

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆ

ಸಂಖ್ಯೆ:DTCP-02-BLR/GBR/LAY-2017-18.

- 8 FEB 2018

ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ

ವಿಷಯ:

ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.47/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-17ಗುಂ. ಸ.ನಂ.47/2 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-17ಗುಂ, ಸ.ನಂ.49/1 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-18ಗುಂ, ಸ.ನಂ.49/3 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-39ಗುಂ, ಸ.ನಂ.49/5 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-09ಗುಂ, ಸ.ನಂ.50/1 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-10ಗುಂ, ಸ.ನಂ.51/1 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-09ಗುಂ ಸ.ನಂ 52/3 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-27ಗುಂ, 52/4 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.52/5 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-32ಗುಂ, ಸ.ನಂ.49/6 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-01ಗುಂ, 54/3 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-16ಗುಂ ಹಾಗೂ ರೆಡ್ಡಿಗೊಲ್ಲವಾರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.3/6 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-08.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.3/7 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-11ಗುಂ, ಸ.ನಂ.3/8 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-11ಗುಂ, ಸ.ನಂ.3/9 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-33ಗುಂ, ಸ.ನಂ.4/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-10ಗುಂ, ಸ.ನಂ.4/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-16ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/4 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-07.25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.8/1 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-10.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/7 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-13.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/6 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-34ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/8 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-13ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-02ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/5 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-08.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/11 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-07ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/10 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-07ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/7 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-30ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/6 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-5.25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/5 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-08ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/8 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-04ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06ಗುಂ, ಸ.ನಂ.8/7 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-10.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.5/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-37ಗುಂ ಸ.ನಂ.5/3 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-24ಗುಂ. ಸ.ನಂ.5/4 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-08ಗುಂ, ಸ.ನಂ.5/5 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-24ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/3 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-39ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/1 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/3 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-02ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/4 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-08.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/9 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-13ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/12 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/13 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.8/3 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-26.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.8/4 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.8/5 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-15.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ 8/6 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-15ಗುಂ ಮತ್ತು 3/4 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-04ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 32ಎಕರೆ-27.5ಗುಂಟೆ (00ಎಕರೆ 29ಗುಂಟೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತಪಡಿಸಿದೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ "ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ" ಗೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

Synopsis / 1 is missing

ಉಲ್ಲೇಖ:

I. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇವರ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂ:

- i. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/587/2013-14, ದಿ:04-03-2014.
- ii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/588/2013-14, ದಿ:04-03-2014.
- iii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/453/2013-14, ದಿ:04-03-2014.
- iv. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/455/2013-14, ದಿ:04-03-2014.
- v. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/488/2013-14, ದಿ:04-03-2014
- vi. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/590/2013-14, ದಿ:04-03-2014
- vii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/591/2013-14, ದಿ:04-03-2014
- viii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/589/2013-14, ದಿ:04-03-2014



- ix. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/492/2013-14, ದಿ:04-03-2014
- x. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/495/2013-14, ದಿ:04-03-2014
- xi. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/497/2013-14, ದಿ:04-03-2014
- xii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/491/2013-14, ದಿ:04-03-2014
- xiii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/493/2013-14, ದಿ:04-03-2014
- xiv. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/496/2013-14, ದಿ:04-03-2014.
- xv. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/228/2014-15, ದಿ:28-01-2015.
- xvi. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/487/2013-14, ದಿ:04-03-2014.
- xvii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/494/2013-14, ದಿ:04-03-2014.
- xviii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/229/2014-15, ದಿ:28-01-2015.
- xix. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/15/2016-17, ದಿ:25-06-2016.
- xx. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/19/2016-17, ದಿ:25-06-2016.
- xxi. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/17/2016-17, ದಿ:25-06-2016.
- xxii. ಎ.ಎಲ್.ಎನ್. ಎಸ್.ಆರ್.(ಚಿ)/ಸಕಾಲ/489/2013-14, ದಿ:04-03-2014.

2. ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ದೊಡ್ಡಪ್ಪಾಯಲಗುರ್ಕಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ:26-09-2016 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:10-01-2017.
3. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ನಗ್ರಾಯೋಸನಿ/ಚಿಬ/ವಿನ್ಯಾಸ/59/2016-17/2311, ದಿನಾಂಕ:21-03-2017.
4. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂ:ನಗ್ರಾಯೋಸನಿ/ಚಿಬ/ವಿನ್ಯಾಸ/59/2016-17/945, ದಿನಾಂಕ:05-01-2018.
5. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ M/s. Concorde Sylvan View, ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಮುನಿ ವೆಂಕಟಸ್ವಾಮಿ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ಇವರ ಮನವಿ ದಿ:16-12-2017.
6. ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್‌ರಾಜ್ ಇಲಾಖೆ ಕೈಪಿಡಿ ಸಂ:ಗ್ರಾಅಪ 86 ಗ್ರಾಪಂಅ 2014, ದಿನಾಂಕ:11-11-2014.

ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ(1)ರಲ್ಲಿ ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಬೈಯಪ್ಪನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.47/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-17ಗುಂ. ಸ.ನಂ.47/2 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-17ಗುಂ, ಸ.ನಂ.49/1 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-18ಗುಂ, ಸ.ನಂ.49/3 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-39ಗುಂ, ಸ.ನಂ.49/5 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-09ಗುಂ, ಸ.ನಂ.50/1 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-10ಗುಂ, ಸ.ನಂ.51/1 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-09ಗುಂ ಸ.ನಂ 52/3 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-27ಗುಂ, 52/4 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-38ಗುಂ, ಸ.ನಂ.52/5 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-32ಗುಂ, ಸ.ನಂ.49/6 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-01ಗುಂ, 54/3 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-16ಗುಂ ಹಾಗೂ ರೆಡ್ಡಿಗೊಲ್ಲವಾರಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.3/6 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-08.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.3/7 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-11ಗುಂ, ಸ.ನಂ.3/8 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-11ಗುಂ, ಸ.ನಂ.3/9 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-33ಗುಂ, ಸ.ನಂ.4/1 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-10ಗುಂ, ಸ.ನಂ.4/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-16ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/4 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-07.25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.8/1 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-10.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/7 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-13.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/6 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-34ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/8 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-13ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-02ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/5 ರಲ್ಲಿ

00ಎ-08.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/11 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-07ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/10 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-07ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/7 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-30ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/6 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-5.25ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/5 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-08ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/8 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-04ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-06ಗುಂ, ಸ.ನಂ.8/7 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-10.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.5/2 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-37ಗುಂ ಸ.ನಂ.5/3 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-24ಗುಂ, ಸ.ನಂ.5/4 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-08ಗುಂ, ಸ.ನಂ.5/5 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-24ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/3 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-39ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/1 ರಲ್ಲಿ 02ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/3 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-02ಗುಂ, ಸ.ನಂ.7/4 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-08.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/9 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-13ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/12 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.6/13 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-05ಗುಂ, ಸ.ನಂ.8/3 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-26.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ.8/4 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-22ಗುಂ, ಸ.ನಂ.8/5 ರಲ್ಲಿ 01ಎ-15.5ಗುಂ, ಸ.ನಂ 8/6 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-15ಗುಂ ಮತ್ತು 3/4 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-04ಗುಂ, ಒಟ್ಟು 32ಎಕರೆ-27.5ಗುಂಚೆ (00ಎಕರೆ 29ಗುಂಚೆ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಹೊರತಪಡಿಸಿದೆ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತಿಸಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ದೊಡ್ಡಪ್ಪಾಯಲಗುರ್ಕಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಇವರು ಉಲ್ಲೇಖ(2)ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇವರಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರಲ್ಲಿ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇವರು ಸ್ಥಳ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಈ ಕಛೇರಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಕುರಿತು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಮಾಹಿತಿ/ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಅಲ್ಲದೇ ಉಲ್ಲೇಖ(5)ರ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮತ್ತು ಸ.ನಂ.47/1 ರ 00ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು 47/2 ರ 00ಎ-02ಗುಂ ಜಮೀನಿನ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪರಿಶೀಲಿಸಿದಂತೆ, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಸರ್ವೆಸ್ಟೆಚ್‌ನ್ನು ಪರಿಗಣನೆಗೆ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕರಡು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ 68842.09ಚ.ಮೀ (ಶೇ.52.05), ವಾಣಿಜ್ಯ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ 703.53 ಚ.ಮೀ (ಶೇ.0.52), ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲು ಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ 23014.76 ಚ.ಮೀ (ಶೇ.17.40), ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಾಗಿ 39721.05 ಚ.ಮೀ (ಶೇ.30.03) ರಷ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 9.14ಮೀx12.19ಮೀ ಅಳತೆಯ 81 ನಿವೇಶನಗಳು 9.14ಮೀ.x15.24ಮೀ. ಅಳತೆಯ 58 ನಿವೇಶನಗಳು, 12.19ಮೀx18.28 ಮೀ ಅಳತೆಯ 63 ನಿವೇಶನಗಳು, 15.24ಮೀx24.38ಮೀ ಅಳತೆಯ 19 ನಿವೇಶನಗಳು, 141 ಅನಿಯತ ನಿವೇಶನಗಳು, ಹಾಗೂ ವಾಣಿಜ್ಯ ಅನಿಯತ 03 ನಿವೇಶನಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ ಒಟ್ಟು 365 ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸದರಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸುವ ಸಂಬಂಧ, ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಆದೇಶ ಹೊರಡಿಸಬೇಕಾಗಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (4)ರ ಕೈಪಿಡಿಯಲ್ಲಿನ ಮಾರ್ಗಸೂಚನೆಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅನುಸರಿಸುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಕಾರ್ಯರೂಪಕ್ಕೆ ತರಲು ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- 1) ವಿನ್ಯಾಸವು ಅನುಮೋದನೆ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಳ್ಳದಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. (ಉಲ್ಲೇಖ(6)ರ ಕೈಪಿಡಿಯ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಯನ್ವಯ).

- 2) ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ(5) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀಡಿರುವ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ತನ್ನತಾನೇ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ.
- 3) ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಅಂದಾಜು ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಕಾನೂನು ಪ್ರಕಾರ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಆದೇಶಗಳನ್ವಯ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 4) ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವಂತೆಯೇ ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆಗಳು ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಮತ್ತು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಬೇಕು.
- 5) ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಇಲಾಖೆಯ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿಯಿಲ್ಲದೆ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
- 6) ವಿನ್ಯಾಸ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡು ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನದಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಲು ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕು.
- 7) ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿರುವ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ/ಬಯಲುಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು, ಅಂದರೆ ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ಬಯಲುಜಾಗಕ್ಕಾಗಿ 23014.76 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದು, ಇದರಲ್ಲಿ ಸ್ಮಶಾನಕ್ಕಾಗಿ (ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮಾಲೀಕತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಹಾಲಿ ಸ್ಮಶಾನ) ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಸ.ನಂ.47/1 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು 47/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-02ಗುಂ ಜಾಗವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಉಳಿದ ಜಾಗವನ್ನು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು/ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯು, ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ / ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ನೀಡದೆ ಪುಕ್ಕಟೆಯಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 8) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಸ.ನಂ.47/1 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-01ಗುಂ ಮತ್ತು 47/2 ರಲ್ಲಿ 00ಎ-02ಗುಂ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಸ್ಮಶಾನವಿದ್ದು, ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಬರ್ಪರ್‌ಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ್ದು, ಅದನ್ನು ಅದೇ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸುವಂತಿಲ್ಲ.
- 9) ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರವೇ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 10) ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನೀರು ಇಂಗುಗುಳಿ (Water Recharge) ಮತ್ತು ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ (Rain water harvesting pits) ಗಳನ್ನು ಗುರ್ತಿಸಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಪದ್ಧತಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಅಳವಡಿಸಿ ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- 11) ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಅಂಗೀಕಾರ ನೀಡುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ ಪಡೆಯಬೇಕಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಅಂತಹ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 12) ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 13) ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ ಹಳ್ಳ ಅಥವಾ ಕೆರೆ/ ನಾಲಾ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ಬಡಾವಣೆಯ ಯಾವುದೇ ಮಲಿನ ನೀರನ್ನು ಹರಿಯಬಿಡಬಾರದು.
- 14) ಅನುಮೋದಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಯನ್ನು ಕೊರೆಯುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ತೆರೆದ ಕೊಳವೆ ಬಾವಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಸಂರಕ್ಷಣೆ ಮಾಡಲು ದಿನಾಂಕ:31-12-2012 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ:06-08-2014 ರಂದು ಸರ್ಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ನಿರ್ದೇಶನಗಳಂತೆ ತಪ್ಪದೆ ಕ್ರಮವಹಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

- 15) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯವರು ನೀಡಿರುವ CFE ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಪಿಸಿಬಿ/294/ಸಿಎನ್‌ಪಿ/16, ದಿನಾಂಕ:09-01-2017 ರಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪದೇ ಪಾಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 16) ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ, ಗೇಟನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ "ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯುನಿಟಿ" ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ/ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲುಜಾಗೆ/ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶದ (Civic Amenities) ಜಾಗೆಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 17) ನಾಲಾ/ಹಳ್ಳಿ ಹಾದುಹೋಗಿರುವ ಕಡೆಗಳಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಕಲ್‌ವರ್ಟ್ (Culvert) ನಿರ್ಮಿಸಲು/ಉಪಯೋಗಿಸುವ ಮುನ್ನ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
- 18) ವಿನ್ಯಾಸದ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಯು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ಈ ಅಂಗೀಕಾರ ತಾನಾಗಿ ರದ್ದುಗೊಳ್ಳುತ್ತದೆ. ಇಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯು ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದಿಸಿದಲ್ಲಿ ಈ ಕಛೇರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 19) ಈ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾಂತ್ರಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶಗಳು/ ಅಟ್ಲಾಸ್ ಪ್ರತಿ ಆಧರಿಸಿ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದರಿಂದ ಸದರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಮೂಲ ಪರಿಶೀಲನೆಯು ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಗೆ ಒಳಪಡುವುದರಿಂದ ಪ್ರಕರಣಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಕಛೇರಿಯು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.

ಸಹಿ/-

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು:

1. ಅನುಮೋದಿತ ವಿನ್ಯಾಸದ 3 ಪ್ರತಿಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿ, ದೊಡ್ಡಪ್ಪಾಯಲಗುರ್ಕಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಕಾರ್ಯಾಲಯ, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಇವರಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಗ್ರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಕಾರ್ಯಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಿದ ನಂತರ ಒಂದು ಪ್ರತಿಯನ್ನು (ಆದೇಶದೊಂದಿಗೆ) ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರ ಕಛೇರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದೆ.
2. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗೀಯ ಕಛೇರಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಚಿಕ್ಕಬಳ್ಳಾಪುರ ಇವರಿಗೆ ನಕ್ಷೆಯ ಪ್ರತಿಯೊಂದಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
4. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ M/s. Concorde Sylvan View, #46/ಎ, 1ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಸಾರಕ್ಕಿ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಲೇಔಟ್, ಜಿ.ಪಿ. ನಗರ, 3ನೇ ಹಂತ, ಬೆಂಗಳೂರು-560078 ಇವರಿಗೆ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
5. ರೇಖಾ ವಿಭಾಗ.
6. ಕಛೇರಿ ಪ್ರತಿ.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ನಿರ್ದೇಶಕರು