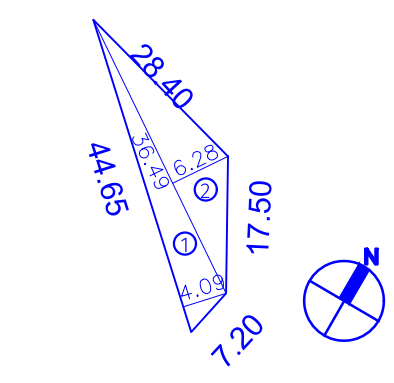


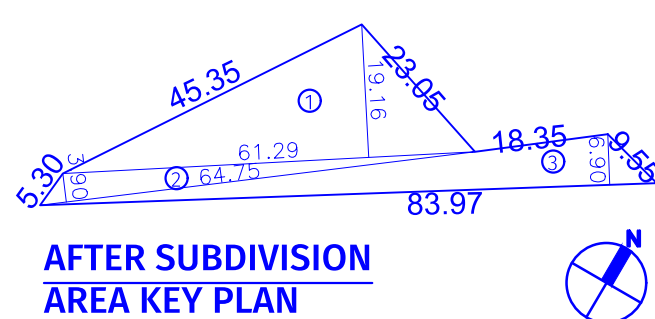
AMALGAMATION & SUBDIVISION LAYOUT

Digitally signed by Pravin Larmannam
Date: 2023.09.27 16:54:37 IST
Reason: Approved
Location: Vadgaon
Project Code: "NP/MA/2022/11/2000"
Application Number: 150219
Proposal Number: 150219
Certificate Number: NP/MA/RB/2023/APL/00026



AFTER SUBDIVISION
AREA KEY PLAN
FOR S.NO.134/4C (PART-B)
(SCALE: 1:1000)

AFTER SUBDIVISION						
PLOT AREA KEY PLAN						
FOR S.NO.134/4C (PART-B)						
1	44.65	X	4.09	X	0.5	= 91.31
2	36.49	X	6.28	X	0.5	= 114.58
TOTAL						205.89

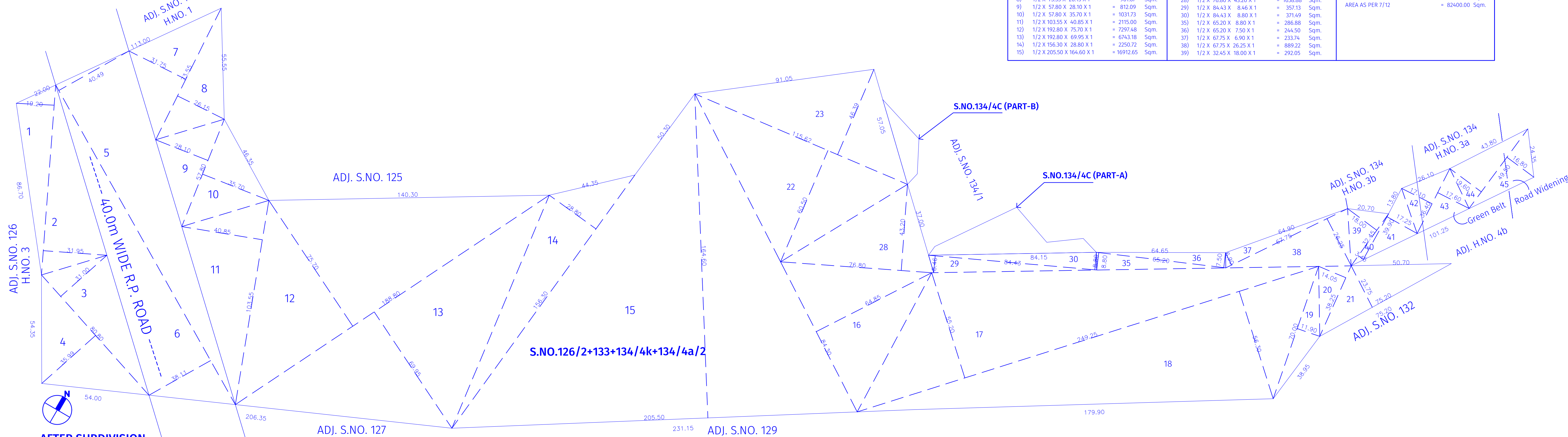


AFTER SUBDIVISION
AREA KEY PLAN
FOR S.NO.134/4C (PART-A)
(SCALE: 1:1000)

AFTER SUBDIVISION						
PLOT AREA KEY PLAN						
FOR S.NO.134/4C (PART-A)						
1	01.29	X	19.16	X	0.5	= 587.16
2	04.75	X	3.90	X	0.5	= 126.26
3	03.97	X	6.90	X	0.5	= 289.70
TOTAL						1003.12

PLOT AREA CALCULATION (AFTER SUBDIVISION)
S.NO.126/2,133,134k,134/4a/2,134/1/2(p) (PART-C)

AREA OF TRIANGLE														
1) 1/2 X 95.90 X 19.20 X 1	=	920.64	Sqm.	80) 1/2 X 94.30 X 64.85 X 1	=	2733.43	Sqm.	40)	1/2 X 32.45 X 3.45 X 1	=	55.58	Sqm.		
2) 1/2 X 95.90 X 31.95 X 1	=	1532.00	Sqm.	81) 1/2 X 249.25 X 55.20 X 1	=	6879.30	Sqm.	41)	1/2 X 39.90 X 17.55 X 1	=	344.14	Sqm.		
3) 1/2 X 80.80 X 31.00 X 1	=	1252.40	Sqm.	82) 1/2 X 249.25 X 56.30 X 1	=	7016.39	Sqm.	42)	1/2 X 32.45 X 1.50 X 1	=	24.34	Sqm.		
4) 1/2 X 80.80 X 35.49 X 1	=	1433.96	Sqm.	83) 1/2 X 80.80 X 11.80 X 1	=	478.50	Sqm.	43)	1/2 X 32.45 X 4.70 X 1	=	320.32	Sqm.		
5) 1/2 X 180.15 X 44.49 X 1	=	3642.20	Sqm.	84) 1/2 X 38.25 X 14.05 X 1	=	268.71	Sqm.	44)	1/2 X 45.50 X 1.10 X 1	=	48.10	Sqm.		
6) 1/2 X 180.15 X 38.11 X 1	=	3432.80	Sqm.	85) 1/2 X 23.95 X 13.45 X 1	=	893.00	Sqm.	45)	1/2 X 45.50 X 1.80 X 1	=	78.80	Sqm.		
7) 1/2 X 73.55 X 31.75 X 1	=	1187.60	Sqm.	86) 1/2 X 115.62 X 60.50 X 1	=	3497.50	Sqm.							
8) 1/2 X 73.55 X 26.15 X 1	=	961.67	Sqm.	87) 1/2 X 115.62 X 46.39 X 1	=	2681.88	Sqm.							
9) 1/2 X 57.80 X 28.10 X 1	=	812.09	Sqm.	88) 1/2 X 76.80 X 43.20 X 1	=	1658.88	Sqm.	TOTAL				=	82493.42	Sqm.
10) 1/2 X 57.80 X 50.70 X 1	=	1493.53	Sqm.	89) 1/2 X 84.43 X 8.46 X 1	=	357.13	Sqm.	AREA AS PER 7/12				=	82493.00	Sqm.
11) 1/2 X 103.55 X 40.85 X 1	=	2155.00	Sqm.	90) 1/2 X 84.43 X 8.80 X 1	=	371.49	Sqm.							
12) 1/2 X 192.80 X 7.70 X 1	=	7397.48	Sqm.	91) 1/2 X 65.20 X 8.80 X 1	=	286.88	Sqm.							
13) 1/2 X 192.80 X 69.95 X 1	=	6743.18	Sqm.	92) 1/2 X 65.20 X 7.50 X 1	=	244.50	Sqm.							
14) 1/2 X 156.50 X 26.80 X 1	=	2250.72	Sqm.	93) 1/2 X 67.75 X 6.90 X 1	=	233.74	Sqm.							
15) 1/2 X 205.50 X 16.40 X 1	=	1692.65	Sqm.	94) 1/2 X 57.75 X 16.25 X 1	=	889.22	Sqm.							
				95) 1/2 X 24.35 X 18.00 X 1	=	292.55	Sqm.							



AFTER SUBDIVISION
PLOT AREA KEY PLAN FOR S.NO.126/2+133+134/4k+134/4a/2, S.No.134/1/2(p)
(SCALE: 1:1000)

PLOT S.NO.	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	AREA AS PER DOCUMENT	AREA AS PER DEMARCATION	MINIMUM AREA CONSIDERED	AREA UNDER 60.00 M. ROAD WIDENING	AREA UNDER 40.00 M. ROAD WIDENING	AREA UNDER GREEN BELT	TOTAL DEDUCTION (5+6+7)	GROSS PLOT AREA (4-8)	
S.NO.126/2+133+134/4k+134/4a/2	82493.00	82493.42	82493.00	324.52	7086.00	1084.85	8489.37	77990.63	
S.NO.134/1/2(p) (PART-C)	1209.03	1209.03	1209.03	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.03	
(Refer Land Exchange Agreement)									

PLOT AREA STATEMENT AFTER AMALGAMATION / BEFORE SUBDIVISION

PLOT S.NO.	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	AREA AS PER DOCUMENT	AREA AS PER DEMARCATION	MINIMUM AREA CONSIDERED	AREA UNDER 60.00 M. ROAD WIDENING	AREA UNDER 40.00 M. ROAD WIDENING	AREA UNDER GREEN BELT	TOTAL DEDUCTION (5+6+7)	GROSS PLOT AREA (4-8)	
S.NO.126/2+133+134/4k+134/4a/2	82493.00	82493.42	82493.00	324.52	7086.00	1084.85	8489.37	77990.63	
S.NO.134/1/2(p) (PART-C)	1209.03	1209.03	1209.03	0.00	0.00	0.00	0.00	1209.03	

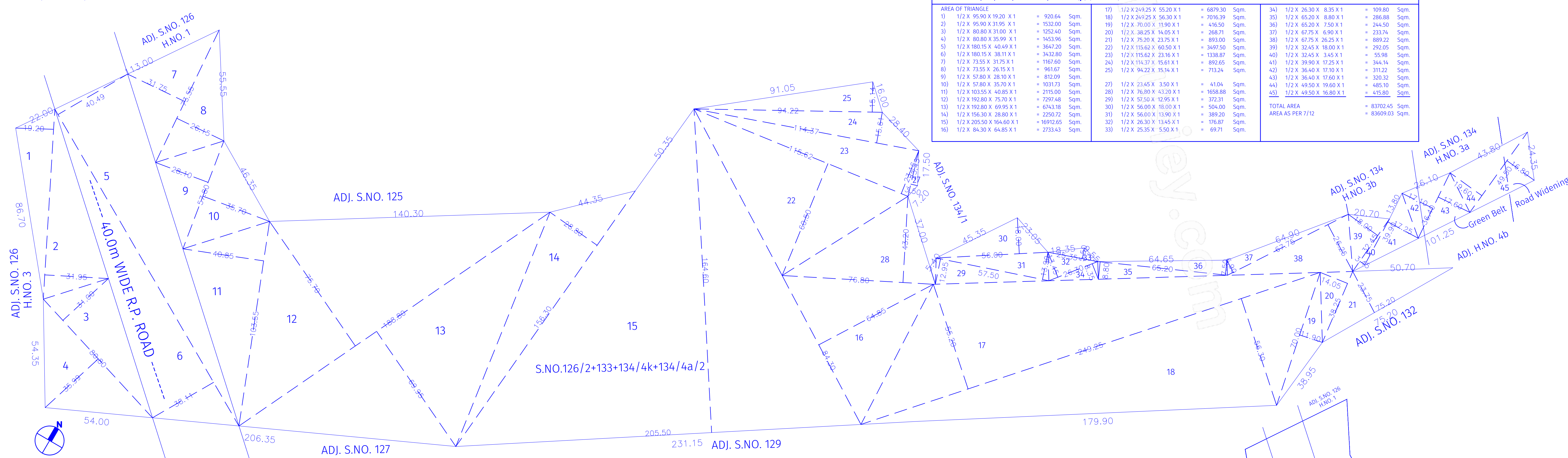
PLOT AREA STATEMENT AFTER SUBDIVISION

PLOT S.NO.	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
	AREA AS PER DOCUMENT	AREA AS PER DEMARCATION	MINIMUM AREA CONSIDERED	AREA UNDER 60.00 M. ROAD WIDENING	AREA UNDER 40.00 M. ROAD WIDENING	AREA UNDER GREEN BELT	TOTAL DEDUCTION (5+6+7)	GROSS PLOT AREA (4-8)	
S.NO.126/2+133+134/4k+134/4a/2	82493.00	82493.42	82493.00	324.52	7086.00	1084.85	8489.37	77990.63	
S.NO.134/4C (PART-A)	1003.19	1003.19	1003.19	0.00	0.00	0.00	0.00	1003.19	
S.NO.134/4C (PART-B)	205.84	205.84	205.84	0.00	0.00	0.00	0.00	205.84	

Isometric Tower
Date: 20/08/2023

PLOT AREA CALCULATION (AFTER AMALGAMATION / BEFORE SUBDIVISION)
S.NO.126/2,133,134k,134/4a/2,134/1/2(p) (PART-C)

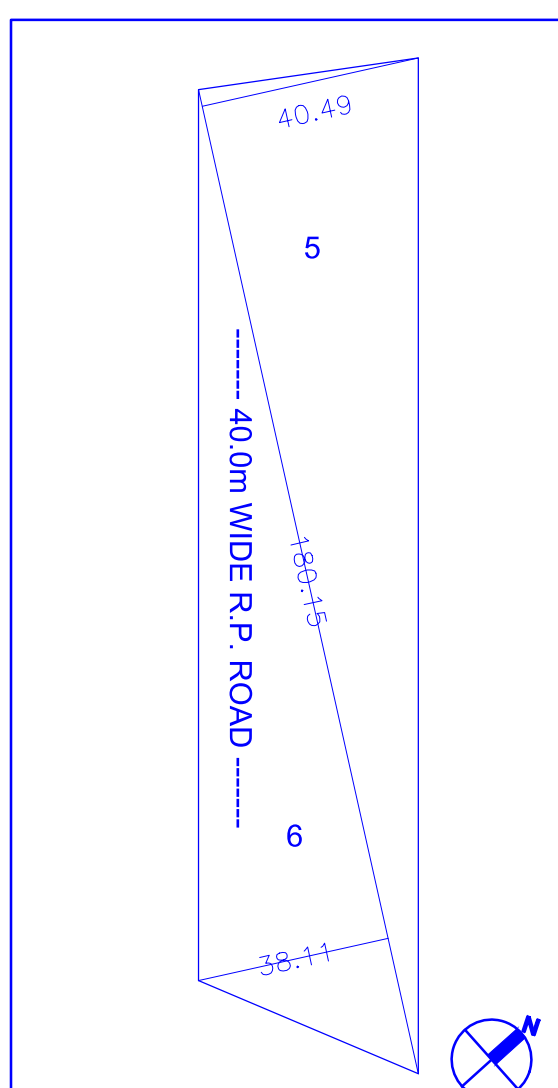
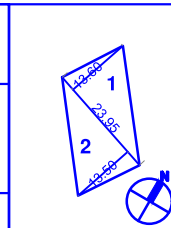
AREA OF TRIANGLE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



AFTER AMALGAMATION / BEFORE SUBDIVISION
PLOT AREA KEY PLAN FOR S.NO.126/2+133+134/4k+134/4a/2, S.No.134/1/2(p)
(SCALE: 1:1000)

AREA UNDER ROAD WIDENING
(60M.WIDE ROAD) (SCALE: 1:1000)

(60M.WIDE ROAD) (SCALE-1:1000)		
AREA OF TRIANGLE		
1) 1/2 X 23.95 X 13.60 X 1 = 162.86	Sqm.	
2) 1/2 X 23.95 X 13.50 X 1 = 161.66	Sqm.	
TOTAL = 324.52		
Sqm.		

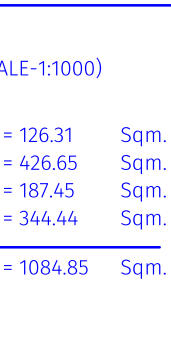


AREA UNDER 40.0m WIDE R.P. ROAD (SCALE:1:1000)			
AREA OF TRIANGLE			
5)	$1/2 \times 180.15 \times 40.49 \times 1$	=	3647.20 Sqm
6)	$1/2 \times 180.15 \times 38.11 \times 1$	=	3432.80 Sqm
TOTAL		=	7080.00 Sqm

AREA UNDER GREEN BELT (SCALE = 1:1000)

AREA OF TRIANGLE

1) $\frac{1}{2} \times 23.95 \times 10.75 \times 1$	=	126.37	Sqm.
2) $\frac{1}{2} \times 46.00 \times 16.55 \times 1$	=	426.65	Sqm.
3) $\frac{1}{2} \times 46.00 \times 8.15 \times 1$	=	187.45	Sqm.
4) $\frac{1}{2} \times 31.60 \times 21.80 \times 1$	=	344.44	Sqm.
TOTAL		= 1084.85	Sqm.

PLOT SITE PLAN
(SCALE: 1:2000)PLOT AREA CALCULATION (BEFORE AMALGAMATION)
S.NO.126/2,133,134k,134/4a/2

AREA OF TRIANGLE									
1)	1/2 X 95.90 X 19.20 X 1	=	920.64	Sqm.	36)	1/2 X 26.30 X 8.85 X 1	=	109.80	Sqm.
2)	1/2 X 95.90 X 31.95 X 1	=	1532.00	Sqm.	37)	1/2 X 26.30 X 8.80 X 1	=	266.88	Sqm.
3)	1/2 X 80.80 X 31.00 X 1	=	1252.40	Sqm.	38)	1/2 X 67.75 X 6.90 X 1	=	233.74	Sqm.
4)	1/2 X 80.80 X 35.49 X 1	=	1433.96	Sqm.	39)	1/2 X 67.75 X 6.90 X 1	=	233.74	Sqm.
5)	1/2 X 180.15 X 44.49 X 1	=	3642.20	Sqm.	40)	1/2 X 32.65 X 10.80 X 1	=	202.05	Sqm.
6)	1/2 X 180.15 X 38.11 X 1	=	3432.80	Sqm.	41)	1/2 X 32.65 X 10.80 X 1	=	202.05	Sqm.
7)	1/2 X 73.55 X 31.75 X 1	=	1187.60	Sqm.	42)	1/2 X 32.65 X 10.80 X 1	=	202.05	Sqm.
8)	1/2 X 73.55 X 26.15 X 1	=	961.67	Sqm.	43)	1/2 X 36.40 X 17.25 X 1	=	344.54	Sqm.
9)	1/2 X 57.80 X 28.10 X 1	=	812.09	Sqm.	44)	1/2 X 36.40 X 17.25 X 1	=	344.54	Sqm.
10)	1/2 X 57.80 X 50.70 X 1	=	1493.53	Sqm.	45)	1/2 X 36.40 X 17.25 X 1	=	344.54	Sqm.
11)	1/2 X 103.55 X 40.85 X 1	=	2155.00	Sqm.	46)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
12)	1/2 X 192.80 X 7.70 X 1	=	7397.48	Sqm.	47)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
13)	1/2 X 192.80 X 69.95 X 1	=	6743.18	Sqm.	48)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
14)	1/2 X 156.50 X 26.80 X 1	=	2250.72	Sqm.	49)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
15)	1/2 X 205.50 X 16.40 X 1	=	1692.65	Sqm.	50)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
16)	1/2 X 94.30 X 64.85 X 1	=	2733.43	Sqm.	51)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
17)	1/2 X 249.25 X 55.20 X 1	=	6879.30	Sqm.	52)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
18)	1/2 X 249.25 X 56.30 X 1	=	7016.39	Sqm.	53)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
19)	1/2 X 80.80 X 11.80 X 1	=	478.50	Sqm.	54)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
20)	1/2 X 38.25 X 14.05 X 1	=	268.71	Sqm.	55)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
21)	1/2 X 23.95 X 13.45 X 1	=	893.00	Sqm.	56)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
22)	1/2 X 115.62 X 60.50 X 1	=	3497.50	Sqm.	57)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
23)	1/2 X 115.62 X 46.39 X 1	=	2681.88	Sqm.	58)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
24)	1/2 X 76.80 X 43.20 X 1	=	1658.88	Sqm.	59)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
25)	1/2 X 84.43 X 8.46 X 1	=	357.13	Sqm.	60)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
26)	1/2 X 84.43 X 8.80 X 1	=	371.49	Sqm.	61)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
27)	1/2 X 65.20 X 8.80 X 1	=	286.88	Sqm.	62)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
28)	1/2 X 65.20 X 7.50 X 1	=	244.50	Sqm.	63)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
29)	1/2 X 67.75 X 6.90 X 1	=	233.74	Sqm.	64)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
30)	1/2 X 57.75 X 16.25 X 1	=	889.22	Sqm.	65)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
31)	1/2 X 24.35 X 18.00 X 1	=	292.55	Sqm.	66)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
32)	1/2 X 25.35 X 5.50 X 1	=	69.71	Sqm.	67)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
33)	1/2 X 25.35 X 5.50 X 1	=	69.71	Sqm.	68)	1/2 X 49.50 X 16.80 X 1	=	483.00	Sqm.
TOTAL					82493.42				Sqm.
AREA AS PER 7/12					82493.00				