



THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE

Registration
(Registration No. 3 & 14)

SANCTION OF DEVELOPMENT

PERMISSION / COMMENCEMENT CERTIFICATE

इमारत = तळ (पार्ट) + स्टिल्ट (पार्ट) + १० मजले करीत

V.P. No. एम०५/००९७/२०१५ TMC/TDD/ 1537/15 Date: 30/10/2015
 To: Sbr/ Sact: ज्योती देशपांडे अँड असी (Architect)

Shri: श्री. मुकुन्दराज कोर्करे व इतर (Owners)
श्री. राजेश महेंद्र जर्मा कर्मता
श्री. जयका शिंदे व अशोक शिंदे

With reference to your application No. ४३५०० dated १२/०९/२०१५ for development permission / ~~grant of Commencement certificate~~ under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 to carry out development work and/or to erect building No. ५०.०० in village वाळकण Sector No. ११२/एम, २२४/१ at Road Street ५०.०० पी.०१ - S.No./C.S.T.No./P.P.No. २२४/३, २२४/४ अ, २२४/४ ब, २२४/५, २२४/६, २२५/४

The development permission / ~~the commencement certificate~~ is granted subject to the following conditions:

- 1) The land vacated in consequence of the enforcement of the set back line shall form Part of the public street.
- 2) No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy permission has been granted.
- 3) The development permission / ~~Commencement certificate~~ shall remain valid for a period of one year commencing from the date of its issue.
- 4) This permission does not entitle you to develop the land which does not vest in you.
 - ५) सी.सी. पूर्वी श्री. रामचंद्र काशिनार्थ भोईर व विठ्ठलकाश काशा भोईर यांच्या मूळाची नोंद करी करून सुधारित नोंदीचा ७/२२ उतारा व फेरफार उतारा सादर करणे आवश्यक.
 - ६) सी.सी. पूर्वी अलित्वानील धांधकामबाधतचा संपूर्ण अद्ययावत कर व पशी विल भरणा केल्याबाधतचा पायरी / बाळता सादर करणे आवश्यक.
 - ७) सी.सी. पूर्वी रत्नस्थानील क्षेत्राचे नोंदपत्रकृत धांधकाम व ताचा पत्रवती सादर करणे आवश्यक.
 - ८) सी.सी. पूर्वी कामगार कल्याण करचा भरणा केल्याबाधतचा पायती सादर करणे आवश्यक.
 - ९) सी.सी. पूर्वी अकृषाक मालका शकत ना. जिल्हाधिकारी कार्यालया वरून भुखंडमधील जमाद जा-१ वी अन्वयाबाधत विलीशिली करून घेणे आवश्यक.

WARNING: PLEASE NOTE THAT THE DEVELOPMENT IN CONTRAVENTION OF THE APPROVED PLANS AMOUNTS TO COGNASIBLE OFFENCE PUNISHABLE UNDER THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966

XXXXXXXXXXXX

- १०) सी.सी. पूर्वी अग्निशमन विभागाकडील NOC सादर करणे आवश्यक.
- ११) सी.एन. पूर्वी वृक्ष विभागाकडील NOC सादर करणे आवश्यक.
- १२) सी.एन. पूर्वी नोकळ्या जागेचा कर भरणा करणे आवश्यक.
- १३) सी.एन. पूर्वे जागेवर माहिती फलक लावणे आवश्यक.
- १४) सी.एन. पूर्वी TILR कडील पैकी पैकी हद्दीच्या ७/१२ क्षेत्रा प्रमाणे नोंदणी नकाशे सादर करून जागेवर हद्द कायम करणे आवश्यक.
- १५) जोतान्प्रमाणपत्रापूर्वी रस्त्याखालील क्षेत्राचे स्वतंत्र ७/१२ उतारा ठामपावे नावे करणे आवश्यक.
- १६) जोत्यापूर्वी भुखंडाच्या हद्दीवर कुंपणभित्त बांधणे आवश्यक.
- १७) जोत्यापूर्वी व वापर परवान्यापूर्वी आर.सी.सी. तज्ञाचे सांघकाम भजबुती दावतचे प्रमाणपत्र सादर करणे आवश्यक.
- १८) वापर परवान्यापूर्वी पाणी, ड्रेनेज व वृक्ष विभाग नाहरकल दाखला सादर करणे आवश्यक.
- १९) वापर परवान्यापूर्वी पाणी गरम करणे करीता सौर उर्जेवरील यंत्रणा वसांविणे आवश्यक राहिल.
- २०) वापर परवान्यापूर्वी जलसंचय व जलसंधारण यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक.
- २१) भुखंडाच्या दर्शनी बाजूस माहिती फलक लावणे व ती वापर परवान्यावरील कायम ठेवणे.
- २२) भुखंडाच्या मालकीबाबत/हद्दीबाबत व न्यायालयीन वाव्यादाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची गर्भस्वी जबाबदारी भुखंडाचे मालक/विक्रयक बांधी राहिल.
- २३) काम सुरु करणेपूर्वी १० पेक्षा जास्त असलेल्या स्त्री कामगारंच्या भुलांसाठी टेपारी शेड (सुरक्षित) पाळणाघर बांधण्यात यावे व अंतिम वापर परवान्यापूर्वी ही शेड स्वखर्चाने काढून टाकण्यात यावी.
- २४) वापर परवाना अदा करणे पूर्वी इमारतीच्या ठाकरणी आतील बाजूस तसेच इमारतीचे राक्षीय रस्त्याचे सी.सी.टी.सी. वित्रीकरण करण्यास सी.सी.टी.सी. यंत्रणा कार्यान्वीत करणे आवश्यक.

अनुमोदन

जिल्हा विकास विभाग, अहमदनगर जिल्हा, अहमदनगर
जिल्हा विकास विभाग, अहमदनगर जिल्हा, अहमदनगर



कार्यकारी अभियंता,
शहर विकास विभाग,
अहमदनगर नगरपालिका, अहमदनगर

7/12 RECORDS - ANNEXURE | C

५१२

Page 1 of 2

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- बाळकूम

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक:- 19/06/2017 पर्यंत अदयावत

शुद्ध क्रमांक व उपविभाग 1997/क	मुधारणा पद्धती सोनवटदार वर्ग 1	भागवटदाराचे नाव	
शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकार आणि पै.सं. फे.फा	खाते क्रमांक	
क्षेत्र एकूण हे.अ.र. चौ.मां	श्री. पुरुषोत्तम किरण कोळी	0.03.920.55	(4157)
जिरावत	ठाणे महानगर पालिका ठाणे 60 मि.डी.पो.रोड	0.01.860.26	(4157)
दावावत			
नरी			
दरफस			
एकर	0.05.80		
एकूण क्षेत्र	0.05.80		
फोटो खराब (लगावडीस अयोग्य)			
वर्ग (अ)			
वर्ग (ब)			
एकूण पौ.सं.	0.00.00		
अकारण	0.81		
जुडा किंवा विशेष अकारण			
	(217),(1012),(2203),(2310),(2669),(2673),(4057)		सीमा आणि भूगणन घेव्हे

गाव नमुना दारा

दिनांक:- 19/06/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: बाळकूम

तालुका: ठाणे

जिल्हा: ठाणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध असलेली जमीन	जल सिंचनाचे सराफा	शेती						
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र											
		निश्रण/वा सफेत क्रमांक	घटक पिक व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		पिकाचे नाव			जल सिंचित	अजल सिंचित	अजल सिंचित				व्दरूप	क्षेत्र				
2014-15	संपूर्ण वर्ष		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित						वर्ग हंगाम बांधकाम	0.0580		

23-Jun-17

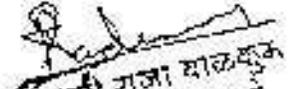
7/12 RECORDS - ANNEXURE | C

Page 3 of 3

७१२

राज्य नमूना बारा
 अधिकार अभिलेख पत्रक
 (महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवस्था (सगर करणे व सुस्थितते ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
 राज्य: महाराष्ट्र तालुका: ठाणे जिल्हा: ठाणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळ पिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			स्वरूप	क्षेत्र			
		मिश्रपणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकपिकाखालील क्षेत्र				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित					
जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित				स्वरूप	क्षेत्र			
2015-16	संपूर्ण पडे											अगर हळूक वाढिकाम	0.0580		
2016-17	संपूर्ण पडे											अगर हळूक वाढिकाम	0.0580		


 तलाठी राजा बाळकृष्ण
 तालुका, जि. ठाणे

Housiey.com

7/12 RECORDS - ANNEXURE | C

गाव नमुना सार

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहीचा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- बाळकूम

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक:- 19/06/2017 पर्यंत अद्ययावत

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र जाकारभरण पै पो.क्ष. पे.धा	खाले क्रमांक
शेत क्रमांक व उपविभाग 224/4/31	भोगवटदाराचे नाव भोगवटदार वर्ग -3	
क्षेत्र एवढा हे.आर जो मी जिरासत	श्री. नंदकुमार जगज भोईर सौ. पुष्पा प्रमोद भोपी -----सामाईक क्षेत्र----- 0.07.560.49 0.01.00	{ 4157 } { 4157 } 400, 656 कळ्याचे नाव ईतर अधिकार
दागायत तरी घरजस इतर	ठाणे रुद्रानगर पालिका ठाणे 60 नि.डी.पी.रोड 0.01.640.11	{ 4157 }
एकुण क्षेत्र	0.09.20	
पोटखर्च (सागोडोस अर्थात)		
वर्ग (अ)	0.01.00	
वर्ग (ब)		
एकुण पै	0.01.00	
अन्वयणी	0.60	
जडी किंवा विशेष आकारणी		
	(1572),(2310),(3086),(4058)	सोमर आणि भुभाषण चिन्हे

गाव नमुना सार

अधिकार अभिलेख पत्रक

दिनांक:- 19/06/2017 पर्यंत अद्ययावत

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहीचा (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)

गाव: बाळकूम

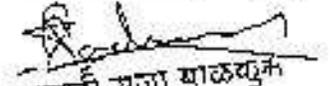
तालुका: ठाणे

जिल्हा: ठाणे

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचे तपशील									निर्भळपिकाखालील सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	क्षेत्र	
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित				अजल सिंचित
2014-15	संपूर्ण वर्षे										ओरू	0.1020		
2015-16											ओरू	0.0920		

ग.व. नमूना बारा
अधिकार औडिलेख पत्रक
दिनांक:- 19/06/2017 पर्यंत अदयावत
(महाराष्ट्र जमीन भाड्याल अधिकार अधिलेख आणि नोदयहया (तयार करणे थ सुस्थितोत ठवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९)
मालक: बाळकुंभ तालुका: ठाणे जिल्हा: ठाणे

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेकपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल निचमणे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेक पिकाखालील क्षेत्र					स्वरूप	क्षेत्र			
वर्ष	हंगाम	मिश्रपिकाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व पल्पिकाखालील क्षेत्र			निर्भेक पिकांचे माध्यम					जल सिंचित	अजल सिंचित	
		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे माध्यम	जल सिंचित	अजल सिंचित					
	संपूर्ण वर्ष													
2016-17	संपूर्ण वर्ष										जंगल	0.6920		


सताठी राजा बाळकुंभ
तालुका. जि. ठाणे

Housiey.com

गाव नमुना सार

अधिकार अभिलेख पत्रक
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१
शाहील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- दाळकूम

तालुका :- ठाणे

जिल्हा :- ठाणे

दिनांक:- 19/06/2017 पर्यंत अद्ययावत

गट क्रमांक व भुधारणा पदवी उपविभाग	भुधारणा पदवी	भोगवटदाराचे नाव
224/4/ब	भोगवटदार वर्ग -1	
शेतोचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकाराकरणे व चौ.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
दोन रकक हे.आर.चौ.मौ	श्री. पुचपोस्तम किसन कोळी 0.01.970.04 (4157)	184, 636
जिरायत	ठाणे महानगर पालिका ठाणे 60 मि.ई.पी.रोड 0.02.830.05 (4157)	कुळाचे नाव इतर अधिकार
धागायत		
तरी		
वरकत		
इतर	0.04.80	
एकुण क्षेत्र	0.04.80	
पोटखराब (सामवडारा अयोग्य)		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)		
एकुण चौ	0.00.00	
अकारणी	0.09	
जुडी किंवा विशेष आकारणी		
	{1935),(2048),(2310),(2673),(4058)}	सीमा आणि भूमापन चिन्ह

गाव नमुना बारा

दिनांक:- 19/06/2017 पर्यंत अद्ययावत

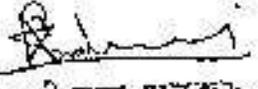
अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ शाहील नियम २२)
गाव: दाळकूम तालुका: ठाणे जिल्हा: ठाणे

वर्ष	हंगम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्मळ पिकाखालील साभबडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेत
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र					
		मिश्रगाचा संकेत क्रमांक	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र		निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र			जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप			
2014-15	संपूर्ण वर्षे		जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	ऑस	0.6480	
2015-16											ऑस	0.0480	

गःव नमना दारा
अधिकार अभिलेख पत्रक
दिनांक:- 19/06/2017 पर्यंत अद्यपर्यंत
(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, 1958 च्यातील नियम 2२)
गाव: वाळकूम ता.जि.टाणे जिल्हा: ठाणे

धप	हंगाम	निकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भळापिकाखालील लागवडीसह उपलब्ध नसलेली जमीन	जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र					
		निकाखालील क्षेत्राचा तपशील		मटक पिक व प्रत्येकखालील क्षेत्र		निकाखालील क्षेत्र							
जल सिंचित	अजल सिंचित	विकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे काळ	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र				
	संपूर्ण वर्षे												
2916-17	संपूर्ण वर्षे										ओस	0.0483	


तलाठी राजा वाळकूम
ता.जि.टाणे

Housiey.com

