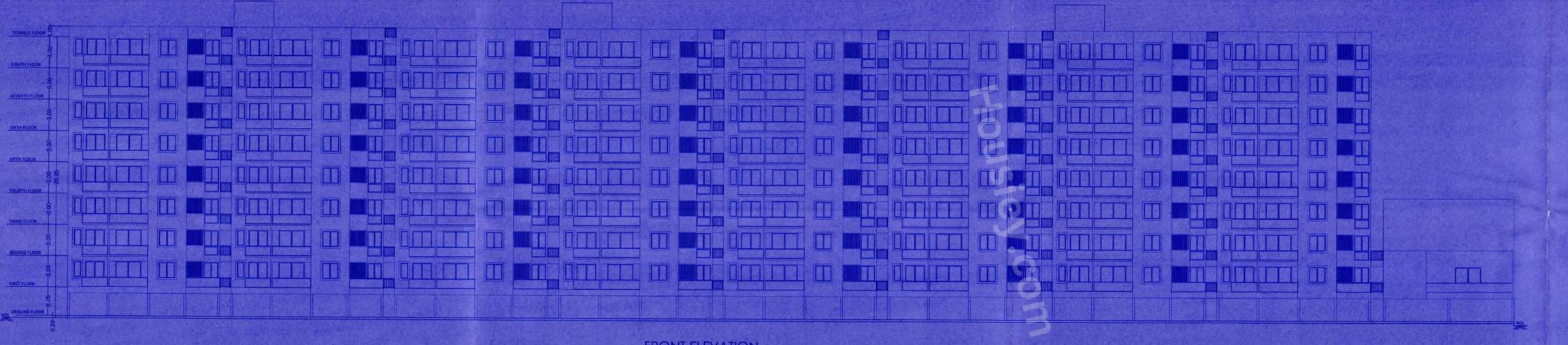


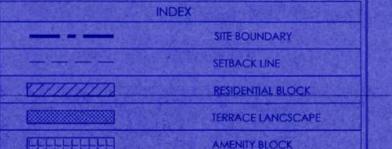
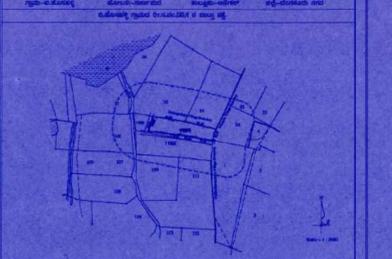


CROSS SECTION AT X-X



FRONT ELEVATION

- 1) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 2) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 3) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 4) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 5) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 6) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 7) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 8) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 9) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 10) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 11) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 12) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 13) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 14) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 15) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 16) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 17) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 18) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 19) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 20) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 21) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 22) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 23) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 24) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.
- 25) ಕಟ್ಟಡದ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳು ಉತ್ತಮ ಗುಣಮಟ್ಟದವುಗಳಾಗಿರಬೇಕು ಮತ್ತು ಅವುಗಳ ಬಳಕೆಗೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿರಬೇಕು.



AREA STATEMENT AS PER REVENUE RECORDS
CONVERSION ORDER DETAILS

SL.NO	SY. NO.	VILLAGE NAME	EXTENT ACRE	GUNTAS	CONVERSION ORDER NO & DATE
1	110/1	B.HOSAHALLI	2	0	AFFD NO-752345 Dtd 20.3.2025
TOTAL					2 0

SITE AREA : 8,093.60 SQM

RESIDENTIAL APARTMENT BUILDING
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	REDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	PARKING	STAIRCASE	NET FAR AREA	NET FAR AREA	NOS OF UNITS
GROUND	2554.66	5.00	2549.66	2718.25	80.82	18.87	0.00	—
FIRST	2274.36	150.22	2124.14	—	—	80.00	10.87	3884.41
SECOND	2415.37	152.71	2262.66	—	—	80.00	10.87	3131.77
THIRD	2521.83	152.71	2369.12	—	—	80.00	10.87	2118.83
FOURTH	2668.59	152.71	2515.88	—	—	80.00	10.87	2185.35
FIFTH	2668.59	152.71	2515.88	—	—	80.00	10.87	2185.35
SIXTH	2668.59	152.71	2515.88	—	—	80.00	10.87	2185.35
SEVENTH	2668.59	152.71	2515.88	—	—	80.00	10.87	2185.35
EIGHTH	2668.59	152.71	2515.88	—	—	80.00	10.87	2185.35
TERRACE	121.84	—	121.84	—	—	—	—	0
GRAND TOTAL	22866.74	1549.21	21317.53	2718.25	84.00	87.88	87.88	17628.88

CLUB HOUSE BUILDING
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	REDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	PARKING	STAIRCASE	NET FAR AREA	NET FAR AREA	NOS OF UNITS
GROUND	278.18	—	278.18	266.67	11.51	—	—	0.00
FIRST	278.18	—	278.18	—	—	—	—	254.81
SECOND	278.18	—	278.18	—	—	—	—	254.81
TERRACE	13.46	—	13.46	—	—	—	—	—
GRAND TOTAL	887.32	—	887.32	266.67	11.51	—	—	509.62

CONSOLIDATED AREA OF RESIDENTIAL APARTMENT & CLUB HOUSE BUILDING
AREA STATEMENT IN SQM

FLOOR	GROSS BUILT UP AREA	REDUCTIONS FOR DUCTS & OTS	NET BUILT UP AREA	PARKING	STAIRCASE	NET FAR AREA	NET FAR AREA	NOS OF UNITS
GROUND	3032.84	5.00	3027.84	2984.92	92.33	18.87	0.00	—
FIRST	2552.54	150.22	2402.32	—	—	104.71	10.87	2741.92
SECOND	2668.59	152.71	2515.88	—	—	104.71	10.87	2388.58
THIRD	2820.05	152.71	2667.34	—	—	80.00	10.87	2144.40
FOURTH	2966.81	152.71	2814.10	—	—	80.00	10.87	2185.35
FIFTH	2966.81	152.71	2814.10	—	—	80.00	10.87	2185.35
SIXTH	2966.81	152.71	2814.10	—	—	80.00	10.87	2185.35
SEVENTH	2966.81	152.71	2814.10	—	—	80.00	10.87	2185.35
EIGHTH	2966.81	152.71	2814.10	—	—	80.00	10.87	2185.35
TERRACE	134.30	—	134.30	—	—	—	—	—
GRAND TOTAL	23747.97	1549.21	22200.76	2984.92	103.84	97.88	87.88	18200.74

F. A. R.

ALLOWABLE =	18200.74	8093.60	2.25
ACHIEVED =	18200.74	8093.60	2.24

GROUND COVERAGE

ACHIEVED =	3072.84	1100	38.21% < 50%
------------	---------	------	--------------

CAR PARKING DETAILS

TOTAL NOS OF UNITS	128 NOS
UNITS AREA SO 150 SQM	128 NOS
UNITS AREA LESS THEN 50 SQM (FOR 2 UNITS 1 CAR PARKING)	0 NOS
VISITOR'S PARKING 10%	13 NOS
AMENITIES BLOCK (EACH PARKING FOR EVERY 50 SQM)	11 NOS
AMENITIES BLOCK (EACH PARKING FOR EVERY 50 SQM)	11 NOS
CAR PARKING REQUIRED	152 NOS
CAR PARKING PROVIDED	152 NOS
SURFACE CAR PARKING	36 NOS
SETT FLOOR CAR PARKING	116 NOS

TREE CALCULATION :-
EACH TREE FOR EVERY 240 SQM OF F.A.R AREA

NOS OF TREE =	F.A.R AREA	18200.74	75.83	547.76 NOS
REQUIRED =	240 SQM	—	—	—

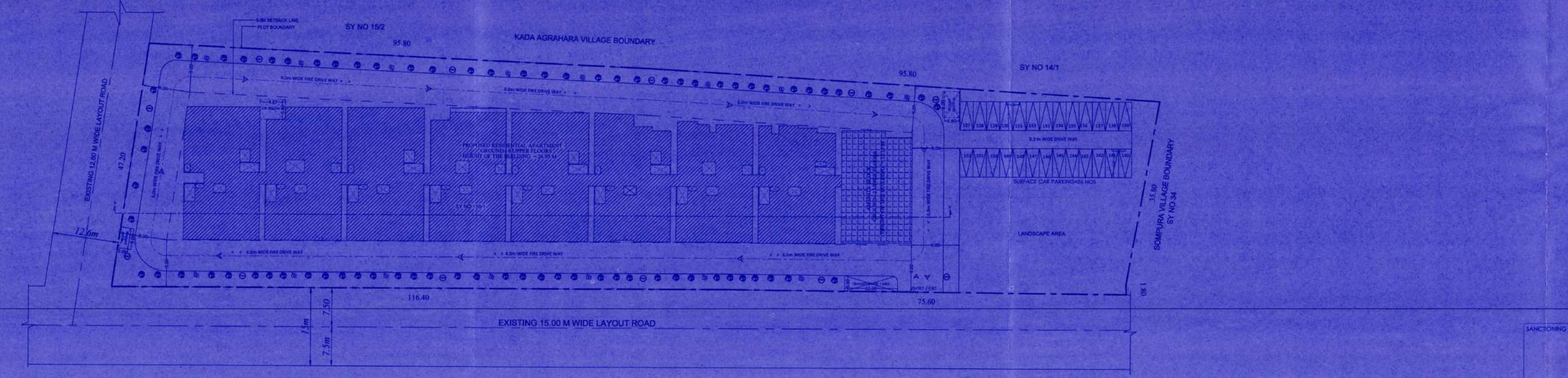
DETAILS

AS PER ZM	AS PER PLAN	
SET BACK	9.00 m	9.00
TOTAL BUILDING HEIGHT IS	27.00 m	26.95 m

OWNER'S SIGNATURE: M/S BINARY VENTURES
Rep By Its Partner
[Signature]
M. BHARATH R A

ENGINEER'S SIGNATURE: *[Signature]*
M. BHARATH R A
Reg No: BCC/6-3/AE/3957/2014-15

DRAWING: SITE PLAN, FRONT ELEVATION & CROSS SECTION AT X-X



SITE PLAN
SCALE = 1:300

Sanctioning Authority: *[Signature]*

Sanctioning Authority: *[Signature]*

Sanctioning Authority: *[Signature]*