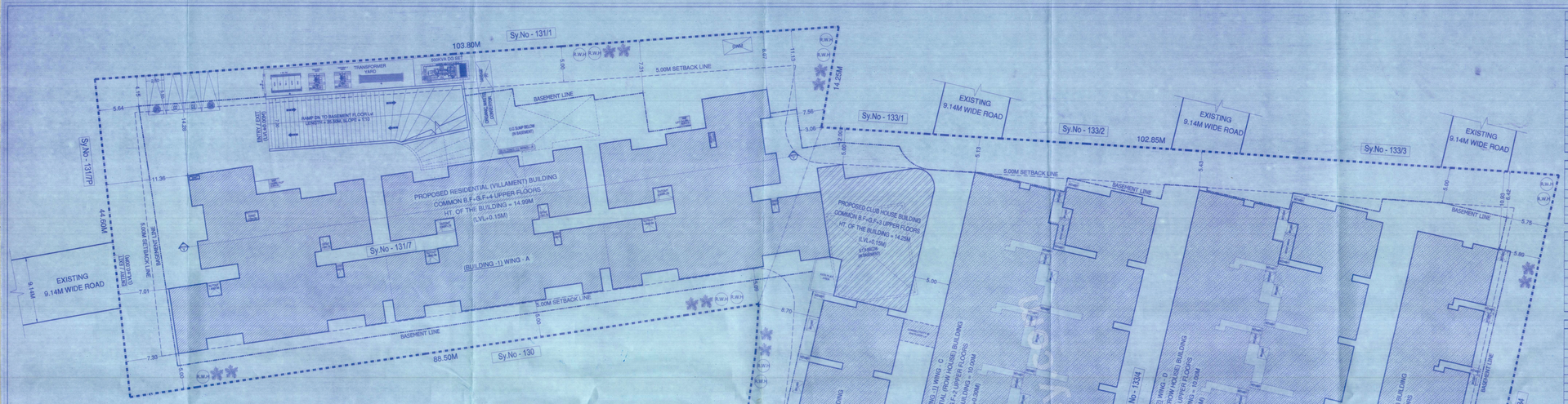


SITE PLAN
SCALE = 1:200

COMMON BASEMENT FLOOR AREA STATEMENT IN SMT

FLOORS	TOTAL BUILTUP AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	NET BUILTUP AREA	NON FAR AREA						NET FAR AREA	NO.OF UNITS
				LIFT	STAIRS AREA	SERVICE/VOID /RAMP AREA	PARKING / TERRACE	TOTAL			
BASEMENT FLOOR	9854.76	100.37	9754.39	14.90	633.55	280.40	8845.74	9754.39		0.00	0
TOTAL	9854.76	100.37	9754.39					9754.39		0.00	0

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT - VILLAMENT (BUILDING -1 WING -A)

FLOORS	TOTAL BUILTUP AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	NET BUILTUP AREA	NON FAR AREA						NET FAR AREA	NO.OF UNITS
				LIFT	STAIRS AREA	SERVICE/VOID /RAMP AREA	PARKING / TERRACE	TOTAL			
GROUND FLOOR	1499.43	17.52	1481.91	11.10	170.73	0.00	0.00	181.83		1300.08	12
1st FLOOR	1555.31	5.26	1550.05	11.10	173.07	109.27	0.00	293.44		1256.61	0
2nd FLOOR	1619.48	17.19	1616.29	11.10	73.69	42.04	0.00	126.83		1489.46	6
3rd FLOOR	1537.67	7.92	1529.75	11.10	170.73	0.00	0.00	181.83		1347.92	12
4th FLOOR	1516.52	5.36	1511.66	11.10	173.07	70.87	0.00	255.04		1256.62	0
TERRACE FLOOR	104.36	0.00	104.36	11.10	93.26	0.00	0.00	104.36		0.00	0
TOTAL	7847.17	53.15	7794.02					1143.33		6650.69	30

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT - ROW HOUSE (BUILDING -1 & 2 WING -A, B, C, D, & E)

FLOORS	TOTAL BUILTUP AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	NET BUILTUP AREA	NON FAR AREA						NET FAR AREA	NO.OF UNITS
				LIFT	STAIRS AREA	SERVICE/VOID /RAMP AREA	PARKING / TERRACE	TOTAL			
GROUND FLOOR	4893.75	315.20	4578.55	0.00	489.71	0.00	0.00	489.71		4188.84	46
1st FLOOR	4473.27	71.18	4402.09	0.00	407.22	0.00	0.00	407.22		3994.87	0
2nd FLOOR	3415.77	0.00	3415.77	0.00	407.14	0.00	0.00	407.14		3008.63	0
TOTAL	11782.79	386.38	11396.41					1254.07		10142.34	46

FLOOR AREA STATEMENT IN SMT - CLUB HOUSE (BUILDING -1 WING -A)

FLOORS	TOTAL BUILTUP AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	NET BUILTUP AREA	NON FAR AREA						NET FAR AREA	NO.OF UNITS
				LIFT	STAIRS AREA	SERVICE/VOID /RAMP AREA	PARKING / TERRACE	TOTAL			
GROUND FLOOR	241.62	3.59	238.03	3.80	14.40	0.00	0.00	18.20		219.83	0
1st FLOOR	254.29	1.76	252.53	3.80	14.40	0.00	0.00	18.20		234.33	0
2nd FLOOR	244.32	1.76	242.56	3.80	14.40	0.00	0.00	18.20		224.36	0
3rd FLOOR	244.39	1.76	242.63	3.80	14.40	0.00	0.00	18.20		224.43	0
TERRACE FLOOR	28.80	0.00	28.80	3.80	25.00	0.00	0.00	28.80		0.00	0
TOTAL	1013.42	8.87	1004.55					101.60		902.95	0

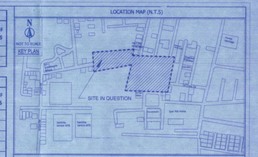
COMBINED FLOOR AREA STATEMENT IN SMT - (BUILDING -1 & 2 WING -A, B, C, D & E) (VILLAMENT, ROW HOUSE & CLUB HOUSE)

FLOORS	TOTAL BUILTUP AREA	DUCTS/O.T.S/ CUTOUT AREA	NET BUILTUP AREA	NON FAR AREA						NET FAR AREA	NO.OF UNITS
				LIFT	STAIRS AREA	SERVICE/VOID /RAMP AREA	PARKING / TERRACE	TOTAL			
BASEMENT FLOOR	9854.76	100.37	9754.39	14.90	613.55	280.40	8845.74	9754.39		0.00	0
GROUND FLOOR	6614.80	336.31	6278.49	14.90	674.84	0.00	0.00	689.74		5658.75	58
1st FLOOR	6282.87	78.20	6204.67	14.90	594.69	109.27	0.00	718.86		5485.81	0
2nd FLOOR	4291.57	18.95	4272.62	14.90	495.23	42.04	0.00	552.17		3722.45	6
3rd FLOOR	1782.06	9.68	1772.38	14.90	186.13	0.00	0.00	200.03		1572.35	12
4th FLOOR	1519.91	5.36	1514.66	11.10	173.07	70.87	0.00	255.04		1259.62	0
TERRACE FLOOR	133.16	0.00	133.16	14.90	118.26	0.00	0.00	133.16		0.00	0
TOTAL	30478.14	548.77	29949.37					12253.29		17695.98	76

AREA STATEMENT IN SMT

TOTAL SITE AREA (AS PER DOCUMENT)	=	13646.32 SQ.M (BDA - 05G)
SETBACK	=	5.00M
ACHIEVED BUILDING HEIGHT	=	14.99M
ACHIEVED FAR AREA	=	17695.98 SQ.M
ACHIEVED BUILTUP AREA	=	29949.37 SQ.M
ACHIEVED GROUND COVERAGE AREA	=	6298.49 SQ.M
CLUB HOUSE FAR AREA	=	902.95 SQ.M
ALLOWABLE FAR	=	1.75
F.A.R	=	TOTAL FLOOR AREA / SITE AREA
	=	17695.98 SQ.M / 13646.32 SQ.M
F.A.R ACHIEVED	=	1.39 < 1.75
ALLOWABLE COVERAGE	=	50.00%
GROUND COVERAGE	=	PLINTH AREA X 100 / NET SITE AREA
	=	6298.49 X 100 / 12646.32
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	49.80% < 50.00%
UNIT DETAILS		
TOTAL NUMBER OF UNITS	=	76 UNITS
CAR PARKING STATEMENT		
CAR PARKING REQUIRED FOR VILLAMENT		
UNITS MORE THAN 50 SMT LESS THAN 225 SQM	=	24 CARS
UNITS MORE THAN 225 SMT LESS THAN 375 SQM	=	12 CARS
CAR PARKING REQUIRED FOR ROW HOUSE		
UNITS MORE THAN 225 SMT LESS THAN 375 SQM	=	92 CARS
CAR PARKING REQUIRED FOR CLUB HOUSE		
CLUB HOUSE AREA (402.95 / 500sqm) = 18.05 Sqm	=	18 CARS
10% VISITORS PARKING	=	15 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKING REQUIRED	=	159 CARS
BASEMENT FLOOR CAR PARKING	=	155 CARS
SURFACE LEVEL CAR PARKING	=	4 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKING PROVIDED	=	159 CARS
REQUIRED NO.OF TREES (1 TREE 30 SMT / 240 SMT) = 73.733 SMT	=	75 TREES

LOCATION MAP (N.T.S)



BDA SY.SKETCH (N.T.S)

ಕ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ	ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು	ಅಳತೆ				ಒಟ್ಟು
		ಉದ್ದ	ಅಗಲ	ಎತ್ತರ	ಸಂಖ್ಯೆ	
1	A-G	100	10	3	1	3000
2	B-F	100	10	3	1	3000
3	C-D	100	10	3	1	3000
4	C-E	100	10	3	1	3000
	ಒಟ್ಟು					12000

ಕಟ್ಟಡದ ಹೆಸರು: ಹೊಸಕೆರೆಹಳ್ಳಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 131/7, 131/1 ಮತ್ತು 133/1, ಕೈ
ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ಉದ್ದ: 100 ಮೀ. ಅಗಲ: 10 ಮೀ. ಎತ್ತರ: 3 ಮೀ. ಸಂಖ್ಯೆ: 1
ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ: 12000 ಘನ ಮೀಟರ್ (ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರ ಘನ ಮೀಟರ್ ಮಾತ್ರ)
ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹನ್ನೆರಡು ಸಾವಿರ ಘನ ಮೀಟರ್ ಮಾತ್ರ
ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಕಂದಾಯ ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಆಕರಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾಹಿತಿಗಳು

1) ಆಸ್ತಿದಾರರು ಸರ್ಕಾರ ಮೋಸ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರುಗಳಿಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಹಂತಗಳಿಗೂ ಸಚಿವರೇ ಜವಾಬ್ದಾರರು.
2) BWSSB ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಹಂಚಾಯಿತಿ ರಸ್ತೆಯ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಗಾಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಡಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರದೇಶ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಮೂಲಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
3) BESCOM ರವರಿಂದ ನಿಗಾಇಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಕಡಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರದೇಶ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಮೂಲಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
4) ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿದ್ದ ಜಾಗವನ್ನು ಕಡಿತಕ್ಕೂ ಮೊದಲೇ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಕಡಿತ ಪ್ರದೇಶ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸರ್ಕಾರ ಮೂಲಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
5) ಕೆಳಕಂಡ ಗ್ರಾಮ ಠಾಣಾವಾರು ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮ ಸರ್ಕಾರ ಮೂಲಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
6) ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಪರ್ಯಾಯ ಸಿಎಂಟಿಎಸ್ ರಸ್ತೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮ ಸರ್ಕಾರ ಮೂಲಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
7) ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಪರ್ಯಾಯ ಸಿಎಂಟಿಎಸ್ ರಸ್ತೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳು ಸಾಕ್ಷಿಗಳ ಸಮಕ್ಷಮ ಸರ್ಕಾರ ಮೂಲಕ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
8) ಸರ್ಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ, ಬಿಡಿಎ / ಬೆಸ್ಕಾಂ / ಜಾಗ ಸಚಿವರುಗಳಿಗೆ / ಮಾಜಿಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿಗಳಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಕೊಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಟ್ಟಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿವರಿಸಲು ಕೊಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
10) ಬೆಸ್ಕಾಂ ನೀರು ಕೊಟ್ಟಿನ್ನು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕಡಿತದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಕೊಟ್ಟಿನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
11) ಬೃಹತ್ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿ (BWSSB) ಅಥವಾ ಇತರೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
12) ಒಳಚರಂಡಿ ಸೃಷ್ಟಿಗಾಗಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯ ಸೃಷ್ಟಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು (S.T.P) ಅಥವಾಇತರೆ ಜಾಗದ ಇತ್ಯರ್ಥಕ್ಕಾಗಿ ಸಿಎಂಟಿಎಸ್ ಸೃಷ್ಟಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಿಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. Gardening ಜಾಗದ ಸಿಡಿಎ Laws ರಡಿಗಾಗಿ ಕಂದಾಯದಿಂದ ಜಾಗದಿಷ್ಟಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಅಥವಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು Sewage ಮತ್ತು ಕಾಲುವೆ ನೀರನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಇದನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ.
13) ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜುಗಳನ್ನು ಗಿರಿ ಮಾಗಳನ್ನು ಮೇಲೆ ಹರಿಯಬಾರದು ಅಂತಹುದನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
14) ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೋಲಾರ್ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಸಿಟಿಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
15) ಸರ್ಕಾರ ಕಟ್ಟಡದನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿದಂತೆ ಮಾಡಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಪಟ್ಟಿಯನ್ನು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
16) ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಬಫರ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಮತ್ತು ಇದನ್ನು ಕಂದಾಯಕ್ಕೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
17) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಕಂದಾಯದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
18) ಅಧಿಸೂಚಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡದ ರೂಫಿಂಗ್‌ಗೆ ಮೆಟ್ಟಿಲು ಬರೆ ಸಂಗಡಲಾಗಿರುವ ಬಯಲುಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬೆಲೆ ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದು ಕಾರ್ಮಿಕರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಂತಹುದನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಂದಾಯಇಲಾಖೆಯವರು ಮೇಲೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
20) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
21) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
23) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
24) SEIAA ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಾದಂತೆ ಪರಿಸರ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರದೇಶ ಕಟ್ಟಡದ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತ 25% ರಷ್ಟು ವೆಚ್ಚಕ್ಕೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
25) FAR ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರತಿ 240 ವರ್ಗ ಮೀಟರ್‌ಗಳಿಗೆ ಗಿಡವನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು ಇದನ್ನು ಕೃಷಿ ಇಲಾಖೆಯವರು ಅಭಿಪ್ರಾಯಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.
26) ಸರ್ಕಾರವು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಂಸ್ಥೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯವು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿದ ಪರ್ಯಾಯ ಪರ್ಯಾಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.
27) ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ / ಕಂದಾಯ / ಇತ್ಯರ್ಥಯನ್ನು ಕಂದಾಯ ಕಾಲ್ಪನಿಕ ವಿಧಿಸಲು ಎಲ್ಲಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

ಮೂಲ ಅಭಿಪ್ರಾಯದ ಪ್ರತಿಗಳು ಸಂಖ್ಯೆ: 3005 ದಿನಾಂಕ: 23.10.2024 ರಂದು ಅಭಿಪ್ರಾಯಪಡಿಸಿರುತ್ತೆ
ಸಹಾಯ ಕಂ. (ಎನ್‌ಎಲ್‌ಆರ್) ದಿನಾಂಕ: 04.10.2024 ರಂದು. ಈ ಕಛೇರಿಯವರ ಹೆಸರು ಮಾಡಲಾಯಿತು

ಕ್ರ.ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಗಳು	ಕ್ರಯಕ್ಕೆ ಮಾರಿದಿರುವ ಜಾಗ
182	ಸರ್ಕಾರಿಯವರ ಜಾಗ	1347722.00
191	ಸೌಜಾ ಮಾಡಿಗೆ	1413018.00
183	ಸರ್ಕಾರಿಗೆ ಜಾಗ	80000.00
185	ಗೋಮಾಳದಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಿ ಕಂದಾ-14(ಎ)	509853.00
185	ಕಾಯ್ದೆ ಕಾಯಿದೆ ಸೆಕ್ಷನ್-15.	2944937.00
199	ಹೆಚ್ ಆರ್‌ಬಿಸಿ ಜಾಗ	316158.00
345	ಹೆಚ್ಚುವರಿ ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿಗೆ	350079.00
538	ಕೃಷಿಕ ಸಮಿತಿ ಸಾರಿಗೆ ಸೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿಗೆ	1750395.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	17,08,162.00
530	"ಸಿ" ಡಿ.ಎಫ್.ಓ. 9%	788235.00
531	"ಎಫ್" ಡಿ.ಎಫ್.ಓ. 9%	788235.00
338	ನೀರು ಹರಿಯುವಂತೆ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗಳಿಗೆಂದೂ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತ	350079.00
537	ಹೊಸಗೆರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತ	175040.00
546	ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಕಛೇರಿಯ ವಿಶಿ	4080250.00
493	ಭೂಪತ್ರಾ ಕೆರೆಯ	1497469.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,64,37,476.00

(ಬಂದು ಕೊಟ್ಟಿರುವ ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ಅಥವಾ ಯಾವುದೇಇಲ್ಲ ಸಾಮಿಯ ಸಮಸ್ಯೆಯಿಲ್ಲ ಎಲ್ಲಿಕ್ಕಾದರೂ ಯಾವುದು)

ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು
ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು
ಬೆಂಗಳೂರು

21/10/2024

LEGEND

SITE BOUNDARY LINE	
5.00M SETBACK LINE	
BASEMENT LINE	
SURVEY BOUNDARY LINE	
VILLAMENT BUILDING	
CLUB HOUSE BUILDING	
ROW HOUSE BUILDING	

OWNER'S SIGNATURE :-

Mr. D. RAVI KUMAR

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH, B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C/B.L/3.6/E-4289/17-18

NORTH

SCALE : 1:200
DATE :

JOB TITLE

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY.Nos. 131/7 & 133/4, KITHAGANUR VILLAGE, BIDARAHALLI HOBLI, BANGALORE EAST TALUK

DRAWING TITLE

VILLAMENT & CLUB HOUSE (BUILDING -1) WING - A)
ROW HOUSE (BUILDING -1 & 2) WING - A, B, C, D & E

SITE PLAN

SHEET 01 OF 10

Designed by	Checked by	Drawing No
Sh	Sh	SHARON/NGANESH/BDA/KITHAGANUR-VILLAMENT