BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE

Office of the Joint Director (Town Planning-South), N R Square, Head office Building, Annex-3 Building, Bengaluru – 560002

Licence Sl. No. BBMP/CC/14484/23-24

LP.No: BBMP/Addl.Dir/JDSOUTH/0071/23-24

Project No.: PRJ/14407/23-24

BUILDING LICENCE

The request of the Katha Holder/GPA Holder Sri / Smt / M/s. M/S SUADELA CONSTRUCTIONS PRIVATELIMITED dated. 15 March, 2024 to issue licence / Modified building plan approval for the construction of building at Property No./PID No. KATHA NO. 46, ,KATHA NO. 46, BEGUR VILLAGE, WARD NO. 192, BEGUR HOBLI, BENGALURU SOUTH TALUK, BENGALURU,SY NO. 321/2B(P), 321/2C(P), 322/1, 323/1(P), 323/3, 323/4, 323/5(P), 323/6, 323/7, 325/1(P), 325/2, 327, 328/1, 328/2(P), 328/3, 328/4,330,331 & 332/2 Ward No: Ward-192 ,JDTP - South Zone under the juricdiction of Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike has been accepted by the CHIEF COMMISSIONER TUSHAR GIRI NATH IAS ,BBMP on Date. 20 March, 2024.

The prescribed fee for Modified Building Plan Sanction as intimated vide demand notice dated. 20 March, 2024 is remitted by the applicant amounting to Rs. 33143769 by Net banking/Credit Card/Debit Card on Receipt Number. BBMP/EoDB/RC/38827/23-24 on Date 06 March, 2024, BBMP/EoDB/RC/40523/23-24 on Date 21 March, 2024, towards CANARA BANK, BBMP Branch A/C No. 8401132000014. Further Labour Cess Amount of Rs. 18978983 is remitted by the applicant to the Building & other construction workers welfare board, through Net banking/Credit Card/Debit Card/NEFT/RTGS on BBMP/EoDB/RC/40524/23-24 Dated 21 March, 2024 towards Canara Bank, Hombegowda Nagar A/C No:1371101079786

Approval for Modified Building Plans is hereby accorded subject to the conditions annexed, for the construction of building/s detailed below in the Site Area 1,40,059.02 Sq.m.

Sl.no.	Building / Block Details	Building Use	Total No. of floors	Tenements	Height (m)	Total Built-up area (sq.m.)
1	BLOCK 8A (RESIDENTIAL)	/Residential	2Basement + 1Ground + 18	68	60	49818.74
2	BLOCK 8B (RESIDENTIAL)	/Residential	1Ground + 30	116	96.6	23336.2
3	BLOCK 8C (RESIDENTIAL)	/Residential	1Ground + 30	116	96.6	24243.08
4	BLOCK 8D (RESIDENTIAL)	/Residential	1Ground + 30	112	96.6	24100.36
5	CLUB HOUSE (RESIDENTIAL)	/Residential	1	0	9.6	1590.85

Permission is hereby accorded under Section 240 and 240(A) of BBMP Act 2020 for the Modify (MODIFIED PLAN SANCTION) of Building and is subject to the conditions and sanctioned detailed plans annexed to this Licence. In case of failure to adhere / comply to sanction plans / conditions imposed, action will be initiated as per Section 248 and 356 of BBMP Act 2020. This License is valid for a period of two years from the date of issue only.

Digitally signed by GOVINDARAJU B G
Date: 21 Mar 2024 15:06:50
Project No.:PRJ/14407/23-24IN
Organization :Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike
Designation :Joint Director Town Planning (JDTP)
FileNo :BBMP/Addl.Dir/JDSOUTH/0071/23-24

Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

Enclosures. 1) Licence Conditions
2) Building Plans

To,

M/s, Sri M/S SUADELA CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

7th Floor, SKAV 909 Lavelle, Lavelle Road, Richmond Circle, 9th Block, Ashoka nagar, Bengaluru, 560001 560001

Housiey.com

Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

Digitally signed by GOVINDARAJU B G
Date: 21 Mar 2024 15:06:50
Project No.:PRJ/14407/23-24IN
Organization :Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike
Designation :Joint Director Town Planning (JDTP)
FileNo :BBMP/Addl.Dir/JDSOUTH/0071/23-24

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ

Office of the Joint Director (Town Planning-South), N R Square, Head office Building, Annex-3 Building, Bengaluru – 560002

ಪರವಾನಗಿ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/CC/14484/23-24

ಎಲ್.ಪಿ.ಸಂಖ್ಯೆ : BBMP/Addl. Dir/JDSOUTH/0071/23-24

ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಪತ್ರ

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯಲ್ಲಿರುವ JDTP - South ವಲಯದಲ್ಲಿರುವ ವಾರ್ಡ್ ಸಂಖ್ಯೆ Ward-192 ರಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ / ಪಿಐಡಿ ಸಂಖ್ಯೆ Ring III-Areas coming beyond the Outer Ring Road and within the LPA, 318-Begur, KATHA NO. 46,, SY NO. 321/2B(P), 321/2C(P), 322/1, 323/1(P), 323/3, 323/4, 323/5(P), 323/6, 323/7, 325/1(P), 325/2, 327, 328/1, 328/2(P), 328/3, 328/4,330,331 & 332/2, KATHA NO. 46, BEGUR VILLAGE, WARD NO. 192, BEGUR HOBLI, BENGALURU SOUTH TALUK, BENGALURU ವಿಳಾಸದ ಸ್ವತ್ತಿನ ಖಾತೆದಾರರಾದ / ಜಿ.ಪಿ.ಎ .ದಾರರಾದ M/S SUADELA CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED ರವರು ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 15 March, 2024 ರಂದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿಕೆಯು CHIEF COMMISSIONER TUSHAR GIRI NATH IAS ರವರಿಂದ ದಿನಾಂಕ: 20 March, 2024 ರಂದು ಅಂಗೀಕರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ತರುವಾಯ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ನೀಡುವ ಸಂಬಂಧ ದಿನಾಂಕ 20 March, 2024 ರ ಪಾಲಿಕೆಯ ಸಮಸಂಖ್ಯೆdemanಜ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿ ತಿಳುವಳಿಕೆಯಂತೆ ವಿವಿಧ ಶುಲ್ಕಗಳ ಒಟ್ಟು ಮೊತ್ತ ರೂ. 33143769 ಗಳನ್ನು Net banking/Credit Card/Debit on Receipt Number ಸಂಖ್ಯೆ: BBMP/EoDB/RC/38827/23-24 on Date 06 March, 2024, BBMP/EoDB/RC/40523/23-24 on Date 21 March, 2024, ರಂತೆ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಶಾಖೆ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ: 8401132000014 ಗೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಕಲ್ಯಾಣ ನಿಧಿಯ ಕರವನ್ನು Net banking/Credit Card/Debit/NEFT/RTGS on Receipt Number BBMP/EoDB/RC/40524/23-24 Dated 21 March, 2024 ಮುಕಾಂತರ ರೂ: 18978983 ಗಳನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಮತ್ತು ಇತರೆ ನಿರ್ಮಾಣ ಕಾರ್ಮಿಕರ ಮಂಡಳಿ ರವರ ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಹೊಂಬೇಗೌಡ ನಗರ ಶಾಖೆ ಖಾತೆ ಸಂಖ್ಯೆ: 1371101079786 ಗೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.

ನಿವೇಶನದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1,40,059.02 ಚ.ಮೀ.

ಕ್ರಸಂ.	ಕಟ್ಟಡದ / ಬ್ಲಾಕ್‌ಗಳ ವಿವರ	ಕಟ್ಟಡದ/ ಬ್ಲಾಕ್ ಉಪಯೋಗ	ಅಂತಸ್ತುಗಳು ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ಘಟಕಗಳು	ಕಟ್ಟಡದ ಎತ್ತರ (ಮೀ.ಗಳಲ್ಲಿ)	ಕಟ್ಟಡದ ಒಟ್ಟು ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ (ಚ.ಮೀ ಗಳಲ್ಲಿ)
1	BLOCK 8A (RESIDENTIAL)	Residential	2Basement + 1Ground + 18	68	60	49818.74
2	BLOCK 8B (RESIDENTIAL)	Residential	1Ground + 30	116	96.6	23336.2
3	BLOCK 8C (RESIDENTIAL)	Residential	1Ground + 30	116	96.6	24243.08
4	BLOCK 8D (RESIDENTIAL)	Residential	1Ground + 30	112	96.6	24100.36
5	CLUB HOUSE (RESIDENTIAL)	Residential	1	0	9.6	1590.85

ಮೇಲ್ಕಂಡಂತೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಿಸಲು ಇದರೊಂದಿಗೆ ನೀಡಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪತ್ರವಾನಗಿ

Digitally signed by GOVINDARAJU B G
Date: 21 Mar 2024 15:06:50
Project No :PRJ/14484/23-24/IN
Designation :Joint Director Town Planning (JDTP)
FileNo :BBMP/Addl.Dir/JDSOUTH/0071/23-24

Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ ಅಧಿನಿಯಮ 301 ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರದಡಿ,**Modify (MODIFIED PLAN SANCTION)** ಮಾಡಲು ಈ ದಿನಾಂಕದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಅವಧಿಯ ಮಾನ್ಯತೆಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ, ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಅಡಕಗೊಳಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಒಳಪಡಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಪರವಾನಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ. ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗಳ ಮತ್ತು ಯಾವುದೇ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿರುವುದು ಕಂಡು ಬಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಕಾಯ್ದೆ 1976 ರ 321 & 462 ನೇ ವಿಧಿಗಳಂತೆ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲಾಗುವುದು.

ಲಗತ್ತುಗಳು:– 1) ಮಂಜೂರಾತಿ ಷರತ್ತುಗಳು

2) ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳು

ರವರಿಗೆ,

ಶ್ರೀ / ಶ್ರೀಮತಿ / ಮೆ॥ M/S SUADELA CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

7th Floor, SKAV 909 Lavelle, Lavelle Road, Richmond Circle, 9th Block, Ashoka nagar, Bengaluru, 560001 560001

Housiey.com

Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

Digitally signed by GOVINDARAJU B G
Date: 21 Mar 2024 15:06:50
Project No.:PRJ/14407/23-24IN
Organization :Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike
Designation :Joint Director Town Planning (JDTP)
FileNo :BBMP/Addl.Dir/JDSOUTH/0071/23-24

This Plan Sanction is issued subject to the following conditions

Sanction is accorded for the **Residential -Apartment** Building at Property No./PID No. KATHA NO. 46,, Locality : KATHA NO. 46, BEGUR VILLAGE, WARD NO. 192, BEGUR HOBLI, BENGALURU SOUTH TALUK, BENGALURU, SurveyNo : SY NO. 321/2B(P), 321/2C(P), 322/1, 323/1(P), 323/3, 323/4, 323/5(P), 323/6, 323/7, 325/1(P), 325/2, 327, 328/1, 328/2(P), 328/3, 328/4,330,331 & 332/2, Ward No : Ward-192, Zone : JDTP - South Zone, Bangalore.

Sanction is accorded for **Residential -Apartment** only. The use of the building shall not be deviated to any other use.

Building plinth line marking:

Building plinth line marking will be done on 20/04/2024 . It is requested for the Owner/Builder/GPA Holder/Developer to be present at the site. If the Owner/Builder/GPA Holder/Developer intends to get the marking of plinth line earlier to the date mentioned, then he can give an intimation to this office at least a week in advance.

Additional / Special conditions :
1) The applicant should submit KSPCB Noc before relese of Commencement certificate
2) The applicant should submit Revised BWSSB Noc before relese of Commencement certificate

Housiey.com

Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

Digitally signed by GOVINDARAJU B G
Date: 21 Mar 2024 15:06:50
Project No.:PRJ/14407/23-24IN
Organization :Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike
Designation :Joint Director Town Planning (JDTP)
FileNo :BBMP/Addl.Dir/JDSOUTH/0071/23-24

Special Condition as per Labour Department of Government of Karnataka vide ADDENDUM (Hosadaagi Hoodike) Letter No. LD/95/LET/2013, dated: 01-04-2013

1. Registration of Applicant / Builder / Owner / Contractor and the construction workers working in the construction site with the“Karnataka Building and Other Construction Workers Welfare Board” should be strictly adhered to.
2. The Applicant / Builder / Owner / Contractor should submit the Registration of establishment and list of construction workers engaged at the time of issue of Commencement Certificate. A copy of the same shall also be submitted to the concerned local Engineer in order to inspect the establishment and ensure the registration of establishment and workers working at construction site or work place.
3. The Applicant / Builder / Owner / Contractor shall also inform the changes if any of the list of workers engaged by him.
4. At any point of time No Applicant / Builder / Owner / Contractor shall engage a construction worker in his site or work place who is not registered with the “Karnataka Building and Other Construction workers Welfare Board”

Note:

1. Accommodation shall be provided for setting up of schools for imparting education to the children of construction workers in the labour camps / construction sites.
2. List of children of workers shall be furnished by the builder / contractor to the Labour Department which is mandatory.
3. Employment of child labour in the construction activities strictly prohibited.
4. Obtaining NOC from the Labour Department before commencing the construction work is a must.
5. BBMP will not be responsible for any dispute that may arise in respect of property in question.
6. In case if the documents submitted in respect of property in question is found to be false or fabricated, the plan sanctioned stands cancelled automatically and legal action will be initiated.

Housiey.com

Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike

Digitally signed by GOVINDARAJU B G
Date: 21 Mar 2024 15:06:50
Project No.:PRJ/14407/23-24IN
Organization :Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike
Designation :Joint Director Town Planning (JDTP)
FileNo :BBMP/Addl.Dir/JDSOUTH/0071/23-24

ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ
Bangalore Development Authority

ಸಂಖ್ಯೆ : ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋ/DLP-13(GH-13)/2009-10/2565/2023-24 .
No. Computer No. 8732

ದಿನಾಂಕ :
Date : 13/02/2024

ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ

ವಿಷಯ:- ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.322/1, ಸರ್ವೆ ನಂ. 323/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/5(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/6, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/7, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.325/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.327 , ಸರ್ವೆ ನಂ.328/1, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/2(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.328/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.330, ಸರ್ವೆ ನಂ.331, ಸರ್ವೆ ನಂ.332/2 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ 33ಎ-23.86ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಸೌದೇಲ ಕನ್ಸಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಉಲ್ಲೇಖ: 1. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮರುಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದ ದಿನಾಂಕ 27.09.2014.

2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ಠರಾವು ಸಂಖ್ಯೆ 174/2014, ದಿನಾಂಕ 14.11.2014.

3. ದಿನಾಂಕ 16.03.2015 ರಂದು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಚಲನ್ 39424 ರ ಮೂಲಕ ₹ 1,00,57,500/-ಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಂದಾಯ ಮಾಡಿದ್ದು, ಆರ್ಥಿಕ ವಿಭಾಗದವರು ದಿನಾಂಕ 20.03.2015 ರಂದು ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು.

4. ಕಾರ್ಯಪಾಲಕ ಅಭಿಯಂತರರು(ದಕ್ಷಿಣ), ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಇವರು ದಿನಾಂಕ 24.04.2015 ರಂದು ಪರಿಷ್ಕೃತ ನೊಂದಾಯಿತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಉದ್ಯಾನವನ, ಬಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡಿರುವುದು.

5. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಅಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/GH-13/2009-10/931/2015-16 ದಿನಾಂಕ 02.06.2015 ರಂದು ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ನೀಡಿರುವುದು.

6. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 12.07.2023.

7. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 5.4.10/2023 ದಿನಾಂಕ 25.09.2023.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.322/1, ಸರ್ವೆ ನಂ. 323/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/5(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/6, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/7, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.325/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.327 , ಸರ್ವೆ ನಂ.328/1, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/2(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.328/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.330, ಸರ್ವೆ ನಂ.331, ಸರ್ವೆ ನಂ.332/2 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ 33ಎ-23.86ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಸೌದೇಲ ಕನ್ಸ್‌ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

---

8. ಈ ಕಛೇರಿ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ ಬೆಂಆಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/GH-13/2009-10/1601/2023-24 ದಿನಾಂಕ 02.11.2023.
9. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಚಲನ್ ನಂ.GN23115767 ದಿನಾಂಕ 08.11.2023 ನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದಿನಾಂಕ 09.11.2023.
10. ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಕೋರಿ ಮರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ದಿನಾಂಕ 22.12.2023.
11. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 7.5.2/2023 ದಿನಾಂಕ 28.12.2023.

****

ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-29ಗುಂ; ಸರ್ವೆ ನಂ.322/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-08ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 323/1(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 1ಎ-9.04ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-34ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/5(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/1(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-22ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.327 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-09ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-12ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/2(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 3ಎ-39ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.330 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-10ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.331 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.332/2 ರಲ್ಲಿ 5ಎ-16ಗುಂ ಒಟ್ಟಾರೆ 33ಎ-29.366ಗುಂ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಸೌದೇಲ ಕನ್ಸ್‌ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ರವರು ಉಲ್ಲೇಖ(1) ರಂತೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಿಷಯವನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ (2) ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 14.11.2014 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 174/2014 ರಡಿ ಮಂಡಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ ಕೆಲವೊಂದು ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ವಿಧಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು ಸಮಿತಿಯು ತೀರ್ಮಾನಿಸಿರುತ್ತದೆ. ಅದರಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಅಗತ್ಯ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲೇಖ(3) ರಂತೆ ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು ಉಲ್ಲೇಖ(4) ರಂತೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿನ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗವನ್ನು ಪರಿಷ್ಕೃತ ಪರಿತ್ಯಾಜನಾ ಪತ್ರದ ಮೂಲಕ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.322/1, ಸರ್ವೆ ನಂ. 323/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/5(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/6, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/7, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.325/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.327 , ಸರ್ವೆ ನಂ.328/1, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/2(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.328/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.330, ಸರ್ವೆ ನಂ.331, ಸರ್ವೆ ನಂ.332/2 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ 33ಎ-23.86ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಸೌದೀಲ ಕನ್ಸಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಿಕೊಂಡು ಉಲ್ಲೇಖ (5) ರಂತೆ ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉಲ್ಲೇಖ(6) ರಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-29ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.322/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-08ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 323/1(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 1ಎ-9.04ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-34ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/5(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/1(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-22ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.327 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-09ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-12ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/2(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 3ಎ-39ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.330 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-10ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.331 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.332/2 ರಲ್ಲಿ 5ಎ-16ಗುಂ ಒಟ್ಟಾರೆ 33ಎ-29.366 ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ದಿನಾಂಕ 02.06.2015 ರಂದು ನೀಡಿದ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದಲ್ಲಿನ ಪರತ್ತಿನಂತೆ ಬಂಡಿದಾರಿ ಪಥ ಬದಲಾವಣೆಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಂದ ಪಡೆದಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಬಂಡಿದಾರಿ ಪಥದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ 0ಎ-05.05ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುವುದನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 33ಎ-23.86ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಉಲ್ಲೇಖ(7) ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 25.09.2023 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 5.4.10/2023 ರಡಿ ಮಂಡಿಸಿ ಚರ್ಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ಚರ್ಚೆಯ ನಂತರ, ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಕರಡು ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯು ಅನುಮೋದಿತ ಮಹಾಯೋಜನೆ RMP-2015 ರ ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ರುವುದರಿಂದ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ), ಸ.ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ), ಸ.ನಂ.322/1, ಸ.ನಂ. 323/1(ಪಿ), ಸ.ನಂ.323/3, ಸ.ನಂ.323/4, ಸ.ನಂ.323/5(ಪಿ), ಸ.ನಂ.323/6, ಸ.ನಂ.323/7, ಸ.ನಂ.325/1(ಪಿ), ಸ.ನಂ.325/2, ಸ.ನಂ.327, ಸ.ನಂ.328/1, ಸ.ನಂ.328/2(ಪಿ), ಸ.ನಂ.328/3, ಸ.ನಂ.328/4, ಸ.ನಂ.330, ಸ.ನಂ.331 & ಸ.ನಂ.332/2 ಒಟ್ಟು 33ಎ-23.86ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಜಮೀನುಗಳಲ್ಲಿ ಹೊಸದಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ಕಟ್ಟಡಗಳಿಗೆ ಸೀಮಿತವಾದಂತೆ ಮಾತ್ರ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.322/1, ಸರ್ವೆ ನಂ. 323/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/5(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/6, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/7, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.325/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.327 , ಸರ್ವೆ ನಂ.328/1, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/2(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.328/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.330, ಸರ್ವೆ ನಂ.331, ಸರ್ವೆ ನಂ.332/2 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ 33ಎ-23.86ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಸೌದೇಲ ಕನ್ಸಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) & (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ, ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಕುರಿತು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು."

ಉಲ್ಲೇಖ (7) ರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ ಮತ್ತು ಜಿ.ಎಸ್.ಟಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,60,430/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (8) ರಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ದಿನಾಂಕ 08.11.2023 ರಂದು ಚಲನ್ ನಂ. GN23115767 ರ ಮೂಲಕ ರೂ.1,60,430/- ಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖ (9) ರಲ್ಲಿ ಚಲನ್ ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ದಿನಾಂಕ 25.09.2023 ರ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಗೆ ಮಂಡಿಸಿದ್ದ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಬ್ಲಾಕ್-8 ರಲ್ಲಿ ಉದ್ದೇಶಿಸಿದ್ದ 5 ಬ್ಲಾಕ್ ಹಾಗೂ 546 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಬದಲಾಗಿ 4 ಬ್ಲಾಕ್ ಗಳು ಹಾಗೂ 420 ವಸತಿ ಘಟಕಗಳಿಗೆ ಬದಲಾವಣೆಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ ಸದರಿ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಉಲ್ಲೇಖ (10)ರಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ 22.12.2023 ರಂದು ಅರ್ಜಿದಾರರು ಮರು ಮನವಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಸದರಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಉಲ್ಲೇಖ (11)ರಂತೆ ದಿನಾಂಕ 28.12.2023 ರಂದು ನಡೆದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ನಗರ ಯೋಜನಾ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 7.5.2/2023 ರಡಿ ಮಂಡಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

"ವಿಷಯಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ದಿನಾಂಕ 25.09.2023 ರ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ 5.4.10/2023 ರಲ್ಲಿ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದಿಸಲು ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಗಿತ್ತು, ಅರ್ಜಿದಾರರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆಗೆ ಪರಿಗಣಿಸಲಾದ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಲಾದ 5 ಬ್ಲಾಕ್ ಗಳ ಬದಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತುತ 4 ಬ್ಲಾಕ್ ಗಳನ್ನು ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿ ಒಟ್ಟಾರೆ ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು ಕಡಿತಗೊಳಿಸಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಕೋರಿರುವ ಮನವಿಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ವಲಯ ನಿಯಮಾವಳಿಗಳ ಮಿತಿಯಲ್ಲಿರುವುದರ ಕುರಿತು ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಂಡು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲು

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.322/1, ಸರ್ವೆ ನಂ. 323/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/5(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/6, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/7, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.325/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.327 , ಸರ್ವೆ ನಂ.328/1, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/2(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.328/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.330, ಸರ್ವೆ ನಂ.331, ಸರ್ವೆ ನಂ.332/2 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ 33ಎ-23.86ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಸೌದೇಲ ಕನ್ಸ್‌ಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ತೀರ್ಮಾನಿಸಲಾಯಿತು. ಈ ಕುರಿತು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮವಹಿಸುವ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಆಯುಕ್ತರಿಗೆ ಅಧಿಕಾರ ಪ್ರತ್ಯಾಯೋಜಿಸಲು ನಿರ್ಣಯಿಸಲಾಯಿತು."

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಪಾವತಿಸಬೇಕಾದ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಈಗಾಗಲೇ ಪಾವತಿಸಿರುತ್ತಾರೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯಾನವನ / ಬಯಲು ಜಾಗ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಮಾರ್ಪಡಿತ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಪಡೆಯುವ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿಯೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಅಂಶಗಳ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-29ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.322/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-08ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 323/1(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 1ಎ-9.04ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-34ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/5(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/1(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-22ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.327 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-09ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-12ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/2(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 3ಎ-39ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.330 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-10ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.331 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.332/2 ರಲ್ಲಿ 5ಎ-16ಗುಂ ಒಟ್ಟಾರೆ 33ಎ-29.366 ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಬಂಡಿದಾರಿ ಪಥದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುವ 0ಎ-05.05ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 33ಎ-23.86ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 02.06.2015 ರ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಮತ್ತು ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಮತ್ತು ಇತರೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) ಮತ್ತು (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದಿಸಲಾಗಿದೆ.

1.	ಸದರಿ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಈ ಹಿಂದೆ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ಮಾರ್ಪಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಸಂ. ಬೆಂಆಪ್ರಾ/ನಯೋಸ/GH-13/2009-10/931/15-16 ದಿನಾಂಕ.02.06.2015 ರ ಆದೇಶವನ್ನು ಮತ್ತು ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ.
2.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
3.	ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.322/1, ಸರ್ವೆ ನಂ. 323/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/5(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/6, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/7, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.325/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.327 , ಸರ್ವೆ ನಂ.328/1, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/2(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.328/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.330, ಸರ್ವೆ ನಂ.331, ಸರ್ವೆ ನಂ.332/2 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ 33ಎ-23.86ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಸೌದೇಲ ಕನ್ಸಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

4.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಅನುಮೋದಿಸಿರುವ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯಂತೆಯೇ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಾರ್ಯಗಳನ್ನು ಕಾರ್ಯಗತ ಮಾಡುವುದು. ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಪೂರ್ವಾನುಮತಿ ಇಲ್ಲದೆ ಯಾವುದೇ ಬದಲಾವಣೆ ಮಾಡುವಂತಿಲ್ಲ.
5.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಪ್ರದೇಶವು ಸೇರಿದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 240.00 ಚ.ಮೀ FAR ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಒಂದು ಮರದಂತೆ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು .
6.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿದಾರರು ಉದ್ಯಾನವನಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ Buffer ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಜಾತಿಯ ಮರಗಿಡಗಳನ್ನು ಬೆಳಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವುದು. ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಬೇರೆ ಯಾವುದೇ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಬದಲಾಯಿಸಬಾರದು.
7.	ಸದರಿ ಪ್ರದೇಶದ ಒಳಗೆ ಹೋಗಲು ಮತ್ತು ಹೊರಗೆ ಬರಲು ಸಂಚಾರ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟಾಗದಂತೆ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು. ವಾಹನ ತಪಾಸಣೆಗೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿದಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತಿನ ಒಳಭಾಗದಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಿಸುವುದು.
8.	ಸ್ವಾಭಾವಿಕವಾಗಿ ಇಳಿಜಾರು ಕಡೆ ಹೋಗುವ ಮಳೆ ನೀರನ್ನು ಡ್ರೈನ್ ಮುಖಾಂತರ ವ್ಯಾಲಿಗೆ ತಂದು ಸೇರಿಸುವುದು ಹಾಗೂ ನೀರು ಸರಾಗವಾಗಿ ಹರಿಯಲು ಸೂಕ್ತ ವ್ಯವಸ್ಥೆ ಮಾಡುವುದು.
9.	ವಿವರವಾದ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗಳನ್ನು ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು Structural Stability ಬಗ್ಗೆ ಹಾಗೂ ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳು ನೀಡುವ NOC ಗಳಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳೊಂದಿಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
10.	ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ತಳಮಹಡಿ ಅಗತ್ಯತೆ ಬಗ್ಗೆ Water Table ನ ವರದಿ ಪಡೆದು ಅದಕ್ಕನುಗುಣವಾಗಿ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು.
11.	ಅರ್ಜಿದಾರರು ಉದ್ದೇಶಿಸಿರುವ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ,ಅನ್ಯಖಾಸಗಿ ಜಮೀನುಗಳೇನಾದರೂ ಸೇರಿಕೊಂಡಿರುವುದು ತಿಳಿದುಬಂದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಆಯುಕ್ತರು ಅನುಮೋದಿತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡು ಮಾಡಲು ಅಥವಾ ಹಿಂತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅಧಿಕಾರವುಳ್ಳವರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.322/1, ಸರ್ವೆ ನಂ. 323/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/5(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/6, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/7, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.325/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.327 , ಸರ್ವೆ ನಂ.328/1, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/2(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.328/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.330, ಸರ್ವೆ ನಂ.331, ಸರ್ವೆ ನಂ.332/2 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ 33ಎ-23.86ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಸೌದೇಲ ಕನ್ಸಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

12.	ದಿನಾಂಕ: 16/1/2010 ರಂದು ಸರ್ಕಾರದ ಅಪರ ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಇಲಾಖೆ ಇವರ ಅಧ್ಯಕ್ಷತೆಯಲ್ಲಿ ಜರುಗಿದ ಸಭೆಯ ನಡವಳಿಯಲ್ಲಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ನಿರ್ಣಯದಂತೆ ಹಾಗೂ ದಿನಾಂಕ: 07/01/2011 ರಂದು ಜರುಗಿದ ಸಮಿತಿ ಸಭೆಯ ವಿಷಯ ಸಂಖ್ಯೆ:09/2011ರ ತೀರ್ಮಾನದಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Arrangement of Blocks ಗಳನ್ನು ವಲಯನಿಯಮಾವಳಿಗಳಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಇತರೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದಿಲ್ಲ. ಇದನ್ನು ಕಟ್ಟಡನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿವಿಧ ಇಲಾಖೆಗಳಿಂದ NOC ಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಇನ್ನಿತರೇ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಂದ ಪಡೆದು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪರಿಶೀಲಿಸಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು.
13.	ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ತಪ್ಪು ದಾಖಲೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಿತರೆ ಪೋರ್ಜರಿ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ನೀಡಿರುವುದು ರುಜುವಾತಾದಲ್ಲಿ ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ(15) ಮತ್ತು (17) ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಈಗ ನೀಡಿರುವ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದನೆಯು ಕೆಟಿಸಿಪಿ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ 76(O) ರನ್ವಯ ತನ್ನಿಂದತಾನೆ ರದ್ದಾಗುವುದೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಈ ಜಮೀನುಗಳಿಗೆ ಸಿವಿಲ್ ವ್ಯಾಜ್ಯಗಳೇನಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
14.	ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ Sewage Treatment Plant, Solid Waste Management, RWH, Transformer Yard ಗೆ ಅಗತ್ಯ ಜಾಗಗಳನ್ನು ಗುರುತಿಸಿ Dual Piping System ಅನ್ನು ಅಳವಡಿಸಿ KSPCB, BWSSB, BESCOM ರವರಿಂದ ಅಗತ್ಯ NOC ಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಅವರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಅಳವಡಿಸುವುದು.
15.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಮಳೆನೀರು ಕೊಯ್ಲಿಗೆ ಸಂಬಂದಿಸಿದಂತೆ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಉದ್ದೇಶಿತ ಒಟ್ಟು ಕ್ಷೇತ್ರದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಮಳೆ ನೀರು ವ್ಯರ್ಥವಾಗಿ ಹೊರಗೆ ಹೋಗದಂತೆ ಉದ್ದೇಶಿತ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೇ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಇಂಗುವಂತೆ ಮಾಡಲು ವಿನ್ಯಾಸವನ್ನು ಸಿದ್ದಪಡಿಸಿ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ನಕ್ಷೆ ಅನುಮೋದಿಸುವ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.
16.	ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಜಮೀನನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ ಒಳಗಡೆ ಎಲೆಕ್ಟ್ರಿಕ್ ಕೇಬಲ್ ಗಳನ್ನು ಅಳವಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.322/1, ಸರ್ವೆ ನಂ. 323/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/5(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/6, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/7, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.325/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.327 , ಸರ್ವೆ ನಂ.328/1, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/2(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.328/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.330, ಸರ್ವೆ ನಂ.331, ಸರ್ವೆ ನಂ.332/2 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ 33ಎ-23.86ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಸೌದೇಲ ಕನ್ಸಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

17.	ಕುಡಿಯುವ ನೀರು ಹಾಗೂ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರು ವಿಲೇವಾರಿಗಾಗಿ Sewage Treatment Plant ಸಹಿತ ಒಳಚರಂಡಿ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಕಲ್ಪಿಸುವುದು.
18.	ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಮುಂದೆ ಸೂಚಿಸಬಹುದಾದ ಎಲ್ಲಾ ತಾಂತ್ರಿಕ ವಿಷಯಗಳಿಗೆ ಹಾಗೂ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ತುಂಬುವುದರ ನಿರ್ಣಯಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿದಾರರು ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.
19.	ಆರ್ಥಿಕವಾಗಿ ಹಿಂದುಳಿದ ವರ್ಗದವರಿಗೆ (EWS) ಮತ್ತು ಕಡಿಮೆ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ (LIG) ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನೆಯಲ್ಲಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ದಿನಾಂಕ.08/11/2010 ರ ಸುತ್ತೋಲೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು ವಸತಿ ಘಟಕಗಳ ಶೇ.10 ರಷ್ಟು ವಸತಿ ಘಟಕಗಳನ್ನು (EWS) ಆರ್ಥಿಕ ದುರ್ಬಲ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಮತ್ತು (LIG) ಕಡಿಮೆ ಆದಾಯ ವರ್ಗದವರಿಗಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ, ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಬಳಸತಕ್ಕದ್ದು.
20.	ರೇರಾ ಅಧಿನಿಯಮ 2016 ಹಾಗೂ ಸಂಬಂಧಿತ ನಿಯಮಗಳು 2017 ರನ್ವಯ ಕರ್ನಾಟಕ ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಲ್ಲಿ ನೊಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವುದು.
21.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದ ಉದ್ದೇಶಿತ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳಿಂದ ಯಾವುದೇ ತ್ಯಾಜ್ಯ ನೀರನ್ನು ಸಂಸ್ಕರಿಸದೇ ಹೊರಬಿಡಬಾರದು.
22.	ಪ್ರಶ್ನಿತ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ನೈಸರ್ಗಿಕವಾಗಿ ಅಥವಾ R.S ನಕ್ಷೆ ಅಥವಾ RMP ರಂತೆ ಹಾದು ಹೋಗುವ ಹಳ್ಳ ಮತ್ತು ಕೊಳ್ಳಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ಬಂಡಿದಾರಿ, ಕಾಲುದಾರಿಗಳನ್ನು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಬಾರದು. ನೀರಿನ ಹರಿವಿಕೆಗೆ ಅಡಚಣೆ ಉಂಟು ಮಾಡದೇ ಸರಗವಾಗಿ ನೀರು ಹರಿದು ಹೋಗುವಂತೆ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
23.	ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ವಿಧಿಸುವ ಇತರೆ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ಬದ್ಧರಾಗಿರುವುದು.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಡಿಸಿ ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-30ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-29ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.322/1 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-08ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ. 323/1(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 1ಎ-9.04ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/3 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-34ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/4 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/5(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-26ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/6 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-32ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/7 ರಲ್ಲಿ 0ಎ-28 ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/1(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 0ಎ-19ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/2 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-22ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.327 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-09ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/1 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-12ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/2(ಪಿ) ರಲ್ಲಿ 3ಎ-39ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/3 ರಲ್ಲಿ 2ಎ-02ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/4 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-02ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.330 ರಲ್ಲಿ 3ಎ-10ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.331 ರಲ್ಲಿ 1ಎ-30ಗುಂ, ಸರ್ವೆ ನಂ.332/2 ರಲ್ಲಿ 5ಎ-16ಗುಂ ಒಟ್ಟಾರೆ 33ಎ-29.366 ಗುಂ

ವಿಷಯ: ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೇಗೂರು ಹೋಬಳಿ, ಬೇಗೂರು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಬಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.321/2ಸಿ(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.322/1, ಸರ್ವೆ ನಂ. 323/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/5(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.323/6, ಸರ್ವೆ ನಂ.323/7, ಸರ್ವೆ ನಂ.325/1(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.325/2, ಸರ್ವೆ ನಂ.327 , ಸರ್ವೆ ನಂ.328/1, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/2(ಪಿ), ಸರ್ವೆ ನಂ.328/3, ಸರ್ವೆ ನಂ.328/4, ಸರ್ವೆ ನಂ.330, ಸರ್ವೆ ನಂ.331, ಸರ್ವೆ ನಂ.332/2 ರ ಜಮೀನುಗಳ ಒಟ್ಟಾರೆ 33ಎ-23.86ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಮೆ|| ಸೌದೇಲ ಕನ್ಸಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ ಲಿ., ರವರ ಪರವಾಗಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡುವ ಬಗ್ಗೆ.

ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪೈಕಿ ಬಂಡಿದಾರಿ ಪಥದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದಲ್ಲಿ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿರುವ 0ಎ-05.05ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ, ಉಳಿಕೆ 33ಎ-23.86ಗುಂ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ 02.06.2015 ರ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಮತ್ತು ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಭಾಗಶಃ ಮಾರ್ಪಡಿಸಿರುವ ಷರತ್ತಿಗೊಳಪಟ್ಟು ಪುನರ್ ಮರು ಮಾರ್ಪಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗೆ ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನಾ ಕಾಯ್ದೆ 1961 ರ ಕಲಂ (15) ಮತ್ತು (17) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮೋದನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ.

ಆಯುಕ್ತರು,
ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು

ಇವರಿಗೆ,

ಮೆ|| ಸೌದೇಲ ಕನ್ಸಟ್ರಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈ ಲಿ.,
ಹೌಸ್ ಆಫ್ ಹೀರಾನಂದಿನಿ,
ನಂ. 757/ಬಿ, 100 ಅಡಿ ರಸ್ತೆ,
ಹೆಚ್.ಎ.ಎಲ್. 2ನೇ ಹಂತ, ಇಂದಿರಾನಗರ,
ಬೆಂಗಳೂರು-560 038

<u>ಪ್ರತಿಯನ್ನು:-</u>

1. ರಿಯಲ್ ಎಸ್ಟೇಟ್ ನಿಯಂತ್ರಣ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ, ಕರ್ನಾಟಕ, [RERA], ಸಿಲ್ವರ್ ಜ್ಯೂಬಿಲಿ ಬ್ಲಾಕ್, 3ನೇ ಕ್ರಾಸ್ ರಸ್ತೆ, ಸಂಪಂಗಿರಾಮನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 002 ಇವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
2. ಅಭಿಯಂತರ ಸದಸ್ಯರು, ಬೆಂಅಪ್ರಾ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ನಕ್ಷೆಯೊಂದಿಗೆ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.
3. ಸಿಸ್ಟಮ್ ಮ್ಯಾನೇಜರ್, EDP ಶಾಖೆ ಇವರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸುತ್ತಾ, ಇದರೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿರುವ ಸಿ.ಡಿ.ಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಲಾದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಗಳ ನೀಲಿ ನಕ್ಷೆ ಮತ್ತು ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶ ಇವುಗಳನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ Website ನಲ್ಲಿ ಪ್ರಚುರಪಡಿಸಲು ಕೋರಲಾಗಿದೆ.

ಸೂಚನೆ: 1 ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ವಿಷಯ ನಿರ್ವಾಹಕರು, ಸದರಿ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಸಿ.ಡಿ. ಯಲ್ಲಿ ದಾಖಲಿಸಿ, ದಾಖಲು ವಿಭಾಗಕ್ಕೆ ನೀಡುವುದು.

2 ಸದರಿ ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಯೋಜನಾ ನಕ್ಷೆಯ ವಿವರಗಳನ್ನು ಮಾರ್ಪಾಡಿತ ಕಾರ್ಯಾದೇಶದ ವಹಿಯ ಪುಟ ಸಂಖ್ಯೆ 136 ರಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಿದೆ.

Housiey.com