



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण पुणे

Pune Metropolitan Region Development Authority, Pune

३ रा मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, पिंपरी-चिंचवड, पुणे ४११०४४

3rd floor, New Administrative Building, Near Akurdi Railway Station, Akurdi, Pune – 411044

Phone no. 020-259 33 333 / 44 / 56

Email: comm.@pnrda.gov.in



विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : बीएमए/मौ. दारुंबरे/ग.नं.१९३ व इतर/सेक्टर आर ११/प्र.क्र.६०३/२५-२६/६४७० दि. १६ /०२/२०२६
प्रति,

मे.इव्हिटा कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. तर्फे

इव्हिटा क्रिशाला टारुनशिप एलएलपी तर्फे श्री.सागर ओमप्रकाश अगरवाल

पत्ता - स.नं.१९३ व इतर मौ.दारुंबरे, ता.मावळ, जि.पुणे.

मौजे दारुंबरे, ता.मावळ येथील ग.नं.१९३, १९४ पै., १९५ पै., १९६, १९७, १९८/१, १९८/२, १९९ ते २१३, २१८ ते २२१, २२४ ते २३२, २४१, २४२, २४५, २५०, २५३, २५४, २५५, २६२ ते २६५, २६९, ५३२ व ५३४ एकूण क्षेत्र ४३ हे ४३.२० आर (४३४३२०.०० चौ.मी.) या क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या पहिला सुधारित बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ११ क्षेत्र २७५९९.०० चौ.मी. मधील “रहिवास” समुहगृह बांधणी प्रकल्पाचा बांधकाम परवानगी प्रस्ताव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून सोबतच्या परिशिष्ट ‘अ’ मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून मंजूरी देण्यात येत आहे.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)

(श्वेता पाटील)

सह महानगर नियोजनकार

बांधकाम परवानगी विभाग

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे



मौजे दारुंबरे, ता.मावळ येथील ग.नं.१९३, १९४ पै., १९५ पै., १९६, १९७, १९८/१, १९८/२, १९९ ते २१३, २१८ ते २२१, २२४ ते २३२, २४१, २४२, २४५, २५०, २५३, २५४, २५५, २६२ ते २६५, २६९, ५३२ व ५३४ एकूण क्षेत्र ४३ हे ४३.२० आर (४३४३२०.०० चौ.मी.) या क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या पहिला सुधारित बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ११ क्षेत्र २७५९१.०० चौ.मी. मधील "रहिवास" समुहगृह बांधणी प्रकल्पाचा बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि. /०२/२०२६ रोजीचे पत्र क्र.६०३/२५-२६ सोबतचे परिशिष्ट 'अ'

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे प्रकल्पाचे अर्जदार / मालक / विकासक व वास्तुविशारद / अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता / सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करुन न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) शासनाचे नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१८०८/१०२६ प्र.क्र.१९६१/०८/नवि-१३, दि.३१/०८/२००९ अन्वये Locational Clearance दिलेले असून सदर अधिसूचनेतील अटी/शर्ती अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.
- ४) जिल्हाधिकारी कार्यालय पुणे यांचेकडील जा.क्र.पमह/सीआर/१०/२०१०, दि.२७/०९/२०१० रोजीच्या Letter of Intent मधील सर्व अटी / शर्तीची पूर्तता करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ५) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्प विकसित करणेबाबत शासन मंजूर दि.२६/१२/२०१६ व दि.२०/११/२०१८ व दि.०८/०३/२०१९ विनिमयाचे आधारे प्रस्ताव कंपनीने सादर केलेला असल्याने सदर विनिमय व त्यामध्ये वेळोवेळी सुधारित करणेत येणाऱ्या सर्व नियमाचे व त्यानुषंगाने शासनाने दिलेल्या निर्णयाचे पालन करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ६) प्राधिकरणाकडील जा.क्र.बीएमयु/मौ.दारुंबरे/गट नं.१९३ व इतर/प्र.क्र.८६९/१७-१८/४४१०, दि.०४/०९/२०२३ तसेच जा.क्र.बीएमए/मौ.दारुंबरे/गट नं.१९३ व इतर/प्र.क्र.१७७७/२४-२५/२५६, दि.०९/०४/२०२५ रोजी मंजूर केलेल्या बृहत आराखड्यामधील सर्व अटी/ शर्ती अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.
- ७) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या प्रकल्पाला केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वनविभाग (MOEF) कडून पर्यावरण विभागाकडील जा.क्र.SIA-MH/INFRA 2/527418/2025, दि. १६/०७/२०२५ रोजी प्राप्त नाहरकत प्रमाणपत्रामधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार / मालक / विकासक व वास्तुविशारद / अभियंता/ स्ट्रक्चरल अभियंता / सुपरवायझर यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ८) प्रकल्पांतर्गत समाविष्ट जमिनीच्या मालकी, वारसा हक्क, हद्दीबाबत, करारांबाबत, कुलमुखत्यार पत्राबाबत, लाभ क्षेत्राबाबत, हद्दीबाबत, वहिवाट, पोटहिस्से, संमतीपत्र, इ. बाबत भविष्यात कोणताही वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास संपूर्णतः अर्जदार कंपनी जबाबदार राहिल. अशा प्रकरणी सदर परवानगी, कंपनीस कोणतीही नुकसान भरपाई न देता अथवा पूर्व सूचना न देता रद्द करण्याचे संपूर्ण अधिकार महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी पुणे महानगर प्रदेश प्राधिकरण पुणे यांना राहतील.



मौजे दारुंबरे, ता.मावळ येथील ग.नं.१९३, १९४ पै., १९५ पै., १९६, १९७, १९८/१, १९८/२, १९९ ते २१३, २१८ ते २२१, २२४ ते २३२, २४१, २४२, २४५, २५०, २५३, २५४, २५५, २६२ ते २६५, २६९, ५३२ व ५३४ एकूण क्षेत्र ४३ हे ४३.२० आर (४३४३२०.०० चौ.मी.) या क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या पहिला सुधारित बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ११ क्षेत्र २७५९१.०० चौ.मी. मधील "रहिवास" समुहगृह बांधणी प्रकल्पाचा बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

- ९) नगर वसाहतीच्या नियमावलीतील अनुज्ञेय असलेल्या एकूण चटई क्षेत्र निर्देशांकाच्या मर्यादेत संपूर्ण टाऊनशिपचे बांधकाम करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- १०) प्राधिकरणाच्या पूर्व परवानगीशिवाय कोणताही विकास अथवा बांधकाम कंपनीने हाती घेऊ नये, असा अनाधिकृत विकास /बांधकाम निर्देशनास आल्यास कंपनीस कोणतीही पूर्वसूचना न देता कंपनीवर दंडात्मक कारवाई तसेच अनाधिकृत बांधकामाविरुद्ध कारवाई करण्यात येईल तसेच त्यासाठी येणारा खर्च कंपनीस सोसावा लागेल.
- ११) प्रस्तावासोबत मो.र.नं.२४६१९/२०२१, दि.०४/०८/२०२१ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहिवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या मोजणीस अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहिवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- १२) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम,१९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक २८/१०/२०२५ रोजी केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र.१४०५/Rge/२५ सादर केलेले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.
- १३) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- १४) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- १५) रेखांकनातील नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार "रहिवास व वाणिज्य" या प्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- १६) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टीकार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.



मौजे दारुंबरे, ता.मावळ येथील ग.नं.१९३, १९४ पै., १९५ पै., १९६, १९७, १९८/१, १९८/२, १९९ ते २१३, २१८ ते २२१, २२४ ते २३२, २४१, २४२, २४५, २५०, २५३, २५४, २५५, २६२ ते २६५, २६९, ५३२ व ५३४ एकूण क्षेत्र ४३ हे ४३.२० आर (४३४३२०.०० चौ.मी.) या क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या पहिला सुधारित बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ११ क्षेत्र २७५९१.०० चौ.मी. मधील "रहिवास" समुहगृह बांधणी प्रकल्पाचा बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

- १७) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करुन न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- १८) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १९) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ता रुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- २०) प्रकल्प क्षेत्रातील Ground Water Source वगळता, अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनेकरिता लागणारे पाणी, बगीचा कामासाठी लागणारे पाणी व रोजच्या पाण्याच्या आवश्यकतेप्रमाणे लागणाऱ्या पाण्याच्या संबंधित Water Supply Authority कडून सोय करुन घेणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- २१) प्रस्तावित एकात्मिकृत नगर वसाहतीच्या क्षेत्रातील नैसर्गिक ओढे, नाले, तळी, कॅनॉल व त्यातील वाहणारे पाणी यावर कंपनीस हक्क सांगता येणार नाही व त्याच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा करता येणार नाही. आवश्यक त्या ठिकाणी संबंधित विभागाच्या पूर्व परवानगीने अशा प्रवाहाचे Chanelization करता येईल.
- २२) सदर प्रकल्पाला मुख्य अभियंता, जलसंपदा विभाग, पुणे, यांचेकडील जा.क्र. मुअ (जसं)/काअ-२/उअ-५/प्रशा-६/क-५७/५३४८/२०२४, दि.०९/१२/२०२४ रोजी पवना प्रकल्पामधून १.७१०९ दलघमी पाणी घरगुती व औदयोगिक वापरासाठी परवानगी प्राप्त आहे. सदर परवानगीमधील अटी/शर्ती प्रकल्प प्रवर्तक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २३) एकात्मिकृत नगर वसाहतीमध्ये अस्तित्वातील कॅनॉल वरुन क्रॉसिंगसाठी पुलाचे बांधकाम करणेसाठी मुख्य अभियंता, जलसंपदा विभाग यांचेकडील जा.क्र.मुअ/काअ-२/उअ-५/प्रशा-६/(१३१/२०२५)/६८८८/२०२५, दि.०७/०१/२०२६ अन्वये परवानगी प्राप्त आहे. त्यानुसार पुलाचे काम ६ महिन्यामध्ये पूर्ण करणेबाब हमीपत्र क्र.८९/२०२६, दि.१७/०१/२०२६ अन्वये प्रकल्प प्रवर्तक यांनी दिलेल्या हमीनुसार पुलाचे काम पूर्ण करणे आवश्यक राहिल.
- २४) बृहत आराखड्यामध्ये Basic Infrastructure तसेच सार्वजनिक सुविधा विकसीत करणेबाबत प्रकल्प प्रवर्तक यांनी Phase Wise Program सादर केला असून सदर Basic Infrastructure व सार्वजनिक सुविधा विकसीत करणेसाठी आवश्यक खर्चाच्या १५% बँक गॅरंटी Phase Wise Program नुसार प्राधिकरणाकडे सादर केली आहे. सेक्टरच्या बांधकामास परवानगी मिळालेनंतर ६ महिन्यांमध्ये कच्चा रस्ता विकसीत करणेबाबत नोटरीज्ड क्र.८९/२०२६, दि.१७/०१/२०२६ अन्वये हमीपत्र प्रकल्प प्रवर्तक यांनी दिले असून त्यानुसार अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेपूर्वी पक्के



मौजे दारुंबरे, ता.मावळ येथील ग.नं.१९३, १९४ पै., १९५ पै., १९६, १९७, १९८/१, १९८/२, १९९ ते २१३, २१८ ते २२१, २२४ ते २३२, २४१, २४२, २४५, २५०, २५३, २५४, २५५, २६२ ते २६५, २६९, ५३२ व ५३४ एकूण क्षेत्र ४३ हे ४३.२० आर (४३४३२०.०० चौ.मी.) या क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या पहिला सुधारित बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ११ क्षेत्र २७५९१.०० चौ.मी. मधील "रहिवास" समुहगृह बांधणी प्रकल्पाचा बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

रस्ते, सार्वजनिक सुविधा Phase Wise Program नुसार त्या त्या प्रमाणात विकसित करून देणेची हमी दिली आहे.

- २५) भविष्यात प्रकल्प राबविताना उद्धणाच्या कोणत्या अडचणी अथवा प्रश्नांसाठी कंपनी सर्वस्वी जबाबदार राहिल. या अडचणींचे निराकरण करून देण्याची जबाबदारी अथवा बंधन शासनावर, या कार्यालयावर व तसेच महसूल विभागावर असणार नाही.
- २६) स्ट्रक्चरल इंजिनियर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम व संरक्षण भिंतीचा विकास करणे आणि त्याबाबत शेजारील जमिनधारक यांना धोका पोहचणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.
- २७) प्रकल्पाबाबत कोणतीही जाहिरात करतेवेळी जाहिरातीमध्ये मंजूर विकास परवानगी प्रमाणेच तपशील / नकाशे इत्यादींचा समावेश करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- २८) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमिन मालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- २९) वेस्ट वॉटर ट्रिटमेंट प्लॅंट / Sewerage Treatment Plant उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेर वापरबगीचा, झाडाची जोपासणाऱ्यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- ३०) शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/ ०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
- ३१) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पूर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक / जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पूर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार / विकासक / जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
- ३२) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ. मी. जास्त असल्याने प्रत्येक ८० चौ. मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. तसेच अंतिम भोगवटापूर्वी वृक्ष प्राधिकरणाकडून नाहरकत दाखला सादर करणे आवश्यक राहिल.
- ३३) प्राधिकरणाकडील प्राप्त Elevation Certificate जा.क्र.PMRDA/PD/ELV/011/2025, दि. ०९/०४/२०२५ अन्वये ७३७ मी. AGL & AMSL पर्यंत Avation विभागाचे नाहरकत प्राप्त करून घेणेची आवश्यकता नाही. प्रस्तावित जागेची AMSL ६३४.७२ मी. असून इमारतीची महत्तम उंची



मौजे दारुंबरे, ता.मावळ येथील ग.नं.१९३, १९४ पै., १९५ पै., १९६, १९७, १९८/१, १९८/२, १९९ ते २१३, २१८ ते २२१, २२४ ते २३२, २४१, २४२, २४५, २५०, २५३, २५४, २५५, २६२ ते २६५, २६९, ५३२ व ५३४ एकूण क्षेत्र ४३ हे ४३.२० आर (४३४३२०.०० चौ.मी.) या क्षेत्रावर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाच्या पहिला सुधारित बृहत आराखड्यातील सेक्टर आर ११ क्षेत्र २७५९१.०० चौ.मी. मधील "रहिवास" समुहगृह बांधणी प्रकल्पाचा बांधकाम परवानगी प्रस्ताव

८२.३८ मी. (६३४.७२ + ८२.३८ = ७१७.१० मी.) असल्याने Avation विभागाचे नाहरकत घेणेची आवश्यकता नाही.

- ३४) सदर प्रकरणी अग्निशमन विभागाकडील ना हरकत दाखला जा.क्र.अग्निशमन/प्राथमिक/मावळ/२०२५-२६/५८३, दि.०८/१२/२०२५ प्राप्त असून त्यामधील अटी व शर्तीचे पालन करणे अर्जदार / जमीनमालक / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३५) रेन वॉटर हार्वेस्टिंग बाबतची यंत्रणा अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे बंधनकारक राहिल.
- ३६) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याच्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- ३७) प्रकल्प क्षेत्रातील इमारतींमध्ये भूकंप प्रतिरोधकाचे (Earthquake) दृष्टीने उपाययोजना करणे व इमारतीचे तसेच स्ट्रक्चर डिझाईन कंपनीच्या संबंधित सल्लागार यांचेकडून करून घेणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ३८) सुरक्षिततेच्या दृष्टीने (Safety and Security of Building to Counter Manmade Disasters) आवश्यक ती उपाययोजना करणे कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ३९) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्भवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ४०) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.
- ४१) प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचा एक संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने)



(श्वेता पाटील)

सह महानगर नियोजनकार
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे