SITE PLAN

ಷರತ್ತುಗಳು/ನಿರ್ಬಂಧಗಳು

1. ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಾಮಗಾರಿಯ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿನ್ಯಾಸವಿಂಯಂತಿಗನುಗುಣ ಸರ್ವಾಧ್ಯಾಯ ಕೊಠಾಸುಖಗಳ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾವುದಾದರೂ ಬಾಕಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪಾಲನೆಮಾಡಿರುವುದಿ ಅಂತಹ ಸಂಪೂರ್ಣ ವಿನ್ಯಾಸ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಪಾಲನೆಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಯಲ್ಲ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಿಂದ ಪ್ರದೇಶವಾದ 51.40 ಸಿ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯುವಿಗಿಂತ ಮುನ್ನ ಪರಿಶ್ರಾಮದಾನ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಬಿಟ್ಟುಕೊಡುವುದು ಅರ್ಜಿದಾರನ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿ ಕಟ್ಟಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.
3. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮುಂಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಕಾಮಗಾರಿ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಅಪಾಯಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಉದ್ಭವಗಳಿಗೆ ಬರಬಾದಿಯಾಗುವುದು.
4. ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮೀರಿ ಉದ್ಭವಕ್ಕಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶಗಳು ಅಂದರೆ ಉದ್ಯಾನವನ, ಆಟದ ಜಾಗ, ಪಿ.ಟಿ., ರಸ್ತೆಗಳು, ಸರ್ಕಾರಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ಕಟ್ಟಡ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸುವ ಮುನ್ನ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಶೌಚಾಲಯವನ್ನು ಕಲ್ಪಾಯಿಸಿ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ನೀರಿನಿಸಿ ಕುಡಿಯುವ ಸಾಮಾನ್ಯವನ್ನು.
6. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಬಂಧ ಸಮೀಪದ ಮೇಲಿನಕಟ್ಟಡ ಬಗ್ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ಮಾಲೀಕ / ಡಾಕಾರಾತಿ ನಿರ್ಮಿಸಿದ್ದು. ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿ ತಕರಾರು ಉದ್ಭವಿಸಿದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದ್ದಿಗೆ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ರದ್ದು ಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.
7. ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರಿನಿಂದ ಮಂಜೂರಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರೂಪಿಸಿದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಮಲಗಾಗಲು ಮಿಲ್ಲು ಯಾವುದೇ ಅಲ್ಲಂಭಾವ ಮಾಡದೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಲಿಕೆಗೆ ಹಚ್ಚಿದಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಯಾವುದೇ ಯಾವುದೇ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡದೇ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು ಹಾಗೂ ನಕ್ಷೆ ಶಿಲಾನ್ಯಾಸದ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡುವ ಪ್ರಾಂಗಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರದರ್ಶನಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
8. ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರನ್ನು ಅನುಮತಿಸಿರುವ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕಾಯಗಾರ ಮಾಡುವುದು. ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರನ್ನು ಪ್ರಕೃತಾಗಾರದಿಂದ ಅಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬರಬಾದಿಗೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
9. ಸುಧಿ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳಿಗೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ಜಾಗದನ್ನು ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿನ ನಿವಾಸಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದಂತೆ ಮಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಸಮಿತಿಗಳಿಗೆಗಾಗಲೀಗಾಗಲೀ ಸಲಿಕೆಯಂತೆಯಾದರೂ ತಿಳಿಸಲಾಗಿರುವ ಅಂತಹ ಸುಧಿಗಳನ್ನು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅಥವಾ ಅನ್ಯ ಖಾಸಗಿ ಸಮಿತಿಗಳ ಮಾಸ್ಟರ್ ಪ್ಲಾನ್ ಅಥವಾ ಅಥವಾ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯವರ ಅಭಿಪ್ರಾಯಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
11. ಕಟ್ಟಡ ಕಾಮಗಾರಿ ಪ್ರಾರಂಭದಿಂದ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅನ್ಯ ಸ್ಥಳಗಳಿಗೆ ಸ್ಥಳಾಂತರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಗಾಮಗಾರಿ, ಸಾಮಗ್ರಿ ಹಾಗೂ ವಿಲ್ಲೆಯಗಳಿಗೆ ಬರಬಾದಿಯಾಗದಂತೆ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡದ ಗಾಮಗಾರಿ ಪೂರ್ಣವಾದ ನಂತರ ಕಟ್ಟಡದ ಸುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಸ್ವಚ್ಛಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
12. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರಿಗೆಂದಾಗಲೀ ಅಲ್ಲಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಗಳಿಗಾಗಲೀ ಕಾಡುವಂತಿಲ್ಲದೆ ಜಾಗದ ಪರಿಸರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಕೆಲಂದರೆಯಾಗದಂತೆ ಸಕಲ ಇಲ್ಲಿರಿಸಿರುವ ಪೃಷ್ಠದ್ದಿಗಳನ್ನು ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೆತ್ತಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೆಯೇ ನಿರ್ಮಾಣಕಾರ್ಯದ ಕೃಷಿಕ್ಕೆಗಳನ್ನು ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಗ್ನಿಶಾಮಕದಳದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ (NOC) ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದ ನಂತರವೇ ಕ್ರಮವಾಗಿ ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಘಟಕ, ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮತ್ತು ಟ್ರಾನ್ಸಫಾರ್ಮರ್ ಯಾರ್ಡ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Sewage Treatment Plant, Solid Waste Management, RWH ಮತ್ತು Transformer Yard ಗಾಗಿ ಸಕ್ಕತ ಜಾಗವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ, ಅದರ ವಿವರವನ್ನು ಅರ್ಜಿದ್ದಿ ಪರಿಶೀಲನೆಯ ಜಾಗದ Transformer Yard ಗಾಗಿ KPTCL ನಿಯಮಾನುಸಾರವಿರತಕ್ಕದ್ದು.
15. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಜಾಗದ ಲಭ್ಯತೆ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸೌಕರ್ಯ ಒಳಪಡಿಸಿ ಪೃಷ್ಠದ್ದಿಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಲ್ಪಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕುರಿತು ವಿವರವಾದ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಜಾಗದ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉಪಯೋಗಗಳಿಗೆ Dual Piping System ಅನ್ನು BWSSB ರವರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
16. ಬಹುಮಟ್ಟದ ಕಟ್ಟಡದ ಸಕ್ಷಮಯಂತ್ರೋಪಕರಣ ಮತ್ತು ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರನ್ನು ಹೊರ ತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಳತ್ಯಾಜ್ಯ, ಮಳೆನೀರು ಇತ್ಯಾದಿಯನ್ನು ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೈಪುಗಳಿಗೆ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
17. ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಕಟ್ಟಡದ ಮೇಲ್ಮೈ ನೀರನ್ನು ಸೈಟ್ ಮೂಲಕವೇ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪೈಪುಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ ಮಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಂದಾಯಇಲಾಖೆ ಮಂಜೂರಾದ ಮೇಲೆಯೇ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಗುರುತಿಸಿ ಉಳಿದಿರುವ 1.41 ಪ್ರೌಢಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಾರ್ಗ ನೀರು ವ್ಯವಸ್ಥಾಗಳು ಕೆಲಸಗಳು ಮೂಲಕವೂ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಬರುವಂತೆ ಒಳಗೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಬೇಕು ಮತ್ತು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದು ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
19. ಕೊಳಚೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿ, 2016 ರಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ನಿಯಮಗಳು, 2017 ರನ್ವಯ ಕಂದಾಯ ಕಿರಿಯರ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
20. ನಿರ್ಮಿತ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ಕಾಯಗಾರ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
21. ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೋಲಾರ್ ಲೈಟಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಸೋಲಾರ್ ವಾಟರ್ ಹೀಟರ್ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಮಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯೋಜನಾ ಒಳಗೆ ಎಸ್ಟೇಟ್ ಲೇಔಟ್ ಗೆಸಿಯಾಗಿ ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23. ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 01 ಪಕ್ಕದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 40 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ವಿಸ್ತಿರ ಕಾಕಿ ಗಿದೆ, ಮೀಸಲಾಗಿಟ್ಟ ಬೇಕಿದೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
24. ಪೆರಿಫೆರಲ್ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾದಂತೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಜಾಗದ ಕೆಳಗೆಗಳನ್ನು ಹಂಚಬಹುದೆಂದರೆ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ವಿವಿಧ ಅಳತೆಗಳು ನಿಯಮಕ್ಕನುಸಾರ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಿದೆ ಪರಿಶೀಲನೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
25. ಕಟ್ಟಡ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಒಳಗೆ ಹೋಗುವ ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರುವ ಸಂಬಂಧ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಿರುವ ಅಂದರೆ ಅಂಬುಲೆನ್ಸ್ ಮತ್ತು ಅಗ್ನಿಶಾಮಕ ವಾಹನ ಸಂಚಾರ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಿರುವ ಹಾಗೆ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿರುವ ಸ್ಥಳಕ್ಕೆ ಒಳಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
26. ಕಟ್ಟಡದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರತಿಶತ ಪ್ರದೇಶ ಸರಿಗೆ 650 ಸ್ಕ್ವೆಅರ್ ಮೀಟರ್‌ಗಿಂತ ಕಡಿಮೆ ಇರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಅಂದರೆ ಶೇ 1% ರಷ್ಟು ಮೀಸಲಿಟ್ಟು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
27. ಅರ್ಜಿದಾರರು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಳವಡಿಸುವ (Grama Panchayath) ಅಭಿಪ್ರಾಯವನ್ನು ನಿರ್ದೇಶನ ಪಡೆದು ಸ್ಥಳದ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಪರಾಮರ್ಶೆಯನ್ನುಮಾಡಿ.
28. ಪ್ರಸ್ತಾಗೊಂಡಿರುವ ಕಟ್ಟಡದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಣಿಕ್ಕೆ ಅಳವಡಿಸಲಿಕೆಗೆ ಮೀಸಲಿಸಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯಗಳಿಂದ (ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ) ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
29. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಒಳಚರಿಯ ಪೃಷ್ಠದ್ದಿ ಅಳವಡಿಸಲಿಕೆಯನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ (BWSSB & DB) ನೀಡಿರುವಿರುವ ಹಾಗೆಯೇ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವ ಅಳವಡಿಸುವುದು ಮೇಲಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
30. ಪ್ರಸ್ತಾವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ, ಸಾರ್ವಿಕ ಅಳತೆ, ಸರ್ಕಾರಿ ಯಲ್ಲಿ, ಸರ್ಕಾರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 04-03-2006 ರಂದು ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಪಡಿಸಿರುವಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಭರ್ತಿಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.
31. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಯೋಜನೆಯ ಸುತ್ತಲಿನ ಒಳಚರಿಯ ಜಾಗದ ಸುತ್ತಮುತ್ತಲಿನ ಪ್ರದೇಶಗಳಿಗೆ ಪರಿಸರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಎಲ್ಲ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
32. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ಬೆಲೆಗೆ ಮಂಜೂರಿ ಕಡೆಗೆ ಬಾಯಿತಿಸಿದ ಕುರಿತು ಯಾವುದೇ ಅಲ್ಲ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿಷೇಧದ 45727-45730/2011(ಪರಿಹಾರ), ದಿನಾಂಕ: 03.09.2012ರ ತೀರ್ಪುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮೇಲ್ಮನವಿಯ ಕುರಿತು ನ್ಯಾಯಾಲಯ ನಿಷೇಧದ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರಬೇಕು ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿಸಿರುತ್ತೆ.
33. ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸಂಬ್ಧಿಗಳ ಅಥವಾ ಅಪ್ಪಿತರ ಅಪಾಯಗಳಿಗೆ ಬಲಿಯಾದ ಅಂತಹವರ ವಿರುದ್ಧ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಸಂಪೂರ್ಣ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ಅಥವಾನು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
34. ಮೇಲ್ಮೈ ನಾಡ್ಕಿನ ಕುರಿತು ಸ್ಯಾಮಾಜಿಕರವರು (NGT) ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಹೊರಡಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಮಾರ್ಗದರ್ಶಿ / ನಿರ್ದೇಶನಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.
35. ಗೃಹನಿರ್ಮಾಣ ತ್ಯಾಜ್ಯದ ಕುರಿತು ಸ್ಯಾಮಾಜಿಕ ದಿನದ ಮತ್ತು ಸಂಖ್ಯೆ: PCB/031/C&D/2016/3392/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 25.02.2021 ರಂತೆ Construction and Demolition (C & D) ನಿಯಮಗಳನ್ನು ವಿಧಿ ಮಾಡಿದ ಬಗ್ಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ಮೇರೆಗೆಯಂತೆ ULB (Urban Local Body) ರವರೊಂದಿಗೆ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಅಳವಡಿಸಿದ ಪರಿಹಾರ ಪ್ರತ್ಯೇಕವಿರತಕ್ಕದ್ದು ಅಂದರೆ ಮೇಲ್ಮೈ ನಾಡ್ಕಿನ ಕುರಿತು.
36. ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾರ್ಗಕ್ಕೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯ ನಿರ್ಬಂಧನೆಯ (CFE) ಪತ್ರದನ್ನು ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಾಗಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ನಿರ್ಬಂಧನೆಯ ಪತ್ರದನ್ನು ಪಡೆದು ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಅರ್ಜಿದ್ದಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
37. ಭೂಮಾಲೀಕರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಹಣವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಅರ್ಜಿಗಳಿಗೆ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಭರ್ತಿಮಾಡಿರತಕ್ಕದ್ದು.

ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ	ಹಣದ ವಿವರಗಳು	ಹಣ (ರೂಗಳಲ್ಲಿ)
1	ನಕ್ಷೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ	11,52,623.00
2	ಸೇವಾ ಶುಲ್ಕಗಳು	11,52,623.00
3	ನಕ್ಷೆ ಪ್ರತಿಗಳ ಶುಲ್ಕ	56,000.00
4	ಭೂಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶುಲ್ಕ ಸಂಖ್ಯೆ -15	5,30,055.00
5	ಶಿಲಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಶುಲ್ಕ	3,76,865.00
6	ಪರಿಸರ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳು	53,006.00
7	ಕೃತಿಕ ಸಮೀಪ ಸಾರ್ಗ ಸೃಷ್ಟಿಗೆಯನ್ನು ಸ್ಥಾಪನೆಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಠೇವಣಿಗಳು	2,65,028.00
	SAS	36,66,599.00
	CGST 9%	3,29,958.00
	SGST 9%	3,29,958.00
8	ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಸರ್ಕಾರಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	53,006.00
9	ಕೂಲಿಗಳಿಗೆ ಸಂಭಾವನೆಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ	26,503.00
10	ಸಮೀಪದ ಶುಲ್ಕದ ನಿಧಿ	35,72,135.00
11	ಭೂಪ್ರದೇಶ ಕಿಂದರೆ	13,25,157.00
12	ಇತರಾಂಶಗಳು	47.00
	ಪಾವತಿಸಿರುವ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ	93,03,000.00

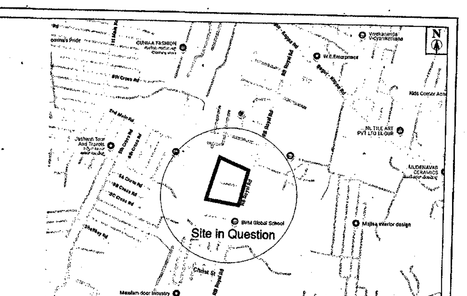
(ಕೆಎಸ್‌ಡಿಸಿ ಯಿಂದ ಅಕ್ಷರ ಮೊತ್ತ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.)

The plan has been approved by Hon'ble Commissioner Vide Approval vide No. 4843, Date: 23.12.2024 and the Applicant has remitted the fees vide Challan No: GN24127459 Date: 26/12/2024

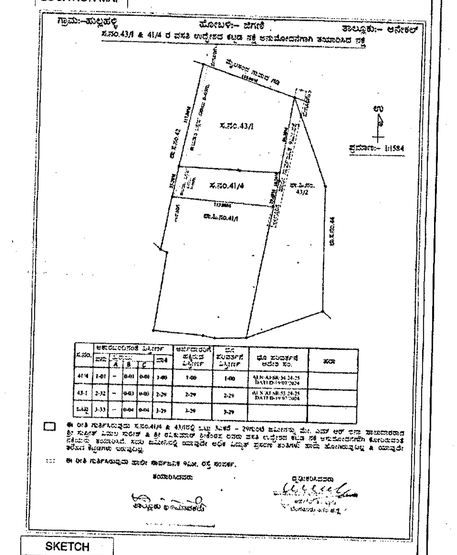
ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದೆ.
ಮೂಲಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಬೆಂಗಳೂರು ನಕ್ಷೆಗೆ ನಿರ್ಬಂಧನೆ ಪಾಲಿಸುವಂತೆ ಮತ್ತು ಪರವಾಗಿ ಅನುಮತಿ (ದಿನಾಂಕ: 31/12/2024 ರಂದು 30/12/2026 ರವರೆಗೆ) ಮಾತ್ರ ಮಾನ್ಯತೆ ಕಡಿದಿರುತ್ತೆ.

ದಿನಾಂಕ: 31/12/2024

ಮುಖ್ಯ ಅಭಿಯಂತರರು
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
ಬೆಂಗಳೂರು.



LOCATION MAP



SKETCH

FLOORS	GROSS AREA	DEDUCTION AREA	BUILT UP AREA	FAR AREA	LIFT	STAIRS	PARKING	TERRACE	TOTAL AREA	NET FAR AREA	NO.OF UNITS
	NON FAR AREA										
GROUND FLOOR	8206.60	790.50	7725.10	1133.61	485.34	1748.66	0.00	0.00	4167.61	3557.56	02
1st FLOOR	8206.56	721.38	7734.58	1133.61	497.67	0.00	1278.31	1720.59	5163.19		02
2nd FLOOR	8184.12	822.62	7361.50	1133.61	497.67	0.00	0.00	671.26	5290.13		02
3rd FLOOR	5343.02	230.05	5042.97	1133.61	497.67	0.00	0.00	671.26	4410.79		02
TERRACE FLOOR	480.38	0.00	480.38	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	480.38	0.00	00
TOTAL	28912.18	2564.55	26342.73						19512.07	10278.66	08

AREA STATEMENT IN SQ.M

AS PER DOCUMENT SITE AREA	=	15479.32 SQ.M (03A-33G)
KHARAB AREA	-	403.50 SQ.M
NET SITE AREA	=	15075.57 SQ.M
ROAD WIDENING AREA	-	51.40 SQ.M
SITE AREA FOR COVERAGE	=	15023.17 SQ.M
SITE AREA FOR FAR	=	15076.57 SQ.M
PERMISSIBLE SETBACK	=	5.00 M
ACHIEVED BUILDING HEIGHT	=	14.05 M
TOTAL BUILT UP AREA	=	30342.73 SQ.M
TOTAL FAR AREA	=	19678.66 SQ.M
REMAINING F.A.R	=	1.75
		TOTAL FLOOR AREA
F.A.R	=	SITE AREA
	=	19678.66/30.M
F.A.R ACHIEVED	=	1304.57/30.M
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	=	1.30
GROUND COVERAGE	=	PLINTH AREA X 100 / NET SITE AREA
	=	7725.10 X 100 / 15023.17
GROUND COVERAGE ACHIEVED	=	49.96% / 50%
UNIT DETAILS		
TOTAL NUMBER OF UNITS	=	02 UNITS
CAR PARKING STATEMENT		
02 UNITS AREA 80 SQ.M TWIN 225 X 375 ZONE (02NOS)=240	=	12 CARS
20% VISITORS PARKING	=	03 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKING REQUIRED	=	15 CARS
NO.OF CAR PARKING IN GROUND FLOOR	=	12 CARS
NO.OF SURFACE CAR PARKING	=	03 CARS
TOTAL NO. OF CAR PARKING PROVIDED	=	15 CARS
TREE CALCULATION		
TOTAL FAR AREA=19678.66/240.SQ.M	=	79 TREES

AREA STATEMENT IN SQ.M

AS PER DOCUMENT SITE AREA	=	15479.32 SQ.M (03A-33G)
KHARAB AREA	-	403.50 SQ.M
NET SITE AREA	=	15076.57 SQ.M
ROAD WIDENING AREA	-	51.40 SQ.M
SITE AREA FOR COVERAGE	=	15023.17 SQ.M
SITE AREA FOR FAR	=	15076.57 SQ.M
PERMISSIBLE SETBACK	=	5.00 M
ACHIEVED BUILDING HEIGHT	=	14.05 M
TOTAL BUILT UP AREA	=	30342.73 SQ.M
TOTAL FAR AREA	=	19678.66 SQ.M
REMAINING F.A.R	=	1.75
		TOTAL FLOOR AREA
F.A.R	=	SITE AREA
	=	19678.66/30.M
F.A.R ACHIEVED	=	1304.57/30.M
PERMISSIBLE PLOT COVERAGE	=	1.30
GROUND COVERAGE	=	PLINT