



**ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**  
**Bangalore Development Authority**

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪ್ರಾಪ್ರ.ಪ/ಟಿ- 346/2015-16, ದಿನಾಂಕ : 4.12.2015  
No. : \_\_\_\_\_

Date : \_\_\_\_\_  
ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರವರ ಕಛೇರಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ, \_\_\_\_\_

ಶ್ರೀ ಸಿ.ಲೀಂ ಪಿಂಚ್, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಮೆ|| ಸ್ಟ್ರೀಟರ್ಸ್ ಮ್ಯಾನ್ಯೇಜ್ ಮೆಂಟ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,  
ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ  
(ಶ್ರೀ.ಟಿ. ಚಿಕ್ಕನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಜಿ.ಪಿ.ಎ.ವಾರರು),  
ಸ್ಟ್ರೀಟರ್ಸ್ ಫೀಲ್ಡರ್ಸ್, ಅಲಸೂರು ರಸ್ತೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು 560042.

ವಿಷಯ: ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 24/4, 24/5, 24/6 ಮತ್ತು ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕುರುಹುಸೋಣ್ಣೆನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 28, 29, 30/1, 32/1 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-2 ರಲ್ಲಿನ ಟವರ್-7 ಮತ್ತು 8 ರಲ್ಲಿ 2ಅಳ+ನಲ+19 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 150 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-3/ತಾಸ-4/ಪೂ/68/2013-14, ದಿನಾಂಕ: 24.02.2014.  
2. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 24.07.2015.  
3. ಮಾನ್ಯ ಆಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 5745, ದಿನಾಂಕ: 19.11.2015.

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೆಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 24/4, 24/5, 24/6 ಮತ್ತು ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕುರುಹುಸೋಣ್ಣೆನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 28, 29, 30/1, 32/1 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-2 ರಲ್ಲಿನ ಟವರ್-7 ಮತ್ತು 8 ರಲ್ಲಿ 2ಅಳ+ನಲ+19 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 150 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಎಲ್.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅಸ/ಅಅ-3/ಪೂ/68/2013-14, ದಿನಾಂಕ: 24.02.2014 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಅರ್ಜಿಯಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯಂತೆ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅವರಣವನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು (ಪೂ) ರವರು ದಿನಾಂಕ: 25.08.2015 ರಂದು ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ ಮತ್ತು ಗುರುತು ಮಾಡಿದ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅಡಿಪಾಯವನ್ನು ಗುರುತು ಮಾಡಿದ, ಕೂಡಿಸಿದ ಅಂಕಣವನ್ನು ಹೋಲಿಸಿ ಪರಿವೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವ

ಷುಟಿಂಗ್ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ.....

ಟಿ. ಚೌದಯ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕುಮಾರ ಪಾರ್ಕ್ ಪಶ್ಚಿಮ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 020.  
T. Chowdiah Road, Kumarapark West, Bangalore - 560 020. Facsimile : 2334 5799, E-mail : bda@vsnl.com

"ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ" ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯು ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇದ್ದು ಕೆಲಸ ಬಂದಿದೆ. ಅರಂಭಿಕ ಸದರಿ "ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ" ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಡಿ ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.

1. ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಮೀರುವಿಕೆ, ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು, ಮಾಡದ ಅಥವಾ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಉಪವಿಧಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸದಂತೆ ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಡೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯು, ಅಂಕಣಗಳನ್ನು ಮಾಡುವ ಕಾರ್ಯ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಪಂತವನ್ನು, ತಲುಪಿದಾಗ, ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಉಪವಿಧಿಗಳ ಮೇರೆಗೆ ನಿರೀಕ್ಷಿಸಿ ಕಾರ್ಯ ನಡೆಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಮಾಡಲು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು.
3. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು. ತಕ್ಷಣದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವುದಿಲ್ಲವೆಂದು ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಿಸುವ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

**ಅಯ್ಯಪ್ಪ ಪರವಾಗಿ**  
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಮುಖ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು (ಪೂ) ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.



**ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ**  
**Bangalore Development Authority**

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಲ-3/ತಾಸ-4/ಪ್ರಾ.ಪ್ರ.ಪ/ಟಿ-391/2015-16, ದಿನಾಂಕ : 16.01.2016

No. : ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ಅಸ/ಅಲ-3/ತಾಸ-4/ಪ್ರಾ.ಪ್ರ.ಪ/ಟಿ-391/2015-16, ದಿನಾಂಕ : 16.01.2016  
Date : ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರವರ ಕಛೇರಿ,  
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,  
ಬೆಂಗಳೂರು.

ಇವರಿಗೆ, ಅನುಸೂಚಿ-7 ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಶ್ರೀ ಸಲೀಂ ಪರಿಫ್, ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕ ನಿರ್ದೇಶಕರು,  
ಮೆ| ಸ್ಟ್ರೋಕ್ಸ್ ಮ್ಯಾನೇಜ್, ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್,  
(ಶ್ರೀ ಟಿ. ಚಿಕ್ಕನಾರಾಯಣಪ್ಪ ಮತ್ತು ಇತರರಿಗೆ ಜೆ.ಪಿ.ಎ.ದಾರರು),  
ಸ್ಟ್ರೋಕ್ಸ್ ಫೋರ್ವರ್ಡ್, ಅಲಸೇರು ರಸ್ತೆ,  
ಬೆಂಗಳೂರು 560042.

ವಿಷಯ: ಕಾಮಗಾರಿಯ ಅರಂಭದ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 24/4, 24/5, 24/6 ಮತ್ತು ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕುರುಹೂಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 28, 29, 30/1, 32/1 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-1 ರಲ್ಲಿನ ಟವರ್-1 ರಿಂದ 6 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನಲ+19 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 566 ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್ 176 ಘಟಕಗಳು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-3 ರಲ್ಲಿನ ಟವರ್-9 ರಿಂದ 11 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನಲ+19 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 373 ಘಟಕಗಳು ಒಟ್ಟು 742+373 = 1115 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಮಂಜೂರಾತಿಯಾದ ನಕ್ಷೆ ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅಸ/ಅಲ-3/ತಾಸ-4/ಪೂ/68/2013-14, ದಿನಾಂಕ: 24.02.2014.  
2. ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿ ದಿನಾಂಕ: 04.12.2015.  
3. ಮಾನ್ಯ ಅಯುಕ್ತರು ರವರ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: 6542, ದಿನಾಂಕ: 15.12.2015.

ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕೆ.ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಕೊಡಿಗೇಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 24/4, 24/5, 24/6 ಮತ್ತು ಬಿದರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಕುರುಹೂಣ್ಣೇನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 28, 29, 30/1, 32/1 ರಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ-1 ರಲ್ಲಿನ ಟವರ್-1 ರಿಂದ 6 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನಲ+19 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ ಒಟ್ಟು 566 ಘಟಕಗಳು ಮತ್ತು ಇಡಬ್ಲ್ಯೂಎಸ್ 176 ಘಟಕಗಳು ಒಟ್ಟು 742 ಘಟಕಗಳು ಹಾಗೂ ಕಟ್ಟಡ-3 ರಲ್ಲಿನ ಟವರ್-9 ರಿಂದ 11 ರಲ್ಲಿ 2ತಳ+ನಲ+19 ಮೇಲಂತಸ್ತುಗಳನ್ನೊಳಗೊಂಡ 373 ಘಟಕಗಳು ಒಟ್ಟು 742+373 = 1115 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಎಲ್.ಪಿ. ಸಂಖ್ಯೆ: ಬೆಂ.ಅ.ಪ್ರಾ/ನಮ/ಅಸ/ಅಲ-3/ಪೂ/68/2013-14, ದಿನಾಂಕ: 24.02.2014 ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. ಮುಂದುವರಿದಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರ ಅರ್ಜಿಯಂತೆ, ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಉಲ್ಲೇಖ (1) ರಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ಮುಖ್ಯ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ಕ್ಕೆ ಮುಂದುವರಿದಿದೆ....

ಮಂಜೂರಾತಿಯಂತೆ ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದ ಅವಕಾಶವನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು (ಪೂ) ರವರು ದಿನಾಂಕ: 25.08.2015 ರಂದು ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲಾಗಿ ಮತ್ತು ಗುರುತು ಮಾಡಿದ ನಿರ್ಮಿಸಿದ ಅಡಿಪಾಯವನ್ನು ಗುರುತು ಮಾಡಿದ, ಕೊಡಿಸಿದ ಅಂಕಣವನ್ನು ಹೋಲಿಸಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಕಾಮಗಾರಿ ಕೆಲಸ ಪ್ರಾರಂಭಿಸಿರುವ "ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ" ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಯ ಮೇರೆಗೆ ಇದ್ದು ಕಂಡು ಬಂದಿದೆ. ಆದರಂತೆ ಸದರಿ "ಬಹುಮಹಡಿ ವಸತಿ" ಕಟ್ಟಡದ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ಮುಂದುವರಿಸಲು ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಪರಿಶೋಧನೆಗಳನ್ನು ಅನುಮತಿ ನೀಡಿದೆ.

1. ಕಾಮಗಾರಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮಿತಿಮೀರುವಿಕೆ, ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಮಾಡದ ಅಥವಾ ನಿಯಮ ಉಪವಿಧಿಯನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸದಂತೆ ಮಂಜೂರಾದ ಯೋಜನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಕಟ್ಟು ನಿಟ್ಟಾಗಿ ಕಾಮಗಾರಿಯನ್ನು ನಡೆಸಬೇಕು.
2. ಕಾಮಗಾರಿಯು, ಅಂಕಣಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವ ಕಾರ್ಯ ಮುಕ್ತಾಯವಾದ ಪರಿಶೀಲನೆ, ತಲಪಿಡಾಂಗ, ಕಾರ್ಯ ಪ್ರಗತಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ತಿಳಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆ, ನಿಯಮಗಳು ಉಪವಿಧಿಗಳ ಮೇರೆಗೆ ನಿರ್ವಾಹಣ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ನಡೆಸಬೇಕು ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲನೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಅನುಮತಿ ಕಲ್ಪಿಸಿ ಕೊಡಬೇಕು.
3. ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಿರುವ ಪರಿಶೋಧನೆಗಳನ್ನು ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗಿರುವ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದು ಪಡಿಸುವುದರಲ್ಲೇ ಸಾಧಿಸಲಾಗುವುದು ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ.

ಅಂಕಣ ಪರಿಶೀಲನೆ  
ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ  
ಬೆಂಗಳೂರು

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರು (ಪೂ) ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ರವಾನಿಸಿದೆ.