

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanhalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

“ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ”

ವಿಷಯ: ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮುಳ್ಳಿ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 35/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗು, 37/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-05.04ಗು, 38/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 38/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 38/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 38/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗು, 41/1ಸಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-08ಗು, 41/1ಡಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗು, 41/1ಇ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 41/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-15ಗು, 41/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24ಗು, 41/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-11ಗು, 41/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-11ಗು, 41/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-15ಗು, 41/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 41/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-05ಗು, 41/9 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-03ಗು, 41/10 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-04ಗು, 42/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-27ಗು, 42/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.12ಗು, 42/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-25.12ಗು, 43/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-10ಗು, 43/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-23ಗು, 43/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 44/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-37ಗು, 44/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗು, 52 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗು, 37/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-5.04ಗು, 37/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗು, 37/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 37/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 46 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 47/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-08ಗು, 47/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 48 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-23ಗು, 49 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28ಗು, 50 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28ಗು, 40/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 40/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗು, 40/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗು, 36/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 51 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು ಮತ್ತು ತಿಮ್ಮೇಗೌಡನ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 2/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 2/12 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 49/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-9.08ಗು, 49/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10.08ಗು, 48/12 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22.08ಗು ಒಟ್ಟು 22ಎಕರೆ-28ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 91862.36 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಮೆ|| ತಪಸ್ವಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪರವಾಗಿ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಹರ್ಷಾರೆಡ್ಡಿ & ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿನೋದ್ ರೆಡ್ಡಿ (ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಬತ್ತೆಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಕೊಂಡೂರು ರಾಘವಯ್ಯ ಬಿನ್ ಕೊಂಡೂರು ಪದ್ಮರಾಘವಯ್ಯ, ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಮಾರಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಪಿ.ವೆಂಕಟರಮಣ ಬಿನ್ ಪಿ.ರಾಜಾರಾವ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಹನುಮಕ್ಕ ಕೋಂ ಲೇ|| ಬಸಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಚಿಕ್ಕಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಪರ್ವತನೇನಿ ರತ್ನಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಸುಬ್ಬಾರಾವ್, ಶ್ರೀ ಸುರಪನೇನಿ ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಸತ್ಯಪ್ರಸಾದ್ ರಾವ್, ಶ್ರೀ ಬಿ.ಉಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಎಸ್.ವಿ.ರಮಣಬಾಬು ಬಿನ್ ಲೇ|| ರಾಮ್‌ಬಾಬು, ಶ್ರೀ ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ರವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರು), ಶ್ರೀ ಪಿ.ವಿ.ರಮಣ ಬಿನ್ ಪಿ.ರಾಜಾರಾವ್ (ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ.ಪದ್ಮಜಾ ಕೋಂ ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರು), ಶ್ರೀ ಎಸ್.ವೆಂಕಟರಮಣಬಾಬು ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ರಾಮ್‌ಬಾಬು, ಶ್ರೀಮತಿ ಟಿಕ್ಕವರಪು ಕಾವ್ಯರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ ಟಿಕ್ಕವರಪು ರಾಜೀವ್ ರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಮೇಘನಚಂದ್ರ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಚಂದ್ರ ರೆಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಮೆ|| ಆದಿತ್ಯ ಹೋಮ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್ ಬಿನ್ ಭಾಸ್ಕರರಾವ್ ರವರುಗಳ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 4514, ದಿನಾಂಕ: 30/06/2023.
- 2) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ. ನಅಇ 65 ಬಿಎಂಆರ್ 2021, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 31/01/2022.
- 3) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶದ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ03/ಭೂಉಬ/25/2020-21/2245, ದಿನಾಂಕ: 31/03/2022.

- 4) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: 499486 ದಿನಾಂಕ: 19/06/2023 (35/2), ನಂ.343101 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (37/7), ನಂ.343193 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (38/3), ನಂ.503395 ದಿನಾಂಕ: 10/07/2023 (38/4), ನಂ.343190 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (38/5), ನಂ.343195 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (38/6), ನಂ.343080 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (41/1), ನಂ.343086 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (41/ಡಿ), ನಂ.343085 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (41/ಇ), ನಂ.476418 ದಿನಾಂಕ: 20/03/2023 (41/2), ನಂ.343062 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (41/3), ನಂ.343098 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (41/4), ನಂ.343100 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (41/5), ನಂ.343061 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (41/6), ನಂ.343092 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (41/7), ನಂ.343082 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (41/8), ನಂ.343074 ದಿನಾಂಕ: 08/07/2022 (41/9), ನಂ.343079 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (41/10), ನಂ.343066 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (42/2), ನಂ.343083 ದಿನಾಂಕ: 08/07/2022 (42/3), ನಂ.476417 ದಿನಾಂಕ: 21/03/2023 (42/4), ನಂ.343122 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (43/1), ನಂ.343090 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (43/2), ನಂ.389321 ದಿನಾಂಕ: 03/09/2022 (43/3), ನಂ.343060 ದಿನಾಂಕ: 08/07/2022 (43/4), ನಂ.343196 ದಿನಾಂಕ: 08/07/2022 (43/5), ನಂ.343198 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (43/6), ನಂ.343188 ದಿನಾಂಕ: 08/07/2022 (43/7), ನಂ.343121 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (44/1), ನಂ.343071 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (44/2), ನಂ.343200 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (52), ನಂ.343120 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (37/1), ನಂ.343103 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (37/3), ನಂ.343124 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (37/4), ನಂ.343123 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (37/5), ನಂ.343199 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (46), ನಂ.403671 ದಿನಾಂಕ: 16/11/2022 (47/1), ನಂ.403672 ದಿನಾಂಕ: 16/11/2022 (47/2), ನಂ.389331 ದಿನಾಂಕ: 03/09/2022 (48), ನಂ.389330 ದಿನಾಂಕ: 03/09/2022 (49), ನಂ.403670 ದಿನಾಂಕ: 16/11/2022 (50), ನಂ.343068 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (40/2), ನಂ.343069 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (40/3), ನಂ.343070 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (40/5), ನಂ.403669 ದಿನಾಂಕ: 16/11/2022 (36/1), ನಂ.343201 ದಿನಾಂಕ: 16/08/2022 (51), ನಂ.389322 ದಿನಾಂಕ: 03/09/2022 (2/1), ನಂ.403673 ದಿನಾಂಕ: 16/11/2022 (2/12), ನಂ.389328 ದಿನಾಂಕ: 03/09/2022 (49/1), ನಂ.343203 ದಿನಾಂಕ: 07/07/2022 (49/2), ನಂ.494590 ದಿನಾಂಕ: 04/05/2023 (48/12),
- 5) ದಿನಾಂಕ: 10/07/2023 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 138 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 138.27 ರ ನಡವಳಿ.
- 6) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಶುಲ್ಕಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 16/09/2023.
- 7) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಸಂಖ್ಯೆ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 16/09/2023.
- 8) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 0012632 ರ ದಿನಾಂಕ: 03/10/2023 ರಂತೆ ರೂ. 51,45,310-00 (ಐವತ್ತೊಂದು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತೈದು ಸಾವಿರದ ಮೂರು ನೂರ ಹತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಒ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
 ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanhalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

- 9) ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಡಿಎಲ್‌ಆರ್/ಟಿಎನ್‌ಎಲ್/ಸಿಆರ್/57/2023-24, ದಿನಾಂಕ: 31/10/2023.
- 10) ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 10/09/2015 ಮತ್ತು ಡಿಪಿಎಎಲ್‌36ಶಾಸನ 2021, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 07/10/2021.

* * * * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಮೆ|| ತಪಸ್ವಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ ಪರವಾಗಿ ಪಾಲುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಹರ್ಷಾರೆಡ್ಡಿ & ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿನೋದ್ ರೆಡ್ಡಿ (ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಬತ್ತೆಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಕೊಂಡೂರು ರಾಘವಯ್ಯ ಬಿನ್ ಕೊಂಡೂರು ಪದ್ಮರಾಘವಯ್ಯ, ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಮಾರಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಪಿ.ವೆಂಕಟರಮಣ ಬಿನ್ ಪಿ.ರಾಜಾರಾವ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಹನುಮಕ್ಕ ಕೋಂ ಲೇ|| ಬಸಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಚಿಕ್ಕಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಪರ್ವತನೇನಿ ರತ್ನಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಸುಬ್ಬಾರಾವ್, ಶ್ರೀ ಸುರಪನೇನಿ ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಸತ್ಯಪ್ರಸಾದ್ ರಾವ್, ಶ್ರೀ ಬಿ.ಉಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಎಸ್.ವಿ.ರಮಣಬಾಬು ಬಿನ್ ಲೇ|| ರಾಮ್‌ಬಾಬು, ಶ್ರೀ ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ರವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರು), ಶ್ರೀ ಪಿ.ವಿ.ರಮಣ ಬಿನ್ ಪಿ.ರಾಜಾರಾವ್ (ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ.ಪದ್ಮಜಾ ಕೋಂ ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರು), ಶ್ರೀ ಎಸ್.ವೆಂಕಟರಮಣಬಾಬು ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ರಾಮ್‌ಬಾಬು, ಶ್ರೀಮತಿ ಟಿಕ್ಕವರಪು ಕಾವ್ಯರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ ಟಿಕ್ಕವರಪು ರಾಜೀವ್ ರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಮೇಘನಚಂದ್ರ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಚಂದ್ರ ರೆಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಮೆ|| ಆದಿತ್ಯ ಹೋಮ್ಸ್ ಪ್ರೈಲಿ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್ ಬಿನ್ ಭಾಸ್ಕರರಾವ್ ರವರುಗಳು ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮುಳ್ಳಿ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 35/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗು, 37/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-05.04ಗು, 38/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 38/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 38/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 38/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗು, 41/1ಸಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-08ಗು, 41/1ಡಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗು, 41/1ಇ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 41/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-15ಗು, 41/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24ಗು, 41/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-11ಗು, 41/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-11ಗು, 41/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-15ಗು, 41/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 41/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-05ಗು, 41/9 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-03ಗು, 41/10 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-04ಗು, 42/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-27ಗು, 42/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.12ಗು, 42/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-25.12ಗು, 43/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-10ಗು, 43/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-23ಗು, 43/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 44/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-37ಗು, 44/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗು, 52 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗು, 37/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-5.04ಗು, 37/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗು, 37/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 37/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 46 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 47/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-08ಗು, 47/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 48 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-23ಗು, 49 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28ಗು, 50 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28ಗು, 40/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 40/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗು, 40/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗು, 36/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 51 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು ಮತ್ತು ತಿಮ್ಮೇಗೌಡನ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 2/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 2/12 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 49/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-9.08ಗು, 49/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10.08ಗು, 48/12 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22.08ಗು ಒಟ್ಟು 22ಎಕರೆ-28ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 91862.36 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ - 2021 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಪಯೋಗ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ವ್ಯವಸಾಯ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂಪಯೋಗ

2

ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಂದ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಾಜ24 ಶಾಸನ2015, ದಿನಾಂಕ: 10/09/2015 ರನ್ವಯ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವಂತೆ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 17(2)(ಎ) ರಂತೆ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ದಿನಾಂಕ: 10/07/2023 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 138 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ: 138.27 ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಸ.ನಂ 37, 38, 41, 42 & 43 ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಇರುವ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದ ಬಗ್ಗೆ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು ಮತ್ತು ತಹಶೀಲ್ದಾರರವರಿಂದ ಸ್ಪಷ್ಟನೆ ಹಾಗೂ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮುಳ್ಳಿ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 35/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗು, 37/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-05.04ಗು, 38/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 38/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 38/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 38/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗು, 41/1ಸಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-08ಗು, 41/1ಡಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗು, 41/1ಇ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 41/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-15ಗು, 41/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24ಗು, 41/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-11ಗು, 41/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-11ಗು, 41/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-15ಗು, 41/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 41/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-05ಗು, 41/9 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-03ಗು, 41/10 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-04ಗು, 42/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-27ಗು, 42/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.12ಗು, 42/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-25.12ಗು, 43/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-10ಗು, 43/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-23ಗು, 43/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 44/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-37ಗು, 44/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗು, 52 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗು, 37/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-5.04ಗು, 37/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗು, 37/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 37/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 46 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 47/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-08ಗು, 47/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 48 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-23ಗು, 49 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28ಗು, 50 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28ಗು, 40/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 40/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗು, 40/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗು, 36/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 51 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು ಮತ್ತು ತಿಮ್ಮೇಗೌಡನ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 2/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 2/12 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 49/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-9.08ಗು, 49/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10.08ಗು, 48/12 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22.08ಗು ಒಟ್ಟು 22ಎಕರೆ-28ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 91862.36 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯ ರೀತ್ಯ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರನ್ವಯ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯ ರೀತ್ಯ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಸರ್ವೆ ನಕ್ಷೆ, ಪಹಣಿ, ಆಕಾರಬಂದ್, ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶಗಳ ರೀತ್ಯ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಪ್ರದೇಶವಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಗ್ರಾಮ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ಸ.ನಂ 37, 38, 41, 42 & 43 ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ Single line ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ ಇದ್ದು, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸದರಿ ನಾಲಾ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಬೇಕೇ ಅಥವಾ ಇಲ್ಲವೇ ಎಂಬುದರ ಕುರಿತು ಸ್ಪಷ್ಟನೆಯನ್ನು ನೀಡಲು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (8) ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (9) ರ ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಪಕರವರ ವರದಿಯಂತೆ ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳಾದ 2 ನೇ ರೀಕ್ಲಾಸಿಫಿಕೇಷನ್ ಆಕಾರಬಂದಿನಂತೆ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲನಾ ವೇಳೆ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿಯೂ ನಾಲಾ ಕುರುಹುಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸರ್ವೆ

ಬಿ.ಆರ್. ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಒಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devnanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಖರಾಬು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ನಕಾಶೆಯಲ್ಲಿ ಮಾತ್ರ ನಾಲಾ ಚಿಹ್ನೆ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ಸರ್ವೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಖರಾಬಿಲ್ಲದಿರುವುದನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/157/ಬಿಎಂಆರ್/2005 ದಿನಾಂಕ: 27/01/2009 ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 29/01/2009 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ, ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡಾವಳಿಯ ರೀತ್ಯ ಹಾಗೂ ಉಲ್ಲೇಖ (10) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ವಯ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮುಳ್ಳಿ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 35/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗು, 37/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-05.04ಗು, 38/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 38/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 38/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 38/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗು, 41/1ಸಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-08ಗು, 41/1ಡಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗು, 41/1ಇ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 41/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-15ಗು, 41/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24ಗು, 41/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-11ಗು, 41/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-11ಗು, 41/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-15ಗು, 41/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 41/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-05ಗು, 41/9 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-03ಗು, 41/10 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-04ಗು, 42/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-27ಗು, 42/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.12ಗು, 42/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-25.12ಗು, 43/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-10ಗು, 43/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-23ಗು, 43/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 44/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-37ಗು, 44/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗು, 52 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗು, 37/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-5.04ಗು, 37/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗು, 37/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 37/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 46 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 47/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-08ಗು, 47/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 48 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-23ಗು, 49 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28ಗು, 50 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28ಗು, 40/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 40/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗು, 40/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗು, 36/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 51 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು ಮತ್ತು ತಿಮ್ಮೇಗೌಡನ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 2/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 2/12 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 49/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-9.08ಗು, 49/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10.08ಗು, 48/12 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22.08ಗು ಒಟ್ಟು 22ಎಕರೆ-28ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 91862.36 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ) ರನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ "ಆತ್ಮಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ" ನೀಡಲು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಂಪಿಎ/ಟಿಪಿ/ಎಲ್‌ಎಬ್/14/2023-24,

1789

ದಿನಾಂಕ: - 4 DEC 2023

ಆದೇಶ

ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2015 ರ ಕಲಂ 17(2) (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಮುಳ್ಳಿ ಅಮಾನಿಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 35/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-05ಗು, 37/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-05.04ಗು, 38/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 38/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 38/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 38/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-06ಗು, 41/1ಸಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-08ಗು, 41/1ಡಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-12ಗು, 41/1ಇ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 41/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-15ಗು, 41/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24ಗು, 41/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-11ಗು, 41/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-11ಗು, 41/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-15ಗು, 41/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 41/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-05ಗು, 41/9 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-03ಗು, 41/10 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-04ಗು, 42/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-27ಗು, 42/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.12ಗು, 42/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-25.12ಗು, 43/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-10ಗು, 43/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-23ಗು, 43/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-4.08ಗು, 43/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 44/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-37ಗು, 44/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗು, 52 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗು, 37/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-5.04ಗು, 37/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22ಗು, 37/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 37/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 46 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 47/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-08ಗು, 47/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 48 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-23ಗು, 49 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28ಗು, 50 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28ಗು, 40/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14.08ಗು, 40/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗು, 40/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗು, 36/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 51 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು ಮತ್ತು ತಿಮ್ಮೇಗೌಡನ ಹೊಸಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 2/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-14ಗು, 2/12 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 49/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-9.08ಗು, 49/2 ರಲ್ಲಿ

0ಎ-10.08ಗು, 48/12 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-22.08ಗು ಒಟ್ಟು 22ಎಕರೆ-28ಗುಂಟೆ ಅಥವಾ 91862.36 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟಿ ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲುಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿ ದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಪ್ರದೇಶ ಮಳೆನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಘಟಕ (Rain water Harvesting), Sewage Treatment Plant (ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ), ಸೋಕ್‌ಪಿಟ್ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ "ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ" ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- 1) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ 02 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟು ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ, ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 3) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಮಾಲೀಕನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡದೆಯೇ ಉಚಿತವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳಾದ ಉದ್ಯಾನವನ & ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನ ಮತ್ತು ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ Chain link Fencing ಅಳವಡಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ/ಮಂಡಳಿ/ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಮಂಡಳಿ/ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಪೂರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಉದ್ಯಾನವನ & ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಅನುಮೋದಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 02 ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ತೆರೆಯುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಥವಾ ಲೈಸೆನ್ಸನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಸಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devahahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

- 7) ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2016 ರ ಕಲಂ (3) ಮತ್ತು (4) ರ ರೀತ್ಯ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (RERA) ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ Water (Prevention and Control of Pollution) Act 1974 ರ ಕಲಂ 25 ರ ರೀತ್ಯ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣದ Sewage Treatment Plant (ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ) ಸ್ಥಾಪಿಸಲು consent for Establishment ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಪ್ರಶ್ನಿತ ನಿವೇಶನ / ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಗಿಯುವಿಕೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ / ನೆಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ವತಿಯಿಂದ consent for Establishment ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 9) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, STP/ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮುಂತಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಾಗಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 11) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಾಸಿಗೆ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
- 12) ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 13) ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಉಪವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
- 14) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
- 15) ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ರಸ್ತೆಬದಿ ಚರಂಡಿ, ಕಲ್‌ವರ್ಟ್‌ಗಳು, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಗ್ರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ/ನಗರ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ, ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 16) ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆ / ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 17) ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮಂಡಳಿ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- 18) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 19) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಬಯಲು ಜಾಗ/ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಬಿಡದೇ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಹೊರತಾಗಿ ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡು ಕಡೆ ಗಿಡ/ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
- 21) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- 22) ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 23) ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 24) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ನೀಡಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ತಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
- 25) ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
- 26) ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ಹಳ್ಳ/ಕೆರೆ/ನಾಲಾ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮೇಲಿನ ನೀರನ್ನು ಬಿಡಬಾರದು. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ. ಯುಡಿಡಿ15ಟಿಪಿ2015, ದಿನಾಂಕ: 21/04/2020 ರ ರೀತ್ಯ ಜಲಪ್ರದೇಶಗಳ ಬಫರ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ water pumping stations, Walking tracks, Play fields without any building constructions, cycling tracks & Parks ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 27) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು..

ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅಂದರೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ, ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಸ್ಕಾಂನಿಂದ, ಉದ್ಯಾನವನ/ ಬಯಲುಜಾಗ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ, ಹಾಗೂ Sewage Treatment Plant (ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ) ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪಡೆದ Consent for operation ಪತ್ರ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ

ಸೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

No. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಹೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ಫೋನ್ : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanhalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಲಗತ್ತು:-

ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ
ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ
ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ.


ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.

ರವರಿಗೆ,

ಮೆ|| ತಪಸ್ವಿ ಪ್ರಾಜೆಕ್ಟ್ಸ್ ಪರವಾಗಿ ಪಾಲುುದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಹರ್ಷಾರೆಡ್ಡಿ & ಶ್ರೀ ಕೆ.ವಿನೋದ್ ರೆಡ್ಡಿ (ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ರಾಘವೇಂದ್ರ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಬತ್ತೆಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಕೊಂಡೂರು ರಾಘವಯ್ಯ ಬಿನ್ ಕೊಂಡೂರು ಪದ್ಮರಾಘವಯ್ಯ, ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ ಬಿನ್ ಮಾರಪ್ಪ, ಶ್ರೀಪಿ.ವೆಂಕಟರಮಣ ಬಿನ್ ಪಿ.ರಾಜಾರಾವ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಹನುಮಕ್ಕ ಕೋಂ ಲೇ|| ಬಸಪ್ಪ, ಶ್ರೀಚಿಕ್ಕಮುನಿವೆಂಕಟಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಪರ್ವತನೇನಿ ರತ್ನಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಸುಬ್ಬಾರಾವ್, ಶ್ರೀ ಸುರಪನೇನಿ ಅನಿಲ್‌ಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಸತ್ಯಪ್ರಸಾದ್ ರಾವ್, ಶ್ರೀಬಿ.ಉಮೇಶ್ ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಎಸ್.ವಿ.ರಮಣಬಾಬು ಬಿನ್ ಲೇ|| ರಾಮ್‌ಬಾಬು, ಶ್ರೀ ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ಬಿನ್ ಸೂರ್ಯನಾರಾಯಣ ರವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರು), ಶ್ರೀ ಪಿ.ವಿ.ರಮಣ ಬಿನ್ ಪಿ.ರಾಜಾರಾವ್ (ಭೂಮಾಲೀಕರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಜಿ.ಪದ್ಮಜಾ ಕೋಂ ಜಿ.ಶ್ರೀನಿವಾಸ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಜಿಪಿಎದಾರರು), ಶ್ರೀಎಸ್.ವೆಂಕಟರಮಣಬಾಬು ಬಿನ್ ಶ್ರೀ ರಾಮ್‌ಬಾಬು, ಶ್ರೀಮತಿ ಟಿಕ್ಕವರಪು ಕಾವ್ಯರೆಡ್ಡಿ ಕೋಂ ಟಿಕ್ಕವರಪು ರಾಜೀವ್ ರೆಡ್ಡಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಮೇಘನಚಂದ್ರ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಚಂದ್ರ ರೆಡ್ಡಿ ಹಾಗೂ ಮೆ|| ಆದಿತ್ಯ ಹೋಮ್ಸ್ ಪ್ರೈ.ಲಿ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ಟಿ.ಶೇಷಗಿರಿರಾವ್ ಬಿನ್ ಭಾಸ್ಕರರಾವ್,

ನಂ.230, ನೆಲಮಹಡಿ, 13 ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ಇಂದಿರಾನಗರ,
2 ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560038.