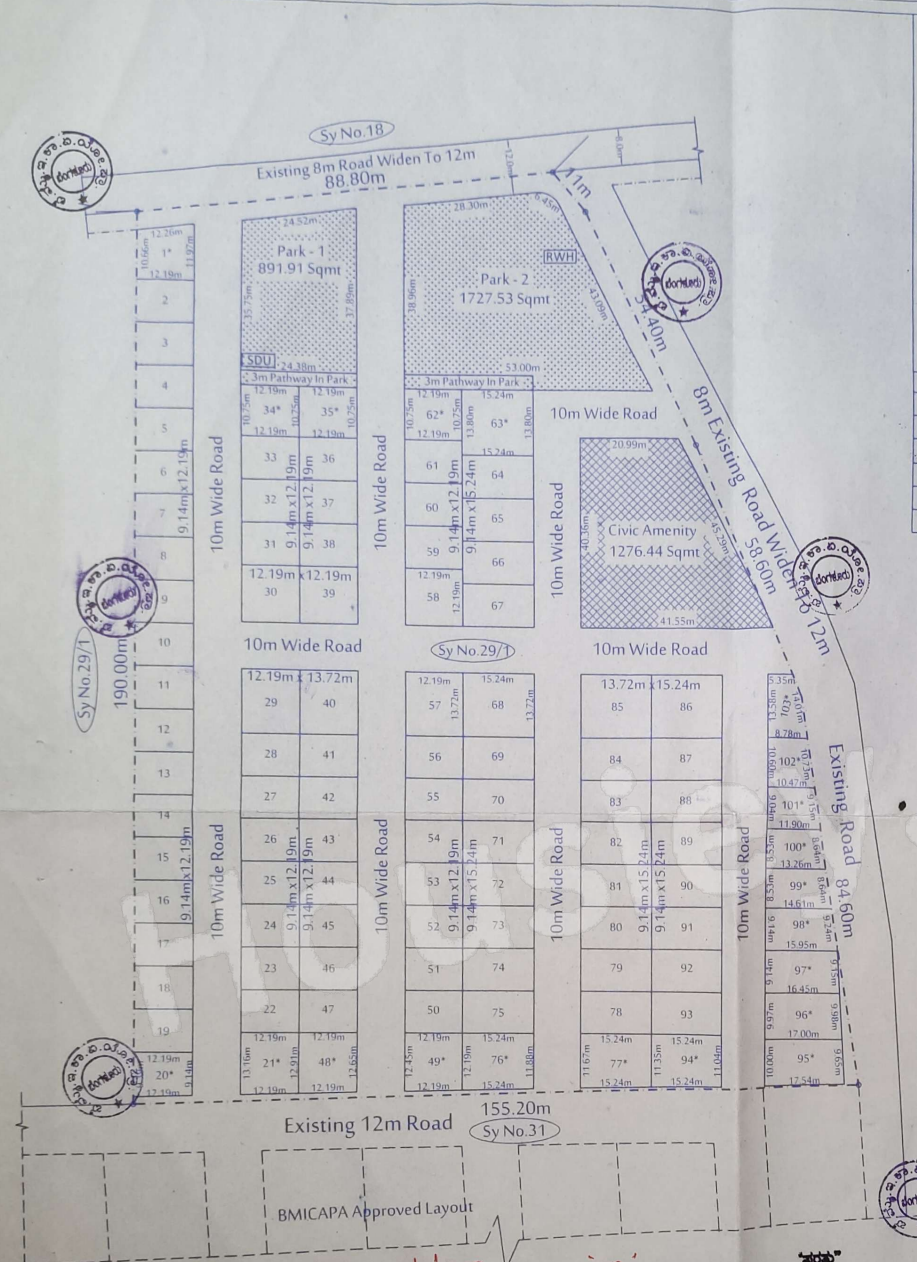

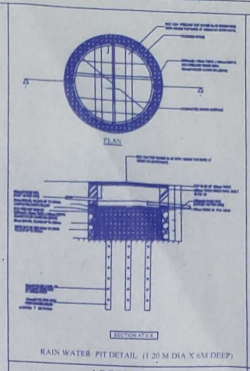

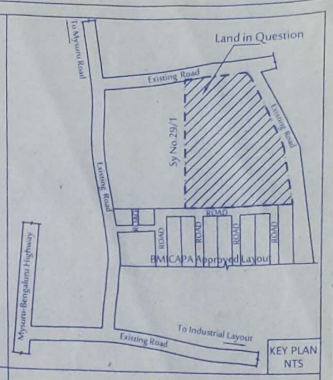

LEGENDS

LAYOYT BOUNDARY	
ROAD BOUNDARY	
SEWAGE DISPOSAL UNIT	SDU
RAIN WATER HARVESTING	RWH
PARK	
CA	

PARK DETAILS

PARK NO.	AREA IN SQ.M
PARK-1	891.91
PARK-2	1727.53
Total	2619.44

N

SCALE - 1:800
ALL DIMENSIONS ARE IN METER

AREA STATEMENT

Sl.No	Survey No.	Total Acres	Total Guntas	CONVERSION ORDER NUMBER
1	29/2	06	12	BDS ALN : SR 65-2004:05 Dated: 04/05/2005

LAND -USE ANALYSIS

Total extent 06Acre- 12Gunta(25494.84Sqmt)
Area available as per survey sketch 06Acre-11Gunta (25393.67 Sqmt)

SL.NO	LAND USE	SQMTS	PERCENTAGE
1	Residential	13408.92	52.80
2	Park	2619.44	10.32
3	Civic Amenity	1276.44	05.03
4	Road	8088.87	31.85
TOTAL AREA		25393.67	100.00

PLOT DETAILS

SL.NO	SITE DIMENTIONS	SITES NO
1	9.14m x 12.19m	48
2	9.14m x 15.24m	25
3	12.19m x 12.19m	03
4	12.19m x 13.72m	03
5	13.72m x 15.24m	03
6	Odd Sites*	21
	TOTAL	103

ENGINEER'S SIGNATURE

LOKESHA, B.Sc.(Civil)
REGISTERED ENGINEER
Regd. No. BBO/BL-3.2.3/E-17011/94-95
Sri Sevikrupa, No. 1033, Pillanna
Garden, Srinagar, BANGALORE-560050

OWNER'S SIGNATURE

Guru Punvaahii Properties
Rep By Its Authorized Parnter
Mr. Sanjay Kumar Baid
GPA Holder of
BHAIYA ENTERPRISES LLP

BANGALORE-MYSORE INFRASTRUCTURE CORRIDOR AREA PLANING AUTHORITY

TITLE

PROPOSED PROVISIONAL RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY NO 29/2 TO AN EXTENT OF 6A-11G OF OF BHEEMENAHALLI VILLAGE, BIDADI HOBLI, RAMANAGARA TALUK, RAMANAGARA DISTRICT.

ದಿ: 23/11/2023 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 78 ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ: III(11) ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ದಿ: 30 DEC 2023 ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂ: ಬಿಎಂಐಸಿಎಪಿಎ/ಎನ್ಎಸ್-22/24/2023-24 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ಶಾಶ್ವತಿಕ ವಸತಿ/ವಸತೀಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಆಳವಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ (For Demarcation & Development purpose only) ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

"ಷರತ್ತು"

- ಈ ಶಾಶ್ವತಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆಯಾಗಲೀ, ನೋಂದಣಿಯಾಗಲೀ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವವರೆಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಖಾತೆ ತೆರೆಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

30/12/2023

ಸದಸ್ಯ-ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಕಾರಿಡಾರ್
ವಿಶೇಷ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

NOTE:-

1) LAYOUT PLAN APPROVED AS PER THE SURVEY SKETCH ISSUED BY THE REVENUE AUTHORITY
2) AUTHORITY IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY CIVIL DISPUTES.
3) ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.