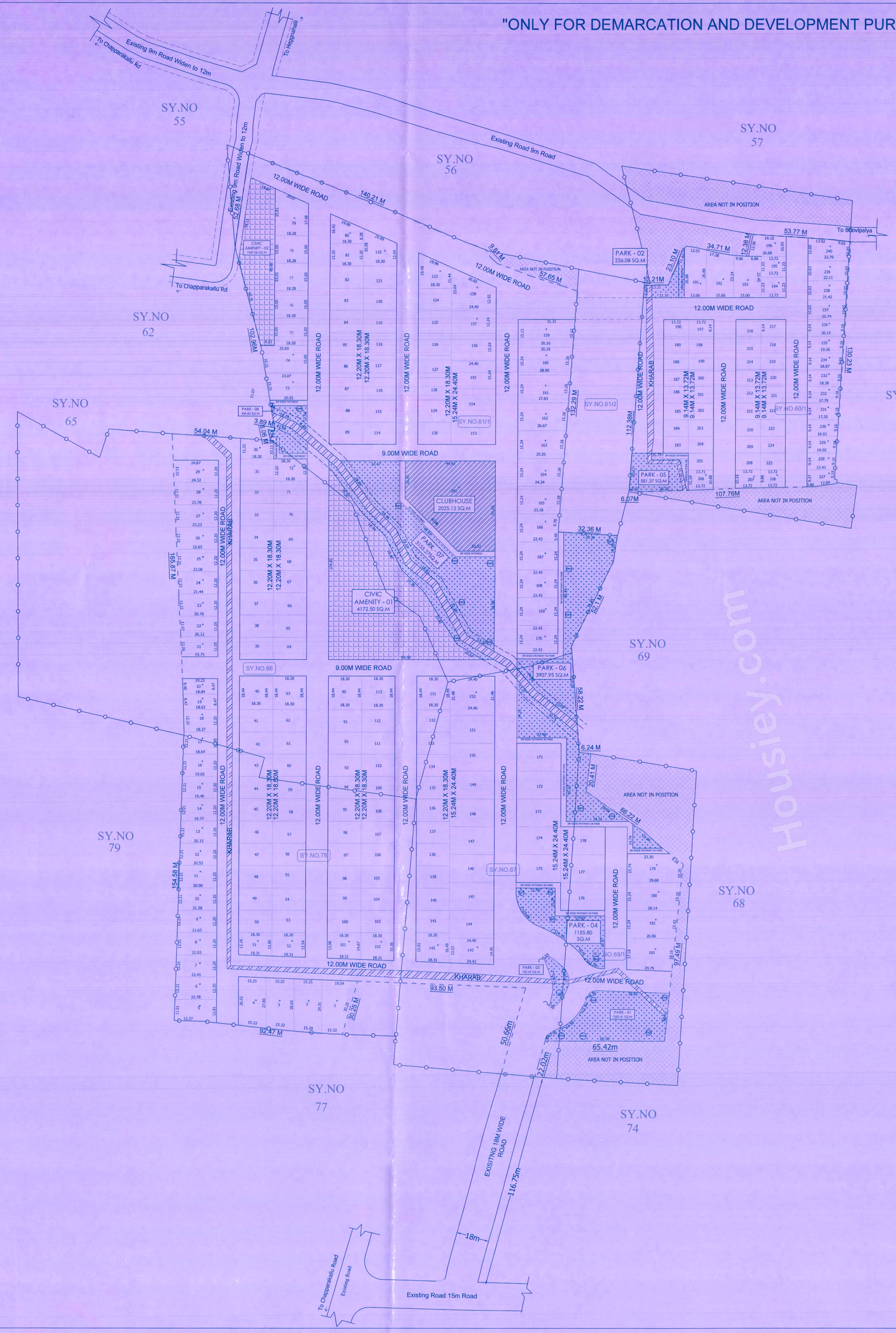
"ONLY FOR DEMARCATION AND DEVELOPMENT PURPOSE ONLY"



PARK DETAILS	
PARK	AREA IN SQ.MT
PARK-01	1382.61
PARK-02	226.08
PARK-03	180.39
PARK-04	1155.80
PARK-05	581.37
PARK-06	3905.95
PARK-07	3155.27
PARK-08	465.86
TOTAL	11053.33

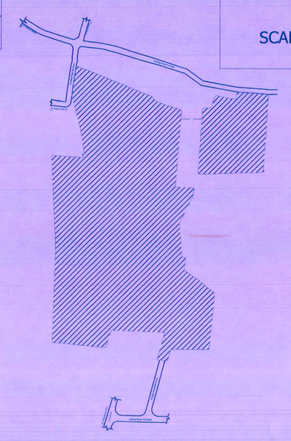
CA DETAILS	
CA	AREA IN SQ.MT
CA-01	4172.50
CA-02	1347.06
TOTAL	5519.56

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ರೀ.ಸ.ನಂ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಖನು ಎ ಗುಂ	ಖರಾಬು ಎ ಗುಂ	ಬಾಕಿ ಎ ಗುಂ	ಷರಾ
1	60/1	05-05	00-05	05-00	ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 572185
2	61/1	08-28	00-08	08-20	ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 572189
3	66 ಪೈಕಿ	04-30	00-05	04-25	ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 725874
4	67 ಪೈಕಿ	04-03	00-05	03-38	ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 572195
5	68/1	02-25.08	00-01	02-24.08	ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 725878
6	78ಪೈಕಿ	04-20	00-01	04-19	ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ 572198
	ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	29-31.08	00-25	29-6.08	

PLOT DETAILS

SL NO	PLOT SIZE	SITE NUMBERS	TOTAL	Area in Sq.mt
1	24.40m x 15.24m	144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 153, 154, 155, 156, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178	20	7437.12
2	18.30m x 18.44m	40, 63, 90, 113, 131	05	1687.26
3	18.28mx 15.00m	75, 76, 77, 78	04	1096.80
4	12.20m x 18.30m	31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141,	91	20316.66
5	9.14m x 13.72m	183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225	35	4389.02
6	ODD SITES	1, 2 , 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 51, 52, 72, 73, 74, 79, 80, 101, 102, 122, 123, 142, 143, 152, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 179, 180, 181, 182, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 206, 207, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240.	85	23741.76
7	COMMERCIAL	241	01	2,025.12
	TOTAL		241	60,693.75

KEY PLAN
N.T.S



SCALE:1:800

LEGEND

	SITE BOUNDARY
	PLOTS
	HISSA BOUNDARY
	ROADS
	PARKS

SITE AREA STATEMENT

SITE AREA AS PER DOCUMENT : 29A-31.08G

ENCROACHED AREA : 02A-22G

SITE AREA AS PER GROUND : 27A-36.06G (1,12,913.61 Sq.mt)

KHARAB : 00A-25G (2,529.25 Sq.mt)

NET SITE AREA : 27A-11.06G (1,10,384.36 Sq.mt)

SITE AREA CONSIDERED FOR DEVELOPMENT : 27A-11.06 G (1,10,384.36 Sq.mt)

LAND USE ANALYSIS

SL.NO	LAND USE	Area in sq.m	Percentage	
1)	RESIDENTIAL	58,668.63	53.15%	54.98%
2)	COMMERCIAL	2,025.12	1.83%	
3)	PARK/ PLAYGROUND	11053.33	10.01 %	
4)	CA	5519.56	5.01 %	
5)	ROAD	33117.72	30.00%	
	TOTAL	1,10,384.36	100.00 %	

PLOT DETAILS

SL No.	DIMENSION	No of Sites
1	24.40m X 15.24m	20
2	18.30m X 18.44m	05
3	18.28m X 15.00m	04
4	12.20m X 18.30m	91
5	9.14m X 13.72m	35
6	ODD SITES	85
7	Commercial	01
	TOTAL	241

OWNERS SIGNATURE

M/s. PINNACLE INVESTMENTS.
M/s. INR ENERGY PRIVATE LIMITED.

ENGINEER SIGNATURE

THAMMAIAH G.R
BCC/BL-3.6E-4165/2016-17

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ
ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯ ತಾಗೂ ದಿನಾಂಕ : 23-04-2025ರಂದು ನಡೆದ ಕೆಳಮಟ್ಟದ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಸಭೆಯ ನಿರ್ಣಯ ಸಂಖ್ಯೆ 146/66 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಡಿಎ/ಎಲ್ಎಪಿ/ಎಲ್ಎಲ್ಎ/ 1172/2024-25 ದಿನಾಂಕ 15-05-2025 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 15-05-2025 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 14-05-2026 ರಂದಿಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ಮಿತ್ಯಾಕ್ಷರ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತಾರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಪ್ರದೇಶನಿಯೋಜನೆ.

DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN AT
@ SY.NO:60/1,61/1,66,67,68,78
HEGANAHALLI ,KUNDANA HOBLI,
DEVANAHALLI TALUK, BENGALURU RURAL.