



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- ४११०४४

PUNEMETROPOLIS

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील (UDCPR) नियम क्र. २.६ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएचए/HAV/मौ. मांजरी बु/स.नं.६८अ/१/प्र.क्र.५७२/२४-२५/२०१६ दि.२५/०९/२०२५
प्रति,

एम.डी. डेव्हलपर्स तर्फे श्री. मंगेश प्रल्हाद मोरे
श्री. रमेश नंदकुमार दंडाले
पत्ता- मांजरी बु., ता. हवेली, जि. पुणे.

मौजे- मांजरी बु, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं. ६८अ/१ पै., क्षेत्र- १७८२.०० चौ.मी.
क्षेत्रावरील "रहिवास+वाणिज्य" बांधकाम प्रकल्पामधील एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली
(UDCPR) नुसार प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ'
मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत
आहे.

(मा. अतिरिक्त महानगर आयुक्त यांचे मान्यतेने)



1.1614

(राम चारठाणकर)

सह.महानगर नियोजनकार

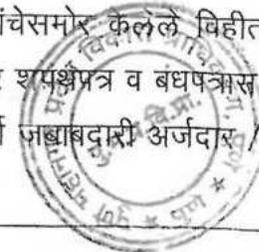
(विकास परवानगी विभाग)

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे

मौजे- मांजरी बु, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं. ६८अ/१ पै., क्षेत्र- १७८२.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील "रहिवास+वाणिज्य" प्रकल्पामधील बांधकाम प्रस्ताव.

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.- / /२०२५ रोजीचे पत्र क्र. ----- सोबतचे परिशिष्ट 'अ'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. तद्नंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करुन न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र. एनएपी- २०२३/प्र.क्र. ६४/ज-१अ, दि. १३/०३/२०२४ अन्वये जमीनीस /भूखंडास आवश्यक असलेल्या अकृषिक परवानगी संदर्भात दिशानिर्देश देण्यात आलेले असून, त्यातील मुद्दा क्र. ४ मध्ये पुढीलप्रमाणे नमुद आहे, "नियोजन प्राधिकरणाने विकास परवानगी / बांधकाम परवानगी देण्यापुर्वी बिनशेती परवानगीचा आग्रह धरू नये." त्यानुसार अर्जदार यांनी जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडील जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी आणि ती वरील भार याबाबत नाहरकत त्यांचे स्तरावर घेणे आवश्यक असून त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार/ विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रस्तावासोबत सादर उप अधीक्षक भूमि अभिलेख हवेली पुणे यांचेकडील मोजणी अतिअतितातडी मो.र.नं.४५९५/२१, दि. २८/११/२०२१ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ५) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ६) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम,१९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक- १५/१०/२०२४ रोजी नोटरी श्रीमती. ममता शहा यांचेसमोर केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र.१७४९७५/२०२४ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक



मौजे- मांजरी बु, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं. ६८अ/१ पै., क्षेत्र- १७८२.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील "रहिवास+वाणिज्य" प्रकल्पामधील बांधकाम प्रस्ताव.

/विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.

- ७) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करणे आवश्यक राहिल.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंडातील क्षेत्र त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते / रस्ता रुंदीने बाधीत क्षेत्र जागा मालकास/ विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदल्यात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकासकाने संबंधित भूमी अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने /विकासकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्येक्ष जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चटई क्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.

- ८) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ९) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार रहिवास+ वाणिज्य याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- १०) इमारतीचे जोतेपर्यंत बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणे तसेच. त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा व बिनशेती मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- ११) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १२) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकाने /जमीनमालकाने भूखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- १३) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.



मौजे- मांजरी बु, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं. ६८अ/१ पै., क्षेत्र- १७८२.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील "रहिवास+वाणिज्य" प्रकल्पामधील बांधकाम प्रस्ताव.

- १४) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र,मुखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकुण बांधकाम क्षेत्र,सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्तारुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- १५) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल.
- १६) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- १७) स्ट्रक्चरल इंजिनियर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- १८) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील क्र. १७९७६/२०२४ दिनांक- १५/१०/२०२४ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहुन ही परवानगी देण्यात येते असुन एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.(नियम क्र. ७.१)
- १९) शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चर्टईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चर्टई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमोड, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
- २०) नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापुर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- २१) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक /जमिनमालक यांना स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- २२) शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना फ्लॅय अॅशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- २३) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक/ यांनी इमारतीचे वापरापुर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.



मौजे- मांजरी बु, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं. ६८अ/१ पै., क्षेत्र- १७८२.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील "रहिवास+वाणिज्य" प्रकल्पामधील बांधकाम प्रस्ताव.

२४) वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लँट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.

२५) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.

२६) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R 751 (E) दि. ३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या CCZM नुसार प्रस्तावाखालील जागा P६ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. सदर नकाशानुसार कमीत कमी अनुज्ञेय उंचीचा विचार करता महत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची- ७४२.० मी. इतकी आहे. तसेच कार्यालयातील GIS अभिलेखानुसार सदर इमारतीच्या खालील जागेची AMSL ५१०.०० मी. आहे. इमारतीच्या टॉप लेवलची उंची- २०.११ मी. + ५५०.०० मी. = ५७०.११ मी. इतकी येते. त्यामुळे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक नाही. तथापि, त्यानुषंगाने जागेवरील AMSL अनुज्ञेय होणारी इमारतीची टॉप लेवल उंचीबाबतची खातरजमा करणे अर्जदार/ वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२७) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. २.९ नुसार पूर्णत्वाचे प्रमाणपत्र अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. २.१० नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पूर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.

२८) प्रमाणित एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १.३.९३(xiv) नुसार विशेष इमारतीबाबत :-

a) प्रमाणित एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ३.३.९ (B) नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६.०० मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलू शकेल या प्रमाणे डिझाईन करून विकसित करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.

b) अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ८.२ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.

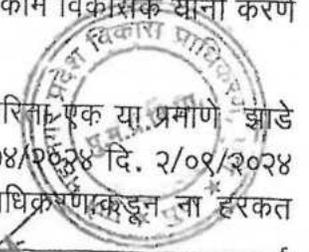
c) उंच इमारतीचे नियोजनानुषंगाने पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी पत्र क्र. FPH/३१९/२०२४-२५, दि. १४/०८/२०२४ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

d) प्रमाणित एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १.३.९३. (xiv) नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत तरतुद क्र.९.३२ मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक बंधनकारक राहिल.



मौजे- मांजरी बु, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं. ६८अ/१ पै., क्षेत्र- १७८२.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील "रहिवास+वाणिज्य" प्रकल्पामधील बांधकाम प्रस्ताव.

- e) नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पुर्तता अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूद क्र. ९.२७ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करून देणे आवश्यक राहिल.
- g) अशा इमारतीचे Structural Design हे भुकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.
- h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पुर्तता करून सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- i) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी यांनी पत्र क्र.- FPH/३१९/२०२४-२५, दि. १४/०८/२०२४ अन्वये Provisional Fire N.O.C. मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून दिले आहे. हे ना हरकत प्रमाणपत्र देताना फेरबदल झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/ संचालक यांचे सुधारित ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे. तसेच या कार्यालयाचे बांधकाम नकाशानुसार जागेवर प्रत्यक्ष काम पूर्ण करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २९) प्रस्तुत प्रस्तावामध्ये अर्जदार यांनी दि. १५/०८/२०२४ रोजीचे नोटरीज्ज् क्र. १७९७७/२०२४ चे हमीपत्र सोबत जोडलेले आहे. तसेच हमीपत्र मध्ये नमूद केलेप्रमाणे पाणी पुरवठा बाबत अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहिल.
- ३०) अर्जदारामार्फतचे क्षतीपत्र (जमिनीवर न्यायालयीन /इतर वाद नसलेबाबत व जमिन भुसंपादनाने बाधित नसले बाबत) क्षतीपत्र नोटरीज्ज् क्र. १७९७४/२०२४, दि. १५/०८/२०२४ तसेच प्रतिज्ञापत्र नोटरीज्ज् क्र. १७९७३/२०२४, दि. १५/०८/२०२४ अन्वये अॅड. श्रीमती. ममता के शहा यांचे मार्फत नमूद केलेप्रमाणे अर्जदार/जमिनमालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३१) शासनाची अधिसूचना क्र. टिपीएस-१८१४/६५५/प्र.क्र. २१२ व २१३/१४/नवि-१३, दिनांक- २७/०५/२०१९ मध्ये नमूद अट क्र. (v) व इतर अटीचे पालन करणे अर्जदार /विकासक / जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३२) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजुरांमधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.
- ३३) विषयांकित जागेचे क्षेत्र १७८२.०० चौ.मी. असून प्रती ८०.०० चौ.मी. करिता एक या प्रमाणे झाडे लावणे बंधनकारक आहे. कार्यालयीन परिपत्रक क्र.वि.प./कार्या.प./५१७४/२०२४ दि. २/०९/२०२४ अन्वये प्रस्तावास अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करतेवेळी वृक्ष प्राधिकरणाकडून ना हरकत



मौजे- मांजरी बु, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील स.नं. ६८अ/१ पै., क्षेत्र- १७८२.०० चौ.मी. क्षेत्रावरील "रहिवास+वाणिज्य" प्रकल्पामधील बांधकाम प्रस्ताव.

प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ मधील वृक्ष लागवडीकरिता अटी व शर्तीचे पालन न झाल्यास प्रती झाड रुपये २०००/- या प्रमाणे अनामत रक्कम भरणे बंधनकारक राहिल. याप्रमाणे परवानगी पत्राच्या परिशिष्ट अ मध्ये अट नमूद करण्यात येईल.

३४) प्रस्तावित इमारतीची उंची २४.० मी. पेक्षा जास्त असून अग्निशमन विभागाकडील पत्र क्र. FPH/३१९/२०२४-२५, दि. १४/०८/२०२४ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C मध्ये अट क्र. २८ उपपियम अनु क्र.६ पान नं.६ मध्ये खालीलप्रमाणे नमूद केलेले आहे.

| | | |
|----------------------------|---|---|
| Automatic sprinkler System | Required for all commercial and all covered parking areas | Sprinkler system should be provided Guidelines is given in IS १५१०५-२०२१ Sprinkler Head K-Factor should be provided as per table no-०१ of IS- १५१०५-२०२१. Design and installation of Fixed Automatic sprinkler fire Extinguishing system. |
|----------------------------|---|---|

याबाबत पूर्तता न झाल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

३५) प्रकरणी बांधकाम परवानगी वेळी प्रमाणित एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूदीनुसार छाननी शुल्क चलन क्र. SCRF/५७२/२४-२५, र.रु. ११२६०/-, दि. १७/०५/२०२४, छाननी शुल्क फरक चलन क्र. DCSC/९९१/२४-२५, र.रु. ७२०/-, दि. १४/०९/२०२५, अॅन्सलरी शुल्क चलन क्र. ANCF/२९९, र.रु. १६,६४,९१०/-, दि. ०७/०९/२०२५, विकास शुल्क चलन क्र. DEVF/१२६४ र.रु.१०,२३,०००/-, दि. १४/०९/२०२५, वाढीव विकास शुल्क चलन क्र. ADEV/१६७५ र.रु.१०,२३,०००/-, दि. १४/०९/२०२५, व कामगार कल्याण उपकर चलन क्र. LWCS/१३४९र.रु. ८०२३६०/- (१००%), दि.- २४/०९/२०२५ या चलनाचा भरणा केला आहे.

३६) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, वाढीव विकास शुल्क व कामगार कल्याण उपकर, अॅन्सलरी शुल्क ,व इतर शुल्कांबाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

३७) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल. प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करुन सोबत जोडले असून प्रस्तावा सोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

(मा. अतिरिक्त महानगर आयुक्त यांचे मान्यतेने)



14/6/24
(राम चारटोणकर)

सह. महानगर नियोजनकार
(विकास परवानगी विभाग)
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणे

