Bruhat Bangalore Mahanagara Palike

ಆಯುಕ್ತರವರ ಕಛೇರಿ
Office of the Commissioner.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Bangalore Development Authority

SANCTION LETTER

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಸಿಎಲ್‌ಯು:34/06/3358 :2006-07

ದಿನಾಂಕ: 23-12-2006
Date :

ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ,

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬಿದರಕಲ್ಲು ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 122/3 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 18.10 ಗುಂಟೆ (9925.02 ಚ.ಮೀ.) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ (Multi purpose Complex) ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ:
1. ದಿನಾಂಕ 05.05.2006 ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಪತ್ರ.
2. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ ನಅಇ:55:ಬೆಂಭೂಸ 2002(p). ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ 14.02.2005.
3. ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/ಸಿಎಲ್‌ಯು34/06/2534/2006-07, ದಿನಾಂಕ 18.10.2006 ರ ಮೇರೆಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ 15.11.2006 ರಲ್ಲಿ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ ನಂ. 128682 ರ ಮೂಲಕ ಸಂದಾಯಿಸಿರುವ ಉತ್ತಮಿಕೆ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 7,44,377/-, ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 4,968/, ಒಟ್ಟು ರೂ. 7,49,345/- ಅನ್ನು ಸಂದಾಯಿಸಿರುವುದನ್ನು ಬೆಂಅಪ್ರಾದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿನ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 14(ಎ) ಗೆ ದಿನಾಂಕ 14.02.2005 ರಂದು ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲೇ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ನೀಡಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಉತ್ತಮಿಕೆ ಶುಲ್ಕ . ಹಾಗೂ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 7,49,345/- ಗಳನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಿದೆ . ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಇದನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಸೆಕ್ಷನ್ 15(1) ರಂತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಯಶವಂತಪುರ ಹೋಬಳಿ, ದೊಡ್ಡಬಿದರಕಲ್ಲು ಗ್ರಾಮ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 122/3 ರಲ್ಲಿನ 02 ಎಕರೆ 18.10 ಗುಂಟೆ (9925.02 ಚ.ಮೀ.) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉಪಯೋಗದಿಂದ ವಾಣಿಜ್ಯ (Multi purpose Complex) ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಭೂ ಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

. . . 2

Housiey.com

1. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಪ್ರದೇಶದ ವಾಣಿಜ್ಯ (Multi purpose Complex) ಉದ್ದೇಶದ [illegible] ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಅನುಮೋದನೆ [illegible] ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
2. ಸದರಿ ವಾಣಿಜ್ಯ (Multi purpose Complex) ಉದ್ದೇಶದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ [illegible] ನಿಲುಗಡೆಗಾಗಿ ಅರ್ಜಿದಾರರ ನಿವೇಶನದಲ್ಲೇ ಸ್ಥಳಾವಕಾಶ ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಮುನ್ನ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ [illegible] ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವುದು. ದಿನಾಂಕ 9/17.08.2004 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
4. ಅಗತ್ಯಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಅರಣ್ಯ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ ಇಲಾಖೆ, ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ ಇವರ [illegible] S.O. No. 801(E), ದಿನಾಂಕ 07.07.2004 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯ ಬಗ್ಗೆ [illegible] ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನಿನ ಸಂಬಂಧವಾಗಿ ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸ್ವತ್ತಿನ ಸಂಬಂಧ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಪ್ರಕರಣವೇನಾದರೂ ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ [illegible] ಹೊಣೆಗಾರರಾಗುವುದಲ್ಲದೇ ಭೂ ಉಪಯೋಗದ ಆದೇಶ ತನ್ನಿಂತಾನೆಯೇ ರದ್ದಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಿಳಿಯುವುದು.
6. ದಿನಾಂಕ 12.09.2006 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅಫಿಡವಿಟ್‌ನಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ಹಾಲಿ [illegible] ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೆಡವಿ ಹಾಕಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಹೊಸ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವುದು.
7. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ವಿಧಿಸುವ ಇನ್ನಿತರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಆಯುಕ್ತರ ಆದೇಶದ ಮೇರೆಗೆ)

ಆಯುಕ್ತರ ಪರವಾಗಿ,
[illegible], ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ

ಶ್ರೀ ರಮೇಶ್‌ಚಂದ್ ನಹಾರ್ ಮತ್ತು ಇತರರು,
35, 6 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಗಾಂಧಿ ನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು 560 009.

Housiey.com