

अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड ता.हवेली.जि.पुणे

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण कार्यालयाची जुनी प्रशासकीय इमारत, निगडी पुणे-४११ ०४४

क्र.जमीन/एनए/एसआर/१९७/२०२४

पुणे दिनांक :- ३१/०५/२०२४

प्रति,

तलाठी रावेत
ता.हवेली, जि.पुणे.

विषय :- जमिन पुणे

मौजे रावेत, ता.हवेली येथील जमीन सर्व्हे नं. / गट नं. १८९/२ मधील मंजूर रेखांकन क्षेत्र ६९००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याकरीता बाधित क्षेत्र ०.०० चौ.मी. वजा जाता ६९००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ६२०३.१६ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी व ६९६.८४ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक झाल्याची नोंद घेणेबाबत.



- संदर्भ :- १) अर्जदार महेश्वरमअसोसिएटस तर्फे भागीदार प्रविण शिवाजी भोंडवे, रा. शिंदेवस्ती छत्रपती शिवाजी महाराज चौक, रावेत पुणे यांचा दि. २९/०४/२०२४ रोजीचा दाखल अर्ज.
- २) महाराष्ट्र शासन, महसूल व वनविभाग यांचेकडील दि. ०५/१/२०१७ रोजीची अधिसूचना व शासन परिपत्रक क्र.एनए-२०१७/प्र.क्र.११५/टी-१ दि. १९ ऑगस्ट २०१७

मौजे रावेत, ता.हवेली येथील जमीन सर्व्हे नं. / गट नं. १८९/२ मधील मंजूर रेखांकन क्षेत्र ६९००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी रस्त्याकरीता बाधित क्षेत्र ०.०० चौ.मी. वजा जाता ६९००.०० चौ.मी. क्षेत्रापैकी ६२०३.१६ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी व ६९६.८४ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक आकारणी करून मिळावी म्हणून अर्जदार महेश्वरमअसोसिएटस तर्फे भागीदार प्रविण शिवाजी भोंडवे, रा. शिंदेवस्ती छत्रपती शिवाजी महाराज चौक, रावेत पुणे यांनी या कार्यालयाकडे संदर्भिय पत्र क्र.१ अन्वये अर्ज दाखल केलेला आहे. अर्जदार यांनी केलेल्या विनंतीच्या अनुषंगाने आगाऊ विनशेतसारा शासन जमा करणेबाबतच्या मिळकतीचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

अ.क्र	गावांचे नाव	तालुका	सर्व्हे नं./गट नं.	
१	रावेत	हवेली	१८९/२	
२	जमिन मालकांचे नाव		७/१२ प्रमाणे क्षेत्र	विनशेती करावयाचे क्षेत्र
३	सखाराम विठ्ठल भोंडवे, प्रविण शिवाजी भोंडवे, जनाबाई बाळू भोंडवे		६९००.०० चौ.मी.	६९००.०० चौ.मी.
४	एकुण		६९००.०० चौ.मी.	६९००.०० चौ.मी.

५	अर्जदार यांनी रेखांकनात नकाशात समाविष्ट केलेले क्षेत्र		६९००.०० चौ.मी.
६	(-) रस्त्याकरीता बाधित एकुण वजा क्षेत्र		०.०० चौ.मी.
७	यापूर्वी अकृषिक परवानगी घेतलेले क्षेत्र		०.०० चौ.मी.
८	बिनशेती करावयाचे निव्वळ क्षेत्र		६९००.०० चौ.मी.
९	बिनशेती वापराचे प्रयोजन	निवासी	६२०३.९६ चौ.मी.
		वाणिज्य	६९६.८४ चौ.मी.

अर्जदार यांना या कार्यालयाकडील पत्र क्र. जमीन/एनए/एसआर/१९७/२०२४ दिनांक ३०/०५/२०२४ अन्वये खालीलप्रमाणे बिनशेतसारा शासन जमा करणेबाबत अर्जदारास कळविण्यात आलेले होते.

अ.क्र.	प्रयोजन	निवासी	वाणिज्य
१	बिनशेती आकारणी क्षेत्र चौ.मी.मध्ये	६२०३.९६ चौ.मी.	६९६.८४ चौ.मी.
२	बिनशेती आकारणीचा दर (प्रति चौ.मी.)	०.५४/-	१.०८/-
३	बिनशेती करावयाच्या क्षेत्रावरील वार्षिक आकारणी	३३५०/-	७५३/-
४	रुपांतरीत कराची रक्कम	१६७५०/-	३७६५/-
५	अनाधिकृत अकृषिक वापराबाबत ४० पट दंड	---	---
६	वसूल करावयाची एकुण रक्कम रुपये	२०१००/-	४५१८/-
		२४६१८/-	

वरीलप्रमाणे अर्जदार यांनी ६२०३.९६ चौ.मी. क्षेत्रास निवासी प्रयोजनार्थ ०.५४/- प्रती चौ.मी.या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये ३३५०/- व रुपांतरीत कराची रक्कम रुपये १६७५०/- असे एकुण २०१००/- व ६९६.८४ चौ.मी. क्षेत्रास वाणिज्य प्रयोजनार्थ १.०८/- प्रती चौ.मी.या दराने वार्षिक आकारणी रक्कम रुपये ७५३/- व रुपांतरीत कराची रक्कम रुपये ४५१८/- यांसी निवासी + वाणिज्य असे एकुण २४६१८/- एवढी रक्कम चलन GRN MH ००२८३६९९२०२४२५M दिनांक ३१/०५/२०२४ रोजी शासकीय कोषागारात जमा करून चलनाच्या प्रती या कार्यालयास सादर केलेल्या आहेत. तसेच विषयांकित मिळकतीवरील बांधकाम नकाशास पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका यांनी त्यांचेकडील क्र. बीपी/रावेत/१०८/२०२४ दिनांक १९/०४/२०२४ अन्वये दिलेल्या प्रारंभ प्रमाणपत्राची व बांधकाम नकाशाची प्रत सादर केलेली आहे.

सबब, आपणांस याद्वारे कळविणेत येते की, विषयांकित जमिनीच्या गाव नमुना नं. ७/१२ व गाव नमुना नं.२ मध्ये अकृषिक झाल्याची नोंद (बिनशेतीकडे क्षेत्र ७३२.०० चौ.मी. निवासी) क्षेत्राची नोंद घेणेसाठी चलनाची व

म नकाशाची प्रत सोबत जोडली आहे. सदरची नोंद गाव दफ्तरी घेणेत येऊन दुरुस्त अधिकार अभिलेखाची अर्जदारास उपलब्ध करून देणेत यावी. व केलेल्या कार्यवाहीचा अहवाल दुरुस्त अधिकार अभिलेखासह या कार्यालयास सादर करावा.

हवेली

(जयराज देशमुख)
अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड,
ता. हवेली, जि. पुणे

- प्रत:- १) महेश्वरमअसोसिएट्स तर्फे भागीदार प्रविण शिवाजी भोंडवे, रा. शिंदेवस्ती छत्रपती शिवाजी महाराज चौक, सवेत पुणे
२) स. कार्यकारी अभियंता बांधकाम परवानगी व अनधिकृत बांधकाम नियंत्रण विभाग पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका पिंपरी पुणे-१८



हवेली

(जयराज देशमुख)
अपर तहसिलदार पिंपरी चिंचवड,
ता. हवेली, जि. पुणे