

LAND DETAILS

S.NO	BY NOS	TOTAL EXTENT	NET EXTENT	AS PER PHYSICAL EXTENT	GOVERNMENT ORDER
01	173	02 - 12	02 - 12	02 - 12	ALN/AJSR-306-07
02	176/2	04 - 02	04 - 02	04 - 02	ALN/AJSR-306-07
03	177	11 - 11	00 - 13	10 - 38	10 - 37
04	178/1	0 - 20	0 - 20	0 - 19	0 - 19
05	178/2	03 - 20	00 - 12	03 - 08	03 - 08
TOTAL	21 - 25	00 - 25	21 - 00	20 - 38	DATE: 24.06.2008

Over all Site area (as per physical extent) 87310.07  
 Net site area for development 84781.52

LAND USE ANALYSIS  
 NET SITE AREA (as per physical extent) = 84781.32SQM / 912568.13SFT / 20A.393

S.NO	LAND USE	AREA IN SQM	PERCENTAGE
01	Residential Area	41622.20	49.00%
02	Commercial Area	1653.89	1.95%
03	Civic Amenities	4238.00	5.00%
04	Park & OS	8478.05	10.00%
05	Road/Road widening area	28798.18	33.90%
GRAND TOTAL		84781.32	100.00%

PARKS & OPEN SPACE DETAILS

S.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQM
01	PARK 01	1300.72
02	PARK 02	413.27
03	PARK 03	834.42
04	PARK 04	476.81
05	PARK 05	417.83
06	PARK 06	574.21
07	PARK 07	873.92
08	PARK 08	260.57
09	PARK 09	3326.30
TOTAL		8478.05

CIVIC AMENITIES DETAILS

S.NO	DESCRIPTION	AREA IN SQM
01	CA 1	3109.33
02	CA 2	1129.87
TOTAL		4239.20

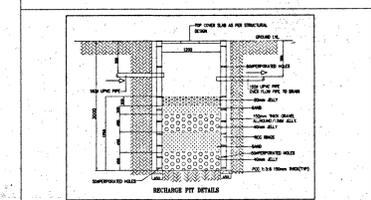
PLOT DETAILS

S.NO	SITE DIMENSION	NO OF SITES
01	30 X 40 (8.14X12.19M)	58
02	30 X 50 (8.14X15.24M)	89
03	40 X 60 (12.19X18.29M)	21
04	20 X 40 (8.14X12.19M)	28
05	20 X 30 (8.14X9.14M)	20
ODD SIZE		85
SUB TOTAL		293
COMMERCIAL PLOT		1
GRAND TOTAL		294

LEGEND

- KARAB LAND
- PARKS AND OPEN SPACES
- CIVIC AMENITIES
- RECHARGE PIT

PREVIOUS SANCTIONS:  
 1. Development plan vide APA/LAO / 05 / 06 & 07. Dated: 06/02/2013  
 2. Plan sanction for construction of Apartments sanction vide no : APA / CC / 148 / 2014 - 15. Dated: 14-03-2016



ಶರಣು ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ  
 (ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು ಅಂಗ)  
 ಪ್ರಸ್ತುತ ನಕ್ಷೆ (1:1000) ರಲ್ಲಿ 20 ಗುಂತಾ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ ಈ ಸ್ಥಳದ  
 ದಾಖಲೆ ನಕ್ಷೆ : 173, 176/2, 177, 178/1, 178/2 ಮತ್ತು 178/2  
 ಮತ್ತು 20 ಗುಂತಾ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ 38 ಗುಂತಾ ಅಳತೆಯಲ್ಲಿ  
 ದಾಖಲೆ ನಕ್ಷೆ : 173, 176/2, 177, 178/1, 178/2 ಮತ್ತು 178/2  
 ನಕ್ಷೆ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ.  
 ಮುಖ್ಯ ಅಧಿಕಾರಿಯವರು  
 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು  
 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು  
 ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು

PROJECT:  
 DRAFT RESIDENTIAL LAYOUT PLAN FOR PROPOSED  
 DEVELOPMENT AT SY NO's: 173, 176/2, 177, 178/1 & 178/2,  
 TOTAL MEASURING 20 ACRES 38 GUNTAS AT  
 BUKKASAGARA VILLAGE, JIGANI HOBLI,  
 ANEKAL TALUK, BANGALORE.

OWNERS' SIGNATURE:

EXPERT INVESTMENTS  
 (B.R.RAVINDRA)  
 PARTNER

ARCHITECTS' SIGNATURE & LICENCE NO.:  
  
 V.NARASIMHAN  
 ARCHITECT  
 BCC / BL - 3.6 / A : 242 : 1848 : 08 - 09

TITLE: SANCTION DRAWING DEVELOPMENT PLAN

DEAL	JOB NO	SHEET NO	REVISION
CHITRA	288.01.07.19	1	RO
SCALE	DATE	DRAWING NO	
1:800	30-01-2020	1	