

वडगांव नगरपंचायत,

वडगांव ता.मावळ जि.पुणे.

बांधकाम चालु करण्याकरिता दाखला
कमेन्समेंट सर्टिफिकेट

(Commencement Certificate)



(सदरहु बांधकाम चालु करण्याचा दाखला महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ अन्वये खालील अटी व शर्तीनुसार देण्यात येत आहे.)

जा.क्र.ननि/बाप/कातवी/ग.नं ८१/१/२०२०

वडगांव नगरपंचायत,

नगरनियोजन व विकास विभाग

ता.मावळ, जि.पुणे-४१२१०६

दिनांक- २७/०९/२०२०

प्रति,

पुर्णानंद सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. तर्फे
भिमाजी रामचंद्र मुधोळकर (चेअरमन) तर्फे
कु.मु.धा. मे. काकडे व्ही.टी.पी. असोशिएट तर्फे भागीदार
अनिल बाळासाहेब काकडे व इतर

महोदय,

आपण आ.क्र. ४३८/२०१८ दिनांक २८/०९/२०१८ रोजी दाखल केलेला वडगाव नगरपंचायत हद्दीतील मांज कातवी येथील ग. नं. ८१/१/प्लॉट+ ग.नं. ८१/१अंतर्गत/रोड+ग.नं. ८१/१/पेट्रोल/लाईन+ग.नं. ८१/१/ऑर्मिनीटी/स्पेस+ग.नं. ८१/१/ओपन/स्पेस क्षेत्र ५४६०० चौ.मी मधील रेखांकन/उभारणी/ फेरबदल या संबंधीचा अर्ज मिळाल्या संदर्भिय पत्रान्वये प्राप्त अभिन्यास नकाशाची छाननी केली असता ते सर्वसाधारणपणे नियोजनाच्या दृष्टीकोनातून योग्य असल्याने खालील अटीस अधिन राहुन उक्त अभिन्यासास रहिवास/वाणिज्य प्रयोजनासाठी अंतिम (Final Approval) मंजूरी देण्यात येत आहे.

- १) अर्जदार यांनी रेखांकनातील रस्ते खरेदी दस्त क्र २५०/२०२० दि १४/०९/२०२० अन्वये अर्जदार यांनी नगरपंचायतीकडे हस्तांतरीत केली आहे. अर्जदारांनी रेखांकनातील रस्ते, गटारी, खुल्या जागेस तारेचे कंपाऊंड व विद्युत पोल इत्यादी जागेवर विकसित केल्याशिवाय भुखंडाची विक्री करता येणार नाही.
- २) प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी केल्यानुसार खुल्या जागेचे क्षेत्र एकुण क्षेत्रापेक्षा कमी होता कामा नये तसेच खुली जागा कायस्वरुपी खुली असल्याची खात्री करण्यात यावी.
- ३) मंजूर अभिन्यासातील कोणत्याही भुखंडाची उपविभागणी नगरपंचायतीच्या पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.
- ४) अभिन्यासातील कोणत्याही भुखंडात बांधकाम करण्यापुर्वी नगरपंचायतीची पुर्व परवानगी घेणे संबंधितांवर बंधनकारक राहिल.

- ५) अभिन्यासातील खुल्या जागेशिवाय उर्वरित सर्व भुखंडाचा वापर फक्त रहिवास प्रयोजनासाठी करता येईल.
- ६) रेखांकन नकाशावर दर्शविलेल्या भुखंडाच्या वर्गीकरणानुसार भुखंडाचा विकास करणे आवश्यक आहे. सुधारीत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीमधील नियम क्र १३.४.१ नुसार Pro-rata Basis वर चटई क्षेत्राची परिगणना करणे आवश्यक आहे.
- ७) खुली जागा कायमस्वरूपी खुली ठेवण्यात यावी. त्यात व रस्त्याच्या कडेला झाडे लावण्यात यावीत.
- ८) मंजूर अभिन्यासातील रस्ते हे लगतच्या भुधारकांसा पोहोच रस्ता म्हणून वापरण्यासाठी विना अडथळा उपलब्ध करून द्यावे लागतील.
- ९) प्रश्नांकित जमिन पुर्णानंद सहकारी गृहरचना संस्था मर्या. तर्फेभिमाजी रामचंद्र मुधोळकर (चेअरमन) तर्फे कु.मु.धा. मे. काकडे व्ही.टी.पी. असोशिएट तर्फे भागीदार अनिल बाळासाहेब काकडे व इतर यांच्या मालकीची आहे. सदर जमिनीच्या हद्दी उपअधिक्षक, भुमी अभिलेख, मावळ यांचेकडील मो.र.क्र. ७०/२०१९ दि १६/११/२०१९ अन्वयेच्या सिमांकन मोजणी नकाशातील हद्दी विचारात घेतलेल्या आहेत. याप्रमाणे जागेवर हद्दी तंतोतंत जुळणे आवश्यक आहे.
- १०) मा.संचालक, नगरपरिषद प्रशासन यांचेकडील पत्र दि. १८/०५/२००५ चे स्थाची निर्देश क्र ३३ चे पालन सदरच्या रेखांकनातील विकास कामे करणेसाठी आवश्यक आहे.
- ११) ही शिफारस ज्या कागदपत्रांच्या व माहितीच्या आधारावर केलेली आहे, ती कागदपत्रे/माहिती चुकीची अथवा वस्तुस्थितीचा विपर्यास/दिशाभूल करणारी आहे, असे सिध्द झाल्यास ही मंजुरी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ५१ व प्रमाणित विकास नियंत्रण व बांधकाम नियमावली मधील नियम क्र १० नुसार विनामोबादला रद्द करण्यात येईल.
- १२) रेखांकनातील भुखंडाची विभागणी अथवा एकत्रीकरण पुर्व परवानगी शिवाय करता येणार नाही.
- १३) अर्जदारावर ट्री-अँक्टचे नियम बंधनकारक राहतील. तसेच रेखांकन हद्दीतील विकास करताना, कोणत्याही प्रकारची झाडे तोडली जाणार नाहीत याची दक्षता घेणे आवश्यक आहे. तसेच अर्जदाराने स्वदेशी प्रजातीने किमान १०० झाडे/हेक्टर याप्रमाणे झाडे लावून त्यांचे संगोपन करणे आवश्यक आहे.
- १४) अर्जदारावर भारतीय वीज अधिनियम बंधनकारक राहतील.
- १५) प्रस्तावित रेखांकनामध्ये दर्शविलेल्या अर्जदार यांच्या जमिनीच्या हद्दी, मालकी इ. बाबत काही कायदेशीर बाबी उद्भवल्यास त्यास अर्जदार स्वतः जबाबदार राहतील. तसेच त्याचे निराकरण अर्जदाराने परस्पर स्वखर्चाने करावयाचे आहे.
- १६) प्रस्तावित रेखांकनास पाणीपुरवठा करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल.
- १७) उपरोक्त अटी व शर्ती व्यतिरिक्त इतर प्रचलित नियम व कायद्यांचे पालन करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहिल.

१८) कोणतेही वेळी, अर्जदारी यांनी चुकीची अथवा दिशाभूल करणारी माहिती सादर केली असल्याचे आढळून आल्यास रेखांकन नकाशांना तात्पुरती मंजूरी देणेबाबत केलेली शिफारस रद्द समजण्यात येईल.

संदर्भिय पत्रासोबतच्या ७/१२ उता-याची प्रत, सिमांकन नकाशाची प्रत, अभिन्यासाची एक प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखात ठेवून घेऊन अंतिम मंजूरीसाठी शिफारस केलेल्या अभिन्यासाच्या उर्वरित प्रती यासोबत जोडल्या आहेत.



bnale

मुख्याधिकारी,
वडगांव नगरपंचायत, ता. मावळ जि.पुणे



Housiey.com

