BASEMENT AREA STATEMENT IN SMT (TOWER - 3)												
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA				NET FAR AREA	NO. OF (1BHK)UNITS	NO. OF (2BHK) UNITS	TOTAL UNITS
				LIFT	STAIRCASE	PARKING/VOID	TOTAL				
BASEMENT FLOOR	6322.66	2.29	6320.37	14.06	50.52	6255.79	6320.37	0.00	0	0	0
TOTAL	6322.66	2.29	6320.37	14.06	50.52	6255.79	6320.37	0.00	0	0	0

BASEMENT AREA STATEMENT IN SMT (TOWER - 2)											
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA				NET FAR AREA	NO. OF (1BHK)UNITS	NO. OF (2BHK) UNITS	TOTAL UNITS
				LIFT	STAIRCASE	PARKING/VOID	TOTAL				
BASEMENT FLOOR	6321.60	2.29	6323.31	14.06	46.52	6262.93	6323.31	0.00	0	0	0
TOTAL	6321.60	2.29	6323.31	14.06	46.52	6262.93	6323.31	0.00	0	0	0

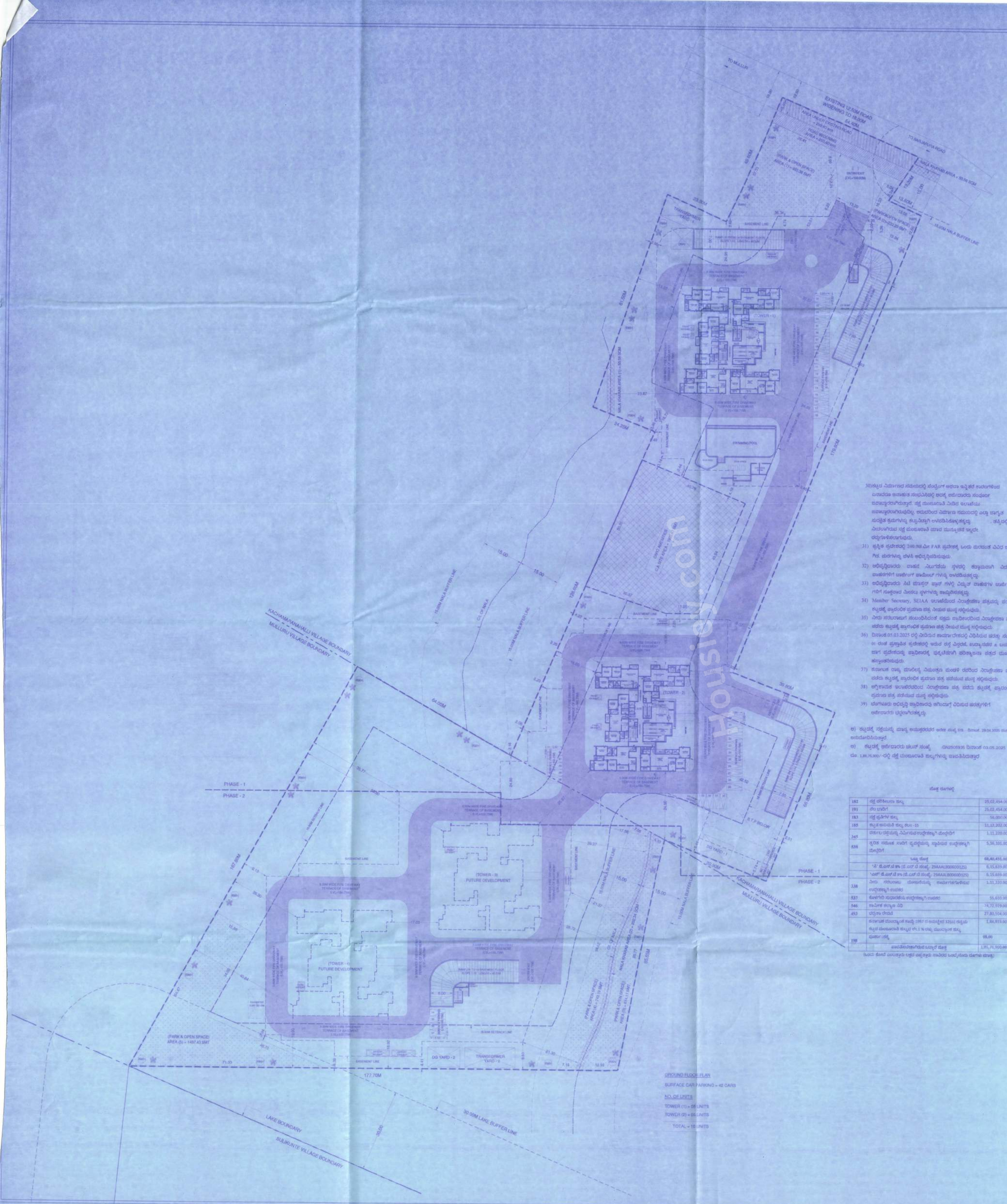
AREA STATEMENT IN SMT (TOWER - 3)											
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA				NET FAR AREA	NO. OF (1BHK)UNITS	NO. OF (2BHK) UNITS	TOTAL UNITS
				LIFT	STAIRCASE	PARKING/VOID	TOTAL				
GROUND FLOOR	924.98	48.17	876.81	14.06	31.27	92.53	137.46	739.35	5	0	5
1st FLOOR	924.98	29.91	895.07	14.06	31.27	134.84	180.17	715.90	5	0	5
2nd FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
3rd FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
4th FLOOR	924.98	53.11	871.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
5th FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
6th FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
7th FLOOR	924.98	53.11	871.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
8th FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
9th FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
10th FLOOR	924.98	53.11	871.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
11th FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
12th FLOOR	924.98	53.11	871.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
13th FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
14th FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
15th FLOOR	924.98	53.11	871.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
16th FLOOR	924.98	53.11	871.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
17th FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
18th FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
19th FLOOR	924.98	53.11	871.87	14.06	31.27	46.88	92.21	781.66	5	1	6
20th FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
21st FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
22nd FLOOR	924.98	53.11	871.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
23rd FLOOR	924.98	20.42	904.56	14.06	31.27	0.00	45.33	859.23	5	0	5
24th FLOOR	679.26	62.44	616.84	14.06	31.27	0.00	45.33	571.51	4	0	4
TERRACE FLOOR	75.55	0.00	75.55	0.00	0.00	75.55	75.55	0.00	0	0	0
TOTAL	21452.91	1567.68	21884.70	353.50	781.75	349.42	1482.67	20002.03	145	1	146

AREA STATEMENT IN SMT (TOWER - 2)											
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA				NET FAR AREA	NO. OF (1BHK)UNITS	NO. OF (2BHK) UNITS	TOTAL UNITS
				LIFT	STAIRCASE	PARKING/VOID	TOTAL				
GROUND FLOOR	928.98	48.17	880.81	14.06	31.27	92.53	137.46	743.35	5	0	5
1st FLOOR	928.98	29.91	899.07	14.06	31.27	134.84	180.17	718.90	5	0	5
2nd FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
3rd FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
4th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
5th FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
6th FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
7th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
8th FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
9th FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
10th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
11th FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
12th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
13th FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
14th FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
15th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
16th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
17th FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
18th FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
19th FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	46.88	92.21	781.66	5	1	6
20th FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
21st FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
22nd FLOOR	928.98	53.11	875.87	14.06	31.27	0.00	45.33	830.54	5	0	5
23rd FLOOR	928.98	20.42	908.56	14.06	31.27	0.00	45.33	863.23	5	0	5
24th FLOOR	679.26	62.44	616.84	14.06	31.27	0.00	45.33	571.51	4	0	4
TERRACE FLOOR	75.55	0.00	75.55	0.00	0.00	75.55	75.55	0.00	0	0	0
TOTAL	21452.91	1567.68	21884.70	353.50	781.75	349.42	1482.67	20002.03	145	1	146

CONSOLIDATED AREA STATEMENT IN SMT (BASEMENT + TOWER - 1 & 2)												
FLOOR	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILTUP AREA	NON FAR AREA				NET FAR AREA	NO. OF (1BHK)UNITS	NO. OF (2BHK)UNITS	TOTAL UNITS	GROUND COVERAGE AREA
				LIFT	STAIRCASE	PARKING/VOID/ SERVICE/ SEPAGE	TOTAL					
BASEMENT AREA	12646.26	4.58	12641.68	28.12	96.85	12516.71	12641.68	0.00	0	0	0	0
TOWER - 1	21444.09	1434.79	20009.30	321.38	733.21	349.42	1403.01	19607.29	135	1	136	480.44
TOWER - 2	21452.91	1567.68	21884.70	353.50	781.75	349.42	1482.67	20002.03	145	1	146	480.44
TOTAL	55543.26	3007.05	54536.08	703.00	1611.81	13215.55	15527.36	39609.32	280	2	282	1371.52

AREA STATEMENT IN SMT (TOWER - 1 & 2)			
	SITE AREA AS PER DOCUMENT =	38410.51 SMT	(9A - 10.31G)
	NALA 40 HPAB (1+0) =	252.92 SMT	(0A - 2.50G)
	SITE AREA CONSIDER FOR DEVELOPMENT =	38157.59 SMT	(9A - 17.25G)

Sl.No.	PARTICULARS	AS PER ZR	AS PER PLAN			
1)	PARK & OPEN SPACE	3810.85 SMT (10.00%)	3941.34 SMT (10.33%)	Sl.No.	PARK DETAILS	
				1	923.38 SMT	
				2	255.20 SMT	
				3	614.11 SMT	
				4	743.18 SMT	
				5	1437.43 SMT	
2)	CIVIC AMENITIES	1906.32 SMT (5.00%)	1903.87 SMT (5.00%)			
3)	SITE AREA CONSIDER FOR F.A.R	.....	= Site Area Consider For Development (-) C.A Area = 38157.59 SMT (-) 1903.87 SMT = 36173.72 SMT			
4)	SITE AREA CONSIDER FOR COVERAGE	.....	= Site Area Consider For FAR (-) Road Widening Area = 36173.72 SMT (-) 648.00 SMT = 35525.72 SMT			
5)	PERMISSIBLE FAR	2.00	38178.32 / 36173.72 = 1.057			
6)	COVERAGE	35.00%	1779.62 / 35525.72 X 100 = 4.97%			
7)	HEIGHT OF THE BUILDING	ABOVE 50.00M	76.20M			
8)	NO.OF FLOORS	.....				
	TOWER - (1)	.....	BF+GF+22 UPPER FLOORS (HT=70.20M)			
	TOWER - (2)	.....	BF+GF+24 UPPER FLOORS (HT=76.20M)			
9)	SETBACK	ALL ROUND = 16.00M	ALL ROUND = 16.00M			
10)	TOTAL NO.OF UNITS	.....	TOTAL NO. OF UNITS = 282 units			
11)	CAR PARKING REQUIRED:		CAR PARKING PROVIDED:			
	UNITS LESS THAN 50 smt (2 Units)	= 1 Cars	TOWER –1 BASEMENT CAR PARKING = 150 Cars			
	UNITS MORE THAN 50 smt LESS THAN 300 smt (265 Units)	= 265 Cars	TOWER –2 BASEMENT CAR PARKING = 158 Cars			
	10% OF VISITORS CAR PARKING	= 26 Cars	SURFACE CAR PARKING = 42 Cars			
	TOTAL = 313 Cars		TOTAL = 347 Cars			
12)	TREES	= FAR AREA / 240 Sqm = 38178.32 / 240 Sqm = 160.91	TOTAL NO.OF TREES = 161 Trees			



GROUND FLOOR PLAN

SURFACE CAR PARKING = 42 CARS

NO. OF UNITS

TOWER (1) = 05 UNITS

TOWER (2) = 05 UNITS

TOTAL = 10 UNITS

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಮಂಗಳೂರು ಭೂಪೇ ಕಚೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ, ಅಣ್ಣಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 27/1(ಪಿ) ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.27/6 ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.27/26(ಪಿ) ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ, 45/1 ರಲ್ಲಿ0-26.25ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಮುಳ್ಳೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.13/1 ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04.50ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13/3 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04.50ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 09 ಎಕರೆ 37.25ಗುಂಟೆ (0-02.30 ಗುಂಟೆ ಜಾಗವು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ರಲ್ಲಿ ವಿಶೇಷಾಧಿಕಾರಿಯಾದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 7.4.2.2024, ದಿನಾಂಕ: 13.12.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದಾಗಿದ್ದು, ಹಿಗಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಸಂ1.ಅಪಗಿ/TM.P-14/3363/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 05.03.2025 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿತ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮೂಲಕ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಗಳನ್ನು, ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 23 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಹೊಂದುವುದಕ್ಕೆ ಎಲ್ಲರಿಸಿದ ನಂತರ ಮಂಗಳೂರು ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅಧಿಸೂಚಿತ ಅಧಿಸೂಚಿತ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಅಡ್ಡಾದಿಡ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ವೀಸ್ ಕಾರ್ಕರ್ ಇದೇರಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪರವಾನಗಿಗಾಗಿನ್ನು ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗೆ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿದರೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಯಾವುದು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಯಾವುದಾದರೂ ಅಪಾಯಕರ/ಸುಗುಣದಿಂದ ಪರಿಣಿತಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಪರಿಸರ ಪ್ರದೇಶ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸೇರಿದ ಸೌಕರ್ಯದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಸರ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇದರ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಇಲ್ಲವೆಂದೂಗೊಳಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕೈಗೊಂಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸರಿಯಾದ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು. ಇಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನಿರಾಕರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸಕ್ಷಮ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಂದುವರೆಯದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಪಾಯಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕನೆ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಆಗುವ ಗಲ್ಲತಿ ಕಲಿಯದಂತೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಮಾಡುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಮೇಲೆ ಸರಿಯಾದ ಮುಚ್ಚಳಿಕೆ ಕೊಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಮೂತ್ರಾಲಯ ಮಂತಾದ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವುದು. ಹಕ್ಕಿನಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆದ (Occupation Certificate) ಪತ್ರವನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಕೊಳ್ಳಿಕೆಯನ್ನು ಪಡೆಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

10) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭೌತಿಕ ನಿಲ್ಲುವಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರದೇಶ ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಒಳಿಯದ ಹಾಗೂ ಕೊಳಚೆಯಾಗದ ಹಾಗೆಯಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರ ಸೂಚನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕೆಲಸ ನಿರ್ವಹಿಸುವಂತೆ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಸರಿಯಾ ಸಾಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪೈತ್ಯಾಸದ ಪ್ರಮಾಣ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ 14690/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ. 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿದ ಯಾವುದೇ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಕಟ್ಟು ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆಯ ಕೆಳಗೆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಕಡಿಮೆಯದ ಎತ್ತರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪೈತ್ಯಾಸಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.

15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರಿಮಾಣ ಪೈತ್ಯಾಸಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಪರಿಸರ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಚ್ಛಕ್ತಿ ಪೈತ್ಯಾಸಕ್ಕೆ BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕರ್ಕಸಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುಚ್ಛಕ್ತಿಯ ಪರಿಮಾಣ ಪೈತ್ಯಾಸಗಾಗಿ ಸೋಲಾರ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಟ್ಟಡ ಗೂಡುದು, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿದ್ಯುತ್ಚ್ಛಕ್ತಿಗಾಗಿ ಮಂಗಳೂರು ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನೀತಿಯಿಂದ ಅಭಾವಪಡಿಸಲಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳು ಮೇಲ್ ಪಾವಾಗುವುದು ಅಂಗೀಕೃತಿಯಾದರೆಯೇ ಹಾಗುವುದು.

18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಕುಡಿಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಅನುಕೂಲ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಧಿಸೂಚಿತವು LAR ಪ್ರಕಾರ ಪೂರ್ವ ಅಪಾಯಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಗೆ (BWSSB) ನಿರ್ದೇಶಿಸಿದ ಹಾಗೆಯೆ ಸಂಬಂಧ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.

20) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಕ್ಕೆ ಪರಿಮಾಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಇಲಾಖೆಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಕ್ಕೆ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿಯೆ ನೀಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೂದೇ ಕಂಡಾಯ ಮಾಡಿದ್ದ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಜೂರಿಯಿಂದಲೂ ಸರ್ಕ ಮೇಜುವರೆ ಸರ್ವಾಗ ಅಂತಾಗಿದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣದ ಅನ್ವಯಿಸುವುದು.

21) ಅಧಿಸೂಚಿತದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಲ್ಲಿನ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಕಡಿಯ ಪರಿಸರವನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೆಗೆ ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಪೇಪರ್, ಗಾರ್ಬೇಜ್ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರುಪಡಿಸಿ ನೀಡಿದ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಹಾಗೆಯೆ ಸಕ್ಷಮ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯಮಾಗಿ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣದೊಳಗೆ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಇಲಾಖೆ ಮಂಗಳೂರು ರಸ್ತೆ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಾಗೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅಂಗೀಕರಿಸಿದ ನೀರಿಗಾಗಿ ಕಟ್ಟು ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿಷ್ಠೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಹಾಗೆಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಚ್ಛಕ್ತಿ ಪ್ರಭಾವ ಇಲಾಖೆ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ವಿಲಾಗಿರಿಸಿದ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೆ ಅವರನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.

27) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಮೆಟ್ರೋ ಕಂಪನಿಯವರ ಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ಉಳ್ಳ ಸ್ವಾಮಿಯವರ ನೀಡಿದ 45727-45730/2011 (ಬೆಂಗಳೂರು), ದಿನಾಂಕ: 07.09.2012ರ ಶಿಫಾರಸಿನ ಮೇರಿಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೆಟ್ರೊಯವರ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಶಿಫಾರಸಿನಲ್ಲಿ, ಮೆಟ್ರೊಯವರ ಸೂಚನೆ ಸ್ವಾಮಿಯವರು ನೀಡಿದ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿಯೆ ಹಾಗೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಗಳಿಂದಾಗಿ ಇತ್ಯಾದಿಯ ಸಾರ್ವಜನಿಗೆಯವರಿಗೆ, ಸಾರ್ವಜನಿರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಹೊಂದಿದಂತಾಗದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿರುವ ಹಾಗೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಅಪ್ಪಿತಪ್ಪಿ ನಿರ್ಮಾಣದಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಲ್ಲಿ ಅಧಿಸೂಚಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸೂಚನೆ ಕೊಡಲಾಗುವುದು.

29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಸಮಿತಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ದೂರು, ಮನಕೆತಿ ಮಾಡಲಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು. ಕಂಡಾಯದಲ್ಲಿ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ವಾಮಿಯವರಿಗೆ ಪತ್ರದಾರ ಉಲ್ಲೇಖದಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸುವ ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆಯುವ ಅರ್ಹತೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಯ್ದೆಯ ಕಲಂ 76 (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರದ ಅಮಲಾದ ಹಿಂಪಡೆದ ಹಾಗೆಯೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕರ ಹೆಸರು		
182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	25,02,454.00
191	ಶೇರು ಬಾಬತ್	25,02,454.00
183	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	56,000.00
185	ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ -15	11,12,202.00
345	ಪರಿಸರ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳಿಗೆ	1,11,220.00
838	ಕೃ.ಮಿ ಇಲಾಖೆ ಸಾರಿಗೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಸಮೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳಿಗೆ	5,56,101.00
	ಒಟ್ಟು ಠೇವಣಿ	68,40,431.00
	'A' ಕೊಟಾ ಮೆ ಶಾ (ಪಿ ಎಸ್ ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0600125)	6,15,639.00
	'ಎಸ್' ಕೊಟಾ ಮೆ ಶಾ (ಪಿ.ಎಸ್ ಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAALB0600125)	6,15,639.00
338	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಿಕೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಠೇವಣಿ	1,11,220.00
837	ಕೊಳಗೇರಿ ಸುಧಾರಣೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಠೇವಣಿ	55,610.00
546	ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	74,72,979.00
493	ಪರಿಸರ ಠೇವಣಿ	27,80,594.00
	ಕರಾಟಕ ಮುನಿಸ್ಯಾಲಿಟಿ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 12(ಎ) ರಡ್ಡಲು ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕದ ಶೇ.1 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತದಷ್ಟು ಶುಲ್ಕ	1,84,973.50
198	ಪೂರ್ವಾ ಶುಲ್ಕ	98.00
	ಒಟ್ಟು ಸೇರಿಸಲಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾದ ಮೊತ್ತ	1,91,70,900.00

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಭತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತು ಸಾವಿರದ ಒಂಬತ್ತುನೂರು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಪ್ರಾ/ಸಂ/ಅಪ- 1 /ಪ್ರಾ-4/ಅಪ್ರೂ/07/2025-26
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನಿಯಮಿತ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 6-5-2025 ರಿಂದ 5-5-2027 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಪಡೆದಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 6-5-2025

DOOR WINDOW - SCHEDULE

NOTATION	SIZE	SILL	LINTEL	LOCATION
MD	1.20 x 2.35	-	2.40	MAIN DOOR
D1	0.90 x 2.20	-	2.25	BEDROOM DOORS
D2	0.80 x 2.20	-	2.25	TOILET DOORS
FD1	1.20 x 2.35	-	2.40	FIRE EXIT DOOR
SD1	3.50 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
SD2	3.60 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
SD3	2.60 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
SD4	2.45 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
SD5	2.25 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
SD6	1.80 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
SD7	1.85 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
W1	2.80 x 2.20	0.85	2.40	BEDROOM SLIDING WINDOW
W2	2.45 x 2.20	0.20	2.40	BEDROOM SLIDING WINDOW
W3	1.80 x 2.20	0.20	2.40	BEDROOM SLIDING WINDOW
W4	0.75 x 2.20	0.85	2.40	BEDROOM SLIDING WINDOW
SW1	1.80 x 1.80	0.80	2.40	STAIRCASE WINDOW
SW2	1.95 x 1.80	0.80	2.40	STAIRCASE WINDOW
KW1	2.45 x 1.15	1.25	2.40	KITCHEN WINDOW
KW1	1.20 x 1.15	1.25	2.40	KITCHEN WINDOW
V	0.75 X 0.60	1.50	2.40	TOILET VENTILATOR

NOTE : ALL LINTELS ARE MEASURED FROM SSL

OWNERS / GPA HOLDER SIGNATURE :-

M/s. NBR PROJECTS LLP,
Represented by its Managing Partners

1) SRI. N. ASHWATHNARAYANA REDDY

2) SRI. N. NAGABUSHANA REDDY
(GPA holder for)

SRI. VENKATARAMANAPPA AND OTHERS

ARCHITECT'S SIGNATURE :-

N.GANESH. B.E.....FIV.,
Regd Eng B.C.C/B L/3 &/E-4299/17-18

ORIENTATION	SCALE
N	SCALE : 1:500

JOB TITLE:

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING AT SY. NO. 27/9(PART), 27/6, 27/26(PART), 45/1(PART) OF KACHAMARANAHALLI VILLAGE, VARTHUR HOBLI, SY. NO. 13/1, 13/2,13/3 OF MULLUR VILLAGE, VARTHUR HOBLI, BANGALORE EAST TALUK.

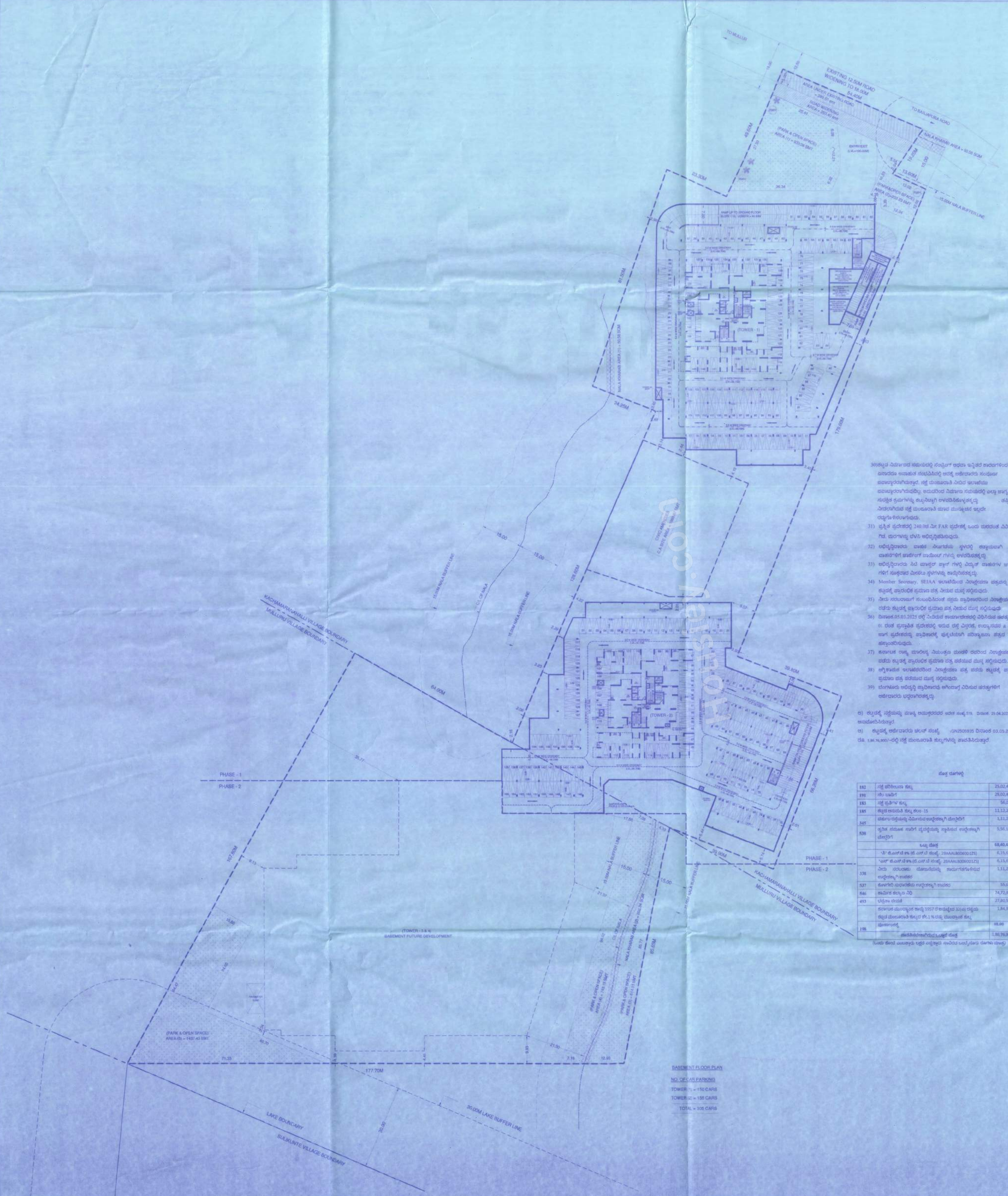
TITLE:

GROUND FLOOR PLAN (TOWER - 1 & 2)

SANCTIONING AUTHORITY :-

BANGALORE DEVELOPMENT AUTHORITY
T-CHOWDAIAH ROAD, KUMARA PARK WEST, BANGALORE - 20.

SHEET NO : 02 OF 07



BASEMENT FLOOR PLAN

NO. OF CAR PARKING

TOWER (1) = 150 CARS

TOWER (2) = 155 CARS

TOTAL = 305 CARS

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ವರ್ತೂರು ಹೋಬಳಿ, ಕಾಚಮರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 27/3(ಪಿ) ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 27ಸಿ ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.27/2ಎ(ಪಿ) ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ, 45/1 ರಲ್ಲಿ0-26.25ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಮುಲ್ಲೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.13/1 ರಲ್ಲಿ 03 ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04.50ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13/3 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04.50ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 09 ಎಕರೆ 17.25ಗುಂಟೆ (9-02.50 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ರಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾದ ಸಕ್ಕೋ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್‌ರವರ ಪರಿಶೀಲನೆ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನ ಸಂಖ್ಯೆ: 7.4.2/2024, ದಿನಾಂಕ: 13.12.2024 ರಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿರುವುದಾಗಿದ್ದು, ಹಿಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಬಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ಸಿಮೆಂಟ್/DLP-14/3203/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 05.03.2025** ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಎಂಆರ್‌ಡಿಎ/ಸಿಮೆಂಟ್/DLP-14/3203/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 05.03.2025 ರಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಲಾದ ಸಕ್ಕೋ ಪ್ಲಾನಿಂಗ್‌ರವರ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 23 ರವರೆಗೆ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೆಂಟರಿಂಗ್ ಎತ್ತಲಿಸಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಾರಂಭದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಕ್ಷಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸಂಚಾರ ಜಾಕೇಗಳ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡದ ಸರ್ವಾಂಗಗಳನ್ನು ಮಿಸ್ಸು ಯಾವುದೇ ಅಳವಡಿಸದೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪಶ್ಚಾತ್‌ಪೂರ್ವಕವಿರಿದೆ. ಹಿಡ್ಕಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುಕ್ತಕಡೆ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

5) ಬಂದಿರುವಿರುವಾಲಯದ ಯಾವೆನೇರು ಚರಂಡಿ ಇತ್ತು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಖರಾಬು ಜಮೀನು ಸರಿ ಜಮೀನಿನ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಆ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಯಾವುದೇ ತರಹದ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸೂಕ್ತ ರಕ್ಷಣೆ ಒದಗಿಸುವುದು.

6) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುಂಚೆ ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಲವು ನಿರ್ಗಮಿಸುವ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುಕ್ತಕಡೆ ಇದ್ದರೂ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮ ಮಾಡಿದ್ದ ತರ್ಮಾಯ್ಯದ ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಹೊಣೆಯಾಗಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕಡಾಯದ ರಾಜ್ಯ ಶಾಸನ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ತಕ್ಷಣ ಸ್ಥಾಪಿಸಲಾಗುವುದರ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಿರುತ್ತದೆ.

9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರ್ಬಂಧನೆಗಳ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪಾಲನೆ ಅಥವಾ ಅಳವಡಿಸುವುದು. ಹಡ್ಕಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದವರ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯುವ ನಿಮ್ಮ ಕೋರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ನಿಲ್ಲಂಬಿಯವರನ್ನು ಹೊಂದಿದ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಗಡೆ ಹಾಗೂ ಹೊರಗಡೆಗಡೆ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಸುರಿಯ ಕಾಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ವಿದ್ಯುತ್‌ನ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರತ್ಯೇಕದ ತಂದವನ್ನು ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ನೈಪುಣ್ಯ ಪ್ರತಿಗೆ ಸರಿಯ ಮೀರಿ 14000/- ಕ್ಕಿಂತ ಹೆಚ್ಚಾದರೆ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಅಂದಾಜು ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪಾಸಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಲ್ಲು ಇದ್ದರೂ ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನೇ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಡಿರುವ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಸಂದಾಯ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಮೋಜಣಿಯಲ್ಲಿ ಅಳ್ಳಗಳು ಕೊಳವೆ ವಿಧಾನದಲ್ಲಿ ಸರಿಯುವ ನಿರ್ದೇಶಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪ್ರಯೋಜನಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು.

15) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರತಿಯ ಪರವಾಗಿ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ಸೂಕ್ತಾಸ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಸರಿಯ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಯೋಜನವನ್ನು BESCOM ಕಡೆಯಿಂದ ಕರ್ಗಸಕ್ಕದ್ದು & ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರತಿಯ ಪ್ರಾಯೋಗಿಗಾಗಿ ಸೂಕ್ತಾಸ್ ಉಪಕರಣಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಟ್ಟಡದ ಗುಣಮಟ್ಟ, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿಮ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಿಂದ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಅಂಶಗಳು ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರದ್ದೇ ಆಗಿರುತ್ತದೆ.

18) ಮೋಜಣಿಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲುಗಾಗಿ ಸಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶ್ಯಕತೆಯನ್ನು ಕಂಡಂತೆ ಬೆಂಗಳೂರು ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ಮಂಡಳಿಯ (BWSSB) ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಕಂದಾಯ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಇಲಾಖೆಯವರ ಮಾಗಾದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

20) ಅರ್ಜಿದಾರರು Occupancy Certificate ಪಡೆದ ಪಡೆಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾರ್ಯಾಗಿರುವ Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿರ್ದಿಷ್ಟಸಮರ್ಥರವಾಗಿ ನಿರ್ಮಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ರವರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣಗಳಿಗೆಗಡ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರದನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೆಗೆ ಜವ್ವಾಗಿಗೆ ಒಳಪಡುತ್ತಾರೆ.

22) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್, ಬೇಷರಂ, ಗಾರೆಗಳ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನಿಗದಿತ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ.

23) ಪ್ರದಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಾರ್ಮಿಕ ಇಲಾಖೆ ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ಆದೇಶಗಳಿಗೆಂದ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅಂಗೀಕರಿಸಿದೆ ನೀರಿಗಾಗಿ ಶರತ್ತು ಸ್ವತಂತ್ರ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರತಿ ಟ್ರಾನ್ಸ್‌ಫಾರ್ಮರ್ ಗಳನ್ನು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿರುವಂತೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗದಲ್ಲಿಯೇ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮಂಡಳಿ ತರಗೆ ಪಾವತಿಸುವ ಸುರಿಯ ಮೊತ್ತ ಸಕ್ತ ವ್ಯಾಜ್ಯಾಂಶಗಳು ನೀರಾವರಿ 45727-45730/2011 (ಮೂಲಾಸ್ತು), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪಾಜ್ಞೆಯ ಪರಿಧಿಗೆ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಪಾಜ್ಞೆಯಾಗಿರುತ್ತೆ. ಹೇಳ್ಳುವುದೆಂದು ಸುರಿಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನೀರಾವರಿ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು ಇರುತ್ತೆ ಒಳಪಡಿಸಬಹುದು.

28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆಂದೇಗಾಗಿಯೇ ಇರುವುದೇ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆಂದೇಗಾಗಿಯೇ ಸಾಮಾನ್ಯವಿರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಹಾಗೂ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯಗಳಾದಂತೆ ಸಕ್ತ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಕೈಪಡೆಯಲು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕ ಕೈಗಳಿಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು, ಹಡ್ಕಿದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಬಂಧಾಜ್ಞೆಯ ಕ್ರಮಕ್ಕೆಗಳಿಗಾಗುವುದು.

29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಕ್ತ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಸಮೀಪದ ಮಾಲೀಕಕ್ಕರ ಬಳ್ಳ ಯಾವುದೇ ಕಷ್ಟ ಮಾಹಿತಿಯಾಲಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವುದು. ಮಾಲೀಕಕ್ಕರ ಬಳ್ಳ ವ್ಯಾಜ್ಯಾಂಶದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉಂಟ್ಟಾದಾಗ ಸಕ್ತ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಪ್ರಸ್ತುತ ಪಡಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಂಟ್ಟಾದಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಹೊಣೆಗಾರರು ಆಗಿರುತ್ತಾರೆ.

30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಭವಿಸಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಜನರಿಗೆ ಅಪಾಯವೂ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅದಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಯಾಗಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಕ್ತ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಅದರಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗೃತ ಸುರಕ್ಷತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಕಡ್ಡಿದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಗಾರಿಕೆ ಸಕ್ತ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುಕ್ತಕಡೆ ಇದ್ದರೂ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

31) ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.98 ಮೀ. FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಪ್ರಾರಂಭ ವಿಧಿತ ಜಾತಿ ಗಿದ. ಮುಂಗಾಣ್ವ ಬೆಳೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಾಹನ ನೋಡಗಳು ಸ್ವಂತರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಜಾರ್ಜರ್ ಬಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿದ ಮಾಕ್ಷರ್ ಜಾಗ್ ಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹನಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸೂಕ್ತವಾದ ಮೀಸಲು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

34) Member Secretary, SEIAA ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿತ್ತಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳು ಪಾಲನೆ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

35) ನೀರು ಸರಬರಾಜಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ತರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧನೆಗಳ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

36) ದಿನಾಂಕ:05.03.2025 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ ಪ್ರಾಯೋಗಿಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅರ್ಥ ರಚ್ಚೆ ನೀಡ್ಡಲ್ಪಟ್ಟ, ಉದ್ಯಾನವನ & ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶದನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಭೂಕ್ರಯಿಸುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯಂತಿರುವುದು.

37) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧನೆಗಳ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

38) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧನೆಗಳ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಪಡೆಯುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

39) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಸಿ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಮಾಡ್ಕ ಅಯಕ್ತರವರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ.519, ದಿನಾಂಕ: 29.04.2025 ರಂದು ಆಯಕೊಂಡಿರುತ್ತದೆ.

ಡಿ) ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಚಲಾನ್ ಸಂಖ್ಯೆ :GN2509935 ದಿನಾಂಕ 03.03.2025 ರಂದು 1,86,76,900/-ರಲ್ಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸೂಚ್ಯ ರೂಗಳು

182	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	25,02,454.00
191	ಸೆಸ್ ಮಾರ್ಗ	25,02,454.00
183	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	56,000.00
185	ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ ಕೂಂ-15	11,12,202.00
345	ಪರಿಸರ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆಗೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪೇಸ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ	1,11,220.00
538	ಆಕ್ರಮಿತ ಸರಿಯಾದ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪೇಸ್ಟ್‌ಗಳಿಗೆ	5,56,101.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	68,40,431.00
	"ಸಿ" ಕೆಎಸ್‌ಪಿಸಿ ಖಾತೆ (ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 29AAALB0060D125)	6,15,639.00
	"ಎಸ್" ಕೆಎಸ್‌ಪಿಸಿ ಖಾತೆ (ಕೆ.ಎಸ್.ಪಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 29AAALB0060D125)	6,15,639.00
338	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾಗಾರಗಳಿಗಾದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಖಾಲಿಗೆ	1,11,220.00
537	ಹೊಳಗೆರೆ ಪಾವತಿಗೆಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯಂ	55,630.00
546	ಜಮೀನಿನ ಕಬ್ಬಾ ನಿ	74,73,929.00
493	ಪರ್ಯಾಯ ಯೋಜನೆ	27,80,504.00
	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುಂಗಾಣ್ವ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 31(ಎ) ರಡ್ಡನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಮೇಲಾತಿ ಕಟ್ಟುವ ಶೇ.1 % ರಷ್ಟು ಮುಂಗಾಣ್ವ ಶುಲ್ಕ	1,84,923.00
198	ಪೋಷಣಾಶುಲ್ಕ	08.00
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾದ ಮೊತ್ತ	1,86,76,900.00

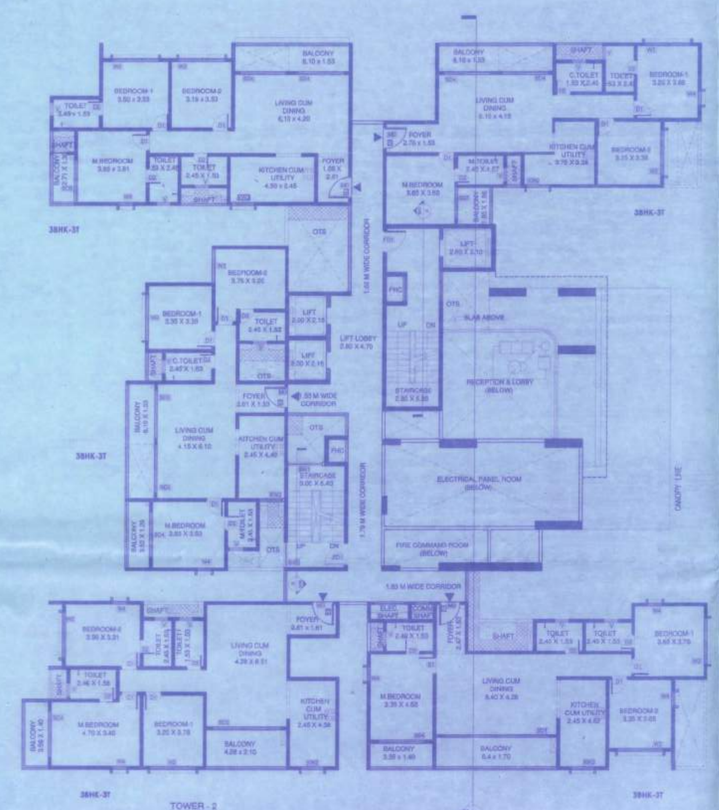
(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಳ್ಳೆನೂರು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

DOOR WINDOW - SCHEDULE				
NOTATION	SIZE	SILL	LINTEL	LOCATION
MD	1.20 x 2.25	-	2.40	MAIN DOOR
D1	0.90 x 2.20	-	2.25	BEDROOM DOORS
D2	0.80 x 2.20	-	2.25	TOILET DOORS
FD1	1.20 x 2.25	-	2.40	FIRE EXIT DOOR
BD1	0.50 x 2.25	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
BD2	3.60 x 2.25	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
BD3	2.60 x 2.25	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
BD4	2.45 x 2.25	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
BD5	2.25 x 2.25	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
BD6	1.60 x 2.25	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
BD7	1.55 x 2.25	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
W1	2.80 x 2.20	0.20	2.40	BEDROOM SLIDING WINDOW
W2	2.45 x 2.20	0.20	2.40	BEDROOM SLIDING WINDOW
W3	1.60 x 2.20	0.20	2.40	BEDROOM SLIDING WINDOW
W4	2.70 x 2.20	0.20	2.40	BEDROOM SLIDING WINDOW
SW1	1.80 x 1.60	0.80	2.40	STAIRCASE WINDOW
SW2	1.35 x 1.60	0.80	2.40

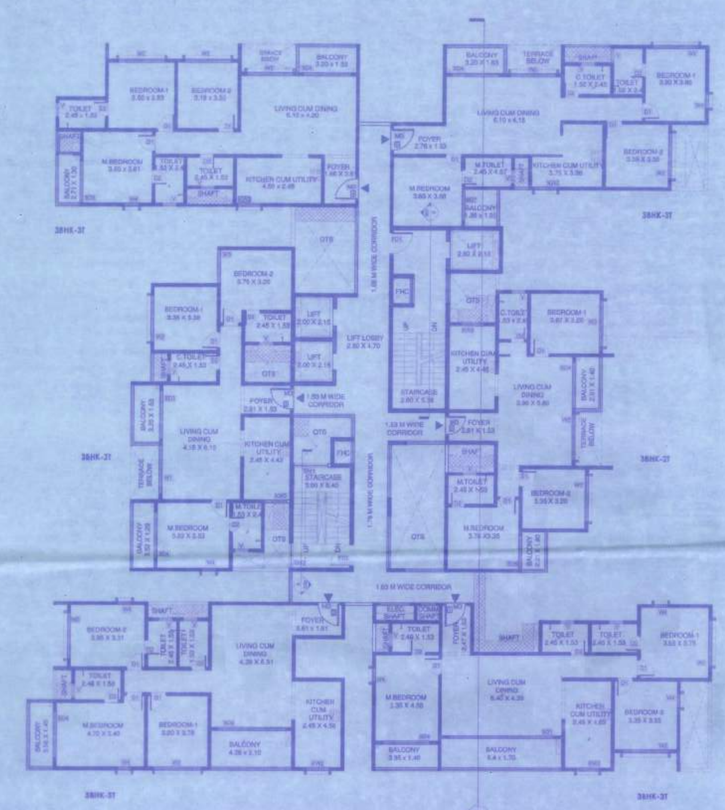
डाटाचार्ट

1) डाटाचार्ट डाटा सबसे बेसरी, डाटाचा बेसरीचे, बांधकामाचे नाव आणि नं. 27/2(3) व ई.ई 01 आणि 11 गुंठा, म.रु. 27/6 पैकी 02 आणि म.रु.27/6(3) व ई.ई 01 आणि, 45/1 पैकी-2.5गुंठा क्षेत्र आणि म.रु. 131 पैकी 02 आणि वर्तुळ, म.रु.132 पैकी 02 आणि म.रु.133 पैकी 01 आणि 04.गुंठा आणि 09 आणि 17.2गुंठा (0.02.50 गुंठा असणा बांधकामाचे) जे.एन.टी.एन.टी.पी.पी.प

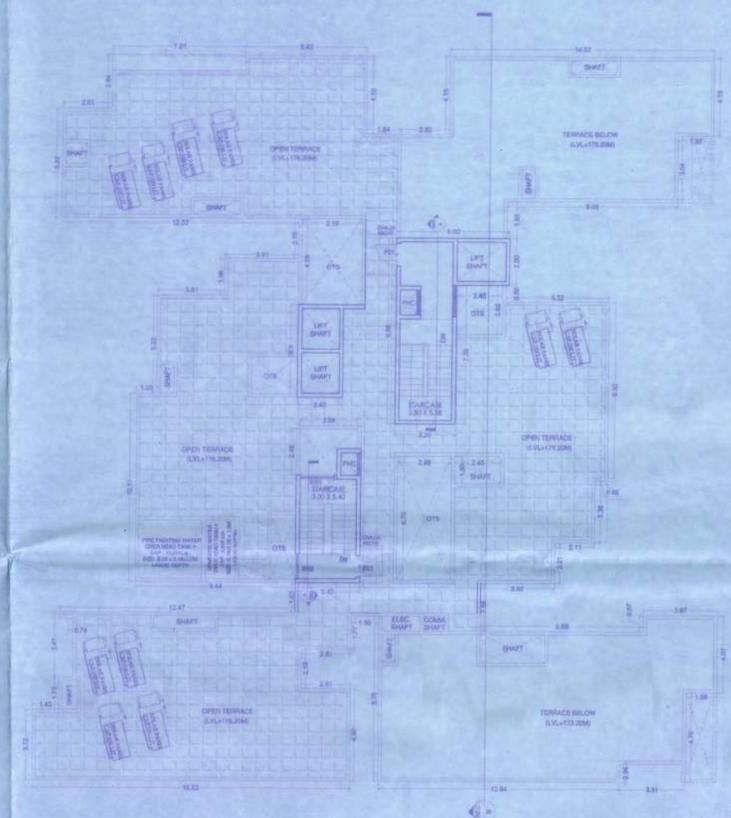
TOWER - 2
GROUND FLOOR PLAN
NO. OF UNITS = 05 UNITS



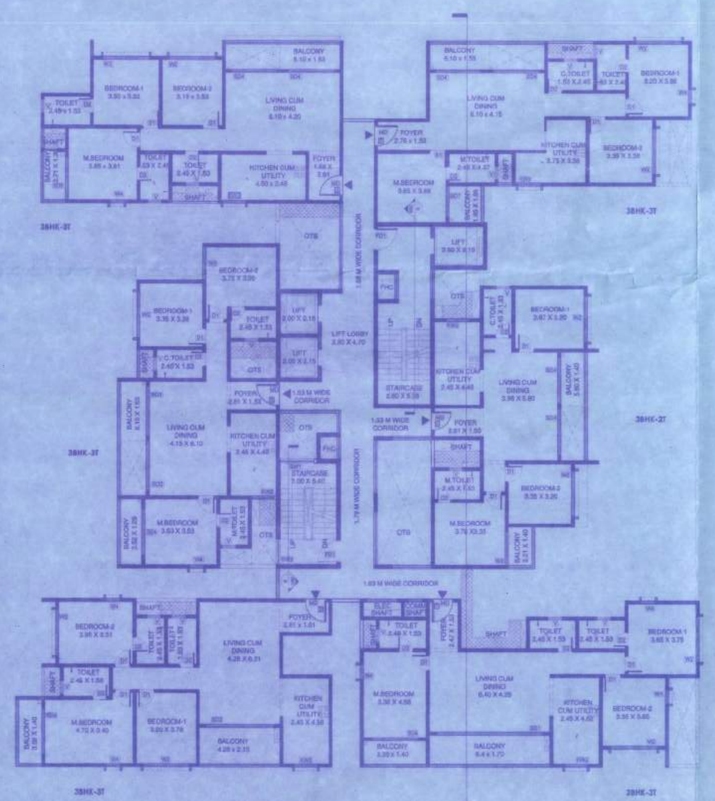
TOWER - 2
1st FLOOR PLAN
NO. OF UNITS = 05 UNITS



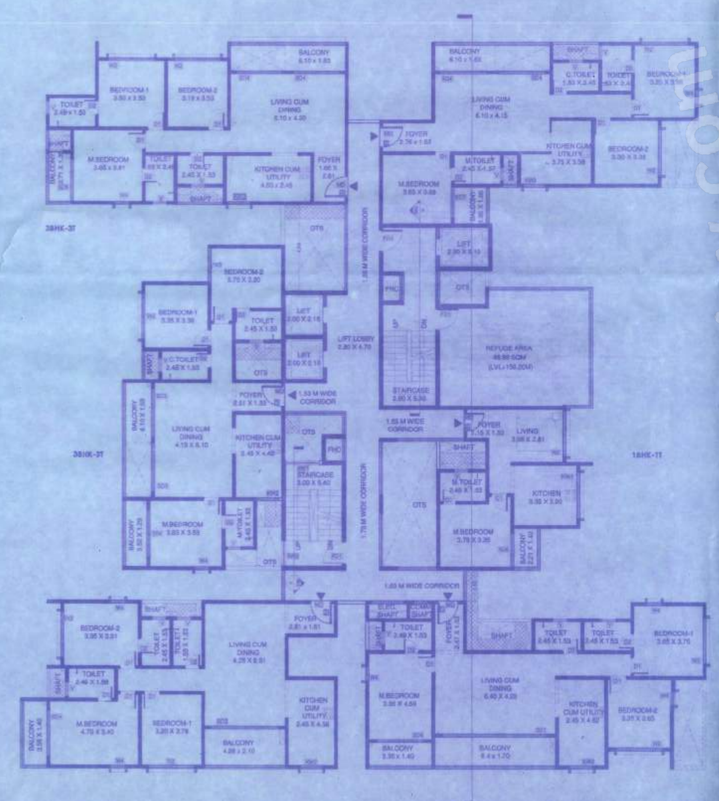
TOWER - 2
TYPICAL 2nd, 3rd, 5th, 6th, 8th, 9th, 11th, 12th, 14th, 15th, 17th, 18th, 20th, 21st & 23rd FLOOR PLAN
NO. OF UNITS (15X6) = 90 UNITS



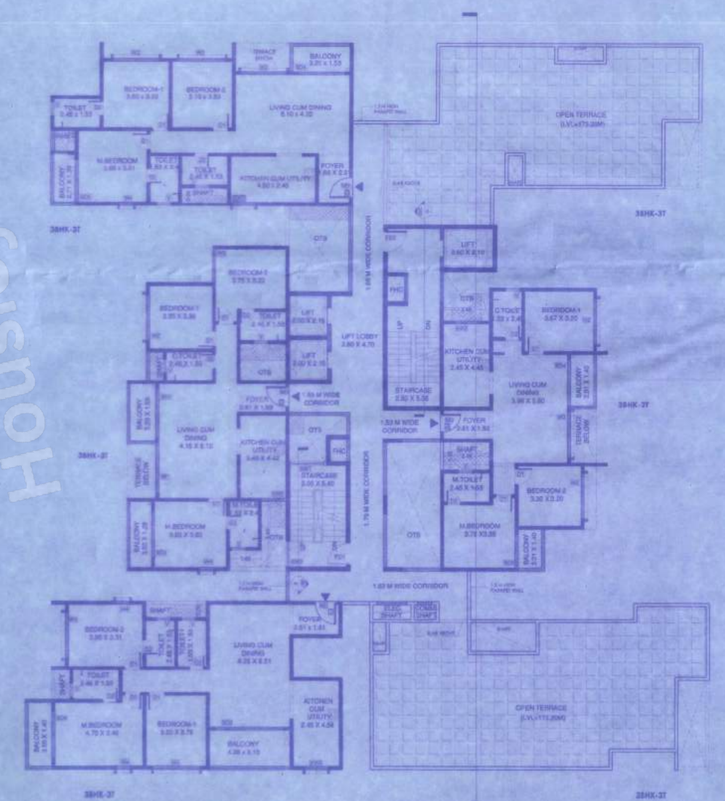
TOWER - 2
TERRACE FLOOR PLAN



TOWER - 2
TYPICAL 4th, 7th, 10th, 13th, 16th & 22nd FLOOR PLAN
NO. OF UNITS (6X6) = 36 UNITS



TOWER - 2
19th FLOOR PLAN
NO. OF UNITS = 6 UNITS



TOWER - 2
24th FLOOR PLAN
NO. OF UNITS = 4 UNITS

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾದ ಹೋಬಳಿ, ಕಾಚಮಾರನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 27/(ಪಿ) ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ 14 ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 27/6 ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ, ಸ.ನಂ.27/2(ಪಿ) ರ ಪೈಕಿ 01 ಎಕರೆ, 45/1 ರಲ್ಲಿ0-26.25ಗುಂಟೆ ಮತ್ತು ಮುಳ್ಳಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.13/1 ರಲ್ಲಿ 02 ಎಕರೆ 08ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ 13/2 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04.50ಗುಂಟೆ, ಸ.ನಂ.13/3 ರಲ್ಲಿ 01 ಎಕರೆ 04.50ಗುಂಟೆ ಒಟ್ಟು 09 ಎಕರೆ 17.25ಗುಂಟೆ (0-02.50 ಗುಂಟೆ ಖರಾಬು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ) ರಲ್ಲಿ ವಿಜಿತಾದರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ:7.4.2/2024, ದಿನಾಂಕ: 13.12.2024 ರಲ್ಲಿ ಕಾನೂನೋದಿಸಲಾಗಿರುವಾಗ್ಯು, ಹೀಗಾಗಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೌ.ಅ.ಪ್ರಾಸಂಖೀಅಅ/DLP-14/3203/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 05.03.2025 ರಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದ್ದು ಸದರಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 01 ರಿಂದ 23 ರವರೆಗೆ ವಿವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಆರ್.ಸಿ.ಸಿ ಕಂಬಗಳು ಸೆಲಿಯಷ್ಟರ್ಕ್ಕಿನಿದ ನಂತರ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

3) ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಿಕೊಂಡಿಲ್ಲ.

4) ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

7) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಮುತ್ತಿನ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅಪಾಯ್ ಕಟ್ಟು ಮಾಲಿನ್ಯ ತಡೆಯುವುದು ಸಂಬಂಧ ನಿರ್ಮಾಣದ ಜೊತೆಜೊತೆಗಾಗಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ರಕ್ಷಣಾ ಕವಚವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರ ಸಲಹೆ ಪಡೆದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8) ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಪ್ರಕೃತಿಕ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯದ ನಂತರ ಸ್ವಾಭಿಕಾನುಸಾರ ಪತ್ರವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

9) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡಿದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಎತ್ತಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಚಾಚಿಕೆ ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧಿನಾನುಭವದ ಪತ್ರ (Occupation Certificate) ಪಡೆಯದೆ ನಿಮ್ಮ ಕೂಂಪೆಗಳನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

10) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸಿಬ್ಬಂದಿಯವರನ್ನು ನೇಮಿಸಿ ಕಟ್ಟಡದ ಪ್ರವೇಶ ದ್ವಾರದಲ್ಲಿ ಒಳಾಗುವ ಹಾಗೂ ಹೊರಹೋಗುವ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರವೇಶವನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

11) ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಕುರಿತು ಕಾಮಿಗಳ ಇಲಾಖೆ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ನಿರ್ಲಕ್ಷದ ನೀಡಿದಲ್ಲಿ ಅಥವಾದಾರು ಸ್ವತ್ತುಗಳದ ಹಿಂದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸ್ಪಟ್ಟು.

12) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರತಿ ಚದರ ಮೀಟರ್ 14890/- ರೂಂತೆ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಕಾಮಿಗಳ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಗೆ ಕಂದಾಯ ಮೊತ್ತದ ಶೇ 01 % ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಯಾವುದೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ, ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಬಿಬಿಎಂಪಿಯಿಂದ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಕಟ್ಟಡ ಪಾಲಿಸಲಿಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಕಾರ್ಯದನ್ನು ಮಾಡುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸುವಂತಿಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅಂತಹ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಸಕ್ಷಮ ದಾಖಲೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಇಟ್ಟಿಗೆ ಕೊಳವೆ ವಿನ್ಯಾಸದನ್ನು ಕಡಿದಿರುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು.

15) ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರತಿಯ ಪರಿಮಾಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರತಿ ಪರ್ಯಾಯವನ್ನು BESCOM ವತಿಯಿಂದ ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು & ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಬೇಕಾದ ವಿದ್ಯುತ್ಪ್ರತಿಯ ಪರಿಮಾಣ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸಿರುವುದು.

17) ಕಟ್ಟಡದ ಗೂಡಾಮು, ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಗಳಿಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ನಿಗಾವಿಯಿದ ಜಾಬಾಬ್ದಾರಿಗಳಿರುವುದಿಲ್ಲ; ಈ ಅಂಶಗಳು ಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯು ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಲ್ಲೇ ಅಗಿರುತ್ತದೆ.

18) ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಲಗಾಗಿ ಸಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಂಡು ಗೃಹ ಹಾಗೂ ಇತ್ತಿತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗಾಗಿ ಬಳಸಿರಬೇಕು ಎಂದೂ ಕಲ್ಪಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆ (BWSSB) ನೊಡಿಯವಿಸಿದ ಕೂಡನ್ನು ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿ ಅಳವಿಯದರ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸುವುದು.

20) ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ Occupancy Certificate ಅನ್ನು ಪಡೆಯಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾರ್ಯಾರಿಗಳು Sewage Treatment Plant ಹಾಗೂ Rain Water Harvesting ಅನ್ನು ನಿರ್ಮಿಸಿರುವುದಾಗಿ ನಿರ್ಣಯಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ BWSSB ಯಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಕಂದಾಯ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯಿಂದಲೂ ಸಹ ಯೋಜನೆಯ ಸಮರ್ಪಕ ಅನುಷ್ಠಾನದ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅವಶೇಷಗಳಿಂದ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಪರಿಸರದನ್ನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವ ಹಾಗೆತೆಗೆ ಬದ್ಧತಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

22) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಲೇಪಿತ, ಗಾಜಿನಾದ ಅಥವಾ ಇತ್ಯಾದಿ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ Dry waste ಮತ್ತು Wet waste ಅನ್ನು ಬೇರ್ಪಡಿಸಿ ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಸ್ಥಳದ ಸಹಿಗಳು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಮಾರಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಗಾಗಿ, ಕಾಮಿಗರ ಇಲಾಖೆ ಬೋರ್ಡಿಂದ ಯಾವ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಳಪಡತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅವಲಂಬಿಸದೇ ನೀರಿಗಾಗಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಬೋರ್ವೆಲ್ಲನ್ನು ಕೊರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

25) BESCOM ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ವಿದ್ಯುತ್ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಾಸ್ತ್ ಹಾಗೂ ಇತರೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಹೋಲಿಸಿದಂತೆ ವಿಸ್ತರಿಸಿದಂತೆ ಜಾಗರಬೇಕೆಂದೂ ಅದನ್ನು ಸ್ಥಾಪಿಸುವುದು.

27) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಬೆಳಕು ಮೂಲ ತರಿಗೆ ಪಾವತಿಸಿದ ಕುರಿತು ಮೂಲ್ಯ ಉಚ್ಚ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನೀಡಿದ 43727-45730/2011 (ಬೆಂಎಆಪ್ರಾ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪಾನದ ವಿರುದ್ಧ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮೇಲ್ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿದ್ದು, ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನೀಡುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು ಷರತ್ತಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

28) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಿರೇ ಇತ್ತಾದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ಪ್ರತಿಷ್ಠೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣಾನುಮತಿ ಕಡತ್ತೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

29) ಅರ್ಜಿದಾರರು ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಸಂಬಂಧ ಹೊಡಿಸಿರುವ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ತಕ್ರಾರು ಮೊಕದ್ದಮೆಗಳಾತಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ, ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಇತ್ಯರ್ಥ ಆಗುವ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ ಅಥವಾ ಹಿಂಪಡೆಯಿದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಹಿಸಿದ ಕಾಯ್ದೆ ಕಲಂ 76 (ಎ) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅರ್ಜಿದಾರ ಹೂಂದಿದ್ದು ಅರ್ಜಿಗೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು.

30) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬ್ಧಿಗಳ್ ಅಥವಾ ಇತ್ತಿತರೆ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಹಾನಿಗಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಅಪಾಯ ಒಡ್ಡಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಿರುತ್ತಾರೆ. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಅಲಾಹಿಯ.

ಜವಾಬ್ದಾರಿಗಳಿರುತ್ತದೆ. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಎಲ್ಲಾ ಜಾಗ್ರತೆ ಸುರಕ್ಷತೆ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ಇಲ್ಲದೇ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಲಾಗುವುದು.

31) ಪ್ರತಿಷ್ಠೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.00 ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಗಿಡ, ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು.

32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಜಾತಿನ ನೆಲಗಡಿಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಾಲಿತಗೆಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಸೌಲಿಯ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಿಡಿ ಡಾಬ್ಬರ್, ಬ್ಲಾಕ್ ಗಳಿಗೆ ವಿದ್ಯುತ್ ಚಾಲಿತಗಳ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕದ ಮೀಟರು ಸ್ಥಳಗಳನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

34) Member Secretary, SEIAA ಅಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

35) ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

36) ದಿನಾಂಕ:05.03.2025 ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ 01 ರಂತೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿಕೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಇರುವ ಬೆಳೆ ವೃಕ್ಷಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ & ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪ್ರಭೃತ್ವಗೊಳಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವುದು.

37) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

38) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆರವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

39) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ವಿಧಿಸಿದ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಷರತ್ತುಗಳು 1 ರಿಂದ 4 ಪೈಕಿ 03 ರಿಂದ 39 ವರೆಗಿನ ಷರತ್ತುಗಳು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಸಭೆಗೆ ಇಡಲಾದ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಷರತ್ತು ಪರಿಗಣಿಸಿ ಅಳವಡಿಸಿ (ದಿನಾಂಕ: 5-5-2025 ರಂತೆ) ಮುಂದೆ ಮಾರ್ಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 5-5-2025

ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ಮಾಡಿ ಮಾಗಿಗಳು

192	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಶುಲ್ಕ	25,02,454.00
193	ಮೇಲು ಬಾಡಿಗೆ	25,02,454.00
194	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	50,000.00
195	ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಶುಲ್ಕ ಕಲಂ-31	11,12,202.00
196	ಸಚಿವರು ರಸ್ತೆಯನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆಯಿರಿ	1,11,230.00
197	ಭೂದಿನ ಸಮೀಪ ಸಾರಿಗೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪಡೆದಿರಿ	5,56,101.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	68,40,491.00
	"ಎ" ಪೆ.ಎಂ.ಎಸ್ ಶುಲ್ಕ (ಪೆ.ಎಂ.ಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAAL8006G0125)	6,15,639.00
	"ಎಂ" ಪೆ.ಎಂ.ಎಸ್ ಶುಲ್ಕ (ಪೆ.ಎಂ.ಎಸ್ ಸಂಖ್ಯೆ: 29AAAL8006G0125)	6,15,639.00
198	ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಾರಂಭಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಠೇವಣಿ	1,11,220.00
199	ಸೂಚಾಗಿ ಮರಗಳನ್ನು ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಠೇವಣಿ	55,610.00
200	ಸಮೀಪಕ್ಕೆ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿ	74,77,929.00
201	ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್ ಟೇಕರ್	27,80,504.00
	ಕರ್ನಾಟಕ ಮುಂದ್ಯಾಂತ ಕಾಯ್ದೆ 1957 ರ ಅನುಚ್ಛೇದ 33(ಎ) ರನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಮಂಜೂರಾತಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.1 % ರಷ್ಟು ಮುಂದ್ಯಾಂತ ಶುಲ್ಕ	1,84,923.00
	ಭೂಪೂಜೆಗಳಿಗೆ	68.00
	ಮಾಡಿರುವುದಕ್ಕಾಗಿರುವ ಒಟ್ಟಾಗಿ ಮೊತ್ತ	1,86,76,900.00

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಎಂಬತ್ತಾರು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಒಂಬೈನೂರು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೌಅಪ್ರಾಸಂಖೀಅಅ/DLP-14/3203/2024-25, ದಿನಾಂಕ: 05.03.2025 ರಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿ ಹೇಳಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದ ಸಂಖ್ಯೆ 519, ದಿನಾಂಕ: 29.04.2025 ರಂದು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆ ಸಂಖ್ಯೆ: GA2505935 ದಿನಾಂಕ 03.05.2025

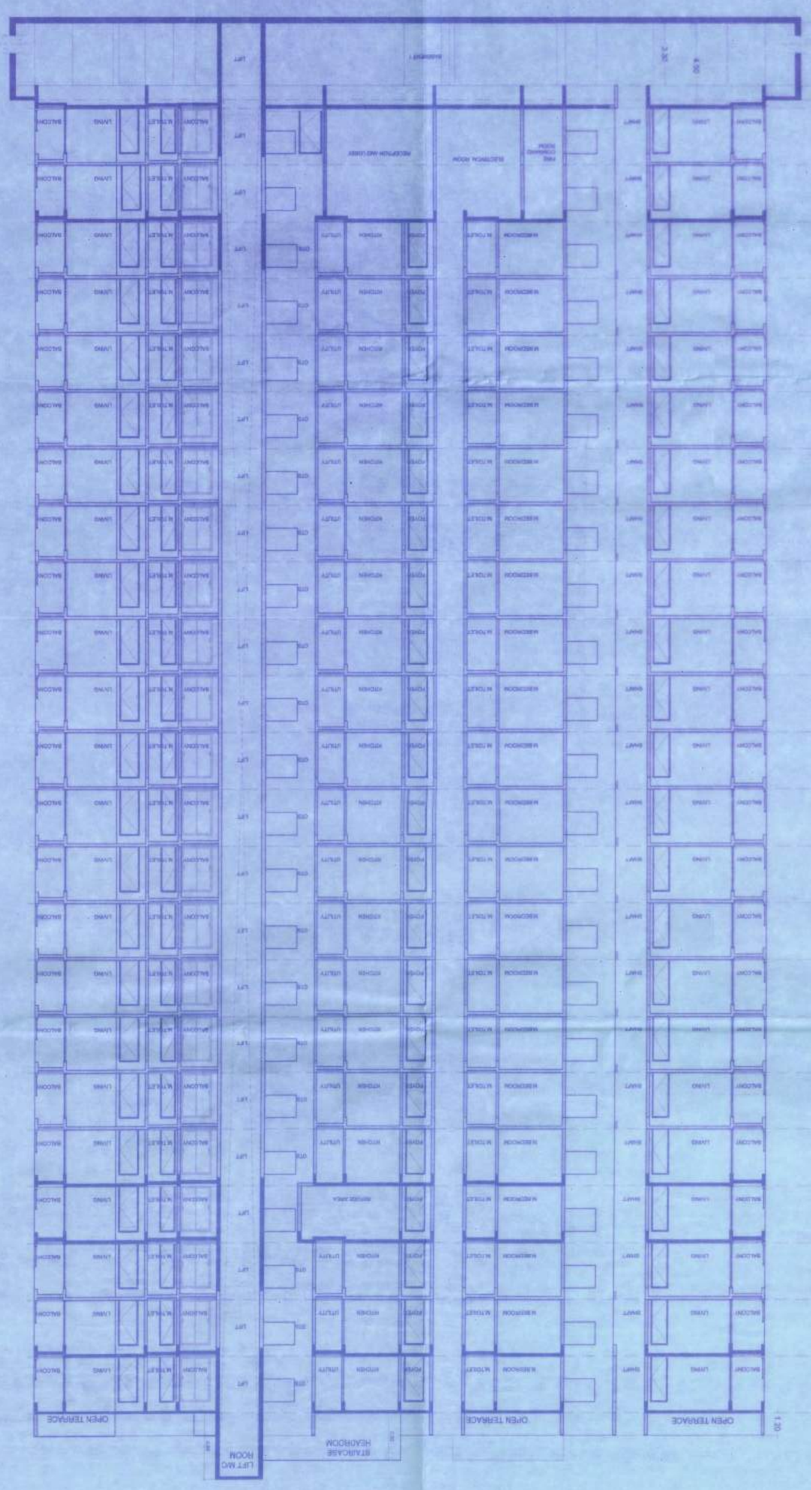
ರೂ. 1,86,76,900/- ರಷ್ಟು ಮೊತ್ತವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

DOOR WINDOW - SCHEDULE				
NOTATION	SIZE	SILL	LINTEL	LOCATION
MD	1.00 x 2.35	-	2.40	MAIN DOOR
D1	0.90 x 2.25	-	2.25	BEDROOM DOORS
D2	0.80 x 2.25	-	2.25	TOILET DOORS
FD1	1.20 x 2.25	-	2.40	FIRE EXIT DOOR
SD1	5.50 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
SD2	3.60 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
SD3	2.80 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
SD4	2.45 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
SD5	2.25 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
SD6	1.85 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
SD7	1.65 x 2.35	-	2.40	BALCONY SLIDING DOOR
W1	2.00 x 2.20	0.65	2.40	BEDROOM SLIDING WINDOW
W2	2.45 x 2.20	0.55	2.40	BEDROOM SLIDING WINDOW
W3	1.60 x 2.20	0.20	2.40	BEDROOM SLIDING WINDOW
W4	0.75 x 2.20	0.20	2.40	BEDROOM SLIDING WINDOW
SW1	1.80 x 1.60	0.80	2.40	STAIRCASE WINDOW
SW2	1.35 x 1.60	0.80	2.40	STAIRCASE WINDOW
KW1	2.45 x 1.15	1.25	2.40	KITCHEN WINDOW
KW1	1.20 x 1.15	1.25	2.40	KITCHEN WINDOW
V	0.75 X 0.90	1.50	2.40	TOILET VENTILATOR

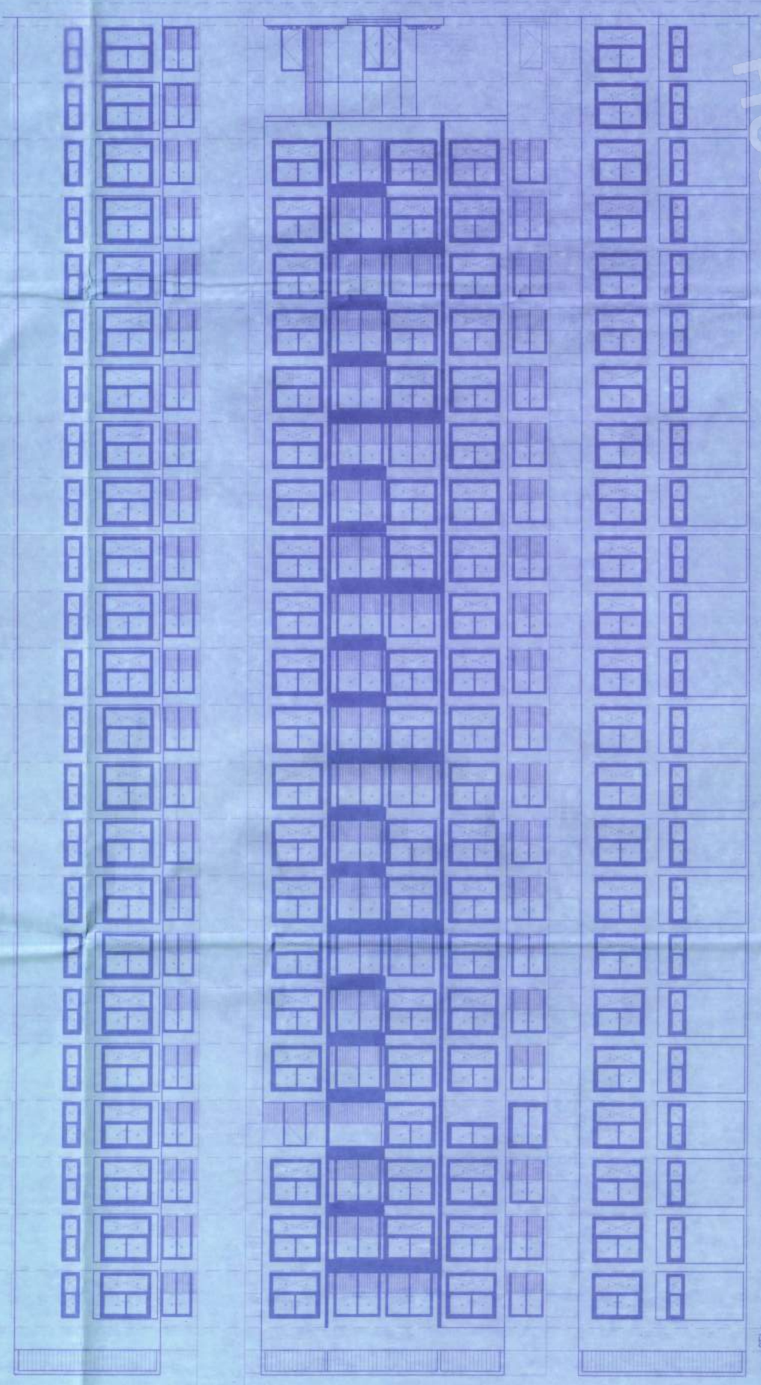
NOTE : ALL LINTELS ARE MEASURED FROM SSL

OWNERS / GPA HOLDER SIGNATURE :-

M/s. NBR PRO



TOWER-1
(SECTION @ A-A')



TOWER-1
(EAST SIDE ELEVATION)

30) ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಛಾವಣಿಯ ಮೇಲೆ ಸೌರ ಫಲಕಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗುವುದು, ಅವುಗಳು ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತ ಶುಚಿಗೊಳಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುತ್ತವೆ. ಸೌರ ಫಲಕಗಳಿಂದ ಉತ್ಪಾದಿಸಲ್ಪಟ್ಟ ವಿದ್ಯುತ್ ಅನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ ಬಳಸಲಾಗುವುದು.

31) ಕೆಎಸ್ಆರ್‌ಡಿಸಿ ಸುತ್ತೋಲೆ 240/04 ರಂತೆ FAR ಮೀರಿದಂತೆ ಬಳಸಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಶುಲ್ಕವು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದೆ.

ಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿ ಹಾಕಿದ ನಂತರ ಮಾತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗುವುದು.

32) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳು ಸಂಯುಕ್ತವಾಗಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿದ ಜಂಟಿ ಒಪ್ಪಂದ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕು.

33) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿಯು ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂದಾಯ ಇ 41 ಎಲ್‌ಜಿಎಸ್ 2023 ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಅಥವಾ ಖಾಸಗಿ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕತ್ವದ ಬಗ್ಗೆ ಸರಿಯಾಗಿರಬೇಕು.

34) Mother Security, SHAA ಪ್ರಮಾಣಿತ ಸಿಬ್ಬಂದಿ ನಿಯೋಜನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕು.

35) ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತೆ ಮತ್ತು ಸ್ಫೋಟಕ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಕುರಿತಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯಬೇಕು.

36) ದಿನಾಂಕ 05.03.2025 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅಫಿಡವಿಟ್‌ನಲ್ಲಿ ನೀಡಿದಂತೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಪೂರೈಸಬೇಕು.

37) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಸಾಧನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಬೇಕು ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯಬೇಕು.

38) ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನೀಡಲಾದ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಪೂರೈಸಬೇಕು.

39) ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿ ಸೆಸ್ ಪಾವತಿಸಬೇಕು.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳು ಸರಿಯಾಗಿರಬೇಕು. ಒಂದು ವೇಳೆ ಮಾಹಿತಿ ಸುಳ್ಳಾದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳು ಸರಿಯಾಗಿರದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇಲಾಖೆಯು ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಸ್ವತಂತ್ರವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು

10)ಸುತ್ತ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕನಿಷ್ಠ ಅಗಲದ ಸಂಚಾರ ಮಾರ್ಗ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಲುದಾರಿ ಮತ್ತು ಮರಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

11) ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತೆ ಕ್ರಮಗಳು ಕಟ್ಟಡ ಕಾಯ್ದೆ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿ ಸುರಕ್ಷತೆ ಕಾಯ್ದೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

12) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿಯಾಡುವಂತೆ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

13)ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಸಾಕಷ್ಟು ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಮೂತ್ರಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

14) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿಯಾಡುವಂತೆ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

15) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಮೂತ್ರಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

16) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವಾಗ ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

17) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಕಾಲುದಾರಿ ಮತ್ತು ಮರಗಳನ್ನು ನೆಡುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

18) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಮೂತ್ರಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

19) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಬೆಳಕು ಮತ್ತು ಗಾಳಿಯಾಡುವಂತೆ ಕಿಟಕಿಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

20) ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

21)ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಮೂತ್ರಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

22)ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

23) ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಮೂತ್ರಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

24) ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

25) BESCOM ಅವರಿಂದ ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

26) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಮೂತ್ರಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

27) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಬೆಂಕಿ ಅನಾಹುತ ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಗ್ನಿ ಶಾಮಕ ಇಲಾಖೆಯವರಿಗೆ ತಕ್ಷಣ ಮಾಹಿತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.

28) ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

29) ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

30) ಕಟ್ಟಡ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಮೂತ್ರಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

31) ಕೃಷ್ಣ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ 340ರ ಮೇ FAR ಪ್ರಕಾರ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಮೂಲ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಅನುಮತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

32) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ವಾಸದ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ವಾಣಿಜ್ಯ ಸಂಕೀರ್ಣ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟಲು ಮೂಲ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತೋರಿಸಿದಂತೆ ಮಾತ್ರ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

33) ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

34) Member Secretary, SEIAA ಅವರಿಂದ ಪರಿಸರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

35) ಸದರಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

36) ದಿನಾಂಕ 05.01.2025 ರಂದು ನಡೆದ ಅಧಿಕೃತ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ತೀರ್ಮಾನಗಳನ್ವಯ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

37) ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತ ಮುತ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಬೀದಿಗಳಿಗೆ ಅಡ್ಡಿಪಡಿಸದಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು.

38) ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಶೌಚಾಲಯ ಮತ್ತು ಮೂತ್ರಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

39) ಕರ್ನಾಟಕ ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ಮಂಡಳಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.

ಷರತ್ತುಗಳು

1) ಕರ್ನಾಟಕ ಫಾಕ್ಸ್ ಸೆಲ್ಟರ್ ಮೆಸರ್ಸ್, ಅಪಾರ್ಟ್‌ಮೆಂಟ್, ಗ್ರೂಪ್ ಹೌಸಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರಿ ಸಂಘಗಳ ಕಟ್ಟಡಗಳ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಿಗೆ ನಿಯಮಗಳು 2016 ರಂತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿಸಿಪಿ/ಎಲ್‌ಎಂಎ/ಎಸ್‌ಎಂಎ/ಎಫ್‌ಟಿಎ/ಎಸ್‌ಟಿ/ಎಸ್‌ಟಿಸಿ/ಎಸ್‌ಪಿ/ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಆರ್/ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎ/ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎ/ಎಸ್‌ಎಲ್‌ಎ