

SCANNED

DNo 46582/2019



తెలంగాణ తేలంగానా TELANGANA

SL. No. 4393 Date: 31-10-19 Rs: 100/-

Purchaser: KONALA RAMESH

S/o: K. SURYANARAYANAREDDY R/O. HYD.

For Whom: IRA REALITY TECH PRIVATE LTD **SALE DEED**

V 148769  
 A. MANJULA STAMP VENDOR  
 L. No: 17-11-019/2016  
 PATANCHERU, SANGAREDDY DIST  
 Cell: 9392542587

This **DEED OF SALE** is made and executed on this the 31st day of **October 2019**, by:-

**Sri. DONEPUDI SRINIVASA RAO S/o. Sri. RADHA KRISHNAIAH**, aged about 52 years, Occupation: Business, R/o:H.No.8-2-684/11/16, Road No-12, Banjara Hills, Khairatabad, Banjara Hills, Hyderabad, Telangana State-500 034. (Aadhaar No.9755 7954 5251).

**HEREINAFTER** called the "**VENDOR**", which term shall mean and include all his heirs, executors, administrators, legal representatives, nominees and assignees etc., of the **ONE PART**.

**IN FAVOUR OF**

**M/s. IRA REALITY TECH PRIVATE LIMITED**, (PAN:AAFCI2025R) Represented by its Director:- **Sri. KONALA RAMESH S/o. Sri.K. SURYA NARAYANA REDDY**, aged about 48 years, Occupation: Business, R/o Flat No.406, The Square Apartment, Vaishali Nagar Road, Madinaguda, Hyderabad, Telangana State-500 049.

*(Handwritten signature)*

**For M/s. IRA Reality Tech Pvt. Ltd.**

*(Handwritten signature: Ramesh)*

**Director.**

**Presentation Endorsement:**

Presented in the Office of the Joint SubRegistrar1, Sangareddy (R.O) along with the Photographs & Thumb Impressions as required Under Section 32-A of Registration Act, 1908 and fee of Rs. 33750/- paid between the hours of 11 and 09 on the 31st day of OCT, 2019 by Sri Donepudi Srinivasa Rao

**Execution admitted by (Details of all Executants/Claimants under Sec 32A):**

SI No	Code	Thumb Impression	Photo	Address	Signature/Ink Thumb Impression
1	CL		 KONA RAMESH [E] [1711-1-2019-4937]	KONALA RAMESH(R)/M/S. IRA REALITY TECH PRIVATE LIMITED R/O. FLAT NO. 406 THE SQUARE APARTEMNT VAISHALI NAGAR ROAD MADINAGUDA HYDERABAD TELANGANA STARTE	 <i>Ramesh</i>
2	EX		 DONEPUDI SRINI [1711-1-2019-4937]	DONEPUDI SRINIVASA RAO S/O. RADHA KRISHNAIAH H.NO.8-2-684/11/16.BANJARAHILLS, HYDERABAD, HYDERABAD, Telangana.500034. KHAIRATABAD	

**Identified by Witness:**

SI No	Thumb Impression	Photo	Name & Address	Signature
1		 G MADHUKAR REDDY [1711-1-2019-4937]	G MADHUKAR REDDY AADHAAR CARD	<i>Madhy</i>
2		 ASHOK [1711-1-2019-4937]	ASHOK AADHAAR CARD	<i>Ray</i>

31st day of October, 2019

Signature of Joint SubRegistrar1 Sangareddy (R.O)

**E-KYC Details as received from UIDAI:**

SI No	Aadhaar Details	Address:	Photo
1	Aadhaar No: XXXXXXXX5251 Name: Sreenivasa Rao Donepudi	S/O Radha Krishnaiah, Khairatabad, Hyderabad, Telangana, 500034	

BL-1 CS No 49379/2019 & Doct No 46580  
 Sheet 1 of 12  
 Joint SubRegistrar1 Sangareddy (R.O)

For M/s. IRA Reality Tech Pvt. Ltd.

Director

Generated on: 31/10/2019 12:42:55 PM



**HEREINAFTER** called the "**VENDEE**", which term shall mean and include all its heirs, executors, administrators, legal representatives, nominees and assignees etc., of the **OTHER PART**.

WHEREAS the Land Owner herein are the pattadars, absolute owner and possessor of the **Land in Sy.No.304/91 admeasuring land is Ac.1.01 gts**

**and in Sy.No.305/91 admeasuring Ac.0.19gts, thus the total area Ac. 1-**

**20 Gts, situated at Kollur Village, Ramachandrapuram Mandal, Sanga Reddy District, Telangana State**, having purchased and acquired the same from Sri.Kummari Bala Krishna S/o Samaiah & Sri. Kummari Mallesham S/o Samaiah through a **Sale Deed** dated 21-04-2005 bearing registered **document No.4661 of 2005** with the Joint Sub-Registrar-I of the O/o. District Registrar of Medak at Sanga Reddy and in terms of the said Sale Deed,

And consequently his names was mutated in the revenue records as pattadar and possessor issued by the Thasildar, Ramachandrapuram Mandal, Sangareddy District and further they were also issued with the Pattadar Pass Book bearing **No.T09210070635** with Patta **No.765** respectively in respect of his extent of land by the Revenue Authorities.

AND WHEREAS, now the **VENDOR** has agreed and offered to sell **Land in Sy.No.304/91 admeasuring land is Ac.1.01 gts and in Sy.No.305/91**

**admeasuring Ac.0.19gts, thus the total area Ac. 1-20 Gts, situated at Kollur Village, Ramachandrapuram Mandal, Sanga Reddy District, Telangana State**, (which is more fully described in the schedule to the **VENDEE** for a total sale consideration of **Rs.67,50,000/- (Rupees Sixty Seven Lakhs and Fifty Thousand only)** and the **VENDEE** have agreed to purchase the same for said sale consideration.

IN PURSUANCE of the afore said offer and acceptance the **VENDEE** has paid the entire sale consideration **Rs.67,50,000/- (Rupees Sixty Seven Lakhs and Fifty Thousand only)** through RTGS - UTR No- HDFC R 52019073089236181 dated on 30.07.2019.from HDFC Bank, Kapil Towers, IT Park,Gacchibowli,Hyderabad-500032,Telangana.

And the **VENDOR** hereby admit and acknowledges the receipt of the total sale consideration; and delivered the vacant and peaceful physical possession of the Schedule mentioned Property to the **VENDEE** today "**TO HAVE AND TO HOLD**" the same absolutely forever.

**NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS UNDER:-**

1. WHEREAS the **VENDOR** herein declared that they are the absolute and lawful owners and peaceful possessors of the Schedule mentioned Property hereby conveyed and that except the above said **VENDOR** there are no other person or persons having any manner of rights, interests in the Schedule mentioned Property; and the **VENDOR** have got full authority to convey the same. Thus, the **VENDOR** does hereby sell, transfer, convey and assign in the said Schedule mentioned Property in favour of the **VENDEE** herein.



For M/s. IRA Reality Tech Pvt. Ltd.



Director

Endorsement: Stamp Duty, Transfer Duty, Registration Fee and User Charges are collected as below in respect of this instrument.

Description of Fee/Duty	In the Form of						Total
	Stamp Papers	Challan u/S 41 of IS Act	E-Challan	Cash	Stamp Duty u/S 16 of IS act	DD/BC/ Pay Order	
Stamp Duty	100	0	270000	0	0	0	270100
Transfer Duty	NA	0	101250	0	0	0	101250
Reg. Fee	NA	0	33750	0	0	0	33750
User Charges	NA	0	200	0	0	0	200
<b>Total</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>405200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>405300</b>

Rs. 371250/- towards Stamp Duty including T.D under Section 41 of I.S. Act, 1899 and Rs. 33750/- towards Registration Fees on the chargeable value of Rs. 6750000/- was paid by the party through E-Challan/BC/Pay Order No ,747JFV301019 dated 30-OCT-19 of ,HDFS/

**Online Payment Details Received from SBI e-P**

(1). AMOUNT PAID: Rs. 405200/-, DATE: 30-OCT-19, BANK NAME: HDFS, BRANCH NAME: , BANK REFERENCE NO: 5576990756224, PAYMENT MODE: NB-1000200, ATRN: 5576990756224, REMITTER NAME: IRA REALITY TECH PVT LTD, EXECUTANT NAME: D.SRINIVASA RAO, CLAIMANT NAME: IRA REALITY TECH PVT LTD.

Date: 31/10/2019  
31st day of October, 2019

Signature of Registering Officer  
Sangareddy (R.O)

Bk-1, CS No. 3379/2019 & Doct No 46582-1 Sheet 2 of 12 Joint SubRegistrar-1 Sangareddy (R.O)

Register as document  
No: 46582 of 2019 (1949 S.E.)  
Number 1711-1 46582 of 2019  
Date: 31/10/2019

Registering Officer

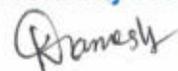
**Dr. S. LAXMA REDDY**  
Joint Sub-Registrar-I



2. In consideration of the receiving of entire sale consideration the VENDOR hereby conveyed the right, title and interest in the schedule of the property to the VENDEE herein and the VENDEE shall enjoy the same for ever as an absolute owner without interruption whatsoever either from the VENDOR or any person or persons claiming through or under the VENDOR.
3. The VENDOR hereby further declares and covenant that the vacant peaceful possession of the schedule property is delivered to the VENDEE herein on this day and VENDEE is entitled to remain in possession of the said schedule property and enjoy the same for ever as an absolute owner.
4. The VENDOR hereby further declare and covenant that all the rights, title and interest in the schedule property including the easementary right, to air, water, mines, minerals, tree and all that is owned and possessed by the VENDOR is absolutely conveyed to the VENDEE herein. The VENDEE shall be entitled to enjoy the same in perpetuity as an absolute owner without any interruption whatsoever.
5. It is further declared that the schedule property is free from all encumbrances and no outstanding dues are liable to be paid to the Government or any Semi-Government authorities.
6. That the VENDOR hereby further declares and covenant that they are in possession the subsisting, valid and marketable title so as to convey the same effectively and completely to the VENDEE herein.
7. That the VENDOR delivered / handed over the Sale Deed Document, Link Documents pertaining to the Schedule Property to the VENDEE herein for its/his records.
8. The VENDOR further assures and declare that they shall file and execute such necessary affidavits, petitions whatsoever in nature for getting the mutation of the said schedule property in the Gram Panchayat, Water and Electricity records and other in the name of the VENDEE.
9. From the date of sale of Schedule mentioned Property the above said VENDOR or their any other legal heirs, representatives shall have no more rights, interests, demands, claims over the Schedule mentioned Property and the VENDEE has in peaceful enjoyment of the same as absolute and exclusive owner without any objection, disturbances by anybody.
10. THAT the VENDOR have transferred all their ownership rights, external, internal rights, interests, demands, privileges, appurtenance etc., in the Schedule mentioned Property to the VENDEE, to have and to enjoy the same as absolute and exclusive owner of the Schedule mentioned Property.
11. THAT if any complication dispute raised by anybody at any stage due to defective title of the VENDOR the above said VENDOR will clear such dispute with their own expenses and expenditures without fail. In case any loss damage caused to the VENDEE due to defective title of the VENDOR, it shall be recovered from the VENDOR from their personal and other Properties.
12. If there is any House/structure in the schedule property hereby transferred, the parties may be prosecuted U/S 27 and 64 of Indian Stamp Act.



For M/s. IRA Reality Tech Pvt. Ltd.



Director

46582/19  
B1-1, CS No 49379/2019 & Doct No  
Sheet 3 of 12 Joint SubRegistrar1  
Sangareddy (R.O)

Housiey.com



Generated on: 31/10/2019 12:42:55 PM



13. THE VENDOR hereby declares that they are not owning a vacant land in the peripheral area of Hyderabad Urban agglomeration, that after issue of the G.O.Ms.No.733, Rev. (UC.I) Dept., dated: 31-10-1988 and availing of the exemption granted therein.
14. That the VENDEE can transfer the Schedule mentioned Property to any person or persons by way of Sale, Gift, Mortgage, Will etc., in the light of this document.
15. THAT the VENDOR further assures to execute any Rectification or Supplementary Deed required by the VENDEE in future regarding the Scheduled mentioned Property to make perfect title for the VENDEE without demanding any fresh consideration to execute such documents.
16. THE land is not an assigned land within the meaning of Telangana State assigned lands (Prohibition of transfers), Act 9 of 1977 and it does not belong to or under mortgage to Government or their Agencies / undertakings.

### **RULE – 3 STATEMENT**

THAT, the VENDOR hereby declare that, there are Mango Trees and there No Coconut Trees, Betel Leaf gardens, Orange Groves or any other gardens, that there or no mines or quarries of granites or such other valuable stones, that there are no machinery, no fish ponds etc., in the lands now being transferred. That if any suppression of facts is noticed at a future date the VENDOR shall be liable for prosecution as per law besides payment of deficit duty.

### **STATEMENT REGARDING THE MARKET VALUE OF THE PROPERTY FILED UNDER RULE 3 OF THE TELANGANA STATE PREVENTION OF UNDER VALUATION INSTRUMENT RULE 1975**

The VENDOR hereby declares and states to the best of their knowledge and belief, that the market value of the property hereby conveyed is as follows:-

VILLAGE	SURVEY NUMBER	EXTENT Gts.	VALUE PER ACRE	TOTAL M.V.
Kollur Village, Ramachandrapuram Mandal, Sanga Reddy District, Telangana State	Sy.No.304/1	Ac.1-01 Gts	Rs.45,00,000/-	Rs.46,12,500/-
	Sy.No.305/1	Ac.0.19 Gts	Rs.45,00,000/-	Rs.21,37,500/-
	<b>Total:</b>			<b>Rs.67,50,000/-</b>

*[Handwritten Signature]*

For M/s. IRA Reality Tech Pvt. Ltd.

*[Handwritten Signature]*

Director.

4658211  
Sk. CS No. 9379/2019 & Doct No 2  
Sheet 4 of 12 Joint SubRegistrar1  
Sangareddy (R.O)

Housiey.com

Generated on: 31/10/2019 12:42:55 PM



## SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT the Land in Sy.No.304/91 admeasuring land is Ac.1.01 gts and in Sy.No.305/91 admeasuring Ac.0.19gts, thus the total area Ac. 1-20 Gts, situated at Kollur Village, Ramachandrapuram Mandal, Sanga Reddy District, Telangana State, and bounded as follows:-

NORTH	::-	AGRI.LAND OF KUMMARI BALA KRISHNA IN SRY.NO.304
SOUTH	::-	LAND OF K.SRINIVAS NAIDU
EAST	::-	60' FEET WIDE R&B ROAD,
WEST	::-	LAND OF P.LAXMAIAH.

**IN WITNESSES WHEREAS** the "VENDOR" and "VENDEE" herein have signed this "DEED OF SALE" with their own free will and consent, without coercion or undue influence after understanding the contents of it and the same explained to them in their Vernacular Language on the day, month and year first above mentioned in the presence of the following witnesses.

**WITNESSES: -**

1. 
2. 



**SIGN. OF VENDOR**

For M/s. IRA Reality Tech Pvt. Ltd.

  
Director.

**SIGN. OF VENDEE**

4-6582/15  
Blk. 1, CS No. 49379/2019 & Doct No  
Sheet 5 of 12 Joint SubRegistrar  
Sangareddy (R.O)

Housiey.com

Generated on: 31/10/2019 12:42:55 PM





**తెలంగాణ ప్రభుత్వము**  
పట్టణాదుల ఖాసు పుస్తకం  
భూమి యాజమాని, హైద్రాబాద్

జిల్లా : నంగారెడ్డి

డివిజన్ : నంగారెడ్డి

మండలం : రామదండ్రాపురం

గ్రామం : కొల్లూరి

ఫాన్ నంబర్ నెం. :

T09210070635



ఖాతా నెం. : 765



1. పట్టణాదుల పేరు ఇంటిపేరుతో : రావిపూడి శ్రీనివాస్ రావు
2. లింగం/లింగపురుషుడు : రాతా శ్రీధర్
3. స్త్రీ/పురుషుడు : Male
4. వియోజనము : కొల్లూరి
5. కులము : General
6. ఆధార్ సంఖ్య : XXXXXXXX5251
7. పట్టణాదుల సంరక్షణ ఎడమ / కుడి చేతి వేలిముద్ర

01



అధికారి సంతకం

02

**తెలంగాణ ప్రభుత్వము**

జిల్లా : నంగారెడ్డి

డివిజన్ : నంగారెడ్డి

మండలం : రామదండ్రాపురం

గ్రామం : కొల్లూరి

వ్యవసాయ భూమి వివరములు తేదీ : 02-08-2019

క్ర.సం.	సర్వే నెం./ సబ్ డివిజన్ నెం.	విస్తీర్ణము ఎ.గు.	జామీ పొడిన పద్ధతి	రిమాన్యులు	అధికారి సంతకం
1	304/అ1	1.0100	కొనుగోలు	పట్టా	
2	46/అ	0.2900	పట్టణాదులు	పట్టా	
3	305/అ1	0.1900	కొనుగోలు	పట్టా	
4	311/అ1/1/1	0.1650	కొనుగోలు	పట్టా	
5	78/అ2	2.0300	పట్టణాదులు	పట్టా	

6	353/అ1	2.3600	పట్టణాదులు	పట్టా	
7	47/అ	1.0800	కొనుగోలు	పట్టా	
పూర్తి విస్తీర్ణము		8.3250			

T09210070635

T09210070635

03

BK-1, CS No 49379/2019 & Doct No  
46582/19 Sheet 6 of 12 Joint SubRegistrar1  
Sangareddy (R.O)

Housiey.com



Generated on: 31/10/2019 12:42:55 PM





TSVSAB 08923487



**తెలంగాణ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ**

**పట్టాదారుని పహణి కాపీ**

Application No:



PHC021908449717

Date : 30/10/2019

జిల్లా : సంగారెడ్డి

గ్రామము : కోల్లూర్

చనలి సం. : 2017

మండలము : రామచంద్రాపురం

విస్తీర్ణము యూనిట్లు : 0.1900

వరుస సం.	సర్వే సంలరు	ముత్తం విస్తీర్ణము	సా.ప.రాని/ సా.ప.వచ్చు విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావము / శిస్తు	భూమి వివరణ / జలా దారము	అయకట్టు విస్తీర్ణము	ఖాతా సంలరు	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/తల్లి పేరు)	అనుభవదారు పేరు (తండ్రి/తల్లి పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణము / అనుభవ స్వభావము
1	2	3	4/5	6/7	8/9	10	11	12	13	14/15
1	305/ అ1	0.1900	0.0000 0.1900	పట్టా 1.0000	మెట్ట/ బుప్పే, Others	0.0000	765	దానిపూడి శ్రీనివాస్ రావు(రాదా కృష్ణయ్య)	దానిపూడి శ్రీనివాస్ రావు(రాదా కృష్ణయ్య)	0.1900 పట్టాదారు

Certified By

Name: B. Partha Sarathi  
Designation: TAHSILDAR  
Mandal: రామచంద్రాపురం

Verified by Bandaaru Partha Sarathi

Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at <http://www.tg.meeseva.gov.in/> by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

Print

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము  
**Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services**

(i) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన ఆసలైన సమాచారానికి సరియైన నకలు అయి వున్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

(ii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము నియోగింపబడిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధమైన పద్ధతిలో సేకరింపబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

(iii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

(iv) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యధార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏవిధమైన నిర్వహణ సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

సంతకము  
Signature

**COMPUTER STOP**  
**USDP - MECQS**  
**MEE SEVA, R.C.Puram**

Generated on: 31/10/2019 12:42:55 PM



CS No 49379/2019 & Doct No Sheet 7 of 12 Joint SubRegistrar1 Sangareddy (R.O)



TSVSAB 08923476



**తెలంగాణ ప్రభుత్వము, రెవెన్యూశాఖ, భూమి రికార్డుల కంప్యూటరీకరణ**

**పట్టాదారుని పహాణి కాపీ**

Application No:



PHC021908449665

Date : 30/10/2019

జిల్లా : నంద్యాల

గ్రామము : కొల్లూర్

పసలి సం. : 2017

మండలము : రామచంద్రాపురం

విస్తీర్ణము యూనిట్లు : 1.0100

వరుస సం.	సర్వే సంఖ్య	మొత్తం విస్తీర్ణము	సా.ప.రాని/సా.ప.వచ్చు విస్తీర్ణము	భూమి స్వభావము / శిస్తు	భూమి వివరణ / జలాదారము	ఆయకట్టు విస్తీర్ణము	ఖాతా సంఖ్య	పట్టాదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవదారు పేరు (తండ్రి/భర్త పేరు)	అనుభవ విస్తీర్ణము / అనుభవ స్వభావము
1	2	3	4/5	6/7	8/9	10	11	12	13	14/15
1	304/అ1	1.0100	0.0000 1.0100	పట్టా 2.9000	మట్ట/ముప్పి Others	0.0000	765	దానిపూడి శ్రీనివాస్ రావు(రాదా క్రీష్ణయ్య)	దానిపూడి శ్రీనివాస్ రావు(రాదా క్రీష్ణయ్య)	1.0100 పట్టాదారు

Certified By

Name: B. Partha Sarathi  
Designation: TAHSILDAR  
Mandal: రామచంద్రాపురం

Verified by Bandaaru Partha Sarathi

Note : This is Digitally Signed Certificate, does not require physical signature. And this certificate can be verified at <http://www.tg.meeseva.gov.in/> by furnishing the application number mentioned in the Certificate.

Print

ఎలక్ట్రానిక్ సేవలను అందించుటకు అధీకృత ప్రతినిధి ఇచ్చు ధృవీకరణ పత్రము  
 Declaration by the Authorized Agent for Delivering the Electronic Services

FF-1 CS No 49379/2019 & Doct No 46582  
 Sheet 8 of 12 Joint SubRegistrar1 Sangareddy (R.O)

(i) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి నేను పొందిన అసలైన సమాచారానికి సరియైన నకలు అయి వున్నది.

The computer output in the form of computer printouts attached herewith is the correct representation of its original as contained in the computer systems accessed by me for providing the service.

(ii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము నియోగింపబడిన అధీకృతమైన కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ నుండి క్రమబద్ధమైన పద్ధతిలో సేకరింపబడినది.

The information contained in the computer printouts has been produced from the aforesaid computer systems during the period over which the computer was used regularly.

(iii) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచారము కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ లో క్రమమైన పద్ధతిలో నమోదు చేయబడినది.

During the said period, information of the kind contained in the computer printout was regularly recorded by the aforesaid computer systems in the ordinary course of the activities.

(iv) ఈ కంప్యూటర్ ముద్రణా ప్రతిలోని సమాచార సేకరణ సమయంలో కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ సరిగ్గా పనిచేయుచున్నవి మరియు సదరు కంప్యూటర్ సిస్టమ్స్ లో ఉన్న ఎలక్ట్రానిక్ రికార్డుల యధార్థతను ప్రభావితం చేసే ఏదీగల సమస్యలు లేవు.

Throughout the material part of the said period, the computer was operating properly, and there have been no such operational problems that affect the accuracy of the electronic record contained in the aforesaid computer systems.

పైన పేర్కొన్న విషయాలు నాకు తెలిసినంత వరకు మరియు నా విశ్వాసం మేరకు సరియైనవి.

The matter stated above is correct to the best of my knowledge and belief.

  
 సంతకము  
 Signature  
**COMPUTER STOP**  
 USDP - MECCS  
 MEE SEVA, R.C.Puram

Generated on: 31/10/2019 12:42:55 PM



IRA

CIN: U70109TG2019PTC131099

// Certified True Copy //

EXTRACTS OF MINUTES OF THE GENERAL MEETING OF THE BOARD OF DIRECTORS  
OF THE COMPANY HELD AT ITS REGISTERED OFFICE ON 10<sup>TH</sup> DAY OF OCTOBER, 2019  
AT 11.00 A.M.

---

PURCHASE OF PROPERTY/LAND

"RESOLVED THAT pursuant to the Articles of Association of the company and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 and rules made there under, the consent of the Board be and is hereby accorded for the purchase of land or property in the name of the company

FURTHER RESOLVED THAT Mr. Konala Ramesh S/o. Surya Narayana Reddy, Director of the Company is severally authorized to negotiate the purchase price and other matters related thereto and to finalise the terms of purchase and to execute Purchase Agreement and /or Sale Deeds or any other similar agreements on behalf of the Company.

For IRA Reality Tech Private Limited  
For M/s. IRA Reality Tech Private Limited  
P → Director.  
(Posham Narsi Reddy)  
Director  
DIN 03074532

---

Bk 1 CS No 49379/2019 & Doct No  
46582 Sheet 9 of 12 Joint SubRegistrar1  
Sangareddy (R.O)

Housiey.com



**STATEMENT OF ENCUMBRANCE ON PROPERTY**

Date :01-10-2019 10:34:37 **18357**

Application No :246312

Cash Receipt No :29647 of Year 2019 Statement No :42485047

Sri/Smt. **SRINIVAS NAIDU** having searched for a statement giving particulars of registered acts and encumbrances if any, in respect of the under mentioned property

**VILLAGE: KOLLUR OR KOLLUR , SURVEY NO: ,304,305/^B, Bounded by NORTH :AGRL.LAND OF KUMMARI BALA KRISHNA IN SY.NO.304 , SOUTH :LAND OF K.SRINIVAS NAIDU , EAST :60 WIDE R & B ROAD , WEST :LAND OF P.LAXMAIAH**

I hereby certify that Search has been made in Book 1 and in the indexes relating thereto **S.R.O. SANGAREDDY (R.O)** for 29 years from **01-01-1990 to 30-09-2019** for acts and encumbrances affecting the said property, and that on such search the following acts and encumbrances appear.

Sl no.	Description of property	Reg.Date Exe.Date Pres.Date	Nature & Mkt.Value Con. Value	Name of Parties Executant(EX) & Claimants(CL)	Vol/Pg No CD No Doct No/Year [ScheduleNo]
1/1	VILL/COL: KOLLUR/KOLLUR W-B: 0-0 SURVEY: 304 305/^B EXTENT: 60 Guntas Boundires: [N]: AGR.LAND OF KUMMARI BALA KRISHNA IN SY.NO.304 [S] LAND OF K.SRINIVAS NAIDU [E]: 60' WIDE R & B ROAD [W]: LAND OF P.LAXMAIAH	(R) 22- 04-2005 (E) 21- 04-2005 (P) 21- 04-2005	<b>0101</b> Sale Deed Mkt.Value:Rs. 72750 Cons.Value:Rs. 75000	1.(EX)KUMMARI MALLESH 2.(CL)D.SRINIVASA RAO 3.(EX)KUMMARI BALA KRISHNA	0/0 CD_Volume: 168 4661/2005 [@] of SRO SANGAREDDY (R.O)(1711)

1. Boundaries,Extent and Built Up are not used in electronic search, they are meant for registering officer for selecting or deselecting for the search results.

Received Rs. 200 towards EC Fee and Rs. 20 as User Charges against Cash Receipt No. 29647

2. I also certify that except the aforesaid acts and encumbrances no other act and encumbrances affecting the said property have been found

3. Search made and certificate prepared by / Manikyam

  
 Joint Sub-Registrar-II  
 RO (OB) SANGAREDDY

4. Search verified and certificate examined by /

5.Result : '1 out of 16 are included in the statement.'

OFFICE SEAL & DATE Signature of Register Officer



[Print](#) [Back](#)

4-BK-1 CS No 49379/2019 & Doct No 2  
46582/19 Sheet 10 of 12 Joint SubRegistrar1  
Sangareddy (R.O)

Housiey.com



Generated on: 31/10/2019 12:42:55 PM



భారత ప్రభుత్వం  
Government of India

గ్రీన్విశా రావు దోనేపూడి  
Sreenivasa Rao Donepudi

పుట్టిన తేదీ / DOB : 11/11/1967  
పురుషుడు / Male



9755 7954 5251

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ  
Unique Identification Authority of India

ఆధార్

చిరునామా: రంజీ పేరు / రంజీ పేరు రోడ్ Address: S/O. Radha Krishnaiah,  
కృష్ణయ్య, 8-2-684/11/16, రోడ్ నెం 12. 8-2-684/11/16, Road No 12.  
బంజారా హిల్స్, ఖైరతాబాద్, హైదరాబాద్. Banjara Hills, Khairatabad,  
బంజారా హిల్స్ తెలంగాణ, 500034 Hyderabad, Banjara Hills,  
Telangana, 500034

9755 7954 5251

భారత ప్రభుత్వం  
GOVERNMENT OF INDIA

కొనాల రమేష్  
KONALA RAMESH

పుట్టిన సంవత్సరం/Year of Birth: 1971  
పురుషుడు / Male



6796 5810 7087

ఆధార్ - సామాన్యుని హక్కు

భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

చిరునామా: S/O కొనాల సూర్య భారతము రెడ్డి,  
నెం 5-18,  
కెనల్ వెస్ట్ స్ట్రీట్,  
విినాయక దేవాలయం వద్ద,  
మరుటెరు,  
మద్యపాన,  
వెంగళు గోదావరి,  
అంధ్ర ప్రదేశ్  
534122

Address: S/O KONALA SURYA  
NARAYANA REDDY, 5-18,  
KENNAL WEST STREET, NEAR  
VINAYAKA TEMPLE,  
MARUTERU, Maruteru, West  
Godavari, Andhra Pradesh,  
534122

1947  
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S.A. నెంబర్ No. 1245,  
So.నెంబర్ No. 50981

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

స్థావరీ లెఖా సఖ్యా కార్డు  
Permanent Account Number Card

AAFCI2025R

నామ / Name  
IRA REALITY TECH PRIVATE LIMITED



నిగమ/పాన తీ తారీఖు  
Date of Incorporation/Formation  
05/03/2019

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/सीटारें:  
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एम डी एल  
5 वीं मंजिला, मन्त्री स्टर्लिंग,  
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,  
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,  
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,  
please inform / return to:  
Income Tax PAN Services Unit, NSDI,  
5th Floor, Mantri Sterling,  
Plot No. 341, Survey No. 997/8,  
Model Colony, Near Deep Bangalw Chauk,  
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081  
e-mail: tm:info@nsdi.co.in

465812  
FR-1 CS No 49379/2019 & Doct No 9  
Sheet 11 of 12 Joint SubRegistrar1  
Sangareddy (R.O)

Housiey.com



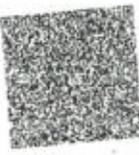
Generated on: 31/10/2019 12:42:55 PM




 भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA

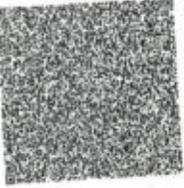

 గోదాల మధుకర్ రెడ్డి  
 Godala Madhukar Reddy  
 పుట్టిన తేదీ/DOB: 25/06/1983  
 పురుషుడు/ MALE  
 Mobile No: 9948073132

**6144 3323 6305**  
 VID : 9120 4465 0159 8821



**MEERA AADHAAR, MERI PEHCHAN**


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
 UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


 వినునామా:  
 S/O: గోదాల నర్సిమా రెడ్డి, 1-49, చిన్న కంజర్ల, చిన్న  
 కేరు, చిన్నకంజర్ల, మెదక్,  
 తెలంగాణ - 502319

Address :  
 S/O: Godala Narsimha Reddy, 1-49, chinna  
 kanjarla, PATANCHERU mandal, Chinnakanjerla,  
 Medak,  
 Telangana - 502319

**6144 3323 6305**  
 VID : 9120 4465 0159 8821

Download Date: 28/10/2019

Generation Date: 14/02/2013

 1947  
 help@uidai.gov.in  
 www.uidai.gov.in  
 P.O. Box No. 1947  
 Bengaluru-560 001


 భారత ప్రభుత్వం  
 Government of India

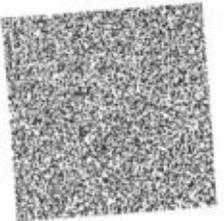

 బానోత్ అశోక్  
 Banoth Ashok  
 పుట్టిన తేదీ/DOB: 12/03/1982  
 పురుషుడు/ MALE

**2653 8285 2991**  
 VID : 9199 4218 6670 4954



నా ఆధార్, నా సుర్తింపు


 భారత విశిష్ట గుర్తింపు ప్రాధికార సంస్థ  
 Unique Identification Authority of India


 వినునామా:  
 S/O: బానోత్ దేవుల, 5-70, ముదిమానిక్ ఠాండ,  
 పుల్కల్, ముదిమానిక్, మెదక్,  
 తెలంగాణ - 502273

Address:  
 S/O: Banoth Devula, 5-70, Mudimanik  
 Thanda, Pulkal, Mudimanik, Medak,  
 Telangana - 502273

**2653 8285 2991**  
 VID : 9199 4218 6670 4954

 1947  
 help@uidai.gov.in  
 www.uidai.gov.in  
 P.O. Box No. 1947  
 Bengaluru-560 001

QR Code with Photograph

4-6582 / 1.9  
Bk. 1, CS No. 48379/2019 & Doct No  
Sheet 12 of 12 Joint SubRegistrar  
Sangareddy (R.O)

Housiey.com

Generated on: 31/10/2019 12:42:55 PM



ORIGINAL

దస్తావేజులు మరియు రుసుముల రశీదు

నెం.

625

Srinivasa Rao

శ్రీమతి / శ్రీ

ఈ దిగువ ఉదహరించిన దస్తావేజులు మరియు రుసుము పుచ్చుకోవడమైనది.

దస్తావేజు స్వభావము				
దస్తావేజు విలువ	670000			
స్టాంపు విలువ రూ.	100			(A)
దస్తావేజు నెంబరు	4658210			
రిజిస్ట్రేషన్ రుసుము				
రోటు స్టాంపు (D.S.D.)	22750			kdw
GHMC (T.D.)				
యూజర్ ఛార్జీలు	270000			
అదనపు షీట్లు	10/250			
5 x .....	200			
	1			
మొత్తం	405500			

(అక్షరాల)

తేది

2/10/14

Srinivasa Rao  
SUB-REGISTRAR

రూపాయలు మాత్రమే)

వాసము తేది

పబ్లిక్ రిజిస్ట్రారు

If Document is not claimed within 10 days from the date of Registration, safe custody fee of Rs. 50/- for every thirty days or part thereof, if in excess of 10 days subject to maximum of Rs. 500/- will be levied.