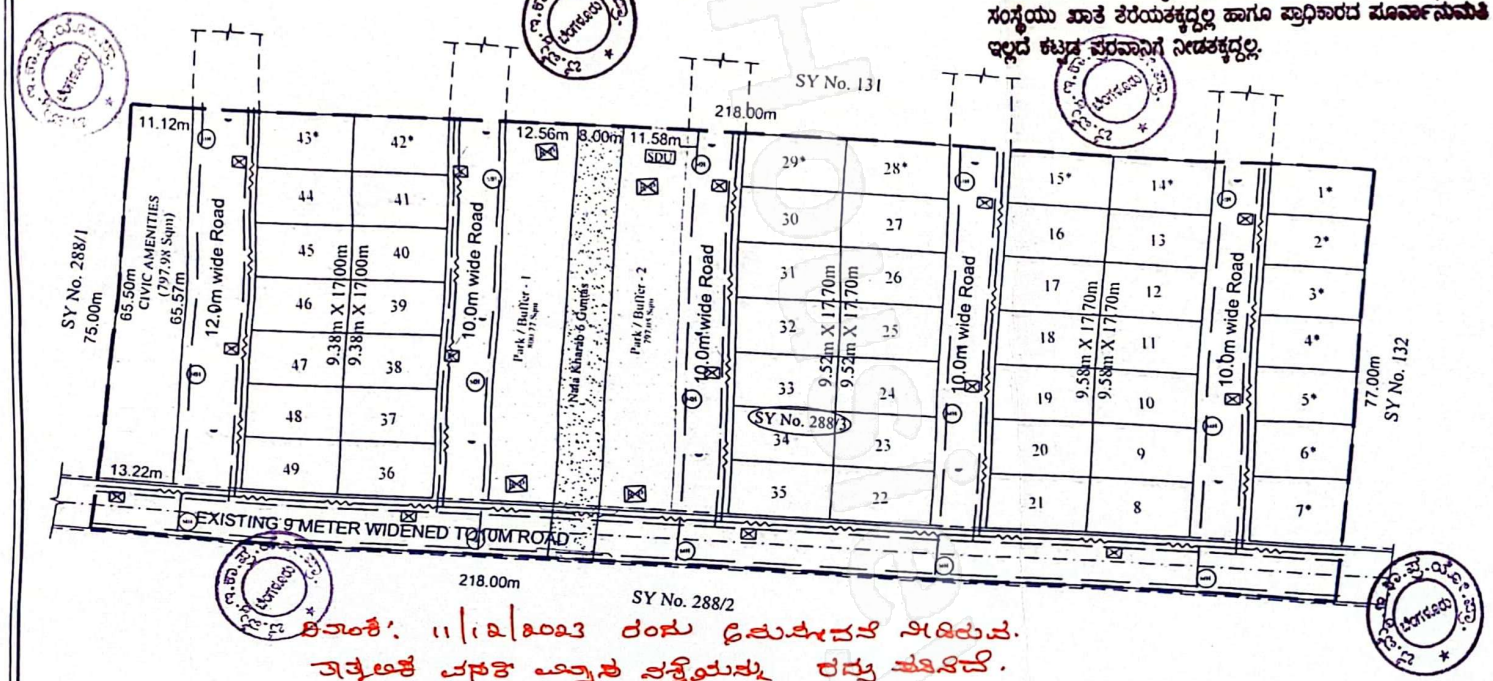
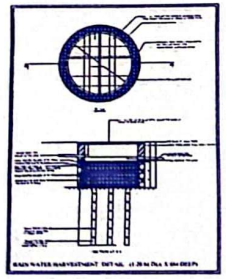
"ಸರತ್ತು"

- ಈ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆಯಾಗಲೀ, ನೋಂದಣಿಯಾಗಲೀ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯುವವರೆಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಯಾವುದೇ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ಖಾತೆ ಕೆರೆಯತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗೆ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.




ಟಿಪ್ಪಣಿ: 11/12/2023 ರಂದು ಪ್ರಮುಖ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿರುವುದು. ಇತ್ತೀಚಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ವಸ್ತ್ರೋಯನ್ನು ರದ್ದು ಮಾಡಿದೆ.



ದಿ: 23/01/2025 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ '83'ನೇ ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ: VIII(11) ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ, ದಿ: 27 FEB 2025 ರಂದು ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಂ: ಬಿಎಂಐಸಿಎಎ/ಎನ್ಎಸ್-01/ಸಂ/2022-23 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಈ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ/ವಸತೀಯೇತರ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಭೂಮಿಯ ಮೇಲೆ ಅಳವಡಿಸುವ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮಾತ್ರ (For Demarcation & Development purpose only) ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

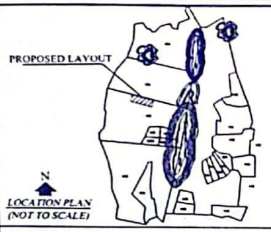
27/02/2025

ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು
ಬೆಂಗಳೂರು-ಮೈಸೂರು ಇನ್‌ಫ್ರಾಸ್ಟ್ರಕ್ಚರ್ ಕಾರಿಡಾರ್
ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.

1) LAYOUT PLAN APPROVED AS PER SURVEY SKETCH ISSUED BY ADLR,BANGALORE SOUTH TALUK
2) AUTHORITY IS NOT RESPONSIBLE FOR ANY CIVIL DISPUTES.
3) ALL DIMENSIONS ARE IN METRE.

| PARK / BUFFER DETAILS | | |
|---|---|---|
| Sl. No. | DETAILS | AREA (Sq m ) |
| 1 | Park / Buffer - 1 | 800.77 |
| 2 | Park / Buffer - 2 | 797.05 |
| | TOTAL | 1597.82 |

| LEGENDS | |
|---|---|
| LAYOUT BOUNDARY | |
| ROAD | |
| SEWAGE DISPOSAL UNIT | SDU |
| TRANSFORMER | |
| RAIN WATER HARVESTING RECHARGE PIT (RP) | |
| SLUICE VALVE | |
| MANHOLE | |
| WATER SUPPLY LINE | |
| UNDERGROUND DRAINAGE LINE | |
| ELECTRICAL LINE | |
| STREET LIGHT POLE | |




N

SCALE:- 1 : 1000

## AREA STATEMENT

| SL.NO. | SY.NO. | GROSS AREA | B KHARAB (IN GUNTAS) | NET EXTENT | CONVERSION ORDER No & DATE |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 288/3 | 04-06 | 00-06 | 04-00 | No.439505, DATE-17/02/2023 & 04/03/2023 |
| TOTAL | | 04-06 | 00-06 | 04-00 | |

## LAND USE ANALYSIS

TOTAL AREA AS PER SURVEY SKETCH
03 Acres 37.75 Guntas (15,959.56 Sq.m)

| Sl.No | Land Use | Area Sq.m | % |
|---|---|---|---|
| 1 | RESIDENTIAL | 8110.73 | 50.82 |
| 2 | PARK / BUFFER | 1597.82 | 10.01 |
| 3 | CIVIC AMENITIES | 797.98 | 5.00 |
| 4 | ROAD | 5453.03 | 34.17 |
| | TOTAL | 15,959.56 | 100.00 |

## PLOT DETAILS

| SL NO | PLOT SIZE | NO. OF SITE |
|---|---|---|
| 1 | 9.38m X 17.00m | 12 |
| 2 | 9.52m X 17.70m | 12 |
| 3 | 9.58m X 17.70m | 12 |
| 4 | Odd Sites* | 13* |
| | TOTAL | 49 |

GPA HOLDER

RRoyal Indraprastha Cinnamon Citadel LLP

ENGINEER:

BASAYYA. S.L

BCC/BL3.6/S-1415/2014-15

BANGALORE -MYSORE INFRASTRUCTURE CORRIDOR AREA PLANNING AUTHORITY

TITLE: PROPOSED MODIFIED PROVISIONAL RESIDENTIAL LAYOUT PLAN IN Sy No. 288/3 TO AN EXTENT 3A-37.75G (AS PER SURVEY SKETCH) (1.59 Ha) OF B M KAVAL VILLAGE, KENGERI HOBLI, BENGALURU SOUTH TALUK

CamScanner