



पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Region Development Authority, Pune

४ था मजला, नवीन प्रशासकीय इमारत, आकुर्डी रेल्वे स्टेशन जवळ, पिंपरी - चिंचवड, पुणे ४११०४४

PUNEMETROPOLIS

4th floor, New Administration Building, Opp Akurdi Railway Station, Pimpri-Chinchwad, Pune 411044.

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४ / ३५६ / ३३३ Email: comm@pmrda.gov.in

सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र.बीएमयु /मौ. म्हाळुंगे, माण व हिंजवडी/स.नं. ३९/१ व इतर/ सेक्टर आर-१२/ प्र.क्र. ३२/२४-२५ दि. 24/06/2024
2852

प्रति,

मे. म्हाळुंगे लॅण्ड डेव्हलपर्स प्रा.लि., म्हाळुंगे टाऊनशिप डेव्हलपर्स एलएलपी,
अॅशडॅन टाऊनशिप व्हेंचर्स प्रा.लि., माण-हिंजे टाऊनशिप डेव्हलपर्स एलएलपी,
क्लासिक प्रमोटर्स अॅण्ड बिल्डर्स प्रा.लि., वेस्ट पुणे रिअॅलिटी एल.एल.पी.
एनएनपी बिल्डकॉन प्रा.लि., होम रायजिंग कन्स्ट्रक्शन एलएलपी,
म्हाळुंगे रियल इस्टेट डेव्हलपर्स प्रा.लि., मॅग्नॉईट डेव्हलपर्स प्रा.लि. तर्फे श्री.नथु मांगडे
रा. सॉलीटीयर वर्ल्ड, ८ मजला, स.न. ३६/१/१, रेजेनसी क्लासीक,
मुंबई बंगलोर महामार्ग, बाणेर, पुणे - ४५.

मौजे- म्हाळुंगे येथील स.नं. ३९/१ व इतर, हिंजवडी स.नं. १८७/३अ पै, व इतर, माण स.नं. ४९/१, पै, व
इतर, तालुका- मुळशी, जिल्हा- पुणे येथील, एकूण क्षेत्र- १०४४१७५.०० चौ.मी. (हेक्टर -१०४.४२) यामधील
मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर आर-१२, क्षेत्र २४२८१.०० चौ.मी. मध्ये रहिवास व वाणिज्य
प्रकल्पामधील बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' मध्ये नमूद
अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)

महानगर आयुक्त,

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,

पुणे यांचे करिता



मौजे- म्हाळुंगे येथील स.नं.३९/१ व इतर, हिंजवडी स.नं. १८७/३अ पै, व इतर, माण स.नं. ४९/१, पै, व इतर, तालुका- मुळशी, जिल्हा- पुणे येथील, एकूण क्षेत्र- १०४४१७५.०० चौ.मी. (हेक्टर-१०४.४२) यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर आर-१२, क्षेत्र २४२८१.०० चौ.मी. मध्ये रहिवास व वाणिज्य प्रकल्पामधील बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव.

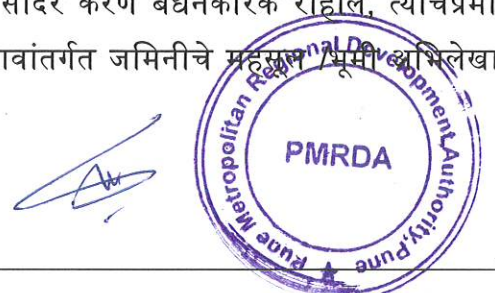
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांचेकडील दि-२८/०६/२०२४ रोजीचे पत्र क्र. ३२/२४-२५ सोबतचे
परिशिष्ट 'अ' 2792

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणे त यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहीत मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) जिल्हाधिकारी पुणे यांनी आदेश क्र. जा.क्र.पमअ/एनए/एसआर/३४२/०९, दि.३०/०९/२०१०, क्र. पमह/टीएस/ एसआर/०६/२०१३ दि.०६/०४/२०१३, व क्र.पमह/टीएस/एसआर/१३/२०१४ दि.१९/६/२०१४ अन्वये दिलेल्या परवानगी मधील सर्व अटी / शर्ती अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहतील.
- ४) एकात्मिकृत नगर वसाहत विकसीत करणेकामी शासन अधिसूचना क्र. टीपीएस-१८१६/प्र.क्र.३६८(भाग-१)/१५/१७/३७(१क क)/वियो/नवि-१३, दि. ०८/०३/२०१९ चे विनीमय व त्यामध्ये सुधारित करण्यात येणाऱ्या सर्व नियमांचे तसेच शासनाकडून / जिल्हाधिकारी कार्यालयाकडून येणाऱ्या सर्व सुचनांचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ५) शासनाच्या नगर विकास विभागाकडील दि.२९/०६/२०१९ क्र.टीपीएस-१८१४/४८४-१२/पु.बा.क्र.१३०/१४/ प्र.क्र.३४८/१४/नवि-१३ तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र.प्रा.यो.पुणे/मौ.म्हाळुंगे, माण, हिंजवडी/ए.न.व.प्र./टिपीव्ही-१/३१०९, दि.१६/०६/२०२२ तसेच संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेकडील अधिसूचना क्र.प्रा.यो.पुणे/मौ.म्हाळुंगे, माण, हिंजवडी/ए.न.व.प्र./टिपीव्ही-१/६११, दि.२३/०१/२०२४ अन्वये दिलेल्या Locational Clearance मधील अटींचे / सुचनांचे पालन करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.
- ६) सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरीता पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडील क्र.बीएमयु/मौ.म्हाळुंगे, माण, हिंजेवाडी/बृहत आराखडा/प्र.क्र.१७६६/२३-२४, दि.२२/०३/२०२४ रोजी मंजूर तेराव्या सुधारित बृहत आराखड्यातील अटी व शर्ती विकसक यांचेवर बंधनकारक राहतील.
- ७) शासनाचे पत्र क्र. टीपीएस-१८२३/१७६/प्र.क्र.३६/२०२३/नवि-१३, दि.२९/०३/२०२३ अन्वये सदर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरीता UDCPR नियमावली लागू केली आहे. त्यानुसार UDCPR मधील तरतूदीनुसार प्रिमियम आकारणी करून Ancillary FSI देय केला आहे.
- ८) विशेष प्रसंगी महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे यांनी लेखी आदेश दिले तर ते कंपनीवर बंधनकारक राहतील. त्यास सदर परवानगी वरून बाधा येणार नाही.
- ९) नगर वसाहतीच्या नियमावलीतील अनुज्ञेय असलेल्या एकूण चटई क्षेत्र निर्देशांकानुसार संपूर्ण टाऊनशिप चे बांधकाम करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.



मौजे- म्हाळुंगे येथील स.नं.३९/१ व इतर, हिंजवडी स.नं. १८७/३अ पै, व इतर, माण स.नं. ४९/१, पै, व इतर, तालुका- मुळशी, जिल्हा- पुणे येथील, एकूण क्षेत्र- १०४४१७५.०० चौ.मी. (हेक्टर -१०४.४२) यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर आर-१२, क्षेत्र २४२८१.०० चौ.मी. मध्ये रहिवास व वाणिज्य प्रकल्पामधील बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव.

- १०) प्रकल्पाबाबत कोणतीही जाहीरात करतेवेळी जाहिरातीमध्ये मंजूर विकास परवानगी प्रमाणे तपशील व नकाशे इत्यादीचा समावेश करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहील.
- ११) प्रस्तावासोबत मोजणी मो.र.नं.१९०४/२०, दि.०४/१२/२०२० ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहिवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहील. ज्या जागेची मालकी /वहिवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीव्दारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- १२) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- १३) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम,१९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक-२०/१०/२०२० रोजी केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र. १९७/३३/२०२० सादर केलेले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहील सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहील.
- १४) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख खात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्याची रुंदी मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहील. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.
- १५) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहील.
- १६) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार रहिवास व वाणिज्य याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहील. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- १७) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील. त्याचप्रमाणे अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात



मौजे- म्हाळुंगे येथील स.नं.३९/१ व इतर, हिंजवडी स.नं. १८७/३अ पै, व इतर, माण स.नं. ४९/१, पै, व इतर, तालुका- मुळशी, जिल्हा- पुणे येथील, एकूण क्षेत्र- १०४४१७५.०० चौ.मी. (हेक्टर -१०४.४२) यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर आर-१२, क्षेत्र २४२८१.०० चौ.मी. मध्ये रहिवास व वाणिज्य प्रकल्पामधील बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव.

एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.

१८) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले बृहत आराखडा / वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.बृहत आराखड्यातील सर्व अटी / शर्ती यांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१९) बृहत आराखड्यातील सर्व रस्ते व सोयी सुविधा यांचा विहित मुदतीत विकास करून घेणे अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.

२०) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकांने /जमीनमालकांने भुखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

२१) सुधारित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची,मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.

२२) सुधारित बांधकामाचे क्षेत्र, प्रादेशिक योजना रस्ते/रस्ता रुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.

२३) नकाशे मंजूरीनुसार इमारतीमध्ये भुकंप प्रतिरोधकाचे (Earthquake) दृष्टीने व Natural Calamities च्या दृष्टीने उपाययोजना करणे व इमारतीचे स्ट्रक्चरल डिझाईन कंपनीच्या संबंधित सल्लागार यांचेकडून करून घेणे व त्यानंतर प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करणे व त्यांच्या सल्याने व देखरीखाली करणे अर्जदार कंपनीवर बंधनकारक राहिल.

२४) जागेतील/ जागेगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल.

२५) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम व संरक्षण भिंतीचा विकास करणे आणि त्याबाबत शेजारील जमिनधारक यांना धोका पोहचणार नाही, याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.

२६) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी दि.१३/१०/२०२२, रोजी क्र.२३५/२७/२०२२ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येते असून प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.(नियम क्र. ७.१)

२७) शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निदेश क्र.४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व



मौजे- म्हाळुंगे येथील स.नं. ३९/१ व इतर, हिंजवडी स.नं. १८७/३अ पै, व इतर, माण स.नं. ४९/१, पै, व इतर, तालुका- मुळशी, जिल्हा- पुणे येथील, एकूण क्षेत्र- १०४४१७५.०० चौ.मी. (हेक्टर -१०४.४२) यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर आर-१२, क्षेत्र २४२८१.०० चौ.मी. मध्ये रहिवास व वाणिज्य प्रकल्पामधील बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव.

नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.

- २८) सदर नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता जलसंपदा विभाग पुणे यांचे मुख्य अभियंता यांनी काही अटी / शर्ती वर २.०८८ द.ल.घ.मी. ऐवढे पाणी मुळा नदीतून उचलण्याकरिता कायम स्वरूपी मंजूरी दिलेली आहे. या मधील अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. तसेच नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अश्वसित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापुर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापुर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- २९) ओला व सुक्या कच्च्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याच्या ओल्या कच्च्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- ३०) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३१) पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाकडील जा.क. FPM/५३/२०२३-२४, दि.२८/०४/२०२३ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी / शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. अर्जदार यांनी सादर केलेल्या नोटराईज्ड हमीपत्र क. १८१/२३/२०२३. दि.०१/०९/२०२३ अन्वये सादर केलेल्या हमीपत्रात नमूद केल्याप्रमाणे "वाढीव मजल्यांकरीता प्रत्यक्ष जागेवर बांधकाम सुरू करणेपुर्वी Provisional Fire NOC मिळालेनंतर त्याची प्रत प्राधीकरणास सादर करणेची हमी देत आहोत असे हमीपत्र सादर केलेले आहे. त्यानुसार अग्निशमन विभागाकडील ना-हरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक राहिल.
- ३२) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापुर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- ३३) शासन निर्देशानुसार बांधकाम करताना फ्लायअॅशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३४) सदर बृहत आराखड्यात सेक्टर निहाय रहिवास सेक्टर मधील वाणिज्य वापराचे क्षेत्राचा तपशील बृहत आराखड्यामध्ये दर्शविणे वास्तुविशारद / अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३५) वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लँट/Sewerge Treatment Plant उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर बगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.
- ३६) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पुर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर



मौजे- म्हाळुंगे येथील स.नं.३९/१ व इतर , हिंजवडी स.नं. १८७/३अ पै, व इतर, माण स.नं. ४९/१, पै, व इतर, तालुका- मुळशी, जिल्हा- पुणे येथील, एकूण क्षेत्र- १०४४१७५.०० चौ.मी. (हेक्टर -१०४.४२) यामधील मंजूर एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पातील सेक्टर आर-१२, क्षेत्र २४२८१.०० चौ.मी. मध्ये रहिवास व वाणिज्य प्रकल्पामधील बांधकाम परवानगीचा प्रस्ताव.

करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पूर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहील.

३७) केंद्र शासनाच्या MINISTRY OF CIVIL AVIATION ची अधिसूचना क्र. G.S.R ७५१ (E) दि. ३०/०५/२०१५ अन्वये इमारतीच्या उंचीवर बंधने घालण्यात आलेली आहेत. त्यानुसार पत्र क्र.SWAC/2564/6/2445/ATS (BM) दि.१९/०४/२०२१ च्या पत्राने १४५.४९ मी. उंची च्या इमारतीसाठी ना हरकत दिलेले आहे. सदर नाहरकत प्रमाणपत्रातील अटी व शर्ती अर्जदार / विकासक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

३८) सदर इमारतीचे बांधकाम सुरू करताना बृहत आरखड्यातील सर्व रस्त्याची कामे विकास कार्य सुरू करणे बंधनकारक राहील.

३९) एकात्मिकृत नगर वसाहत प्रकल्पाकरिता पर्यावरण विभागाने जा.क्र. SEIAA-EC-0000000640 दि.१९/०१/२०१९ रोजी ना-हरकत दिलेले आहे. तसेच पर्यावरण विभागाकडील क्र.EC23B038MH 1767 13, दि.०६/०६/२०२३ रोजी सुधारित Environment Clearance प्राप्त आहे. त्यातील सर्व अटी / शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील.

४०) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मंजूरीमधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.

४१) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रक्कमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

४२) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

(मा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांच्या मान्यतेने)




महानगर आयुक्त,

तथा
मुख्य कार्यकारी अधिकारी
पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
पुणेयांचे करिता