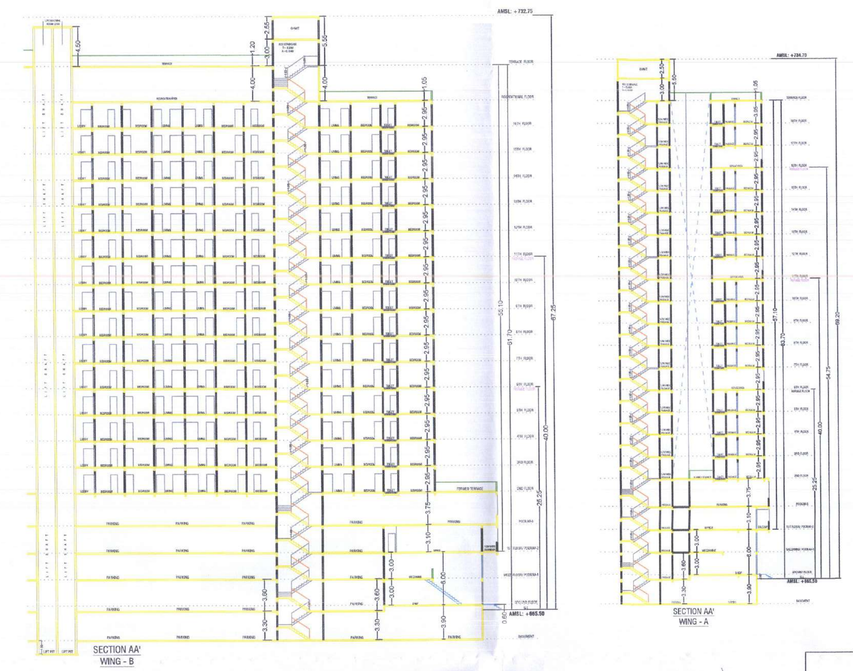


ANCILLARY AREA CALCULATION

		P LINE AREA	BASIC AREA	Permi. Ancillary Area (60%)	Permi. Ancillary Area (80%)
01	B/UP AREA (COMM)	2231.82	1239.90	-	991.92
02	B/UP AREA (RESI)	25443.15	15901.97	9541.18	-
	Total Perm. Ancillary Area	**27674.97**	**17141.87**	**9541.18**	**991.92**
	Total Perm. Ancillary Area (Resi + Comm)			**10533.10**	

TOTAL PARKING AREA STATEMENT FOR (WING A & B)

PARKING REQUIRED BY RULE	NO. OF TENEMENT	CAR	SCOOTER
FOR EVERY 100 SQ.M. CARPET AREA & PART THERE OF	100.00	2	6
REQUIRED PARKING FOR (1261.49 X .85)	1072.27	21	64
FOR EVERY 200 SQ.M. CARPET AREA & PART THERE OF	200.00	3	11
REQUIRED PARKING FOR 970.33 X .85	824.78	12	45
2 TENEMENTS HAVING CARPET AREA 40 TO 80 SQ.M.	2	1	2
REQUIRED PARKING FOR 97 TENEMENTS	97	49	97
1 TENEMENTS HAVING CARPET AREA 80-150 SQ.M.	1	1	1
REQUIRED PARKING FOR 117 TENEMENTS	117	117	117
TOTAL	214	199	323
5% ADDITION PARKING		8	11
TOTAL		207	334
TOTAL REQ. PARKING		207 X 12.50	344 X 2.00
TOTAL AREA		2587.50	668.00
TOTAL PARKING AREA			3255.50

FSI + NON FSI AREA STATEMENT FOR EC

SR.NO	DESCRIPTION	AREA (SQ.M)
01	**F.S.I. AREA**	**27674.97**
02	**NON F.S.I.**	-
2.1	PROJECTION	340.00
2.2	REFUGE AREA	238.85
2.3	PARKING AREA OF BLDG.	1800.00
2.4	BASEMENT AREA	3500.00
	ANY OTHER	
3	3.1 CLUB HOUSE	72.98
	3.2 LIFT AREA	48.37
	3.3 PODIUM SLAB AREA	6400.00
	3.4 RECREATIONAL FLOOR SLAB AREA	700.00
	3.5 SWIMMING POOL AREA	100.00
	3.6 SERVICES (S.T.P. , TRANSFORMER ,U.G. T etc)	1036.94
	TOTAL NON F.S.I	14237.14
	TOTAL F.S.I. AREA + TOTAL NON F.S.I (27674.97 + 14237.14)	**41912.11**

BUILDING WISE FSI STATEMENT

S.NO.	WING	FLOOR	BLDG. HEIGHT	COMM. B/UP AREA	RESI. B/UP AREA	TOTAL B/UP AREA	INCLUSIVE HOUSING AREA	LIFT AREA	TEN. NO. 40 to 80	TEN. NO. 80 to 150	SHOP/OFFICE NO.
1.	WING A	B1+Gr.+Mezz./Podi.1+1st/Podi.2 Podi.3+ 17 Fl.	63.70 M.	1375.13	13060.13	**14435.26**	0.00	24.76	14	85	26
2.	WING B	B1+Gr.+Mezz./Podi.1+1st/Podi.2 Podi.3+ 15+ Recreational Fl.	61.70 M.	856.69	12332.02	**13188.71**	0.00	23.61	83	32	12
TOTAL				**2231.82**	**25392.15**	**27623.97**	**0.00**	**48.37**	**97.00**	**117.00**	**38.00**
TOTAL B/UP AREA =				**27623.97**					**214**		
Ancillary Services =				51.00							
TOTAL B/UP AREA =				**27674.97**							

OCCUPANCY LOAD AREA CALCULATIONS

1.	**For Shops** @GR + Mezz fl.	1261.49
	No. of persons	1261.49 / 3 = 420.50
	Total Persons For Shops = 422 Persons	
2.	**For Office** @ Above 1st Floor	970.33
	No. of persons -	**970.33 / 10 = 97.03 SAY - 98**

Sanitation Requirement :
For Offices : 98 person

Fixture	Male	Female
Water Closet	1 per 25	1 per 15
Urinals	1 Per 20	- - - -

Required Sanitation For Offices

Fixture	Male (2/3rd) : 65	Female (1/3rd) : 33
Water Closet	03	02
Urinals	03	- - - -

Sanitation Requirement :
For Comm. : 422 person

Fixture	Male	Female
Water Closet	1 per 50	1 per 50
Urinals	1 Per 50	- - - -

Required Sanitation For Commercial

Fixture	Male (2/3rd) : 282	Female (1/3rd) : 141
Water Closet	06	03
Urinals	06	- - - -

REFUGE AREA CALCULATION (B -WING)
Required Refuge Area =
(Built UP Area/12.50 Sq. m. per person X 2Fl. X 0.3sq.m. per person
Permi. Refuge Area = (842.03/12.50)X 2 X 0.30 = 0.90 Sq.m.
= 40.42 x 0.90 = 41.32 SQ.M.
Prop. Refuge Area = 41.61 Sq.m.

REFUGE AREA CALCULATION (A -WING)
Required Refuge Area =
(Built UP Area/12.50 Sq. m. per person X 2Fl. X 0.3sq.m. per person
Permi. Refuge Area = (776.25/12.50)X 2 X 0.30 Sq.m.
= 37.26 x 0.90 = 36.18 SQ.M.
Prop. Refuge Area = 52.01 Sq.m.

S.N O.	WING	REFUGE AREA 6th	11th	16th	TOTAL
1	WING A	52.01	52.01	52.01	156.03
2	WING B	41.41	41.41	0.00	82.82
TOTAL REFUGE AREA		**93.42**	**93.42**	**52.01**	**238.85**

F.S.I. STATEMENT IN SQ.M. (WING A)

FLOOR	NET B/UP AREA Comm.	NET B/UP AREA Resi.	TOTAL BUILT-UP AREA Comm.	TOTAL BUILT-UP AREA Resi.	LIFT AREA	BUILDING HEIGHT from Gr. M.	TENE. NO. 40 to 80	TENE. NO. 80 to 150	SHOP/ OFFICE NO.
Ground Fl.	504.28	0.00	504.28						13
Mezzanine/Podi. Fl.	272.04	0.00	272.04						
1ST/Podi.2 Fl. Fl.	598.81	0.00	598.81						13
2ND Fl.		776.83		776.83			1	5	
3RD Fl.		776.83		776.83			1	5	
4TH Fl.		776.83		776.83			1	5	
5TH Fl.		776.83		776.83			1	5	
6TH Fl.		728.17		728.17			0	5	
7TH Fl.		776.83		776.83			1	5	
8TH Fl.		776.83		776.83			1	5	
9TH Fl.		776.83		776.83			1	5	
10TH Fl.		776.83		776.83			1	5	
11TH Fl.		728.17		728.17			0	5	
12TH Fl.		776.83		776.83			1	5	
13TH Fl.		776.83		776.83			1	5	
14TH Fl.		776.83		776.83			1	5	
15TH Fl.		776.83		776.83			1	5	
16TH Fl.		728.17		728.17			0	5	
17TH Fl.		776.83		776.83			1	5	
18TH Fl.		776.83		776.83			1	5	
TOTAL	1375.13	13060.13	14435.26		24.76	from Gr. Fl. 63.70 M	14.00	85.00	26.00

F.S.I. STATEMENT IN SQ.M. (WING B)

FLOOR	NET B/UP AREA Comm.	NET B/UP AREA Resi.	TOTAL BUILT-UP AREA Comm.	TOTAL BUILT-UP AREA Resi.	LIFT AREA	BUILDING HEIGHT from Gr. M.	TENE. NO. 40 to 80	TENE. NO. 80 to 150	SHOP/ OFFICE NO.
Ground Fl.	313.68	0.00	313.68						06
Mezzanine/Podi. Fl.	171.49	0.00	171.49						
1ST/Podi.2 Fl. Fl.	371.52	0.00	371.52						06
2ND Fl.		842.60	842.60				6	2	
3RD Fl.		842.60	842.60				6	2	
4TH Fl.		842.60	842.60				6	2	
5TH Fl.		842.60	842.60				6	2	
6TH Fl.		812.66	812.99				4	3	
7TH Fl.		842.60	842.60		23.61	from Gr. Fl. 61.70 M	6	2	
8TH Fl.		842.60	842.60				6	2	
9TH Fl.		842.60	842.60				6	2	
10TH Fl.		842.60	842.60				6	2	
11TH Fl.		812.66	812.99				4	3	
12TH Fl.		842.60	842.60				6	2	
13TH Fl.		842.60	842.60				6	2	
14TH Fl.		842.60	842.60				6	2	
15TH Fl.		842.60	842.60				6	2	
16TH Fl.		594.84	594.84				3	2	
Recreational Fl.		0.00							
TOTAL	856.69	12332.02	13188.71		23.61		83.00	32.00	12.00

24.00 M W ROAD AREA CALCULATION

1)	25.78	X	3.94	X	0.50	=	50.79
2)	25.78	X	4.41	X	0.50	=	56.84
3)	10.64	X	4.06	X	0.50	=	21.60
4)	10.64	X	3.63	X	0.50	=	19.31
5)	16.32	X	3.868	X	0.50	=	31.56
6)	16.32	X	1.35	X	0.50	=	11.02
TOTAL						=	191.12

12.00 M W ROAD SERVICE AREA CALCULATION

1)	149.550	X	11.750	X	0.50	=	293.46
2)	49.950	X	11.75	X	0.50	=	293.46
3)	29.170	X	11.250	X	0.50	=	164.08
4)	29.170	X	10.051	X	0.50	=	146.59
TOTAL						=	897.59

60.00 M W ROAD AREA CALCULATION

1)	47.62	X	2.260	X	0.50	=	53.81
TOTAL						=	53.81

OPEN SPACE AREA CALCULATION

1)	0.50	X	29.83	X	8.70	X	1	= 129.76
2)	0.50	X	29.83	X	9.65	X	1	= 143.93
3)	0.50	X	26.360	X	9.24	X	1	= 121.78
4)	0.50	X	26.36	X	8.620	X	1	= 113.61
5)	0.50	X	18.960	X	2.49	X	1	= 23.61
6)	0.67	X	4.25	X	0.88	X	1	= 2.51
TOTAL								= **535.20**

TOTAL WATER CALCULATION

For Commercial

WATER REQUIRED AS PER RULE NO. OF PERSON X 45

520	X	45	=	23400	

WATER REQUIRED AS PER RULE NO. OF PERSON X 135

214	X	3	X	135	=	144450

ADD FIRE FITTING = 20000 X 2 = 40,000.00 LTRS.
TOTAL = 23400.00 + 1,44,450.00 + 40000.00 = 2,07,850.00 LTRS.
SAY. 2,08,000.00 LTRS. (O.H.W.T.)
SUMP WELL CAPACITY.

167850	X	1.5			=	251775.00

ADD FIRE FITTING = 2,00,000.00
SAY TOTAL = 2,52,000.00 + 2,00,000.00 = 4,52,000.00 LTRS. (U.G.W.T)

PLOT AREA CALCULATION

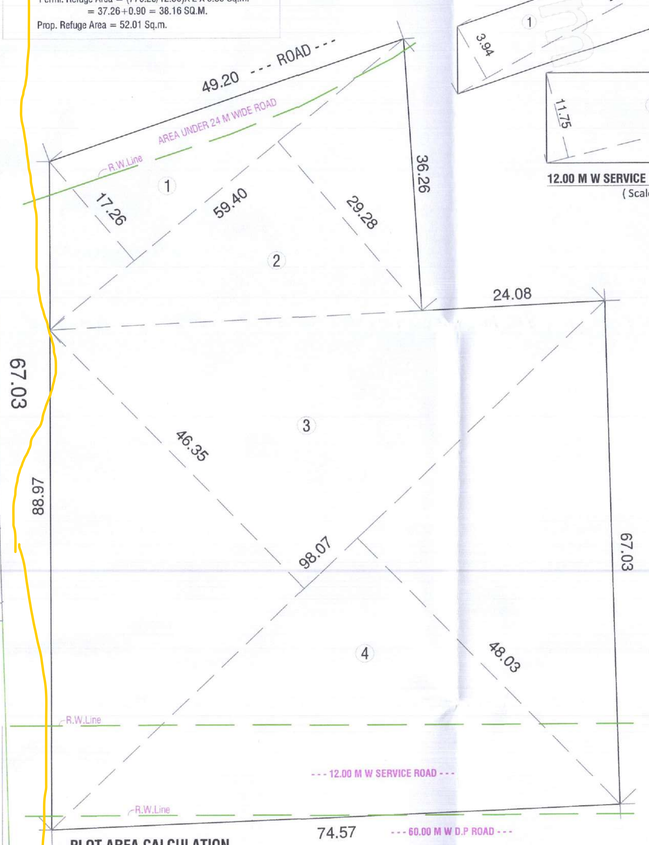
(Scale - 1:400)

PLOT AREA CALCULATION							
1)	59.40	X	17.26	X	0.50	=	512.82
2)	59.40	X	29.28	X	0.50	=	869.62
3)	98.07	X	46.35	X	0.50	=	2272.77
4)	98.07	X	48.030	X	0.50	=	2355.15
TOTAL						=	6010.16
AREA AS PER 7/12						=	6008.00

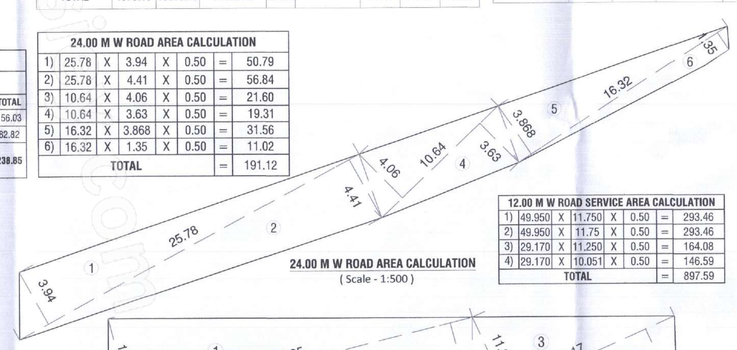
U.G.W.T. CAPACITY = 4,52,000.00 LTRS. [WITH FIRE FIGHTING] (HT. WITH 0.30 FREE BOARD)
U.G. WATER TANK

LAYOUT PLAN
(Scale - 1:200)

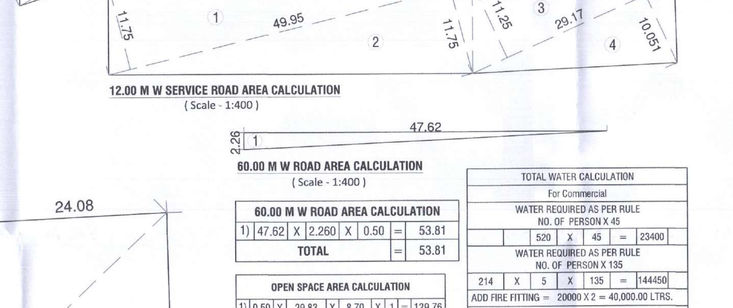
A0_FIRST
CUSTOM SIZE (SCALE 1:200)



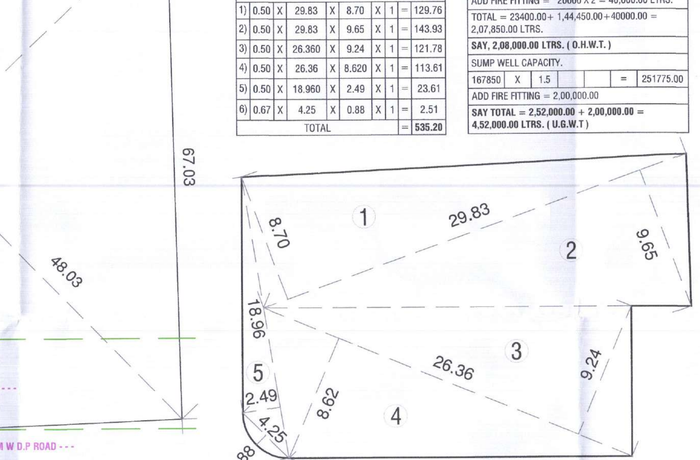
PLOT AREA CALCULATION
(Scale - 1:400)



24.00 M W ROAD AREA CALCULATION
(Scale - 1:500)

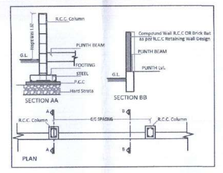


12.00 M W SERVICE ROAD AREA CALCULATION
(Scale - 1:400)



60.00 M W ROAD AREA CALCULATION
(Scale - 1:400)

Open Space - 1
(Scale - 1:200)



जमीन विकास निधी 6008 चौ.मी. सेवासाठी
रकाना क्र. 9 चालन क्र. CE/BP/0210/24 दि. 27 Mar 2025
रोजी भरले आहे.

PUNE MUNICIPAL CORPORATION

BP CC CONDITION - A

विरुद्ध बाबी मालमत्तेचे बोगदाराच मालमत्तेपासूनी पार्टिट आवारात सांडूड स्वत निर्जिवीसाठी व्यवस्था करणार.
बांधकाम जागेचा वापर सुरू करण्यापूर्वी बोगदाराच मालमत्तेपासूनी जाहिरातच विभागाकडील ना-हरकत पत्र/दाखला /परवाना /मान्यता आवश्यक ती सर्व परवाना जागेच बाजविनिय देवनार, सदर घ्यणेची बाधकाबाबची देणवाव/कुटाची बाधन पत्रास निर्णयित देवनार.आवश्यकतेनुसारी लिफ्ट (एस्कलेटर)/स्वयंचल संबंधित प्राधिकाऱ्यिकडून प्राप्त करून घेणे संदरच सादर करणे बंधनकारक राहील.भा.पर्यावरण विभागाकडील दि. १२ सिप्टेंबर २०१५ रोजीचे अधिसूचनुसार जमुद केलाप्रमाणे २०००० चौ.मी.पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र निर्माणास प्रस्तावना ना. केंद्र शासन यांचेकडील पर्यावरण विभागाकडील ना-हरकत पत्र घेणे बंधनकारक राहील. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र-प्रदुषण नियंत्रण बोर्डचे ना-हरकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहील.
इतर महत्वाचे अटी

संबंधीत सुप्रसिद्ध विकास योजना अगरतास महानगर सरकारने दि.०५/०१/१९८३, दि.०९/१२/२००३, दि.१८/०९/१९९८, दि.२१/०३/२०१५, दि.१४/१२/२०१६ दिलाही मान केला आहे. त्याचा अनुक्रमाने नवीन बाधी उपयोगी पोहोचाव आवश्यक अगर हानी होत असलाच त्याठिकाणी बोगदाराची प्रचलाची बाधाचे बाधकाम नाही व ती देणाची जबाबदारी महानगरपालिकेस नाही. सदरी अटा बन्धनात आलेले विकसनाचे दायत्वे/संस्थेवरचे स्व व्यवहारमान यांशित बोगदाच्या नवीन/दुरूस्त नकाशात दायत्वविभाजनाचे काम केले पाहिजे. जोपाचाची काम आवश्यक सेट-बॉक्स, सार्वजिक ओपन स्पेस इ. याची बांधकाम नियमन कार्यालयाकडून तपासून घ्यावयास, जोते तपासणी दाखला प्राप्त झाल्यानंतर बोगदाराचे काम सुरू करा. जो.पु.विकासन धार्गानियमाचे व बांधकाम विकास विभागाकडून स्वतंत्रपणे प्रस्तावीत जोपेस आवश्यक पेपाव व मापण बांधकाम सुरू करणार या अटीबरच हे संमतीपत्र देण्यात येत आहे.(आवाराच आराखाव) बोगदाच्या नकाशावर सारी डिव्हिजिंग/पिटव्हलेच्या अटीस संमतीपत्र देण्यात येत आहे. ज्या मुद्दाहाच नवीन प्रकाश बांधकाम आहे त्या ठ्याठाचेच बोगदाराच मालमत्तेपासूनी कायेच नाबाबचे प्रचारीकांचेस लिखा लिहीणेचा आत व बाहेर उपाव विभागाच रहुदुरावुत झाले असुन ती नवनिर्मित वाढविण्यापाचा सुहित योग्य ती जबाबाच व पावरदारी पावती. त्याशिवाय (अधिकृतची सर्टिफिकेट) बोगदाराच मिळणार नाही.
नवीन बांधकाम सुरू करताना संबंधित जोपेचाने झाले असल्याचा ती सुप्र प्राधिकरण समितीची पुर्वपरवानगी घेतल्याशिवाय जोड़ वोक्ष, अगवा बाधीशी बाधाबाबी बाग्यास वेळेस पाणी सोप पाणी.
इमारतीचे बोगदाराच देताना रस्त्याबाहेर व जाहिर बाजूस टाकण्यात आलेले इमारतीचे अतिरिक्त सामान व राडारोडा त्यावर जाण्या साठ-केनाविरोधक जाबीच विधान केला जाणार नाही. राडारोडा बोरे टाकता बाधकाम बांधकाम विकास विभागामार्फत मार्गदर्शक केले जाईल.बोगदाराच मालमत्तेचे जरुरीची सा. बाधिकारी अभियंता (ड-२क) यांचेकडील ई-नेक कनेक्शनचे काम स्वखर्चे उपलब्ध करणार. बांधकाम विकास विभाग, रस्त्याचे जी डिफेक टैक्सारी पत्रकाची दिली असली तरी कार्यकारी अभियंता(जलोपाचण विभाग)यांचाकडे नकाशे दाखल करून त्याची मंजुरी घेतल्याशेवीन डेपोज.टैंक अगर ई-नेक्शनेची बांधकाम सुरू करू नये व बोगदार या मालमत्तापुरती ई-नेक्ष घाणारी, ड-नेक्ष जोडाच नकाशे व दाखला इतर कामात नसा.जे बांधकाम नकाशात घाणारा बाधाग्रा दाखिले आहे ते वैध बाजीचे पाइप त्यानंतच नवीन कनाच सुरूवात करणार.
मालाची इमारतामध्ये व इतर भोगवापाही इमारतामध्ये व हरीकाम बाद निर्माण झालाच त्याठ जर्जरता पूर्णपणे जबाबदार राहणार.
कामगारांच्या सोयीसाठी जागेच विमान एक संदाव व एक मुताही सामुदाच स्वरूपाची बांधणी पाहिजे. जुने संडास व मोरी असल्यास याबाबाने संडास, मुतारी बांधण्याची सक्त नाही.बोगदाराच मालमत्तेपासूनी पुणे महानगरपालिके कडील का आवश्यकी व बांधकाम पाणी पुरवठा, जलोपाचण, पथ विभाग, अतिक्रमण इ. विभागाने स्वत व एकत्रकी रस्त पुर्वपणे बाजाव.
अग्नेश: बोगदाराच्यासाठी रू. २००/- चे शंभर पेक्षाच इंक्रिस्टी बॉन्ड दाखल करणे आवश्यक आहे.बोगदाराच्यासाठी एट-क्चरल इंजिनियरचा दाखला (स्ट्रिक्चरी सर्टिफीकेट) दाखल करणार.

BP CC CONDITION - B

लेआऊट अधिभारीतच किंवा लेआऊट अधिकिवीन प्रस्तावाचे अंतिम मान्यतेकडील लेआऊट अंतर्गत रस्ते, ओपनस्पेस, सेवासुविधा, बीज, पाणी पुरेठा, कचरा व्यवस्थापन, रेनवॉटर हार्वेस्टिंग इ. बाबीचे विकसन विकसकाने पूर्ण करून, नगर मुल्यांकन कार्यालयाकडील उपयोगात बोगदाची नकाशा दाखल करून लांबीच पुणे म.न.पा.च्या हाच विभागाकडील आवश्यक पावतीची मागन केलाप्रमाणे अंतिम मान्यता घेणे बंधनकारक राहील.
पार्टिचे आवाराजीस मोकळ्या जागेत व सामुहिक बैठकच्या ठिकाणीची सोय करणार.पु.एस.डी.आर्टिफीकेट सर्व जरी संबंधित व्यवहार / विकसकाकडे राहतील पुणे म.न.पा. व्यवस्थाने राहणार नाही.
विकास योजना रस्तारुंदीकरण मान एकत्रीकरण/सब डिव्हीजन/लेआऊट अंतर्गत विकसित केलेले सर्व जरी बंधनकारक राहतील.बांधकाम परवानगीच राहणार (एक) बांधकाम आत अथवा बोगदाची बाधकाराच मालमत्तेपासूनी (जे अगोदर) पावतिक/ स्वतंत्र जसा ७/१२ उतारा व मोजणीचा सिटी सर्व्हे बंडीत नकाशा दाखल करणार.जोपाचा व मुख्य बाधकामाचीच सिव्हिलीचाचे बोंटकची सोय करणार.
काम सुरू करण्यापूर्वी मागणाराच इतरांच्या मालमत्तेचाच संरक्षणाच संरक्षणाच विशारच्या/हिलिनिच पांचो वेगळ्या करणारे पत्र व जोते तपासणी दाखला तसेच बोगदाची बोगदाराच मालमत्तेपूर्वी त्याचे एट-क्चरल सर्टिफीकेट/स्थिरी दाखला करणार. याशिव बांधकाम एट-क्चरल इंजिनिअरांचे नियमित मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.बांधकामाचे नकाशाच पत्रासाठी विकासकाचे/मालक यांनी जागेचा मालक तसुच स्वतंत्र स्वतंत्र असणे महीती दाखिली.अ) मालकाचे, विकसकाचे, आर्किट. व स्ट्रक्चरल इंजिनीयरचे यांचे नावाची पाटी व पत्ता व संपर्क दुरध्वनी / भ्रमण दुरध्वनी ब्रोशर.कुटेशी माहीत/दुसरा प्रस्ताव मानला मालमत्तेपूर्वी सुधारित टी.पी.जेआर मान्य करून घेणार. (आवश्यकतेनुसार) रस्तारुंदीचे अतिरिक्त चटई क्षेत्र बाहरमालमत्तेपूर्वी सदर जागा म.न.पा. च्या ताब्यात देणार.जोपेस अतिरिक्तांतिम म.न.पा. चीटर कमेनाच असल्याचा काम सुरु करण्यापूर्वी पाणी पुरवठा विभागाचे ना हरकत पत्र दाखल करणार.सांडपाण पुर्वसेवा पोहचविलेचाच अटी :- १) जमिन इमारतीच्याचे जागा देण्यापेक्षाबाबत एकमत झाले असल्याबाबत व त्याबाबत ठाकर नसल्याबाबत रजिस्टर करार जोते तपासणीपूर्वी दाखल करणार. २) कुलस्वरूपराचबाबत अगर मालक बांधकाकुर त्याची बक्षत केन्यात्याबाबे जमेच्या तसा विक्रास/विक्रास आहे व त्याबाबत योगपोही ठाकर नसल्याचे बोगदाराच्या मालमत्तेपासूनी दाखल करणार. ३) भाडेकर व विकसक यां दरम्यान बाद निर्माण झालाच त्याला म.न.पा. जबाबदार राहणार नाही.४) सुप्रसीत नकाशे दाखल करण्यापूर्वी पुणे म.न.पा.चे नियंत्रीत केलेले नोटरांतर्ग इसीचा करणार. सार्वजनिक सर्टिफाईचे व समाविष्ट बाधाराचे रस्ता/बेड/प्रस्तावानचि सर्टिफाईचाचा वाद निर्माण झालाच जबाबदार राहतील.
अतिरिक्तांतिम पुणे बांधकाम परवानगा देताचित विकसक/विकसित इमारतीच्या संस्था/एकमात्र संस्था/सहकारी संस्था/प्रकाशन इंगमास महीनाच पाणी सबकराही पेयाग. सदर प्रस्तावातील इमारतीच्या वापर हा बाधमसबाची मान्य नकाशामध्ये दर्शविलेच वाराप्रमाणेच करणार. सदरचे वापराच म.न.पा.च्या पुर्वपरवानगीविनाच व संबंधक निर्णये झालाच मान्य नकाशे दाखल केलाच बांधकाम पूर्ण करणार.पाणी वापराच्या इमारतीचे दोलीने मागतीस ६.०० मी. सामाविष्ट अंतरांचेची २.० मी. बंदीचे विरहीतचे पार्किंगची रस्ता / फुटपाथ क्षेत्र जेवेसाठ नकाशा करणार. तूर्तास अतिरिक्तांतिम बांधकामाच बोगदाचांतिम निर्णाय घेण, कलिंग पार्ट रस्ताहरी/बेडचे पाहताप्रमाणेच उपरांतिम निकाल/विकसित इमारतीच पोच/प्रमाण इमारतीच्या वापराप्रमाणे ठरविणेचा मान्य नकाशा व्यतिरिक्त बोगदाची बांधकाम (एट. सर्व सार्वजिक अंतराल व रेखाकांत क्षेत्र, पार्टिशन वॉल कमन जागा जीन सामुह प्रकाशमानचे सर्व वापराच्या इमारतीचाचे पुरितास व इमारतीची वाटिका ३ फि.(एक फ्लाय) आणि ६. प्रकाशमानीच सर्व वापराच्या इमारती पाण्याचे पाट (बिल बोर्ड, बॉलिंग पिन इ. पाट) ६ फि.(एक फ्लाय) अशे प्रकारचे व्यक्ति अशे उपयाने वाढ करून घेत चंदाच प्रत्येक विकासी इमारतीची बाजीची व त्याप्रमाणे प्रति निर्णित इमारत बाजी दाखाने पाण्याचे उपकरणे बसाणे. ५. प्रकाशमानीच जमिन पाटाटीपाचून एकुण २४ मी. पेक्षा उंच इमारतीमध्ये पाण्याचा दाब व वहनाचा वेग निर्माणित राहण्याकरीता दाब निर्माणित व्हॉल्व्ह बसविणे. ६. प्रकाशमानीच सर्व वापराच्या इमारतीमध्ये प्रकाशी उपलब्धता वारताबांच उत्तम जागामोकळ बाधकाचा पहाता वारताबांच पावाबांच दाबाकाच व विकसनाने सी.सी. टी.व्ही. बसेस बसविणे.
प्रकाशमान विमानतिचाबाबत हेलिपॅड सॉल पावडा बार्यावरीचेन परिपत्रक क्र.अग अ/ जा/ अ जा/ ४८३ दि. ५/८/१९९३ च्या अटी बंधनकारक राहतील.

BP CC CONDITION - C

दाखाबाद इमारतीं संदर्भातील दि.नि.वि.विभाग क्र. १२.६.६ मर्यादेत जलदुरी बंधनकारक राहतील. मा. शासनपरिपत्रक शासन निर्णय क्र. टीपीएस-१८०७/४५४/सी.आर.६३०/०७/यूडी-१३ मर्यादेत अतिरिक्त अग्निशमन व्यवस्था, विशेष बांधकामांसंबंधित एट-क्चरल इंजिनिअर यांची नेमणूक, सर्टिफिट व कायम स्विरूप यशवान व्यवस्थ कलेल्या अटी बंधनकारक राहतील इमारतीच्या वर्गीकरण/वापर आणिविरुद्ध इतर्क्षेत्र वर्गी सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून करून घेणे बंधनकारक राहील. ४.भा.म.प्र. मानगीनुसार उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील. इमारतीमिळ उद्यानाच्याने (लिफ्टचे)दाखाने निकट नवीन निगडी दिशाच्याच वृक्षिने पारदर्शक. अग्नेयेन. जलसंबंधनाबाबतीत निगडीतच इमारतीमध्ये पर्जन्यजलाचे पुर्नवापर, पुंदोरी पावडा योजना, निर्माणित दाब यंत्रणा सोडर सिटिलिमी योजना बाबीमार.

ADDITIONAL CONDITIONS

NA

PROJECT TYPE - Layout of Building

SEAL OF APPROVAL

BCP No	KDB/0021/23	DPCC No	CC/465/1/24
Proposal Type	Mix Use	DPCC Date	29 Mar 2025
Case Type	New	QR CODE	
Project Type	Layout of Building		

APPROVED SUBJECT TO CONDITIONS, APPROVED UNDER COMMENCEMENT CERTIFICATE NUMBER MENTION ABOVE.

Signature valid
स्वाक्षरी
उपसंचालक नगररचना
बांधकाम विकास विभाग झोन क्र. Zone 2
पुणे महानगरपालिका

Signature valid
स्वाक्षरी
उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग झोन क्र. Zone 2
पुणे महानगरपालिका

Signature valid
स्वाक्षरी
कार्यकारी अभियंता
विकास योजना बांधकाम विकास विभाग झोन क्र. Zone 2
पुणे महानगरपालिका

A	AREA STATEMENT AS PER NEW UDCPR - 2020		SQ.M.
1	Area of Plot (Minimum area of a,b,c,to be considered)	=	6008.00
	a) As per ownership document (7/12, CTS extract)	=	6008.00
	b) as per measurement sheet	=	6010.16
	c) as per site	=	6010.16
2	Deductions for	=	0.00
	a) Proposed 24.00 M W D.P. Road widening Area	=	191.12
	b) Proposed 12.00 M W Service Road widening Area	=	897.59
	c) Proposed 60.00 M W D.P. Road widening Area	=	53.81
	d) Any Reservation Area	=	0.00
	Total (a+b+c)	=	1142.52
3	Balance Area of Plot (1-2)	=	4865.48
4	Amenity Space (if applicable)	=	0.00
	a) Required	=	
	b) Adjustment of 2(b), if any -	=	
	c) Balance Proposed	=	
5	Net Plot Area (3-4(a))	=	4865.48
6	Recreational Open Space (if applicable)	=	
	a) Required	=	486.55
	b) Proposed	=	535.20
7	Internal Road area	=	0.00
8	Plotable area (if applicable)	=	
9	Built up area with reference to Basic F.S.I. as per front road width (Sr. No. 5 X basic F.S.I.) (4865.48 X 1.10)	=	5352.03
10	Addition of F.S.I. on Payment of Premium	=	
	(a) Maximum permissible premium FSI. (6008.00 X 0.50)	=	3004.00
	(b) Proposed FSI on payment on Premium	=	3004.00
11	In - Situ FSI / TDR loading	=	
11	(a) In-situ area against 24.00 M W D.P. road (2.0 x 191.12)	=	382.24
0	(b) In-situ area against 12.00 M W Service road (2.0 x 897.59)	=	1795.18
0	(c) In-situ area against 60.00 M W D.P. road (2.0 x 53.81)	=	107.62
	(d) In-Situ are against Amenity Space if handed over (2.0 or 1.85 x Sr. No. 4(b) and / or (c)), (0.00 X 2)	=