GROUND FLOOR PLAN
NO OF UNITS = 20 NOS
SURFACE PARKING =08 NOS

ಪಾಲಿಸಬೇಕಾದ ಷರತ್ತುಗಳು

1. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ವಿಭಾಗದಿಂದ ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೇಂಆಪ್ರಾ/ನಯೋಜನೆ/CLU-378/2022-23/293/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 20.05.2024 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು.
2. KSPCB ಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ CFE ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: CTE-345358, ದಿನಾಂಕ: 04.10.2024 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸುವುದು.
3. BWSSB ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರಿಂದ ನೀರು ಸರಬರಾಜು/ ಸಂಪರ್ಕಿಸಿರುವಂತೆ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
4. SEIAA ರವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
5. BESCOM ರವರಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
6. ರಸ್ತೆ ಅಗಲೀಕರಣಕ್ಕೆ ಸೇರಿದ್ದಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟಿರುವ ಜಾಗವನ್ನು ಹಿಂತಿರುಗಿಸುವ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಸದ್ದಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
7. ಸ್ಥಳೀಯ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ರವರಿಂದ ಕುಡಿನ ನೀರಿನಬಾವಿ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನುಮತಿ ಪತ್ರ ಪಡೆದು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
8. ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
9. ಅರ್ಹಿದ್ದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸರಿಯಾ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಕೆಲಸ ವಿಭಜಿಸುವುದು ಕಾರ್ಮಿಕರುಗಳಿಗೆ ಶೌಚಾಲಯಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸರಿಯಾ ಸೊಚನೆಯನ್ನು ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಾಗಿ ಪಾಲಿಸುವುದು ಇಲ್ಲವಾದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ವಿಳಂಬಗೊಳಿಸಲು ಹಾಗೂ ವಿಳಂಬಗೊಳಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸರಿಯಾ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆಯಿಲ್ಲದೆ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.
10. ಅರ್ಹಿದ್ದಾರರು ಭದ್ರತಾ ಸೆಪ್ಟಾಲಿಯವರನ್ನು ಸೇಫ್‌ಸಿಸ್ಟಿಯವರನ್ನು ಸೇಫ್‌ಸಿಸ್ಟಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ಪ್ರದೇಶದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಬ್ಬಿಣ ಸಾರ್ಟೇಜ್‌ಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಹೊಂದಿಕೆಯಾಗದಂತೆ ಹೊಲಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ವಾಹನ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ದೃಷ್ಟಿಯನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಒಳಗಾಗದಂತೆ ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
11. ಅರ್ಹಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಬ್ಧಗಳಿಗೆ, ಬಿಬಿಎಂ / ಬಿಎಲ್‌ಸಿಎಂಸಿ / ನಗರ ಸಭೆ / ಪಂಚಾಯಿತಿ ಗೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಬಾಕಿ ಕಟ್ಟುಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಕಟ್ಟುವನ್ನು ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಮಳೆ ನೀರು ಕೊಯ್ಯುವನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಬಲಪಂಥಿಗೆ ರವರು ನೀಡಿರುವಿರುವಂತೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
13. ಇಟ್ಟಾಗೆಯ ಕೊಳಚೆ ವಿಲೇವಾರಿಯನ್ನು ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
14. ಒಳಚರಂಡಿ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಾಮಿಲೆರ ಸೈಮ್ಸ್ ಕುಡಿನರದ ಶುದ್ಧಕರಣ ಘಟಕವನ್ನು (S.T.P) ಅಳವಡಿಸಿ ಹಾಗೂ ಕುಡಿನರಹಿತ ನೀರನ್ನು ಮರುಗಳಿಕೆಗೆ ಶೌಚಾಲಯ, Gardening ಹಾಗೂ ಗಿಡದ Lawn ಗಳಿಗಾಗಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಇರಿಯಲ ಉತ್ಪತ್ತಿಯಾಗುವ Sewage ಯಿಂದ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಕೆರೆ ಹಳ್ಳ ಚರಿತೆ/ಹೊಲಗಳಿಗೆ ಬಿಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
15. ಅರ್ಹಿದ್ದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಅಂಡಿಯಗಳಿಗೆ ಗಿಡ ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆದು ಪಶಿಸಿರುವುದನ್ನು ತಂಗಡ್ಡಿಸುವ ಹಾಗೆಗೆ ಬಳಕೆಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಅರ್ಹಿದ್ದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಒಳಗೆಗಳಿಗೆ ಹೊಲಗಾಲ್ ಉಪಯೋಗಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಸರಿಯಾ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮೊದಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಮತಿ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಅರ್ಹಿದ್ದಾರರು ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಗಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿಯೇ ಟ್ರಾನ್ಸ್ ಫಾರ್ಮರ್ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
19. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕುಡಿನ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪ್ರದರ್ಶಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
20. ಅರ್ಹಿದ್ದಾರರು ಕಟ್ಟಡದ ಸುರಕ್ಷತೆ ಹಾಗೂ ಭದ್ರತೆಯ, ಕಟ್ಟಡದ ಚಲನ್ಶಾಕ್ತಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಸಂಬಂಧ ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಹಿದ್ದಿನ್ನಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಾಗಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಮಿಕರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಬಗ್ಗೆ ಸೂಕ್ತ ಸುರಕ್ಷತಾಕ್ರಮಗಳು ಭದ್ರತಾ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತ ಅಥವಾ ಪ್ರಾಣ ಹಾನಿಯಾಗದಂತೆ. ಕಟ್ಟುನಿಟ್ಟಿನ ಎಚ್ಚರಿಕೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಯಾವುದೇ ತರಹದ ಅನಾಹುತಕ್ಕೆ ಗುರಿತ್ತಿಗೆ ಸರಿಯಾ ನಿರ್ಮಾಣಮಾಡಲು ಸೇರಿದ ಪರಿಹಾರಗಳಿಗೆಯಾತ್ರೆದೆ. ಅಂತಹ ಪ್ರಸಂಗಗಳು ಸಂಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅಗತ್ಯವಿದ್ದರೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ತಿಂಗಳಾದ ರದ್ದುಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
21. ಅರ್ಹಿದ್ದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳಿಂದಾಗಲೀಲಿ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡದ ಅಕಾಮಿಯಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಗಳಿಂದ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಹಾಗೂ ವರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ತೊಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸೂಕ್ತ ಮುನ್ನೆಚ್ಚರಿಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು. ಇದಕ್ಕೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಬ್ಯಾರಿಕೇಡಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಅಳವಡಿಸಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಹೊಲಸಾದಿಯಿಂದ ಬರುವ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಹಾಗೂ ಇತ್ಯಾದಿಯಾಗಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಶೆಡ್ಡಿನಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಸಾಗಿಸಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
23. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಹೊಲಿಯಗೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಅಡಚಣೆಗಳಿಂದ ಮಾಡಬೇಕಾದ ಅಗೆತದ ಕಂಬಿಯಿಂದಿದ್ದರೆ ಅಂತಹ ಅರ್ಹಿದ್ದಿನ್ನಿದಾರರೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯವರ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದು ಮಾತ್ರ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
24. ಅರ್ಹಿದ್ದಾರರು ಸದ್ದಿ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಇನ್ನೂ ಏನೇನೆಲ್ಲ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಬೇಕಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಸಮಯ ಮಾಹಿತಿ ನಾವಾಗಾಗಿ ನೀಡಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಹಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೆ ಸದ್ದಿ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ತಡೆಹಿಡಿಯಲಾಗುವುದು ಮತ್ತು ಅಗತ್ಯ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುವುದು.
25. ಅರ್ಹಿದ್ದಾರರು ಸರಿಯಿಂದ ನೀಡಿದ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಇಲಾಖೆಯನ್ನು (BWSSB) ಅಥವಾ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅನುಮತಿಸಿದ ನೀಡಿದ ಸರಬರಾಜಿಗಾಗಿ ಹಣ್ಣು ಸ್ವಂತ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
26. SEIAA ನಿಯಮಗಳಿಗನ್ವಯ ಅರ್ಹಿದ್ದಿನ್ನಿದಾರರು ಹಾಗೂ ನೋಂದಣಿಯ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಶೇ 25% ರಷ್ಟು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಾಹನಗಳಿಗೆ ಚಾರ್ಜಿಂಗ್ ಪಾಯಿಂಟ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
27. FAR ವಿವೇಚನೆ ಪ್ರತಿ 240 ಮೀ ಗೆ Lockable ಗೆಸಿರುವ ಸ್ಥಳ ಪ್ರೋಟಿಸುವುದು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
28. ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಹಿದ್ದಿನ್ನಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳು ಪ್ರಸ್ತಾವಿಸಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣೆಯಾಗಲೀ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಂಚಾರಕ್ಕೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದ ಮೂಲ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಒಳಪಟ್ಟಿರತಕ್ಕದ್ದು.
29. ಇತ್ಯಾದಿಗೆ ಅಮೃತಹಳ್ಳಿ RMP ರಸ್ತೆ / RR / SH / NH ಇತ್ಯಾದಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕಿಂತಲೂ ಕಡಿಮೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸಿರುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನೇಂದಾಣಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವುದು ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷವಾದ ಸಕ್ಷಿ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಮಟ್ಟಕ್ಕೆ ಅನ್ವಯ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
30. ಅರ್ಹಿದಾರರು ಬೆಂಗಳೂರು ಅರ್ಹಿದ್ದಿನ್ನಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ / ನಗರಸಭೆ / ಪಟ್ಟಣಪಂಚಾಯಿತಿ ಸಾಲಿ ಅಂಚಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವ ಎಲ್ಲಾ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಮುಖ್ಯ ಅಯುಕ್ತರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 4139, ದಿನಾಂಕ: 22.11.2024 ರಂದು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವಂತೆ
ಆಯವ್ಯಯ: ONR/116824 ದಿನಾಂಕ: 29.11.2024 ರಂದು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಲಾಗಿದೆ

ಆ.ಸಂಖ್ಯೆ	ವಿವರಣೆ	ಕಟ್ಟಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕ
185	ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	157020.00
171	ಸೇಲ್ ಡೀಡ್‌ಗೆ	1615866.00
183	ಸ್ಥಳ ಪತ್ರಗಳ ಶುಲ್ಕ	32000.00
185	ಕಟ್ಟಡ ಪರಿಮಿತಿ ಶುಲ್ಕ ಲೂಪ್-15	754045.00
194	ಸದ್ದಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	349037.00
185	ಹಾಲಿಯಾಗಿರುವುದು, ಹೆಚ್ಚಿನ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುವ	131251.00
598	ಕೃಷಿಯೇತರ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಾರಿಗೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸಾಮಾನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುವ	656252.00
	ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	5106681.00
550	'ಎ' ಶೇ ಮೊತ್ತ 9%	459782.00
551	'ಎಎಫ್' ಶೇ ಮೊತ್ತ 9%	459782.00
538	ಎಸಿಬಿ ಸರ್ವೆಯಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುವ	137251.00
597	ಕೊಳಚೆಗೆ ಸಂಪರ್ಕಕ್ಕಾಗಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬೇಕಾಗಿರುವ	65656.00
586	ಇಂಪಾಕ್ಟ್ ಫೀಸ್-20	4680471.00
693	ಸಮಗ್ರ ಸೇವೆಗಳ	698073.00
	ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	1,16,03,666.00

(ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹದಿನಾರು ಲಕ್ಷದ ಮೂರು ಸಾವಿರ ಆರುನೂರ ಅರವತ್ತಾರು ರೂಪಾಯಿ ಮಾತ್ರ)

PROJECT TITLE :

PROPOSED RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING
@ SURVEY NO : 179, BAGALUR VILLAGE
JALA HOBLI, YELAHANKA TALUK, BANGALORE

OWNER SIGNATURE

Kumar Properties PVT.LTD,
(Represented by its Director)
Mr.HITESH.K.JAIN

ENGINEER'S SIGNATURE

ABHISHEK .R
Reg.No.: BCC/BL-3.6/E-0207/20-21
No.39, 6th Cross, SSA Road, C.N. Halli,
R.T. Nagar Post, Bengaluru-560 032

DRAWING TITLE :-

GROUND FLOOR PLAN

DRAWN	AFROZ
SCALE	1:250
SHEET NO	03 OF 05
job no :hmm/ d/kumar bagalur /fp-5	

N

ನಡಾವಳಿ/ಆ.ಸಂ-03/ಪಾ.ಸಂ-03/ದಿ-20/ನಂ-24/2025
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಸಕ್ಷಮ ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪ್ರಮಾಣಗಳ ಅಧಾರಗೆ (ದಿನಾಂಕ: 04/12/2024 ರಿಂದ 05/12/2026 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಹೊಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು

ದಿನಾಂಕ: 04/12/2024

housiey.com