



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन.आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पूर्व)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9६७/ 2023 - 202४

दिनांक :- १७/४/२०२३

प्रति,

अधिकार पत्रधारक - श्री. सुरेशचंद्र डी. शाह व इतर,

व्दारा - सल्लागार अभियंता - मे. अनिष अण्ड असो.,



विषय :- मौजे-नवघर येथील स.नं. (जुना-391) नविन-161, हि.नं. 2अ आणि स.नं. (जुना-391) नविन-161 हि.नं.3 अ आणि स.नं. (जुना-392ब) नविन-153ब आणि स.नं. (जुना-392) नविन-153, हि.नं. 1अ,ब आणि स.नं. (जुना-391) नविन-161, हि.नं. 1(भाग) या एकत्रित भूखंडावरील (आरक्षण क्र. 302) "म्युनिसिपल हॉस्पिटल" व रहिवास वापरासह समावेशक आरक्षणाच्या तरतुदीनुसार विकासकाने विकसीत करावयाच्या क्षेत्राच्या/भूखंडाचे जागेवरील रहिवास + वाणिज्य इमारतीसाठी बांधकाम परवानगी निर्गमित करणेबाबत.

- संदर्भ :-
- 1) आपला क्र. AS/991, दि. 20/01/2023, क्र. SDC/991, दि. 30/01/2023 व क्र. SDC/991, दि. 28/03/2023 रोजीचा सुधारीत प्रस्ताव.
 - 2) मे. सक्षम प्राधिकारी नागरी संकुलन ठाणे यांचेकडील आदेश.
 - (1) क्र.युएलसी/टिए/भाईंदर/एसआर-800+1985 दि.24/11/2000 अन्वयेचे 8(4) चे आदेश.
 - (2) क्र.युएलसी/टिए/एफ-2/एसआर-115, दि.27/02/1984.
 - (3) क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-21/एसआर-115, दि.28/11/2000 अन्वये शुद्धीपत्रक.
 - (4) क्र.युएलसी/टिए/भाईंदर/एसआर-86 दि.-/02/1982 रोजीचे 8(4) चे आदेश
 - (5) क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/ डब्ल्युएसएचएस-20/एसआर-1769 दि.23/03/07
 - (6) क्र. युएलसी/टिए/एटीपी/ डब्ल्युएसएचएस-20/एसआर-659 दि.02/08/94
 - (7) क्र.युएलसी/टिए/भाईंदर/एसआर-1126 + 1202 दि.05/03/1992 अन्वये 8(4) चे आदेश.
 - (8) क्र.युएलसी/टिए/भाईंदर/एसआर-800 + 1985 दि.24/11/2000 अन्वयेचे 8(4) चे आदेश.
 - (9) क्र.युएलसी/टिए/एफ-2/एसआर-115 दि.27/02/1984
 - (10) क्र.युएलसी/टिए/एटीपी/कलम-21/एसआर-115 दि.28/11/2000 अन्वये शुद्धीपत्रक.
 - (11) क्र. युएलसी/टे-6/मा.अ./एसआर-27 दि.01/03/2011 रोजीचे 10(3) 10(5) खालील कार्यवाही झालेली नसलेबाबत पत्र.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पूर्व)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



जा.क्र :- मनपा/नर/१६०/२०२३ - २०२४

दिनांक :- १०/४/२०२३



- (12) क्र. युएलसी/टिए/के.मा.अधि./एसआर-390 दि.22/06/2008 रोजीचे 10(3) 10(5) खालील कार्यवाही झालेली नसलेबाबत पत्र.
- (13) क्र. युएलसी/टिए/भाईंदर/एसआर-13 दि.19/07/1995 अन्वये कलम 8(4) चे आदेश.
- (14) क्र. युएलसी/टिए/टे-6/नवघर/एसआर-1468 दि.01/04/2006.
- 4) दि इस्टेट इनवेस्टमेंट कंपनी प्रा.लि. यांचेकडील ना-हरकत दाखला.
 - (1) क्र.RE/599 दि.01/03/2005
 - (2) क्र.EI/NOC/770/2012 दि.07/09/2012.
 - (3) क्र.EI/NOC/799/2013 दि.07/01/2013.
 - (4) क्र.EI/NOC/846/2013 दि.29/05/2013.
 - (5) क्र.EI/NOC/771/2012 दि.07/09/2012.
 - (6) क्र.EI/NOC/793/2012 दि.07/09/2012.
- 5) अग्निशमन विभागाकडील सादर केलेल्या तात्पुरता ना-हरकत दाखला. मनपा/अग्नि/2182/2022-23, दि. 28/03/2023.
- 6) या कार्यालयाने पत्र क्र. मनपा/नर/2571/2022-23 दि.06/10/2022 अन्वये "म्युनिसिपल हॉस्पिटल" (आरक्षण क्र.302) चा विकास करणेसाठी निर्गमित केलेले संमतीपत्र / इरादापत्र.
- 7) महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/2596/2022-23, दि. 07/10/2022 रोजीची बांधकाम परवानगी.
- 8) महानगरपालिकेकडील पत्र क्र. मनपा/नर/4474/2022-23, दि. 17/02/2023 रोजीची बांधकाम परवानगी.
- 9) विकासकाचे दि. 12/01/2023 रोजीचे हमीपत्र.

-: सुधारीत बांधकाम परवानगी :-

मौजे-नवघर येथील स.नं. (जुना-391) नविन-161, हि.नं. 2अ आणि स.नं. (जुना-391) नविन-161 हि.नं.3 अ आणि स.नं. (जुना-392ब) नविन-153ब आणि स.नं. (जुना-392) नविन-153, हि.नं. 1अ,ब आणि स.नं. (जुना-391) नविन-161, हि.नं. 1(भाग) या एकत्रित भूखंडावरील (आरक्षण क्र. 302) "म्युनिसिपल हॉस्पिटल" या जागेतील 60% प्रमाणेच्या भूखंडावर विकासकाने विकसीत करावयाच्या रहिवास + वाणिज्य इमारतीची बांधकाम परवानगी.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन.आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पूर्व)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9EU/2023 - 2028

दिनांक :- 9/18/2023

मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास योजनेतील मौजे-नवघर येथील स.नं. (जुना-391) नविन-161, हि.नं. 2अ आणि स.नं. (जुना-391) नविन-161 हि.नं.3 अ आणि स.नं. (जुना-392ब) नविन-153ब आणि स.नं. (जुना-392) नविन-153, हि.नं. 1अ,ब आणि स.नं. (जुना-391) नविन-161, हि.नं. 1(भाग) या एकत्रित भूखंडावरील (आरक्षण क्र. 302) "म्युनिसिपल हॉस्पिटल" या आरक्षणाचे UDCPR विनियम क्र. 11 टेबल क्र. 11-A मधील अ.क्र. 4 नुसार समावेशक आरक्षणाच्या (Accommodation Reservation) च्या तरतुदीनुसार आरक्षण क्षेत्राचे विकसन करणेबाबत स्वतंत्र प्रस्ताव सादर करणेकामी संमतीपत्र मिळणेसह "म्युनिसिपल हॉस्पिटल" (आरक्षण क्र.302) मधील महानगरपालिकेस हस्तांतरीत झालेले क्षेत्र 650.50 चौ.मी. क्षेत्र स्थान बदल (Relocate) करणेसह मिरा भाईंदर महानगरपालिकेने संदर्भित पत्र क्र. 6 मध्ये नमुद केलेल्या अटी-शर्तीवर संमतीपत्र / इरादा पत्र हे निर्गमित करण्याचे केलेले आहे. व तदनंतर सदर आरक्षित भूखंडातील महानगरपालिकेस हस्तांतरीत होणाऱ्या 40% प्रमाणेच्या भूखंडावर "म्युनिसिपल हॉस्पिटल" करिता जा.क्र.मनपा/नर/2596/2022-23, दि. 07/10/2022 अन्वये बांधकाम परवानगी निर्गमित केलेली आहे.

मौजे मौजे-नवघर येथील स.नं. (जुना-391) नविन-161, हि.नं. 2अ आणि स.नं. (जुना-391) नविन-161 हि.नं.3 अ आणि स.नं. (जुना-392ब) नविन-153ब आणि स.नं. (जुना-392) नविन-153, हि.नं. 1अ, ब आणि स.नं. (जुना-391) नविन-161, हि.नं. 1(भाग) या एकत्रित भूखंडावरील (आरक्षण क्र. 302) "म्युनिसिपल हॉस्पिटल" या आरक्षणाचे या जागेतील 60% भूखंडासह रहिवास क्षेत्रासाठी विकासकाने विकसीत करावयाच्या इमारतीसाठी सुधारीत बांधकाम परवानगी व इमारतीचे सुधारीत बांधकाम नकाशासह आपणांकडून खालील अटी व शर्तीचे अनुपालन करण्याच्या अधीन राहून बांधकाम परवानगीस मंजूरी देण्यात येत आहे.

- 1) सदर भूखंडाचा वापर फक्त बांधकाम नकाशात दर्शविलेल्या "रहिवास व वाणिज्य" वापरासाठीच करण्याचा आहे.
- 2) सदरच्या बांधकाम परवानगीने आपणास आपल्या मालकी हक्कात नसलेल्या जागेवर कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही.
- 3) मंजूर नकाशाप्रमाणे जागेवर प्रत्यक्ष मोजणी करून घेणेची आहे व त्यांची उपअधिक्षक भूमि अभिलेख, ठाणे यांनी प्रमाणीत केलेली नकाशाची प्रत या कार्यालयाच्या अभिलेखार्थ दोन प्रतीमध्ये सादर करणेची आहे व त्यास मंजूरी घेणे आवश्यक आहे. सदर भूखंडाची उपविभागणी महानगरपालिकेच्या पूर्वपरवानगी शिवाय करता येणार नाही.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पूर्व)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9 एम / 2023 - 2024

दिनांक :- 9/18/2023

- 4) मंजूर रेखांकनातील इमारती विकसीत करण्यासाठी इतर / दुस-या विकासकास अधिकार दिल्यास / विकासासाठी प्राधिकृत केल्यास दुय्यम / दुस-या विकासकाने मंजूर बांधकाम नकाशे व चटईक्षेत्राचे व परवानगीत नमुद अटी व शर्तीचे उल्लंघन केल्यास / पालन न केल्यास या सर्व कृतीस मुळ विकासक व वास्तुविशारद जबाबदार राहतील.
- 5) या जागेच्या आजुबाजुला जे पुर्वीचे नकाशे रेखांकन मंजूर झाले असतील तर त्यामधील रस्ते हे विद्यमान नकाशातील रस्त्याशी प्रत्यक्ष मोजणीचे व सीमांकनाचे वेळी सुसंगत जुळणे आवश्यक आहे. तसेच या जागेवरील प्रस्तावीत होणा-या बांधकामास रस्ते संलग्नित ठेवणे व सार्वजनिक वापरासाठी खुले ठेवणेची जबाबदारी विकासक / वास्तुविशारद / धारक यांची राहिल. रस्त्याबाबत व वापराबाबत आपली / धारकांची कोणतीही हरकत असणार नाही.
- 6) नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम 1976 चे तरतुदींना व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियमाच्या तरतुदीस कोणत्याही प्रकारची बाधा येता कामा नये व या दोन्ही कायद्यान्वये पारित झालेल्या व यापुढे वेळोवेळी होणा-या सर्व आदेशाची अंमलबजावणी करण्याची जबाबदारी विकासक व वास्तुविशारद इतरधारक यांची राहिल.
- 7) रेखांकनात / बांधकाम नकाशात इमारतीचे समोर दर्शविण्यात / प्रस्तावित करण्यात आलेली सामासिक अंतराची जागा ही सार्वजनिक असून महानगरपालिकेच्या मालकीची राहिल व या जागेचा वापर सार्वजनिक रस्त्यासाठी / रस्ता रुंदीकरणासाठी करण्यात येईल. याबाबत अर्जदार व विकासक व इतर धारकांचा कोणताही कायदेशीर हक्क असणार नाही.
- 8) मालकीहक्काबाबतचा वाद उत्पन्न झाल्यास त्यास अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद, धारक व संबंधित व्यक्ती जबाबदार राहतील. तसेच वरील जागेस पोहोच मार्ग उपलब्ध असल्याची व जागेच्या हद्दी जागेवर प्रत्यक्षपणे जुळविण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, वास्तुविशारद यांची राहिल. यामध्ये तफावत निर्माण झाल्यास सुधारीत मंजूरी घेणे क्रमप्राप्त आहे.
- 9) मंजूर रेखांकनातील रस्ते, ड्रेनेज, गटारे व खुली जागा (आर.जी.) अर्जदाराने / विकासकाने महानगरपालिकेच्या नियमाप्रमाणे पूर्ण करून सुविधा सार्वजनिक वापरासाठी कायम स्वरुपी खुली ठेवणे बंधनकारक राहिल.
- 10) इमारतीचे उद्वाहन, अग्निशमन तरतुद, पाण्याची जमिनीवरील व इमारतीवरील अशा दोन टाक्या, दोन इलेक्ट्रीक पंपसेटसह तरतुद केलेली असली पाहिजे.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग



स्वामी विवेकानंद भवन, आरबीके स्कूलच्या बाजूला, कनाकिया, मिरारोड (पूर्व)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in

जा.क्र :- मनपा/नर/ 9801/ 2023 - 2028

दिनांक :- 9/8/2023

- 11) महानगरपालिका आपणास बांधकामासाठी व पिण्यासाठी व इतर कारणासाठी पाणीपुरवठा करण्याची हमी घेत नाही. याबाबतची सर्व जबाबदारी विकासक / धारक यांची राहिल. तसेच सांडपाण्याची सोय व मलविसर्जनाची व्यवस्था करण्याची जबाबदारी विकासकाची / धारकाची राहिल. तसेच बांधकाम सुरु करतेवेळी बांधकाम संपेपर्यंत तेथील बांधकाम कामगारांसाठी आवश्यकतेप्रमाणे पुरेशा शौचालयाची व पाळणाघराची व्यवस्था करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.
- 12) अर्जदाराने स.क्र. / हि.क्र. मौजे, महानगरपालिका मंजूरी, विकासकाचे नाव, आर्किटेक्टचे नाव, अकृषिक मंजूरी व इतर मंजूरीचा तपशील दर्शविणारा फलक प्रत्यक्ष जागेवर लावण्यात आल्यानंतरच इतर विकास कामास सुरुवात करणे बंधनकारक राहिल. तसेच सर्व मंजूरीची मुदत कागदपत्रे तपासणीसाठी / निरीक्षणासाठी बांधकाम करावयाच्या जागेवर सर्व कालावधीसाठी उपलब्ध करून ठेवणे ही वास्तुविशारद व विकासक यांची संयुक्त जबाबदारी आहे. अशी कागदपत्रे जागेवर भाईंदर प्राप्त न झाल्यास तातडीने काम बंद करण्यात येईल.
- 13) मंजूर रेखांकनातील इमारतीचे बांधकाम करण्यापूर्वी मातीची चाचणी (Soil Test) घेऊन व बांधकामाची जागा भूकंप प्रवण क्षेत्राचे अनुषंगाने सर्व तांत्रिक बाबी विचारात घेऊन (Specifically earthquake of highest intensity in seismic zone should be considered) आर.सी.सी. डिझाईन तयार करून संबंधीत सक्षम अधिका-यांची मंजूरी घेणे, तसेच इमारतीचे आयुष्यमान, वापर, बांधकाम चालू साहित्याचा दर्जा व गुणवत्ता व अग्नि क्षमण व्यवस्था याबाबत नॅशनल बिल्डींग कोड प्रमाणे तरतुदी करून कार्यान्वीत करणे तसेच बांधकाम चालू असतांना तांत्रिक व अतांत्रिक कार्यवाही पूर्ण करून त्याची पालन करण्याची जबाबदारी अर्जदार, विकासक, स्ट्रक्चरल अभियंता, वास्तुविशारद, बांधकाम पर्यवेक्षक व धारक याची संयुक्तपणे राहिल.
- 14) रेखांकनातील जागेत विद्यमान झाडे असल्यास तोडण्यासाठी महानगरपालिकेची व इतर विभागांची पूर्व मंजूरी प्राप्त करणे बंधनकारक आहे. तसेच खुल्या जागेत वृक्षारोपण करण्यात यावे
- 15) मंजूर बांधकाम नकाशे व जागेवरील बांधकाम यामध्ये तफावत असल्यास नियमावलीनुसार त्वरीत सुधारीत बांधकाम नकाशांना मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे अन्यथा हे बांधकाम मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार अनाधिकृत ठरते त्यानुसार उक्त अनाधिकृत बांधकाम तोडण्याची कार्यवाही करण्यात येईल.



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीकेस्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पूर्व)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



जा.क्र :- मनपा/नर/ 980/ 2023 - 2028

दिनांक :- 90/8/2023

- 16) बांधकाम साहित्य रस्त्यावर व सार्वजनिक ठिकाणी ठेवता येणार नाही. याबाबतचे आपणाकडून उल्लंघन झाल्यास महानगरपालिकेकडून आपणाविरुद्ध दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.
- 17) महानगरपालिकेने मंजूर केलेले बांधकाम नकाशे व बांधकाम प्रारंभपत्र रद्द करण्याची कार्यवाही खालील बाबतीत करण्यात येईल व महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम 1949 व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 च्या तरतूदीनुसार संबंधिताविरुद्ध विहीत कार्यवाही करण्यात येईल.
 - 1) मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधकाम न केल्यास.
 - 2) मंजूर बांधकाम नकाशे व प्रारंभपत्रातील नमुद सर्व अटी व शर्तीचे पालन होत नसल्याचे निदर्शनास आल्यास.
 - 3) प्रस्तावित जागेचे वापरात महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम 1966 व इतर अधिनियमान्वये प्रस्तावाखालील जागेच्या वापरात बदल होत असल्यास अथवा वापरात बदल करण्याचे नियोजित केल्यास.
 - 4) महानगरपालिकेकडे सादर केलेल्या प्रस्तावात चुकीची माहिती व विधी ग्राह्यता नसलेली कागदपत्रे तसेच मालकी नसणारी कागदपत्रे सादर केल्यास व प्रस्तावाच्या अनुषंगाने महानगरपालिकेची दिशाभूल केल्याचे निदर्शनास आल्यास या अधिनियमाचे कलम 258 अन्वये कार्यवाही करण्यात येईल.
- 18) प्रस्तावित इमारतीमध्ये तळ मजल्यावर स्टिल्ट (Stillt) प्रस्तावित केले असल्यास स्टिल्टची उंची मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे ठेवण्यात यावी व या जागेचा वापर वाहनतळासाठीच करण्यात यावा.
- 19) मंजूर रेखांकनातील आर.जी. (Recreation Ground) खालील क्षेत्र कायमस्वरूपाची खुले, मोकळे, अतिक्रमणविरहीत ठेवण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. तसेच या जागेचा मालकीहक्क इतरांकडे कोणत्याही परिस्थितीत व केव्हाही वर्ग करता येणार नाहीत. तसेच या क्षेत्राचा इतरांकडून मोबदला आपणास इतर संबंधितास व धारकास स्विकारता येणार नाही.
- 20) मंजूर रेखांकनाच्या जागेत विद्यमान इमारत तोडण्याचे प्रस्तावित केले असल्यास विद्यमान बांधकाम क्षेत्र महानगरपालिकेकडून प्रमाणीत करून घेतल्यानंतर विद्यमान इमारत तोडून नवीन बांधकामास प्रारंभ करणे बंधनकारक आहे.

नगररचना विभाग

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



दिनांक :- 9/6/8/2023

- 21) प्रस्तावातील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर नियमाप्रमाणे पूर्ण झालेल्या इमारतीस प्रथम वापर परवाना प्राप्त करून घेणे व तदनंतरच इमारतीचा वापरासाठी वापर करणे अनिवार्य आहे. महानगरपालिकेकडून वापर परवाना न घेता इमारतीचा वापर चालू असल्याचे निदर्शनास आल्यास वास्तुविशारद, विकासक व धारक यांच्यावर व्यक्तिशः कायदेशीर कार्यवाही करण्यात येईल.
- 22) या मंजूरीची मुदत चार वर्षांपर्यंत राहिल, तथापि एका वर्षात काम सुरु न केल्यास एकत्रिकृत विकास नियंत्रण प्रोत्साहन नियमावली मधील विनियम 2.71 नुसार परवानगी नुतनीकरण करण्याची जबाबदारी विकासकाची राहिल. अन्यथा सदरची मंजूरी कायदेशीररित्या आपोआप रद्द होईल.
- 23) सदरच्या आदेशातील अटी व शर्तीचे पालन करणेची जबाबदारी अधिकारपत्रधारक, बांधकाम पर्यवेक्षक, वास्तुविशारद, स्ट्रक्चरल अभियंता व धारक यांची राहिल.
- 24) सदर जागेच्या मालकीबाबत व न्यायालयात दावा प्रलंबित नसल्याबाबत आपण प्रतिज्ञापत्र दि.12/01/2023 रोजी दिलेले आहे. याबाबत काहीही विसंगती आढळून आल्यास दिलेली परवानगी रद्द करण्यात येईल.
- 25) सदर जागेच्या मालकीहक्काबाबत जागेच्या हद्दीबाबत मा. न्यायालयीन दाव्याबाबत व पोहोच रस्त्याबाबत सर्वस्वी जबाबदारी विकासकाची राहणार असून त्याबाबत महानगरपालिका जबाबदार राहणार नाही. तसेच याबाबत कोणत्याही प्रकारची विसंगती आढळल्यास सदर परवानगी रद्द समजणेत येईल.
- 26) यासोबतच्या मंजूर रेखांकनात प्रस्तावित केलेल्या इमारतीचे बांधकाम खालीलप्रमाणे मर्यादीत ठेवून त्यानुसार कार्यान्वीत करणे बंधनकारक राहिल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
1	इमारत क्र. 1,2,3,4	1	बेसमेंट	Free of FSI
2	इमारत क्र. 1,2,3,4	1	तळ मजला	Free of FSI
3	इमारत क्र. 1	1	पार्ट तळ मजला	859.79 + 23.60
4	इमारत क्र. 2	1	पार्ट तळ मजला	23.60
5	इमारत क्र. 3	1	पार्ट तळ मजला	23.60
6	इमारत क्र. 4	1	पार्ट तळ मजला	23.60
7	इमारत क्र. 5	1	तळ + 5	783.20
(Gross Area -19902.17 चौ.मी.) एकूण बांधकाम क्षेत्र				1737.39



मिरा भाईंदर महानगरपालिका

नगररचना विभाग

स्वामी विवेकानंद भवन आरबीके स्कूलच्या बाजूला कनाकिया, मिरारोड (पूर्व)

जि. ठाणे - 401 107. दूरध्वनी : 022-28121455, * E-mail Id : tp@mbmc.gov.in



जा.क्र :- मनपा/नर/ १६७/ २०२३- २०२४

दिनांक :- १०/८/२०२३

शासनाचे पर्यावरण विभागाकडील नाहरकत दाखला प्राप्त केल्यानंतर व महानगरपालिकेस सादर केल्यानंतर महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीने खालील प्रमाणे बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय करणेत येईल.

अ.क्र.	इमारतीचे नांव / प्रकार	संख्या	तळ + मजले	प्रस्तावित बांधकाम क्षेत्र (चौ.मी.)
1	इमारत क्र. 1	1	1 पार्ट पोजियम/1 पार्ट रहिवास + 2 ते 4 पार्ट पोजियम/पार्ट रहिवास + 5 ते 38	31415.36
2	इमारत क्र. 2	1	1 पार्ट पोजियम/1 पार्ट रहिवास + 2 ते 4 पार्ट पोजियम/पार्ट रहिवास + 5 ते 38	30086.68
3	इमारत क्र. 3	1	1 ते 4 पार्ट पोजियम/पार्ट रहिवास	1769.59
4	इमारत क्र. 4	1	1 ते 4 पार्ट पोजियम/पार्ट रहिवास	2798.89
(Gross Area - 88961.29 चौ.मी.) एकूण बांधकाम क्षेत्र				66070.52

- 27) यापूर्वी पत्र क्र.मिभा/मनपा/नर/4474/2022-23, दि. 17/02/2023 अन्वये देण्यात आलेली मंजूरी रद्द करण्यात येत आहे.
- 28) जागेवर रेन वॉटर हार्वेस्टिंगची व्यवस्था करणे तसेच त्याबाबतची यंत्रणा स्वतंत्र ओव्हरटॅक व प्लंबिंग लाईनसह कार्यान्वीत ठेवणे व त्याबाबत पाणीपुरवठा विभागाकडील प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहिल.
- 29) रेखांकनातील जागेत सेप्टिक टँकचे बांधकाम IS-2470 च्या मानकानुसार बांधणे आवश्यक राहिल.
- 30) प्रस्तावित इमारतीसाठी भोगवटा दाखल्यापूर्वी प्रती सदनिका 100 लिटर या क्षमतेची सौर उर्जा वरिल पाणी गरम करण्याची व्यवस्था (सोलार वॉटर हीटिंग सिस्टीम) किंवा UDCPR Regulation No. 13.2 अन्वये Roof Top Photovoltaic (RTPV) System बसवून कार्यान्वीत करणे व त्याबाबत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडील नाहरकत दाखला सादर करणे आपणावर बंधनकारक राहिल.

--8--