

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanhalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

“ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ”

ವಿಷಯ: ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 65/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 66/1ಎ ರಲ್ಲಿ 1ಎ-35ಗು, 66/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 84/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗು, 84/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗು, 84/3ಎ ರಲ್ಲಿ 3ಎ-03ಗು, 84/3ಬಿ ರಲ್ಲಿ 1ಎ-07ಗು, 85 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗು, 86/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-18ಗು, 86/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 86/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 88/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗು, 88/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-35ಗು, 88/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗು, 88/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗು, 88/5 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 89 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-23ಗು, 90/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 90/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 91 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-09ಗು, 92/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 92/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗು, 99/1ಎ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/1ಸಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 99/1ಡಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18.08ಗು, 99/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 99/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು ಮತ್ತು ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 10 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-38ಗು, 11/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-24ಗು, 12/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗು, 12/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21.04ಗು, 15/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-39.04ಗು, 15/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 16/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24, 16/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-30.04ಗು, 16/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-04ಗು, 17/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗು, 17/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-22, 17/3 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-32ಗು, 18 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-20ಗು ಹಾಗೂ ನೀಲೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 36 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-37ಗು ಒಟ್ಟಾರೆ 60ಎ-34.12ಗು ಪೈಕಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 60ಎ-29ಗು ಅಥವಾ 245746.45 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುವ ಬಗ್ಗೆ.

- ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮೆ|| ಜಗನ್‌ಮಾತಾ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವಿಷ್ಣುಮೂರ್ತಿ.ಹೆಚ್, ಮೆ|| ಜಗನ್‌ಮಾತಾ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.ಸಂದೀಪ್ (ಶ್ರೀಮತಿ ಎ.ಸಿ.ಮಂಜುಳ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಎ.ಆರ್.ಚಿಕ್ಕಪಾಪಯ್ಯ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎ.ಆರ್.ಕೃಷ್ಣಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಎ.ಸಿ.ರಾಧಾಕೃಷ್ಣ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಡಾರರು), ಮೆ|| ಜಗನ್‌ಮಾತಾ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.ಸಂದೀಪ್ (ಶ್ರೀ ಎ.ವಿ.ವೆಂಕಟೇಶ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಡಾರರು), ಮೆ|| ಜಗನ್‌ಮಾತಾ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತ.ಹೆಚ್.ಎಂ, ಮೆ|| ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಮದರ್ ಸಾಹೇಬ್, ಮೆ|| ಕಾಪರ್ಸ್ ಕಾಯಿನ್ ರಿಯಾಲ್ಟಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ನಾಸೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್ & ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ನಾಜೀರ್ ಖಾನ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎಸ್.ನಜೀರ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಅಹಮ್ಮದ್ ಖಾನ್ ರವರುಗಳ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 4104, ದಿನಾಂಕ: 13/01/2021.
2. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿರುವ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬಿಐಎಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ03/ಭೂಉನಿ/03/2019-20/2216, ದಿ:02/03/2020.
3. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ)ಎಸ್‌ಆರ್.256/2007-08, ದಿನಾಂಕ: 18/02/2008 (65/4 & 65/8), ಎಲ್‌ಎಎನ್‌ಡಿ10007013, ದಿನಾಂಕ: 04/01/2019, (65/5), ಎಲ್‌ಎಎನ್‌ಡಿ10007016, ದಿನಾಂಕ: 17/01/2019 (65/6), ಎಲ್‌ಎಎನ್‌ಡಿ10007018, ದಿನಾಂಕ: 04/01/2019, (65/7), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ)ಎಸ್‌ಆರ್.287/2007-08, ದಿ: 18/02/2008 (66/1A & 66/1B), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ)ಎಸ್‌ಆರ್.258/2007-08, ದಿ: 18/02/2008 (66/1A & 92/3), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ)ಎಸ್‌ಆರ್.06/2008-09, ದಿ: 24/10/2008 (84/1, 84/2, 99/2, 99/3 & 99/4), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ.ಕ)ಎಸ್‌ಆರ್.90/2012-13, ದಿ:22/09/2016

(84/3A, 99/1C & 99/1D)], ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ)ಎಸ್‌ಆರ್. 288/2007-08, ದಿ: 18/02/2008 (84/3B [old sy no 84/3], 86/1 [old sy no 86]), ನಂ. 10465, ದಿನಾಂಕ: 31/07/2019 (85), ನಂ. ಎಲ್‌ಎಎನ್‌ಡಿ10011505, ದಿನಾಂಕ: 12/04/2019 (86/2), ನಂ. ಎಲ್‌ಎಎನ್‌ಡಿ10009277, ದಿನಾಂಕ: 12/04/2019 (86/4), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ)ಎಸ್‌ಆರ್. 257/2007-08, ದಿ: 18/02/2008 (88/1 [old sy no 88/1], & 88/4 [old sy no 88/1]), ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ದೇ.ಕ)ಎಸ್‌ಆರ್.39/2017-18, ದಿ: 20/09/2017 (88/2), ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ದೇ.ಕ) ಎಸ್‌ಆರ್.41/2017-18, ದಿ: 20/09/2017 (88/3), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ.ಕ) ಎಸ್‌ಆರ್. 42/2017-18, ದಿ: 20/09/2017 (88/5), ಡಿಎಂಡಿ39802ಎಎಫ್‌ಇ66 ಎಫ್‌ಸಿ4, ದಿನಾಂಕ: 03/08/2019 (89), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ.ಕ) ಎಸ್‌ಆರ್.40/2017-18, ದಿ: 09/10/2017 (90/2), ಎಲ್‌ಎಎನ್‌ಡಿ10006642, ದಿನಾಂಕ: 04/09/2018 (90/1), 10467, ದಿನಾಂಕ:31/07/2019 (91), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ.ಕ) ಎಸ್‌ಆರ್. 57/2017-18, ದಿ:05/01/2018 (92/1), ನಂ. 267422, ದಿ:13/09/2021 (99/1A), ನಂ. 267424, ದಿ:13/09/2021 (99/1B), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ)ಎಸ್‌ಆರ್. 261/2007-08, ದಿ:07/09/2008 (10), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ)ಎಸ್‌ಆರ್.07/2008-09, ದಿ:28/10/2008 (10, 11/2, 12/1 [old sy no 12], 16/1, 16/2 & 17/3), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ.ಕ) ಎಸ್‌ಆರ್.85/2012-13, ದಿ: 03/04/2014 (12/2 & 15/2), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ) ಎಸ್‌ಆರ್.19/2010-11, ದಿ: 07/12/2010 (15/1 [old sy no 15]), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ) ಎಸ್‌ಆರ್.155/95-96, ದಿ: 22/06/1996 & ದಿ: 07/06/2008 (17/1, 16/3 & 17/2), ಎಎಲ್‌ಎನ್(ದೇ)ಎಸ್‌ಆರ್/21/2010-11, ದಿನಾಂಕ: 04/11/2010 & ನಂ. ಎಲ್‌ಸಿಸಿಪಿ101986/2021, ದಿನಾಂಕ: 17/09/2021 (18) ಹಾಗೂ ಎಎಲ್‌ಎನ್ (ದೇ.ಕ)ಎಸ್‌ಆರ್/20/2010-11, ದಿನಾಂಕ: 25/04/2018 & ಎಲ್‌ಸಿಸಿಪಿ101987/2021, ದಿನಾಂಕ: 17/09/2021 (36).

4. ದಿನಾಂಕ: 30/03/2021 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 131 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 131.47 ರ ನಡವಳಿಕೆ.
5. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮ ಸಂಖ್ಯೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 10/06/2021.
6. ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ದಿನಾಂಕ: 24/06/2021 & 18/08/2021 ರಂದು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ಡಬ್ಲ್ಯೂ.ಪಿ ನಂ 10846/2021 (ಎಲ್‌ಬಿ-ಆರ್‌ಇಎಸ್) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಿರುವ ಮಧ್ಯಂತರ ತೀರ್ಪು.
7. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 24/08/2021.
8. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿದ ರಶೀದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 0010621, ದಿನಾಂಕ: 04/09/2021 ರಂತೆ ಒಟ್ಟು ರೂ.2,46,350/- ಒಟ್ಟು ರೂ. (ಎರಡು ಲಕ್ಷದ ನಲವತ್ತಾರು ಸಾವಿರದ ಮೂರುನೂರ ಐವತ್ತು ರೂಪಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ) ರಂತೆ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
9. ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 16/09/2021.
10. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 24 ಶಾಸನ 2015, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ: 10/09/2015 ಮತ್ತು ಡಿಪಿಎಎಲ್ 31 ಶಾಸನ 2020, ಬೆಂಗಳೂರು ದಿನಾಂಕ:22/05/2020.

* * * * *

ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರ ಅರ್ಜಿಯಲ್ಲಿ ಮೆ|| ಜಗನ್‌ಮಾತಾ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವಿಷ್ಣುಮೂರ್ತಿ.ಹೆಚ್, ಮೆ|| ಜಗನ್‌ಮಾತಾ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.ಸಂದೀಪ್ (ಶ್ರೀಮತಿ ಎ.ಸಿ.ಮಂಜುಳ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಎ.ಆರ್.ಚಿಕ್ಕಪಾಪಯ್ಯ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎ.ಆರ್.ಕೃಷ್ಣಕುಮಾರ್ ಬಿನ್

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜಿ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanhalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ಲೇ|| ಎ.ಸಿ.ರಾಧಾಕೃಷ್ಣ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಡಾರರು), ಮೆ|| ಜಗನ್‌ಮಾತಾ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.ಸಂದೀಪ್ (ಶ್ರೀ ಎ.ವಿ.ವೆಂಕಟೇಶ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಡಾರರು), ಮೆ|| ಜಗನ್‌ಮಾತಾ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತ.ಹೆಚ್.ಎಂ, ಮೆ|| ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಮದರ್ ಸಾಹೇಬ್, ಮೆ|| ಕಾಪರ್ಸ್ ಕಾಯಿನ್ ರಿಯಾಲ್ಟಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ನಾಸೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್ & ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ನಾಜೀರ್ ಖಾನ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎಸ್.ನಜೀರ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಅಹಮ್ಮದ್ ಖಾನ್ ರವರುಗಳು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 65/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 66/1ಎ ರಲ್ಲಿ 1ಎ-35ಗು, 66/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 84/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗು, 84/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗು, 84/3ಎ ರಲ್ಲಿ 3ಎ-03ಗು, 84/3ಬಿ ರಲ್ಲಿ 1ಎ-07ಗು, 85 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗು, 86/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-18ಗು, 86/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 86/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 88/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗು, 88/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-35ಗು, 88/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗು, 88/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗು, 88/5 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 89 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-23ಗು, 90/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 90/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 91 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-09ಗು, 92/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 92/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗು, 99/1ಎ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/1ಸಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 99/1ಡಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18.08ಗು, 99/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 99/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು ಮತ್ತು ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 10 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-38ಗು, 11/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-24ಗು, 12/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗು, 12/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21.04ಗು, 15/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-39.04ಗು, 15/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 16/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24, 16/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-30.04ಗು, 16/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-04ಗು, 17/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗು, 17/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-22, 17/3 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-32ಗು, 18 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-20ಗು ಹಾಗೂ ನೀಲೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 36 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-37ಗು ಒಟ್ಟಾರೆ 60ಎ-34.12ಗು ಪೈಕಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 60ಎ-29ಗು ಅಥವಾ 245746.45 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ, 1961ರ ಕಲಂ 17 (2ಎ) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳು ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ, ಭಾಗಶಃ ವಾಣಿಜ್ಯ, ಭಾಗಶಃ ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು 18.00 ಮೀ ಅಗಲದ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ ಭೂಉಪಯೋಗ ವಲಯದಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಯನ್ವಯ ವಾಣಿಜ್ಯ ವಲಯದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶ ಅನುಮತಿಸಲು ಅವಕಾಶವಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ನೀಲೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 36 ರಲ್ಲಿನ 2ಎ-37ಗು ಪೈಕಿ ರೈಲ್ವೆ ಬಫರ್ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿದ 1ಎ-26.04ಗು ಹಾಗೂ ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 18 ರಲ್ಲಿ ನಾಲಾ ಬಫರ್ ಹೊರತುಪಡಿಸಿ 0ಎ-10ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 69/4 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ವಸತಿ ಭೂಉಪಯೋಗ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿ ಆದೇಶ ಪತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (3) ರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರಗಳಂತೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಂದ ವಸತಿ / ಉದ್ಯಾನವನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 99/1ಸಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 99/1ಡಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 18 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-35ಗು ಹಾಗೂ ನೀಲೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 36 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-8.12ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳು ಉದ್ಯಾನವನ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗಿದ್ದು, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಉದ್ಯಾನವನ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 18 ಮೀ ಅಗಲದ ಮೂರು ರಸ್ತೆಗಳ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಪೈಕಿ ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 16 ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 18 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣವು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ 207 ರ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪಟ್ಟಣದ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕಾಗಿ

ಭೂಸ್ವಾಧೀನಗೊಂಡಿರುವ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ಇರುತ್ತದೆ. ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ವಭಾಗದಲ್ಲಿ ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 16 & 18 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 98 ಮತ್ತು 99 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 18 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ ಇರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.ಗಳು ಮತ್ತು ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.ಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಇದರಿಂದಾಗಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 98 ಮತ್ತು 99 ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 18 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ ಮತ್ತು ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 16 ಮತ್ತು 18 ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 18 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಗಳು ಜಿಗ್‌ಜಾಗ್ (Jig Jag) ಆಗಿ ಒಂದಕ್ಕೊಂದು ಸೇರದೇ ನಿರಂತರತೆ ಇಲ್ಲದಂತಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ Description-1 Application of Landuse ರ ನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

- e. The proposed alignment of STRR, IRR, RR, TRR, Expressway and Cargo road etc., are to be incorporated. In case of any changes in the alignment by the competent authority, the same would prevail over MP proposal.
- f. Any discrepancies with respect of revenue survey numbers and in actual alignment of HT lines in the MP shall be resolved by field and documentary verification by the Authority.
- g. In case of change in alignment of roads indicated in the MP the landuse indicated towards the road shall be considered.

ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸ.ನಂ.ಗಳ ಅಳವಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 18 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರಂತರತೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಆಗುತ್ತಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 18 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರಂತರತೆ ಇರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಂಡು ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಭೂಉಪಯೋಗವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಾಇ24 ಶಾಸನ2015, ದಿನಾಂಕ: 10/09/2015 ರನ್ವಯ ಕಾಯ್ದೆಗೆ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾಗಿರುವಂತೆ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಪ್ರಕರಣ 17(2) ರಂತೆ ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ದಿನಾಂಕ: 30/03/2021 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ 131 ನೇ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂ. 131.47 ರ ನಡವಳಿಕೆಯಲ್ಲಿ, ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ ಮತ್ತು ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮಗಳ ಸ.ನಂ ಅಳವಡಿಕೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾಗಿದ್ದು, ಇದರಿಂದಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 18 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರಂತರತೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ವ್ಯರ್ಥವಾಗುತ್ತಿರುವುದನ್ನು ಗಮನಿಸಿ, ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ Description 1- Application of landuse ರ ನಿಯಮ e, f & g ಗಳ ರೀತ್ಯ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 18.00 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣದಲ್ಲಿ ನಿರಂತರತೆ ಇರುವಂತೆ ಸೂಕ್ತವಾಗಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಈ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ 18.00 ಮೀ ಅಗಲದ ರಸ್ತೆಗೆ ಲಗತ್ತಾಗಿ ಗುರುತಿಸಿರುವ ಭೂಉಪಯೋಗವನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಪೈಕಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 99/1ಎ, 99/1ಬಿ, ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 18 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-20ಗು ಪೈಕಿ 2ಎ-00ಗು, ನೀಲೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ. 36 ರಲ್ಲಿನ 2ಎ-37ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ 1ಎ-37.25ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬದಲಾವಣೆ ಆದೇಶವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆಯುವ ಹಾಗೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ನಂ. 207 ರ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ದಾಟುವ ಕುರಿತು (Crossing), ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆ ಅಂತರಗಳ ಕುರಿತು ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ ಕಛೇರಿಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದು, ನಂತರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanhalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 65/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 66/1ಎ ರಲ್ಲಿ 1ಎ-35ಗು, 66/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 84/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗು, 84/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗು, 84/3ಎ ರಲ್ಲಿ 3ಎ-03ಗು, 84/3ಬಿ ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-07ಗು, 85 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗು, 86/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-18ಗು, 86/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 86/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 88/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗು, 88/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-35ಗು, 88/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗು, 88/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗು, 88/5 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 89 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-23ಗು, 90/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 90/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 91 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-09ಗು, 92/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 92/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗು, 99/1ಎ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/1ಸಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 99/1ಡಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18.08ಗು, 99/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 99/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು ಮತ್ತು ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 10 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-38ಗು, 11/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-24ಗು, 12/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗು, 12/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21.04ಗು, 15/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-39.04ಗು, 15/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 16/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24, 16/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-30.04ಗು, 16/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-04ಗು, 17/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗು, 17/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-22, 17/3 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-32ಗು, 18 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-20ಗು ಹಾಗೂ ನೀಲೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 36 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-37ಗು ಒಟ್ಟಾರೆ 60ಎ-34.12ಗು ಪೈಕಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 60ಎ-29ಗು ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2)(ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಯ ರೀತ್ಯ ಪ್ರಶ್ನಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ, ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರನ್ವಯ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ನಿಗದಿತ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಹಾಗೂ ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವಂತೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ಉಲ್ಲೇಖ (6) ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯದ ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 10846/2021 (ಎಲ್‌ಬಿ-ಆರ್‌ಇಎಸ್) ರ ದಾವೆಯಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ಸೂಚನಾ ಪತ್ರದಲ್ಲಿನ ಕ್ರ.ಸಂ (2) ರಿಂದ (7) ರವರೆಗಿನ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಸಂಬಂಧ ತಡೆಯಾಜ್ಞೆ ನೀಡಿ, ಉಳಿಕೆ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಮಧ್ಯಂತರ ತೀರ್ಪನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮಾನ್ಯ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು ನೀಡಿರುವ ಮಧ್ಯಂತರ ತೀರ್ಪಿನ ಅನುಸಾರ Indemnity Bond ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಉಲ್ಲೇಖ (8) ರಂತೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಉಲ್ಲೇಖ (9) ರ ಅರ್ಜಿದಾರರ ಮನವಿ ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ನಂ. 207 ರ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ದಾಟುವ ಕುರಿತು (Crossing) ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ/ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಹಾಗೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕಗಳನ್ನು ಬೆಸ್ತಾಂ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಸ್ಥಳಾಂತರವನ್ನು ಪ್ರಶ್ನಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಪರಿಗಣಿಸುವಂತೆ ನೋಟರೀಕೃತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 99/1ಎ, 99/1ಬಿ, ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 18 & ನೀಲೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 36 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಭೂಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ರೀತ್ಯ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳನ್ವಯ, ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ನಅಇ/157/ಬಿಎಂಆರ್/2005 ದಿನಾಂಕ: 27/01/2009 ಮತ್ತು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಆದೇಶ ದಿನಾಂಕ: 29/01/2009 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಅನುಮೋದನೆಗೊಂಡಿರುವ ಮಹಾಯೋಜನೆಯ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಅನುಸಾರ, ಉಲ್ಲೇಖ (4) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಕೆಯ ರೀತ್ಯ, ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 10846/2021 (ಎಲ್‌ಬಿ-ಆರ್‌ಇಎಸ್) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹಾಗೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ

ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ನಂ. 207 ರ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ದಾಟುವ ಕುರಿತು (Crossing) ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ/ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಹಾಗೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕಗಳನ್ನು ಬೆಸ್ಕಾಂ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಸ್ಥಳಾಂತರವನ್ನು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಉಲ್ಲೇಖ (10) ರ ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆಯನ್ವಯ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 65/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 66/1ಎ ರಲ್ಲಿ 1ಎ-35ಗು, 66/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 84/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗು, 84/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗು, 84/3ಎ ರಲ್ಲಿ 3ಎ-03ಗು, 84/3ಬಿ ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-07ಗು, 85 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗು, 86/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-18ಗು, 86/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 86/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 88/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗು, 88/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-35ಗು, 88/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗು, 88/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗು, 88/5 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 89 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-23ಗು, 90/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 90/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 91 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-09ಗು, 92/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 92/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗು, 99/1ಎ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/1ಸಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 99/1ಡಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18.08ಗು, 99/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 99/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು ಮತ್ತು ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 10 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-38ಗು, 11/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-24ಗು, 12/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗು, 12/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21.04ಗು, 15/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-39.04ಗು, 15/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 16/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24, 16/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-30.04ಗು, 16/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-04ಗು, 17/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗು, 17/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-22, 17/3 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-32ಗು, 18 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-20ಗು ಹಾಗೂ ನೀಲೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 36 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-37ಗು ಒಟ್ಟಾರೆ 60ಎ-34.12ಗು ಪೈಕಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 60ಎ-29ಗು ಅಥವಾ 245746.45 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17(2)(ಎ)ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ಆದೇಶ

ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ : ಬಿಬಿಎಎಪಿಎ/ಟಿಪಿ03/ಎಲ್‌ಎಬ್/53/2020-21

1838

ದಿನಾಂಕ: 22 SEP 2021

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 10846/2021 (ಎಲ್‌ಬಿ-ಆರ್‌ಇಎಸ್) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಹಾಗೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ನಂ. 207 ರ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ದಾಟುವ ಕುರಿತು (Crossing) ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ/ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಹಾಗೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕಗಳನ್ನು ಬೆಸ್ಕಾಂ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಸ್ಥಳಾಂತರವನ್ನು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು, ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಕಾಯ್ದೆ 2015 ರ ಕಲಂ 17(2) (ಎ) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 65/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/5 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 65/8 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-10ಗು, 66/1ಎ ರಲ್ಲಿ 1ಎ-35ಗು, 66/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 84/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗು, 84/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-06ಗು, 84/3ಎ ರಲ್ಲಿ 3ಎ-03ಗು, 84/3ಬಿ ರ ಪೈಕಿ 1ಎ-07ಗು, 85 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗು, 86/1 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-18ಗು, 86/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 86/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28.08ಗು, 88/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗು, 88/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-35ಗು, 88/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗು, 88/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-01ಗು, 88/5 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-00ಗು, 89 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-23ಗು, 90/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 90/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18ಗು, 91 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-09ಗು, 92/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 92/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗು, 99/1ಎ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/1ಬಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/1ಸಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 99/1ಡಿ ರಲ್ಲಿ 0ಎ-16ಗು, 99/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-18.08ಗು, 99/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು, 99/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21ಗು ಮತ್ತು

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanhalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

ಗುಳ್ಳೋಬನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 10 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-38ಗು, 11/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-24ಗು, 12/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗು, 12/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-21.04ಗು, 15/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-39.04ಗು, 15/2 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-17ಗು, 16/1 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-24, 16/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-30.04ಗು, 16/3 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-04ಗು, 17/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-38ಗು, 17/2 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-22, 17/3 ರಲ್ಲಿ 4ಎ-32ಗು, 18 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-20ಗು ಹಾಗೂ ನೀಲೇರಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 36 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-37ಗು ಒಟ್ಟಾರೆ 60ಎ-34.12ಗು ಪೈಕಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ 60ಎ-29ಗು ಅಥವಾ 245746.45 ಚ.ಮೀ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟಿ ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲುಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿ ದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಲಾ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರೆ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಮಾತ್ರ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ "ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ" ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

- 1) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯ ಅವಧಿಯು ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿದ ದಿನದಿಂದ 02 ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ಮಾತ್ರ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ನವೀಕರಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
- 2) ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಉಚ್ಚನ್ಯಾಯಾಲಯವು ರಿಟ್ ಅರ್ಜಿ ಸಂಖ್ಯೆ 10846/2021 (ಎಲ್‌ಬಿ-ಆರ್‌ಇಎಸ್) ರಲ್ಲಿ ನೀಡುವ ಅಂತಿಮ ತೀರ್ಪಿಗೆ ಒಳಪಟ್ಟು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ಅಲ್ಲದೇ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ನೋಟರೀಕೃತ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ರೀತ್ಯ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳ ಮಧ್ಯದಲ್ಲಿ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ನಂ. 207 ರ ಬೈಪಾಸ್ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿದ್ದು, ಈ ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣವನ್ನು ದಾಟುವ ಕುರಿತು (Crossing), ರಸ್ತೆ ಮಾರ್ಜಿನ್ ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಡ ರೇಖೆ ಅಂತರಗಳ ಕುರಿತು ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಅನುಮತಿ/ಒಪ್ಪಿಗೆ ಪತ್ರವನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸುವ ಹಾಗೂ ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಹಾದುಹೋಗುತ್ತಿರುವ ಅಧಿಕ ವಿದ್ಯುತ್ ವಾಹಕಗಳನ್ನು ಬೆಸ್ಕಾಂ ನಿಯಮಾವಳಿಯಂತೆ ಸ್ಥಳಾಂತರವನ್ನು ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
- 3) ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಮಾಧಾನವಾಗುವಂತೆ ಮಟ್ಟ ಮಾಡುವುದು, ನೆಲಗಟ್ಟು ಹಾಸುವುದು, ಜಲ್ಲಿಕಲ್ಲನ್ನು ಹಾಸುವುದು, ಕಲ್ಲು ಚಪ್ಪಡಿ ಹಾಕುವುದು, ನಾಲೆಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಚರಂಡಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಮೋರಿಗಳ ನಿರ್ಮಾಣ, ಬೀದಿದೀಪದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮತ್ತು ನೀರು ಸರಬರಾಜಿಗೆ ಮಾಡಬೇಕಾದ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನೊಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳು, ರಸ್ತೆ ಪಂಕ್ತೀಕರಣ, ಉದ್ಯಾನವನ ಮತ್ತು ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಇತರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯವನ್ನು ತೋರಿಸಿ, ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ನಿಯಮಿಸಬಹುದಾದ ಅಂಥ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಅನುಸಾರವಾಗಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಬಡಾವಣೆ ನಕ್ಷೆಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನೀಡಲಾಗಿದೆ.
- 4) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ಆಗಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಮಾಲೀಕನು ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಕ್ಲೇಮು ಮಾಡದೆಯೇ ಉಚಿತವಾಗಿ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮುಖಾಂತರ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉಪಯೋಗದ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು & ಉದ್ಯಾನವನ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭೆಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ & ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ Fencing ಅಳವಡಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 5) ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ/ಮಂಡಳಿ/ಇಲಾಖೆಯ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ, ಮೇಲೆ ಹೇಳಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು ಪೂರ್ಣಗೊಂಡಿರುವುದನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ

- ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಮಂಡಳಿ/ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಕಾರ್ಯಪೂರ್ತಿ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ರಸ್ತೆಗಳು, ಉದ್ಯಾನವನಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟುಕೊಟ್ಟ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 6) ಅನುಮೋದಿತ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯ ರೀತ್ಯ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಿದ 02 ವರ್ಷಗಳೊಳಗಾಗಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಉದ್ಯಾನವನ, ನಾಗರೀಕ ಸೌಲಭ್ಯಕ್ಕೆ ಮೀಸಲಿಟ್ಟ ಜಾಗ, ರಸ್ತೆಗಳು, ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ, ನೀರಿನ ಸೌಕರ್ಯ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸಂಪರ್ಕಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು. ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ 100 ಮೀ X 30 ಮೀ ಅಳತೆಯ ಸಬ್‌ಸ್ಟೇಷನ್ ಅನ್ನು ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ಜಾಗದಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಾಗರೀಕ ಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2016 ರ ನಿಯಮ 2 Definitions, C-Civic Amenity means-1(iii) ರಲ್ಲಿ 'Substations & Transformen yards' ಇರುತ್ತದೆ. ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ (ನಾಗರೀಕಸೌಕರ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ) ನಿಯಮಗಳು 2016 ರ ರೀತ್ಯ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
 - 7) ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದ ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಬಿಡುಗಡೆ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದು, ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶಗಳನ್ನು ಪರಭಾರೆ ಮಾಡುವುದಾಗಲೀ ಮತ್ತು ಖಾತೆ ತೆರೆಯುವುದಾಗಲೀ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ನಿವೇಶನಗಳಲ್ಲಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಅಥವಾ ಲೈಸೆನ್ಸ್‌ನ್ನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಅಥವಾ ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
 - 8) ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ (ನಿಯಂತ್ರಣ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ) ಅಧಿನಿಯಮ-2016 ರ ಕಲಂ (3) ಮತ್ತು (4) ರ ರೀತ್ಯ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ (RERA) ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ಯೋಜನೆಯ ಪೂರ್ವಭಾವಿ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
 - 9) ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ water (Prevention and Control of Pollution) Act 1974 ರ ಕಲಂ 25 ರ ರೀತ್ಯ ಸೂಕ್ತ ಪ್ರಮಾಣದ Sewage Treatment Plant (ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ) ಸ್ಥಾಪಿಸಲು consent for Establishment ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆಯದೇ ಪ್ರಶ್ನಿತ ನಿವೇಶನ / ಜಾಗದಲ್ಲಿ ನೆಲ ಅಗಿಯುವಿಕೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅಥವಾ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಉದ್ದೇಶಿತ ಕಟ್ಟಡ / ನೆಲ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣ ಮಂಡಳಿಯ ವತಿಯಿಂದ consent for Establishment ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು.
 - 10) ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಬಡಾವಣೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನದಾರರಿಗೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, STP/ಸೆಪ್ಟಿಕ್ ಟ್ಯಾಂಕ್ ಮುಂತಾದ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳನ್ನು ಬಡಾವಣೆಯ ಮಾಲೀಕರು ಒದಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
 - 11) ಪ್ರಶ್ನಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಖರಾಬು ಜಾಗವನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಜಾಗವನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡುವುದು ಅಥವಾ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
 - 12) ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರದ ಅಥವಾ ಅನ್ಯಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದು ಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
 - 13) ಈ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961ರ ಕಲಂ 17 ರಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡುತ್ತಿರುವುದರಿಂದ ಇದನ್ನು ಜಮೀನಿನ ಮೇಲಿರುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಅಥವಾ ಮಾಲೀಕತ್ವವನ್ನು ನಿರೂಪಿಸಲು ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ

ನಂ. 333/1, ಮೊದಲನೇ ಮಹಡಿ, ವಿ.ಜೆ. ಕಾಂಪ್ಲೆಕ್ಸ್, ಶಾಂತಿನಗರ, ಸೂಲಿಬೆಲೆ ರಸ್ತೆ, ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಟೌನ್, ಬೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಜಿಲ್ಲೆ-562110
ದೂ. : 080-29566001, 080-27682035 ಇಮೇಲ್ : biaapa.devanhalli@gmail.com ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ : www.biaapa.tpa.gov.in

- 14) ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ಯಾವುದೇ ಉಪವಿಭಜನೆ ಮಾಡಿ ಮಾರಾಟ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಒಂದು ವೇಳೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಮಾಡಬಾರದು.
- 15) ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
- 16) ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆ, ರಸ್ತೆ ಬದಿ ಚರಂಡಿ, ಕಲ್ಟಿವೇಷನ್, ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗ ಇತ್ಯಾದಿ ಸಿವಿಲ್ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭೆ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ, ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 17) ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ನೀರು ಸರಬರಾಜು/ಭೂಮಿಯ ಕೆಳಗಿನ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭೆ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 18) ಸದರಿ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ವಿದ್ಯುದ್ದೀಕರಣ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿತ ಬೆಸ್ಕಾಂ ಮಂಡಳಿ ಉಸ್ತುವಾರಿಯಲ್ಲಿ ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಿ ಧೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 19) ಪ್ರಸ್ತುತ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಘನ ತ್ಯಾಜ್ಯಗಳನ್ನು ಹಸಿತ್ಯಾಜ್ಯ, ಒಣತ್ಯಾಜ್ಯ, ಪ್ಲಾಸ್ಟಿಕ್ ಮತ್ತು ಇತ್ಯಾದಿ ವಿಂಗಡಿಸಿ Compost ಮಾಡಲು ಸೂಕ್ತ ಸ್ಥಳವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- 20) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಕೊಳಚೆ ನೀರನ್ನು ಬಯಲು ಜಾಗ/ಖಾಲಿ ಜಾಗಗಳಿಗೆ ಬಿಡದೇ ಸಂಸ್ಕರಿಸಿ ಕುಡಿಯುವ ನೀರಿನ ಹೊರತಾಗಿ ಅನ್ಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬಳಕೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
- 21) ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು. ಈ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಸಾಧ್ಯವಾದಷ್ಟು ಮಟ್ಟಿಗೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ರಸ್ತೆಗಳ ಎರಡು ಕಡೆ ಗಿಡ/ಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸುವುದು.
- 22) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದಿತ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಮಳೆ ನೀರು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಆಳವಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಜಲ ವೃದ್ಧಿಗೆ ಅಗತ್ಯ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳುವುದು.
- 23) ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ರಸ್ತೆಗಳಿಂದ ಅಕ್ಕ-ಪಕ್ಕದ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಪರ್ಕವನ್ನು ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ನಿರ್ಬಂಧಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.
- 24) ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
- 25) ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿಕೆ ಸಂಬಂಧ ಸಲ್ಲಿಸಲಾಗಿರುವ ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಮಾಹಿತಿಗಳು ತಪ್ಪಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ನೀಡಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ಅನುಮೋದನೆ ತಂತಾನೇ ಸ್ವಯಂಚಾಲಿತವಾಗಿ ರದ್ದಾಗುತ್ತದೆ.
- 26) ಮೇಲಿನಂತೆ ನೀಡಿರುವ ಅನುಮತಿಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತವಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಕೈಗೊಂಡಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.
- 27) ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಹರಿಯುವ ನದಿ/ಹಳ್ಳ/ಕೆರೆ/ನಾಲಾ ಮುಂತಾದವುಗಳಿಗೆ ವಿನ್ಯಾಸದ ಮಲಿನ ನೀರನ್ನು ಬಿಡಬಾರದು. ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಲಾಗಿರುವ ನಾಲಾ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ರಸ್ತೆ ಪರಿಚಲನೆಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸುವಾಗ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಪಡೆದು ಕಲ್ಟಿವೇಷನ್ ಕಟ್ಟತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಹರಿವೆಗಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಹಾಗೂ ಸೂಕ್ತ ಡ್ರೈನೇಜ್ ನಿರ್ಮಿಸಿ ಸಂರಕ್ಷಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂ.

ಯುಡಿಡಿ15ಟಿಟಿಪಿ2015, ದಿನಾಂಕ: 21/04/2020 ರ ರೀತ್ಯ ಜಲಪ್ರದೇಶಗಳ ಬಫರ್ ಜಾಗದಲ್ಲಿ water pumping stations, Walking tracks, Play fields without any building constructions, cycling tracks & Parks ಗಳನ್ನು ಮಾತ್ರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

28) ಮೇಲ್ಕಂಡ ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಇತರೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ನೀಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕೂಡಲೇ ರದ್ದಾಗುವುದು.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿದ ನಂತರ, ಸದರಿ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸಕ್ಕೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ ಬಯಲು ಪ್ರದೇಶ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭೆಗೆ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯದ ನಿವೇಶನವನ್ನು ಈ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ನೋಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರಗಳ ಮುಖಾಂತರ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿ, ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ ಅಂದರೆ ನೀರು ಸರಬರಾಜು, ಒಳಚರಂಡಿ Soak pit ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ರಸ್ತೆ ಕಾಮಗಾರಿಗಳು, ಮಳೆನೀರು ಚರಂಡಿ ಕಾಮಗಾರಿಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಾದ ದೇವನಹಳ್ಳಿ ಪುರಸಭೆಯಿಂದ, ವಿದ್ಯುತ್ ಸರಬರಾಜು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಸ್ಕಾಂನಿಂದ, ಉದ್ಯಾನವನ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ತೋಟಗಾರಿಕೆ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಹಾಗೂ Sewage Treatment Plant (ತ್ಯಾಜ್ಯನೀರು ಸಂಸ್ಕರಣಾ ಘಟಕ) ಸ್ಥಾಪಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಮಾಲಿನ್ಯ ನಿಯಂತ್ರಣಾ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ ಪಡೆದ consent for Establishment and operation ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಮಗಾರಿಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ವಿನ್ಯಾಸದಲ್ಲಿ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಲಭ್ಯಗಳು ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪ್ರದೇಶಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆ ಬಗ್ಗೆ ಸ್ಥಳೀಯ ಸಂಸ್ಥೆಯಿಂದ ಕಾಮಗಾರಿ ಮುಕ್ತಾಯ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿ, ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಂತಿಮ ಅನುಮೋದನೆ ಹಾಗೂ ನಿವೇಶನಗಳ ಬಿಡುಗಡೆಗೆ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಲಗತ್ತು:-

ಗಡಿ ನಿರ್ಧಾರ ಮತ್ತು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಮಾತ್ರ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ತಾತ್ಕಾಲಿಕ ವಸತಿ ವಿನ್ಯಾಸ ನಕ್ಷೆ.

22.9.21
ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಜಂಟಿ ನಿರ್ದೇಶಕರು,
ಹಾಗೂ ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು,
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಂತರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ವಿಮಾನ ನಿಲ್ದಾಣ ಪ್ರದೇಶ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,
ದೇವನಹಳ್ಳಿ.

ರವಶಿಗ,

ಮೆ|| ಜಗನ್‌ಮಾತಾ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ವಿಷ್ಣುಮೂರ್ತಿ.ಹೆಚ್, ಮೆ|| ಜಗನ್‌ಮಾತಾ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.ಸಂದೀಪ್ (ಶ್ರೀಮತಿ ಎ.ಸಿ.ಮಂಜುಳ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಎ.ಆರ್.ಚಿಕ್ಕಪಾಪಯ್ಯ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎ.ಆರ್.ಕೃಷ್ಣಕುಮಾರ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಎ.ಸಿ.ರಾಧಾಕೃಷ್ಣ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಡಾರರು), ಮೆ|| ಜಗನ್‌ಮಾತಾ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಂ.ಜಿ.ಸಂದೀಪ್ (ಶ್ರೀ ಎ.ವಿ.ವೆಂಕಟೇಶ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಪವರ್ ಆಫ್ ಅಟಾರ್ನಿಡಾರರು), ಮೆ|| ಜಗನ್‌ಮಾತಾ ಪ್ರಾಪರ್ಟಿ ಡೆವಲಪರ್ಸ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀಮತಿ ಅನಿತ.ಹೆಚ್.ಎಂ, ಮೆ|| ಸ್ಕಾಟ್ಸ್ ಪ್ಲಾಂಟೇಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರ ಪರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಮದರ್ ಸಾಹೇಬ್, ಮೆ|| ಕಾಪ್ಸ್ ಕಾಯಿನ್ ರಿಯಾಲ್ಟಿ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ರವರ ಪರವಾಗಿ ನಿರ್ದೇಶಕರಾದ ಶ್ರೀ ನಾಸೀರ್ ಅಹಮ್ಮದ್ & ಅಧಿಕೃತ ಸಹಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಎಸ್.ನಾಜೀರ್ ಖಾನ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಎಸ್.ನಜೀರ್ ಖಾನ್ ಬಿನ್ ಲೇ|| ಅಹಮ್ಮದ್ ಖಾನ್,
ನಂ.130/1, ಹಲಸೂರು ರಸ್ತೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560042.