

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಹೌಸ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿಐಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ/ಎಲ್‌ಎಬಿ/104/2021-22/25-26

773

ದಿನಾಂಕ: 18 JUN 2025

ಅಂತಿಮ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ

(ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 17(2) ರಡಿಯಲ್ಲಿ)

ವಿಷಯ: ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಕುಂದಾಣ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 149/1 ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-23ಗು, 150/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 150/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-02ಗು, 150/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು, 150/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗು, 150/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು, 170/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 170/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-3.08ಗು, 170/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 170/4 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗು, 170/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07ಗು, 170/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7.04ಗು, 170/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07ಗು, 170/9 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-07ಗು, 170/10 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 170/11 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗು, 171/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು ಮತ್ತು 173 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-29ಗು ಒಟ್ಟು 20ಎ-34.12ಗು ಅಥವಾ 84451.66 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಾಗ ಕೆಲವೊಂದು ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1) ಶ್ರೀ ಜಿ.ಕೆ.ಸುಮನ್ ಬಿನ್ ಕೋನಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ (ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎನ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಜಿ. ದೀಪಕ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ.ಆರ್, ಶ್ರೀ ಜಿ. ಪ್ರದೀಪ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ.ಆರ್, ಶ್ರೀ ಚನ್ನಕೇಶವ ಬಿನ್ ಲೇ|| ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ಬಚ್ಚಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೆ|| ಮುನಿಯಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ದುರ್ಗಗೌಡ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇ|| ಮುನಿಶಾಮಯ್ಯ, ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್. ಕಸ್ತೂರಿ ಕೋಂ ಕೆ.ಎನ್. ಚನ್ನಕೇಶವ, ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್ ಗಿರಿಜಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಜಿ.ಎಂ. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಆನಂದ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ, ಶ್ರೀ ರಾಮಣ್ಣ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡಮುನಿಯಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್.ಸರ್ವೇಶ್ವರ ಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್ ಕೆ.ಪಿ. ಸಕ್ರಪ್ಪ @ ಕೆ.ಪಿ.ಸಕ್ರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್.ಕಾಂತರಾಜು ಬಿನ್ ಕೆ.ಪಿ. ಸಕ್ರಪ್ಪ @ ಕೆ.ಪಿ.ಸಕ್ರಪ್ಪ ರವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಡಾರರು ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು), ಶ್ರೀಮಂಜುನಾಥರೆಡ್ಡಿ ಆರ್.ವಿ ಬಿನ್ ಬಿ. ವೆಂಕಟಸುಬ್ಬಾರೆಡ್ಡಿ (ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ದೀಪಕ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ.ಆರ್, ಶ್ರೀ ಜಿ. ಪ್ರದೀಪ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ.ಆರ್, ಶ್ರೀ ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಲೇ|| ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ ರವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಡಾರರು ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು) ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಕೆ.ಸುಮನ್ ಬಿನ್ ಕೋನಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 4301 ದಿನಾಂಕ: 31/03/2022.
- 2) ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂ. ನಅಇ 218 ಬಿಎಂಆರ್‌2020 (ಇ-ಕಛೇರಿ), ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 15/06/2021.
- 3) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ02 /ಭೂಉಬ/52/2019-20/964, ದಿ:07/10/2021.
- 4) ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಂ. 276260, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.149/1), ನಂ. 276264, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ. 150/1), ನಂ. 276424, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ. 150/2), ನಂ. 276767, ದಿನಾಂಕ : 24/12/2021 (ಸ.ನಂ. 150/3), ನಂ. 276265, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.150/4), ನಂ. 276262, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.150/5), ನಂ. 276261, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.170/1), ನಂ. 276425, ದಿನಾಂಕ: 17/01/2022 (ಸ.ನಂ.170/2), ನಂ. 276250, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.170/3), ನಂ. 304084, ದಿನಾಂಕ: 29/03/2022 (ಸ.ನಂ.170/4), ನಂ. 300833, ದಿನಾಂಕ: 29/03/2022 (ಸ.ನಂ.170/4), ನಂ. 300834, ದಿನಾಂಕ: 29/03/2022 (ಸ.ನಂ.170/4), ನಂ. 276774, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.170/5), ನಂ. 276263, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.170/6), ನಂ. 276770, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.170/7), ನಂ. 276426,

ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.170/9), ನಂ. 276255, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.170/10), ನಂ. 276561, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.170/11), ನಂ. 276258, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.171/1), ನಂ. 276259, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.171/2), ನಂ. 276772, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.171/3), ನಂ. 276768, ದಿನಾಂಕ: 24/12/2021 (ಸ.ನಂ.171/4), ನಂ. 292040, ದಿನಾಂಕ: 17/01/2022 (ಸ.ನಂ.173).

- 5) ದಿನಾಂಕ: 06/07/2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 134 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 134.86 ರ ನಡಾವಳಿ.
- 6) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 18/08/2022.
- 7) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 0011545, ದಿನಾಂಕ: 17/09/2022 ರಂತೆ ರೂ. 47,29,330/- (ನಲವತ್ತೇಳು ಲಕ್ಷದ ಇಪ್ಪತ್ತೊಂಭತ್ತು ಸಾವಿರದ ಮೂರುನೂರ ಮೂವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ)ರಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
- 8) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನಾ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ/ಎಲ್/ಎಬಿ/104/2021-22/1400 ದಿನಾಂಕ: 26/09/2022.
- 9) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 20/08/2024.
- 10) ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಪೂರ್ವ ಸಮ್ಮತಿಗಾಗಿ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರಿಗೆ ಕಡತ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ: 13/09/2024.
- 11) ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ: 18/09/2024.
- 12) ದಿನಾಂಕ: 19/09/2024 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 143 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 143.87 ರ ನಡಾವಳಿ.
- 13) ಈ ಕಛೇರಿಯ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 07/11/2024.
- 14) ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಲಾದ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 1,88,810/- (ಒಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ನೂರ ಹತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 0013912, ದಿನಾಂಕ: 05/12/2024.
- 15) ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 23/05/2025.
- 16) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕುಂದಾಣಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 28/05/2025.
- 17) ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ (ದೇವನಹಳ್ಳಿ) ರವರ 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : ಡಿಎನ್‌ಹೆಚ್-1-04611-2025-26 ಆಗಿ ದಿನಾಂಕ: 12/06/2025 ರಂದು ಕುಂದಾಣಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ (ದೇವನಹಳ್ಳಿ) ರವರ 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : ಡಿಎನ್‌ಹೆಚ್-1-04610-2025-26 ಆಗಿ ದಿನಾಂಕ: 12/06/2025 ರಂದು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ನೀಲಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 13/06/2025.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಕೆ.ಸುಮನ್ ಬಿನ್ ಕೋನಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ (ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎನ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಜಿ. ದೀಪಕ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಜಿ. ಪ್ರದೀಪ್ ಬಿನ್

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devahahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ಗೋವಿಂದಪ್ಪ.ಆರ್, ಶ್ರೀ ಚನ್ನಕೇಶವ ಬಿನ್ ಲೇ|| ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ಬಚ್ಚಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೆ|| ಮುನಿಯಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ದುರ್ಗೇಗೌಡ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇ|| ಮುನಿಶಾಮಯ್ಯ, ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್. ಕಸ್ತೂರಿ ಕೋಂ ಕೆ.ಎನ್. ಚನ್ನಕೇಶವ, ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್ ಗಿರಿಜಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಜೆ.ಎಂ. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಆನಂದ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ, ಶ್ರೀ ರಾಮಣ್ಣ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡಮುನಿಯಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್.ಸರ್ವೇಶ್ವರ ಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್ ಕೆ.ಪಿ. ಸಕ್ರಪ್ಪ @ ಕೆ.ಪಿ.ಸಕ್ರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್.ಕಾಂತರಾಜು ಬಿನ್ ಕೆ.ಪಿ. ಸಕ್ರಪ್ಪ @ ಕೆ.ಪಿ.ಸಕ್ರಪ್ಪ ರವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಡಾರರು ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು), ಶ್ರೀಮಂಜುನಾಥರೆಡ್ಡಿ ಆರ್.ವಿ ಬಿನ್ ಬಿ. ವೆಂಕಟಸುಬ್ಬಾರೆಡ್ಡಿ (ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ದೀಪಕ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ.ಆರ್, ಶ್ರೀ ಜಿ. ಪ್ರದೀಪ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ.ಆರ್, ಶ್ರೀ ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಲೇ|| ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ ರವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಡಾರರು ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು) ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಕೆ.ಸುಮನ್ ಬಿನ್ ಕೋನಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ ರವರುಗಳು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಕುಂದಾಣ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 149/1 ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-23ಗು, 150/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 150/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-02ಗು, 150/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು, 150/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗು, 150/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು, 170/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 170/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-3.08ಗು, 170/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 170/4 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗು, 170/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07ಗು, 170/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7.04ಗು, 170/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07ಗು, 170/9 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-07ಗು, 170/10 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 170/11 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗು, 171/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು ಮತ್ತು 173 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-29ಗು ಒಟ್ಟು 20ಎ-34.12ಗು ಅಥವಾ 84451.66 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಲಾಗಿತ್ತು.

ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯಾಗಿರುವ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಮಹಾಯೋಜನೆ - 2021 ರಲ್ಲಿ ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಉಪಯೋಗ ವಲಯದಲ್ಲಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶದಂತೆ, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 14(ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನುಗಳು ವ್ಯವಸಾಯ ಭೂಉಪಯೋಗ ವಲಯದಿಂದ ವಸತಿ ವಲಯಕ್ಕೆ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಭೂಉಪಯೋಗ ಬದಲಾವಣೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಸಂವ್ಯಶಾಇ24 ಶಾಸನ2015, ದಿನಾಂಕ: 10/09/2015 ರನ್ವಯ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವಂತೆ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 17(2)(ಎ) ರಂತೆ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರ ದಿನಾಂಕ: 06/07/2022 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 134 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 134.86 ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿರುವುದನ್ನು ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಗಮನಿಸಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಕುಂದಾಣ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 149/1 ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-23ಗು, 150/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 150/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-02ಗು, 150/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು, 150/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗು, 150/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು, 170/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 170/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-3.08ಗು, 170/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 170/4 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗು, 170/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07ಗು, 170/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7.04ಗು, 170/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07ಗು, 170/9 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-07ಗು, 170/10 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 170/11 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗು, 171/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು ಮತ್ತು 173 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-29ಗು ಒಟ್ಟು 20ಎ-34.12ಗು ಅಥವಾ 84451.66 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯ ರೀತ್ಯ ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಂತೆ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಮೇರೆಗೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (8) ರಂತೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಲು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಕುಂದಾಣ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 149/1 ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-23ಗು, 150/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 150/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-02ಗು, 150/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು, 150/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗು, 150/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು, 170/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 170/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-3.08ಗು, 170/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 170/4 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗು, 170/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07ಗು, 170/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7.04ಗು, 170/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07ಗು, 170/9 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-07ಗು, 170/10 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 170/11 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗು, 171/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು ಮತ್ತು 173 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-29ಗು ಒಟ್ಟು 20ಎ-34.12ಗು ಅಥವಾ 84451.66 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2)(ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿತ್ತು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (9) ರ ಮನವಿ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಹಿಂದೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಈ ಸಂಬಂಧ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ರೀತ್ಯ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗಗಳು, ಮಳೆ ನೀರು ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣದೊಂದಿಗೆ ಜಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆಗಳ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು, ಪಂಚಾಯತ್ ರಾಜ್ ಇಂಜಿನಿಯರಿಂಗ್ ಉಪವಿಭಾಗ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರವರಿಂದ, ರವರಿಂದ, ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಂತೆ, ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ತಳಿಯ ಮರಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ವೃಕ್ಷ ಉದ್ಯಾನವನವನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಹಿರಿಯ ಸಹಾಯಕ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ನಿರ್ದೇಶಕರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತ್, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರವರಿಂದ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಪೈಪ್‌ಲೈನ್‌ಗಳು, ನೀರಿನ ತೊಟ್ಟಿ / ತೊಟ್ಟಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಲೈನುಗಳನ್ನು ಹಾಕುವುದು, ಸೀವೇಜ್ ಟ್ರೀಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್ / ಸೋಕ್‌ಪಿಟ್ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ನಿವೇಶನಗಳಿಗೆ ವೈಯಕ್ತಿಕ ಸಂಪರ್ಕಗಳು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಗ್ರಾಮೀಣ ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಸರಬರಾಜು ಮತ್ತು ನೈರ್ಮಲ್ಯ ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರವರಿಂದ, ಸದರಿ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಮತ್ತು ನೀರು ಮತ್ತು ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ತೃಪ್ತಿಕರವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಕೋರಿದ್ದು, ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಹಾಗೂ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಮತ್ತು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆದ ನಂತರ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಸೌಲಭ್ಯ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಹಸ್ತಾಂತರ ನೀಡಿದ ನಂತರ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಯಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು ಎಂದು ಪಂಚಾಯತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕುಂದಾಣ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿ ರವರುಗಳಿಂದ ಪಡೆದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ / ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ : ಯುಡಿಡಿ234ಬಿಎಂಆರ್2023, ದಿನಾಂಕ: 20/11/2023 ರಂತೆ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಿಯಮಗಳು 2020 ರಲ್ಲಿನ ನಿಯಮ 18 (5) ರನ್ವಯ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 27/12/2023 & 03/02/2024 ರಂದು ಮಹಾನಗರ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಇವರು ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವಂತೆ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಪೂರ್ವ ಸಮ್ಮತಿಗಾಗಿ ಉಲ್ಲೇಖ (10) ರಲ್ಲಿ ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರನ್ನು ಕೋರಲಾಗಿದ್ದು, ಉಲ್ಲೇಖ (11) ರಂತೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
 ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ಮಹಾನಗರ ಯೋಜಕರು, ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ರವರು ಹಲವು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಮ್ಮತಿ ನೀಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ (12) ರಲ್ಲಿನ ದಿನಾಂಕ: 19/09/2024 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 143 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 143.87 ರ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಒ & ಎಂ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಸ್ಕಾಂ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರವರಿಂದ ಹಾಗೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಎಸ್‌ಟಿಪಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಣ / ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ / ಸೇವಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿದ ನಂತರ, ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ಕುಂದಾಣ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿದ ನಂತರ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಕುಂದಾಣ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 149/1 ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-23ಗು, 150/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 150/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-02ಗು, 150/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು, 150/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗು, 150/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು, 170/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 170/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-3.08ಗು, 170/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 170/4 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗು, 170/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07ಗು, 170/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7.04ಗು, 170/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07ಗು, 170/9 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-07ಗು, 170/10 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 170/11 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗು, 171/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು ಮತ್ತು 173 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-29ಗು ಒಟ್ಟು 20ಎ-34.12ಗು ಅಥವಾ 84451.66 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಬಿ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೋಂದಣಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಾಮಾನ್ಯ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯ ರೀತ್ಯ, ಉಲ್ಲೇಖ (13) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (14) ರಂತೆ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು 230 ಕೆಎಲ್‌ಡಿ ಸಾಮರ್ಥ್ಯವುಳ್ಳ ಸೀವೇಜ್ ಟ್ರೀಟ್‌ಮೆಂಟ್ ಪ್ಲಾಂಟ್‌ನ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುತ್ತಾರೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿ ರವರಿಂದ ಹಾಗೂ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಹಾಯಕ ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಇಂಜಿನಿಯರ್, ಒ & ಎಂ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಸ್ಕಾಂ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ರವರಿಂದ ಸೇವಾ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮುಂದುವರೆದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (15) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಕೆಲವೊಂದು ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆಗೊಳಿಸಬೇಕೆಂದು ಕೋರುತ್ತಾ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದನೆಗಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ವಯ ಭೂಉಪಯೋಗ ವಿಶ್ಲೇಷಣೆಯು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ.

ಕ್ರ. ಸಂ	ಭೂಉಪಯೋಗ ವಿವರ	ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ		ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿ ರೀತ್ಯ ಶೇಕಡಾವಾರು
		ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಚ.ಮೀ. ನಲ್ಲಿ	ಶೇಕಡಾವಾರು	
1.	ವಸತಿಗಾಗಿ	46394.09	54.93	ಗರಿಷ್ಠ ಶೇ. 55
2.	ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ	8876.85	10.51	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ. 10
3.	ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕಾಗಿ	4226.06	5.00	ಕನಿಷ್ಠ ಶೇ. 5

4.	ರಸ್ತೆ	24954.66	29.56	-
	ಒಟ್ಟು	84451.66	100	-

ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಕುಂದಾಣ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲು ಉಲ್ಲೇಖ (16) ರ ಈ ಕಛೇರಿಯ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರವನ್ನು ದೃಢೀಕರಿಸಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ (17) ರ ಮನವಿ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ (ದೇವನಹಳ್ಳಿ) ರವರ 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : ಡಿಎನ್‌ಹೆಚ್-1-04611-2025-26 ಆಗಿ ದಿನಾಂಕ: 12/06/2025 ರಂದು ಕುಂದಾಣ ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಉಪನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ (ದೇವನಹಳ್ಳಿ) ರವರ 1 ನೇ ಪುಸ್ತಕದ ದಸ್ತಾವೇಜು ಸಂಖ್ಯೆ : ಡಿಎನ್‌ಹೆಚ್-1-04610-2025-26 ಆಗಿ ದಿನಾಂಕ: 12/06/2025 ರಂದು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಮಾದರಿಯಲ್ಲಿ ಕೇಂದ್ರಿತ ದತ್ತಾಂಶ ಕೋಶದಲ್ಲಿ ಶೇಖರಿಸಲಾಗಿರುವ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ನೀಲಿ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಉಲ್ಲೇಖ (12) ರ ದಿನಾಂಕ: 19/09/2024 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 143 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 143.87 ರ ನಡವಳಿಯ ರೀತ್ಯ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕುಂದಾಣ ಹೋಬಳಿ, ಕುಂದಾಣ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 149/1 ರ ಪೈಕಿ 0ಎ-23ಗು, 150/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 150/2 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-02ಗು, 150/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು, 150/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-04ಗು, 150/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-20ಗು, 170/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗು, 170/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-3.08ಗು, 170/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-34ಗು, 170/4 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-03ಗು, 170/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07ಗು, 170/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-7.04ಗು, 170/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-07ಗು, 170/9 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-07ಗು, 170/10 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 170/11 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗು, 171/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು, 171/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30.12ಗು ಮತ್ತು 173 ರ ಪೈಕಿ 2ಎ-29ಗು ಒಟ್ಟು 20ಎ-34.12ಗು ಅಥವಾ 84451.66 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವಾಗ ಕೆಲವೊಂದು ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ್ದು, ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವಂತೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2)(ಬಿ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿ, ಪರಿಷ್ಕೃತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ನೋಂದಣಿಗಾಗಿ ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ.

- : ನಿಬಂಧನೆಗಳು : -

1. ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯಾದ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೇ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
2. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 15 (1) ರನ್ವಯ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಹಾಗೂ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಪಡೆದು ಅನುಮೋದಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
3. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡೂ ಕಡೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸ ಸಸಿಗಳನ್ನು ನೆಟ್ಟು ಬೆಳೆಸುವುದು.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanahalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

4. ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ಪ್ರದೇಶ, ಉದ್ಯಾನವನಗಳು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ತಿಳಿಸುವವರೆಗೆ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿದ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿಯಾಗದಂತೆ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
5. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಘನತ್ಯಾಜ್ಯ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯೇಕ ಸ್ಥಳ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
6. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಇರುವ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
7. ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ತಾಂತ್ರಿಕವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಮಾಲೀಕತ್ವದ ದಾಖಲೆಯೆಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
8. ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
9. ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಬರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸಂಬಂಧ ನೀಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ಅನುಮೋದನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕವನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
10. ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ಹಳ್ಳ/ಕೆರೆ/ನಾಲಾ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಲೀನ ನೀರನ್ನು ಬಿಡಬಾರದು. ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ನಾಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಕಲ್ಟರ್ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಹರಿವಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಡ್ರೈನೇಜ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ. ಯುಡಿಡಿ15ಟಿಟಿಪಿ2015, ದಿನಾಂಕ: 21/04/2020 ರ ರೀತ್ಯ ಜಲಪ್ರದೇಶಗಳ ಬಫರ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ water pumping stations, Walking tracks, Play fields without any building constructions, cycling tracks & Parks ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಬರುವ 'ಬಿ' ಖರಾಬು ಜಮೀನುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಮೀನುಗಳನ್ನು ಯಥಾಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ಕಾಪಾಡತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಅತಿಕ್ರಮಣ ಮಾಡಬಾರದು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
12. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2016 ರ ಕಲಂ (3) ಮತ್ತು (4) ರ ರೀತ್ಯ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (RERA) ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
13. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, STP/ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮುಂತಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
14. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಸುತ್ತಲೂ ಕಾಂಪೌಂಡ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಗೇಟ್ ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಗೇಟೆಡ್ ಕಮ್ಯೂನಿಟಿ ಎಂಬ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡುವುದನ್ನು ನಿಷೇಧಿಸಲಾಗಿದೆ.
15. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
16. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಾಖಲೆಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿರುವುದರಿಂದ ಮುಂದಿನ ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕತ್ವಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ತಂಟೆ ತಕರಾರು ಅಥವಾ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳು ಉದ್ಭವವಾದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಾಲೀಕರೇ ಹೊಣೆಗಾರರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

17. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಬಳಕೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
18. ಈ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನ ಪ್ರದೇಶಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನ ಜಾಗಗಳು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತಾಗಿರುತ್ತದೆ ಆದ್ದರಿಂದ ಈ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಮುಕ್ತವಾಗಿಡತಕ್ಕದ್ದು.
19. ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆಯು ಜಮೀನುಗಳ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸುವ ಸಲುವಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸಲು ಬರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಹೊಣೆಯಾಗುವುದಿಲ್ಲ.
20. ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಯಾವುದೇ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
21. ಒಂದು ವೇಳೆ ಸರ್ಕಾರವು ಪೂರ್ವಾನ್ವಯವಾಗುವಂತೆ ನಿಗದಿಪಡಿಸುವ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
22. ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅಂಗೀಕಾರ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಅನುಮೋದನೆಯು ಯಾವ ಪೂರ್ವ ಸೂಚನೆಯೂ ಇಲ್ಲದೇ ತಂಶಾನೆ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
23. ಸರ್ಕಾರದ ಸುತ್ತೋಲೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ 209 ಬಿಎಂಆರ್ 2016, ದಿನಾಂಕ: 31/03/2017 ರ ರೀತ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ, ಮಾಧ್ಯಮ, ಜಾಹಿರಾತು ಪ್ರಕಟಣೆಗಳಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪ್ರದೇಶಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳುವಂತಿಲ್ಲ. ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ಪ್ರಕಟಿಸದೇ ಅನುಮೋದನೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಹೆಸರನ್ನು ಮಾತ್ರ ನಮೂದಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
24. ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೇ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗಳು ವಿಧಿಸುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.

ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ
ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

(N) ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ಇವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ ಜಿ.ಕೆ.ಸುಮನ್ ಬಿನ್ ಕೋನಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ (ಭೂಮಾಲೀಕರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎನ್. ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಜಿ. ದೀಪಕ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ.ಆರ್, ಶ್ರೀ ಜಿ. ಪ್ರದೀಪ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ.ಆರ್, ಶ್ರೀ ಚನ್ನಕೇಶವ ಬಿನ್ ಲೇ|| ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀಮತಿ ಬಚ್ಚಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೆ|| ಮುನಿಯಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ದುರ್ಗಗೌಡ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜು ಬಿನ್ ಲೇ|| ಮುನಿಶಾಮಯ್ಯ, ಶ್ರೀಮತಿ ಶಾಂತಮ್ಮ ಕೋಂ ಲೇ|| ಶ್ರೀನಿವಾಸ್, ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್. ಕಸ್ತೂರಿ ಕೋಂ ಕೆ.ಎನ್. ಚನ್ನಕೇಶವ, ಶ್ರೀಮತಿ ಎನ್ ಗಿರಿಜಮ್ಮ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಜಿ.ಎಂ. ನಾರಾಯಣಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಆನಂದ ಬಿನ್ ನಾರಾಯಣಸ್ವಾಮಿ, ಶ್ರೀ ರಾಮಣ್ಣ ಬಿನ್ ದೊಡ್ಡಮುನಿಯಪ್ಪ, ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್.ಸರ್ವೇಶ್ವರ ಮೂರ್ತಿ ಬಿನ್ ಕೆ.ಪಿ. ಸಕ್ರಪ್ಪ @ ಕೆ.ಪಿ.ಸಕ್ರಪ್ಪ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಡಿ.ಎಸ್.ಕಾಂತರಾಜು ಬಿನ್ ಕೆ.ಪಿ. ಸಕ್ರಪ್ಪ @ ಕೆ.ಪಿ.ಸಕ್ರಪ್ಪ ರವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ದಾರರು ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು), ಶ್ರೀಮಂಜುನಾಥರೆಡ್ಡಿ ಆರ್.ವಿ ಬಿನ್ ಬಿ. ವೆಂಕಟಸುಬ್ಬಾರೆಡ್ಡಿ (ಭೂ ಮಾಲೀಕರುಗಳಾದ ಶ್ರೀ ಜಿ. ದೀಪಕ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ.ಆರ್, ಶ್ರೀ ಜಿ. ಪ್ರದೀಪ್ ಬಿನ್ ಗೋವಿಂದಪ್ಪ.ಆರ್, ಶ್ರೀ ಕೇಶವ ಬಿನ್ ಲೇ|| ರಾಮಚಂದ್ರಪ್ಪ ರವರುಗಳ ಪರವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿ ದಾರರು ಹಾಗೂ ಜಂಟಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು) ಹಾಗೂ ಶ್ರೀ ಜಿ.ಕೆ.ಸುಮನ್ ಬಿನ್ ಕೋನಪ್ಪರೆಡ್ಡಿ, ಕುಂದಾಣ ಗ್ರಾಮ & ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ.