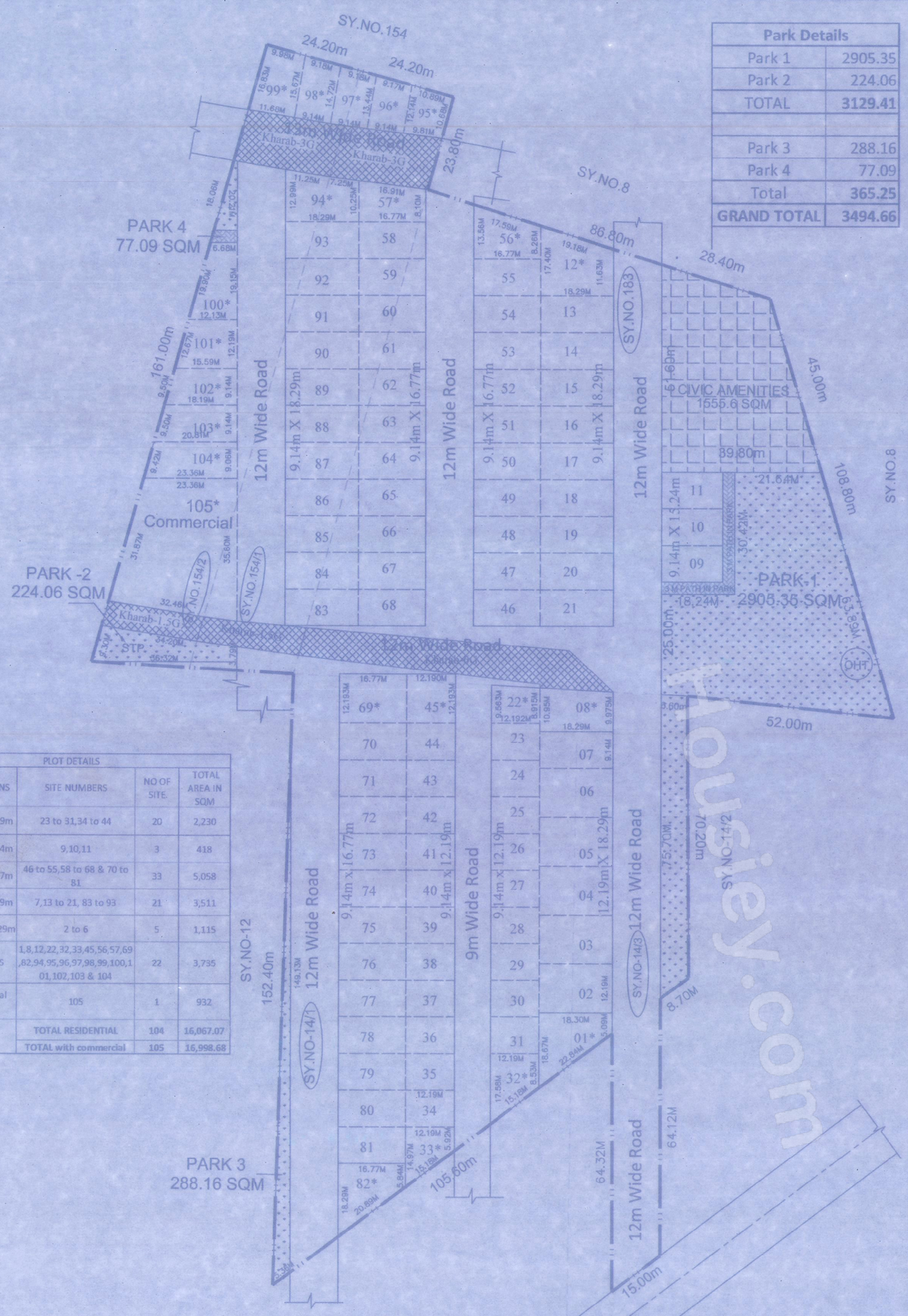
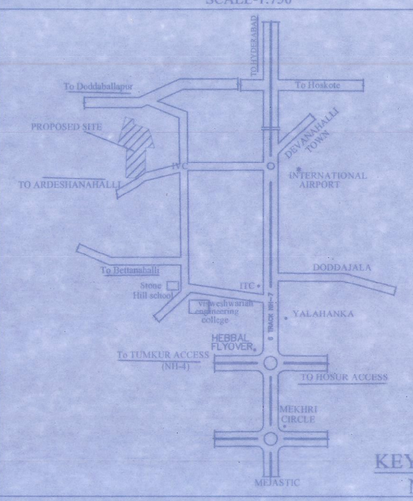
ONLY FOR THE DEMARCATION AND DEVELOPMENT PURPOSE



Park Details	
Park 1	2905.35
Park 2	224.06
TOTAL	3129.41
Park 3	288.16
Park 4	77.09
Total	365.25
GRAND TOTAL	3494.66

ODD Plots		
Sl.no	Plot No	Area in SQM
1	1	217.3
2	8	191.33
3	12	265.52
4	22	112.64
5	32	159.12
6	33	127.38
7	45	148.65
8	56	182.99
9	57	153.9
10	69	204.47
11	82	202.33
12	94	211.14
13	95	117.56
14	96	116.78
15	97	128.61
16	98	138.37
17	99	175.49
18	100	180.07
19	101	168.96
20	102	154.4
21	103	178.13
22	104	200.01
Total		3735.15

SCALE-1:750



KEYPLAN
NTS

LEGENDS

LAYOUT BOUNDARY

REVENUE BOUNDARY

AREA STATEMENT

Sl.No	Sy.No	VILLAGE NAME	AREA IN Acre	Guntas	(B) Kharab Guntas	CONVERSION ORDER NUMBER
1	14/1	KAMENAHALLI	02	6.74	00	742467/Dtd:24-01-25
2	14/3		00	31.76	00	742466/Dtd:24-01-25
3	154/1	THINDLU	00	32.5	04.5	742451/Dtd:24-01-25
4	154/2		00	32.5	04.5	742452/Dtd:24-01-25
5	183		03	04	06	430249/Dtd:10-01-23
TOTAL			07	27.5	15	

LAND USE ANALYSIS
NET SITE AREA:-07ACRES 27.5 GUNTAS
(31109.93 Sqm)

SL.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQMT	%	
1	RESIDENTIAL	16067.07	51.65	54.65
2	COMMERCIAL	931.61	3.00	
3	PARKS	3494.66	11.23	
4	CA	1555.60	5.00	
5	ROADS	9060.99	29.12	
	TOTAL AREA	31109.93	100.00	

PLOT DETAILS				
SL.NO	DIMENSIONS	SITE NUMBERS	NO OF SITE.	TOTAL AREA IN SQM
1	9.14mx12.19m	23 to 31,34 to 44	20	2,230
2	9.14mx15.24m	9,10,11	3	418
3	9.14mx16.77m	46 to 55,58 to 68 & 70 to 81	33	5,058
4	9.14mx18.29m	7,13 to 21, 83 to 93	21	3,511
6	12.19mx18.29m	2 to 6	5	1,115
7	ODD SITES	1,8,12,22,32,33,45,56,57,69,82,94,95,96,97,98,99,100,101,102,103 & 104	22	3,735
8	Commercial plot	105	1	932
		TOTAL RESIDENTIAL	104	16,067.07
		TOTAL with commercial	105	16,998.68

PLOT DETAILS		
SL NO	PLOT SIZE	NO.OF SITE
1	9.14m X 12.19m	20
2	9.14m X 15.24m	03
3	9.14m X 16.77m	33
4	9.14m X 18.29m	21
5	12.14m X 18.29m	05
6	Commercial	01
7	ODD SITES *	22*
	TOTAL	105

TITLE:

DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN SY.NO.14/3 & 14/1 OF KAMENAHALLI VILLAGE & SY.NO.154/1, 154/2 & 183 OF THINDLU VILLAGE KUNDANA HOBLI, DEVANAHALLI TALUK.

SANCTIONING AUTHORITY

ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17 ರನ್ವಯ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ 23-04-2025 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 146.83 ರಲ್ಲಿನ ನಿರ್ಣಯದನ್ವಯ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬಿಡಿಎಎಹುವಿ/ಟಿಪಿ/—/ಎಲ್‌ಎಒ/128/24-25/25-26 ದಿನಾಂಕ 03-06-2025 ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ದಿನಾಂಕ 03-06-2025 ರಿಂದ ದಿನಾಂಕ 02-06-2027 ವರೆಗೆ ಎರಡು ವರ್ಷದ ಅವಧಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ

03/06/2025

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತಾರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.

OWNER

INDIA BUILD REALTY PVT LTD &
MYTHREYI ADDRESS LLP

ENGINEER:

Er. VIJAYKUMAR. S. HERAKAL B.E.C.
Reg. No.: BCCL/BL-3.6/E-0280/21-22
Mob : 9945078799

Houseley.com