**FLOOR WISE FSI STATEMENT:**

| BUILDING | FSI AREA RESI | FSI AREA NON RESI | BALC | PASS | STAIR | LIFT | TENE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| PARKING FLOOR | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 12.060 | 3.780 | 0 |
| FIRST FLOOR | 244.909 | 0.000 | 105.051 | 0.000 | 12.060 | 3.780 | 2 |
| SECOND FLOOR | 82.969 | 0.000 | 14.168 | 0.000 | 12.060 | 3.780 | 1 |
| THIRD FLOOR | 82.969 | 0.000 | 14.168 | 0.000 | 12.060 | 3.780 | 1 |
| FOURTH FLOOR | 82.969 | 0.000 | 14.168 | 0.000 | 12.060 | 3.780 | 1 |
| FIFTH FLOOR | 82.969 | 0.000 | 14.168 | 0.000 | 12.060 | 3.780 | 1 |
| SIXTH FLOOR | 82.969 | 0.000 | 14.168 | 0.000 | 12.060 | 3.780 | 1 |
| SEVENTH FLOOR | 82.969 | 0.000 | 14.168 | 0.000 | 12.060 | 3.780 | 1 |
| TERRACE FLOOR | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 0.000 | 3.780 | 0 |
| Total | 742.72 | 0.00 | 190.06 | 0.00 | 96.48 | 34.02 | 8 |

**TDR AREA STATEMENT:**

| PERM. TDR | PROP. TDR | D.R.C. NO | D.R.C. TYPE |
|---|---|---|---|
| 296.16 | 0.00 | - | - |

**ANCILLARY AREA DETAILS TABLE:**

| PERM. RESIDENTIAL ANCILLARY | PROP. RESIDENTIAL ANCILLARY | PERM. NON-RESIDENTIAL ANCILLARY | PROP. NON-RESIDENTIAL ANCILLARY |
|---|---|---|---|
| 278.52 | 281.31 | 00.00 | 00.00 |

**R.G CALCULATIONS:**

| NAME | AREA |
|---|---|
| Floor Name | 00.00 |

**TANK CALCULATION DETAILS**

| TANK | REQUIREMENT | OCCUPANT LOAD (NOS.) THMTS/AREA | FACTOR | | CONSUMPTION PER DAY (LIT) | REQUIRED CAPACITY (LIT) | PROPOSED CAPACITY (LIT) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| DHWT & USWT | Apartment (TENEMENT) | 8.00 | 1.00 | 8.00 | 675.00 | 5400.00 | |
| | * * * | 00.00 | 00.00 | 00.00 | 00.00 | 00.00 | |
| | FIRE | | | | | 00.00 | |
| | TOTAL | | | | | 5400.00 | 44967.38 |

**FLOOR WISE CARPET AREA : A (BUILDING)**

| FLOOR | CARP. NAME | CARP. USE | CARP. AREA | BAL. AREA | TOTAL AREA |
|---|---|---|---|---|---|
| FIRST FLOOR PLAN | SPLIT 102 | Use | 60.21 | 62.88 | 123.09 |
| | SPLIT 101 | Use | 58.08 | 42.17 | 100.25 |
| SECOND FLOOR PLAN | 201 | Use | 50.07 | 14.17 | 64.24 |
| TYPICAL - 3, 4, 5, 6, 7 FLOOR PLAN | 301,401,501,601,701 | Use | 49.97 | 14.17 | 64.14 |

**PARKING CALCULATION**

| TYPE | VEHICLE NAME | CARPET AREA/ FSI (M2) | TENEMENT (NOS) UNIT | PROP. | VEHICLE REQD. UNIT | REQD. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Residential | Car | 0 - 29.99 | 2 | 0 | 0 | 0 |
| Residential | Car | 30.00 - 39.99 | 2 | 0 | 1 | 0 |
| Residential | Car | 40.00 - 79.99 | 2 | 8 | 1 | 4 |
| Residential | Car | 80.00 - 149.99 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| Residential | Car | 150.00 - .... | 1 | 0 | 2 | 0 |
| Residential | Scooter | 0 - 29.99 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| Residential | Scooter | 30.00 - 39.99 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| Residential | Scooter | 40.00 - 79.99 | 2 | 8 | 2 | 8 |
| Residential | Scooter | 80.00 - 149.99 | 1 | 0 | 1 | 0 |
| Residential | Scooter | 150.00 - .... | 1 | 0 | 1 | 0 |

MULTIPLYING FACTOR = 1.00

**PARKING SIZE/AREA**

| NAME | REQUIRED NOS | REQUIRED AREA | PROPOSED NOS | PROPOSED AREA | ADJUSTED PARKING NOS | ADJUSTED PARKING AREA |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Car | 4 | 45.70 | 20 | 224.20 | 0 | 0.00 |
| Car-L | 2 | 25.00 | 8 | 100.00 | 0 | 0.00 |
| Car-S | 2 | 20.70 | 12 | 124.20 | 0 | 0.00 |
| Scooter | 8 | 16.00 | 15 | 30.00 | 0 | 0.00 |
| Cycle | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Visitors Car | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Visitors Scooter | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Loading/Unloading | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |
| Mini Bus | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 | 0 | 0.00 |

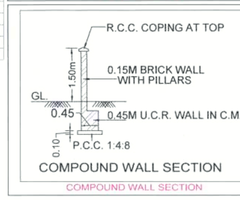
**SLAB AREA CALCULATONS: A (BUILDING)**

| FLOOR | FSI AREA | DEDUCTION AREA VOID | SHAFT | CHOWK | R.CHUTE | LIFT | ADDITION AREA BALCONY | TERRACE | SUB-STR | PARKING | PODIUM | TOWER | PASSAGE | REFUGE | TOTAL SLAB AREA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TERRACE FLOOR | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35.09 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 35.09 |
| SEVENTH FLOOR | 72.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.78 | 14.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 82.97 |
| SIXTH FLOOR | 72.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.78 | 14.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 82.97 |
| FIFTH FLOOR | 72.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.78 | 14.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 82.97 |
| FOURTH FLOOR | 72.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.78 | 14.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 82.97 |
| THIRD FLOOR | 72.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.78 | 14.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 82.97 |
| SECOND FLOOR | 72.58 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.78 | 14.17 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 82.97 |
| FIRST FLOOR | 143.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 3.78 | 105.05 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 244.91 |
| PARKING FLOOR | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 143.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 143.64 |
| Total | 579.12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 26.46 | 190.07 | 35.09 | 0.00 | 143.64 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 921.46 |

**BUILDING WISE FSI STATEMENT**

| BUILDING | FSI AREA RESI | FSI AREA NON RESI | BALC | PASS | STAIR | LIFT | TENE |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A-1 (BUILDING) | 742.72 | 0.00 | 190.06 | 0.00 | 96.48 | 34.02 | 8 |
| Total | 742.72 | 0.00 | 190.06 | 0.00 | 96.48 | 34.02 | 8 |

LOCATION PLAN




COMPOUND WALL SECTION

COMPOUND WALL SECTION

जमीन विक्रय मिती 503.83 चौ.मी. क्षेत्रासाठी

एकूण क्र. 312022 चलन क्र. CE/BP/21361/24 दि. 16 Oct 2024

रोजी भरले आहे.

FIRE MUNICIPAL CORPORATION APPROVED

**BP CC CONDITION - A**

विषय मानी बांधकामाचे बोगदाच्या मानणीपुर्वी प्लॉट आवारात गाडूच नव्ह निर्विरीतासी व्यवस्था करणार.

बांधकाम ठरोवा बाग सुरू करण्यापूर्वी बोगदाच्या मानणीपूर्वी अग्निशामक विभागाकडेन वा-हकन पत्र/दाखला (महाराष्ट्र आवश्यक ती सर्व परवाना उतोस कार्यालिन देणगत. सदर पत्रांची बांधकामाकरीची देणगत/दाखली कायम ठेवणा निर्वाहित ठिकाण. आवश्यकेकामाने विभाग (रस्ताकाम)कडेन संबंधित अधिकारीकडून प्राप्त करून घेणेचे नंतरच बांधा करणे बंधनकारक राहील.सा.बा.पर्यावरण विभागाकडील दि. १४ डिसेंबर २०१२ रोजीचे अधिसूचना नमूद केन्नाप्रमाणे २०००.चौ.मी.पेक्षा जास्त एकूण बांधकाम क्षेत्र निर्माणास प्रस्तावास सा. बेट्ट शासन पांचकडील पर्यावरण विभागाकडील वा-हकन पत्र घेणे बंधनकारक राहील. आवश्यक तेथे महाराष्ट्र-प्रदूषण नियंत्रण बोर्डचे ना-हरकत पत्र बांधकाम परवानगीचे वेळी दाखल करणे बंधनकारक राहील.

इतर अनुषंगाने अटी

---

संबंधित मुद्दांवर विकास योजना आराखडा महानगर नकाशाने दि.१५/११/१८७६, दि.१६/११/१९९७, दि.१८/०१/१९८८,दि.२३/०३/१९१९,दि.१८/०४/१९९६ दिवशी मान्य केला आहे. त्याला अनुसरून नवीन बाधी ठरावले रोहीपत्र असल्याना अथवा इतरी होत असल्याना त्याविषयी बोगदाणी प्रकारची बाधाई बाणगा नाही व ती टेमाणी जबाबदारी महानगरपालिकेवर नाही. याबाबी सदर बाणगात आलेले विकासाचे दाखले/नकाशाचे सर्वांना बोधनगा व्हावेत/दुकान नकाशात दाखविण्यात आलेले बाम केले पाहिजे. जोखायर्यांने बाम आलाच्या मेट-बॉक्स, मार्जिनल ओपन लांब र. बाबी बांधकाम विकासा कार्यालयाकडून नमाद्ध पद्धतीत, जोते तयारणी दाखला प्राप्त झाल्यानंतरच जोत्याजोत बाम सुरू करा तसे,भूमिपाजा कार्यालयाकडून व वा-हकन विकास विभागाकडून रस्ताकडी झाल्याशिवाय जोत्याला आणून पेणाव व मापन बांधकाम सुरू करणार या अटिमान्य व संबंधीचा देण्यात येत आहे.(आवश्यक असल्यास) बोगदाच्या नकाशामध्ये नमने निर्विलेल्या/चिटकवलेल्या अटीस संबंधीचा देण्यात येत आहे. त्या प्रमाणेच संबंधित इमारत बाण्यात आली आहे त्या इमारतीची बोगदाच्या मानणीपूर्वी प्रत्येक मजल्याने इमारतीमधील किंवा निर्माणाच्या व बांधा ठाकत विकासाच रहुदिपत्रा झाले नसुद ती नकाशित महानिगमाच्या इमारे योग्य ती व्यवस्था व वसवाटी व्यापी. न्यायालय (अधिसूचनी सर्टिफिकेट) बोगदाकडून मिळणगा नाही.

संबंधित बांधकाम सुरू करावाना संबंधित जोत्याचे झाले असल्याना ती सुद्ध प्राधिकारी समितीची पुर्वपरवानगी घेऊनच्याशिवाय जेथे जोत्ता, प्रत्यक्ष बांधणीची कामाचे बाणगात येईल पाणी जोत्ता नाही.

इमारतीचे बोगदाजवळ देणगा लगत्यमानेच व आतील बाजूस रस्त्यामध्ये आलेले इमारतीचे अतिरिक्त सामान व रहाणेदार इकडून जागा लाभ केन्नाप्रमाणे अजीबा विचार केला जाणगा नाही. रहाणेदार बोटे रस्त्याला पावसाळ बांधकाम विकास विभागाकडे न मापदिंडाने केले जाईल.बोगदाजवळ मानणीचे उजोपूर्वी मा. कार्यकारी अभियंता (ई-जेत्र ) पांचकडील ई-जेत्र बोधनगाने मान नकाशे दाखल करणार. बांधकाम विकास विभाग, रहाणेने जी सेलिंग मिळणी पावतानी दिली आणणे ती कार्यकारी अभियंता(जकोनाम विभाग)मानाकडे नकाशे दाखल करून त्यानी बनूनी घेऊनमानेनेत नेणेकडे टिके जाण ई-जेत्रसंबंधी बांधकाम सुरू करा. नंतर व बोगदाने पत्र मानणपूर्वी ई-जेत्र कामाचे, ई-जेत्र जोडाबद्दल नकाशे व दाखला दाखल करणगा पाहा.ते बांधकाम नकाशात सदरगा नमूद दर्शविले आहे ते वेर मानणी सुद्धा नवांतरपर नवीन बाणगा सुरूवात करणार.

मानवी हस्ताक्षराचा व इतर बोगदाणी हस्ताक्षराचा व दस्तेवाजा वार निर्माण झालगाना त्याना अजीबात पुर्णपणे जबाबदार राहणार.

बाणगाराचा बोगदाणी जोत्याचा विकास एक संहाल व एक मुताही स्वतःपासी बांधणी घाईले. जुने संहाल व बोटी आधनाना पाडणगी संहाल, मुताही बांधणगी गाल नाही.बोगदाजवळ मानणपूर्वी पुणे महानगरपालिके कडीन कर आकारणी व कराकरावन पाणी पुरवठा, जलोसाधाण, पथ विभाग, अग्निशमन इ. विभागाचे रक्षण व पाहवाणी रक्षण पुर्वपणे करणार.

अटाः बोगदाराबसाणी क. १२६/- चे स्टॅम्प पेपरवर इंडिमेंटी बॉन्ड दाखल करणे आवश्यक आहे.बोगदाराबसाणी ९८-क्षेत्रात इंजिनिअरचा दाखला (स्टॅबिलीटी सर्टिफीकेट) दाखल करणार.

**BP CC CONDITION - B**

वेअरहाउस अग्निशमनी विभाग वेअरहाउस अग्नि विभागीय प्रस्तावाचे अग्नि मान्यतेकडीला वेअरहाउस उंगळ्ले रस्ते, जोपनमेक्षा, वेस्तमुक्ति, बोज, पाणी ट्रेनेज, कचरा व्यवस्थापन, रेनवॉटर हार्वेस्टिंग इ. बाबीचे विकास विभागाकडे पूर्ण करून, वरा मयाचन कार्यालयाकडील अग्नयाबाब मोजणी नकाशा दाखल करून त्यांचे पुणे म.न.पा.च्या इतर विभागाकडील आवश्यक पत्रव्यवहारी करून वेअरहाउस अग्नि शमनाचे विभाग घेणेकडून राहील.

नमीनी अग्नशमन बोधकाम जांगेत व सामुहिक पॉडियमचे दिवसमोचीचे सांग करणार.तु.एन.बी.आर्किटेक्चरील सर्व अटी संबंधित मालक /विकासकाकडून करारीत नाम पुणे म.न.का. जबाबदार राहणार नाही.

विकास योजना महानगरातील मान नकाशेबाबत/बब डिटीपान/वेअरहाउस अग्नि विभागीय मंजीत सर्व अटी बंधनकारक राहतील.बांधकाम/वेअरहाउसमध्ये दिवसाच्याच १ (एक) वर्षाच्या आत अग्नयाबोगदाने बोगदाजवळ मानणीपूर्वी (३ अगोदर) रवाहित/ स्वतंत्र अग्नि ७/१२ उतारा व भोजनीय सिटी सर्वे बटीन नकाशा दाखल करावा.अग्नेय व सुरक्षा बाब-नाबीसाठी विद्युतीकरणचे बंदोबस्ती सोय करणार.

बाम सुरू करण्यापूर्वी मानवाराहत इतरांच्या पत्रव्यवहारात सुदृढपत्रा डिझाय्न/इंजिनियर यांची नेमणूक करणी एक व जोते तयारणी दाखला संहाल बोगदोची बोगदाजवळ मानणीपूर्वी नाही २०-क्षेत्रात अधिकारी सर्टिफिकेट/रिपोर्ट दाखल करणार. बाहीर बांधकाम १८-क्षेत्रात इंजिनिअरांचे निर्वाचित मार्गदर्शन व देखरेखीखाली पूर्ण करणार.बांधकामाचे नकाशात बाबतानी निळ्यारानचा विकासकर्ता/मालक यांनी जोपेत कायम ताबूत स्वतंत्र स्वतंत्र प्रमाणे माहिती दाखिवली.अ) मालकाचे, विकासकाचे, ना. आर्कि. व कंट्रॅक्टर पुणे यांचे व त्यांच्या दुरध्वनी / क्रमांक दुरध्वनी क्रमांक, कुटुंबाची माहिती/दुरध्वनी क्रमांक मानवाणी बाणगीत ही.पी.वेअरहाउस मान्य करून ठेवणे.

(आवश्यकेनुसार) रस्ताकडेचे जमिनीचा चढ़ी क्षेत्र बाधाग्रस्तपूर्वी मदत रस्त्याची जागा म.न.पा. च्या नामात ठेवणा जोपेत अतिरिक्तमीन म.न.पा. मीटर कायेवाल असल्याना सम्र म.न.पा. बांधणी पूर्वपणे विकासाचे या इमारत पत्र दाखल करणार.सोबतच: पुर्वमंजूर योजनेनुसारच अटी -- ) संबंधित इमारतीमध्ये जागा ऐपमोपमाकरता नकाशात इमारे अस्तमाकाचा व नाकाबाग लहान नकाशाकरता रजिस्टर करार जोपे लगामपूर्वपूर्वी दाखल करणार. २) मुक्तमापनपरवानाच अगर मानक बांधकामूद नसेनी बकूद केन्नाप्रमाणे जोपेचा सात विळाडा/मिळमाप आहे व नाबाकडा बोगदोची लहान नसल्याचे सर्वसोडेकरीने नोटरीचा या इमारत पत्र. बोगदाजवळ मानणीपूर्वी दाखल करणार. ३) सोडावे व विकास या दाखला करा निर्णय झालगा नाम म.न.का. जबाबदार राहणार नाही.) मुद्रांक नकाशे दाखल करणपूर्वी पुणे म.न.पा.ने नियंत्रीत केलेले नोटरांनुद इमीपत्र करणार. सार्वजनिक सुविधांचे व समाविष्ट वापराचे रस्ता/बोळ/प्रवेशमार्गाचे सर्विसीजसाठ बाद निर्माण झालगा अजीबात जबाबदार राहतील.

अग्निशमनीय पुर्वी बांधकाम बाहरात डेव्हाटेड विकास/विक्रमेबीतील इमारतीचा बोळ/मुक्तमान ईगारा नाही पाणी पावसाची सेपार. सदर प्रमाणातील इमारतीच्या भाग हा बाधकामाची मान्य नकाशामध्ये दाखविलेल्या बाधकामाप्रमाणे करणार. सदरचे वापरात म.न.पा.चा मुख्ययाकार्यालिकाच व संरक्षक भिंतीचे प्रस्ताव मान्य करून घेऊनच बांधकाम पूर्ण करणार पावसी वापरण्यात इमारतीचे रांगेची मागतील ८.०० मी. रामतीमध्ये अडतीमेची ३.०० मी. मंदोरे हिंदीतेची वाढीची पात्र / भूगतान करून जेथेपेक्षा नमाद करणार. कुणा अग्निमयादेत बांधकामाच्या बोगदाचाहित विशिष्ट बाण, कार्बन शुद्ध रस्तानंदी/सेल्फ पदाकाजीसाठी जोपे त्यामानी होणे वर्तन रस्तुद देता व नंतर बांधणात मान नकाशा नाहीतिक बोगदोची बांधकाम (उदा. सर्व मार्जिनल जागान व रेरेबमीन सेट, पार्टीमन वॉल बकन अगर दोन लाइन प्रमाणातीन सर्व बाधाग्रस्त इमारतीमध्ये सुरिवात व समाप्ती करिता ३ मि.(एक फ्लाय) आणि २. इमारतमाणेत सर्व बाधाग्रस्त इमारती पाण्याने नद (बिब कॉक, बेसिन टि ए. नळ) ६.टि.(दुल फ्लॉप) असे प्रकारचे फ्लॉप असे प्रकारचे फ्लाश टैंक पंखा प्रत्येक टिकाणी बसविणे व त्यामाणे इति निर्मिट इमारत बाबी टाकाने पाण्याने उपकरणे बसविणे. ३. प्रकारमाणेत जमिन पातळीमधून साधुन २५ सी. वेळा उंच इमारतीमध्ये पाण्याचा दाब व वहाणा वेग निर्माण राहण्यासाठी दाब निर्माण करिताने बसविणे. ४. प्रकारमाणेत सर्व बाधाग्रस्त इमारतीमध्ये उपयोगी उद्यानात पारजांक अग्ना आगोदरच बांधेपत्रा घन्या बसलेला पारजांक दाखला व निष्कर्षाने बी.सी. टी.पी. बेंगेरा बसिले. प्रकारमाणा नियंत्रितीकरण रिटेनिंग वॉल बाबत कायदेसंबंधि परिपत्रक क्र. अन ज/ जा/ म जा/ ४८३ दि. २/८/१९९३ मधा अटी बंधनकारक राहतील.

**BP CC CONDITION - C**

हायवाइन इमारती बदलीतील वि.नि.नि.नियम क्र. २१.६.६ मधील तरतुदी बंधनकारक राहतील. मा. उपायनायटीन शासन निर्णय क्र. टीपीबी-१८२६/४५१/सी.आर.६३१/२७/एटी-१३ मधील अतिरिक्त अतिरावान व्यवस्था, विशेष अभिनियमीय २०-क्षेत्रात इंजिनियर यांची नेमणूक, सर्विस व पाचार विषय नकाशा नमूद केलेला अटी बंधनकारक राहतील इमारतीत इमारतीचे सर्विस/बाब अडिटिंग हे प्रत्येक वर्षी सक्षम प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडून करून घेणे बंधनकारक राहील. व म.न.पा. मागणीनुसार उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील. इमारतीतील उद्यानातले (लिफ्ट)टाकाने लिफ्ट मधील किंवी दिसण्यापत्रा दुर्घटने पारजांक आयोजन. जलसंवर्धनयोजनेत निर्वाहित इमारतीमध्ये एकत्रकडाने पुनर्वापर, पुर्ती वापर करणा, निर्वाहित दाब वंचना योजना अनिवार्यची पंचना बंधनिकार.

**ADDITIONAL CONDITIONS**

NA

**PROJECT TYPE - Building Development**

**SEAL OF APPROVAL**

| | | | |
|---|---|---|---|
| BCP No | SVN/0009/24 | BPCC No | CC/2071/24 |
| Proposal Type | Residential Building | BPCC Date | 18 Oct 2024 |
| Case Type | New | QR CODE | |
| Project Type | Building Development | | |

APPROVED SUBJECT TO CONDITIONS MENTIONED IN COMMENCEMENT CERTIFICATE (NUMBER MENTIONED ABOVE)

Signature valid
Digitally signed by [illegible] RAHUL [illegible]
Date: 2024.10.18 18:20:20 IST
Reason: BPMS
Location: Pune Municipal Corporation
स्वाक्षरी
इमारत निरीक्षक
बांधकाम विकास विभाग झोन क्र. Zone 6
पुणे महानगरपालिका

Signature valid
Digitally signed by [illegible] SUNIL K [illegible]
Date: 2024.10.18 18:21:51 IST
Reason: BPMS
Location: Pune Municipal Corporation
स्वाक्षरी
उप अभियंता
बांधकाम विकास विभाग झोन क्र. Zone 6
पुणे महानगरपालिका

**PROJECT INFORMATION**

| | |
|---|---|
| CASE TYPE | NEW |
| LOCATION | Non-Congested Area |

**AREA STATEMENT** — SQ. M.

| | |
|---|---|
| 1. AREA OF PLOT (Minimum area of a, b, c to be considered) | 503.83 |
| (a) As per ownership document (7/12, CTS extract) | 503.83 |
| (b) as per measurement sheet | 504.72 |
| (c) as per site | 0.00 |
| 2. DEDUCTIONS FOR | |
| (a) Proposed D.P./ D.P. RW Area/Service Road /Highway | 77.60 |
| (b) Any D.P. Reservation area | 0.00 |
| (c) Area not included in proposal | 0.00 |
| (d) Area not in possession | 0.00 |
| (Total a+b+c+d) | 77.60 |
| 3. BALANCE PLOT AREA (1 - 2 ) | 426.23 |
| 4. AMENITY SPACE (if applicable) | |
| (a) Required - | 0.00 |
| (b) Adjustment of 2(b), if any - | 000.00 |
| (c) Balance Proposed - | 0.00 |
| 5. NET PLOT AREA (3-4(c)) | 426.23 |
| 6. RECREATIONAL OPEN SPACE (if applicable) | |
| (a) Required - | 0.00 |
| (b) Proposed - | 0.00 |
| 7. INTERNAL ROAD AREA | 9.00 |
| 8. PLOTABLE AREA (if applicable) | 0.00 |
| 9. BUILT UP AREA WITH REF. TO BASE F.S.I. AS PER FRONT ROAD WIDTH (Sr.no.5 x Base FSI) | 468.85 |
| 10. ADDITION OF FSI ON PAYMENT OF PREMIUM | |
| (a)Maximum permissible premium FSI - based on road width / TOD Zone. | 251.92 |
| (b) Proposed FSI on payment of premium. | 0.00 |
| 11. IN-SITU AND TDR LOADING | |
| (a)In-situ area against D.P. road [2.0 x Sr. No. 2 (a)],if any | 0.00 |
| (b) In-situ area against Amenity Space if handed over [2.00 or1.85 x Sr. No. 4 (b)and /or(c)]. | 000.00 |
| (c)TDR area(Permissible TDR - 453.45) | 0.00 |
| (d) Total in-situ / TDR loading proposed (11 (a)+(b)+(c)) | 0.00 |
| 12. ADDITIONAL FSI AREA UNDER CHAPTER No. 7 | 0.00 |
| 13. TOTAL ENTITLEMENT OF FSI | |
| (a) [9 + 10(b)+11(d)] or 12 whichever is applicable | 468.85 |
| (b) Ancillary FSI (upto 60%or80% with payment of charges) (Resi ancillary - 281.31),(Non-Resi ancillary - 0.00) | 281.31 |
| (c) Total entitlement (a+b) | 750.16 |
| 14. MAXIMUM UTILIZATION LIMIT OF F.S.I (Building Potential) Permissible As Per Road Width [(Reg. No. 6.1 or 6.2 or 6.3 or 6.4 as applicable)x1.6 or 1.8] | 1452.74 |
| 15. TOTAL BUILT-UP AREA IN PROPOSAL. (excluding area at sr.no.17 b) | |
| (a) Existing Built-up Area. | 0.00 |
| (b) Proposed Built-up Area (as per 'P-line') (Residential BUA - 742.72,Non-Resi BUA - 0.00) | 742.72 |
| (c) Total (a+b) | 742.72 |
| 16. F.S.I. CONSUMED (15/13) should not be more than serial No.14 above.) | 0.99 |
| 17. AREA FOR INCLUSIVE HOUSING, if any | |
| (a) Required (20% of Sr.No.5) | 0.00 |
| (b) Proposed | 0.00 |

**CERTIFICATE OF AREA**

Certified that the plot under reference was surveyed by me on _____ and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of ownership/ T.P. scheme records/ land records department/ city survey records.

**OWNER'S DECLARATION**

I/We undersigned hereby confirm that I/We would abide by plans approved by authority / collector. I/We would execute the structure as per approved plans. also I/We would execute the work under supervision of proper technical person so as to ensure the quality and safety at the work site.

**LEGEND**

| | |
|---|---|
| PLOT BOUNDARY SHOWN THICK BLACK | |
| PROPOSED WORK SHOWN RED FILLED IN | |
| DRAINAGE LINE SHOWN RED DOTTED | |
| WATERLINE SHOWN BLUE DOTTED | |
| EXISTING TO BE RETAINED HATCHED | |
| DEMOLISHION SHOWN HATCHED YELLOW | |

**OWNERS NAME & SIGN :**
ANIRUDDHA JANARDANSH ENDE &OTHERS

Signature valid
Digitally signed by [illegible] KARANDIKAR
Date: 18.10.2024 [illegible] IST
Reason: BPMS
Location: PUNE MUNICIPAL CORPORATION

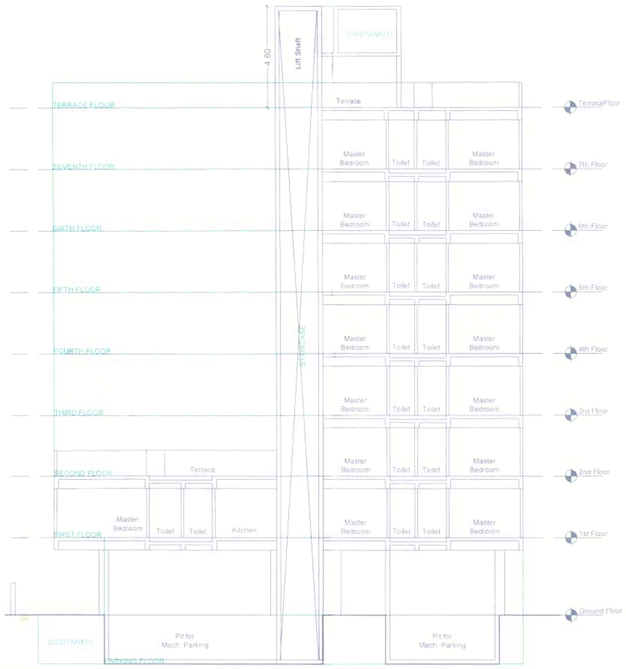
**ARCH.NAME,SIGN & ADD**
GAUTAM NARENDRA ATTA RDE

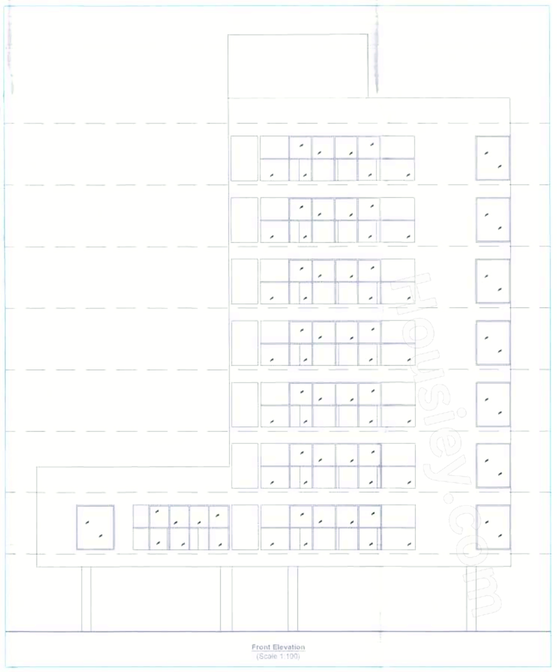
Signature valid
Digitally signed by [illegible] GAUTAM NARENDRA [illegible]
Date: 18.10.2024 [illegible] IST
Reason: BPMS
Location: PUNE MUNICIPAL CORPORATION

**PROJECT INFORMATION**

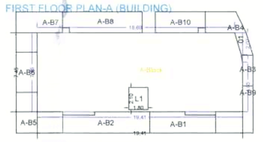
| | |
|---|---|
| PLOT NO | : |
| USE | : Residential Building |
| SUBUSE | : Apartment |
| NODE/SURVEY | : |
| SECTOR NO | : |
| PLOT ADDRESS | : Survey No:-,Plot No:-,CTSNo:10 98/6B,Final Plot No:880/6B,Pet h:Shivaji Nagar |

| | | | |
|---|---|---|---|
| PERMIT NO | | | |
| INWARD NO | ADCR/2385/24 | | |
| KEY NO | 113 | SCALE | 1:100 |
| DATE | 17-10-2024 | SHEET NO | 1 |



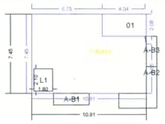




FIRST FLOOR PLAN-A (BUILDING)

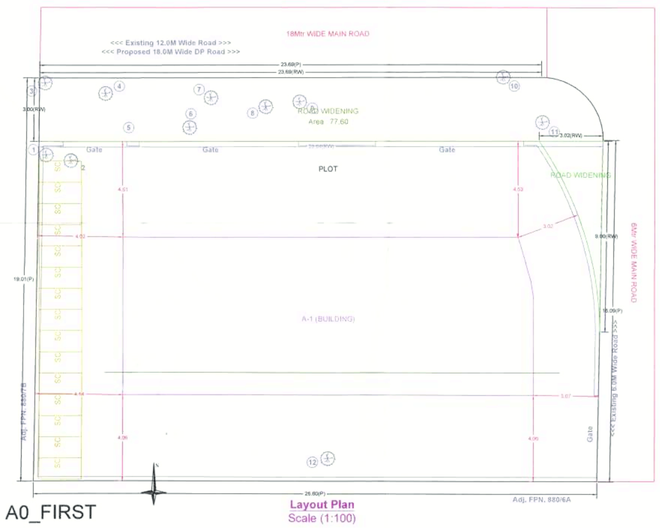



| Polygon | Area |
|---|---|
| A-Block | 144.54 |
| 01 | 0.90 |
| L1 | 3.78 |
| A-B1 | 11.60 |
| A-B2 | 15.49 |
| A-B3 | 2.89 |
| A-B4 | 9.05 |
| A-B5 | 12.55 |
| A-B6 | 7.55 |
| A-B7 | 12.55 |
| A-B8 | 14.74 |
| A-B9 | 9.48 |
| A-B10 | 9.15 |
| Total | 244.91 |

TYPICAL - 3, 4 5, 6, 7 FLOOR PLAN-A (BUILDING)

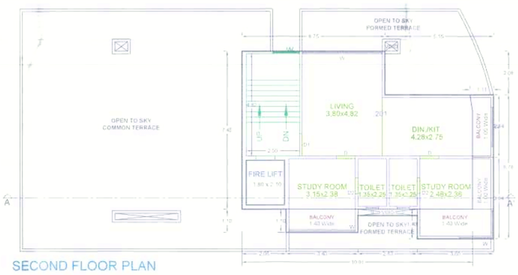



| Polygon | Area |
|---|---|
| A-Block | 81.24 |
| 01 | 8.66 |
| L1 | 3.78 |
| A-B1 | 3.74 |
| A-B2 | 7.53 |
| A-B3 | 2.90 |
| Total | 82.97 |

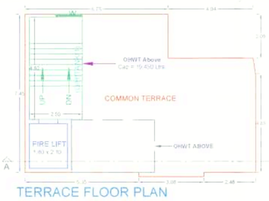



A0_FIRST

**Layout Plan**
Scale (1:100)

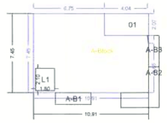



SECOND FLOOR PLAN

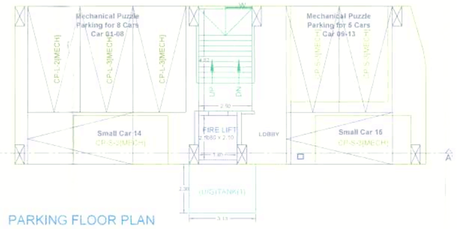



TERRACE FLOOR PLAN

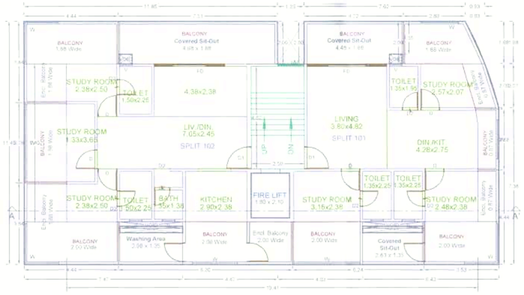
SECOND FLOOR PLAN-A (BUILDING)



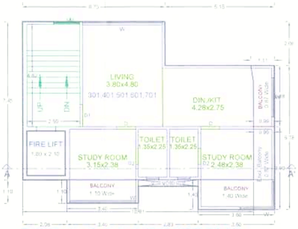

| Polygon | Area |
|---|---|
| A-Block | 81.24 |
| 01 | 8.66 |
| L1 | 3.78 |
| A-B1 | 3.74 |
| A-B2 | 7.46 |
| A-B3 | 2.96 |
| Total | 82.97 |




PARKING FLOOR PLAN




FIRST FLOOR PLAN




TYPICAL - 3, 4, 5, 6, 7 FLOOR PLAN