

ONLY FOR THE DEMARCATION AND DEVELOPMENT PURPOSE ONLY

BIHAPU APPROVED LAYOUT
TPO1/LAO/11/2013-14
DATED:- 03-03-2014

263/2

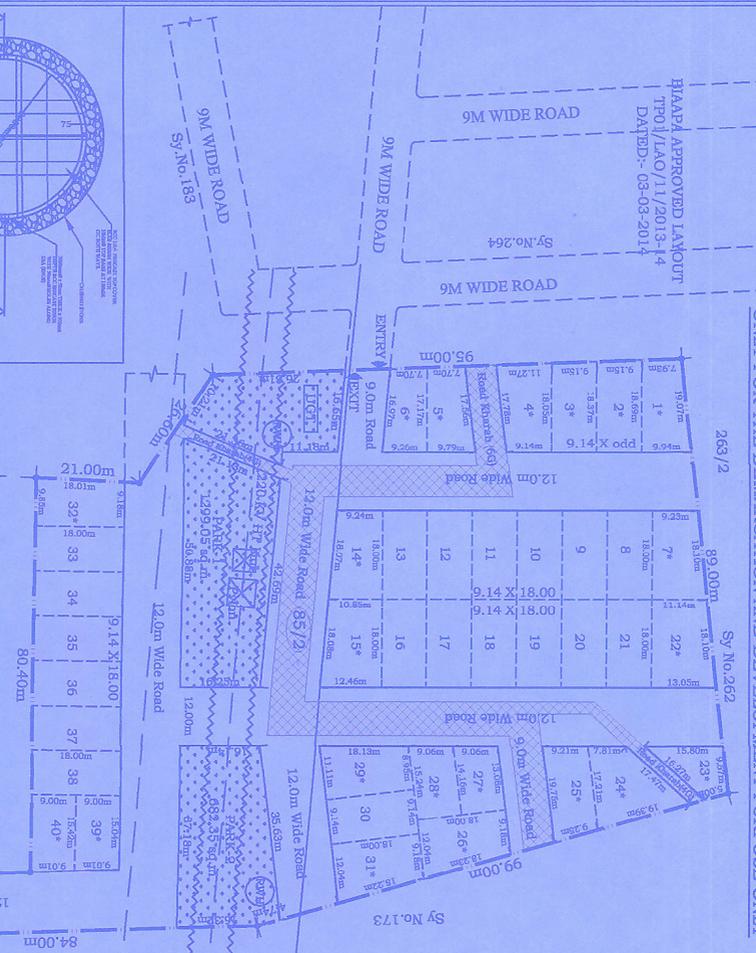
Sy No.262

Sy No.173

PARK DETAILS	
PARK NO	AREA IN SMT
1	1299.05
2	682.35
3	601.09
4	1444.47
5	108.33
TOTAL	4135.29

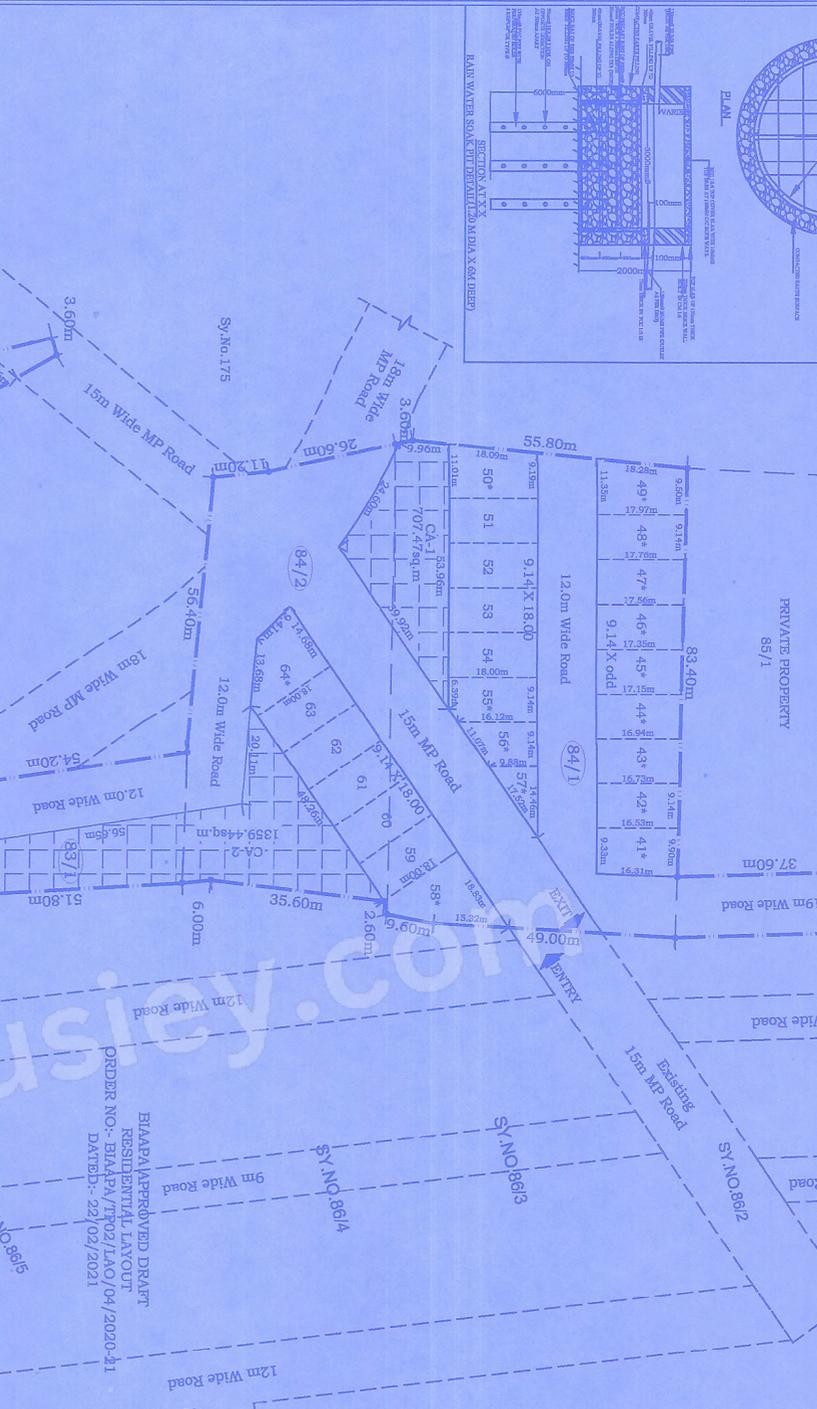
ODD SITE DIMENSIONS	
SL.NO	SITE NO (SDD)
1	166.25
2	166.34
3	166.42
4	182.29
5	151.41
6	144.36
7	185.28
8	180.81
9	209.78
10	217.10
11	210.78
12	165.90
13	191.01
14	122.85
15	180.54
16	180.54
17	180.54
18	191.00
19	171.28
20	187.06
21	140.93
22	151.98
23	155.87
24	157.65
25	157.65
26	157.65
27	161.43
28	165.31
29	188.88
30	188.88
31	188.88
32	188.88
33	118.83
34	211.12
35	155.53
36	179.19
37	166.92
38	116.63
39	174.20
40	97.85
41	78
42	79
43	80
44	89
45	100
46	100
47	100
48	113
TOTAL	10990.36

AREA STATEMENT AS PER RECORD			
Sy No	Total Percent	Kharab/Remaining Area	CONVERSION ORDER NO. DATED
85/2	03-20	00-13	NO. 432171:22-23 - DATED: 13-01-2023
84/1	01-16	00-00	BDS:ALNSR:MA:157:95-96 - DATED: 28-02-1996
84/2	00-34	00-00	BDS:ALNSR:MA:157:95-96 - DATED: 28-02-1996
83/1	00-12.8	00-00	BDS:ALNSR:(VAL):158:95-96 - DATED: 01-03-1996
83/2	00-3.8	00-00	NO. 435385:22-23 - DATED: 07-02-2023
01-05	00-00	01-05	BDS:ALNSR:R:412:95-96 - DATED: 24-09-1996
03-10	00-00	03-10	BDS:ALNSR:R:413:95-96 - DATED: 16-04-1997
10-21	00-13	10-07	



PLOT DETAILS	
DIMENSIONS	TOTAL AREA IN SMT
9.14 X 15.24	2765.87
9.14 X 12.19	445.67
9.14 X 18.00	6745.32
TOTAL	10990.36

LAND USE ANALYSIS			
SL. NO.	DESCRIPTION	AREA IN SMT	PER(%)
1	RESIDENTIAL	1995.37	48.53%
2	COMMERCIAL(Club House)	971.85	2.36%
3	PARK	4135.29	10.04%
4	CA	2066.91	5.02%
5	ROAD	14032.06	34.05%
TOTAL		41201.48	100.00%



PROPOSED DRAWT PLAN FOR RESIDENTIAL LAYOUT IN AN EXTENT OF (104 - 216) AT SY NO.85/2, 84/1, 84/2, 83/1, 83/2, 77, 82/2 OF DODDAMALA VILLAGE, JAJA HOBI, YELAHANKA TALUK, BANGALORE URBAN DISTRICT.

OWNERS SIGNATURE
M/s ESSPM 18 DEVTEL OPERS PRIVATE LIMITED
Represented by the Designated Partner Sri S. M. Venkatesh.

S.M. Venkatesh

M/s ESSPM 18 VENTURES LLP
Represented by the Designated Partner Sri S. M. Venkatesh.

S.M. Venkatesh

ARCHITECT/ENGINEER SIGNATURE

[Signature]

A.P. NANDISH G.K. PARCH
CA/2017/90144
BCC/ BL-3/9/A-0031/ 2021-22

SANCTIONING AUTHORITY

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ
ಕಲಂ 17 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 13-03-2003 ರಂದು ನಡೆದ
ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 137.50 ರಲ್ಲಿನ
ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೈಕಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಬಿಎಟಿಎ/138/1-ಎಲ್/100-2003-33-93-4/ನಾಂಕ 08-06-2003
ರಲ್ಲಿ ಸರಕಾರೀ ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕ 08-06-2003 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ
08-06-2003 ವರೆಗೆ ವರದಿ ಬಹಿಷ್ಕಾರ ಅಪರಾಧ ಬಾಧ್ಯತೆ
ಕಾಳ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

mpkarnad@bpc.org
ಸದ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಏಷಿಯಾ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ