bangalore Development Authority)
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ದಳ

Designed and Developed by C- DAC Pune.



ಆ.ಜಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

: 2 :

ಅಧಿಕ ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ : 06.06.2013ರಂದು 1ನೇ ಪುಸ್ತಕದ, ಸಿ.ಡಿ. ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಡಿಎಡಿ190ರಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ
ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಡಿಎ-1-00585-2013-14 ನೇ ಸಂಖ್ಯೆಯಾಗಿ ನೋಂದಣಿಯಾಗಿರುವ ಅರ್ಕಾವತಿ
ಬಡಾವಣೆ 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, (ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 88/3ರ ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮ)ರಚಿಸಿದ ನಿವೇಶನ
ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ(ಅರವತ್ತೆಂಟು/ಬಿ)ರ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3 ಇವರು ಶುದ್ಧಕ್ರಯ
ಪತ್ರವನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತಾರೆ. ತದ್ ನಂತರ ಏಪ್ರಿಲ್ 2021ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆಯು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿದ್ದು, ಅನುಮೋದಿತ
ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಯಂತೆ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ
68/ಬಿ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ
ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ & ಖಾಸಗಿ ಸತ್ತು, ಮತ್ತು ಅಳತೆ (ಎ) $1/2 \times 35.60 \times (15.55 + 14.0) = 525.99$ ಚದರ ಮೀಟರ್, (ಬಿ) $1/2 \times 27.46 \times (13.03 + 12.20) = 346.40$ ಚದರ ಮೀಟರ್, ಒಟ್ಟು 872.39 ಚದರ
ಮೀಟರ್ ಎಂದು ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಪ್ರತಿಫಲ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಧಿಕಾರಿ
ಸಂಖ್ಯೆ
ದಿನಾಂಕ

.....3

ಕೆ.ನಂ. 2719/2021-2022ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ಪ್ರತಿ ಪುಟ



Print Date & Time : 08-12-2021 02:23:21 PM

ಆ.ಪ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 2719

Additional District Registrar Bangalore Development Authority ಕವರ ಕಚೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 08-12-2021 ರಂದು 02:03:11 PM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕಯೋಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	200.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕ	455.00
3	ಜಾಪನಾ ವತ್ಸದ ವೆಚ್ಚ	100.00
	ಒಟ್ಟು :	755.00

ಶ್ರೀ ಸಿ. ಎಸ್. ಭೋಜರಾಜು ಬಿನ್ ದಿವಂಗತ, ರಾಮಲಿಂಗಾರಾಜು ಇವರಿಂದ ಹಾಜರಾದ ಮಾಹಿತಿ

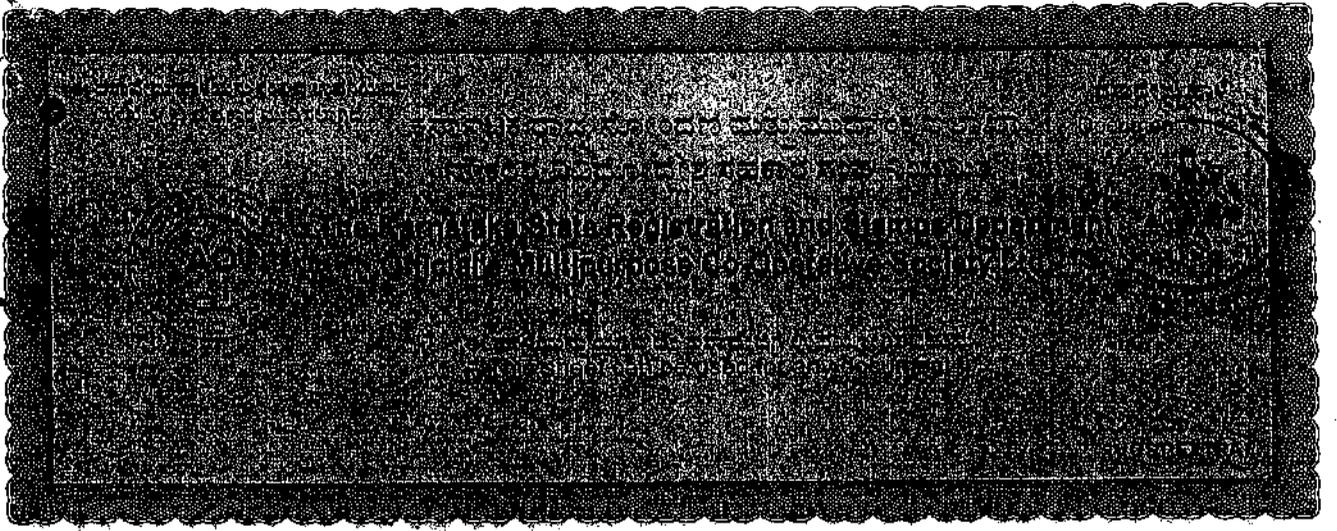
ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ ಸಿ. ಎಸ್. ಭೋಜರಾಜು ಬಿನ್ ದಿವಂಗತ, ರಾಮಲಿಂಗಾರಾಜು			

ಆ.ಪ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	ಸಿ. ಎಸ್. ಭೋಜರಾಜು, ಬಿನ್ ದಿವಂಗತ, ರಾಮಲಿಂಗಾರಾಜು (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			
2	ಸಿ. ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3 ಬಿಡಿಎ ಪರವಾಗಿ - ಹೆಚ್.ಟಿ. ಮಂಜುನಾಥ್ (ಪ್ರತಿನಿಧಿ), (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			

ಆ.ಪ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ



ನೇ ಪುಸ್ತಕದ 2719/2021-2022ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 5ನೇ ಪುಟ

ಅ.ಜ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ಪೆಡ್ಯೂಲ್

ಅರ್ಕಾವತಿ ಬಡಾವಣೆ 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, (ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 88/3ರ ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮ)ರಚಿಸಿದ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಸಿ(ಅರವತ್ತೆಂಟು/ಸಿ)ನೇನಿವೇಶನವು ಅನಿಯಮಿತ ಅಳತೆಯದಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅಳತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸುವಾಗ ಪೂರ್ವ-ಪಶ್ಚಿಮ ಮತ್ತು ಉತ್ತರ-ದಕ್ಷಿಣ ಎರಡು ವಿಂಗಡಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದುದರಿಂದ ಗುಣಾಕಾರದಂತೆ (Area Calculation) ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕೆಳಕಂಡ ರೀತಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ.

- (ಎ) $1/2 \times 35.60 \times (15.55 + 14.0) = 525.99$ ಚದರ ಮೀಟರ್,
(ಬಿ) $1/2 \times 27.46 \times (13.03 + 12.20) = 346.40$ ಚದರ ಮೀಟರ್,
ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ = 872.39 ಚದರ ಮೀಟರ್

ಚಕ್ಕುಬಂಧಿ

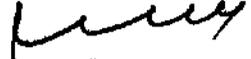
- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು
ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ
ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ
ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)
ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3
ಚಿಕ್ಕೋರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಚಿಕ್ಕೋರು - 560020

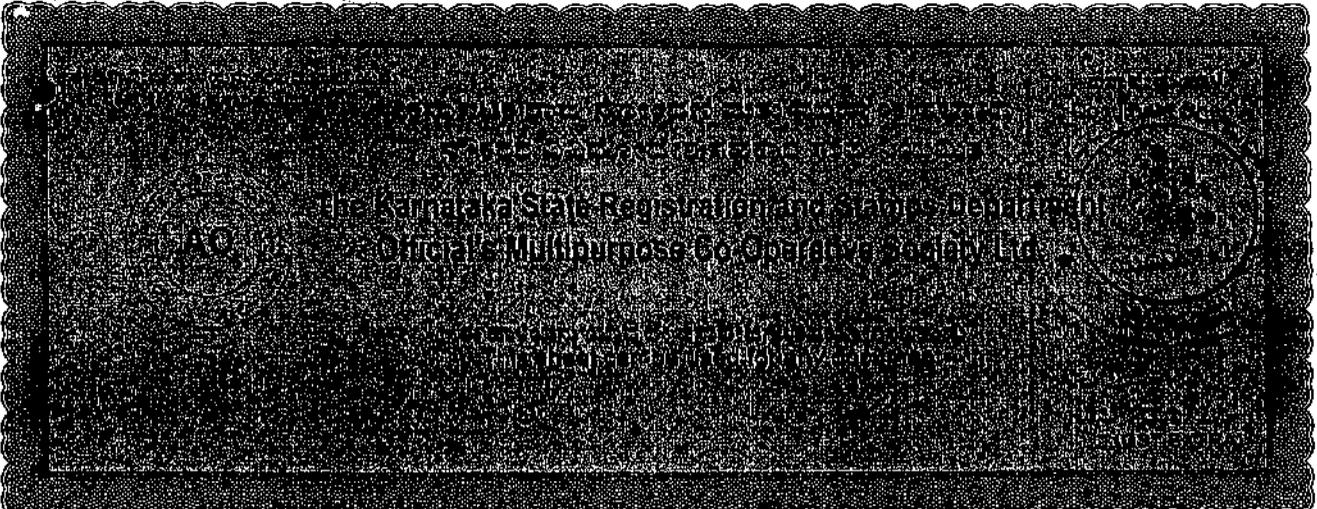
ರಜಿಸ್ಟ್ರೇಷನ್ ಕಾಯ್ದೆ ಕೆಲಂ 88(1) ಪ್ರಕಾರ ಹಾಜರಾಗಲು ವಿನಾಯ್ತಿಯಿರುವ ಸಿ/ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪರಮಾಗಿ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3 . ಇವರು ದಸ್ತಾವೇಜನ್ನು ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿರುವುದನ್ನು ನಾನು ಒಪ್ಪಿರುತ್ತೇನೆ.


ಆರೋಗ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಇಲಾಖೆ
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ನಂ: ಪುಸ್ತಕದ 2719 2021-2022ನೇ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ 6ನೇ ಪುಟ


ಆ.ಬಿ.ನೋ. (ಬಿಬಿಎ)

www.housiey.com



ನೇ ವು ಸ್ವರವೆ 2021-2022ನೇ ವರ್ಷವೇ ಜನನ...ನೇ ವು

: 4 :

ಆ.ಜ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ಇದಕ್ಕೆ ಸಾಕ್ಷಿಯಾಗಿ ಘೋಷನೆಯ ಪಕ್ಷಕಾರರು ತಮ್ಮ ಸಹಿಯನ್ನು ಈ ತಿದ್ದುಪಡಿಪತ್ರಕ್ಕೆ ಹಾಕಿರುತ್ತಾರೆ.

[Signature]
ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು

1. *[Signature]*
S. ARJUN KUMAR
#8, 2nd Main Rd, 3rd Block
RMV II Stage, B'lore - 560094.

2. *[Signature]*
M. SHARAH HALLA
No. 1230/A Sri Jay Laxmi Commercial
ಸಾಕ್ಷಿದಾರರು Bangalore 560 00

1. H.T. Narjuna

2. *[Signature]*
ಮೇಲ್ವಿಚಾರಕರು
ಆದಾಯ ವಿಭಾಗ
ಅಧಿಕಾರಿ ಅಧಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಅಧಿಕಾರಿ

[Signature]
ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಧಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು - 560014
ಬೆಂಗಳೂರು

ಅಧಿಕಾರಿ

1ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತದ 2021-2022ನೇ ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲನಾ ನೋಟೀಸು

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಆ.ಜಿ.ನೋಂ. (ಬಿಡಿಎ)

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	ಅರ್ಜುನ್ ಕುಮಾರ್ ನಂ. 335/1, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಸದಾಶಿವ ವೌಡ, ಬೆಂಗಳೂರು-80.	<i>[Signature]</i>
2	ಮಾಧವ ಜೋಶಿ ನಂ. 1730/ಎ, ಸರ್.ಎಂ.ವಿ. ಲೇಔಟ್, ಸೋನೇನಹಳ್ಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು-110.	<i>[Signature]</i>

[Signature]
ಅಧಿಕಾರಿ, ಜಿಲ್ಲಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
Additional District Registrar
ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ


 1 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತದ ಪ್ರಾಂಶುಪಾಲನಾ
 ನಂಬರ BDA-1-02719-2021-22 ಅಗಿ
 ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ BDAD950 ನೇ ಧ್ವರಲ್ಲಿ
 ದಿನಾಂಕ 08-12-2021 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


 08-12-2021
 ಅಧಿಕಾರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ
 Bangalore Development Authority
 ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ

ತಿದ್ದುಪಡಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪತ್ರ

ಅರ್ಕಾವತಿ 07ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಟಾವಪೆಯಲ್ಲಿರುವ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಸಿ ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಿದ್ದು, ತಿದ್ದುಪಡಿ ಪತ್ರವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿ, ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ: BDA-1-02719-2021-22 ದಿನಾಂಕ: 08/12/2021 ರ ಮೂಲಕ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಪೆಡ್ಡೂಲ್ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿಯನ್ನು ಸರಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಪೆಡ್ಡೂಲ್:

(ಎ) $1/2 \times 35.60 \times (15.55 + 14.0) = 525.99$ ಚ.ಮೀ

(ಬಿ) $1/2 \times 27.46 \times (13.03 + 12.20) = 346.40$ ಚ.ಮೀ

ಒಟ್ಟು 872.39 ಚ.ಮೀ

ಚಕ್ಕುಬಂದಿ

ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ 5

ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 68/ಬಿ

ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ & ಖಾಸಗಿ ಸ್ವತ್ತು

ಅಧಿಕಾರಿಯ ಹೆಸರು
ಅಧಿಕಾರಿ
08/12/2021



ಆಧಾರ್ ಸಂಖ್ಯೆ - 560030

BR/8037

ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು... 39... ಪುಟಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ

ಹಿಂದಿನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: 2037

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ



JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT

This JOINT DEVELOPMENT AGREEMENT ("Agreement") is made and executed on the Second day of March, 2022 at Bengaluru

BY AND BETWEEN

- 1) MR. HARSHAD J. PARIKH, son of Mr. Jaswantlal Parikh, aged about 62 years; residing at No. 116, 7th Cross, 9th Main, RMV Extension, Bengaluru - 560 080 (hereinafter referred to as the Owner No. 1);
- 2) MR. S. BHOJARAJU, son of Late Ramalinga Raju, aged about 73 years, residing at No. 8, 2nd Main road, 3rd Block, RMV II stage, Bengaluru - 560 094 (hereinafter referred to as the Owner No. 2);

The Owner No. 1 and the Owner No. 2 are hereinafter collectively referred to as the "OWNERS", which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective heirs, legal representatives, successors and assigns of the ONE PART

AND

M/s CUMINS SANCTUM LLP, a limited liability partnership incorporated under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office at Cumins House, No. 675, 6th A Cross, 3rd Block, Opp BDA Complex, Koramangala, Bengaluru - 560 034, represented by its authorized signatory, Mr. John Abraham, hereinafter referred to as the "DEVELOPER" (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include its administrators, successors-in-interest and assigns) of the OTHER PART.

For CUMINS SANCTUM LLP

ನೀ ಪ್ರಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ
8037
Ridh



ಕಾವ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನೋಂದಣಿ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/S CUMINS SANCTUM LLP represented by its authorized signatory, Mr. John Abraham , ಇವರು 5524000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಪ್ರಕಾರ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಚೆಲನ್	2624000.00	Challan No CR0322003000869690 Rs.2624000/- dated 29/Mar/2022
ಚೆಲನ್	2900000.00	Challan No CR0322003000869457 Rs.2900000/- dated 29/Mar/2022
ಒಟ್ಟು :	5524000.00	

ಸ್ಥಳ : ಗಾಂಧಿನಗರ

ದಿನಾಂಕ : 30/03/2022

ಕುಮಿನ್ಸ್ ಸ್ಯಾಂಕ್ಟಮ್ ಲಿಪಿ ಪ್ರಾ. ಲಿಮಿಟೆಡ್
(ಗಾಂಧಿನಗರ)
ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

Designed and Developed by C- DAC Pune.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

In this agreement, the term "Party" shall mean either Owners or Developer as the case may be, and the term "Parties" shall mean both the Owners and the Developer jointly.

WHEREAS

- A. The Owner No. 1 is the sole and absolute owner of all that piece and parcel of immovable property being contiguous lands bearing Site Nos. 68/A measuring 2,325.82 Square Meters and 68/B measuring 3,833.75 Square Meters, situated in 7th Block, Arkavathy Layout, forming part of land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District (more fully described in Item No. 1 & 2 of the Schedule hereunder);
- B. The Owner No. 2 is the sole and absolute owner of all that piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/C measuring 872.39 Square Meters (more fully described in Item No. 3 of the Schedule hereunder);
- C. The properties described in Item Nos. 1, 2 & 3 of the Schedule form one contiguous parcel of land totally measuring 7,031.96 Square Meters situated in 7th Block, Arkavathy Layout, forming part of land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District (hereinafter collectively referred to as the "Schedule Property");
- D. The property described in Item No. 1 of the Schedule was allotted to one Mr. H. R. Chandrashekar, son of Late H. K. Ramaiah by the Bangalore Development Authority vide Allotment Letter bearing No. D.S-3/68/A/Arkavathi:7:Survey No. 88:3:Jakkur dated March 22, 2013;
- E. Pursuant thereto, the Bangalore Development Authority executed a Sale Deed dated June 6, 2013 in respect of the property described in Item No. 1 of the Schedule in favour of the aforesaid Mr. H. R. Chandrashekar, the document registered as No. BDA-1-00586-2013-14, Book - I, stored in CD No. BDAD190 in the office of the Additional District Registrar, Bangalore Urban District;

H. R. Chandrashekar

H. R. Chandrashekar

For CUMINS SANCTUM LLP

Partner

Print Date & Time : 30-03-2022 01:14:15 PM

4ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 8037

Print Date & Time : 30-03-2022 01:14:15 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 8037

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಗಾಂಧಿನಗರ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-03-2022 ರಂದು 09:09:49 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಕುಲುದೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	2762000.00
2	ಸ್ಟ್ಯಾಂಪ್‌ಲಿಂಗ್ ಫೀ	1575.00
3	ದ್ವಿ ಪ್ರತಿ ಶುಲ್ಕ	400.00
4	ರೆನ್ವೆಂಟಿಂಗ್ ಫೀ	600.00
	ಒಟ್ಟು :	2764575.00

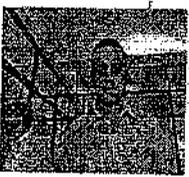
ಶ್ರೀ M/S CUMINS SANCTUM LLP represented by its authorized signatory, Mr. John Abraham ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/S CUMINS SANCTUM LLP represented by its authorized signatory, Mr. John Abraham			For CUMINS SANCTUM LLP John Abraham Partner

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಮುಖ್ಯದ್ವಾರ

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ (ಮತ್ತು ಪೋರ್ಟ್/ಭಾಗಶಃ ಪ್ರತಿಫಲ ರೂ..... (ರೂಪಾಯಿ..... ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೊ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/S CUMINS SANCTUM LLP represented by its authorized signatory, Mr. John Abraham . ಬಿನ್ (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			For CUMINS SANCTUM LLP John Abraham Partner
2	Mr HARSHAD J. PARIKH, son of Mr. Jaswantlal Parikh . (ಬರೆದುಕೊಂಡವರು)			H.J. Parikh

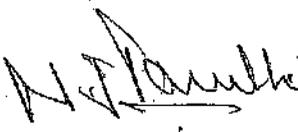
ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ

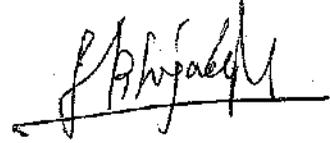
ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

5...ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ... 2077
H.R.

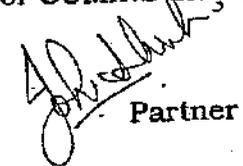
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

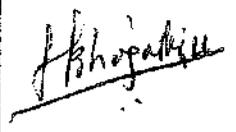
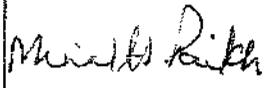
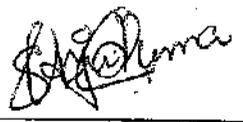
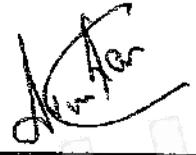
- F. The Bangalore Development Authority delivered possession of the property described in Item No. 1 of the Schedule in favour of Mr. H. R. Chandrashekar vide Possession Certificate bearing No. 1607 dated June 6, 2013;
- G. Mr. H. R. Chandrashekar executed a Deed of Sale dated July 10, 2013, registered as Document No. GNR-1-00907-2013-14, Book-I, stored in CD No. GNRD68 in the office of the Sub- Registrar, Ganganagar, Bangalore, under which he conveyed the property described in Item No. 1 of the Schedule in favour of the Owner No. 1;
- H. Certain errors relating to the dimensions of the property described in Item No. 1 of the Schedule were rectified by the execution of a Rectification Deed dated December 7, 2021, registered as Document No. BDA-1-02722-2021-22, Book - I, stored in CD No. BDAD950 in the office of the Sub- Registrar, Additional District Registrar, Bengaluru Urban District;
- I. The property described in Item No. 2 of the Schedule was allotted to the Owner No. 1 by the Bangalore Development Authority vide Allotment Letter bearing No. D. S-3 / 68: B / 2 / Arkavathi : 7 : Survey No.88: 3:Jakkur:2012-13 dated March 22, 2013;
- J. The Bangalore Development Authority executed a Sale Deed dated June 6, 2013 in respect of the property described in Item No. 2 of the Schedule in favour of the Owner No. 1, the document registered as No. BDA-1-00583-2013-14, Book-I, stored in CD No. BDAD190 in the office of the Additional District Registrar, Bangalore Urban District;
- K. The Bangalore Development Authority delivered possession of the property described in Item No. 2 of the Schedule in favour of the Owner No. 1 vide Possession Certificate bearing No. 1608 dated June 6, 2013;
- L. Certain errors relating to the dimensions of the property described in Item No. 2 of the Schedule were rectified by the execution of a Rectification Deed dated December 7, 2021, registered as Document No. BDA-1-02720-2021-22, Book-I, stored in CD No. BDAD950 in the





For CUMINS SANCTUM LLP


Partner

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಬ್ಬಿಟ್ಟಿನ ಗುರುತು	ಸಹಿ
3	Mr S. BHOJARAJU, son of Late Ramalinga Raju . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
4	Mrs Minai H. Parikh (Confirming Party) . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
5	Mr ArjunaKumar (Confirming Party) . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			
6	Mr Arun Kumar (Confirming Party) . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಈ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 8937

 ಉಪ ಮೋದೀಶಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಹರಿಯ ಉಪಮೋದೀಶಾಧಿಕಾರಿ
 ಗಾಂಧಿನಗರ, ಮಂಗಳೂರು

www.kannada.com

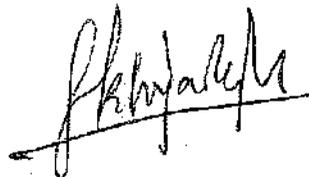
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ

office of the Sub- Registrar, Additional District Registrar, Bengaluru Urban District;

- M. The property described in Item No. 3 of the Schedule was allotted to the Owner No. 2 by the Bangalore Development Authority vide Allotment Letter bearing No. D.S-3/68:C/2/Arkavathi:7:Survey No.88:3:Jakkur:2012-13 dated March 22, 2013;
- N. The Bangalore Development Authority executed a Sale Deed dated June 6, 2013 in respect of the property described in Item No. 3 of the Schedule in favour of the Owner No. 2, the document registered as No. BDA-1-00585-2013-14, Book-I, stored in CD No. BDAD190 in the office of the Additional District Registrar, Bangalore Urban District;
- O. The Bangalore Development Authority delivered possession of the property described in Item No. 3 of the Schedule in favour of the Owner No. 2 vide Possession Certificate bearing No. 1609 dated June 6, 2013;
- P. Certain errors relating to the dimensions of the property described in Item No. 3 of the Schedule were rectified by the execution of a Rectification Deed dated December 7, 2021, registered as Document No. BDA-1-02719-2021-22, Book-I, stored in CD No. BDAD950 in the office of the Sub- Registrar, Additional District Registrar, Bengaluru Urban District;
- Q. In the aforesaid manner, the Owner Nos. 1 became the sole and absolute owner of the properties described in Item Nos. 1 & 2 of the Schedule hereunder and the Owner No. 2 became the sole and absolute owner of the property described in Item No. 3 of the Schedule hereunder;
- R. The Owners have been desirous of developing the Schedule Property by the construction thereon of a multistoried residential apartment complex and have had discussions with the Developer with regard to the same;

For CUMINS SANCTUM LLP



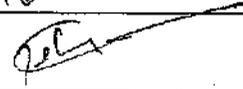



Partner

1 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 8037

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಉಪ ಸೋಲರದಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Thomas Abraham No.23, Hutchins Road, Cooke Town, Bangalore	
2	Jitesh Kanani No. 2, Ulsoor Road, Bangalore-42	

ಹಿರಿಯ ಉಪ ಸೋಲರದಾಧಿಕಾರಿ
ಸಬ್ ರಜಿಸ್ಟ್ರಾರ್
ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

This document has been registered along with two duplicates. No differences found between Original and two duplicate copies.

ಹಿರಿಯ ಉಪ ಸೋಲರದಾಧಿಕಾರಿ
ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

1 ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ GAN-1-08037-2021-22 ಅಗಿ
ಪಿ.ಡಿ. ನಂಬರ GAND1154 ನೇ ಧರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 30-03-2022 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ

ಉಪ ಸೋಲರದಾಧಿಕಾರಿ (ಗಾಂಧಿನಗರ)

ಹಿರಿಯ ಉಪ ಸೋಲರದಾಧಿಕಾರಿ
ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 09



9...ನೇ ಪುಟ್ಟದ ಭಾಗವೇನು ಸಂಖ್ಯೆ 2007
ಕೆ.ಎ.ಎ.

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

S. The Owners have represented to the Developer as under :-

- i. That the Owners are the absolute owners of their respective portions of the Schedule Property and that their title thereto is good, marketable and subsisting and that none else has any manner of right, title, interest or share therein;
- ii. That the Schedule Property is the self-acquired property of the Owners purchased out of their own funds and not by utilizing any joint family funds and that the Schedule Property has not, at any point in time, been treated as part of any joint family property. As such, no other member of their respective families have any manner of right, title or interest in the Schedule Property;
- iii. That the Schedule Property is free from encumbrances and claims including all claims by way of sale, exchange, mortgage, gift, inheritance, trust, minors' claims, possession, easement, lien or otherwise and is not subject to any litigation, attachments, court or acquisition proceedings of any kind or to any agency coupled with interests or tax liabilities, award, exchange, sale, gift, surety, charges etc., or hindrances, court injunctions, decrees, assignment or trust of any nature whatsoever or attachment towards tax liability, nor has the Schedule Property been given as security for any purpose either directly or indirectly or made part of any surety in any case or court proceedings;
- iv. That the Schedule Property is not subject to any attachment by the process of the courts or in the possession or custody by any Receiver, Judicial or Revenue Court or any Officer thereof and is not the subject matter of any suit, writ, execution or other legal proceedings which is likely to affect development and sale of the Schedule Property;
- v. That the Owners do not have any pending liabilities relating to income tax or any other tax which is likely to affect their ownership or possession over the Schedule Property and/or its development and/or sale in terms herein;

H. P. Ananth

H. P. Ananth

For CUMINS SANCTUM LLP

H. P. Ananth
Partner

ಉಪ ಸೋಲರದಾಧಿಕಾರಿಗಳು

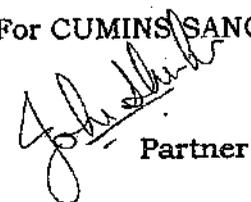
- vi. That no notice from the Government of Karnataka or the Central Government or any other local body or authority (Central or State) or under any other Act or regulation or under any other Legislative Enactment, Government Ordinance, Order or Notification (including any notice for acquisition or requisition of the Schedule Property) has been received by the Owners till date for the acquisition or development of whole or any portion of the Schedule Property;
- vii. Except to the extent specified herein, the Owners have not entered into any agreement/s for lease, sale, joint development agreements or any other arrangement/s for development of the Schedule Property with any other person/s, nor have they issued any power/s of attorney or any other authority, oral or otherwise empowering any other person/s to deal with the Schedule Property in any manner whatsoever;
- viii. The Owners undertake to always be responsible for maintaining a clear and marketable title, whether at the time of sanction of plans or at the time of marketing of the Project (as defined hereunder) to prospective customers until completion of Project (as defined hereunder) and shall furnish such documents as may reasonably be required, and all costs in relation thereto shall be borne by the Owners.
- ix. There is no impediment for obtaining of sanctions/approvals to any plan for the development of the Schedule Property by the Developer by the construction thereon of a residential apartment complex.

T. The Developer, who is in the business of development of real estate, has scrutinized the title to the Schedule Property on the basis of documents of title furnished by the Owners and has relied upon the aforesaid representations of the Owners to propound a scheme of development of the Schedule Property by the construction thereon of a residential apartment complex comprising of several apartment units of various





For CUMINS SANCTUM LLP


Partner

ಕಾಡ ಸೋಲರದಾಧಿಕಾರಿಗಳು

dimensions with necessary internal and external services and utilities (hereinafter referred to as the 'Project');

- U. The Parties have had mutual discussions with regard to the development of the Project and are desirous of entering into this Agreement to record the terms and conditions, rights, liabilities and obligations governing the development of the Project on the Schedule Property and sale of apartment units therein in favour of prospective customers as specified in this Agreement.

NOW THEREFORE, THIS AGREEMENT WITNESSES AND IT IS HEREBY AGREED TO BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS:

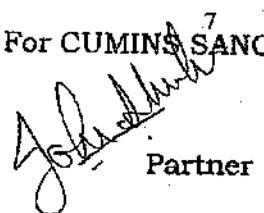
1. DEVELOPMENT :-

- 1.1 In consideration of the mutual promises and covenants agreed to between the Parties, the Owners and the Developer hereby agree to develop the Schedule Property (or such residual portion thereof as may be left after relinquishment for the formation of the public road and is physically available as per survey conducted by a licensed surveyor) by executing the Project, i.e., an integrated residential complex comprising of several apartment units of various dimensions with necessary internal and external services and utilities, subject to the terms and conditions hereinafter contained.
- 1.2 The Owners hereby authorize the Developer to develop the Project at its cost in terms of this Agreement within the timelines agreed under Clause 5 and agree not do or omit to do anything that is likely to have the effect of limiting or restricting the rights, power and entitlement of the Developer to develop the Schedule Property and sell apartment units in the Project. Such permission to develop the Schedule Property shall however not be construed as delivery of possession under Section 53A of Transfer of Property Act read with Section 2 (47) (v) of the Income Tax Act of 1961.
- 1.3 The Owners shall co-operate with the Developer during the construction phase and marketing of the Project and shall not do or omit to do (or cause to be done or omitted) any act that is likely to impede the progress





For CUMINS SANCTUM LLP


Partner

...ನೀ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 2037
4/1/1

ಶಾಪ ಸೋಲರದಾಧಿಕಾರಿಗಳ:

of development of the Project or do anything that may have the effect of stopping or delaying the development of the Project or sale of units therein in favour of prospective customers.

2. PLANS/LICENCES :-

2.1 The Developer shall at its cost, prepare the building plans and all required drawings in accordance with the requirements of the bye-laws, rules and regulations in force for development of the Project. It is agreed between the Owners and the Developer that the Developer shall endeavor to utilize the maximum Floor Area Ratio / Floor Space Index (FAR/FSI) as prescribed under the building bye-laws and the zoning regulations as may be applicable to the Schedule Property.

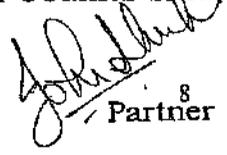
2.2 The Owners shall co-operate with the Developer in matters pertaining to title to the Schedule Property and undertake to clarify queries relating to title and furnish such document as may be requisitioned by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike. Any cost required to be incurred towards clear and marketable title including sourcing of any title related document/s shall be that of the Owners.

2.3 The Developer shall at its cost, secure all sanctions, permissions, approvals, consents, no-objection certificates and other permissions required for undertaking development of the Project. As the Khata in respect of the Schedule Property is in the name of the Owners, all approvals and other permissions shall be obtained by the Developer in the name of the Owners. The Owners have therefore, executed a General Power of Attorney in favour of the Developer to apply for and obtain sanctions, permissions, approvals, consents, no-objection certificates and other permissions required for undertaking development of the Project and for acts connected with and incidental to the development of Schedule Property. Upon receipt of approvals, the Developer shall furnish to the Owners one set of sanctioned plans and all related approvals for their record. The Developer shall be entitled to modify the construction plans as required by the sanctioning authorities and/or as per construction exigencies.





For CUMINS SANCTUM LLP


Partner⁸

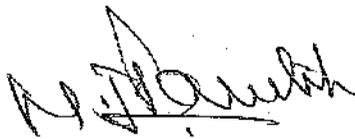
ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

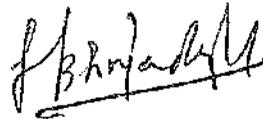
2.4 The Owners shall, under the aforesaid General Power of Attorney, authorize the Developer to release or relinquish or reserve such areas in the Schedule Property for the purpose of road widening / CDP Roads, or as may be required by the authorities during the process of issuing sanctions / NOC's / permissions / clearances, or during the process of completion / development of the Project.

3. CONSTRUCTION/DEVELOPMENT :-

3.1 The Developer shall develop the Project in accordance with the construction plans sanctioned by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike and shall not make any deviation in construction in excess of permissible limits. It is clarified that the obligation of the Developer to develop the Project shall be on such residual portion of the Schedule Property as may be left after relinquishment for road widening, etc., if any, and is physically available as per survey conducted by a licensed surveyor and the number of apartment units and all plans shall be finalized by the Developer accordingly.

3.2 The Developer shall utilize Transferable Development Rights (TDR) in the Project to achieve additional FAR/FSI. The TDR shall be purchased by the Owner No. 1 at his cost. The Developer shall bear the cost of loading the TDR and the resultant cost of additional construction arising out of utilization of such TDR. Any additional area sanctioned by the BBMP by virtue of utilisation of TDR shall be shared between the Owner No. 1 and the Developer in the same ratio as shall be applicable to the Schedule Property, i.e., 42.5 : 57.5 respectively. It is clarified that the Owner No. 2 shall not have any right or claim over additional built up area sanctioned by virtue of utilization of TDR as the same is purchased only by the Owner No. 1. The registered relinquishment deed and Development Rights Certificate and all necessary documents pertaining to the TDR utilised in the Project shall be retained by the Developer for securing sanction of plan, necessary licenses, etc. In the event of a partial utilization of TDR in the Project, the Developer shall secure a revised Development Rights Certificate in the name of the Owner No. 1 for the residual TDR remaining after utilization of TDR in the Project.





FOR CUMINS SANCTUM LLP


9
Partner

ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರ್ಯಗಳು

- 3.3 The Developer shall have absolute discretion in matters relating to the method and manner of construction in the course of development of the Project. The Owners undertake to expeditiously take steps to mitigate all circumstances, and settle at their own cost, any actions and/or proceedings that are likely to act as an impediment in the development of the Project, insofar as such impediment pertains to or arises out of title or possession of the Schedule Property, and shall co-operate with the Developer in ensuring that the construction phase is carried out without any interference or obstruction.
- 3.4 The Developer shall have absolute discretion in selection of construction materials, methodology of construction, equipment to be used, agencies and contractors hired in the process of construction and other related matters. The Developer shall be entitled to change the specifications and replace the same with items of equivalent specifications without affecting the overall quality of the Project as envisaged hereunder.
- 3.5 The Developer is entitled to decide on the design philosophy/theme, sizes of apartment units and the number of bedrooms for the project or any other decisions arising from time to time with respect to design, architecture and engineering details, etc.
- 3.6 The Owners and/or their authorised representatives shall, at all reasonable times, have the right to inspect the progress of work with prior intimation to the Developer. It is clarified that the Owners and / or their respective authorized representatives shall duly comply with all security processes at the Project site and shall not hold the Developer or their officers responsible or liable for any injury or bodily harm during such inspection.
- 3.7 All items of plant and machinery, tools and implements, stores and materials or such other materials that the Developer and/or their contractors, workmen and other agencies may use in the development and construction of the Project in the Schedule Property shall remain their exclusive property at all times and/or entitled to remove the same from the Project site any time. No right in or over the same shall be deemed to have been created or vested in favour of the Owners.





For CUMINS SANCTUM LLP


10
Partner

ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದುದರಿಂದಾಗಿ

4. **COST OF DEVELOPMENT AND CONSTRUCTION :-**

4.1 The entire cost of construction, and all cost of amenities, utilities and facilities specified in the List of Specifications annexed hereto as Annexure - 1 hereunder shall be borne by the Developer. The Developer shall however, be entitled to reimbursement from the Owners or customers / purchasers of units comprised in the Owners' Constructed Area, as the case may be, of expenses incurred towards BWSSB and BESCOM deposits and departmental costs at the same rate per square foot as shall be charged by the Developer to customers / purchasers of units comprised in the Developer's Constructed Area.

5. **COMMENCEMENT AND COMPLETION OF PROJECT :-**

5.1 The Owners shall apply for and obtain an amalgamated Khata in respect of the constituent parcels of the Schedule Property from the Bangalore Development Authority. All fees, charges and expenses towards amalgamation of Khata shall be borne by the Owners and the Developer in equal proportion, i.e., 50 : 50. The Developer shall assist the Owners in securing amalgamation of Khata in the office of the Bangalore Development Authority.

5.2 The Developer shall apply for sanction of building plans and other approvals for commencement of construction of the building and shall obtain the sanctioned building plan from the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike within a period of Six (06) months from the date of securing the amalgamated Khata from the Bangalore Development Authority.

5.3 The Developer shall, under normal conditions and in the absence of any restrictions / obstructions, shall complete the development of the Project within a period of Thirty Six (36) months from the date of sanction of building plans by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike. The Developer shall be entitled to a grace period of Six (06) months over and above the aforesaid period of Thirty Six (36) months.

For CUMINS SANCTUM LLP

M. Praveen

P. Praveen

J. Praveen
ii
Partner

16ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 2037
✓

ಶಾಪ್ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

5.4 The time for completion of the Project as aforesaid shall stand extended by delays on account of any Governmental restrictions and/or civil commotion, transporters strike, incessant rains or other vagaries of nature, Act of God or due to any proceedings initiated in respect of the Schedule Property or any part thereof, or any injunction or prohibitory order (not attributable to any action of the Developer), restrictions, prohibitions or limitations on availability of raw materials or labour on account of any endemic, pandemic or lockdown or other restrictions imposed by the State or Central Government or any conditions of force majeure beyond the control of the Developer. In any of the aforesaid events, the Developer shall be entitled to corresponding extension of time for completion of development of the Project. Further, if the delay or stoppage of work is on account of acts of omission or commission of the Owners, the Developer shall be entitled to proportionate extension of time; provided that the Developer shall duly intimate the Owners of stoppage of work on account of acts of omission or commission of the Owners and the Owners shall acknowledge receipt of such intimation by the Developer.

5.5 In the event of a delay in completion of the Project by the Developer beyond the stipulated period of Thirty Six (36) months and Six (06) months of grace period, as extended by any conditions specified in Clause 5.4 above, the Developer shall be liable to pay to the Owners, liquidated damages of a sum calculated at the rate of Rs. 10/- (Rupees Ten only) per Square Foot of the Super Built Up area of the apartment units comprised in the Owners' Constructed Area. For the purpose of this Clause, completion of the Project shall mean the date on which the Occupancy Certificate in respect of the buildings comprised in the Project is issued by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike.

6. SHARING OF AREAS :-

6.1 In consideration of the understanding between the Owners and the Developer that the undivided share, right, title and interest in the Schedule Property as is proportionate to the Developer's Constructed Area (as defined hereunder) shall vest in the Developer in terms herein, the Developer agrees to develop the Project and construct and deliver to





For CUMINS SANCTUM LLP


Partner

ಕೂಪ್ ಸೋಲಿದಾರಾಧಿಕಾರಿಗಳು

the Owners, the apartment units comprised in the Owners' Constructed Area (as defined hereunder), to be owned, held and possessed by the Owners. Accordingly, upon completion of construction of the residential building as per plans sanctioned by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, an aggregate undivided share, right, title and interest in the Schedule Property as is proportionate to the Developer's Constructed Area shall vest in the Developer and the Developer shall be entitled to convey in favour of prospective customers, apartment units in the Project allocated to its share under the Area Sharing Agreement together with proportionate undivided share, right, title and interest in the Schedule Property. Similarly, the Owners shall, subject to the provisions of Clause 16 hereunder (Marketing Rights), be entitled to convey in favour of prospective customers, apartment units in the Project allocated to their respective shares under the Area Sharing Agreement together with proportionate undivided share, right, title and interest in the Schedule Property. Terrace area and garden area shall be common and has not been allocated to any Party under this Joint Development Agreement.

- 6.2 For the purpose of this Agreement, the term Developer's Constructed Area shall mean such portion of the total super built up area in the Project in the form of apartment units to be owned, held and possessed by the Developer in the aggregate, comprising of 57.5% of the total super built up area in the Project sanctioned by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike based on the basic FAR/FSI achievable in respect of the Schedule Property and 57.5% of the car parking slots in the Project. Owners' Constructed Area shall mean such portion of the total super built up area in the Project in the form of apartment units to be owned, held and possessed by the Owners collectively, comprising of 42.5% of the total super built up area in the Project sanctioned by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike based on the basic FAR/FSI available to the Schedule Property and 42.5% of the car parking slots in the Project. The term Super Built Up Area shall mean and include (a) the built up area of all the residential apartment units in the Project and the club house including space under the walls, external finish and utility area (if any), (b) the balconies and sit outs of the building (c) all common areas of the building, including lobbies, lift well, staircase, electro mechanical





13
For CUMINS SANCTUM LLP


Partner

ಕವ ನೇರವಾಧಿಕಾರಿಗಲು

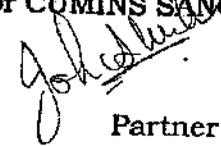
rooms, pump room, Generator room, security rooms, etc., and shall exclude the area used for car parking and the terrace area of the building.

- 6.3 The aforesaid sharing ratio is arrived at between the Parties based on an assumed FAR of 2.25. In the event of any change in Areas/FAR due to Road width, Naalas, Buffers or any other circumstances subsequent to the execution of this Agreement, the Parties shall mutually discuss and agree upon a revised sharing ratio and record the same in a supplementary joint development agreement and duly register the same.
- 6.4 A statement giving details of carpet area, super built area, proportionate land area for each apartment unit shall be provided by the Developer to the Owners for their information. Such statement of super built up area issued by the Architect of the Project shall be final and binding on both the parties and all calculation shall be based on such area statement provided by the Architect.
- 6.5 The Owners' Constructed Area shall be the absolute property of the Owners and they shall, subject to the provisions of Clause 16 hereunder, be entitled to hold, sell, mortgage, gift, lease and alienate or otherwise dispose of the same or any part thereof upon completion and delivery in terms of this Agreement. The Owners shall be entitled to all income, gains, capital appreciation and benefits of all kinds and description accruing, arising or flowing from the sale of apartment units forming part of the Owners' Constructed Area.
- 6.6 The Developer's Constructed Area together with proportionate share, right, title and interest in the Schedule Property shall be the absolute property of the Developer and the Developer shall be entitled to hold, sell, mortgage, gift, lease and alienate or otherwise dispose of the same or any part thereof and shall be entitled to all income, gains, capital appreciation and benefits of all kinds and description accruing, arising or flowing therefrom.
- 6.7 The Owners and the Developer shall mutually discuss and provisionally agree on the sharing pattern of the apartment units forming part of the Owners' Constructed Area and the Developer's Constructed Area on the

For CUMINS SANCTUM LLP






Partner

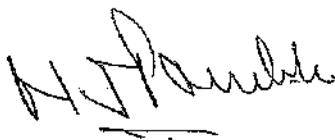
ಉಪ ನಿರೀಂದಾಧಿಕಾರಿಗಳು

basis of the conceptual plans prepared and submitted by the Developer. The Parties shall ensure that there is parity in the allocation of the apartment units considering the location of the apartment unit vis-à-vis the floor plate, direction in which the main door of the apartment unit is facing and the type of apartment unit (for example, 2 or 3 bedroom unit). The Owners and the Developer shall record the provisional sharing pattern in writing. Upon sanction of building plans by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, the sharing pattern of apartment units in the Project shall be formally agreed and recorded under an Area Sharing Agreement executed by and between the Parties prior to the commencement of construction of the building comprised in the Project. The Owners and the Developer shall also agree on the allocation of the covered and uncovered car parking slots in the Project under the said Area Sharing Agreement. Any terrace area not forming part of an exclusive terrace attached to any apartment unit in the Project shall form part of the common area in the Project. The final sharing pattern shall be in accordance with the provisional sharing pattern agreed between the Parties, and shall be finalized by providing for any changes necessitated by any changes at the time of sanction of building plans by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike.

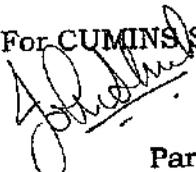
6.8 Notwithstanding the above, the Parties understand that it may not be possible to divide the super built-up area in the building to enable the Parties to be allotted their entitlement of super built-up area as agreed above and hence the Parties shall apportion the number of apartment units, the aggregate super built-up area of which, shall be closest to such percentage of super built-up areas agreed to be shared hereunder. The Owners and the Developer shall identify and earmark in the Area Sharing Agreement, one apartment unit in the Project which shall be sold jointly by the Parties and the disparity arising out of the sharing of apartment units under the Area Sharing Agreement shall be made good by apportioning the sale consideration between the Parties accordingly.

7. **CLUB HOUSE :-**

7.1 As a part of overall development, the Developer shall construct a club house in the Project. The occupants of the apartment units in the Project shall be entitled to make use of the facilities and shall be required to





15
For CUMINS SANCTUM LLP

Partner

2037
ನೀ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ
ಶಾಪ ನಿರೀಕ್ಷಾಧಿಕಾರಿಗಳು

adhere to the rules and regulations prescribed for the usage of the same. The club house shall form part of the common facilities and the cost of maintenance of the Clubhouse and the equipment therein shall be charged to all owners / purchasers of apartment units in the Project as part of Maintenance Charges. Clubhouse membership fees, if any, shall be paid by the customers / purchasers of apartment units to the Owners and/or the Developer in respect of the apartment units comprised in the Owners' Constructed Area and the Developer's Constructed Area respectively.

8. **INDEMNITY & ASSURANCES :-**

8.1 Either Party shall fully indemnify and shall keep the other Party indemnified against any loss or liability, cost or claim, action or proceedings, on account of any misrepresentation or a breach of the terms and conditions of this Agreement.

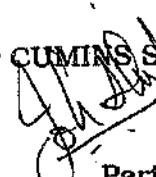
8.2 The Owners shall fully indemnify and shall keep the Developer indemnified against any loss or liability, cost or claim, action or proceedings, arising on account of any defect in title or any encumbrance created on the Schedule Property during the subsistence of this Agreement.

9. **DELIVERY OF APARTMENT UNITS FORMING PART OF OWNERS' CONSTRUCTED AREA :-**

9.1 On completion of construction of the building/s comprised in the Project and obtaining the Occupancy Certificate from the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, the Developer shall intimate the Owners of the same in writing enclosing a copy of the Occupancy Certificate and the Owners shall receive possession of the unsold apartment units allocated to the share of the Owners as part of the Owners' Constructed Area within fifteen days of such intimation. Delivery of possession by the Developer shall however, be subject to payment of the amounts due and payable by the Owners to Developer in terms of Clause 10.4, 10.5 & 11.2 of this Agreement. The Owners shall be jointly and severally liable to pay interest calculated at the rate of 18% per annum in the event of a delay in making payment of any sums stipulated to be payable by the





16
For CUMINS SANCTUM LLP

Partner

ಉಪ ಸೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

Owners this Agreement. The Developer shall be under no obligation to physically handover apartment units allocated to the share of the Owners as part of the Owners' Constructed Area until all sums due and payable by each of the Owners in terms of this Agreement are duly and fully paid. Notwithstanding the aforesaid, the Owners shall be liable to pay all property taxes, cesses and other statutory outgoings, electricity consumption charges and maintenance charges in respect of the said apartment units with effect from the expiry of the aforesaid period of Fifteen days.

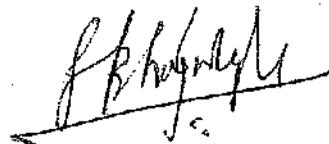
10. TAXES, DEPOSITS ETC :-

10.1 All property taxes, land revenue dues and assessments in respect of the Schedule Property until completion of development of the Project shall be borne by the Owners.

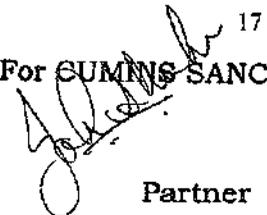
10.2 Capital gains tax, if any, that may become applicable on the transaction contemplated under this Agreement shall be borne by the Owners. The Owners shall ensure that they do not have any arrears relating to income tax that is likely to affect their title to, or possession over the constituent parcels of the Schedule Property. In the event of any demand having been raised by the authorities concerned on the Owners or pertaining to the Schedule Property under the provisions of the Income Tax Act, 1961, that is likely to impinge on title to, or possession over the Schedule Property, the Owners hereby agree and undertake to forthwith pay such levy including any interest, penalty and other sums demanded by the statutory authority without demur and without raising any dispute or objections to such demand.

10.3 On and with effect from the date of notice issued under Clause 9.1 above, the Owners and the Developer shall be liable to bear and pay all property taxes, cesses and other statutory outgoings and charges for consumption of utilities such as electricity consumption charges, etc., and charges towards any other utilities in respect of the apartment units allocated to their respective shares under the Area Sharing Agreement. In respect of apartment units agreed to be conveyed in favour of customers / purchasers, the aforesaid taxes, charges, etc., shall be





17
For GUMINS SANCTUM LLP


Partner

ಶಾಂತಿ ನೋಂದಣಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ

payable by such customers / purchasers from the date of Occupancy Certificate issued by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike.

10.4 The Owners shall be liable to pay to the Developer in respect of unsold apartment units comprised in the Owners' Constructed Area, proportionate service and departmental charges, pro-rata charges, incidental charges and deposits paid to the Bangalore Electricity Supply Company Limited, Bangalore Water Supply and Sewerage Board, Advance Maintenance Deposit, Corpus Fund, gas bank / pipeline charges (if any), legal charges, generator back-up charges and water meter charges. The aforesaid charges/deposits, etc., pertaining to the apartment units comprised in the Owners' Constructed Area shall be at rates charged by the Developer to their customers and shall be paid by the Owners to the Developer within Fifteen (15) days from the date of receipt of notice issued by the Developer under Clause 9.1 above. The Developer shall be entitled to directly collect from customers / purchasers of apartment units comprised in the Owner's Constructed Area and the Developer's Constructed Area, the aforesaid service and departmental charges, pro-rata charges, incidental charges and deposits paid to the Bangalore Electricity Supply Company Limited, Bangalore Water Supply and Sewerage Board, Advance Maintenance Deposit, Corpus Fund, gas bank / pipeline charges (if any), generator back-up charges, water meter charges, Khata Bifurcation charges and such other charges as may be deemed fit by the Developer.

10.5 The Owners shall also pay to the Developer, the amount of Goods and Services Tax in respect of apartment units comprised in the Owners' Constructed Area. The Developer shall raise invoices for construction services as per the stage of construction and the Owners shall, within a period of Seven days from the date of demand raised by the Developer, make payment of the same. In the event of sale of units forming part of Owners' Constructed Area to third party purchasers, the Owners shall be entitled to have the Goods and Services Tax paid by the said purchasers to the Developer directly as per completion of each stage of construction. The Developer shall be entitled to interest on delayed payments at the rate of 18% per annum.

H. S. Karish

H. S. Karish

FOR CUMINS SANCTUM LLP

J. S. Karish
Partner

ಶಿ.ನೀ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ೨೩೭
Vijay

ಶಾಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

10.6 The Owners and the Developer shall from the date of completion of construction of the buildings comprised in the Project and delivery of the apartment units comprised in the Owners' Constructed Area to the Owners, maintain their respective portions, at their own cost in good and tenantable repair and shall not do or suffer to be done anything in or to the said premises, and/or common areas and passages which may be against applicable law or which is likely to cause obstruction or interference to the users of such common areas. Right of maintenance of the common areas and facilities in the Project shall however, vest with the Developer initially which may be handed over by the Developer to the association of owners to be formed or to a property management agency / entity.

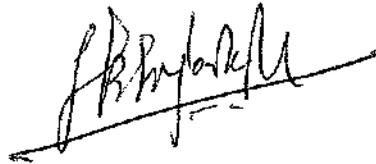
10.7 The Owners shall be responsible to pay for all charges towards bifurcation of Khata in respect of the apartment units allocated as part of the Owners' Constructed Area. In the event of sale of units forming part of Owners' Constructed Area to third party purchasers, the aforesaid Khata bifurcation shall become payable by the said purchasers to the Developer prior to the execution and registration of the sale deed in favour of such purchasers. Purchasers of apartment units in the Project shall secure transfer of Khata in respect of their respective apartment units in their name/s at their cost.

11. **COMMON AMENITIES AND MAINTENANCE CHARGES :-**

11.1 The owners/occupants of Project shall, subject to such payment as may be prescribed by the Developer, be entitled to make use of all such common amenities provided in the development including the right to enjoy all common areas, such as gardens, roads and passages etc.

11.2 The Owners and/or their nominees or transferees in regard to the apartment units falling in the Owners' Constructed Area and the Developer and/or their nominee/s in respect of apartment units falling in the Developer's Constructed Area, shall become members of the association (hereinafter referred to as the "Association") to be formed for the purpose of maintenance of the Project and all matters of common interest and concern and shall observe and perform the





19
For CUMINS SANCTUM LLP


Partner

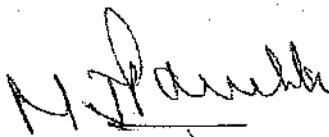
ಶಾಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ

terms/conditions/Bye-laws/Rules/Regulations of the Association. The common areas in the project and the Clubhouse shall initially be maintained by the Developer for the first year from the date of completion of development of the Project and shall thereafter be handed over by the Developer to the Association and the periodical charges as may be levied from time to time shall be paid by occupants of all apartment units in the Project. The Owners shall be liable to pay to the Developer, advance maintenance charges and Corpus Fund along with applicable Goods and Service Tax in respect of unsold apartment units with effect from the date of Occupancy Certificate issued by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike. The Developer shall be entitled to collect advance maintenance charges and Corpus Fund along with applicable Goods and Service Tax from customers / purchasers of apartment units comprised in the Owner's Constructed Area and the Developer's Constructed Area.

12. **EMPOWERMENT :-**

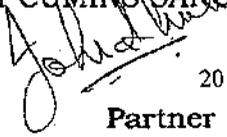
12.1 The Owners have on this day executed a General Power of Attorney in favour of the Developer to enable the Developer to obtain sanction of building plan, license and other consents and certificates with regard to the development of the Project and authorising the Developer to represent the Owners before the Bangalore Development Authority, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, State and Central Government Departments, Department of Fire and Emergency Services, Electricity, Water Supply Departments/Companies, Telecom Department, Airports Authority of India and Pollution Control Board and all other Statutory Authorities.

12.2 Notwithstanding execution of such General Power of Attorney, the Owners shall sign and execute necessary applications, papers, affidavits, undertakings and documents and do all acts, deeds and things as the Developer may lawfully require in order to legally and effectively vest in the Developer and/or their nominee/s title to the apartment units falling in the Developer's Constructed Area and for completing the development of the Project in time.





For CUMINS SANCTUM LLP


20
Partner

12.3 The Owners shall, under the aforesaid General Power of Attorney, authorize the Developer to sell apartment units allocated as part of the Developer's Constructed Area together with proportionate share in the Schedule Property, sign, execute and register Agreements of Sale, Sale Deeds and other documents and instruments of conveyance and receive advances towards sale consideration, cost of construction and all other amounts in its own name.

12.4 It is agreed between the Parties that the General Power of Attorney so executed by the Owners is, in view of the scheme of development and sale of apartment units envisaged herein, coupled with interest and therefore, irrevocable.

13. **DEPOSIT :-**

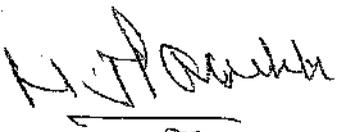
13.1 The Developer has agreed to pay to the Owners, a sum of Rs. 3,10,00,000/- (Rupees Three Crores Ten Lakhs Only) by way of interest free refundable security deposit (Refundable Security Deposit). The Developer has paid the aforesaid sum of Rs. 3,10,00,000/- (Rupees Three Crores Ten Lakhs only) in the following manner :

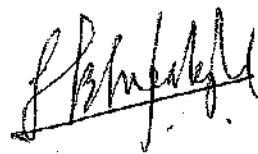
13.1.1 A sum of Rs. 2,50,00,000/- (Rupees Two Crores Fifty Lakhs only) by way of cheque bearing No. 000025 dated March 2, 2022 drawn on Bank of Baroda, Brigade Road Branch, Bengaluru favouring the Owner No. 1; and

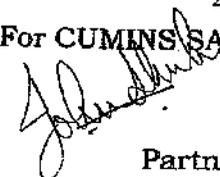
13.1.2 A sum of Rs. 60,00,000/- (Rupees Sixty Lakhs only) by way of cheque bearing No. 000026 dated March 2, 2022 drawn on Bank of Baroda, Brigade Road Branch, Bengaluru favouring the Owner No. 2.

The Owners acknowledge receipt of the entire Refundable security deposit of Rs. 3,10,00,000/- (Rupees Three Crores Ten Lakhs Only) from the Developer.

13.2 Towards security of refund of the Refundable Security Deposit and other sums payable by the Owners to the Developer under or pursuant to this Agreement, the Owners and the Developer shall identify Seven (07) apartment units forming part of the Owners' Constructed Area in the Sharing Agreement, Five (05) allocated to the share of the Owner No. 1 and Two (02) allocated to the share of the Owner No. 2, over which the





21
For CUMINS SANCTUM LLP

Partner

ಉಪ ಸೋಲಿದಾರಾಧಿಕಾರಿಗಳು

Developer shall have a charge and lien until refund of the total Refundable Security Deposit of Rs. 3,10,00,000/- (Rupees Three Crores Ten Lakhs Only) and all other payments that the Owners are required to make to the Developer. Notwithstanding anything to the contrary contained in this Agreement, the Owners shall not enter into any agreement or arrangement to sell or otherwise dispose of the said units until the Developer issues a written confirmation of complete refund of the said Refundable Security Deposit and other sums due, together with interest, if any. In the event of a delay in refund of the Refundable Security Deposit or any other sum payable by the Owners under or pursuant to this Agreement, the Owners shall be liable to pay interest on the amounts due at the rate of 1.5% per month from the due date until complete payment thereof. In the event the Owners fail to refund the entire Refundable Security Deposit or any sums due for a period of Two months after completion of the Project as certified by the Project Architect, the said Seven (07) apartment units shall be deemed to be allocated to the Developer as part of their entitlement (Developer's Constructed Area) and recover the Refundable Security Deposit and/or any other sums payable by the Owners as aforesaid and interest if any, thereon.

14. DOCUMENTS OF TITLE :-

14.1 The Owners have delivered all original documents of title pertaining to the Schedule Property to the Developer. The said original documents of title shall be handed over to the association of owners upon its formation. The Developer shall facilitate inspection of the original documents of title by the Owners' representative or prospective purchasers or their authorized representatives. In the event the banks or financial institutions require deposit of the title deeds for availing financial assistance as specified herein below, the Developer shall be entitled to deposit the same on such terms and conditions as may be prescribed by banks or financial institutions.

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

For CUMENS SANCTUM LLI
[Handwritten Signature]
Partner

ಶ್ರೀ 7ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ 8037
21-11

ಶಾಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

15. **POWER TO RAISE LOANS :-**

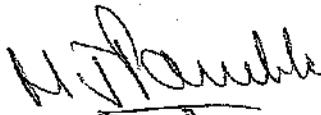
15.1 The Developer shall be entitled to obtain facilities from Banks, Financiers, Financial Companies and/or other Financial Institutions, required for development of the Project on the security of development rights of the Developer in the Schedule Property and on the Developer's Constructed Area by deposit of title deeds. It is clarified that there shall be no personal liability on the Owners in regard to any such financial facilities availed by the Developer and delivery of the apartment units forming part of the Owners' Constructed Area shall be free of encumbrances. The Owners shall not be liable for any liability created by Developer at any time. The loans can only be raised on the security of the units forming part of the Developer's Constructed Area which falls to the Developer's share. Provided that the Developer shall be entitled to deposit of title deeds for availing financial assistance only after completion of Two (02) basements and Two (02) upper slabs of the building as per sanctioned building plans.

16. **MARKETING RIGHTS :-**

16.1 The Developer shall be the sole and exclusive marketing agent for sale of apartment units in the Project, including the apartment units comprised in the Owner's Constructed Area. The Developer shall be entitled to appoint / nominate another / person / entity to carry out marketing related functions. Provided that the Developer and/or its appointee / nominee shall not sell apartment units forming part of the Owner's Constructed Area at a rate lower than the rate at which the Developer is selling its share of apartment units at any given point in time.

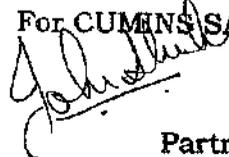
16.2 The Developer shall be entitled to advertise the launch of the Project and offer for sale of apartment units in the Project through such medium of advertising as may be deemed fit by the Developer. The Developer shall, upon sale of every Six (06) Nos. apartment units forming part of the Developer's Constructed Area, sell Four (04) Nos. apartment units forming part of the Owners' Constructed Area. Upon identification of a customer / purchaser in respect of an apartment unit comprised in the Owners' Constructed Area, the Owner concerned shall co-operate with

23





For CUMINS SANCTUM L



Partner

ನೀ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ... ೨೨೭
೨೧/೧೫

ಎಸ್ ಸಿಎಂಎಸ್ ಸಂಸ್ಥೆ

the Developer and sign and execute such documents and / or instrument as may be required to convey the apartment unit to the name of the customer / purchaser. The Owners have also executed a General Power of Attorney in favour of the Developer authorizing the Developer to enter into Agreements of Sale in respect of their respective apartment units and register the same in the office of the jurisdictional sub-registrar.

- 16.3 Out of the gross sale proceeds from the sale of apartment units from the Owners' Constructed Area, the Developer shall require the customer / purchaser to make payment to the Owner concerned, the basic sale consideration of residential apartment units in the Project along with undivided share in the Schedule Property, charges towards allocation of exclusive use of car parking space and/or private garden area, if any, floor rise charges, preferential location charges and Clubhouse deposit. The Developer shall be entitled to collect from the customers / purchasers, Goods and Service Tax, proportionate service and departmental charges, pro-rata charges, incidental charges and deposits payable to the Bangalore Electricity Supply Company Limited, Bangalore Water Supply and Sewerage Board, Advance Maintenance Deposit, Corpus Fund, gas bank / pipeline charges (if any), generator back-up charges, water meter charges, legal charges, Khata Bifurcation charges, and any other infrastructure charges as may be deemed fit by the Developer.
- 16.4 Neither Party shall be entitled to any fee or commission for facilitating sale of any unit in the Project.
- 16.5 In the event of cancellation of booking / Agreement of Sale by a customer / purchaser, the relevant Party shown as the Vendor in the Booking Form / Agreement of Sale shall be liable to refund the booking advance / advance sale consideration to the customer / purchaser and shall also be entitled to the damages or other amount accruing in respect of the particular unit on such cancellation as stipulated in the agreement with the customer. The Developer shall, in the event of a cancellation as specified above, refund any charges received from the customer / purchaser, subject to deductions on account of taxes, if any. Any benefit accruing from assignment of apartment units by customers

H. Praveen

P. Praveen

For CUMINS SANCTUM LLP

J. Shrinivas
Partner

ಇಲ್ಲಿನೇ ಫುಲನ ವಸತಿವೇಷು ಸಂಖ್ಯೆ 837
ಇ
ಶಾಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

shall be to the benefit of the relevant Party shown as the Vendor in the Booking Form / Agreement of Sale.

17. **NAME OF THE PROJECT :-**

17.1 The name of the Project shall be "Cumins Sanctum". Neither the Parties nor their successors in title shall change the name of the Project.

18. **ADDITIONAL WORK :-**

18.1 The Developer may at their discretion agree to execute additional items of work (other than those specified in the specifications annexed hereto) as required by the Owners or customers / prospective purchasers identified by the Owners on separate and mutually agreed terms/and/or rates. Alternatively, the Owners or their customers, as the case may be, shall be at liberty to get any additional items of work done by their own agency only after possession is handed over to them by the Developer. In the event such additional work is undertaken by the Developer, the time taken for undertaking such additional work shall be in addition to the time stipulated for completion of construction of apartment units forming part of the Owners' Constructed Area stipulated above.

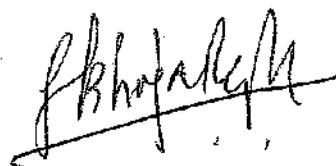
19. **ADDITIONAL TERMS :-**

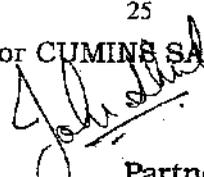
19.1 It is agreed between the Parties that all agreements, sale deeds or other instruments of transfer of apartment units in the Project shall maintain uniformity in respect of the rights, obligations, restrictions, stipulations, covenants, terms and conditions for the use and occupation thereof together with amenities and facilities therein and the Parties hereby undertake to each other that neither of them shall deviate from the such restrictions stipulations, covenants, terms and conditions specified in the format as may be drafted by the Developer's legal counsel.

20. **INTERPRETATION :-**

20.1 The parties to this Agreement are independent contracting parties and this Agreement shall not create a partnership, joint venture, association of persons, agency, employer-employee relationship either between the





25
For CUMINS SANCTUM LI

Partner

30...ನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ ೨೨೩೭
೨೧/೧೧
ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಾಧಿಕಾರಿಗಳು

Parties hereto. It is agreed between both Parties that each Party shall carry out its obligations independently. It is expressly agreed that neither Party shall be deemed to be the agent of the other.

21. **SPECIFIC PERFORMANCE AND DISPUTE RESOLUTION :-**

21.1 In the event of breach by either Party, the other Party (the aggrieved party) shall be entitled to specific performance and also be entitled to recover all losses and expenses incurred as a consequence of such breach from the Party committing breach;

21.2 Irrespective of what is stated in this Agreement, any breach committed by the Owners/Developer should be complained of by the Owners/Developer in writing and shall further call upon the other Party to remedy the breach and on the failure of such Party to remedy such breach within thirty days from the date of receipt of such notice to that effect, the Parties shall take steps to resolve such compliance or non-compliance in terms stated below. However in case of emergency the notice period may be for lesser period.

21.3 In the event of the parties being unable to resolve the dispute by conciliation as above or within such further time as the parties may mutually agree, the dispute may be referred by either party to arbitration by a sole arbitrator in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation Act, 1996 and shall be decided by such Arbitrator. The award shall be final and binding on the parties.

- i) The arbitration will be held in Bangalore City.
- ii) The language of the arbitration proceedings will be in English.

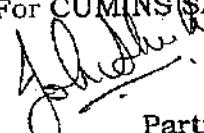
22. **RULES OF INTERPRETATION :-**

22.1 This Agreement will be interpreted in accordance with the settled canons of interpretation of contracts subject to the following:-

- a) Words importing one gender will be construed as importing any other gender.





26
For CUMINS SANCTUM LLP

Partner

ಉಪ ಸೋಲಂದಕಾಧಿಕಾರಿಗಳು

- b) Words importing the singular include the plural and vice versa.
- c) References to persons mean and include natural and artificial persons like bodies corporate and vice versa.
- d) Save where the context otherwise requires, all representations made above, all obligations given or undertaken by more than one person in the same capacity are given or undertaken by them jointly or severally.
- e) The division of this Agreement into Clauses and Schedules and insertion of headings in this Agreement are only for ease of reference and convenience and will not impact the construction or interpretation of any provision of this Agreement.
- f) The word agreement or development shall mean the Joint Development or this Development Agreement as the case may be.

23. **JURISDICTION :-**

- 23.1 Any proceedings arising out of or in connection with this Agreement may be brought in any courts of competent jurisdiction in Bangalore only.

24. **COMPLETE AGREEMENT :-**

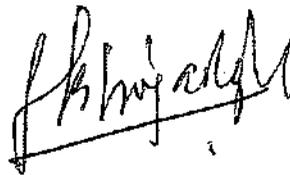
- 24.1 This Agreement supersedes any prior agreements, memorandums and representations between the parties, whether written or oral. Any such prior arrangements are cancelled as at this Date, without prejudice to any rights, which have already accrued to either of the Parties.

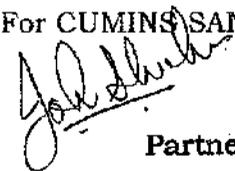
25. **AMENDMENT :-**

- 25.1 This Agreement may be amended only by a written document executed between the parties.

For CUMINS SANCTUM LLP







Partner

ಶ್ರೀ ಶ್ರೀ ಪುಷ್ಪದ ರಸ್ತಾವೇಣು ಸಂಸ್ಥೆ
2037
d/vd

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

26. WAIVERS :-

26.1 The failure by either parties to enforce any term or for any period, or any one or more of the terms or conditions of this Agreement will not be construed as waiver of them or of the right at any time subsequently to enforce all terms and conditions of this Agreement.

27. NOTICE AND ADDRESSES :-

27.1 The address of the parties for the purpose of any correspondences is under:

to the Owners, addressed and sent to :-

Owner No. 1

Mr. Harshad J. Parikh

No. 116, 7th Cross, 9th Main, RMV Extension, Bengaluru - 560 080

Owner No. 2

Mr. S. Bhojaraju

No. 8, 2nd Main road, 3rd Block, RMV II stage, Bengaluru - 560 094

to the Developer, addressed and sent to :-

Mr. John Abraham

Cumins House, No. 675, 6th A Cross, 3rd Block, Opp BDA Complex, Koramangala, Bengaluru - 560 034

27.2 Notices or other correspondences may also be sent by electronic mail to the following e-mail id :

to the Owners :-

Addressed to the attention of

Mr. Harshad J. Parikh

And sent to harshadparikh@gmail.com

For CUMINS SANCTUM LL

Partner

ಈವ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

to the Developer :-

Addressed to the attention of John Abraham,
And sent to john@cuminsstates.com

27.3 Each party will give notice under acknowledgement, to the other of any change in address as soon as practicable.

28. **SEVERABILITY :-**

28.1 In the event that any provision of this Agreement or these conditions or any one of them are declared by any judicial or other competent authority to be void, voidable, illegal or otherwise unenforceable or indications of the same are received by either of the parties from any, relevant competent authority, the parties will:

- a) amend that provision in such reasonable manner as to achieve the intention of the Parties without illegality, or
- b) at the discretion of the Parties, such provision may be severed from this Agreement.
- c) the remaining provisions of this Agreement will remain in full force and effect unless the parties decide that the effect of such declaration is to defeat the original intention of the Parties.

29. **COST OF THIS AGREEMENT AND CUSTODY :-**

29.1 This agreement is made in three sets; the original of this Agreement shall be with the Developer and the Duplicate and Triplicate shall be with the Owner No. 1 and Owner No. 2 respectively. The Developer has paid the cost of stamp duty, registration fees and other charges on this Agreement.





For CUMINS SANCTUM LL


Partner

30. CONFIRMING PARTIES :-

Mrs. Minal H. Parikh, wife of Mr. Harshad J. Parikh, and Mr. Arjun Kumar & Mr. Arun Kumar, sons of Mr. S. Bhojaraju, have joined in the execution of this Joint Development Agreement as confirming parties ("Confirming Parties"). The Confirming Parties confirm and affirm that the Owners are the sole and absolute owners of their respective parcels comprised in the Schedule Property and hereby represent that the Confirming Parties do not have any manner of share, right, title or interest therein. The Confirming Parties represent that they are aware of terms and conditions contained in this Joint Development Agreement and hereby acknowledge and accept the same. The Confirming Parties hereby ratify and confirm the powers conferred by the Owners in favour of the Developer and acknowledge and accept whatever acts, deeds and things done by the Developer pursuant to the said General Power of Attorney for all times hereafter.

(Rest of page intentionally left blank)

MJ Parikh

Harshad J. Parikh

For CUMINS SANCTUM LL

Partner
Partner

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

SCHEDULE

(Description of the Schedule Property)

Item No. 1

All that piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/A measuring 2,325.82 Square Meters, situated in 7th Block, Arkavathy Layout, forming part of land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District and bounded on the :-

- East by : Property bearing Site No. 68/B & private property;
West by : Road and lands bearing Survey Nos. 88/2 & 88/3;
North by : Land bearing Survey No. 87/5; and
South by : Road and land bearing Survey No. 88/3.

Item No. 2

All that piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/B measuring 3,833.75 Square Meters, situated in 7th Block, Arkavathy Layout, forming part of land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District and bounded on the :-

- East by : Property bearing Site Nos. JK-332, JK-333 and Site No. 68/C & property belonging to the Bangalore Development Authority;
West by : Site No. 68/A and private property;
North by : Land bearing Survey No. 87/5; and
South by : Road, Site No. 68/C and property belonging to the Bangalore Development Authority.

Item No. 3

All that piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/C measuring 872.39 Square Meters, situated in 7th Block, Arkavathy Layout, forming part of land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District and bounded on the :-

- East by : Site No. 68/B & private property;
West by : Site No. 68/B;
North by : Site No. 68/B; and
South by : Road & private property.

For CUMINS SANCTUM LL

M. H. Anubh

J. P. Anubh

J. P. Anubh
Partner
31

ಕುಷ್ಠ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

IN WITNESS WHEREOF THE PARTIES ABOVENAMED HAVE SIGNED AND EXECUTED THIS AGREEMENT ON THE DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

OWNERS

1) [Signature]
Name : Mr. Harshad I. Parikh
FOR CUMINS SANCTUM LLP
DEVELOPER

2) [Signature]
Name : Mr. S. Bhojaraju

[Signature]
Partner
Name : Cumins Sanctum LLP, represented by its Partner Mr. John Abraham
CONFIRMING PARTY

1) [Signature]
Name : Mrs. Minal H. Parikh

2) [Signature]
Name : Mr. Arjun Kumar

3) [Signature]
Name : Mr. Arun Kumar

WITNESSES

1) [Signature]
Name & Address :
THOMAS ABRAHAM
K3, HOTCHINS RD,
COOZE TOWN
BANGALORE - 560 005

2) [Signature]
Name & Address : JITESH KANANI
#2, ULSOOR ROAD,
BLR - 42

Drafted by:
[Signature]
CRESTLAW PARTNERS
Advocates
No. 33, Xavier Layout
1st Cross, Victoria Road
Bangalore - 560 047
Ph : (080) 41473535 / 36

ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರಿಗಳು

**ANNEXURE - 1
(SPECIFICATIONS)**

(The specifications specified hereunder are indicative. The exact specification may change during the design, as per the recommendations by the Architect and as per the allowable area for construction as per statutory guidelines.

However, the Developer shall ensure that such changes do not impact the market positioning of the apartment units in the Project and any such variations will be replaced with equipment / material of equivalent category)

PROJECT SPECIFICATIONS

Structure:

RCC frame structure with solid block masonry walls.

Car Parking:

Covered car parks in basement and ground floors.

Foyer/Living/Dining:

Vitrified tile flooring and skirting

Premium emulsion paint for walls and ceiling.

Bedrooms:

Laminated/vitrified flooring and skirting for master bedroom

Vitrified tile flooring and skirting for other bedrooms

Plastic emulsion paint for walls and ceiling.

Bathrooms:

Ceramic tile flooring

Ceramic wall tiling up to ceiling /false ceiling

False ceiling with grid panels

Wash basin on granite counter

Kitchen:

Ceramic tile flooring

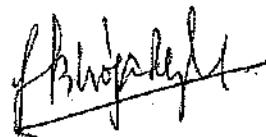
Ceramic wall tiling

Premium emulsion paint ceiling

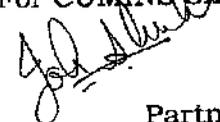
Black granite kitchen counter will be provided

Reticulated/GAIL piping will be provided at additional cost.





33
For CUMINS SANCTUM LLP



Partner

ಶಾಪ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದವರಾದಿ ಕಾರಿಗಳ

Balconies/Utilities/Terraces/Exterior:

Ceramic tile flooring and skirting
MS handrail as per design
Premium emulsion paint for ceiling
All walls painted in textured paint/interior grade paint.

Staircase:

Concrete treads and risers/natural stones
Premium emulsion paint for walls and ceiling.
MS handrail.

Common areas:

Vitrified tiles/natural stone
Premium emulsion paint for ceiling/false ceiling.

Joinery:

Main door/bedroom doors-
Timber frame with architrave
HDF skinned flush/moulded shutters.

Bathroom doors-

Timber frame with timber architrave
Shutter with HDF skin on one side and laminate on the other.

All other external doors to be manufactured in UPVC extruded frames
And shutter with panel
UPVC glazed windows.

Lifts:

Schindler/Kone/Otis

Landscape Clubhouse :

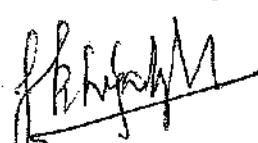
Designer landscape with well-equipped clubhouse

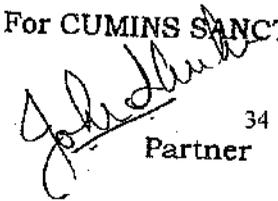
Plumbing:

Sanitary fixtures of reputed make in all toilets (kohler make or eq.)
Chromium plated fittings in all toilets (kohler make or eq.)
Water meter provided at additional cost
Stainless steel single bowl single drain sink in utility

For CUMINS SANCTUM LLP






34
Partner

ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಕರಾದಿಗಳಿಗ.

Hot and cold wall mixer with long body bibcock for the kitchen sink
Provision for water heater & water purifier.

Electrical:

BESCOM Power supply

For 2 Bedroom Flat – 5 Kilowatts single phase supply

For 3 Bedroom Flat – 6 Kilowatts three phase supply

Standby power backup (diesel Generator) of 40% capacity for apartments.

100% power back for common facilities

Power connection for split AC in living & all bedrooms

Telephone points in living and all master bedroom

Intercom facility from security cabin to each apartment with handset

Switches of anchor roma/legrand make.

Security:

Access control at main entrances

CCTV cameras

Intercom facilities.

M. Narayana

[Signature]

For CUMINS SANCTUM LLP
[Signature]
Partner

B/K to 574
21.12ಈ ದಸ್ತಾವೇಜು...15....ಪುಟಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ
ಒಂದನೇ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ.....574 IV
21-12

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ



GENERAL POWER OF ATTORNEY

BY THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY, WE,

- 1) **MR. HARSHAD J. PARIKH**, son of Mr. Jaswantlal Parikh, aged about 62 years, residing at No. 116, 7th Cross, 9th Main, RMV Extension, Bengaluru - 560 080 (hereinafter referred to as the Owner No. 1);
- 2) **MR. S. BHOJARAJU**, son of Late Ramalinga Raju, aged about 73 years, residing at No. 8, 2nd Main Road, 3rd Block, RMV II stage, Bengaluru - 560 094 (hereinafter referred to as the Owner No. 2);

The Owner No. 1 and the Owner No. 2, hereinafter collectively referred to as the "OWNERS", (which expression shall, unless it be repugnant to the context or meaning thereof, be deemed to mean and include their respective heirs, successors, legal representatives and assigns) do hereby execute this General Power of Attorney as follows:

WHEREAS :-

- A. The Owner No. 1 is the sole and absolute owner of all that piece and parcel of immovable property being contiguous lands bearing Site Nos. 68/A measuring 2,325.82 Square Meters and 68/B measuring 3,833.75 Square Meters, situated in 7th Block, Arkavathy Layout, forming part of land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District (more fully described in Item No. 1 & 2 of the Schedule hereunder);

H. J. Parikh

S. Bhojaraju

ಶ್ರೀ.ನೀ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ... 574 IV
21-22



ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ಮೊದಲ ಹಾಗೂ ಮುದ್ರಾಂಕ ಇಲಾಖೆ
Department of Stamps and Registration
ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

1957 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಮುದ್ರಾಂಕ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 10 ಎ ಅಡಿಯಲ್ಲಿಯ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ M/S CUMINS SANCTUM LLP represented by its authorized signatory, Mr. John Abraham , ಇವರು 1000.00 ರೂಪಾಯಿಗಳನ್ನು ನಿಗದಿತ ಮುದ್ರಾಂಕ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಿರುವುದನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ವ್ಯಕ್ತಿ	ಮೊತ್ತ (ರೂ.)	ಹಣದ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ
ಬೆಲೆ	1000.00	Challan No CR0322003000876501 Rs.1000/- dated 30/Mar/2022
ಒಟ್ಟು :	1000.00	

ಸ್ಥಳ : ಗಾಂಧಿನಗರ
ದಿನಾಂಕ : 30/03/2022

ಇವು ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಯಾದುದರಿಂದ
ಹಿರಿಯ ಅಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ ಮತ್ತು ಮುದ್ರಾಂಕ
(ಗಾಂಧಿನಗರ)
ಗಾಂಧಿನಗರ, ಮೈಸೂರು

www.kaisnoh.com

ಕಾವ ಸೋಂಕದ ಸಾಧಿಕಾರಿಗಳು

- B. The Owner No. 2 is the sole and absolute owner of all that piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/C measuring 872.39 Square Meters (more fully described in Item No. 3 of the Schedule hereunder);
- C. The properties described in Item Nos. 1, 2 & 3 of the Schedule form one contiguous parcel of land totally measuring 7,031.96 Square Meters situated in 7th Block, Arkavathy Layout, forming part of land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District (hereinafter collectively referred to as the "Schedule Property");

D. We have entered into a Joint Development Agreement dated March 2, 2022 registered as Document No. GAN-1- 08037 -2021-22, Book -I, stored in CD No. GAND 1154. In the office of the Sub-Registrar, Gandhinagar, Bengaluru (hereinafter referred to as the 'Development Agreement') with M/s CUMINS SANCTUM LLP, a limited liability partnership incorporated under the provisions of the Limited Liability Partnership Act, 2008, having its registered office at Cumins House, No. 675, 6th A Cross, 3rd Block, Opp BDA Complex, Koramangala, Bengaluru - 560 034, (hereinafter referred to as the 'Developer'), to develop the Schedule Property by the construction thereon of a multistoried residential apartment complex;

E. It has become necessary for us to empower the said Developer and we do hereby appoint, nominate and constitute the said M/s Cumins Sanctum LLP, represented from time to time by its authorised signatory/ies, to do and perform various acts, deeds and things as our true and lawful attorney for us and in our names and on our behalf, inter alia to do all or any of the following acts, deeds and things, that is to say:

1. To appear for and represent us before the Revenue Inspector, Tahsildar, Assistant Commissioner, Deputy Commissioner and other State and Central Government authorities, Village Panchayats, Town Planning Department, Municipal Councils and other statutory offices, bodies etc., pay the prescribed fees, premiums, conversion fine and other sums that may be demanded by the authorities and for said and other purposes

For CUMINS SANCTUM LLP

Partner



ನೀ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ... 574 70
21-22

Print Date & Time : 30-03-2022 01:22:12 PM

ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : 574

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಗಾಂಧಿನಗರ ದಲ್ಲಿರುವ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ ಗಾಂಧಿನಗರ ರವರ ಔಚಿರಿಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 30-03-2022 ರಂದು 09:12:38 AM ಗಂಟೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಶುಲ್ಕವೊಂದಿಗೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರ	ರೂ. ವೆ
1	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ	1000.00
2	ಸ್ಯಾಂಪಿಂಗ್ ಫೀ	700.00
	ಒಟ್ಟು :	1700.00

ಶ್ರೀ M/S CUMINS SANCTUM LLP represented by its authorized signatory, Mr. John Abraham ಇವರಿಂದ ಹಾಜರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
ಶ್ರೀ M/S CUMINS SANCTUM LLP represented by its authorized signatory, Mr. John Abraham			For CUMINS SANCTUM LLP <i>John Abraham</i> Partner

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಬರೆದುಕೊಟ್ಟಿದ್ದಾಗಿ ಒಪ್ಪಿರುತ್ತಾರೆ

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ಗುರುತು	ಸಹಿ
1	M/S CUMINS SANCTUM LLP represented by its authorized signatory, Mr. John Abraham ವಿನಾ . (ಬರೆಸಿಕೊಂಡವರು)			For CUMINS SANCTUM LLP <i>John Abraham</i> Partner
2	Mr HARSHAD J. PARIKH, son of Mr. Jaswantlal Parikh . (ಬರೆದುಕೊಡುವವರು)			<i>Harshad J. Parikh</i>

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

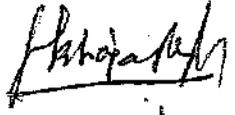
ಉಪ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರ್ಯಗಳು

sign and execute necessary Petitions, Applications, Forms, Affidavits, Declarations, Undertakings, Indemnities and other deeds and papers required therefor and for renewal if required and to do all such acts, deeds and things that may be required to achieve the aforesaid purposes.

2. To appear for and represent us before the Village Panchayat, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, Bangalore Metropolitan Region Development Authority / Bangalore Development Authority, Bangalore Electricity Supply Company Limited, Bangalore Water Supply and Sewerage Board, Bangalore Telephones, Police Department, Airport Authorities, Fire Force Authorities, Industries Department, Environment Authorities, Karnataka State Pollution Control Board, Infrastructure and Development Department, Urban Development Department, Departments of Energy, Forest and Ecology, Tourism Department, Health Department, Karnataka State Industrial Investment and Development Corporation, Taxation Department and in all other Offices of State or Central Government, etc., and apply for and obtain orders for change of land use, for sanction of any plans, licenses, sanctions, permits and other orders required for development of the Schedule Property for the construction of a multistoried residential complex and/or other purposes and also for Power/Water supply and other infra-structure and other connected utilities and purposes as our attorney/s may deem it fit from time to time without any limitation and for the said and other purposes incidental thereto, to sign and execute necessary petitions, applications, forms, affidavits, declarations, undertakings, indemnities and other deeds containing such covenants as may be required for securing the aforesaid and to take all steps necessary and also apply for renewals thereof and pay necessary charges fines, levies premium and other sums therefor that may be demanded both for sanction and for renewal.
3. To appear for and represent us before the statutory authorities including the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike and all its offices and do and perform all acts, deeds and things, and execute such documents and instruments for relinquishment of portion of the Schedule Property towards future widening of approach road or towards parks, open

H. J. ...

J. B. ...

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು	ಫೋಟೋ	ಹೆಚ್ಚಿಟ್ಟ ನುರುತು	ಸಹಿ
3	Mr S. BHOJARAJU, son of Late Ramalinga Raju (ಖರೆದುಕೊಡುವವರು)			

ಹಿರಿಯ ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು
ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಶ್ರೀ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ... 574 IV
21-22
ಉಪ ನಿರ್ದೇಶಕರುಗಳು

Housley.com

ಶಾಖೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದಂತೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

spaces, or as may be requisitioned or required by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike and on such terms and conditions as may be required by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike or any other statutory body or authority, whether such relinquishment be for consideration or otherwise. Without prejudice to the generality of the foregoing, to sign and execute and present for registration, release and relinquishment deeds, forms, affidavits and other papers as may be deemed fit and proper by the Attorney.

4. To develop the Schedule Property in terms of the Development Agreement and for the said purposes, take steps as are required for commencement and completion of the development and providing infrastructure, amenities and facilities therein.
5. To apply for and secure electricity, water and sanitary connections and all other amenities and facilities, whether temporary or permanent and other incidental requirements which may be required in the Schedule Property and/or to the Project from the authorities concerned from time to time and for the said and other purposes, sign and execute all letters, applications, undertakings, declarations, indemnities, agreements etc., as may from time to time be necessary or as may be required by the authorities concerned.
6. To deal and correspond with the Bangalore Electricity Supply Company Ltd., and/or other service providers for cancellation of existing electricity connection, if any, and for obtaining temporary and / or fresh permanent electricity connection or connections including making or putting up sub-station/s and transformers for and/or in respect of or relating to the project envisaged under the Joint Development Agreement and for the said and other purposes, sign and execute all letters, applications, undertakings, declarations, indemnities, agreements etc., as may from time to time be necessary or as may be required by the concerned authorities.
7. To deal and correspond with the Bangalore Water Supply and Sewerage Board and/or other service providers for obtaining temporary and / or fresh permanent water and sanitary connections in respect of or relating

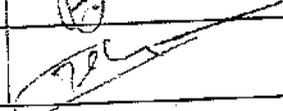
M. J. Ananth

Bhagabath

4 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ: **S74 IV**
21-22

ಗುರುತಿಸುವವರು

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಸಹಿ
1	Thomas Abraham No. 23, Hutchins Road, Cooke Town, Bangalore-05	
2	Jitesh Kanani No. 2, Ulsoor Road, Bangalore-42	

ಹಿರಿಯ ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು

4 ನೇ ಪ್ರಸ್ತುತ ದಸ್ತಾವೇಜು
ನಂಬರ GAN-4-00574-2021-22 ಆಗಿ
ಸಿ.ಡಿ. ನಂಬರ GAND1154 ನೇ ಪುರಲ್ಲಿ
ದಿನಾಂಕ 30-03-2022 ರಂದು ನೋಂದಾಯಿಸಲಾಗಿದೆ


ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ (ಗಾಂಧಿನಗರ)
ಹಿರಿಯ ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿ
ಗಾಂಧಿನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು - 09

ಠಾಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

to project envisaged under the Joint Development Agreement and for the said and other purposes, sign and execute all letters, applications, undertakings, declarations, indemnities, agreements etc., as may from time to time be necessary or as may be required by the concerned authorities.

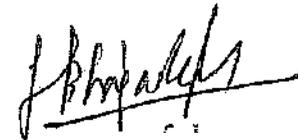
8. To appear on our behalf and in our names and to represent us before the City Survey Authorities, Land Revenue and Assessor of Municipal Rates and Taxes, Town Planning Authorities and Municipal Offices, Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, Bangalore Development Authority, and other Government, Semi-Government and Statutory Offices, for amalgamation of Khata in respect of the constituent parcels of the Schedule Property, assessment of property and other taxes, securing any licenses, securing plans for the same or for any other purposes relating to Schedule Property and its development etc., as may be necessary under any Local Acts, Rules and Regulations and also to appear before any public or Government Office or other Authorities whomsoever in any matter relating to the Schedule Property; To apply for and obtain Commencement Certificates or Completion Certificates, Occupation / occupancy Certificates and all other certificates in respect of the Building/s Buildings to be constructed and completed on the Schedule Property from time to time from the concerned authorities.
9. To appear for and represent us before any and all Authorities and parties concerned as may be necessary, required for or in connection with securing of all the permission, sanction, connections as stated in the foregoing paragraphs and to make such arrangement and arrive at such arrangements as may be necessary for the Schedule Property and to sign and execute necessary papers, documents, affidavits, undertakings, indemnities, petitions, etc.
10. To appear on our behalf and in our name and to represent our interest before the City Survey Authorities, Land Revenue and Assessor of Municipal Rates and Taxes, Town Planning Authorities, and Municipal Offices and other Government and Semi-Government Offices, for the renewal or grant of plans and Permits or for any other purposes as may be necessary under any local Acts, Rules or Regulations and also to

H. J. Karth J. Bhat

ಉಪ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

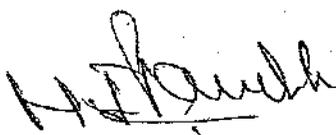
appear before any public or Government Office or other Authorities whomsoever.

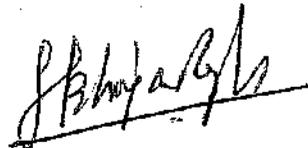
11. To convey or otherwise execute agreements of sale and sale deeds, lease deeds, exchange deeds or other instruments of conveyance, in respect of 57.5% undivided share, right, title, interest and ownership in the Schedule Property or such proportionate areas in the Schedule Property as is proportionate to the said 57.5% share of the aforesaid Developer and in accordance with the said Joint Development Agreement and/or Sharing/Allocation Agreement/s to be entered into with the Developer and/or in accordance with any other agreement/s entered into between us.
12. In the event the Developer becomes entitled to sell Seven reserved apartment units under the provisions of Clause 13.2 of the Joint Development Agreement, the Developer shall, by virtue of the powers conferred under this General Power of Attorney, notwithstanding anything to the contrary, be entitled to execute agreements of sale, sale deed/s and/or such other document/s or instrument/s of conveyance in respect of the said Seven apartment units referred to in the said Clause 13.2 and identified in the Sharing Agreement and in this regard, be empowered to appear before the sub-registrar concerned, admit execution of documents and complete all formalities of registration thereof.
13. To deliver possession of the Schedule Property and/or portions of the same or in the form of divided and/or undivided shares with or without built-up areas of the prospective customers and other persons with whom our attorney may deem it fit in respect of Schedule Property to the extent referred to in Para 11 and 12 above.
14. To secure bifurcation of Khata in respect of the apartment units comprised in the Project, and to extend support to the mutation of the name/s of the prospective customers of the apartment units and the proportionate undivided share in the Schedule Property in the office of the Bangalore Development Authority and/or the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike, and/or other jurisdictional authorities.

ಶಾಪ ಸೇವಕರವರಾಧಿಕಾರಿಗಳು

15. To sign and execute any Agreement/s to Sell, Sale Deed/s and other document or instrument of conveyance in favour of the aforesaid customers or his/her/their nominee/s or assignee/s on such terms and conditions as our attorney deems it fit in respect of its share in the Schedule Property to the extent referred to in paragraphs 11 and 12 above.
16. To present any Agreement/s to Sell, Sale Deed/s or other Conveyance/s in respect of the Schedule Property or portions thereof for registration to the extent referred to above in paragraphs 11 and 12, admit execution and receipt of advances or other sums of money before the Sub-Registrar having authority for and to get the same registered and to do all acts, deeds and things which our attorneys shall consider necessary for conveying proportionate undivided share in the Schedule Property to the said Purchaser/s and/or his/her/their nominee/s or assignee/s or in any other manner as our attorneys may deem it fit as fully and effectually in all respects as we could do the same ourselves.
17. To sign and execute any Rectification Deeds, Modification Deeds and Confirmation Deeds and other documents in relation to the documents executed by the Developers in favour of the customers of units forming part of the Developers' Constructed Area and the 57.5% share in the Schedule Property as well as the aforesaid Seven apartment units referred to in Clause 12 above, and get the same registered in the manner required under law.
18. To sign and execute any deeds of cancellation of agreements and other documents executed by the Developer in respect of their share of apartment units comprised in the Developer's Constructed Area and their share in the Schedule Property as well as the aforesaid Seven apartment units referred to in Clause 12 above and get the same registered in the manner required under law.
19. To appear for and represent us before the Income Tax Department and its Offices and to apply for and obtain necessary Income Tax Clearance Certificates, No Objection Certificates and other permissions required





ಶಾಪ್ ನಿರೂಪಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

for completion of conveyance of apartments to be developed in the Schedule Property to the extent referred to in paragraphs 11 and 12 above and for the said and other purposes sign and execute necessary documents, affidavits, declarations, indemnities, etc.

20. To sign and execute necessary documents, declarations, affidavits, undertakings and other documents required for completion of conveyance and/or alienation of proportionate undivided share in the Schedule Property to the extent referred to in paragraphs 11 and 12 above or in respect of any matter relating to the Schedule Property and to do all other acts, deeds and things that may be necessary for achieving the purposes mentioned herein.
21. To obtain facilities from Banks, Financiers, Financial Companies and/or other Financial Institutions, required for development of the Project on the security of development rights of the Developer in the Schedule Property and on the Developer's Constructed Area by deposit of title deeds, and execute requisite mortgage deeds and other conveyances required therefor on such terms and conditions as our attorneys deem fit and get the same registered before the jurisdictional Sub-Registrar in the manner prescribed under law and for the said purposes sign and execute necessary forms, declarations and affidavits etc., but without involving us in any liability in respect of the said borrowing, mortgages or other commitments. It is clarified that all borrowings by the Developer shall be subject to the terms of Clause 15.1 of the Joint Development Agreement.
22. To institute, defend and prosecute, enforce or resist or continue any suit or other actions and proceedings, appeals, in any Court anywhere in its Civil, Criminal, Revenue, Revision or before any Tribunal or Arbitration or Industrial Court, Income Tax and Sales Tax Authorities, to execute warrant of Attorney, Vakalathnama and other Authorities, to act and to plead and to sign and verify complaints, written statements, petitions, and other pleadings including pleadings under Article 226 of the Constitution of India and also to present any Memorandum of Appeal, Accounts, Inventories, to accept service of summons, notices, and other legal processes, enforce judgment, execute any decree or order, to

A. K. Kulkarni

B. K. Kulkarni

13...ನಾ ಪುಟದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಪಂಪ್ಪು S.H. IV
21-22

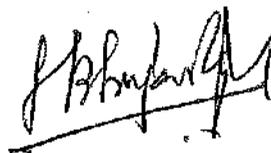
ಉಪ ನಿರೀಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು

appoint and engage advocates, auditors, tax-practitioners and other legal agents etc., as our attorney thinks fit and proper and to adjust, settle all accounts, to refer to arbitration all disputes and differences, to compromise cases, to withdraw the same, to be non-suited and to receive delivery of documents or payments of any money or monies from any court, office or opposite party either in execution of decree or order or otherwise as they shall think fit and proper and to do all acts, deeds and things, that may be necessary or requisite in connection therewith.

23. To appoint, substitute or substitutes in the place of our attorney with same or limited powers as are herein contained by executing one or any number of Powers of Attorney in favour of such substitute or substitutes and at their will and pleasure to remove such substitute/s as our attorney may deem it fit from time to time.
24. And generally to do all such acts, deeds and things in connection with the development of the Project and sale of apartment units forming part of the Developer's Constructed Area as our attorney shall think fit and proper as fully and effectually as we could do ourselves, notwithstanding that no express power or authority in that behalf is hereunder provided.
25. And we, the undersigned do hereby and at all times hereafter, shall ratify and confirm all and whatever other act or acts our attorney shall lawfully do or cause to be done by virtue of these presents.
26. And we further confirm that the present general power of attorney shall be irrevocable being one coupled with interest.

[rest of page intentionally left blank]





SCHEDULE

(Description of the Schedule Property)

Item No. 1

All that piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/A measuring 2,325.82 Square Meters, situated in 7th Block, Arkavathy Layout, forming part of land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District and bounded on the :-

- East by : Property bearing Site No. 68/B & private property;
West by : Road and lands bearing Survey Nos. 88/2 & 88/3;
North by : Land bearing Survey No. 87/5; and
South by : Road and land bearing Survey No. 88/3.

Item No. 2

All that piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/B measuring 3,833.75 Square Meters, situated in 7th Block, Arkavathy Layout, forming part of land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District and bounded on the :-

- East by : Property bearing Site Nos. JK-332, JK-333 and Site No. 68/C & property belonging to the Bangalore Development Authority;
West by : Site No. 68/A and private property;
North by : Land bearing Survey No. 87/5; and
South by : Road, Site No. 68/C and property belonging to the Bangalore Development Authority.

Item No. 3

All that piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/C measuring 872.39 Square Meters, situated in 7th Block, Arkavathy Layout, forming part of land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District and bounded on the :-

- East by : Site No. 68/B & private property;
West by : Site No. 68/B;
North by : Site No. 68/B; and
South by : Road & private property.



ಕಾರ್ತವ್ಯ ನೋಂದಾಯಿತಾಧಿಕಾರಿಗಳು

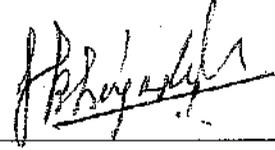
IN WITNESS WHEREOF, we the above named Owners, have signed and executed this General Power of Attorney on the Second day of March, year Two Thousand and Twenty Two, pursuant to the Joint Development Agreement

OWNERS

1)



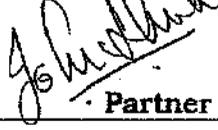
2)



Name : Mr. Harshad J. Parikh

Name : Mr. S. Bhojaraju

For CUMINS SANCTUM LLATTORNEY


Partner

Name : Cumins Sanctum LLP, represented by its Partner Mr. John Abraham

WITNESSES

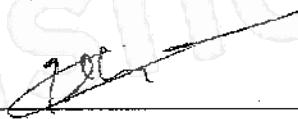
1)



Name & Address :

THOMAS ABRAHAM
No. 22, HUTCHINS RD,
LOCKE TOWN,
BANG. - 560 005

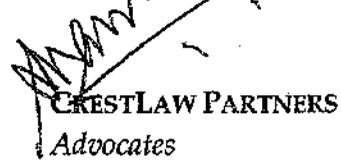
2)



Name & Address :

JITESH KANANI
#2, ULSOOR ROAD
BLR - 42

Drafted by:


CRESTLAW PARTNERS
Advocates

No. 33, Xavier Layout
1st Cross, Victoria Road
Bangalore - 560 047
Ph : (080) 41473535 / 36



ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

Bangalore Development Authority

GST : 29AAALV0060D1ZS

ಸಂಖ್ಯೆ:
No:

ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/AMF-38/ 376 /2022-23

ದಿನಾಂಕ: 18/05/2022
Date:

ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಮಾಮೇಲನಾ ಆದೇಶ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 88/3 ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಕಾಪತಿ 07ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 68/ಎ, 68ಬಿ & 68/ಸಿ ಗಳನ್ನು ಸಮಾಮೇಲನಾ ಮಾಡಿಕೊಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ:-
1. ಸಕಾಲದ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ತಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯ ಸಂಖ್ಯೆ BD099-00000-14706 ದಿನಾಂಕ: 16.03.2022.
 2. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕಿ-3 ರವರ ಪರದಿ ದಿನಾಂಕ: 28.04.2022.
 3. ಅಭಿಯಂತರ ವಿಭಾಗ ರವರ ಪರದಿ ದಿನಾಂಕ: 28.04.2022.
 4. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಗಳೂರು/ನಯೋಸ/AMF-38/292/2022-23 ದಿನಾಂಕ: 09.05.2022 ರಂದು ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಶುಲ್ಕ ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ. 6,22,350/- ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿರುವುದು.
 5. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 09.05.2022 ರಂದು ರೂ.6,22,350/-ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ:17679 ರ ಮೂಲಕ ಸಂದಾಯಿಸಿರುವುದು. ಸದರಿ ಪೂರೈಕೆ ಜಮಾ ಆಗಿರುವುದಾಗಿ ದಿನಾಂಕ: 13.05.2022 ರಂದು ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಲಹಂಕ ಹೋಬಳಿ, ಜಕ್ಕೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ಸಂ. 88/3 ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಕಾಪತಿ 07ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 68/ಎ, 68ಬಿ & 68/ಸಿ ಗಳನ್ನು ಸಮಾಮೇಲನಾ ಮಾಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ಕೋರಿಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳನ್ವಯ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ಮತ್ತು (3) ರಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಸದರಿ ಮೂರು ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಸಮಾಮೇಲನಾ ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳಾದ ಉತ್ತಮತೆ ಶುಲ್ಕ, ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಜಿಎಸ್ ಟಿ ಶುಲ್ಕ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.6,22,350/- [ರೂ. ಆರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇರಡು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು ಗಳು] ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಲು ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು. ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶಾಖೆಯಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 10.05.2022 ರಂದು ರೂ.6,22,350/- [ರೂ. ಆರು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೇರಡು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಇಪ್ಪತ್ತು] ಗಳನ್ನು ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 17679 ರ ಮೂಲಕ ಸಂದಾಯವಾಗಿರುವ ಕುರಿತು ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ: 13.05.2022 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಟಿ.ಚೌಡಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು 560020
T. Chowdiah Road, Kumarpark West, Bangalore 560020

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 68/ಎ, 68/ಬಿ & 68/ಸಿ ಗಳ ಅಳತೆ ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಇರುತ್ತವೆ.

ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ	ಅಳತೆ (ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀಗಳಲ್ಲಿ)
68/ಎ	$\frac{3}{4} \times 57.18 \times (29.85 + 30.86)$ $\frac{1}{2} \times 30.33 \times (14.75 + 15.68)$ $17.87 \times (8.10 + 6.30) / 2$	1735.69 ಚ.ಮೀ 461.47 ಚ.ಮೀ <u>128.66 ಚ.ಮೀ</u> <u>2325.82 ಚ.ಮೀ</u>
68/ಬಿ	$\frac{3}{4} \times 79.10 \times (38.03 + 26.25)$ $\frac{3}{4} \times 34.80 \times (13.30 + 14.45)$ $\frac{1}{2} \times 41.65 \times (15.44 + 16.00)$ $17.10 \times (5.10 + 12.90) / 2$	2542.27 ಚ.ಮೀ 482.85 ಚ.ಮೀ 654.73 ಚ.ಮೀ <u>153.90 ಚ.ಮೀ</u> <u>3833.75 ಚ.ಮೀ</u>
68/ಸಿ	$\frac{3}{4} \times 35.60 \times (15.55 + 14.0)$ $\frac{1}{2} \times 27.46 \times (13.03 + 12.20)$	525.99 ಚ.ಮೀ <u>346.40 ಚ.ಮೀ</u> <u>872.39 ಚ.ಮೀ</u>
ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 68/ಎ 68/ಬಿ & 68/ಸಿ ರ ಸಮಾಮೇಲಿತ ನಿವೇಶನ ಒಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ		7031.00 ಚ.ಮೀ

ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಮಾಮೇಲನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸಮೂಹಿಸಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 7031.00 ಚ.ಮೀ ಇರುತ್ತದೆ. ಹಾಗಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ: 68/ಎ, 68/ಬಿ & 68/ಸಿ ಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟುಗೂಡಿಸಿ ಸಮಾಮೇಲನಾ ಇದೇಶ ನೀಡಿದೆ.

1	ಒಂದುಗೂಡಿಸಿದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳು ಹಿಂದಿನ ಬಿಡಿ ವಸತಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಭೂಖಂಡಗಳಿಗೆ ವಲಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಿತಿಗಳು ಸಮಾಮೇಲನಾ ನಂತರದ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುತ್ತದೆ.
2	ಒಂದುಗೂಡಿಸಿದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ಮುನ್ನ ಒಂದುಗೂಡಿಸಿದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೃತ್ಯೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ / ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಾಲಣ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
3	ನವರಿ ಸಮಾಮೇಲನಾ ಇದೇಶವು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯವೇ ಹೊರತು ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾದ ಪಾಟಲಿ ಎಂಬ ಷರತ್ತಿನಂತಿರುತ್ತದೆ.

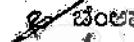
4	ಸಮಾಮೇಲನಾ ಅಡೇಶ ಪಡೆಯುವ ಸಂಬಂಧ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆದಿರುವುದು ದೃಢಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
5	ಸಮಾಮೇಲನಾಗೊಳಿಸಿದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಡುಜಾಗಗಳನ್ನು ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
6	ಸಮಾಮೇಲನಾಗೊಳಿಸಿದ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ವಾಣಿಜ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸುವಂತಿಲ್ಲ.

ಸಮಾಮೇಲನಾಗೊಳಿಸಿದ ವಸತಿ ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ ವಿವರಗಳನ್ನು ತೋರಿಸುವ ಸಮಾಮೇಲನಾಗೊಳಿಸಿದ ನಕ್ಷೆಯ ನಾಲ್ಕು ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಈ ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ ಅಡಕಗೊಳಿಸಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

(ಈಕಡು ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಕರಡು ನಕ್ಷೆಯು
ಜಂ.ನಿ (ಮ.ಯೋ) ರವರಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ)


17/05/2022

ಜಿಲ್ಲಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು (ಮ.ಯೋ) ರವರ ಪರವಾಗಿ

 ಬೆಂಗಳೂರು, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ

(1) ಶ್ರೀ ಹರ್ಷದ್ ಜೆ ಪಾರ್ಲರ್
ನಂ. 116, 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ,

9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ ಎಕ್ಸ್‌ಟೆನ್ಷನ್,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 080.

(2) ಶ್ರೀ ಎನ್ ಬೋಜರಾಜು

ನಂ. 8, 2ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ,

3ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಆರ್.ಎಂ.ವಿ 2ನೇ ಹಂತ
ಬೆಂಗಳೂರು-560 094.

Print Date and Time: 19-Oct-2022 06:32:01

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಅಪ್ಲಿಕೇಷನ್ ನಂ: INR-EC-A-0018196-2022-23

Supra

ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ: GR-EC-C-0016730-2022-23

ನಮೂನೆ 15 (148ನೇ ನಿಯಮ)

ಒಂ.ನಂ. 1197/22-23

ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ಸುಸ್ಥಿರವಾಗಿ ಮುಖಾಂತರಗಳು ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಇದ್ದರೆ, ಮತ್ತು ನೋಂದಾಯಿಸಿದ ಕ್ರಮಗಳ ವಿವರಗಳ ಬಗ್ಗೆ ದು ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಅಪ್ಲಿಕೇಷನ್ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ. (ಅಪ್ಲಿಕೇಷನ್ ಹೇಳಿಕೆ ಮತ್ತು ವಿವರಗಳು)
 Property Schedule: - 0
 Details Of Property : Properties situated In Jakkuru, having New Site No : (68/A); New Municipal List No : (68/A); New Property No : (68/A); New Corporation No : (68/A);
 New Premises No : (68/A); New Corporation No : (68/B); New Municipal List No : (68/B); New Site No : (68/B); New Property No : (68/B); New Corporation No : (68/C);
 New Property No : (68/C); New Site No : (68/C); New Municipal List No : (68/C); Details Of Receipt : Rs 220,00 Paid By Cash against Receipt Number 16799/19-10-2022
 ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರಗಳನ್ನು 01/Apr/2004 ರಿಂದ 19/Oct/2022 ರವರೆಗೆ 1 ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಸಾರಿಸಲಾಯಿತು ಮತ್ತು ಈ ವಿವರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಮುಖಾಂತರಗಳು ಕಡೆಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವುದನ್ನು ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವು ಕೊಡುತ್ತದೆ.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	(1) ಅಸ್ತಿಯ ವಿವರ	(2) ದಾಖಲಾತಿ ದಿನಾಂಕ	(3) ದಾಖಲಾತಿ ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	(4) ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	(5) ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	(6) ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	(7) ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	(8) ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ	(9) ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ
1	Village Name: Jakkuru Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: BDA, Index-II Village: Jakkuru, Hobli Name: Yalathanka 2, Measurement: 2325.82 Sq.Metre, East To West: . Metre, North To South: . Metre (EAST) Property bearing Site No. 68/B & private property (WEST) Road and lands bearing Survey Nos. 88/2 & 88/3; (SOUTH) Road and land bearing Survey No. 88/3, (NORTH) Land bearing Survey No. 87/5; Note : (Schedule 1.) Item No. 1:- All that	30/Mar/2022	ಅಭಿಮತ ಮೌಲ್ಯ Market Value 0,0000 Consideration 27617000,0000	ಒಂದು ಕೊಟ್ಟವರು (5) 1. Mr Avjun Kumar (Confirming Party) . . No. 16, 7th Cross, 9th Main, RMV Extension, Bengaluru - 560 080. PAN: 2. Mr Avjun Kumar (Confirming Party) . . No. 116, 7th Cross, 9th Main, RMV Extension, Bengaluru - 560 080. PAN: 3. Mr HARSHAD J. PARIKH, son of Mr. Jeevanlal Parikh No. 116, 7th Cross, 9th Main,	ಒಟ್ಟಾರದ ಕೆಲಸ ಬರೆಯಬೇಕಾದವರು (6) 1. M/S CUMINS SANCTUM LLP represented by its authorized signatory, Mr. John Abraham . . ಒಂ. . . No. 675, 6th A Cross, 3rd Block, Opp BDA Complex, Koramangala, Bengaluru - 560 034. PAN:	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ ಒಂ. ಒಂ. ಸಂಖ್ಯೆ (7) GAND1154	ಒಂ. ಒಂ. ಸಂಖ್ಯೆ (8) 45	ದಾಖಲಾತಿ ವಿವರ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ವಿವರ (9) GAIN-1-08037-2021-22	

ಕ್ರಮಿಕೆ	(ಎ) ಅಭಿಯ ವಿವರ	ನಿವಹಣಾ ಪಾಠಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಎಸ್ಕಾಂಟರರ್ ಕಡತ		ಎಸ್ಕಾಂಟರರ್	ಎಸ್ಕಾಂಟರರ್‌ನ ಉದ್ದೇಶ	
				ಖರೀದಿ ದಾಖಲೆ	ಖರೀದಿಯ ವಿವರ			
(1)	<p>(2) piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/A measuring 2,325.82 Square Metres, situated in 7th Block, Arkavathy Layout, forming part of land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District</p>	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	
2	<p>Village Name: Jakkuru</p> <p>Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: BDA, Index-II Village: Jakkuru, Hobli Name: Yalahanka 2, Measurement: 3833.75 Sq.Metre, East To West: Metre, North To South: Metre (EAST) Property bearing Site Nos. JK-332, JK-333 and Site No. 68/C & property belonging to the Bangalore Development Authority (WEST) Site No. 68/A and private property (SOUTH) Road, Site</p>	30/Mar/2022	<p>Market Value</p> <p>0.0000</p> <p>Consideration</p> <p>276177000.0000</p>	<p>1. Mr. Arjun Kumar (Confirming Party) . . . No. 116, 7th Cross, 9th Main, RMV Extension, Bengaluru - 560 080. PAN: Arun Kumar (Confirming Party) . . . No. 116, 7th Cross, 9th Main, RMV Extension, Bengaluru - 560 080. PAN: Mr. John Abraham . . . No. 675, 6th A Cross, 3rd Block, Opp BDA Complex, Koramangala, Bengaluru - 560 084. PAN:</p>	<p>1. M/S CUMINS SANCTUM LLP represented by its authorized signatory, Mr. John Abraham . . . No. 675, 6th A Cross, 3rd Block, Opp BDA Complex, Koramangala, Bengaluru - 560 084. PAN:</p>	GAND1154	45	GAN-1-08037-2021-22

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿವೇಶನ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಒಟ್ಟುಗೂಡಿದ ವಿವರ		ಒಟ್ಟುಗೂಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ	ಒಟ್ಟುಗೂಡಿದ ಸಂಖ್ಯೆ
				ಬರಹ ಕೊಟ್ಟವರು	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವವರು		
(1)	(2) No. 68/C and property belonging to the Bangalore Development Authority (NORTH) Land bearing Survey No. 87/5/Note : (Schedule 2.) Item No. 2:- All that piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/B measuring 3.833.75 Square Meters, situated in 7th Block, Arkavathy Layout, forming part of land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District	(3)	(4)	(5) Parikh, . . . No. 116, 7th Cross, 9th Main, RMV Extension, Bengaluru - 560 080. PAN: 4. Mr S. BHOJARAJU, son of Late Ramalinga Raju . . . No. 8, 2nd Main road, 3rd Block, RMV II stage, Bengaluru - 560 094. PAN: 5. Mrs Minal H. Parikh (Confirming Party) . . . No. 116, 7th Cross, 9th Main, RMV Extension, Bengaluru - 560 080. PAN:	(6) S. B. ಸಚ್ಚಿದ್ರ	(7) (8)	(9) (9)
3	Village Name: Jakkuru Property Schedule Description: (LAND MARK) Department, / Property Type: BDA, Index-II Village: Jakkuru, Hobli Name: Yalahanka 2, Measurement: 872.39 Sq.Metre, East To West: . Metre, North To South: . Metre (EAST) Site No. 68/B & private property (WEST) Site No. 68/B (SOUTH) Road & private property (NORTH) Site No. 68/B/Note :	30/Mar/2022	ಆಸ್ತಿ ಮೌಲ್ಯ Market Value 0.0000 Consideration 276177000.0000	o 1. Mr Ajun Kumar (Confirming Party) . . . No. 116, 7th Cross, 9th Main, RMV Extension, Bengaluru - 560 080. PAN: 2. Mr Arun Kumar (Confirming Party) . . . No. 116, 7th Cross, 9th Main, RMV Extension, Bengaluru - 560 080. PAN:	o 1. M/S CUMINS SANCTUM LLP represented by its authorized signatory, Mr. John Abraham . . . No. 675, 6th A Cross, 3rd Block, Opp BDA Complex, Karamangala, Bengaluru - 560 084. PAN:	GAND1154 45	GAN-1-08037-2021-22

ಕ್ರಮಿಕೆ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ವಿವರಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದತ್ತಾಂಶದ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಾನೂನು		ಆಯ್ಕೆ	ಆಯ್ಕೆ	ಆಯ್ಕೆ
				ಬಯಕೆ	ಬಯಕೆ			
(1)	(2) (Schedule 3.) Item No. 3:- All that piece and parcel of immovable property being land bearing Site No. 68/C, measuring 872.39 Square Meters, situated in 7th Block, Arkavathy Layout, forming part of land bearing Survey No. 88/3 of Jakkur Village, Yalahanka Hobli, Yalahanka Taluk, Bengaluru Urban District	(3)	(4)	(5) HARSHAD J. PARIKH, son of Mr. Jaswantlal Parikh . . . , No. 116, 7th Cross, 9th Main, RMV Extension, Bengaluru - 560 080. PAN: 4. Mr S. BHOJARAJU, son of Late Ramalinga Raju . . . No. 8, 2nd/1st Main road, 3rd Block, RMV II stage, Bengaluru - 560 094. PAN: 5. Mrs Minal H. Parikh (Confirming Party) . . . No. 116, 7th Cross, 9th Main, RMV Extension, Bengaluru - 560 080. PAN:	(6)	(7)	(8)	(9)
4	Village Name: Jakkuru Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: Urban Development Authorities, Index-II Village: Jakkuru, Hobli Name: Yalahanka 2, Measurement: 2325.82 Sq. Metre, East To West: . Metre, North To South: . Metre (EAST) ನೀರಿನ ಸಹಿ 68/ಬಿ	07/Dec/2021	ಶುರುತ್ತಿರುವ ಮೌಲ್ಯ Market Value 0.0000 Consideration 0.0000	1. ಸಿ. ಉಪನಾಯಕರು-3 ಬಿಡಿಎಂ ಪರಿಷತ್ - ಹೆಚ್. ಟಿ. ಮಹಾದೇವ್ (ಪ್ರತಿನಿಧಿ) ಬಿಡಿಎಂ, ಬೆಂಗಳೂರು. PAN: 2. ಸಿ. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪರಿಷತ್ ಉಪನಾಯಕರು-3 ಬಿಡಿಎಂ, ಬೆಂಗಳೂರು. PAN:	1. ಸಿ. ಕೆ.ಎಸ್. ಜಿ. ಪಾಟೀಲ್ . . ಬಿ.ಎಂ. ಶ್ರೀ. ಜಯಪ್ರಕಾಶ್ ರಾಜ್ ಸಿ. ಪಾಟೀಲ್ ., ನೆ. 116, 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಲಾಲ್ .ಎ.ಪಿ. ಎಸ್.ಪಿ.ಎಸ್. ಬೆಂಗಳೂರು-80., PAN:	BDAD950	13	BDA-1-02722-2021-22

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	(ಎ) ಆಯ್ಕೆಯ ವಿವರ	ವಿವರಣಾ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಾಖಲೆ ಮಾಡಿದ ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ವಿವರಣಾ ಕೊಡುಗೆ		ವಿವರಣಾ ಕೊಡುಗೆ	ವಿವರಣಾ ಕೊಡುಗೆ	ವಿವರಣಾ ಕೊಡುಗೆ	ವಿವರಣಾ ಕೊಡುಗೆ
				ಬಂದಿ	ವಿವರಣಾ ಕೊಡುಗೆ				
(1)	(2) $(\text{ಎ}) \frac{1}{2} \times 79.10 \times (38.03 + 26.29) = 2542.27$ ಚದರ ಮೀಟರ್. $(\text{ಬಿ}) \frac{1}{2} \times 34.80 \times (13.30 + 14.45) = 482.85$ ಚದರ ಮೀಟರ್. $(\text{ಸಿ}) \frac{1}{2} \times 41.65 \times (15.44 + 16.00) = 654.73$ ಚದರ ಮೀಟರ್. $(\text{ಡಿ}) 17.10 \times (5.10 + 12.90) / 2 = 153.90$ ಚದರ ಮೀಟರ್. ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ = 3833.75 ಚದರ ಮೀಟರ್.	(3) 07/Dec/2021	(4) ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ Market Value ----- 0.0000 Consideration ----- 0.0000	(5) 1. Sii ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3 ಬಿಡಿ ಪರಿವಾರಿ - ಹೆಚ್.ಟಿ. ಮೆಟ್ರೋ (ಪ್ರೈವಿಟ್) ಬಿಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು. PAN: 2. Sii ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪರಿವಾರಿ ಉಪಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ-3 ಬಿಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು. PAN:	(6) 1. Sii ವಸ್ತಿ, ಬೆಂಗಳೂರು . . . ಬಿಡಿ ವಿವರಣೆ. ರಾಮಲಿಂಗರಾಯ, .ವೆ. 335/1, 14ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, ಸರಾಪತಿ ನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-60. PAN:	(7) BDAD950	(8) 13	(9) BDA-1-02719-2021-22	
6	Village Name: Jakkuru Property Schedule Description: (LAND MARK) Department / Property Type: Urban Development Authorities, Index-II Village: Jakkuru, Habli Name: Yalchanika 2. Measurement: 872.39 Sq.Metre, East To West: . Metre, North To South: . Metre (EAST) ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಸೆಟ್ಲಿಂಗ್ 68/ಬಿ & ಪಾಶ್ಚಿಮ ಸುತ್ತ (WEST) ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಸೆಟ್ಲಿಂಗ್ 68/ಬಿ (SOUTH) ರಸ್ತೆ & ಪಾಶ್ಚಿಮ ಸೆಟ್ಲಿಂಗ್ (NORTH) ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಸೆಟ್ಲಿಂಗ್ 68/ಬಿ>Note : (Schedule A:) ಅನುಬಂಧ ಬಡಾವಣೆ 7ನೇ ಎಸ್. (ಸೆಟ್ಲಿಂಗ್ ನಂಬರ್ 88/3 ರ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಗ್ರಾಮ) ರಚಿಸಿದ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿದ ಸೆಟ್ಲಿಂಗ್ 68/ಬಿ. (ಎ) $\frac{1}{2} \times 35.60 \times (15.55 + 14.0) = 525.99$ ಚದರ ಮೀಟರ್. $(\text{ಬಿ}) \frac{1}{2} \times 27.45 \times (13.03 + 12.20) = 346.40$ ಚದರ ಮೀಟರ್. ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ = 872.39 ಚದರ ಮೀಟರ್.	10/Jul/2013	ಕ್ರಯ Market Value -----	1. H.R. Chandrashekar S/o Late H.K. Rameliah . .	1. Harshad J. Parikh S/o Jasyantil C. Parikh No. 11b, 7th Cross.	GNRD68	10	GNR-1-00907-2013-14	
7	Village Name: Amrutahalli Property Schedule Description:								

ಕ್ರಮಾಂಕ	(ಎ) ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ	ನಿರ್ಮಾಣ ಜಾರಿಯ ದಿನಾಂಕ	(ಬಿ) ದಾಖಲಾವೇಳಿಸಿ ಸ್ವರೂಪ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯ (In Rs.)	ರಾಜ್ಯಸಾರ್ವಕ ಷರತ್ತು		ರಾಜ್ಯಪಟ್ಟಿ	ಸಿ/ಒ	ಎಂಪ್ಲೋಯೆಡ್ ಉಲ್ಲೇಖ
				ಬರೆಯ ಕೊಟ್ಟವರು:	ಬರೆಯಿಸಿಕೊಡುವರು			
(1)	<p>(2)</p> <p>(LAND MARK) BDA Site No. 68/A, Arkavathi Layout, 7th Block, Yelahanka Hobli, Bangalore. (EAST) Property bearing Survey No. 88/3P (Site No. 68/B) (WEST) Property bearing Survey No. 83/3P (SOUTH) Road (NORTH) Property bearing Survey No. 87/5 Note : (Schedule A :) Measuring: E-W 33.95+30.35/2 Mtrs and N-S 74.50+70.19/2 Mtrs., totally 2325.89 Sq.Mtrs., BDA Site No. 68/A, Arkavathi Layout, 7th Block, Yelahanka Hobli, Bangalore.</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>Note: (1) In Property Description Village Name Amrutahalli Corrected as Village Name Jakkuru as per the order number GANOJI/231/2022-23 dated 30/05/2022 by District Registrar Gandhinagar</p> </div>	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
8	<p>Village Name: Jakkuru</p> <p>Property Schedule Description: (LAND MARK) ಅನಾವತಿ 7ನೇ ಬ್ಲಾಕ್ ಬಹುಮುಖೀಯಲ್ಲಿರುವ ಸಬ್ ನೆ. 88/3 ರ ಷರತ್ತು</p>	06/Jun/2013	<p>ಕ್ರಯ Market Value</p> <p>— 0.0000</p> <p>Consideration</p>	<p>1. ಉಪಕಾರಯುಕ್ತ-3 ಬಿಡಿಎ ಪರಿವಾಗಿ ಎ. ಸಿಕ್ಕುತ್ತ (ವ್ಯಕ್ತಿಯು) ... ಬಿಡಿಎ, ಬಿಗ್ಗುಲರು: PAN: 2. ಬಿಗ್ಗುಲರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪರಿವಾಗಿ</p>	<p>1. ಪವಿತ್ರಾ ಜಿ. ವಾರೀಶ್ S/O ಶ್ರೀ ಜಯಪ್ರಕಾಶ್ ಅರ್ ಎ. ವಾರೀಶ್ ... ನೆ. 116, 7ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ತೆ, 9ನೇ ಮುಖ್ಯರಸ್ತೆ, ಅರ್ ಎ. ಎ. ಎ. ಎಸ್. ಬಿಗ್ಗುಲರು-80.</p>	BDAD190	9	BDA-1-00583-2013-14

