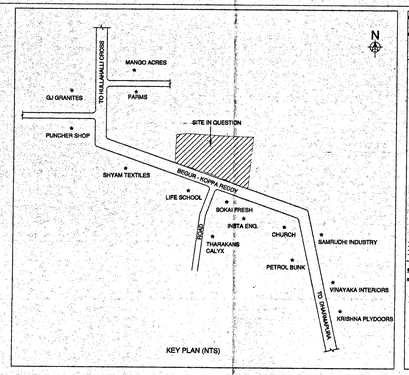

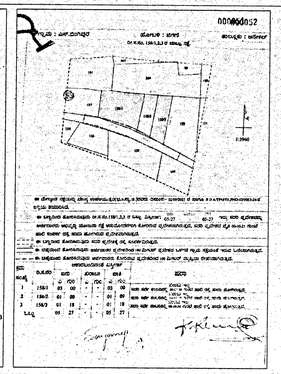

ಷರತ್ತುಗಳು/ಕಾಮಗಾರಿಯ ವಿವರಗಳು

1) ಆರೋಗ್ಯ ಪಾಲಾಬಿ, ಜಿಗಣಿ ಹೋಬಳಿ, ಎಸ್.ಬಿಂಗಿಪುರ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.158/1ರಲ್ಲಿ, 3ಎ-00ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.158/2 ರಲ್ಲಿ, 1ಎ-00ಗುಂ ಮತ್ತು ಸರ್ವೆ ನಂ.158/3 ರಲ್ಲಿ, 1ಎ-18ಗುಂ ಒಟ್ಟು, 5ಎ-27ಗುಂ ಜಿತ್ರಿ ಜಾಗದ ಅಳತೆಪಟ್ಟಿ ರೂಪದಲ್ಲಿ 5ಎ-16.75ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ, ಮಾನ್ಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಠರಾವು ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ದಿನಾಂಕ 5.4.4/2023, ದಿನಾಂಕ:25.09.2023 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ, ವಿನಾಯಿತಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸಂಖ್ಯೆ:ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ಅನೌಅಅಅ(DLP-02/2366/2023-24, ದಿನಾಂಕ:24.01.2024 ರಂದು, ಷರತ್ತುಗಳು, ಕಟ್ಟಡ ನಿಯಮಗಳು ಹಾಗೂ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

2) ಅನುಮೋದಿತ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಷರತ್ತು, ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಲಾದ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಕಟ್ಟಡ, ಒಳಚರಂಡಿ ಜಾಗ, ಸಿ.ಎ. ನಿವೇಶನ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸಮೀಪದ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಜಮೀನುಗಳು ಮತ್ತು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಬಹುದು.

3) SEIAA, Airport Authority, ಗಳಿಂದ ಪರಿಸರ ಸಿದ್ಧತೆಗಳಿಗಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿದ ಹಾಗೂಗಳು, ಕಷ್ಟದೇ ಪಾರಿಸಲ್ಪಡುವ ಕೆ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ (BUA) ಅನುಗುಣವಾಗಿ NOC ಸಲ್ಲಿಸಲು, ಪರಿಸರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

4) ಬಂದಿರುವ ನಾಲೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಾಲುದಾರಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಬೇಕು. ಸದರಿ ಜಾಗವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಇದರ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಅಡೆತಡೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, ಕೆಎಸ್ಆರ್‌ಟಿಸಿಯವರು ಒದಗಿಸುವುದು.

5) ಕೈಗಾರಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ, ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಶೌಚಾಲಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು. ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಶೌಚಾಲಯ ಸೌಕರ್ಯ ಹೆಚ್ಚಿಸುವುದು.

6) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಗಳು, ರಸ್ತೆ, ಚರಂಡಿಗಳು ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಹಿತ್ತಿನ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಪಡೆಯಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳು ಮತ್ತು ಮಾಹಿತಿ / ದಾಖಲೆಗಳು ಸಿಂಧುವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕಾಗದ ಪತ್ರದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

8) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ, ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ, ಆಸ್ತಿಗೆ, ಕೆಲಸ, ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ ಕಾಯಂದ ಕಿಂಚಿತ್ತೂ ಹಾನಿ ಉಂಟಾದಲ್ಲಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರಿಗೆ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡುವುದು.

9) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ಮಾರ್ಗ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

10) ಅಧ್ಯಕ್ಷರವರು ಪ್ರಸ್ತುತ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಒಳಚರಂಡಿ ಮಾರ್ಗ ಹಾಗೂ ಜೆಸ್ಕಾಂನವರ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

11) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕೃತಿ ಮತ್ತು ಅಳತೆ ಸರಿಸಿ 650/- ಕೆಜಿ ಕೆಸರುಮಣ್ಣು, ಅವಶೇಷ ಕಲ್ಲುಗಳು ಸಿಗಿ ಅಯಾಯ ಮೊತ್ತದ ಶೇ.01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸುವುದು.

12) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಆಕಾರದಾರರು ಕಾಯಿದೆ-ಪ್ರಕಾರ ಗೇರಿ ಮಿಶ್ರಬಳಕೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಾಡಲು ಸಂಸ್ಥೆಯವರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ್ದು, ಅವುಗಳ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

13) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮೋದನೆಯಡಿ ಸಕ್ಷಮಪಡೆದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಕಾಲಾವಧಿ ಮಾರ್ಪಾಟು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳು, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದು.

14) ಸರ್ವೆ ನಂ., ಹೆಸರು, ಮಾಲಾ ಸೌಕರ್ಯಗಳು ಅಯಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಕಾಯ್ದೆ ಹಾಗೂ ಹೆಸರು, ಬಳಕೆಗಳನ್ನು, ಬದಲಾಯಿಸುವುದು.

15) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರು ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಅಳವಡಿಸಬೇಕಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ಮಾರ್ಗ ಹಾಗೂ ಹೆಸರು, ಬಳಕೆಗಳನ್ನು, ಬದಲಾಯಿಸುವುದು.

16) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಯಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

17) ಸರ್ವೆ ನಂ., ಹೆಸರು, ಬಳಕೆಗಳ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವುದು, BESCOM ಸಂಪರ್ಕ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವುದು, ಕೆ ಸಿಎಸ್‌ಟಿ ವೆಚ್ಚದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು, ಕೆ ಸಿಎಸ್‌ಟಿ ವೆಚ್ಚದ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವುದು, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಬಳಸಿದಂತೆ ಸಿಎಸ್‌ಟಿ ಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

18) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವು, ಸುತ್ತಲಿನ ಜಾಗದ ಮಿತ್ರಬಳಕೆಗಳಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಇಲಾಖೆಗಳಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗವನ್ನು ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿದ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತ ಪರಿಹಾರ ಕೊಡುವುದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಯಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾದ ಒಳಚರಂಡಿ ಪೈಪಿನ ಅಳತೆಯಂತೆಯೇ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB & DB) ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ, ಸಂಸ್ಥೆಯ ಮಾಲಿಗಳಿಗೆ ಮಾರಾಟಮಾಡಿದ್ದು, ಕಿರಿಯಾಯಿಸುವುದು.

21) ಕೇಂದ್ರ ಅಧಿನಿಯಮ, 2016 ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು, 2017 ರನ್ವಯ ಕಾಗದಪತ್ರ ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಎಸ್.ಇ.ಎಸ್.ಎ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಸಿದ್ಧಪಡಿಸಿ ಮಾಡಿರುವುದು.

22) ಅಣಾಮಾಯ Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಕಡೆಯದಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಾಗಲಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣಗೊಳಿಸಲಾದ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ರವರ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೂಯೇ ಕಾಗದಪತ್ರಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

23) ಒಳಚರಂಡಿ ಸೌಲಭ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು. Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡಗಳು Lawn ಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು. ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿ ಕೊರೆಯುವುದು, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. Sewage ಪೂರಾ ನೀರನ್ನು, ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳಿಗೆ ಹರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

24) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರತಿಕೃತಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, 01 ಹೆಕ್ಟೇರ್ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ, 40 ಮರಗಳಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿ ಗಿಡ, ಮರಗಳು, ಬೆಳೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸುವುದು.

25) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಕಂದು/ಗಾಢ ಪ್ರದೇಶದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಜಾಗದ Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಮರಗಳನ್ನು, ಬೆಳೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

26) ಅಣಾಮಾಯ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಜಾ.ಸ್ಥಿತಿ, ಕೇಸರಿ, ಗಾರೆಗಾಣ ಇತ್ಯಾದಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕಂಗೂಸಿಸಿ Drywaste ಮತ್ತು Wetwaste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ಸಿಗುವ ಕೃಷ್ಣ, ಸಾರಿಸುವ ಸೆಣಕೆ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್‌ಗಳನ್ನು ಕಂಗೂಸಿಸಲಾಗಿ ಮಾರಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

27) ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವುದಕ್ಕೂಮುಂಚೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ, ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ, ಆಗಾಮಿಯವರ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

28) ಪ್ರದೇಶ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ, ಕಟ್ಟಡದ ಆಗಾಮಿ ಹೊಂಗಳವು ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಣಾಮಾಯ ಭದ್ರತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವುದು.

29) ಅಣಾಮಾಯ ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಆಗಾಮಿಯವರು (BWSSB) ಅಣಾಮಾಯವರು ನೀಗಾಗಿ ಕಟ್ಟಡ ಸ್ಥಳ ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

30) ಕುಡಿಯ ನೀರಿನ, Sewage Treatment Plant, Solid Waste Management, RWH ಮತ್ತು Transformer Yard ಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ಜಾಗವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ Transformer Yard ಗೆ KPTCL ರವರಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

31) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯದ ಯೋಜನೆ ಹೊಂದಿ ಪಾಲಿಕೆಯ ಕಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆ, ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿಯ ನಿರ್ಣಯ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಅಕ್ರಾ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ಸಭಾನಿರ್ಣಯ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೀಸಲು ಸಿಟಿ ಸರ್ವೆ ಕಂದಾಯ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಮೀಸಲು ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ನಿರ್ಣಯ ಪ್ರಕಾರ ಬಿಲ್ಡರ್‌ಗಳು ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

32) ಅಣಾಮಾಯವರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ, ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಇಟ್ಟು ಪ್ರದೇಶ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಡಚಣೆಯಾಗದಂತೆ ಮಾಡಿ ಪರಿಸರ ಕೊಳಚೆಯಾಗದಂತೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟವರೊಂದಿಗೆ ಸಮನ್ವಯ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳು ಕೆಲಸಕ್ಕೆ ಬರುವುದಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ಶೌಚಾಲಯ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡುವುದು.

33) ಅಣಾಮಾಯವರು ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನ ಬಗ್ಗೆ, ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅಣಾಮಾಯರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿ ಬೇಕಾದಲ್ಲಿ ಮಾಲೀಕರಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

34) ಸೀಮಾಮಿತ್ರ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಾಯಿಸಮಿತಿ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: PCB/031/C&D/2016/3392/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D) ಕಾಮಗಾರಿ ವಿಧಿ ಹಾಗೂ ಬಗ್ಗೆ, ನಿರ್ಮಾಣ ಕೆಲಸ ಮಾಡಿಸುವುದು. ULB (Urban Local Body) ರವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅಣಾಮಾಯ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

35) ಕುಡಿಯ ನೀರಿನಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಅಂತೆ, ಅಣಾಮಾಯರು ಸಂಸ್ಥೆಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು. ಅಣಾಮಾಯರು ಸಿಬ್ಬಂದಿಗಳ ಕಲ್ಯಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಮಿಕರ ಸಂಖ್ಯೆಗನುಗುಣವಾಗಿ ಶೌಚಾಲಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

36) ಬಳಕೆಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ, ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಮಾಲೀಕ ಹಾಗೂ ಸ್ಥಾಯಿಪ್ರಾಧಿಕಾರವು (NOT) ಅಣಾಮಾಯ ಹೊಂದಿರುವ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಶೌಚಾಲಯ, ಹೊಂದಿರುವುದು / ವಿಧಿಸುವ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಣಾಮಾಯರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಬಳಕೆಗೆ ಪರವಾನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರು, ನಿರ್ಮಾಣದಾರರು, ಸಂಸ್ಥೆ ಮಾಲೀಕರು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಪರವಾನಿಗೆ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳುವುದು.

37) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಗಾಮಿಗೆ, ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅಣಾಮಾಯರು ಬದ್ಧರಾಗತಕ್ಕದ್ದು.

38) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವ ಮಾರ್ಗದಲ್ಲಿ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ್ದಾದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಟ್ಟಡಗಳು ಅಡ್ಡ ಬರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂಥ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಕೂಡಲೇ ತೆರವುಗೊಳಿಸುವುದು. ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಸಂಸ್ಥೆಯವರು ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

39) ಮಾಡಿ ಬಾಬ್ತು ಎಸ್ಟಿಮೇಟ್ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರವರು ದಿನಾಂಕ:14-03-2024 ರಂದು ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

40) ಮಾಡಿ ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಎಸ್ ಅಪಾಯದರ ಪತ್ರದ ಸಂಖ್ಯೆ:GN24039905, ದಿನಾಂಕ: 26-03-2024 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗಳು ಹಾಜರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗಳ ವಿವರಗಳು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ

ಕ್ರ.ಸಂ	ವಿವರಗಳು	ಮೊತ್ತ ರೂ.ಗಳಲ್ಲಿ
1	ಪರಿಶಿಷ್ಟರ ಪಾಲು	38,32,300.00
2	ಸರ್ಕಾರ	38,32,300.00
3	ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಪಾಲು	1,70,325.00
4	ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪಾಲು	56,000.00
5	ಕೆಸರು ಅಧ್ಯಕ್ಷರ ಪಾಲು ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಗರಾ 36 (ಬೃಹತ್), ದಿ: 21.01.2017.	-
	ಒಟ್ಟು	78,90,924.00
	CGST 9%	7,10,184.00
	SGST 9%	7,10,184.00
9	ಕೊಳಚೆ ನಿರ್ಮೂಲನ ಪಾಲು	5,41,562.00
10	ಅಮೃತ ಯೋಜನೆ SQ	1,13,84,611
11	ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಪರಿಹಾರ	42,59,671.00
	ಭೂ ಸಾರಾಂಶ	64.00
	ಒಟ್ಟು ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ	2,54,97,200.00

(ಎಂಟು ಕೋಟಿ ಐವತ್ತನಾಲ್ಕು ಲಕ್ಷ ತೊಂಭತ್ತೆಳು ಸಾವಿರದಿನ್ನೂರು ರೂ ಮಾತ್ರವೆಂಗಳು)

ಪಿಯುಸಿ/ಎಸ್/ಆ-23 ಇಂದ-23 ಇ 23 ಇ 23 ಇ 24
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪತ್ರದ ನಿರ್ಣಯದ ಮೇರೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಮಾನ್ಯ ಮಾಡಿದೆ (ದಿನಾಂಕ 26/03/2024 ರಿಂದ 26/03/2026 ರವರೆಗೆ)

ದಿನಾಂಕ:26/03/2024

ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

RESIDENTIAL DEVELOPMENT PLAN AREA STATEMENT

TOTAL SITE AREA	=	22,965.71 smt (5A - 27G)
AREA UNDER EXISTING ROAD	=	1036.99 smt (-)
SITE AREA CONSIDERED	=	21,928.72 smt

SL.NO	PARTICULARS	AS PER Z.R	AS PER PLAN
1.	SITE AREA	-------	= 21,928.72 smt a). 95% SITE AREA CONSIDERED FOR F.A.R = (NET SITE AREA - C.A.SITE AREA) = (21,928.72 - 1099.42 = 20,829.30 smt) b). SITE AREA CONSIDERED FOR COVERAGE = (NET SITE AREA - C.A.SITE AREA + ROAD AREA) = (21,928.72 - 1099.42 = 20,829.30 smt)
2.	PARK & OPEN SPACES	2192.87 SMT (10.00%)	2213.05 SMT