



PUNEMETROPOLIS

पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, पुणे

Pune metropolitan Regional Development Authority, Pune

स.नं. १५२ - १५३, महाराजा सयाजीराव गायकवाड उद्योग भवन, औंध, पुणे - ४११००७

S.No. 152-153, Maharaja Sayajirao Gaikwad Udyog Bhawan, Aundh, Pune - 411 007

Ph No. : 020- 259 33 344 / 356 / 333 / फोन. नं. ०२०- २५९ ३३ ३४४/ ३५६ / ३३३ Email: hqprmrda@gmail.com

सुधारित विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र
(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.६.१ नुसार)

जा.क्र. : DP/बीएमए/मी.गहुंजे/ग.नं.२०५ पैकी व इतर/प्र.क्र.९१९/१९-२०,

दि १६/१२/२०१९

प्रति,

मे. लोढा डेव्हलपर्स लि.

पत्ता:- ४१२, ४ था मजला, वर्धमान चेंबर्स,

कासवजी पटेल रोड, फोर्ट, मुंबई ४००००१

मीजे - गहुंजे, तालुका - मावळ, जिल्हा - पुणे येथील ग.नं. २०५ पैकी व इतर, क्षेत्र - ४८१०६७.०० चौ.मी मधील सुधारित समूहगृह बांधणी प्रकल्पातील रेखांकन / इमारत बांधकाम मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे.

आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट 'अ' व परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास सुधारीत विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.



महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

भा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे आदेशाने

- १) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहिल.
- २) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहिल. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणे त यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहित मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नुतनीकरण करून घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.
- ३) प्रस्तावासोबत मोजणी दि. १९/०३/२०१८ मोजणी क्र. २९९/२०१८ ने केलेल्या वहीवाटीचे मोजणी नकाशातील हद्दीचे तसेच जागेच्या मालकी / वहीवाटीबाबत अर्जदाराने /विकासकाने/ जमीनमालकाने याबाबत सादर केलेल्या प्रतिज्ञापत्राचे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे. सदर जमिनीचे वहीवाटीचे/ हद्दीचे अनुषंगाने अथवा इमारतीबाबत कोणतेही व्यक्तिगत वाद/ न्यायालयीन वाद उद्भवलेस त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांची राहिल. ज्या जागेची मालकी / वहीवाट, अर्जदार /विकासक / जमिनमालक यांची नाही अशा कोणत्याही जमिनीवर सदर परवानगीद्वारे विकास अनुज्ञेय राहणार नाही.
- ४) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थांचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.
- ५) नागरी जमीन (कमाल धारणा व विनियम) अधिनियम, १९७६ हा निरसित झाला असल्याने या अधिनियमांतर्गत बाबींकरिता प्रस्तावासोबत आपण रु. ५००/- च्या स्टॅम्प पेपरवरील दिनांक २१/११/२०१९ रोजी नोटरी विजयकुमार बोराना यांचेसमोर केलेले विहित नमुन्यातील शपथपत्र व बंधपत्र क्र. ३१६५/२०१९ सादर केले आहे. सदर शपथपत्र व बंधपत्रास अधिन राहून सदर बांधकाम परवानगी देण्यात येत आहे. त्याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी अर्जदार /जमीनमालक /विकासक यांची राहिल सदर शपथपत्र व बंधपत्रातील माहिती चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी आढळून आल्यास झालेले बांधकाम अनधिकृत समजून कारवाईस पात्र राहिल.
- ६) विषयांकित जमिनीवर कोणतेही विकास कार्य सुरु करण्यापूर्वी रेखांकन जागेवर सिमांकित करून भूमि अभिलेख घात्याकडून प्रमाणित करून घेणे बंधनकारक आहे. मंजूर रेखांकनानुसार जागेवरील सिमांकन झाल्यानंतर, भूखंडाचे क्षेत्रफळ, रस्त्यांची रुंदी, १५% सुविधा भूखंड व १०% खुल्या जागेचे क्षेत्र मंजूर रेखांकनात दर्शविल्यापेक्षा कमी भरता कामा नये. यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास रेखांकन पुन्हा मंजूर करून घेणे बंधनकारक राहिल. अशा प्रमाणित रेखांकनाची प्रत प्राधिकरणास सादर करून त्यास अंतिम मंजूरी घेतल्याशिवाय कोणताही विकास करता येणार नाही.

तसेच मंजूर रेखांकनानुसार अंतर्गत रस्ते, सुविधा भूखंडातील क्षेत्र त्याचप्रमाणे मंजूर प्रादेशिक योजनेचे रस्ते / रस्ता रुंदीने बांधित क्षेत्र जागा मालकास/ विकासकास वाढीव चटईक्षेत्राच्या बदलात संबंधित नियोजन प्राधिकरणाकडे हस्तांतरीत करावयाचे झाल्यास अशा अनुषंगिक क्षेत्राची मोजणी जागा मालकाने /विकासकाने संबंधित भूमि अभिलेख विभागाकडे रितसर अर्ज करून घेणे बंधनकारक राहिल. तदनंतर अशा क्षेत्राखालील जमिनीचे खरेदीखत संबंधित

- नियोजन प्राधिकरणाचे नावाने जागा मालकाने /विकासकाने स्वखर्चाने करून देऊन तसा ७/१२ उतारा व त्याप्रमाणे प्रत्येक्ष जागेचा ताबा दिल्यानंतरच अशा क्षेत्राचा वाढीव चटई क्षेत्र मिळणेबाबत आवश्यक त्या बांधकाम नकाशा व अनुषंगिक कागदपत्रासह अर्ज करण्यास अर्जदार पात्र राहतील.
- ७) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासून पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहिल.
- ८) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार रहिवास याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहिल. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.
- ९) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल, त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसूल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- १०) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोतयापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनाधिकृत समजण्यात येऊन असे बांधकाम दंडात्मक कार्यवाहीस पात्र राहिल.
- ११) अभिन्यासातील रस्ते, व खुली जागा यांची देखभाल व अभिन्यासामध्ये दर्शविलेले वर्गीकृत /प्रादेशिक योजना रस्ते/ रस्ता रुंदीकरणातील क्षेत्र सर्व जनतेच्या वापरासाठी तसेच शेजारच्या जमीनमालकास वापरण्यास खुले ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- १२) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांने/ विकासकाने /जमीनमालकाने भूखंड/ सदनिका वितरित करण्यापूर्वी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.
- १३) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची,मंजूर रेखांकन/बांधकाम नकाशांवर दर्शविल्यापेक्षा जास्त असता कामा नये.
- १४) नियोजित बांधकामाचे क्षेत्र, भूखंडावर अन्य बांधकाम अस्तित्वात असल्यास त्यासह एकुण बांधकाम क्षेत्र,सुविधा क्षेत्र व प्रादेशिक योजन रस्ते/रस्तारुंदी क्षेत्र नकाशावर दर्शविलेनुसार प्रत्यक्ष जागेवर असणे आवश्यक आहे.
- १५) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही. त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ठ रचनेमध्ये अनाधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटीचा भंग करून विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्याची जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल.
- १६) स्टिल्ट भविष्यात बंदिस्त करण्यात येऊ नये. तसेच स्टिल्टचा वापर फक्त पार्किंगसाठीच करण्यात यावा.
- १७) स्ट्रक्चरल इंजिनियर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहिल.

१८) अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी दि. २१/११/२०१९ अन्वये दिलेल्या शपथपत्रास अधिन राहून ही परवानगी देण्यात येते असून प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल. (नियम क्र. ७.१)

१९) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.६.१ नुसार विशेष इमारतीबाबत :-

- a) प्रमाणित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १२.६(b) नुसार प्रस्तावित इमारती सभोवताली ६.०० मी रुंदीचे पाथवे किमान ४५ टन वजनाचे फायर इंजिनचा भार पेलु शकेल या प्रमाणे डिझाईन करुन विकसित करणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक आहे.
- b) अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी प्रस्ताविल्यानुसार सर्व उंच इमारती स्टिल्ट वर असणे आवश्यक राहिल त्याचबरोबर वाहनतळ सुविधा प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १६.१ नुसार प्रस्तावित करणे आवश्यक राहिल.
- c) नगर विकास विभागाच्या दि. २८.८.२००९ रोजीच्या अधिसूचना प्रमाणे नियम क्र. ४ मधील टिप - ii प्रमाणे पुणे / पिंपरी- चिंचवड महानगरपालिकेच्या मुख्य अग्निशमन अधिकारी / संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस, मुंबई / पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी १५ मी पेक्षा उंच इमारतीच्या नियोजनात बदल करणे आवश्यक झाल्यास पुन्हा संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/संचालक यांची मंजूरी घ्यावी लागेल. तसेच प्रत्येक इमारतीमधील एक स्टेअरवेस व एक लिफ्ट NBC मधील तरतुदी प्रमाणे आग प्रतिरोधक असणे आवश्यक आहे. तसेच उंच इमारतीचे नियोजनानुषंगाने संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस, मुंबई यांनी पत्र क्र. एमएफएस/३३, दि. ३०/०१/२०१४ व मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. एफपीएमए/४९१, दि. २८/११/२०१९ ने दिलेल्या Provisional Fire N.O.C. मधील अटी/ शर्तीची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- d) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. ६.२.६.१ नुसार बाबींची पूर्तता तसेच अग्निप्रतिबंधक उपाययोजनाबाबत भाग-४ मधील बाबींची पूर्तता करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक बंधनकारक राहिल.
- e) नेहमीच्या वापरासाठीच्या पाणी पुरवठ्याशिवाय अग्निप्रतिबंधक व्यवस्थेकरीता, पाणीपुरवठा बाबतची पूर्तता अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने, स्वजबाबदारीवर करणे आवश्यक राहिल.
- f) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील तरतुद क्र. १८ नुसार लिफ्टची सुविधा उपलब्ध करुन देणे आवश्यक राहिल.
- g) अशा इमारतींचे Structural Design हे भुकंप प्रतिबंधक असणे आवश्यक राहिल. अर्जदाराने / विकासकाने/ जमिनमालकाने इमारतीचे Structural Stability बाबत नोंदणीकृत Structural Engineer चे प्रमाणपत्र संबंधित अग्निशमन अधिकारी यांचेकडे व या प्राधिकरणाकडे दाखल करणे आवश्यक राहिल.

- h) भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यापूर्वी सर्व अग्निशमन यंत्रणा व सुविधांची पूर्तता करून सदर यंत्रणा सुस्थितीत कार्यान्वित असलेबाबत अग्निशमन विभागाकडील अंतिम नाहरकत प्रमाणपत्र सादर करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- i) संचालक, महाराष्ट्र फायर सर्व्हिसेस, मुंबई यांनी पत्र क्र. एमएफएस/३३, दि. ३०/०१/२०१४ व मुख्य अग्निशमन अधिकारी, पुणे महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांनी पत्र क्र. एफपीएमए/४९१, दि. २८/११/२०१९ अन्वये नाहरकत दाखला व सोबतचे नकाशे सांभाकीत केलेले आहेत. सदरचे नकाशामध्ये मंजूरी देताना फेरबदल झाल्यास अशा नियोजनास संबंधित मुख्य अग्निशमन अधिकारी/ संचालक यांचे सुधारित नाहरकत प्रमाणपत्र घेणे बंधनकारक आहे.
- २०) शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निदेश क्र. टिपीव्ही-४३०८/४१०२/ प्र.क्र.३५९/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चर्टईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चर्टई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमाडे, गणितीय चुका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरित्या जबाबदार राहतील.
- २१) नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अध्यासित केलेल्या सक्षम प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पातील सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पूर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे आवश्यक आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुवोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष वापरापूर्वी करणे बंधनकारक राहिल.
- २२) उक्त जमीन शेती तथा नाविकास विकास विभागातुन वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत शासन पत्र क्र. टी पी एस - १८०९/२५३१/प्र.क्र.१९४६/०९/नवि-१३, दि. १७/०३/२०१० अन्वये सादर केलेले आहे. त्यामधील अटी व शर्ती अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २३) पर्यावरण विभागाकडील State Environmental Impact Assessment Authority कडून Environment Clearance प्रमाणपत्र F.No. 21-160/2017-IA-III, दि. १०/०८/२०१७ रोजीचे पत्रानुसार FSI Area ३,६४,९४७.६९ चौ.मी. आणि Total construction Area ५,८०,९८३.२२ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र अनुज्ञेय आहे. सदर प्रकल्पात विकासकाने FSI Area ३१८४८६.१९ चौ.मी. व NON FSI Area ७७१३६.३३ चौ.मी. असे एकूण ३९५६२२.५२ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्र प्रस्तावीत केले आहे. त्यामधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २४) सदर प्रकल्पास BO/CAC/-cell/PN-28169/CE(revel)CAC-8690, दि. ०२/०७/२०१६ च्या पत्राव्दारे consent to established Total construction Area ५,८०,९८३.२२ चौ.मी.अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रासाठी प्राप्त झाले अतुन त्याची मुदत २७/१२/२०२० पर्यंत आहे. त्यामधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.

- २५) सदर प्रकल्पात BO/CAC/-cell/UAN no. 0000030048/CR/(part) CAC-1905000843, या पत्राव्दारे Total construction Area ५,८०,९८३.२२ चौ.मी.अनुज्ञेय बांधकाम क्षेत्रापैकी २,३३,६३३.७२ Construction Area साठी Consent to operate प्राप्त झाले असून त्याची मुदत दि. ३१/१२/२०१९ पर्यंत आहे. प्राप्त झाले असून त्याची मुदत २७/१२/२०२० पर्यंत आहे. त्यामधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २६) सदर जागा पुणे - मुंबई द्रुतगती मार्गासगत असल्याने रस्त्याच्या मध्यापासून सोडवायच्या आवश्यक अंतराबाबत कार्यकारी अभियंता यांनी नाहरकत प्रमाणपत्र क्र. MSRDC/EE/फ-No.९३३-G/१८१७, दि. २०/०६/२०१२ रोजीचे पत्र सादर केले आहे.
- २७) विमान तळाशी संबंधित प्राधिकरण Government of India, Ministry of defence/Raksha mantralay यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र Air HQ/S १७७२६/४/ATS (TY BM-MDCCCXCVI) दिनांक १६/०२/२०१५ सादर केले असून त्यामधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २८) विकासकाने पाणी पुरवठ्याबाबत पवना नदीतून परगुती व औद्योगिक वापराकरिता मुख्य अभियंता, जलसंपदा विभाग, पुणे जा.क्र./मु.अ./का.अ./२/मु.द.का./८६६/सन २०१०, दि. ११/०२/२०१० नुसार पवना नदीतून पाणी उचलण्यास कायमस्वरुपी मंजूरी देण्यात आली आहे. व सदर परवानगीनुसार दि. ०१/०६/२०१६ पासून पुढील ६ वर्षांकरिता पवना नदीतून पाणी उचलण्याबाबत करारनामा करण्यात आला आहे. त्यामधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- २९) मुख्य अभियंता जलसंपदा विभाग (निळी व लाल पुर रेघा) यांचेकडील नाहरकत प्रमाणपत्र क्रमांक ४००२, दि. ३१/०७/२००९ रोजीचे प्राप्त केले आहे. त्यामधील अटी व शर्तीचे काटेकोरपणे पालन करणे प्रकल्पाचे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३०) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहिल. विघटन होण्याच्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडुळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक / जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.
- ३१) सदर जमिनीचे क्षेत्रफळ ५०० चौ.मी. पेक्षा जास्त आहे. त्यामुळे प्रत्येक ८० चौ.मी. क्षेत्रासाठी एक झाड याप्रमाणे वृक्ष लागवड करणे व त्याची जोपासणा करणे अर्जदार/ विकासक /जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३२) शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना प्लाय अॅशचा वापर करणे बंधनकारक राहिल.
- ३३) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी इमारतीचे वापरापूर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.
- ३४) वेस्ट वॉटर ट्रीटमेंट प्लॅंट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असून पाण्याचा फेरवापर वगीचा, झाडाची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.

- ३५) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर मंजूर विकास निबंधन व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पुर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करून नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागशः / पुर्णतः वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहिल.
- ३६) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजुरांमधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.
- ३७) प्रस्तुत जमिनीवर भविष्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी बाबतच्या रकमेची बाकी उद्धवल्यास सदर रकम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.
- ३८) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही चुकीची/दिशाभूल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजणेत येईल.
- ३९) अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक/ सोसायटी यांनी सुधारीत बांधकाम परवानगी देणेस नाहरकत प्रमाणपत्र सादर केलेली आहेत. त्याबाबत भविष्यात काही वाद उदभवल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांची राहिल याची नोंद घ्यावी.

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/बांधकाम नकाशांचे दोन संच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

जिवाजीराव
महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

म. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे अध्यक्षते

परिशिष्ट 'ब'

इमारत क्रमांक १ ते २० व २२ ते २८ या इमारतीना भोगवाटा प्रमाणपत्र प्राप्त झालेले आहे. त्यांचे सदनिका क्रमांकात किरकोळ बदल करण्यात आले आहे. त्याचा तपशील खालील प्रमाणे.

A	पूर्व मंजूर - बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६/ मॉ. गहुंजे / ग.नं. २०५ वइतर, दि. ०१/०६/२०१६		सुधारीत परवानगीनुसार सदनिकांचे क्रमांक पुढीलप्रमाणे		
	भोगवाटा प्रमाणपत्र क्रमांक ४ बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६/ दि. १५/०२/२०१८ नुसार तपशील				
इमारत क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक	
१	१	१०२	१	१०१	
		१०३		१०२	
		१०४		१०३	
		१०१		१०४	
	२	२	२०२	२	२०१
			२०३		२०२
			२०४		२०३
			२०१		२०४
	३	३	३०२	३	३०१
			३०३		३०२
			३०४		३०३
			३०१		३०४
	४	४	४०२	४	४०१
			४०३		४०२
			४०४		४०३
			४०१		४०४
	५	५	५०२	५	५०१
			५०३		५०२
			५०४		५०३
			५०१		५०४
	६	६	६०२	६	६०१
			६०३		६०२
			६०४		६०३
			६०१		६०४
	७	७	७०२	७	७०१
			७०३		७०२
			Refuge		Refuge
			७०१		७०४
८	८	८०२	८	८०१	
		८०३		८०२	

		୮୦୪		୮୦୩
		୮୦୨		୮୦୪
	୯	୯୦୨	୯	୯୦୨
		୯୦୩		୯୦୨
		୯୦୪		୯୦୩
		୯୦୧		୯୦୪
		୧୦୦୨		୧୦୦୧
	୧୦	୧୦୦୩	୧୦	୧୦୦୨
		୧୦୦୪		୧୦୦୩
		୧୦୦୧		୧୦୦୪
		୧୧୦୨		୧୧୦୧
	୧୧	୧୧୦୩	୧୧	୧୧୦୨
		୧୧୦୪		୧୧୦୩
		୧୧୦୧		୧୧୦୪
		୧୨୦୨		୧୨୦୧
	୧୨	୧୨୦୩	୧୨	୧୨୦୨
		Refuge		Refuge
		୧୨୦୧		୧୨୦୪
		୧୩୦୨		୧୩୦୧
	୧୩	୧୩୦୩	୧୩	୧୩୦୨
		୧୩୦୪		୧୩୦୩
		୧୩୦୧		୧୩୦୪
		୧୪୦୨		୧୪୦୧
	୧୪	୧୪୦୩	୧୪	୧୪୦୨
		୧୪୦୪		୧୪୦୩
		୧୪୦୧		୧୪୦୪
		୧୫୦୨		୧୫୦୧
	୧୫	୧୫୦୩	୧୫	୧୫୦୨
		୧୫୦୪		୧୫୦୩
		୧୫୦୧		୧୫୦୪
		୧୬୦୨		୧୬୦୧
	୧୬	୧୬୦୩	୧୬	୧୬୦୨
		Refuge		Refuge
		୧୬୦୧		୧୬୦୪
		୧୭୦୨		୧୭୦୧
	୧୮	୧୮୦୩	୧୮	୧୮୦୨
		୧୮୦୪		୧୮୦୩
		୧୮୦୧		୧୮୦୪

	१९	१८०१	१९	१८०४
		१९०२		१९०१
		१९०३		१९०२
		१९०४		१९०३
	२०	१९०१	२०	१९०४
		२००२		२००१
		२००३		२००२
		२००४		२००३
	२१	२००१	२१	२००४
		२१०२		२१०१
		२१०३		२१०२
		२१०४		२१०३
२२	२१०१	२२	२१०४	
	२२०२		२२०१	
	२२०३		२२०२	
	२२०४		२२०३	
		२२०१		२२०४

B	पुर्व मंजूर - बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६/ मौ. गहुंजे / ग.नं. २०५ वडतर, दि. ०१/०६/२०१६		सुधारीत परवानगीनुसार भोगवटा प्रमाणपत्र क्र. १ मधील सदनिकांचे क्रमांक पुढीलप्रमाणे		
	भोगवटा प्रमाणपत्र क्रमांक - १ बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६/ दि. २८/०४/२०१७ नुसार तपशील				
इमारत क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक	
६,७,८,९	१	१०२	१	१०१	
		१०३		१०२	
		१०४		१०३	
		१०१		१०४	
	२	२०२	२	२०१	
		२०३		२०२	
		२०४		२०३	
		२०१		२०४	
	३	३०२	३	३०१	
		३०३		३०२	
		३०४		३०३	
		३०१		३०४	
	४	४०२	४	४०१	
		४०३		४०२	
		४०४		४०३	
		४०१		४०४	
	५		५०२	५	५०१

		୪୦୩		୪୦୨
		୪୦୪		୪୦୩
		୪୦୧		୪୦୪
	୫	୫୦୨	୫	୫୦୧
		୫୦୩		୫୦୨
		୫୦୪		୫୦୩
		୫୦୧		୫୦୪
	୬	୬୦୧	୬	୬୦୧
		୬୦୨		୬୦୨
		୬୦୪		୬୦୩
		Refuge		Refuge
	୮	୮୦୨	୮	୮୦୧
		୮୦୩		୮୦୨
		୮୦୪		୮୦୩
		୮୦୧		୮୦୪
	୯	୯୦୨	୯	୯୦୧
		୯୦୩		୯୦୨
		୯୦୪		୯୦୩
		୯୦୧		୯୦୪
	୧୦	୧୦୦୨	୧୦	୧୦୦୧
		୧୦୦୩		୧୦୦୨
		୧୦୦୪		୧୦୦୩
		୧୦୦୧		୧୦୦୪
	୧୧	୧୧୦୨	୧୧	୧୧୦୧
		୧୧୦୩		୧୧୦୨
		୧୧୦୪		୧୧୦୩
		୧୧୦୧		୧୧୦୪
	୧୨	୧୨୦୨	୧୨	୧୨୦୧
		୧୨୦୩		୧୨୦୨
		୧୨୦୪		୧୨୦୩
		Refuge		Refuge
	୧୩	୧୩୦୨	୧୩	୧୩୦୧
		୧୩୦୩		୧୩୦୨
		୧୩୦୪		୧୩୦୩
		୧୩୦୧		୧୩୦୪
	୧୪	୧୪୦୨	୧୪	୧୪୦୧
		୧୪୦୩		୧୪୦୨
		୧୪୦୪		୧୪୦୩
		୧୪୦୧		୧୪୦୪
	୧୫	୧୫୦୨	୧୫	୧୫୦୧
		୧୫୦୩		୧୫୦୨

		१५०४		१५०३
		१५०१		१५०४
	१६	१६०२	१६	१६०१
		१६०३		१६०२
		१६०४		१६०३
		१६०१		१६०४
	१७	१७०१	१७	१७०१
		१७०२		१७०२
		१७०४		१७०३
		Refuge		Refuge
	१८	१८०२	१८	१८०१
		१८०३		१८०२
		१८०४		१८०३
		१८०१		१८०४
	१९	१९०२	१९	१९०१
		१९०३		१९०२
		१९०४		१९०३
		१९०१		१९०४
	२०	२००२	२०	२००१
		२००३		२००२
		२००४		२००३
		२००१		२००४
	२१	२१०२	२१	२१०१
		२१०३		२१०२
		२१०४		२१०३
		२१०१		२१०४
	२२	२२०२	२२	२२०१
		२२०३		२२०२
		२२०४		२२०३
		Refuge		Refuge
	२३	२३०२	२३	२३०१
		२३०३		२३०२
		२३०४		२३०३
		२३०१		२३०४

C	पुर्व मंजूर - बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६/ मौ. गहुंजे / ग.नं. २०५ वइतर, दि. ०१/०६/२०१६		सुधारीत परवानगीनुसार सदनिकांचे क्रमांक पुढीलप्रमाणे	
	भोगवटा प्रमाणपत्र क्रमांक - १ बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६/ .दि. २८/०४/२०१७ नुसार तपशील			
इमारत क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक
१२,१३,१४	१	१०१	१	१०१
		१०२		१०२
		१०३		१०३
		१०४		१०४
	२	२०१	२	२०१
		२०२		२०२
		२०३		२०३
		२०४		२०४
	३	३०१	३	३०१
		३०२		३०२
		३०३		३०३
		३०४		३०४
	४	४०१	४	४०१
		४०२		४०२
		४०३		४०३
		४०४		४०४
	५	५०१	५	५०१
		५०२		५०२
		५०३		५०३
		५०४		५०४
	६	६०१	६	६०१
		६०२		६०२
		६०३		६०३
		६०४		६०४
	७	Refuge	७	Refuge
		७०१		७०२
		७०२		७०३
		७०३		७०४
	८	८०१	८	८०१
		८०२		८०२
		८०३		८०३
		८०४		८०४
	९	९०१	९	९०१
		९०२		९०२
		९०३		९०३

		୧୦୪		୧୦୪
	୧୦	୧୦୦୧	୧୦	୧୦୦୧
		୧୦୦୨		୧୦୦୨
		୧୦୦୩		୧୦୦୩
		୧୦୦୪		୧୦୦୪
	୧୧	୧୧୦୧	୧୧	୧୧୦୧
		୧୧୦୨		୧୧୦୨
		୧୧୦୩		୧୧୦୩
		୧୧୦୪		୧୧୦୪
	୧୨	Refuge	୧୨	Refuge
		୧୨୦୨		୧୨୦୨
		୧୨୦୩		୧୨୦୩
		୧୨୦୪		୧୨୦୪
	୧୩	୧୩୦୧	୧୩	୧୩୦୧
		୧୩୦୨		୧୩୦୨
		୧୩୦୩		୧୩୦୩
		୧୩୦୪		୧୩୦୪
	୧୪	୧୪୦୧	୧୪	୧୪୦୧
		୧୪୦୨		୧୪୦୨
		୧୪୦୩		୧୪୦୩
		୧୪୦୪		୧୪୦୪
	୧୫	୧୫୦୧	୧୫	୧୫୦୧
		୧୫୦୨		୧୫୦୨
		୧୫୦୩		୧୫୦୩
		୧୫୦୪		୧୫୦୪
	୧୬	Refuge	୧୬	Refuge
		୧୬୦୧		୧୬୦୧
		୧୬୦୨		୧୬୦୨
		୧୬୦୩		୧୬୦୩
	୧୭	୧୭୦୧	୧୭	୧୭୦୧
		୧୭୦୨		୧୭୦୨
		୧୭୦୩		୧୭୦୩
		୧୭୦୪		୧୭୦୪
	୧୮	୧୮୦୧	୧୮	୧୮୦୧
		୧୮୦୨		୧୮୦୨
		୧୮୦୩		୧୮୦୩
		୧୮୦୪		୧୮୦୪
	୧୯	୧୯୦୧	୧୯	୧୯୦୧
		୧୯୦୨		୧୯୦୨
		୧୯୦୩		୧୯୦୩
		୧୯୦୪		୧୯୦୪

	२०	२००१	२०	२००१
		२००२		२००२
		२००३		२००३
		२००४		२००४
	२१	२१०१	२१	२१०१
		२१०२		२१०२
		२१०३		२१०३
		२१०४		२१०४
	२२	२२०१	२२	२२०१
		२२०२		२२०२
		२२०३		२२०३
		२२०४		२२०४

D	पुर्व मंजूर - बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६ / मौ. गहुंजे / ग.नं. २०५ वइतर, दि. ०१/०६/२०१६		सुधारीत परवानगीनुसार भोगवटा प्रमाणपत्र क्र. १ मधील सदनिकांचे क्रमांक पुढीलप्रमाणे	
	भोगवटा प्रमाणपत्र क्रमांक - १ बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६ / .दि. २८/०४/२०१७ नुसार तपशील			
इमारत क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक
१५	१	१०३	१	१०१
		१०३		१०२
		१०१		१०३
		१०२		१०४
	२	२०३	२	२०१
		२०४		२०२
		२०१		२०३
		२०२		२०४
	३	३०३	३	३०१
		३०३		३०२
		३०१		३०३
		३०२		३०४
	४	४०३	४	४०१
		४०४		४०२
		४०१		४०३
		४०२		४०४
	५	५०३	५	५०१
		५०३		५०२
		५०१		५०३
		५०२		५०४

	୬	୬୦୩	୩	୬୦୩
		୬୦୪		୬୦୩
		୬୦୧		୬୦୩
		୬୦୨		୬୦୪
	୭	୭୦୩	୭	୭୦୩
		୭୦୪		୭୦୨
		୭୦୧		୭୦୩
		Refuge		Refuge
	୮	୮୦୩	୮	୮୦୩
		୮୦୪		୮୦୩
		୮୦୧		୮୦୩
		୮୦୨		୮୦୪
	୯	୯୦୩	୯	୯୦୩
		୯୦୩		୯୦୩
		୯୦୧		୯୦୩
		୯୦୨		୯୦୪
	୧୦	୧୦୦୩	୧୦	୧୦୦୩
		୧୦୦୪		୧୦୦୩
		୧୦୦୧		୧୦୦୩
		୧୦୦୨		୧୦୦୪
	୧୧	୧୧୦୩	୧୧	୧୧୦୩
		୧୧୦୩		୧୧୦୩
		୧୧୦୧		୧୧୦୩
		୧୧୦୨		୧୧୦୪
	୧୨	୧୨୦୩	୧୨	୧୨୦୩
		୧୨୦୪		୧୨୦୩
		୧୨୦୧		୧୨୦୩
		Refuge		Refuge
୧୩	୧୩୦୩	୧୩	୧୩୦୩	
	୧୩୦୩		୧୩୦୩	
	୧୩୦୧		୧୩୦୩	
	୧୩୦୨		୧୩୦୪	
୧୪	୧୪୦୩	୧୪	୧୪୦୩	
	୧୪୦୪		୧୪୦୩	
	୧୪୦୧		୧୪୦୩	
	୧୪୦୨		୧୪୦୪	
୧୫	୧୫୦୩	୧୫	୧୫୦୩	
	୧୫୦୩		୧୫୦୩	
	୧୫୦୧		୧୫୦୩	
	୧୫୦୨		୧୫୦୪	
୧୬	୧୬୦୩	୧୬	୧୬୦୩	

		१६०४		१६०२
		१६०१		१६०३
		१६०२		१६०४
	१७	७०३	१७	७०१
		७०४		७०२
		७०१		७०३
		Refuge		Refuge
	१८	१८०३	३	१८०१
		१८०४		१८०२
		१८०१		१८०३
		१८०२		१८०४
	१९	१९०३	१	१९०१
		१९०३		१९०२
		१९०१		१९०३
		१९०२		१९०४
	२०	२००३	३	२००१
		२००४		२००२
		२००१		२००३
		२००२		२००४
	२१	२१०३	१	२१०१
		२१०३		२१०२
२१०१		२१०३		
२१०२		२१०४		

E	पुर्व मंजूर - बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६ / मी. गहुंजे / ग.नं. २०५ वडतर, दि. ०१/०६/२०१६		सुधारीत परवानगीनुसार सदनिकांचे क्रमांक पुढीलप्रमाणे	
	भोगवटा प्रमाणपत्र क्रमांक - ५ बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६ / दि. २७/०४/२०१८ व भोगवटा प्रमाणपत्र क्रमांक २ बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६ / दि. ०९/०८/२०१७ नुसार तपशील.			
इमारत क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक
१६,१७	१	१०१	१	१०१
		१०२		१०२
		१०३		१०३
		१०४		१०४
	२	२०१	२	२०१
		२०२		२०२
		२०३		२०३

		२०४		२०४
	३	३०१	३	३०१
		३०२		३०२
		३०३		३०३
		३०४		३०४
		४०१		४०१
	४	४०२	४	४०२
		४०३		४०३
		४०४		४०४
		५०१		५०१
	५	५०२	५	५०२
		५०३		५०३
		५०४		५०४
		६०१		६०१
	६	६०२	६	६०२
		६०३		६०३
		६०४		६०४
		Refuge		Refuge
	७	७०१	७	७०१
		७०२		७०२
		७०३		७०३
		७०४		७०४
	८	८०१	८	८०१
		८०२		८०२
		८०३		८०३
		८०४		८०४
	९	९०१	९	९०१
		९०२		९०२
		९०३		९०३
		९०४		९०४
	१०	१००१	१०	१००१
		१००२		१००२
		१००३		१००३
		१००४		१००४
	११	११०१	११	११०१
		११०२		११०२
		११०३		११०३
		११०४		११०४
	१२	Refuge	१२	Refuge
		१२०१		१२०१
		१२०३		१२०३
		१२०४		१२०४

	१३	१३०१	१३	१३०१
		१३०२		१३०२
		१३०३		१३०३
		१३०४		१३०४
	१४	१४०१	१४	१४०१
		१४०२		१४०२
		१४०३		१४०३
		१४०४		१४०४
	१५	१५०१	१५	१५०१
		१५०२		१५०२
		१५०३		१५०३
		१५०४		१५०४
	१६	१६०१	१६	१६०१
		१६०२		१६०२
		१६०३		१६०३
		१६०४		१६०४
	१७	Refuge	१७	Refuge
		१७०१		१७०२
		१७०२		१७०३
		१७०३		१७०४
	१८	१८०१	१८	१८०१
		१८०२		१८०२
		१८०३		१८०३
		१८०४		१८०४
	१९	१९०१	१९	१९०१
		१९०२		१९०२
		१९०३		१९०३
		१९०४		१९०४
२०	२००१	२०	२००१	
	२००२		२००२	
	२००३		२००३	
	२००४		२००४	
२१	२१०१	२१	२१०१	
	२१०२		२१०२	
	२१०३		२१०३	
	२१०४		२१०४	

F	पुर्व मंजूर - बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६/ मो. गहंजे / ग.नं. २०५ वदतर, दि. ०१/०६/२०१६		सुधारीत परवानगीनुसार सदनिकांचे क्रमांक पुढीलप्रमाणे	
	भोगवटा प्रमाणपत्र क्रमांक ४ बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६/ .दि. १५/०२/२०१८ नुसार तपशील.			
इमारत क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक
	१	१०३	१	१०१
		१०४		१०२
		१०१		१०३
		१०२		१०४
	२	२०३	२	२०१
		२०४		२०२
		२०१		२०३
		२०२		२०४
	३	३०३	३	३०१
		३०४		३०२
		३०१		३०३
		३०२		३०४
	४	४०३	४	४०१
		४०४		४०२
		४०१		४०३
		४०२		४०४
	५	५०३	५	५०१
		५०४		५०२
		५०१		५०३
		५०२		५०४
६	६०३	६	६०१	
	६०४		६०२	
	६०१		६०३	
	६०२		६०४	
७	७०३	७	७०१	
	७०४		७०२	
	७०१		७०३	
	Refuge		Refuge	
८	८०३	८	८०१	
	८०४		८०२	
	८०१		८०३	
	८०२		८०४	
९	९०३	९	९०१	
	९०४		९०२	

		୧୦୧		୧୦୩
		୧୦୨		୧୦୪
୧୦		୧୦୦୩	୧୦	୧୦୦୧
		୧୦୦୪		୧୦୦୨
		୧୦୦୧		୧୦୦୩
		୧୦୦୨		୧୦୦୪
		୧୧୦୩		୧୧୦୧
୧୧		୧୧୦୪	୧୧	୧୧୦୨
		୧୧୦୧		୧୧୦୩
		୧୧୦୨		୧୧୦୪
		୧୨୦୩		୧୨୦୧
୧୨		୧୨୦୪	୭	୧୨୦୨
		୧୨୦୧		୧୨୦୩
		Refuge		Refuge
		୧୩୦୩		୧୩୦୧
୧୩		୧୩୦୪	୧୩	୧୩୦୨
		୧୩୦୧		୧୩୦୩
		୧୩୦୨		୧୩୦୪
		୧୪୦୩		୧୪୦୧
୧୪		୧୪୦୪	୧୪	୧୪୦୨
		୧୪୦୧		୧୪୦୩
		୧୪୦୨		୧୪୦୪
		୧୫୦୩		୧୫୦୧
୧୫		୧୫୦୪	୧୫	୧୫୦୨
		୧୫୦୧		୧୫୦୩
		୧୫୦୨		୧୫୦୪
		୧୬୦୩		୧୬୦୧
୧୬		୧୬୦୪	୭	୧୬୦୨
		୧୬୦୧		୧୬୦୩
		Refuge		Refuge
		୧୭୦୩		୧୭୦୧
୧୭		୧୭୦୪	୧୭	୧୭୦୨
		୧୭୦୧		୧୭୦୩
		୧୭୦୨		୧୭୦୪
		୧୮୦୩		୧୮୦୧
୧୮		୧୮୦୪	୧୮	୧୮୦୨
		୧୮୦୧		୧୮୦୩
		୧୯୦୩		୧୯୦୧
୧୯		୧୯୦୪	୧୯	୧୯୦୨
		୧୯୦୧		୧୯୦୩
		୧୯୦୨		୧୯୦୪

	२०	१९०२	२०	१९०४
		२००३		२००१
		२००४		२००२
		२००१		२००३
		२००२		२००४
	२१	२१०३	२१	२१०१
		२१०४		२१०२
		२१०१		२१०३
		२१०२		२१०४
		२१०२		२१०४

G	पुर्व मंजूर - बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६ / मौ. गहुंजे / ग.नं. २०५ वइतर, दि. ०१/०६/२०१६		सुधारीत परवानगीनुसार सदनिकांचे क्रमांक पुढीलप्रमाणे	
	भोगवटा प्रमाणपत्र क्रमांक - ३ बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६ / दि. १०/१०/२०१७ नुसार तपशील.			
इमारत क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक
२३	१	१०२	१	१०१
		१०३		१०२
		१०४		१०३
		१०१		१०४
	२	२०२	२	२०१
		२०३		२०२
		२०४		२०३
		२०१		२०४
	३	३०२	३	३०१
		३०३		३०२
		३०४		३०३
		३०१		३०४
	४	४०२	४	४०१
		४०३		४०२
		४०४		४०३
		४०१		४०४
	५	५०२	५	५०१
		५०३		५०२
		५०४		५०३
		५०१		५०४
	६	६०२	६	६०१
		६०३		६०२
		६०४		६०३
		६०१		६०४

		Refuge		Refuge
	୭	୭୦୧	୭	୭୦୧
		୭୦୨		୭୦୩
		୭୦୩		୭୦୪
	୮	୮୦୧	୮	୮୦୧
		୮୦୩		୮୦୨
		୮୦୪		୮୦୩
		୮୦୧		୮୦୪
	୯	୯୦୧	୯	୯୦୧
		୯୦୩		୯୦୨
		୯୦୪		୯୦୩
		୯୦୧		୯୦୪
	୧୦	୧୦୦୧	୧୦	୧୦୦୧
		୧୦୦୩		୧୦୦୨
		୧୦୦୪		୧୦୦୩
		୧୦୦୧		୧୦୦୪
	୧୧	୧୧୦୧	୧୧	୧୧୦୧
		୧୧୦୩		୧୧୦୨
		୧୧୦୪		୧୧୦୩
		୧୧୦୧		୧୧୦୪
	୧୨	Refuge	୭	Refuge
		୧୨୦୩		୧୨୦୧
		୧୨୦୪		୧୨୦୩
		୧୨୦୧		୧୨୦୪
	୧୩	୧୩୦୧	୧୩	୧୩୦୧
		୧୩୦୩		୧୩୦୨
		୧୩୦୪		୧୩୦୩
		୧୩୦୧		୧୩୦୪
	୧୪	୧୪୦୧	୧୪	୧୪୦୧
		୧୪୦୩		୧୪୦୨
		୧୪୦୪		୧୪୦୩
		୧୪୦୧		୧୪୦୪
	୧୫	୧୫୦୧	୧୫	୧୫୦୧
		୧୫୦୩		୧୫୦୨
		୧୫୦୪		୧୫୦୩
		୧୫୦୧		୧୫୦୪
	୧୬	Refuge	୧୬	Refuge

		१७०१		१७०२
		१७०२		१७०३
		१७०३		१७०४
	१८	१८०२	१८	१८०१
	१८	१८०३	१८	१८०२
	१८	१८०४	१८	१८०३
	१८	१८०१	१८	१८०४
	१९	१९०२	१९	१९०१
	१९	१९०३	१९	१९०२
	१९	१९०४	१९	१९०३
	१९	१९०१	१९	१९०४
	२०	२००२	२०	२००१
	२०	२००३	२०	२००२
	२०	२००४	२०	२००३
	२०	२००१	२०	२००४
	२१	२१०२	२१	२१०१
	२१	२१०३	२१	२१०२
	२१	२१०४	२१	२१०३
	२१	२१०१	२१	२१०४

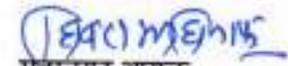
H	पुर्व मंजूर - बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६ / मौ. गहुंजे / ग.नं. २०५ वइतर, दि. ०१/०६/२०१६		सुधारीत परवानगीनुसार सदनिकांचे क्रमांक पुढीलप्रमाणे		
	भोगवटा प्रमाणपत्र क्रमांक २ बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६ / दि. ०९/०८/२०१७ नुसार तपशील.				
इमारत क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक	
२४	१	१०४	१	१०१	
		१०१		१०२	
		१०२		१०३	
		१०३		१०४	
	२	२०४	२	२०१	
		२०१		२०२	
		२०२		२०३	
		२०३		२०४	
	३	३०४	३	३०१	
		३०१		३०२	
		३०२		३०३	
		३०३		३०४	
	४		४०४	४	४०१

		୪୦୧		୪୦୨
		୪୦୨		୪୦୩
		୪୦୩		୪୦୪
	୫	୪୦୪	୫	୪୦୧
		୪୦୧		୪୦୨
		୪୦୨		୪୦୩
		୪୦୩		୪୦୪
	୬	୫୦୪	୬	୫୦୧
		୫୦୧		୫୦୨
		୫୦୨		୫୦୩
		୫୦୩		୫୦୪
	୭	୬୦୨	୭	୬୦୧
		୬୦୩		୬୦୨
		Refuge		Refuge
		୬୦୧		୬୦୪
	୮	୮୦୪	୮	୮୦୧
		୮୦୧		୮୦୨
		୮୦୨		୮୦୩
		୮୦୩		୮୦୪
	୯	୯୦୪	୯	୯୦୧
		୯୦୧		୯୦୨
		୯୦୨		୯୦୩
		୯୦୩		୯୦୪
	୧୦	୧୦୦୪	୧୦	୧୦୦୧
		୧୦୦୧		୧୦୦୨
		୧୦୦୨		୧୦୦୩
		୧୦୦୩		୧୦୦୪
	୧୧	୧୧୦୪	୧୧	୧୧୦୧
		୧୧୦୧		୧୧୦୨
		୧୧୦୨		୧୧୦୩
		୧୧୦୩		୧୧୦୪
	୧୨	୧୨୦୪	୧୨	୧୨୦୧
		୧୨୦୧		୧୨୦୨
		Refuge		Refuge
		୧୨୦୩		୧୨୦୪
	୧୩	୧୩୦୪	୧୩	୧୩୦୧
		୧୩୦୧		୧୩୦୨
		୧୩୦୨		୧୩୦୩
		୧୩୦୩		୧୩୦୪
	୧୪	୧୪୦୪	୧୪	୧୪୦୧
		୧୪୦୧		୧୪୦୨

		୧୪୦୨		୧୪୦୩
		୧୪୦୩		୧୪୦୪
	୧୫	୧୫୦୪	୧୫	୧୫୦୧
		୧୫୦୧		୧୫୦୨
		୧୫୦୨		୧୫୦୩
		୧୫୦୩		୧୫୦୪
	୧୬	୧୬୦୪	୧୬	୧୬୦୧
		୧୬୦୧		୧୬୦୨
		୧୬୦୨		୧୬୦୩
		୧୬୦୩		୧୬୦୪
	୧୭	୧୭୦୨	୧୭	୧୭୦୧
		୧୭୦୩		୧୭୦୨
		Refuge		Refuge
		୧୭୦୧		୧୭୦୪
	୧୮	୧୮୦୪	୧୮	୧୮୦୧
		୧୮୦୧		୧୮୦୨
		୧୮୦୨		୧୮୦୩
		୧୮୦୩		୧୮୦୪
	୧୯	୧୯୦୪	୧୯	୧୯୦୧
		୧୯୦୧		୧୯୦୨
		୧୯୦୨		୧୯୦୩
		୧୯୦୩		୧୯୦୪
	୨୦	୨୦୦୪	୨୦	୨୦୦୧
		୨୦୦୧		୨୦୦୨
		୨୦୦୨		୨୦୦୩
		୨୦୦୩		୨୦୦୪
	୨୧	୨୧୦୪	୨୧	୨୧୦୧
		୨୧୦୧		୨୧୦୨
		୨୧୦୨		୨୧୦୩
		୨୧୦୩		୨୧୦୪

I	पुर्व मंजूर - बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६ / मौ. गहुंजे / ग.नं. २०५ वइतर, दि. ०१/०६/२०१६		सुधारीत परवानगीनुसार सदनिकांचे क्रमांक पुढीलप्रमाणे	
	भोगवटा प्रमाणपत्र क्रमांक १ बीएमए / प्र. क्र. ७ / १५-१६ / दि. २८/०४/२०१७ नुसार तपशील			
इमारत क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक	मजला	सदनिका क्रमांक
२६	१	N१(L)	१	१०१
		S१		१०२
	२	S२	२	२०२
	३	N२	३	३०१
	४	S३	४	४०२
	५	N३	५	५०१
	६	S४L	६	६०२
	७	N४	७	७०१
	८	S५L	८	८०२
	९	N५	९	९०१
	१०	S६L	१०	१००२
	११	N६	११	११०१
	१२	S७L	१२	१२०२
	१३	N७	१३	१३०१
	१४	S८L	१४	१४०२
	१५	N८	१५	१५०१
	१६	S९L	१६	१६०२
	१७	N९	१७	१७०१
	१८	S१०L	१८	१८०२
१९	N१०	१९	१९०१	

प्रस्तावासोबतच्या रेखांकन/वांधकाम नकाशांचे दोन मंच स्वाक्षांकित करून सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्यसर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखाथं राखून ठेवण्यात येत आहेत.


महानगर आयुक्त

तथा

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

पुणे महानगर प्रदेश क्षेत्र विकास प्राधिकरण पुणेकरीता

सा. महानगर आयुक्त तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे मान्यतेने