



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune
नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, आकुर्डी, पुणे- 411044

PUNEMETROPOLIS

New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune-411044

Ph No. : ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ / फोन. नं. 020- 259 33 344/ 356 / 333 Email: comm@pmrda.gov.in

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील (UDCPR) नियम क्र. २.६ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएचए/HAV/मौ. वाघोली/ग.नं. ९२९ पै. व ९२२ पै./प्र.क्र. २९२७/२४-२५/ दि.१६/०९/२०२५
प्रति, २०००

यशोधा असोसिएट्स अँड कंपनी तर्फे
भागीदार श्री. तुषार विलास सातव व इतर ३,
पत्ता- वाघोली, ता. हवेली, जि. पुणे.

मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- ९२९ पै. व ९२२ पै., क्षेत्र- २५००.०० चौ.मी. (मोजणीप्रमाणे क्षेत्र २३५७.३९ चौ.मी.) क्षेत्रावरील “समुह गृहबांधणी” प्रकल्पामधील एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावली (UDCPR) नुसार रेखांकन व बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट ‘अ’ मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(राम चारलणकर)

सह महानगर नियोजनकार,
(विकास परवानगी विभाग)

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.



मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- ९२१ पै. व ९२२ पै., क्षेत्र- २५००.०० चौ.मी. (मोजणीप्रमाणे क्षेत्र २३५७.३१ चौ.मी.) क्षेत्रावरील "समूह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील रेखांकन व बांधकाम प्रस्ताव पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि.- / /२०२५ रोजीचे पत्र क्र. ----- सोबतचे परिशिष्ट 'अ'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहीत मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) शासनाच्या महसूल व वन विभागाकडील परिपत्रक क्र. एनएपी- २०२३/प्र.क्र. ६४/ज-१अ, दि. १३/०३/२०२४ अन्वये जमीनीस /भूखंडास आवश्यक असलेल्या अकृषीक परवानगी संदर्भात दिशानिर्देश देण्यात आलेले असून, त्यातील मुद्दा क्र.४ मध्ये पुढीलप्रमाणे नमुद आहे, "नियोजन प्राधिकरणाने विकास परवानगी / बांधकाम परवानगी देण्यापुर्वी बिनशेती परवानगीचा आग्रह करू नये." त्यानुसार अर्जदार यांनी जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडील जमिनीचा वर्ग, तिचा भोगवटा, तिचा धारणाधिकार, अकृषिक आकारणी आणि ती वरील भार याबाबत ना-हरकत प्रमाणपत्र बांधकाम सुरुकरणेपूर्वी सादर करणे आवश्यक असून त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार/ विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४) प्रस्तावासोबत सादर उपअधीक्षक भूमि अभिलेख, हवेली पुणे यांचेकडील मोजणी क्र. हवेली अतिअतितातडी मो.र.नं.१२४६८/२४, दि. ११/०६/२०२४ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहिवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहिवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ५) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ६) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु.५००/-च्या स्टॅम्प पेपरवरील दि.-१८/०९/२०२४ रोजी नोटरी अँड. ममता के. शाह यांचेसमोर केलेले विहीत नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र. १५७९९/२०२४ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.

मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- ९२१ पै. व ९२२ पै., क्षेत्र- २५००.०० चौ.मी. (मोजणीप्रमाणे क्षेत्र २३५७.३१ चौ.मी.) क्षेत्रावरील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील रेखांकन व बांधकाम प्रस्ताव

- ७) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करुन भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करुन घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्याची रुंदी मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करुन घेणे बंधनकारक राहील. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करुन त्यास सुधारित मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.
- ८) मंजूर नकाशामध्ये समाविष्ट ग.नं. ९२१ पै. व ९२२ पै., क्षेत्र- २५००.०० चौ.मी. (मोजणीप्रमाणे क्षेत्र २३५७.३१ चौ.मी.) या एकत्रित क्षेत्रावर मंजूरी आहे. उक्त सदर ग.नं. ९२१ पै. व ९२२ पै., मधील क्षेत्रामध्ये एकत्रिकरणाबाबतचा ७/१२ उतारा व बिनशेती मोजणी नकाशा सादर करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांच्यावर बंधनकारक आहे.
- ९) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहील.
- १०) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार "रहिवास" याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहील. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- ११) इमारतीचे जोतेपर्यंत बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर वास्तुविशारद यांचे तर्फे एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नमूद विहित नमुण्यात प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा व बिनशेती मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहील.
- १२) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहील.
- १३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकांने /जमीनमालकांने भूखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- १४) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची,मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- १५) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र,भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकुण बांधकाम क्षेत्र व प्रादेशिक योजन रस्ते/रस्तारुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.

मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- ९२१ पै. व ९२२ पै., क्षेत्र- २५००.०० चौ.मी. (मोजणीप्रमाणे क्षेत्र २३५७.३१ चौ.मी.) क्षेत्रावरील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील रेखांकन व बांधकाम प्रस्ताव

- १६) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल.
- १७) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- १८) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- १९) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी रु.५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील क्र. १५८०१/२०२४, दिनांक- १८/०९/२०२४ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहुन ही परवानगी देण्यात येते असुन एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)
- २०) शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमोड, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
- २१) नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने/ महानगरपालिकेने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- २२) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक /जमिनमालक यांना स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- २३) सदर जमिनीचे निव्वळ क्षेत्रफळ २३५७.३१ चौ.मी. असुन प्रत्येकी ८० चौ.मी. प्रमाणे सदर जमिनीवर ३० वृक्ष लागवड करणे व त्यांचे संगोपन करणे अर्जदार/विकासक/जागामालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २४) महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण व संवर्धन नियम २००९ मधील अनुसूची १ कलम ७ (एच) मधील प्रमाणकानुसार वृक्षांची लागवड करतांना स्थानिक वृद्ध हवामान तसेच स्थानिक उपलब्ध वृक्षांच्या जाती विचारात घेऊन अनुरूप असलेल्या संवर्गातील वृक्षांची निवड करण्याची काळजी घ्यावी.

मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- ९२१ पै. व ९२२ पै., क्षेत्र- २५००.०० चौ.मी. (मोजणीप्रमाणे क्षेत्र २३५७.३९ चौ.मी.) क्षेत्रावरील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील रेखांकन व बांधकाम प्रस्ताव

- २५) मिळकतीवर स्थानिक जातीच्या वृक्षांची लागवड करणेसाठी ३x३ फूट आकाराची जागा प्रत्येक चार मीटर अंतरावर सोडणे आवश्यक आहे व तशी जागा नकाशावर दाखवणे आवश्यक आहे.
- २६) बांधकाम परवानगी मिळाल्यानंतर काम चालू करण्याआधी वृक्ष पूर्ण काढणे/पुनरोपण करणेसाठी मा. वृक्ष प्राधिकरण समितीची पूर्व मान्यता घेणे बंधनकारक आहे.
- २७) अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र निर्गमित करते वेळी वृक्ष प्राधिकरणाकडून ना-हरकत प्रमाणपत्र घेण्यात यावे. महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) झाडांचे संरक्षण व जतन अधिनियम १९७५ मधील वृक्ष लागवडीबाबतच्या अटी व शर्तीचे पालन न झाल्यास वृक्ष संवर्धनाच्या अनुषंगाने प्रती झाड र.रु. २,०००/- या प्रमाणे अनामत रक्कम भरणे तसेच निकषानुसार झाडे लावल्यानंतर वृक्षांसंबंधीत अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र देण्यात येईल.
- २८) उपरोक्त प्रस्तावाबाबत वृक्षांविषयी भविष्यामध्ये निर्माण होणारे आक्षेप व न्यायालयीन प्रकरणांची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार / जागा मालक / विकसक यांची राहिल.
- २९) शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना फ्लाय अॅशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३०) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा/ सौर उर्जेवर वीज निर्मिती करणारी यंत्रणा अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक/ यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- ३१) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- ३२) विकासांतर्गत उत्सर्जित जल, मलमूत्र, कचरा यावर प्रदूषण नियंत्रण मंडळाचे मंजूरीने योग्य प्रक्रिया व निसर्ग व्यवस्था करणे आवश्यक आहे. प्रक्रिया केलेले कोणत्याही प्रकारचे उत्सर्जित पाणी वा पदार्थ लगतचे नैसर्गिक पाण्याच्या प्रवाहात मिसळता कामा नये, याची सर्वस्वी जबाबदारी संबंधित अर्जदार/विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल.
- ३३) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R ७५१ (E) दि. ३०/०९/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. AVIATION विभागाच्या CCZM नुसार प्रस्तावाखालील जागा P९ झोन मध्ये समाविष्ट आहे. सदर नकाशानुसार कमीत कमी अनुज्ञेय उंचीचा विचार करता महत्तम अनुज्ञेय होणारी उंची- ५८६.०० मी. इतकी आहे. तसेच कार्यालयात उपलब्ध असलेला ELU नकाशानुसार AMSL ५७५.०० मी. आहे. इमारतीच्या टॉप लेवलची उंची- १०.९५ मी. + ५७५.०० मी. = ५८५.९५ मी. इतकी येते. त्यामुळे AVIATION विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक नाही. तथापि, त्यानुषंगाने जागेवरील AMSL अनुज्ञेय होणारी इमारतीची टॉप लेवल उंचीबाबतची खातरजमा करणे अर्जदार/ वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३४) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. २.०९ नुसार पुर्णत्वाचे प्रमाणपत्र अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. २.१० नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज

मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- ९२१ पै. व ९२२ पै., क्षेत्र- २५००.०० चौ.मी. (मोजणीप्रमाणे क्षेत्र २३५७.३१ चौ.मी.) क्षेत्रावरील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील रेखांकन व बांधकाम प्रस्ताव

कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पूर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/जमिनमालक कारवाईस पात्र राहील.

३५) प्रमाणित एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १.३.९३(xiv) नुसार विशेष इमारतीबाबत :-

- प्रमाणित एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ३.३.९ (B) नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६.०० मी. रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलू शकेल या प्रमाणे डिझाईन करुन विकसीत करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी प्रस्तावित केल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहील त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित एकात्मिक सर्वसमावेशक विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ८.२ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहील.
- उंच इमारतीचे नियोजनानुषंगाने मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील पत्र क्र.FPH/५८२/२०२४-२५, दि. ११/१२/२०२४ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- प्रमाणित एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १.३.९३(xiv) नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत तरतुद क्र.९.३२ मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक बंधनकारक राहील.
- नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहील.
- प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ९.२७ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करुन देणे आवश्यक राहील.
- अशा इमारतींचे Structural Design हे भुकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहील. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहील.
- भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करुन सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील.
- मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे यांचेकडील पत्र क्र.FPH/५८२/२०२४-२५, दि. ११/१२/२०२४ अन्वये Provisional Fire N.O.C. मधील अटी व शर्तीस अधिन राहून दिले आहे. हे ना हरकत प्रमाणपत्र देताना फेरबदल झाल्यास अशा नियोजनास

मौजे- वाघोली, तालुका- हवेली, जिल्हा- पुणे, येथील ग.नं.- ९२१ पै. व ९२२ पै., क्षेत्र- २५००.०० चौ.मी. (मोजणीप्रमाणे क्षेत्र २३५७.३९ चौ.मी.) क्षेत्रावरील "समुह गृहबांधणी" प्रकल्पामधील रेखांकन व बांधकाम प्रस्ताव संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/ संचालक यांचे सुधारित ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.

३६) अर्जदार यांनी ९.०० मी. पोहच रस्त्याबाबत दस्त क्र. ८९५५/२०२४, दि. ३०/०४/२०२४ रोजीचे दस्तानुसार ९.०० मी. रुंद रस्ता वापराचे अधिकार अर्जदारास प्राप्त असल्याने सदर जमिनीस ९.०० मी. पोहच मार्ग उपलब्ध होत आहे. सदर रस्त्याबाबत काही वाद उद्भवल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी /विकासक/ अर्जदार यांची राहिल.

३७) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजूरामधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.

३८) प्रकरणी बांधकाम परवानगी वेळी प्रमाणित एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतूदीनुसार छाननी शुल्क चलन क्र. SCRF/२१२७/२४-२५, र.रु.६,२७०/-, दि. २२/११/२०२४, विकास शुल्क चलन क्र. DEVF/१२६७, र.रु. ३,८५,६१०/-, दि. ०८/०१/२०२५, वाढीव विकास शुल्क चलन क्र. ADEV/१६७८, र.रु. ३,८५,६१०/-, दि. ०८/०१/२०२५, कामगार कल्याण उपकर चलन क्र. LWCS/१३५१, र.रु.९,८७,८४०/- (१००%), दि. १५/०१/२०२५ अन्वये या चलनाचा भरणा केला आहे.

३९) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, ॲन्सलरी शुल्क, वाढीव विकास शुल्क व कामगार कल्याण उपकर व इतर शुल्कांबाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

४०) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

(राम चारठाणकर)

सह महानगर नियोजनकार,
(विकास परवानगी विभाग)

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे.